

**ПРОТОКОЛ № 6/18**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«02» февраля 2018 года

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С.Д., Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета;

Семынин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета;

Мотуз Д. М., Генеральный директор ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** Рассмотрение заявлений организаций о внесении изменений в реестр.

**II.** Рассмотрение рекомендации дисциплинарной комиссии.

**III.** О принятии мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**IV.** Об одобрении заключения Ассоциацией договора аренды занимаемых помещений на предложенных арендодателем условиях.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков С.Д, который предложил избрать секретарем заседания Семенина Олега Викторовича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

**I.** По первому вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В., который предложил на основании представленных заявлений рассмотреть вопрос о предоставлении права:

**2.1. ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (ИНН 7840484504), ранее принятого в члены Ассоциации**

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ОДО).

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

**II.** По второму вопросу выступил независимый Член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что в адрес Совета поступили рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении **ООО «ИНТЕРКОМ Климат СПб» (ИНН 7817054849), ООО «ЛСК» (ИНН 7842034211)** из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на основании пункта 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Обсудив доклад, рассмотрев имеющиеся материалы, члены Совета пришли к выводу о необходимости предоставить **ООО «ИНТЕРКОМ Климат СПб» (ИНН 7817054849), ООО**

«ЛСК» (ИНН 7842034211) возможность представить дополнительные доказательства устранения нарушений, послуживших основанием для вынесения вопроса об исключении из членов Ассоциации в повестку дня заседания Совета в срок до 15.02.2018 включительно.

**Голосовали:** «За» - единогласно,  
«Против» - нет,  
«Воздержались» – нет.

**III.** По третьему вопросу выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (принятого решением очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол от 07 апреля 2017 г. №24), применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- 4.1. ООО ИВК «ТЕПЛОЭНЕРГОИНВЕСТ» (ИНН 7839327730)
- 4.2. ООО «Строительный Альянс» (ИНН 7801436874)
- 4.3. ООО «Техностар» (ИНН 7842128572)
- 4.4. ООО «АБ-Телеком» (ИНН 7802464698)
- 4.5. ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (ИНН 7838513701)
- 4.6. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 7806438297)
- 4.7. ООО «А-строй» (ИНН 7814577840)
- 4.8. ООО «Проф Инжиниринг» (ИНН 7802585237)
- 4.9. ООО «ПМК-Гарант» (ИНН 7802455534)
- 4.10. ООО «Союз Ремстрой» (ИНН 7807339404)
- 4.11. ООО «СтройДизайн» (ИНН 7802402814)
- 4.12. ООО «БалтПромСтрой» (ИНН 7802745441)
- 4.13. ООО «СК-Каскад» (ИНН 7838021393)

Докладчик предложил приостановить действие указанного права до устранения замечаний.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**IV.** По четвёртому вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) в связи с окончанием действия договора аренды поступило предложение арендодателя ООО «Турбо-Центр» (исх.№241 от 28.12.2017) о заключении нового договора аренды с 01.02.2018 по 31.12.2018 занимаемых Ассоциацией помещений, на условиях внесения в феврале 2018 года арендной платы единовременным авансовым платежом за весь срок действия договора аренды (11 месяцев) с последующим получением скидки в размере месячной арендной платы.

Докладчик предложил в целях экономии средств Ассоциации одобрить заключение последней вышеуказанного договора на вышеназванных условиях и поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с заключением указанного договора и производством единовременной оплаты арендного платежа в указанных в договоре сроке и размере.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I. Предоставить право:**

**1.1. ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» (ИНН 7840484504)**

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ОДО);

**II. Предоставить ООО «ИНТЕРКОМ Климат СПб» (ИНН 7817054849), ООО «ЛСК» (ИНН 7842034211)** возможность представить дополнительные доказательства устранения нарушений, послуживших основанием для вынесения вопроса об исключении из членов Ассоциации в повестку дня заседания Совета **в срок до 15.02.2018 включительно.**

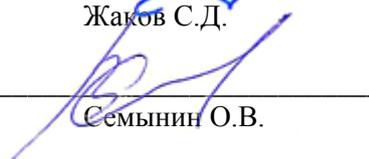
**III. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО ИВК «ТЕПЛОЭНЕРГОИНВЕСТ» (ИНН 7839327730), ООО «Строительный Альянс» (ИНН 7801436874), ООО «Техностар» (ИНН 7842128572), ООО «АБ-Телеком» (ИНН 7802464698), ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (ИНН 7838513701), ООО «КапиталСтрой» (ИНН 7806438297), ООО «А-строй» (ИНН 7814577840), ООО «Проф Инжиниринг» (ИНН 7802585237), ООО «ПМК-Гарант» (ИНН 7802455534), ООО «Союз Ремстрой» (ИНН 7807339404), ООО «СтройДизайн» (ИНН 7802402814), ООО «БалтПромСтрой» (ИНН 7802745441), ООО «СК-Каскад» (ИНН 7838021393)** в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до устранения замечаний.

**IV. Одобрить заключение Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» договора аренды с 01.02.2018 по 31.12.2018 занимаемых последней помещений на условиях внесения в феврале 2018 года арендной платы единовременным авансовым платежом за весь срок действия договора аренды (11 месяцев) с последующим получением скидки в размере месячной арендной платы и поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с заключением указанного договора и производством единовременной оплаты арендного платежа в указанных в договоре сроке и размере.**

**Председатель Совета Ассоциации**

  
Жаков С.Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

  
Семьинин О.В.