

**ПРОТОКОЛ № 96/17**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«23» июня 2017 года

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., Председатель Совета Ассоциации, Советник генерального директора ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»;

Семынин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., представитель ООО «ПКМ»;

Мотуз Д. М., Генеральный директор ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК».
- II.** Рассмотрение заявлений организаций о выдаче свидетельств о допуске к работам: ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК», ООО «Статус-Строй».
- III.** Рассмотрение заявлений организаций на внесение изменений в свидетельство о допуске к работам: ООО «СтройИнжиниринг СЗ», ООО «Балтийская Коммерция».
- IV.** О приостановлении действия свидетельства о допуске к работам: ООО «АКРОС ЮНИСТРОЙ».
- V.** О прекращении действия свидетельства о допуске к работам: ООО «СМУ-Авиастар», ООО НПП «СтройСвязьИнжиниринг», ООО «ЧелябМонтажПроект».
- VI.** Об исключении из членов Ассоциации: ООО «СМУ-Авиастар», ООО «Альбатрос», ООО «ЛенДорГрупп», ООО «Монтаж-Сервис», ООО НПП «СтройСвязьИнжиниринг», ООО «УК «ДОМСТРОЙ», ООО «Фрост», ООО «ЧелябМонтажПроект».
- VII.** Об определении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- VIII.** О переводе денежных средств компенсационного фонда на основании заявлений организаций члена СРО в связи с прекращением членства в Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Семенина Олега Викторовича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

**I.** По первому вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей" подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

**ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК».**

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Протокол №96/17 от 22 июня 2017 г.)

**1.1. ЗАО «БТ» (ИНН 7814107362)** 197342, РФ, г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., д.15 лит. Д, Генеральный директор Ладыгин Константин Владимирович.

**1.2. ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС» (ИНН 7805698006)** 198188, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, лит. А, пом. оф. 17Н 36 543, Генеральный директор Соловьев Михаил Анатольевич.

**1.3. ООО «Техностар» (ИНН 7842128572)** 191036, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 21-23-25, лит. А, пом. 13-Н, Генеральный директор Данилов Сергей Алексеевич.

**1.4. ООО «ЭЦК» (ИНН 7805347150 )** 198099, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 34, кв. 21, Генеральный директор Борисевич Елена Егоровна.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК», согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**II.** По второму вопросу выступил член Совета Семенин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей" подали заявления на выдачу свидетельства о допуске к работам следующие организации:

**ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК», ООО «Статус-Строй».**

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Протокол №96/17 от 22 июня 2017 г.)

**2.1. ЗАО «БТ» (ИНН 7814107362)** 197342, РФ, г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., д.15 лит. Д, Генеральный директор Ладыгин Константин Владимирович.

**2.2. ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС» (ИНН 7805698006)** 198188, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, лит. А, пом. оф. 17Н 36 543, Генеральный директор Соловьев Михаил Анатольевич.

**2.3. ООО «Техностар» (ИНН 7842128572)** 191036, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 21-23-25, лит. А, пом. 13-Н, Генеральный директор Данилов Сергей Алексеевич.

**2.4. ООО «ЭЦК» (ИНН 7805347150 )** 198099, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 34, кв. 21, Генеральный директор Борисевич Елена Егоровна.

Докладчик предложил выдать свидетельство о допуске следующим организациям: ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК», согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**III.** По третьему вопросу выступил член Совета Семенин О. В., который сообщил, что с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании п.п. 10, 13 ст.55.8 ГрК РФ, в СРО обратились следующие организации:

**ООО «СтройИнжиниринг СЗ», ООО «Балтийская Коммерция».**

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная

**3.1. ООО «СтройИнжиниринг СЗ» (ИНН 7813519701)** 197110, г. Санкт-Петербург, улица Малая Разночинная, дом 9, лит. В, Генеральный директор Еремина Лариса Леонидовна.

**3.2. ООО «Балтийская Коммерция» (ИНН 7801452555)** 199034, РФ, г. Санкт-Петербург, пер. Бугский, д. 4, лит. А, Генеральный директор Тарасова Татьяна Энделовна.

