

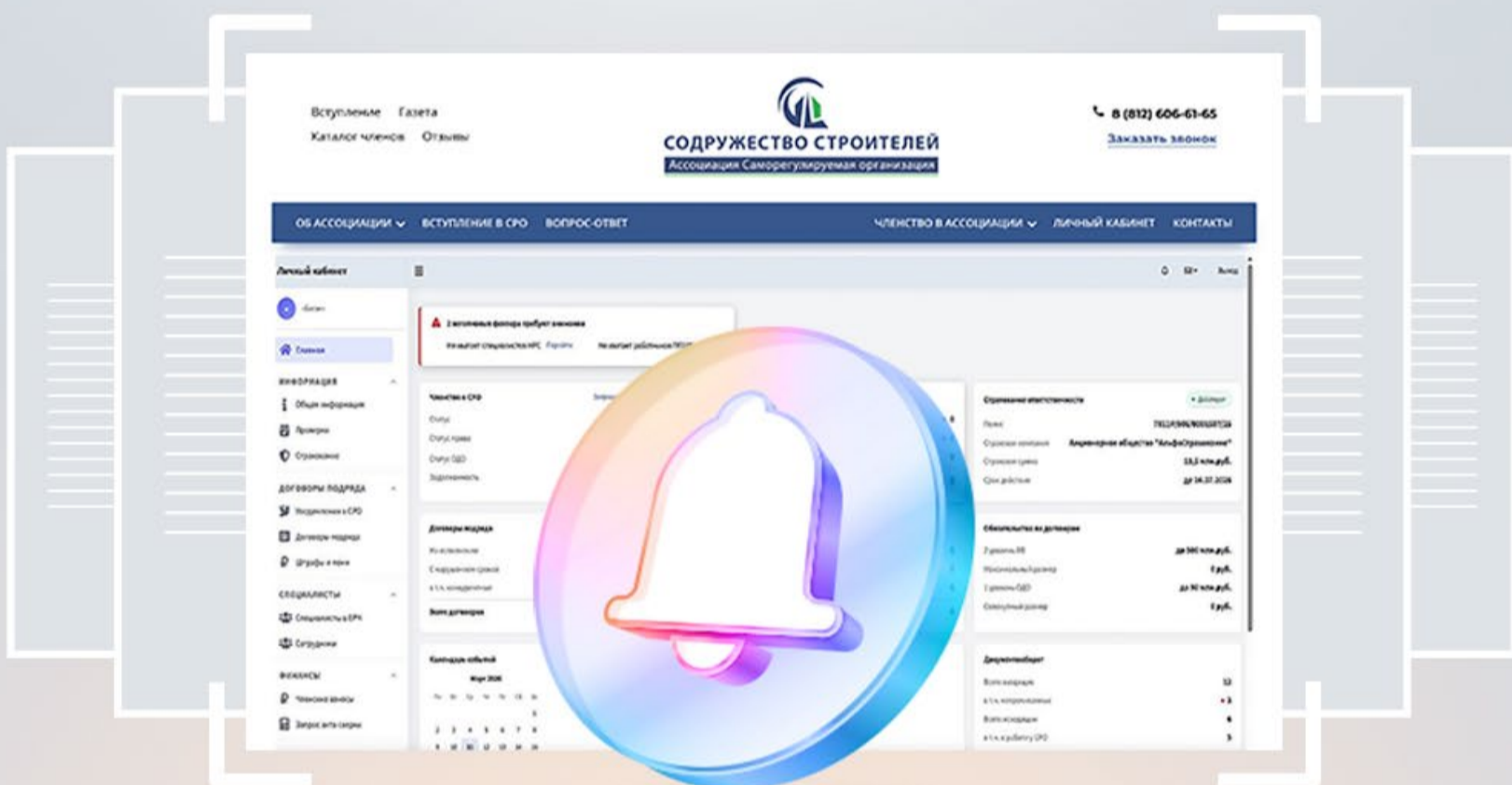
ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО



ЦИФРОВОЙ КОНТРОЛЬ 309-ФЗ В ДЕЙСТВИИ:

110 ДОГОВОРОВ ЗА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ

→ стр. 4



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ООО «ПРОМСЕРВИС»
ФИЛИПП АЛЕКСАНДРОВИЧ ШИШКОВ
ПОДЕЛИЛСЯ ОПЫТОМ И КЛЮЧЕВЫМИ
ПОДХОДАМИ КОМПАНИИ

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ АО «МЕТРО-СТРОЙ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»
ПРОДОЛЖАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО
НОВЫХ ЛИНИЙ ПЕТЕРБУРГСКОГО
МЕТРОПОЛИТЕНА

