

ПАМЯТКА

для членов Ассоциации СРО

«Содружество Строителей» об изменениях
в законодательстве с 1 марта 2026 года



С 1 марта 2026 года меняется порядок работы всех членов СРО

Теперь о каждом договоре (заключение, исполнение, расторжение) нужно обязательно уведомить Ассоциацию в течение трех рабочих дней.

⌚ Подача уведомления через [Личный кабинет](#) члена СРО занимает не более 15 минут

❗ Если уведомление не будет направлено в срок, это считается нарушением условий членства и может повлечь наложение штрафа.

⚠ Изменения касаются каждого члена СРО, независимо от размера компании и объема выполняемых работ.

Было	Что изменится для вас
Член СРО уведомлял Ассоциацию о заключенных госконтрактах раз в месяц (касалось тех, кто вносил КФ ОДО).	Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию обо всех заключенных договорах в течение трех рабочих дней (касается всех членов СРО).
Член СРО не уведомлял Ассоциацию о предъявлении к нему исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.	Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.
В едином реестре членов СРО сведения о специалистах НРС отсутствовали.	В едином реестре членов СРО и в выписке из реестра будут указаны сведения о специалистах НРС (ФИО и идентификационный номер).

Что нужно сделать руководителю уже сейчас

- Назначить ответственного сотрудника за подачу уведомлений в СРО;
- Проверить список действующих договоров;
- Проверить актуальность специалистов НРС, заявленных в СРО;
- Принять участие в обучающих вебинарах Ассоциации.

Помощь со стороны Ассоциации

- » Дирекция Ассоциации готова оказать необходимую методическую и организационную поддержку в процессе перехода на новые требования.
- » До 01 марта 2026 года Ассоциация проведет обучающие вебинары, на которых расскажет о новых требованиях и покажет на примере, как правильно заполнять уведомления по договорам.
- » Обращайтесь в Ассоциацию по тел.:
📞 +7 (812) 606-61-64, доб. 237, 206
✉️ или по электронной почте control@sodstr.ru

Какие законы вступают в силу с 1 марта 2026 года:

- Федеральный закон от 31.07.2025 г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 N 655/пр. «О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда».
- Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 года N 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО».

Федеральный закон №309-ФЗ

Что изменится:

- Введение правил саморегулирования, которые станут обязательными для исполнения всеми членами СРО и будут использоваться при контроле и проверках.
- Произойдет объединение Национального реестра специалистов (НРС) и реестра членов СРО и теперь в выписке из реестра будет отображена информация о специалистах НРС.
- Обязанность членов СРО уведомлять о каждом заключенном, расторгнутом и исполненном договоре строительного подряда / сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам,

заключенным с использованием конкурентных способов (госконтракты по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП).

- У НОСТРОЙ появляется право устанавливать требования к наличию у члена СРО дополнительных специалистов.
- Обязанность членов СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

❗ ВАЖНО: Если к вам предъявлен иск по госконтракту, Ассоциация должна знать об этом сразу. Мы поможем защитить ваши интересы, снизить возможные риски и избежать применения дисциплинарных мер, включая штраф.

Приказ Минстроя РФ от 27.10.2025 № 655/пр «О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда»

Что от вас потребуется:

- при заключении/расторжении договора – отправить уведомление в Ассоциацию;
- при внесении изменений/частичном исполнении договора – обновить уведомление;
- указать в уведомлении фактический совокупный размер обязательств по госконтрактам (размер определяется на день предоставления уведомления).

Уведомление подается в течение трех рабочих дней через простую электронную форму в Личном кабинете, которая частично будет уже заполнена Ассоциацией.

⌚ Подача документа займет не более 15 минут.

К уведомлению прилагаются копии документов: договоров, дополнительных соглашений, актов приемки выполненных работ, акт передачи объекта для производства работ, сведения о нарушениях (при наличии).

❗ ВАЖНО: Неуведомление Ассоциации в трехдневный срок или предоставление неполных сведений рассматривается как нарушение условий членства в СРО и может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа.

Что должно содержать уведомление:

- Сведения о члене СРО: наименование, адрес, ОГРН, ИНН, дата приема в члены СРО. Для ИП – ФИО, место жительства, ОГРНИП, ИНН, дата приема в члены СРО.
- Сведения о заключенном договоре: предмет, фактический размер обязательств, дополнительные соглашения при наличии, если такими соглашениями изменяется предмет или цена договора.
- Информация об исполнении обязательств.
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по госконтрактам.

Постановление Правительства РФ № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО»

Что изменится:

С 1 марта 2026 года существенно расширяется объем сведений, включенных в реестр членов СРО, который станет инструментом оценки кадровых и договорных возможностей компаний.

❗ ВАЖНО: Ответственность за предоставляемую информацию несет член СРО.

В реестр дополнительно включаются:

- сведения о количестве специалистов, работающих у члена СРО с указанием их ФИО и идентификационных номеров в НРС;
- сведения о дополнительных специалистах, в случае

если член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

- сведения о заключенных договорах строительного подряда, сноса и государственных контрактах;
- правилами саморегулирования могут быть установлены дополнительные требования к составу специалистов;
- информация о совокупном размере обязательств по договорам, а также фактический размер обязательств по договору с наибольшей стоимостью;
- информация о количестве заключенных госконтрактов и фактический совокупный размер обязательств по ним.

Ассоциация рекомендует НЕ ОТКЛАДЫВАТЬ ОБРАЩЕНИЯ за консультациями.

Наша задача – помочь вам спокойно перейти на новый порядок работы.