

Протокол № 33
внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

17 августа 2018 года

Место проведения: 192019, город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литер А, оф.643;

Время начала внеочередного Общего собрания членов ассоциации саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00;

Время окончания Общего собрания – 13:00;

Общее количество членов Ассоциации: 426;

В собрании участвуют представители 286 членов СРО;

К голосованию допущено 286 представителей членов СРО;

Кворум: 67%;

Форма проведения собрания: совместное присутствие;

Способ проведения голосования: по вопросам 1, 2, 3 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов;

Внеочередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 07.08.2018 (протокол № 60/18).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя (Председательствующего на Общем собрании) – Жакова Сергея Дмитриевича;

Членов:

- 1) Семенина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ»;
- 2) Чокина Георгия Ивановича, представителя ООО «ПКМ»;
- 3) Ереминой Ларисы Леонидовны, генерального директора ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

II. Секретаря собрания: Семенина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;

Члены комиссии: Сериков Сергей Константинович, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 286,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председательствующий на Общем собрании Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. Определение кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
2. Утверждение Устава Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в новой редакции.
3. Утверждение внутренних документов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в новых редакциях.

Голосовали: «За» - 286,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу повестки дня выступил Председательствующий на внеочередном общем собрании Жаков С.Д., который сообщил, что в целях исполнения требований, изложенных в абзаце пятом Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Постановление) и принятого Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности ПАО «Промсвязьбанк», в которых во исполнение решений Общих собраний членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (протоколы от 28.10.2016 №20 и 07.04.2017 №24) открыты специальные банковские счета для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, внеочередному Общему собранию предлагается принять решение об открытии специальных банковских счетов в иных российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным вышеназванным Постановлением.

До настоящего времени в адрес Общего собрания поступили предложения об определении в качестве таковых следующие российские кредитные организации «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО) и АО «АЛЬФА-БАНК». Иных предложений на момент принятия решения по данному вопросу не имеется.

Общему собранию предлагается определить вышеназванные российские кредитные организации в целях открытия в последних специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия (правового и технического характера), связанные с открытием специальных банковских счетов в вышеперечисленных российских кредитных организациях и последующим размещением на таких счетах средств компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Ассоциации.

Голосовали: «За» - 286,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Определить российские кредитные организации «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО) и АО «АЛЬФА-БАНК» в целях открытия в последних специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия (правового и технического характера), связанные с открытием специальных банковских счетов в вышеперечисленных российских кредитных организациях и последующим размещением на таких счетах средств компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Ассоциации.

- II. По второму вопросу повестки дня выступил с докладом руководитель управления по работе с партнерами Куминов Андрей Николаевич, который предложил в целях исполнения требований, вступившего в силу 04.08.2018 Федерального закона от

03.08.2018 №340-ФЗ, которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, утвердить Устав Ассоциации в предложенной редакции.

Голосовали: «За» - 286,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить Устав Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в предложенной редакции.

III. По третьему вопросу повестки дня выступил с докладом руководитель управления по работе с партнерами Куминов Андрей Николаевич, который предложил в целях исполнения требований, вступившего в силу 04.08.2018 Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ, которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, реализуя право исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, предусмотренное пунктом 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение об установлении размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме сто тысяч рублей, в случае если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства соответствующий простому уровню ответственности члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей», и утвердить в новых редакциях следующие внутренние документы Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- 1) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного вноса, членских взносов»;
- 2) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 3) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 4) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов;
- 5) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
- 6) Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 7) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 286,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Установить размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме сто тысяч рублей, в случае если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой

уровень ответственности члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»), а также утвердить в новых редакциях следующие внутренние документы Ассоциации:

- 1) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- 2) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 3) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 4) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов;
- 5) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
- 6) Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 7) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Председательствующий на Общем собрании сообщил, что повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исчерпана, в связи с чем объявил о закрытии Общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С.Д.

Секретарь Общего собрания



Семьнин О.В.