→ стр. 5



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

МИНСТРОЙ ПРЕДЛОЖИЛ
ЕДИНЫЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ
АКТОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

→ стр. 9

В ЭТОМ ИНТЕРВЬЮ: о текущих задачах, опыте и отраслевых изменениях

От торговых комплексов до социальных объектов – ООО «ПРОМСЕРВИС» реализует проекты различного уровня сложности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, с 2021 года является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей». В апреле 2026 года компания успешно прошла плановую проверку в Ассоциации и подтвердила соответствие установленным требованиям к членам саморегулируемой организации. В интервью директор по строительству ООО «ПРОМСЕРВИС» Филипп Александрович Шишков рассказал о подходах к взаимодействию с заказчиками, а также о практике применения новых требований законодательства в сфере саморегулирования.

Филипп Александрович Шишков
Директор по строительству ООО «ПРОМСЕРВИС»



Компания в цифрах

ООО «ПРОМСЕРВИС»

10 лет на рынке

компания ведет деятельность с 2016 года

с 2021 года в СРО

член Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

Первый уровень ответственности

право заключения договоров до 90 млн рублей

2 ключевых направления

проектные и строительные работы

2 региона присутствия

Санкт-Петербург и Ленинградская область

«Ключевая задача – передать заказчику готовый объект в срок и в полном соответствии с его ожиданиями»

Специфика деятельности

Ред.: Филипп Александрович, расскажите, пожалуйста, в чем заключается основная специфика деятельности Вашей компании?

Филипп Александрович (далее – Ф.А.): Основная задача нашей компании – реализация строительных проектов «под ключ» с соблюдением сроков и требований заказчика. Мы сопровождаем объект на всех этапах: от проектирования до ввода в эксплуатацию. Компания реализует как одноэтажные, так и двух- или трёхэтажные здания. Основной профиль – промышленные и коммерческие объекты, однако в технологическом плане такие проекты во многом сопоставимы с гражданским строительством.

Ред.: Вы упомянули полный цикл работ. Включает ли он гарантийное сопровождение объектов?

Ф.А.: Да, безусловно. В рамках договорных обязательств гарантийный срок составляет от одного до пяти лет. Как и в любой строительной деятельности, возникают стандартные эксплуатационные моменты – например, незначительные трещины, связанные с усадкой зданий. Все подобные обращения отрабатываются в полном объеме, в установленные сроки.

География и опыт

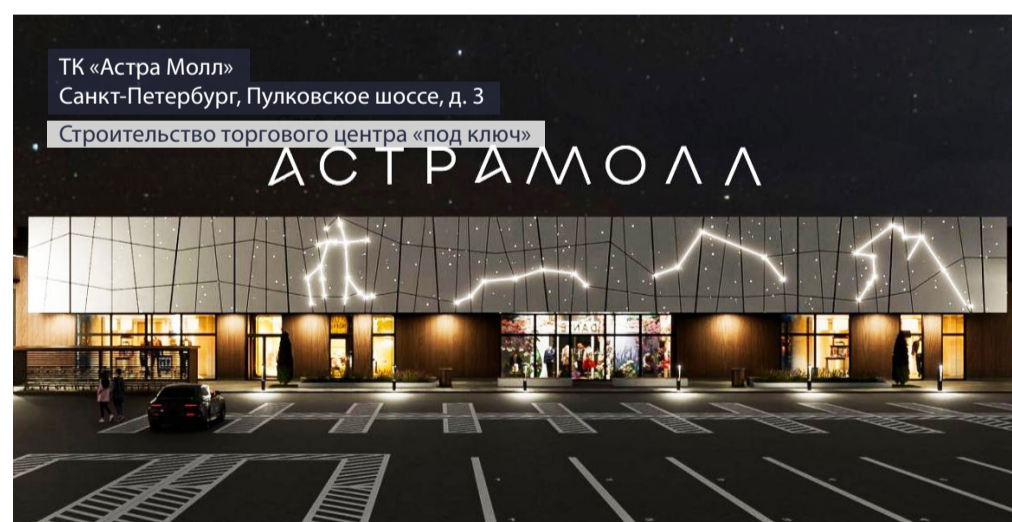
Ред.: В каких регионах реализуются проекты компании?

Ф.А.: Основной регион – Санкт-Петербург и Ленинградская область. При этом мы работаем и в других субъектах Российской Федерации. В частности, выполняли проекты в Тольятти для объектов Министерства обороны и в Симферополе.

Ключевые проекты

Ред.: Расскажите о наиболее значимых реализованных проектах.

