

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации СРО «Содружество  
Строителей»

(протокол от 20 мая 2026 года № 46)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество  
Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой  
организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,  
членских взносов»**

Санкт-Петербург  
2026

## **1. Область применения**

1.1. Настоящее Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее также – Положение о членстве, Положение) устанавливает требования к членству в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее также – Ассоциация СРО «Содружество Строителей», Ассоциация) и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- размер (порядок расчета) и порядок уплаты в Ассоциацию вступительного, членского и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

## **2. Нормативные ссылки**

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

2.1. Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.2. Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.4. Устав Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

2.5. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

2.6. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

2.7. Положение о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов;

2.8. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов;

2.9. Квалификационные стандарты Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

### **3. Термины и определения**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.2. договор подряда на осуществление сноса – договор на осуществление ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный членом Ассоциации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

3.3. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

3.4. член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято

решение о приеме в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

3.5. специалист по организации строительства - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта (далее также – специалист НРС).

#### **4. Общие положения**

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

4.2. В члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Содружество Строителей», за исключением следующих случаев:

4.2.1. прием в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации СРО «Содружество Строителей» к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Содружество Строителей», если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4.2.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный

предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Содружество Строителей». В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей», дополнительно представив в саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.7. настоящего Положения.

4.3. Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Решение о приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Совет Ассоциации) на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов.

4.5. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

## **5. Порядок вступления в члены Ассоциации**

5.1. Для приема в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме, утверждаемой Советом Ассоциации, подписанное уполномоченным лицом;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия Листа записи ЕГРЮЛ;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия Листа записи ЕГРИП;

в) копия документа, подтверждающая регистрацию иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства.

3) копии учредительных документов юридического лица: устава и (или) учредительного договора;

4) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (по форме, утверждаемой Советом Ассоциации);

5) документ, подтверждающий квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов НРС и наличие у последних должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – перечень специалистов НРС (по форме, утверждаемой Советом Ассоциации);

6) копии свидетельств о квалификации специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при их наличии);

7) в случае, если лицо, вступающее в члены Ассоциации, выразило намерение получить право выполнения работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, дополнительно представляются документы (копии), подтверждающие соответствие указанного лица, требованиям к выполнению работ на вышеназванных объектах, установленных Правительством Российской Федерации (в т.ч. по формам, утверждаемым Советом Ассоциации).

5.2. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, осуществляется в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи либо на бумажном носителе. В последнем случае копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе предоставить в Ассоциацию оригиналы представляемых документов, копии которых могут быть заверены работником Ассоциации.

5.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык, а перевод надлежащим образом заверен.

5.4. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов.

5.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

- 1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов НРС индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах НРС из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

5.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при условии уплаты указанным лицом вступительного взноса (в случае, если решением Общего собрания членов Ассоциации установлен таковой в размере, отличном от 0,00 руб.), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.7. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации СРО «Содружество Строителей» к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (город федерального значения Санкт-Петербург), за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2.1., 4.2.2. настоящего Положения;

5) в случае добровольного прекращения (в течение срока, не превышающего одного года, предшествующего дате представления в Ассоциацию индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заявления о приеме в члены) членства в любой саморегулируемой организации в области строительства.

5.8. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6. настоящего Положения, Ассоциация СРО «Содружество Строителей» обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей», в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» (в случае, если решением Общего собрания членов Ассоциации установлен таковой в размере, отличном от 0,00 руб.).

5.11. Решение Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса (в случае, если решением Общего собрания членов Ассоциации установлен таковой в размере, отличном от 0,00 руб.).

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в члены Ассоциации. В этом случае Ассоциация СРО «Содружество Строителей» возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю по его письменному запросу документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

5.12. Решения Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей», установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.13. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей». В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», добровольного выхода члена Ассоциации из последней;

4) документы о результатах осуществления Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» контроля за деятельностью своего члена;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в отношении своего члена;

6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

5.14. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации СРО «Содружество Строителей». В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **6. Требования к членам Ассоциации СРО «Содружество Строителей»**

6.1. Требованиями к минимальной численности специалистов НРС являются минимальные требования, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ).

