


# ПАМЯТКА


для членов Ассоциации СРО  
«Содружество Строителей» об изменениях  
в законодательстве с 1 марта 2026 года




## С 1 марта 2026 года меняется порядок работы всех членов СРО

Теперь о каждом договоре (заключение, исполнение, расторжение) нужно обязательно уведомить Ассоциацию в течение трех рабочих дней.

 Подача уведомления через [Личный кабинет](#) члена СРО занимает не более 15 минут

 Если уведомление не будет направлено в срок, это считается нарушением условий членства и может повлечь наложение штрафа.

 Изменения касаются каждого члена СРО, независимо от размера компании и объема выполняемых работ.

### Было

Член СРО уведомлял Ассоциацию о заключенных госконтрактах раз в месяц (касалось тех, кто вносил КФ ОДО).

Член СРО не уведомлял Ассоциацию о предъявлении к нему исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

В едином реестре членов СРО сведения о специалистах НРС отсутствовали.

### Что изменится для вас

Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию обо всех заключенных договорах в течение трех рабочих дней (касается всех членов СРО).



Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

В едином реестре членов СРО и в выписке из реестра будут указаны сведения о специалистах НРС (ФИО и идентификационный номер).

## Что нужно сделать руководителю уже сейчас

- ☐ Назначить ответственного сотрудника за подачу уведомлений в СРО;
- ☐ Проверить список действующих договоров;
- ☐ Проверить актуальность специалистов НРС, заявленных в СРО;
- ☐ Принять участие в обучающих вебинарах Ассоциации.

## Помощь со стороны Ассоциации

- » Дирекция Ассоциации готова оказать необходимую методическую и организационную поддержку в процессе перехода на новые требования.
- » До 01 марта 2026 года Ассоциация проведет обучающие вебинары, на которых расскажет о новых требованиях и покажет на примере, как правильно заполнять уведомления по договорам.
- » Обращайтесь в Ассоциацию по тел.:  
 +7 (812) 606-61-64, доб. 237, 206  
 или по электронной почте [control@sodstr.ru](mailto:control@sodstr.ru)

## Какие законы вступают в силу с 1 марта 2026 года:

- Федеральный закон от 31.07.2025 г. N 309-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 N 655/пр.  
«О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда».
- Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 года N 1880  
«О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО».

## 1. Федеральный закон №309-ФЗ

### Что изменится:

- Введение правил саморегулирования, которые станут обязательными для исполнения всеми членами СРО и будут использоваться при контроле и проверках.
- Произойдет объединение Национального реестра специалистов (НРС) и реестра членов СРО и теперь в выписке из реестра будет отображена информация о специалистах НРС.
- Обязанность членов СРО уведомлять о каждом заключенном, расторгнутом и исполненном договоре строительного подряда / сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам,

заключенным с использованием конкурентных способов (госконтракты по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП).

- У НОСТРОЙ появляется право устанавливать требования к наличию у члена СРО дополнительных специалистов.
- Обязанность членов СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.


**ВАЖНО:** Если к вам предъявлен иск по госконтракту, Ассоциация должна знать об этом сразу. Мы поможем защитить ваши интересы, снизить возможные риски и избежать применения дисциплинарных мер, включая штраф.

## 2. Приказ Минстроя РФ от 27.10.2025 № 655/пр «О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда»

### Что от вас потребуется:

- при заключении/расторжении договора – отправить уведомление в Ассоциацию;
- при внесении изменений/частичном исполнении договора – обновить уведомление;
- указать в уведомлении фактический совокупный размер обязательств по госконтрактам (размер определяется на день предоставления уведомления).

Уведомление подается в течение трех рабочих дней через простую электронную форму в Личном кабинете, которая частично будет уже заполнена Ассоциацией.

 Подача документа займет не более 15 минут.

К уведомлению прилагаются копии документов: договоров, дополнительных соглашений, актов приемки выполненных работ, акт передачи объекта для производства работ, сведения о нарушениях (при наличии).

**ВАЖНО:** Неуведомление Ассоциации в трехдневный срок или предоставление неполных сведений рассматривается как нарушение условий членства в СРО и может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа.

### Что должно содержать уведомление:

- Сведения о члене СРО: наименование, адрес, ОГРН, ИНН, дата приема в члены СРО. Для ИП – ФИО, место жительства, ОГРНИП, ИНН, дата приема в члены СРО.
- Сведения о заключенном договоре: предмет, фактический размер обязательств, дополнительные соглашения при наличии, если такими соглашениями изменяется предмет или цена договора.
- Информация об исполнении обязательств.
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по госконтрактам.

## 3. Постановление Правительства РФ № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО»

### Что изменится:

С 1 марта 2026 года существенно расширяется объем сведений, включенных в реестр членов СРО, который станет инструментом оценки кадровых и договорных возможностей компании.

**ВАЖНО:** Ответственность за предоставляемую информацию несет член СРО.

### В реестр дополнительно включаются:

- сведения о количестве специалистов, работающих у члена СРО с указанием их ФИО и идентификационных номеров в НРС;
- сведения о дополнительных специалистах, в случае

если член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

- сведения о заключенных договорах строительного подряда, сноса и государственных контрактах;
- правилами саморегулирования могут быть установлены дополнительные требования к составу специалистов;
- информация о совокупном размере обязательств по договорам, а также фактический размер обязательств по договору с наибольшей стоимостью;
- информация о количестве заключенных госконтрактов и фактический совокупный размер обязательств по ним.

Ассоциация рекомендует НЕ ОТКЛАДЫВАТЬ ОБРАЩЕНИЯ за консультациями.  
Наша задача – помочь вам спокойно перейти на новый порядок работы.