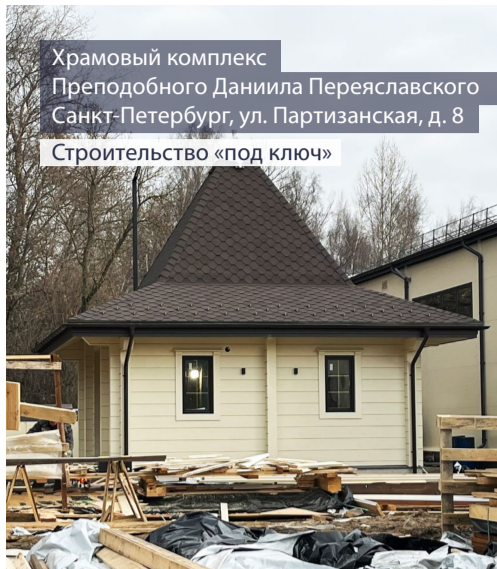
Ф.А.: В 2025 году по заказу Министерства обороны в Тольятти нами был реализован проект по увеличению полезной площади существующих зданий за счет устройства металлических антресолей. Это эффективное решение позволяет фактически удваивать полезную площадь помещений.



ТК «Астра Молл»
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 3
Строительство торгового центра «под ключ»



Также в 2025 году завершен крупный объект коммерческой недвижимости – торговый комплекс «Астра Молл» площадью порядка 7,5 тыс. кв. метров на Пулковском шоссе. Проект включал полный комплекс работ: от возведения конструкций до благоустройства территории.



Храмовый комплекс
Преподобного Даниила Переяславского
Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 8
Строительство «под ключ»



В числе реализованных объектов – строительство храмового комплекса Преподобного Даниила Переяславского (ул. Партизанская, д. 8), включающего церковь, часовню и сопутствующие здания. Проект выполнен в полном объеме – от фундамента до ввода в эксплуатацию.

В настоящее время ведется строительство комплекса из нескольких торговых объектов общей площадью около 5,5 тыс. кв. метров, недалеко от «Мега Парнас». Применяются современные технологии: металлокаркас, сэндвич-панели, витражное остекление. После завершения этапа «тёплый контур» арендаторы выполняют внутреннюю отделку под свои требования.



Модернизация бассейна
Ленинградская область

Отдельно можно отметить проекты в сфере реконструкции и инженерных систем – например, модернизация бассейна в Выборгском районе Ленинградской области с полной заменой гидроизоляции и систем водоподготовки.



Строительство больницы
Симферополь



Возведение пневмокаркасного ангара
Беломорск

Ред.: Насколько широкий спектр объектов Вы охватываете?

Ф.А.: Спектр действительно широкий. Это торговые объекты, производственные здания, холодильные комплексы, фитнес-центры, социальные, медицинские и ритуальные объекты. При этом с точки зрения технологий большинство решений носят типовой характер – различается, прежде всего, функциональное назначение.

Ред.: Ваша компания также выполняет специализированные работы?

Ф.А.: Да, в том числе работы по огнезащите строительных конструкций. Это важный элемент обеспечения безопасности объектов: специальные составы позволяют увеличить время сохранения несущей способности конструкций при пожаре.

«Даже в сложных ситуациях мы сохраняем партнерский подход – это основа долгосрочного сотрудничества».

Работа с заказчиками

Ред.: Как формируется Ваша клиентская база? Используете ли Вы рекламные инструменты?

Ф.А.: Основной канал – рекомендации и деловая репутация. За годы работы компания выстроила устойчивые партнерские отношения. Мы придерживаемся принципа корректного взаимодействия с заказчиками, даже в сложных ситуациях, что позволяет сохранять долгосрочное сотрудничество.

Ред.: Расскажите о кадровом составе компании.

Ф.А.: В штате официально трудоустроено порядка 15 специалистов. Считаю это оптимальным и эффективным показателем для нашей модели бизнеса. При необходимости мы привлекаем дополнительные ресурсы под конкретные проекты.

Изменения в регулировании СРО

Ред.: Как Вы оцениваете изменения в законодательстве, касающиеся деятельности членов СРО?

Ф.А.: Мы ознакомлены с новыми требованиями по обязательному уведомлению о заключении, изменении и расторжении договоров через Личный кабинет. Понимаем, что это связано с необходимостью контроля уровня ответственности и обязательств компаний, особенно при работе с государственными контрактами. Со своей стороны готовы выполнять установленные требования.

«Результат для нас – это не просто построенный объект, а выполненные обязательства и сохраненные отношения с заказчиком».

Подход к работе

Ред.: Что Вы считаете ключевым фактором успешной работы компании?