6.2. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии являются:

в отношении кадрового состава:

а) наличие у члена Ассоциации:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в ука-

занный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, уста-

навливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ;

не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 ГрК РФ;

б) наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии определяются решением Совета Ассоциации в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6.3. Минимальным требованием для членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, является наличие у члена Ассоциации лицензии на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

6.4. В квалификационных стандартах Ассоциации СРО «Содружество Строителей», утверждаемых Советом Ассоциации, в том числе, устанавливаются:

6.4.1. требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

6.4.2. требования к членам Ассоциации, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6.5. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна коррелировать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такая корреляция может быть подтверждена результатами независимой оценки квалификации.

6.6. Члены Ассоциации обязаны исполнять обязанность по предоставлению уведомлений и сведений, предусмотренных внутренними документами Ассоциации, в том числе Положением о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов.

## **7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов**

7.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов устанавливаются решением Общего собрания членов Ассоциации. При этом в индивидуально определенных случаях решением Совета Ассоциации, ранее установленные в соответствии с настоящим пунктом Положения размеры вышеуказанных взносов могут быть изменены в сторону их уменьшения относительно первоначально установленных. Порядок уплаты вышеуказанных взносов устанавливаются настоящим Положением и может быть изменен путем внесения изменений в настоящее Положение.

7.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей». В случае, если Общим собранием членов Ассоциации не принято решение о размере вступительного взноса в соответствии с настоящим Положением, размер указанного взноса считается равным 0,00 руб., и в этом случае требования нижеследующих подпунктов не распространяются на возникшие правовые отношения между Ассоциацией и ее членами в части, имеющей отношение к настоящему пункту Положения.

7.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации СРО «Содружество Строителей». При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9. настоящего Положения.

7.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о приеме в члены Ассоциации и внесении сведений в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

7.3. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей», который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

7.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

- первая часть составляет фиксированную сумму, определяемую Общим собранием членов Ассоциации в денежном выражении, вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред;
- вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.3.3. Размер членского взноса на очередной календарный год рассчитывается как произведение размера членского взноса, определённого в соответствии с пунктом 7.3.2 за 1 (один) месяц членства, на количество месяцев в году (т.е. 12), и утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации. Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год оплачиваются в течение 15 (пятнадцати) дней с начала календарного года. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на

расчетный счет Ассоциации. По заявлению члена Ассоциации, при наличии документально подтвержденных обстоятельств, препятствующих единовременному исполнению обязанности по уплате ежегодного членского взноса в полном объеме, решением Совета Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса (ежеквартально, ежемесячно). Решение о рассрочке принимается Советом на основе единых критериев, применяемых ко всем членам Ассоциации. При этом член Ассоциации, которому предоставлена вышеназванная рассрочка обязан уплатить членский взнос в срок не позднее (в зависимости от вида предоставленной рассрочки): 05 (пятого) числа первого месяца квартала за который производится уплата членского взноса (поквартальная оплата) либо 05 (пятого) числа соответствующего месяца (в случае предоставления порядка ежемесячной уплаты членских взносов). Если указанная дата исполнения обязательств по уплате приходится на нерабочий (праздничный) день, член Ассоциации обязан исполнить соответствующие обязательства в следующий за ним первый рабочий день. Аналогичный порядок предоставления рассрочки может быть установлен соответствующим решением Совета Ассоциации и в отношении группы лиц, являющихся членами Ассоциации, объединённых в группу по определённым критериям.

В случае нарушения членом Ассоциации, которому предоставлена вышеназванная рассрочка, указанных сроков уплаты членских взносов (просрочка уплаты очередного платежа), Ассоциация вправе прекратить предоставление рассрочки, и потребовать единовременной оплаты членского взноса в размере неуплаченной суммы в полном объёме.

7.3.4. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

7.3.5. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.3.4 настоящего Положения (авансовым платежом).

