

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
решением внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Содружество Строителей»  
(протокол от 20.05.2026 № 46)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»**

**Санкт-Петербург  
2026**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. КФОДО формируется исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов Ассоциации.

1.4. КФОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует КФОДО. В указанных случаях Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в пределах одной четвертой доли средств КФОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации.

1.6. Настоящее Положение применяется с учетом требований статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. Размер взноса в КФОДО Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в КФОДО саморегулируемой организации, установленного ГрК РФ.

2.2. Размер КФОДО Ассоциации определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство,
- доходов, полученных от размещения средств КФОДО Ассоциации на специальном счете;
- взносов в КФОДО Ассоциации, вносимых вновь принимаемыми членами, а также действующими членами, заявившими о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- иных поступлений в КФОДО согласно действующему законодательству (например, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ, частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ и др.).

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании КФОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Минимальный размер взноса в КФОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от выбранного таким членом уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Размер взноса в КФОДО может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации в любое время.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФОДО.

2.7. Не допускается уплата взноса в КФОДО в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

2.8. В КФОДО подлежат зачислению денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, в виде применения меры

дисциплинарного воздействия в случаях и по основаниям, предусмотренным Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, ранее уплаченные взносы в КФОДО Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено законом.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КФОДО**

3.1. Средства КФОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств КФОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства КФОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации банкротом. Права на средства КФОДО, размещенные на специальном (-ых) банковском (-их) счёте (-ах), принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФОДО переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств КФОДО Ассоциации. Кредитная организация переводит средства КФОДО Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.3. Перечисление средств КФОДО производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФОДО, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФОДО в кредитных организациях;
  - 4-1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств КФОДО Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в установленных законом случаях;
- 6) перечисление средств КФОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;
- 7) перечисление взноса в КФОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФОДО Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

3.5. Решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации.

3.6. Выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

3.7. Перечисление кредитной организацией средств КФОДО в виде возврата в случаях, предусмотренных Уставом и ГрК РФ, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в адрес исполнительного органа Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок, не превышающий 30 (Тридцати) рабочих дней, принимает одно из двух следующих решений: в случае обоснованности – решение о возврате ошибочно перечисленных средств КФОДО, и решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств КФОДО – в ином случае.

3.7.1. В случае принятия решения об отказе в возврате средств КФОДО, заявитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

3.7.2. В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных средств КФОДО исполнительный орган (далее - Генеральный директор) Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении перечисления кредитной организацией средств КФОДО. Перечисление осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Совета Ассоциации и положениями договора специального банковского счета, заключенного Ассоциацией с кредитной организацией, в которой размещены средства КФОДО.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств КФОДО Ассоциации срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФОДО Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

#### **4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КФОДО**

4.1. При снижении размера КФОДО Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФОДО в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, рассчитываемого исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. Решение о дополнительных взносах в КФОДО Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации не позднее 30 дней со дня получения от Генерального директора Ассоциации информации о снижении размера КФОДО Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения КФОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ;
- размер дополнительного взноса в КФОДО с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФОДО Ассоциации.

После принятия Советом Ассоциации решения о дополнительных взносах в КФОДО Ассоциации с целью его восполнения, Генеральный директор Ассоциации в течение 5 рабочих дней предъявляет требование об уплате дополнительных взносов в КФОДО членам Ассоциации, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

4.3. В случае, если снижение размера КФОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения, которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в КФОДО, должны внести взносы в КФОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

4.4. После осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к лицу, допустившему нарушение договорных обязательств, послужившего основанием для указанной выплаты из КФОДО и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КФОДО**

5.1. Контроль за состоянием КФОДО осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере КФОДО должна размещаться на сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФОДО, подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.3. При уменьшении размера КФОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Распоряжение средствами КФОДО в случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения прекращает действие ранее действующая редакция Положения.

6.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.