Ф.А.: Это комплексный подход: профессиональная команда, соблюдение обязательств перед заказчиком и способность адаптироваться к задачам различной сложности. Именно это позволяет нам сохранять стабильность и развиваться.

От редакции

Благодарим Филиппа Александровича за содержательную беседу и открытую профессиональную позицию. Желаем ООО «ПРОМСЕРВИС» дальнейшего устойчивого развития, надежных партнеров, стабильной загрузки и успешной реализации новых проектов.



Мясной завод
Колпаны, Ленинградская область
Полный комплекс строительно-монтажных работ

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах за май

Проведено заседаний Совета Ассоциации

5

Принято компаний

2

Увеличили уровень

4

Прошли проверку

24

Внесено в НРС

2

Прошли НОК

10

специалистов организаций-членов Ассоциации

ЦИФРОВОЙ КОНТРОЛЬ 309-ФЗ В ДЕЙСТВИИ: 110 ДОГОВОРОВ ЗА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ

110+

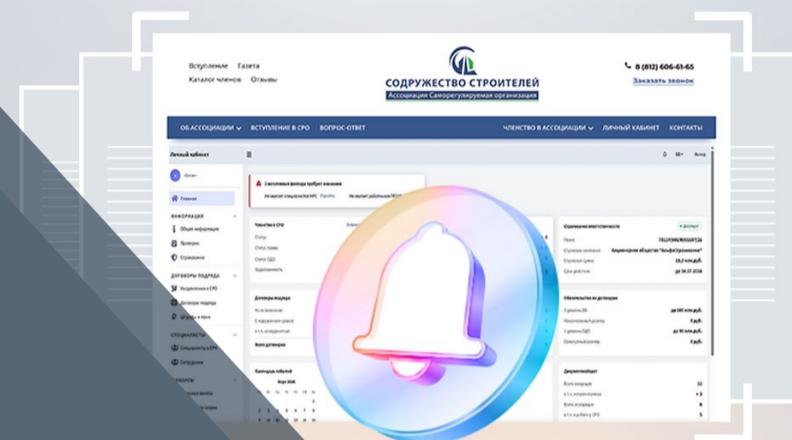
Договоров строительного подряда проанализировано контрольным отделом

100+

Уведомлений обработано и выгружено в Единый реестр (ЕРЧ)

6 недель

С момента запуска приёма уведомлений в Личном кабинете



С 24 апреля 2026 года Ассоциация СРО «Содружество Строителей» принимает уведомления членов по 309-ФЗ через обновлённый Личный кабинет. Шесть недель новой реальности позади – подводим первые итоги.

Половина из проанализированных договоров пришла от членов через Личный кабинет, половина – выявлена автоматизированным мониторингом ЕИС. Синхронизация реестра с НОСТРОЙ идёт каждый рабочий день.

ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ В ЦИФРАХ

За первые шесть недель работы Личного кабинета по 309-ФЗ контрольный отдел провёл:

- правовой анализ свыше 110 договоров строительного подряда;
- обработку и выгрузку более 100 уведомлений в Единый реестр сведений о членах СРО;
- сверку поступивших уведомлений с открытыми данными ЕИС-Закупок;
- ежедневную синхронизацию реестра с НОСТРОЙ – без задержек.

За каждым уведомлением – индивидуальная правовая проверка ответственного эксперта. Если документы содержат сведения, отнесённые членом к коммерческой тайне, Ассоциация обеспечивает их защиту в соответствии с ч. 8 ст. 7 ФЗ-315.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ – ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СРЕДА

С 309-ФЗ уведомления стали ежедневной обязанностью каждого члена. Личный кабинет превратил эту обязанность в простую цифровую процедуру:

- пошаговая форма уведомления с автоматической проверкой полей;
- подпись УКЭП – без бумаги и без визитов в офис;
- прозрачные статусы обработки в реальном времени: «Принято → На проверке → Выгружено в ЕРЧ»;
- онлайн-выписки из реестра, акты сверки, счета, договоры страхования – всё в одном окне;
- встроенные разделы поддержки и шаблоны ответов на типовые вопросы.

Памятка по подаче уведомлений

Пошаговые чек-листы, шаблоны и список документов для каждого типа уведомления

[Открыть памятку →](#)

ЧЕМ БОЛЬШЕ УВЕДОМЛЕНИЙ – ТЕМ ВЫШЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

Часть уведомлений получает статус «Отказано» – это нормальный этап настройки совместной работы. Контрольный отдел разбирает каждый отказ и помогает довести документы до выгрузки в ЕРЧ. Чаще всего возврат происходит по четырём причинам:

- не приложен договор или подтверждающие документы;
- отсутствует электронная подпись;
- уведомление подано по договору, не подпадающему под ст. 55.8 ГрК РФ;
- из приложенных документов нельзя однозначно квалифицировать вид работ.