7.3.6. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

7.4. Иные взносы членов в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединениях саморегулируемых организаций. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на периодической и (или) единовременной основе. Советом Ассоциации может быть принято решение об изменении размера членских и целевых взносов в сторону их уменьшения относительно ранее определенного решением Общего собрания членов Ассоциации в индивидуально определённых случаях, в т.ч. в отношении групп членов Ассоциации, объединённых по квалифицирующему признаку.

7.4.1. Члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» обязаны вносить ежегодный (ые) (либо иной периодичности, в т.ч. единовременный (-ые) целевой (-ые) взнос (-ы) на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (вне зависимости от целевого назначения, в том числе связанные с ведением Национального реестра специалистов в области строительства), членом которого является Ассоциация, в размере,

установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.4.2. Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

<b>Плательщики взноса</b>	<b>Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении</b>	<b>Сроки уплаты ежегодного целевого взноса</b>
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО до 1 января текущего года членства	100% (за год)	До 30 января текущего года членства
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев текущего года членства)	В течение семи рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО в период с 1 апреля до 1 июля	50% размера взноса (за последние 6 месяцев текущего года членства)	В течение семи рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО в период с 1 июля до 1 октября	25% размера взноса (за последние 3 месяца текущего года членства)	В течение семи рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации

Вышеназванный порядок уплаты указанного взноса применяется в том случае, если Общим собранием членов Ассоциации не принято иное решение (в т.ч. до вступления в силу настоящего Положения).

7.4.3. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей», в том числе дополнительный

целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей», в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

7.4.4. В целях оптимизации затрат Ассоциации на обработку и анализ получаемой от члена Ассоциации информации в виде уведомлений СРО согласно Положению о проведении анализа деятельности членов Ассоциации, а также Положению о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов, Ассоциация вправе установить в отношении члена, предоставляющего в адрес Ассоциации указанную информацию иным способом, отличным от ее выгрузки непосредственно уполномоченным лицом члена Ассоциации в системе «Личный кабинет члена СРО», либо предоставляющего указанную выше информацию без предварительной самостоятельной обработки на предмет соответствия требованиям о необходимости её направления в виде соответствующих уведомлений в силу требований законодательства («всё подряд»), дополнительный целевой взнос, размер которого составляет 10 000 рублей за разовое предоставление информации указанным способом. Целью данного целевого взноса является компенсация затрат Ассоциации, связанных с необходимостью осуществления дополнительных работ по обработке и анализу полученной информации и ее последующей интеграции в информационную систему Ассоциации.

Указанный целевой взнос вне зависимости от характера предоставляемой информации и вида обязательств, с которыми связана соответствующая информация, уплачивается членом Ассоциации в течение десяти календарных дней с даты принятия уполномоченным органом Ассоциации решения об установлении в отношении члена Ассоциации такого взноса.

7.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации СРО «Содружество

Строителей», не возвращаются ранее уплаченные: вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

## **8. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации**

8.1. Членство в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
- 4) изменения места государственной регистрации члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на территории Российской Федерации путём регистрации в ином субъекте Российской Федерации, отличном от того, в котором зарегистрирована Ассоциация (город Санкт-Петербург);

5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.2. Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подписанный уполномоченным лицом члена Ассоциации оригинал заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации, а также:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется руководителем юридического лица или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами, либо лицом, действующим от имени юридического лица на основании соответствующей доверенности, и, при наличии, печатью юридического лица.

В случае отсутствия вместе с оригиналом заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей».

8.3. Ассоциация СРО «Содружество Строителей», в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же

день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

8.4. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» вправе принять решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов, осуществляющих функции государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное (два и более раз) или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, Положения о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное (два и более раз) нарушение срока уплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

б) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

7) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, последняя уведомляет в письменной форме (посредством электронной почты на электронный адрес вышеназванного лица, сведения о котором ранее представлены в Ассоциацию) об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

8.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

8.8 Решение Ассоциации СРО «Содружество Строителей» об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия.

9.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

9.4. С момента вступления в силу настоящего Положения прекращает действие ранее действующая редакция Положения.