

ПРОТОКОЛ № 80/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«28» ноября 2024 года

Место проведения: по вопросам I, II, IV: посредством телекоммуникационных средств связи; по вопросу III: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, БЦ «Эврика», пом. №643, в том числе посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС» (ИНН 7813583087)**.
- II. Об исключении из членов Ассоциации: **ООО «Миллениум» (ИНН 7805730813)**, **ООО «Монарм» (ИНН 7814257664)**, **ООО «СтРИТ» (ИНН 7805463043)**.
- III. О рассмотрении вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «СТМ» (ИНН 7840468319)**.
- IV. О принятии решения по претензии Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (исх. №1-52111/24 от 13.11.2024).

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета (по вопросу III: часть членов Совета) участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семьнин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

1.1. ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС» (ИНН 7813583087), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о прекращении ранее предоставленного права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в связи с добровольным решением члена Ассоциации об отказе от такового.

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семьинин О. В., который сообщил, что в связи с неоднократным нарушением срока уплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплатой в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, а также неоднократным нарушением срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям в соответствии с подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», подлежат исключению из членов Ассоциации следующие компании:

- 2.1 ООО «Миллениум» (ИНН 7805730813);**
- 2.2 ООО «Монарм» (ИНН 7814257664);**
- 2.3 ООО «СтрИТ» (ИНН 7805463043);**

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который доложил присутствующим о поступившей в адрес Совета Ассоциации рекомендации дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации ООО «СТМ» (ИНН 7840468319). Докладчик информировал членов Совета об обстоятельствах, изложенных в материалах дисциплинарного производства №145-ДП-2024. Кроме этого, докладчик сообщил об информировании ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) о дате, времени и месте рассмотрения данного вопроса повестки дня и приглашении представителей ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) принять участие в заседании Совета Ассоциации, вместе с тем, в настоящее заседание членом Ассоциации – ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) явка своих представителей не обеспечена, в связи с чем рассмотрение настоящего вопроса осуществляется в их отсутствие.

Рассмотрев представленные материалы, а также поступившую от отдела контроля страхования информацию о проводимых со стороны ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) мероприятиях, направленных на устранение выявленных нарушений, в ходе обсуждений предложено поставить на голосование вопрос о предоставлении ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) дополнительного времени для устранения выявленных нарушений, изложенных в материалах дисциплинарного производства №145-ДП-2024 в срок до 11.12.2024 включительно и запланировать заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вопроса о возможности применения в отношении ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 12.00 12.12.2024 по адресу: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, БЦ «Эврика», пом. №643, Ассоциация СРО «Содружество Строителей», в связи с чем пригласить представителей ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) на указанное заседание Совета Ассоциации.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) почтовым отправлением на адрес места нахождения Ассоциации 21.11.2024 (вх. №208/24) поступило претензионное письмо Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее также – Фонд) (исх. №1-52111/24 от 13.11.2024) (далее – Претензионное письмо) в соответствии с которым Фонд требует возместить реальный ущерб в размере 3 960 082 руб. (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьдесят два) рубля 86 копеек.

В качестве обоснования заявленных требований Фондом указано следующее:

Между Фондом и ООО «КСК-Строй» (далее – Общество) был заключен договор от 25.01.2019 №5-114/А/ФС/2019 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с выявлением недостатков (дефектов) в выполненных Обществом работах по капитальному ремонту объектов, указанных в Договоре, а также неустранением Обществом выявленных недостатков в добровольном порядке, Фонд обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к Обществу об обязанности устранить выявленные недостатки (дефекты).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2022 по делу №А56-101348/2021 исковые требования Фонда удовлетворены, Общество обязали устранить недостатки (дефекты) в выполненных работах по Договору.

Как далее указано Фондом в Претензионном письме, 25.02.2022 Общество, с которым был заключен Договор, обязанное устранить выявленные недостатки (дефекты), прекратило свою деятельность (ликвидировано). Таким образом, исполнение гарантийных обязательств Обществом не представилось возможным. В соответствии с условиями Договора о праве Фонда привлечь третьих лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на подрядную организацию всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений, Фонд заключил контракт с третьим лицом на выполнение работ по устранению недостатков (дефектов) выполненных по Договору работ по капитальному ремонту фасадов объектов, работы по устранению недостатков выполнены в полном объеме, стоимость устранения недостатков составила 3 960 082 (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьдесят два) рубля 86 копеек.

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящей претензией Фонд указал, что на момент заключения Договора Общество являлось членом Ассоциации, в при указанных обстоятельствах в силу положения части 6 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) возмещение понесенного реального ущерба осуществляется СРО.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, частью 6 статьи 60.1 ГрК РФ предусмотрено, что заказчик в рамках указанной нормы права имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аналогичное требование содержится в пунктах 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с которыми, *решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Между тем, сведений об исполнении вышеуказанных условий Фондом не представлены. Указанное требование части 6 статьи 60.1 ГрК РФ является императивным, связанным с необходимостью соблюдения установленного законодательством порядка, в связи чем является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований без их рассмотрения по существу, поскольку соответствующее судебное решение в отношении Ассоциации не выносилось.

Заслушав и обсудив доклад, члены Совета Ассоциации предложили принять во внимание в том числе следующее обстоятельство: Фонд, достоверно обладая информацией о членстве Общества в Ассоциации, злоупотребляя правом, не принимал мер о привлечении Ассоциации к участию в деле №А56-101348/2021. Более того, несмотря на имеющиеся претензии к Обществу, являющегося членом Ассоциации, ни одной жалобы или иного обращения в адрес Ассоциации с 2019 года по настоящее время Фонд не направлял.

Учитывая вышеизложенное, на голосование предложено поставить вопрос о принятии решения об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в Претензионном письме Фонда без их рассмотрения по существу в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения требований части 6 статьи 60.1 ГрК РФ и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Фонда о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. На основании заявления(ий):

1.1. ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС» (ИНН 7813583087)

Принять отказ от ранее предоставленного права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в связи с добровольным решением члена Ассоциации об отказе от такового.

II. Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

2.1 ООО «Миллениум» (ИНН 7805730813);

2.2 ООО «Монарм» (ИНН 7814257664);

2.3 ООО «СтрИТ» (ИНН 7805463043);

III. Предоставить ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) дополнительное время для устранения выявленных нарушений, изложенных в материалах дисциплинарного производства №145-ДП-2024 в срок до 11.12.2024 включительно и запланировать заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вопроса о возможности применения в отношении ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 12.00 12.12.2024 по адресу: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, БЦ «Эврика», пом. №643, Ассоциация СРО «Содружество Строителей», в связи с чем пригласить представителей ООО «СТМ» (ИНН 7840468319) на указанное заседание Совета Ассоциации.

IV. Отказать Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в претензионном письме от 13.11.2024 №1-52111/24 в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения требований части 6 статьи 60.1 ГрК РФ.

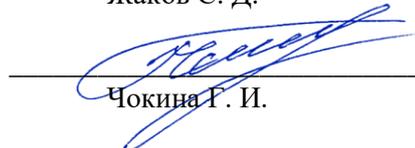
Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.