ВАЖНО

Срок подачи уведомления – 3 рабочих дня с даты заключения договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или снос объектов капитального строительства.

КАПИТАЛЬНЫЙ ИЛИ ТЕКУЩИЙ? РАЗБИРАЕМ НА ПРИМЕРАХ

Самый частый вопрос – как квалифицировать работу: подавать уведомление или нет? Чем глубже ремонт, тем выше шанс, что это работы из ч. 2 ст. 55.8 ГрК РФ. Чем «косметичнее» – тем меньше оснований для уведомления.

Пример 1

Замена окон ПВХ в многоквартирном доме. Это капитальный ремонт общего имущества МКД – уведомление обязательно. Для квалификации мы запрашиваем у члена техническое задание, смету, приложения к договору, акты выполненных работ, сведения об объёме и источнике финансирования. Это занимает 1–2 дня, но снимает все вопросы на дальнейших этапах.

Пример 2

Косметический ремонт лестничной клетки. Это текущий ремонт – он не относится к видам работ, требующим членства в СРО (ч. 2 ст. 55.8 ГрК РФ). Уведомление не требуется. Если такой договор по ошибке попал в Личный кабинет – достаточно правового обоснования, и мы фиксируем «не подлежит уведомлению».

ЧТО ДАЛЬШЕ

309-ФЗ только начинает определять новую дисциплину работы СРО и её членов. Переходный период – это время, когда ошибки исправляются без последствий, а контрольный отдел оказывает методическую и консультационную поддержку.

ВАЖНО

После переходного периода ситуация ужесточится: непредставление, нарушение срока или направление неполных сведений будет рассматриваться как нарушение законодательства о градостроительной деятельности и условий членства в СРО – со всеми последствиями вплоть до приостановления права заключать новые договоры.

Просим членов Ассоциации активно использовать функционал Личного кабинета, внимательно заполнять формы уведомлений, прикладывать полный комплект подтверждающих документов и своевременно направлять необходимые сведения.

ЧТО СДЕЛАТЬ СЕЙЧАС

- войдите в Личный кабинет на lk.sodstr.ru** и убедитесь, что доступ работает;
- проверьте свой портфель договоров:** если по каким-то договорам еще не подано уведомление – подайте сейчас, в спокойном режиме;
- сохраните в избранное инструкции и шаблоны из раздела поддержки ЛК** – они закрывают 90% практических вопросов;
- при затруднениях звоните **закреплённому эксперту** контрольного отдела.

По вопросам подачи уведомлений по 309-ФЗ обращайтесь в контрольный отдел Ассоциации:

[\(812\) 606-61-64](tel:(812)606-61-64) control@sodstr.ru

ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ОТМЕЧАЮТ ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ МЕТРОЛОГА

Ежегодно 20 мая профессиональное сообщество отмечает Всемирный день метролога – праздник специалистов, чья работа напрямую связана с обеспечением точности, надежности и единства измерений. Метрология является неотъемлемой частью современной промышленности, строительства, транспорта, энергетики и высокотехнологичных производств, обеспечивая качество, безопасность и эффективность реализации сложных инженерных проектов.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет специалистов в области метрологии, а также сотрудников метрологических служб компаний – членов Ассоциации с профессиональным праздником и благодарит за высокий уровень ответственности, профессионализм и преданность своему делу.



В числе членов Ассоциации, уделяющих особое внимание вопросам метрологического обеспечения, – компания ООО «Фертоинг». Предприятие выполняет комплекс морских изысканий, навигационно-гидрографическое и подводно-техническое сопровождение строительства и эксплуатации объектов морской инфраструктуры. В работе компании широко применя-

ются современные средства измерений, в том числе при выполнении подводно-технических работ и инженерных исследований. Специалисты метрологического направления обеспечивают точность измерений, контроль исправности оборудования и соответствие выполняемых работ установленным требованиям, что особенно важно при реализации проектов в сложных морских условиях.