Докладчик предложил изменить и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ООО «СтройИнжиниринг СЗ», ООО «Балтийская Коммерция», согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**IV.** По четвертому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что за несоблюдение требований Ассоциации СРО "Содружество Строителей" предъявляемых при выдаче свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, на основании ч.3 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, приостановить действие свидетельства о допуске к работам:

**4.1. ООО «АКРОС ЮНИСТРОЙ» №С-221-78-0451-78-190716 от 19 июля 2016 г.**

Докладчик предложил приостановить действие свидетельства о допуске к работам данным организациям до устранения замечаний с 23 июня 2017 г. на 10 дней до 03 июля 2017 г.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**V.** По пятому вопросу выступил член Совета Семенин О. В., который предложил прекратить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, с **23 июня 2017 года:**

**5.1. ООО «СМУ-Авиастар» №С-221-78-0048-73-100517 от 10 мая 2017 г.**

**5.2. ООО НПП «СтройСвязьИнжиниринг» №С-221-78-0891-61-240517 от 24 мая 2017 г.**

**5.3. ООО «ЧелябМонтажПроект» №0207.02-2011-7453234338-С-221 от 11 августа 2014 г.**

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**VI.** По шестому вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О. В., который сообщил, что в адрес СРО поступило заявление члена Ассоциации СРО о добровольном прекращении членства в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации членов СРО в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с **23 июня 2017 года:**

**6.1. ООО «СМУ-Авиастар» (ИНН 7328061342)** 432072, г. Ульяновск, пр-т Антонова, д.1, Директор Алеев Семигулла Шерифзянович.

**6.2. ООО НПП «СтройСвязьИнжиниринг» (ИНН 6164310161)** 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 51, лит. "Б-1", оф.39, Директор Попов Валерий Анатольевич.

**6.3. ООО «ЧелябМонтажПроект» (ИНН 7453234338)** 454091, г. Челябинск, улица Карла Маркса, дом 54, офис 110., Директор Мизюрин Андрей Федорович.

**6.4. ООО «Монтаж-Сервис» (ИНН 5321151064)** 173025, Новгородская область, г.

Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 55, Генеральный директор Краковский Михаил Сергеевич.

**6.5. ООО «УК «ДОМСТРОЙ» (ИНН 7447229523)** 454106, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 32, офис 6, Директор Шаров Андрей Анатольевич. Так же член Совета Семенин О. В., предложил исключить с **26 мая 2017 года** из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей на основании п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ ввиду отсутствия у нижеперечисленных лиц свидетельства о допуске хотябы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующие организации

**6.6. ООО «Альбатрос» (ИНН 7811455114)** 192029, РФ, г.Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.70, кор.2, оф.411, Генеральный директор Авдеев Илья Владимирович.

**6.7. ООО «Фрост» (ИНН 7817308518)** 196641, Санкт-Петербург, п. Металлострой, проезд Северный, д. 4, лит. А, Генеральный директор Смирнов Валерий Адольфович.

**6.8. ООО «ЛенДорГрупп» (ИНН 7842521695)** 191024, РФ, г.Санкт-Петербург, ул.Полтавская, д.10, лит.А, пом.1-Н, Генеральный директор Байков Дмитрий Владимирович.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**VII.** По данному вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В. который сообщил следующее.

За период с 17.06.2017 по 23.06.2017 в адрес Ассоциации дополнительно к ранее имеющимся поступили уведомления о выборе 1 уровня ответственности (по обязательствам, возникающим из договорных правоотношений) 9 членами Ассоциации, а именно:

- 1) ООО «Алден» (ИНН 7811349910);
- 2) ООО «Имидл» (ИНН 7804468257);
- 3) ООО «ГЦС» (ИНН 7804439545);
- 4) ООО «ВК ВентАвангард» (ИНН 7805602554);
- 5) ООО «КМЗ» (ИНН 7816562511);
- 6) ООО «ПСК «ФОРТ» (ИНН 7802468406);
- 7) ООО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ-ПРОМСТРОЙ» (ИНН 7841414267);
- 8) ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7802826740);
- 9) ООО «Завод АКС» (ИНН 7826015109);
- 10) ООО «НПП «ПАРАМЕТР» (ИНН 7840491357);
- 11) ООО «НПО «НИС» (ИНН 7839030792);
- 12) ООО «АктивСтрой» (ИНН 5320026286);
- 13) ООО «Юниджет» (ИНН 7804415840)
- 14) ООО «Регионэнергострой» (ИНН 5321095540).

На основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №24 от 07.04.2017), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с учетом ранее определенного размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесенных взносов вышеперечисленными юридическими лицами в компенсационный фонд (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» определить размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме 14 700 000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей по состоянию на 23.06.2017.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в вышеуказанном размере на соответствующем специальном счете в ПАО «Промсвязьбанк», в т.ч. путем перевода необходимой суммы со специального счета № 407 038 108 060 000 00 358, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного

фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Предоставить с 01.07.2017 право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает:

- **шестьдесят миллионов рублей:**
  - 1) ООО «Алден» (ИНН 7811349910);
  - 2) ООО «Имидл» (ИНН 7804468257);
  - 3) ООО «ГЦС» (ИНН 7804439545);
  - 4) ООО «ВК ВентАвангард» (ИНН 7805602554);
  - 5) ООО «КМЗ» (ИНН 7816562511);
  - 6) ООО «ПСК «ФОРТ» (ИНН 7802468406);
  - 7) ООО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ-ПРОМСТРОЙ» (ИНН 7841414267);
  - 8) ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7802826740);
  - 9) ООО «Завод АКС» (ИНН 7826015109);
  - 10) ООО «НПП «ПАРАМЕТР» (ИНН 7840491357);
  - 11) ООО «НПО «НИС» (ИНН 7839030792);
  - 12) ООО «АктивСтрой» (ИНН 5320026286);
  - 13) ООО «Юниджет» (ИНН 7804415840)
  - 14) ООО «Регионэнергострой» (ИНН 5321095540).

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**VIII.** По данному вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который предложил на основании заявлений организаций, а также представленных документов:

ООО «АвтоРемСтрой» (ИНН 2317056937) - принять к сведению перечисление бухгалтерией Ассоциации денежных средств компенсационного фонда уплаченных членом СРО в соответствии с действующим законодательством в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», в Союз «СРО «Краснодарские строители»(С-061) по ее банковским реквизитам

ООО «Альфа-Строй» (ИНН 2364004164) - принять к сведению перечисление бухгалтерией Ассоциации денежных средств компенсационного фонда уплаченных членом СРО в соответствии с действующим законодательством в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», в Союз «СРО «Краснодарские строители»(С-061) по ее банковским реквизитам

ООО «ЭПЮРА» (ИНН 2371000837) - принять к сведению перечисление бухгалтерией Ассоциации денежных средств компенсационного фонда уплаченных членом СРО в соответствии с действующим законодательством в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», в Союз «СРО «Краснодарские строители»(С-061) по ее банковским реквизитам

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I.** Принять в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей" следующие организации:

- 1.1. ЗАО «БТ» (ИНН 7814107362)**
- 1.2. ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС» (ИНН 7805698006)**
- 1.3. ООО «Техностар» (ИНН 7842128572)**
- 1.4. ООО «ЭЦК» (ИНН 7805347150 )**

**II.** Выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, строительным организациям: ЗАО «БТ», ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС», ООО «Техностар», ООО «ЭЦК», ООО «Статус-Строй», согласно поданным заявлениям.

**III.** Изменить и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим организациям:

- 3.1. ООО «СтройИнжиниринг СЗ» (ИНН 7813519701)**
- 3.2. ООО «Балтийская Коммерция» (ИНН 7801452555)**

**IV.** Приостановить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим организациям:

- 4.1. ООО «АКРОС ЮНИСТРОЙ» №С-221-78-0451-78-190716 от 19 июля 2016 г.**

До устранения замечаний с 23 июня 2017 г. на 10 дней до 03 июля 2017 г.

