

ПРОТОКОЛ № 143/17
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«20» октября 2017 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С.Д., Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета

Семынин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета;

Мотуз Д. М., Генеральный директор ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей»: **ООО «ГИДОР» (ИНН 7715507553), ООО «НПФ Оптикэнергострой» (ИНН 7802490828).**

II. Рассмотрение заявлений организаций о внесении изменений в реестр.

III. Об уточнении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Заседание открыл Председатель Совета Жаков С.Д., который предложил избрать секретарем заседания Семенина Олега Викторовича.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей" подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации: **ООО «ГИДОР» (ИНН 7715507553), ООО «НПФ Оптикэнергострой» (ИНН 7802490828).**

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Протокол №143/17 от 20.10.2017)

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

II. По второму вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В., который предложил на основании заявлений:

2.1. ООО «ГИДОР» (ИНН 7715507553);

2.2. ООО «НПФ Оптикэнергострой» (ИНН 7802490828).

рассмотреть вопрос:

- **ООО «ГИДОР» (ИНН 7715507553):** о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства,

стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ВВ члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»);

- **ООО «НПФ Оптикэнергострой» (ИНН 7802490828):** о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ВВ члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»).

- о предоставлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Протокол №143/17 от 20.10.2017)

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

III. По третьему вопросу слушали члена Совета Семынина О.В, который сообщил следующее. Решением Совета Ассоциации от 02.10.2017 (протокол №139/17) на основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №24 от 07.04.2017), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **определен размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме 157 361 319 (Сто пятьдесят семь миллионов триста шестьдесят одна тысяча триста девятнадцать рублей) 20 коп. по состоянию на 02.10.2017.**

Вместе с тем, при определении размера указанного компенсационного фонда допущена техническая ошибка, заключающаяся в следующем.

Решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (протокол от 23.06.2017 №27) установлено, что «согласно данных Ассоциации СРО «Содружество Строителей» общая сумма, подлежащая перечислению со специального счета № 407 038 108 060 000 00 358, открытого Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) на специальный счет № 407 038 108 060 000 00 523, открытого Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, состоящая из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, составляет 188 021 702 (Сто восемьдесят восемь миллионов двадцать одна тысяча семьсот два) рубля 98 коп.

Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011,04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее на депозитном счете, открытом Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3

Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, данные денежные средства также подлежат размещению в составе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытого Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».

Поскольку вышеназванная сумма 101 874 011,04 руб. не учтена при определении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, докладчик предложил **уточнить размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 02.10.2017, и определить его (с учетом вышеуказанного уточнения) в сумме 259 235 330 (Двести пятьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч триста тридцать рублей) 24 коп. по состоянию на 02.10.2017.**

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет:

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие организации:

ООО «ГИДОР» (ИНН 7715507553), ООО «НПФ Оптикэнергострой» (ИНН 7802490828).

II. Предоставить право:

2.1. ООО «ГИДОР» (ИНН 7715507553):

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ВВ члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»).

2.2. ООО «НПФ Оптикэнергострой» (ИНН 7802490828):

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ВВ члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»).

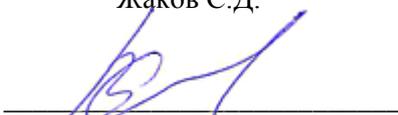
- выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

III. Уточнить размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 02.10.2017, и определить его (с учетом вышеуказанного уточнения) в сумме 259 235 330 (Двести пятьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч триста тридцать рублей) 24 коп. по состоянию на 02.10.2017.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С.Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Семьинин О.В.