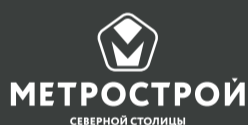
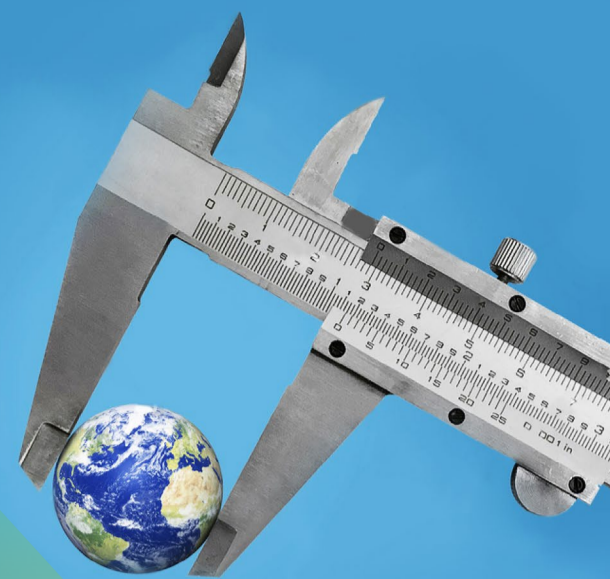


Значительное внимание вопросам метрологического сопровождения уделяет и член Ассоциации АО «Трест СЗМА». С 2017 года в структуре компании функционирует собственная метрологическая лаборатория, обеспечивающая сопровождение промышленных объектов, обслуживаемых предприятием.

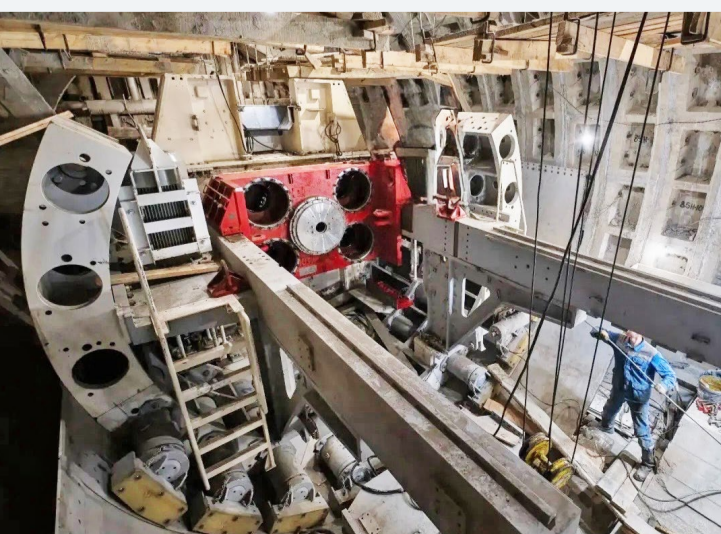
Специалисты лаборатории проводят поверку и калибровку широкого спектра средств измерений в строгом соответствии с действующими нормативными требованиями. Работа метрологической службы компании способствует надежной эксплуатации оборудования, соблюдению требований промышленной безопасности и повышению эффективности производственных процессов.

Метрология остается важнейшей составляющей технологического развития и устойчивой работы предприятий различных отраслей. От качества измерений напрямую зависят безопасность объектов, точность инженерных решений и эффективность производственных процессов.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет всех метрологов и специалистов, работающих в сфере измерений и технического контроля, с профессиональным праздником и желает стабильной работы оборудования, точных результатов измерений, профессиональных успехов и дальнейшего развития отраслевых компетенций.



АО «Метрострой Северной Столицы» продолжает СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ЛИНИЙ Петербургского метрополитена



Монтаж нового тоннелепроходческого комплекса

АО «Метрострой Северной Столицы» продолжает работы по развитию Красносельско-Калининской и Невско-Василеостровской линий Петербургского метрополитена. В настоящее время специалисты компании ведут монтаж четвертого тоннелепроходческого комплекса на Красносельско-Калининской линии. После ввода в эксплуатацию он станет шестым одновременно работающим под землей тоннелепроходческим щитом – рекордным показателем для Санкт-Петербурга.

На строительной площадке уже выполнен значительный объем монтажа оборудования: из общего веса комплекса в 300 тонн установлено порядка 190 тонн. Ведутся работы по монтажу блокоуладчика и транспортного моста. Новый горнопроходческий комплекс изготовлен специально для АО «Метрострой Северной Столицы» на площадке Обуховского завода. Аналогичный щит «Вера» с октября 2025 года уже задействован на строительстве перспективного участка метро.

Строительство Красносельско-Калининской линии

Новому комплексу предстоит пройти более 3 900 метров тоннелей на глубине свыше 60 метров – от станции «Путиловская» до станции «Каретная».

По итогам общественного голосования новый тоннелепроходческий комплекс получил имя «Любовь».

Продолжение работ на Невско-Василеостровской линии

Параллельно АО «Метрострой Северной Столицы» продолжает строительство нового участка Невско-Василеостровской линии. На перегоне между будущими станциями «Богатырская» и «Каменка» работает двухпутный тоннелепроходческий комплекс «Надежда» диаметром 10,5 метра. На сегодняшний день щит прошел более 4 300 метров из 4 600 проектных.