**V.** Прекратить действие свидетельства в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, с 23 июня 2017 года следующим организациям:

- 6.1. ООО «СМУ-Авиастар» (ИНН 7328061342)**
- 6.2. ООО НПП «СтройСвязьИнжиниринг» (ИНН 6164310161)**
- 6.3. ООО «ЧелябМонтажПроект» (ИНН 7453234338)**
- 6.4. ООО «Монтаж-Сервис» (ИНН 5321151064)**
- 6.5. ООО «УК «ДОМСТРОЙ» (ИНН 7447229523)**

**VI.** Прекратить членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации членов СРО в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 23 июня 2017 года:

- 6.1. ООО «СМУ-Авиастар» (ИНН 7328061342)**
- 6.2. ООО НПП «СтройСвязьИнжиниринг» (ИНН 6164310161)**
- 6.3. ООО «ЧелябМонтажПроект» (ИНН 7453234338)**
- 6.4. ООО «Монтаж-Сервис» (ИНН 5321151064)**
- 6.5. ООО «УК «ДОМСТРОЙ» (ИНН 7447229523)**

Исключить с 23 июня 2017 года из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей на основании п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ ввиду отсутствия у нижеперечисленных лиц свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующие организации

- 6.6. ООО «Альбатрос» (ИНН 7811455114)**
- 6.7. ООО «Фрост» (ИНН 7817308518)**
- 6.8. ООО «ЛенДорГрупп» (ИНН 7842521695)**

**VII.** Определить размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме 14 700 000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей по состоянию на 23.06.2017.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в вышеуказанном размере на соответствующем специальном счете в ПАО «Промсвязьбанк», в т.ч. путем перевода необходимой суммы со специального счета № 407 038 108 060 000 00 358, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Предоставить с 01.07.2017 право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает:

- **шестьдесят миллионов рублей:**

- 1) ООО «Алден» (ИНН 7811349910);
- 2) ООО «Имидл» (ИНН 7804468257);
- 3) ООО «ГЦС» (ИНН 7804439545);
- 4) ООО «ВК ВентАвангард» (ИНН 7805602554);
- 5) ООО «КМЗ» (ИНН 7816562511);
- 6) ООО «ПСК «ФОРТ» (ИНН 7802468406);
- 7) ООО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ-ПРОМСТРОЙ» (ИНН 7841414267);
- 8) ООО «СпецСтройИнжиниринг» (ИНН 7802826740);
- 9) ООО «Завод АКС» (ИНН 7826015109);
- 10) ООО «НПП «ПАРАМЕТР» (ИНН 7840491357);
- 11) ООО «НПО «НИС» (ИНН 7839030792);
- 12) ООО «АктивСтрой» (ИНН 5320026286);
- 13) ООО «Юниджет» (ИНН 7804415840)
- 14) ООО «Регионэнергострой» (ИНН 5321095540).

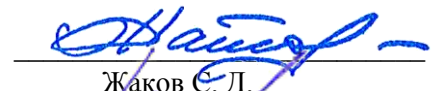
**VIII.** Принять к сведению перечисление бухгалтерией Ассоциации денежных средств компенсационного фонда Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» уплаченных членом СРО:

ООО «АвтоРемСтрой» (ИНН 2317056937) - в Союз «СРО «Краснодарские строители»(С-061) по ее банковским реквизитам

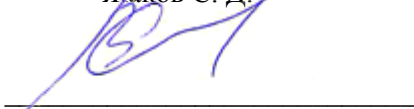
ООО «Альфа-Строй» (ИНН 2364004164) - в Союз «СРО «Краснодарские строители»(С-061) по ее банковским реквизитам

ООО «ЭПЮРА» (ИНН 2371000837) - в Союз «СРО «Краснодарские строители»(С-061) по ее банковским реквизитам

**Председатель Совета Ассоциации**

  
Жаков С. Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

  
Семынин О. В.