

ПРОТОКОЛ № 24/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«02» апреля 2024 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьинин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «Гран» (ИНН 0266040883).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «Гран» (ИНН 0266040883).**
- III.** О рассмотрении результатов работы дирекции Ассоциации за 2023 год.
- IV.** Об установлении интервала значений размера страховой суммы в процентном отношении в зависимости от стоимости договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса для целей Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «Гран» (ИНН 0266040883).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «Гран» (ИНН 0266040883)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «Гран» (ИНН 0266040883)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с апреля 2024 года по март 2025 года) в размере 0 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «Гран» (ИНН 0266040883) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. В связи с утверждением Общим собранием членов Ассоциации отчетов Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год, а также плана работы на 2024 год Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д. предложил признать по итогам 2023 года работу дирекции Ассоциации полностью соответствующей ранее поставленным Советом целям и задачам, в связи с чем за добросовестный труд, активное участие в общественной жизни Ассоциации, качественное и оперативное выполнение поручений руководства Ассоциации выступающим предложено поручить генеральному директору Ассоциации в соответствии с пунктом 3.2.5 Положения об оплате труда, премировании и дополнительных выплатах для работников Ассоциации СРО «Содружество Строителей» определить перечень поощряемых работников Ассоциации, подготовить соответствующий приказ об их премировании и выполнить необходимые мероприятия, связанные с его исполнением. Член Совета Чокина Г.И. предложил Председателю Совета определить размер премии генеральному директору Ассоциации по согласованию с Советом Ассоциации.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил, что в соответствии с компетенцией Совета Ассоциации, предусмотренной пунктом 6.1 Положения о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров на основании решения Совета Ассоциации устанавливается в процентном отношении в зависимости от стоимости Договора строительного подряда интервал значений размера страховой суммы (общей либо по каждому отдельному виду страхования).

Докладчик отметил, что предыдущее решение по данному вопросу принималось более 5 лет назад (протокол №96/18 от 05.12.2018), тогда как в настоящее время имеется необходимость его актуализации, в том числе с учётом произошедших изменений законодательства, изменения нормативного размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, увеличения стоимости договоров строительного подряда, заключаемых членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также с учётом полученных сведений о количестве и стоимости уже исполненных членами Ассоциации такого вида договоров за прошедший период, в целях рационального распределения финансовых затрат указанных членов Ассоциации по данному виду страхования при непосредственном решении поставленной задачи защиты интересов Ассоциации и её членов.

В связи с этим, докладчик предложил установить нижеуказанный интервал значений размера общей страховой суммы по договору страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, разработанный дирекцией Ассоциации на основе анализа действующих норм, вышеуказанных фактов и сведений, учитывая положения статей 52, 55.4, 55.16, 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Стоимость контракта	Размер страховой суммы (в % от стоимости контракта)
от 0,01 руб. до 10 млн. руб. включительно	100%
более 10 млн. руб. до 30 млн. руб. включительно	65%
более 30 млн. руб. до 50 млн. руб. включительно	50%
более 50 млн. руб. до 100 млн. руб. включительно	35 %
более 100 млн. руб. до 150 млн. руб. включительно	30 %
более 150 млн. руб.	50 млн. руб.

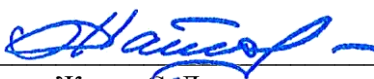
Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- I.** Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «Гран» (ИНН 0266040883).
Установить в отношении **ООО «Гран» (ИНН 0266040883)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с апреля 2024 года по март 2025 года) в размере 0 рублей.
- II.** На основании заявления(ий):
2.1. ООО «Гран» (ИНН 0266040883)
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- III.** Признать по итогам 2023 года работу дирекции Ассоциации полностью соответствующей ранее поставленным Советом Ассоциации целям и задачам. За добросовестный труд, активное участие в общественной жизни Ассоциации, качественное и оперативное выполнение поручений руководства Ассоциации поручить генеральному директору Ассоциации в соответствии с пунктом 3.2.5 Положения об оплате труда, премировании и дополнительных выплатах для работников Ассоциации СРО «Содружество Строителей» определить перечень поощряемых работников Ассоциации, подготовить соответствующий приказ об их премировании и выполнить необходимые мероприятия, связанные с его исполнением. Принять решение о премировании генерального директора Ассоциации.
- IV.** Установить для целей Положения о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров нижеуказанный интервал значений размера общей страховой суммы по договору страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в процентном отношении в зависимости от стоимости договора строительного подряда (договора подряда на осуществление сноса), а именно:

Стоимость контракта	Размер страховой суммы (в % от стоимости контракта)
от 0,01 руб. до 10 млн. руб. включительно	100%
более 10 млн. руб. до 30 млн. руб. включительно	65%
более 30 млн. руб. до 50 млн. руб. включительно	50%
более 50 млн. руб. до 100 млн. руб. включительно	35 %
более 100 млн. руб. до 150 млн. руб. включительно	30 %
более 150 млн. руб.	50 млн. руб.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.