На объекте также выполняются работы по устройству верхнего строения пути, укладке путевого бетона, монтажу рельсов и сооружению вентиляционного перекрытия.

Будущие станции расположатся в Приморском районе Санкт-Петербурга: «Богатырская» – на пересечении Туристской улицы и Богатырского проспекта, «Каменка» – на углу Комендантского и Шуваловского проспектов. В перспективе станция «Каменка» станет пересадочной на Фрунзенско-Приморскую линию.

Развитие транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Развитие метрополитена остается одним из ключевых направлений программы развития Санкт-Петербурга. В 2025 году был открыт новый участок Красносельско-Калининской линии, включая первую станцию метро в Красносельском районе. В настоящее время строительство новых участков метро продолжается сразу на нескольких линиях.

АО «Метрострой Северной Столицы» входит в состав Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2025 года и осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с правом заключения договоров стоимостью свыше 10 млрд рублей. Компания является многопрофильной строительной организацией полного цикла, специализирующейся на строительстве объектов метрополитена, транспортной и подземной инфраструктуры.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает коллективу АО «Метрострой Северной Столицы» успешной реализации текущих проектов, дальнейшего развития инженерных компетенций и новых достижений в строительстве транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Член Ассоциации РЕАЛИЗУЕТ МАСШТАБНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ протяженностью более 10 тысяч километров



Компания «КМЗ Карго», входящая в состав военно-промышленного холдинга «Кингисеппский машиностроительный завод» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года), приступила к реализации крупного транспортно-логистического проекта по доставке груза общим весом 5000 тонн из Владивостока в северные регионы страны.

Маршрут доставки пройдет по сложной мультимодальной схеме с использованием морского и речного транспорта. Первый этап перевозки предусматривает прохождение через Японское море и Татарский пролив до Николаевска-на-Амуре, где часть груза будет перегружена на баржу для дальнейшей доставки в Удинск. Оставшаяся часть груза проследует через Тихий

и Северный Ледовитый океаны в порт Тикси, после чего по рекам Лена и Витим будет доставлена в порт Бодайбо. Общая протяженность маршрута превысит 10 тысяч километров.

Реализация проекта требует точного планирования и координации всех этапов перевозки с учетом особенностей навигации, погодных условий и инфраструктурных ограничений на отдельных участках маршрута. Для обеспечения бесперебойной транспортировки специалисты компании применяют комплексные инженерно-логистические решения, включая организацию перегрузочных операций с использованием кранового судна и постоянный контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

Грузоперевозки по схеме «река-море» являются одним из ключевых направлений деятельности «КМЗ Карго». Компания осуществляет полный комплекс транспортно-логистических услуг и реализует проекты различного уровня сложности как на территории России, так и за ее пределами.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает компании «КМЗ Карго» успешной реализации проекта и дальнейшего развития в сфере транспортно-логистического сопровождения крупных инфраструктурных и промышленных перевозок.



ООО «Транзас Навигатор» (TRANSAS) завершил обновление коллекции электронных навигационных карт внутренних водных путей Российской Федерации к началу навигации 2026 года.

Обновление карт Единой глубоководной системы России

Специалистами компании были актуализированы электронные навигационные карты Единой глубоководной системы Европейской части Российской Федерации, включая ключевые водные маршруты страны:

- река Нева;
- Ладожские каналы;
- Волго-Балтийский канал;
- Беломорско-Балтийский канал;
- Рыбинское водохранилище;
- река Ужна;
- река Волга;
- Канал имени Москвы;
- реки Кама, Белая и Уфа;
- река Дон;
- Волго-Донской канал.

TRANSAS ОБНОВИЛ ЭЛЕКТРОННЫЕ НАВИГАЦИОННЫЕ КАРТЫ внутренних водных путей России к навигации 2026 года



Кроме того, на основании корректурных ведомостей ФБУ «Администрация «Енисейречтранс» были обновлены карты Енисейского бассейна, включая акватории рек Енисей, Ангара, Подкаменная Тунгуска, Нижняя Тунгуска, Курейка, Хантайка и Большая Хета.

Современные цифровые решения для судоходства

TRANSAS поставляет электронные навигационные карты в международных форматах S-57/S-63 Международной гидрографической организации. Корректирующие материалы автоматически передаются пользователям через картографический сервер компании по мере получения официальных обновлений от правообладателей.

Покрытие электронных фолио полностью соответствует бумажным атласам, выпускаемым администрациями бассейнов внутренних водных путей Российской Федерации. Обновление картографической информации позволяет обеспечить безопасность судоходства, актуальность навигационных данных и надежную эксплуатацию судового оборудования.

О компании

ООО «Транзас Навигатор» – член Ассоциации с 2017 года, один из лидеров в области разработки интегрированных IT-решений для морской отрасли. Компания специализируется на создании программных и программно-аппаратных комплексов, интегрированных навигационных систем, морских тренажеров, систем управления движением судов, а также поставке электронно-картографических систем, средств радиосвязи и радионавигации.

В числе направлений деятельности TRANSAS – производство судового навигационного оборудования, систем транспортной безопасности и береговых морских комплексов.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает коллективу TRANSAS успешной реализации отраслевых проектов и новых достижений в сфере цифровой навигации и морских информационных технологий.



Жилой комплекс «Гильдия» от группы компаний «Балтийская Коммерция» вошел в финал XVIII федеральной премии URBAN в номинации «Лучшее лобби премиум-класса».

Премия URBAN является одной из наиболее авторитетных профессиональных наград в сфере жилой недвижимости России и ежегодно отмечает лучшие девелоперские, архитектурные и инфраструктурные решения. Выход проекта в финал подтверждает высокий уровень архитектурной концепции и качества реализации объекта.

ЖК «Гильдия» реализуется в историческом районе Пески в центре Санкт-Петербурга, на Новгородской улице. Проект разработан архитектурной мастерской «Интерколумниум» и сочетает современные инженерные решения с уважением к историческому облику города.

Особое внимание в проекте уделено общественным пространствам. Гранд-лобби комплекса выполнено с использованием натуральных материалов, витражно-го остекления и авторского мозаичного панно, отража-

ющего исторический контекст района и тему купеческих гильдий Санкт-Петербурга.

В жилом комплексе также предусмотрены современные цифровые сервисы, благоустроенная закрытая территория, бизнес-лаундж, фитнес-зал и подземный паркинг.

О компании

Группа компаний «Балтийская Коммерция» – более десяти лет состоит в Ассоциации, работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года и специализируется на девелопменте жилой и коммерческой недвижимости, строительстве, реконструкции и реставрации объектов.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет ГК «Балтийская Коммерция» с выходом в финал федеральной премии URBAN и желает успешной реализации проекта и дальнейших профессиональных достижений.

Ростелеком. Стратегия 2030



«Ростелеком» ПРЕДСТАВИЛ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ до 2030 года



ПАО «Ростелеком» представило новую стратегию развития компании на 2026–2030 годы в рамках конференции ЦИПР–2026. Ключевыми направлениями нового стратегического цикла станут развитие собственного технологического фундамента, укрепление лидерских позиций на телекоммуникационном рынке и расширение цифровых сервисов.

Компания планирует сосредоточиться на развитии ИТ-активов, внедрении новых технологий, повышении эффективности и обеспечении цифрового суверенитета государства. Особое внимание будет уделено развитию отечественных ИТ-решений, программного обеспечения, облачных сервисов и цифровой инфраструктуры.

Ключевые показатели стратегии

В рамках новой стратегии «Ростелеком» планирует:

- обеспечить среднегодовую выручку свыше 1 трлн рублей в период 2026–2030 годов;
- увеличить долю цифрового бизнеса в структуре выручки до 40%;

- обеспечить рост цифрового бизнеса в среднем на 15% ежегодно;
- сохранить высокий уровень операционной эффективности;
- увеличить чистую прибыль к 2030 году в 3,5 раза по сравнению с 2025 годом;
- удвоить дивидендный поток по итогам нового стратегического периода.

Развитие цифровой инфраструктуры и отечественных технологий

Президент ПАО «Ростелеком» Михаил Осеевский отметил, что за предыдущий стратегический цикл компания значительно усилила свои позиции не только в телекоммуникационной сфере, но и в сегментах облачных сервисов, информационной безопасности, цифровизации государственного сектора и разработки программного обеспечения.

По словам руководства компании, в ближайшие годы «Ростелеком» продолжит развитие собственного

технологического комплекса, включая производство отечественного оборудования, создание ИТ-платформ и внедрение инновационных цифровых решений для бизнеса и государственных структур.

О компании

ПАО «Ростелеком» – член Ассоциации с 2017 года, крупнейший российский интегрированный провайдер цифровых услуг и решений, реализующий проекты в сфере связи, информационных технологий, цифровой инфраструктуры, кибербезопасности и разработки программного обеспечения.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает ПАО «Ростелеком» успешной реализации новой стратегии и достижения поставленных целей в сфере цифровой трансформации и развития отечественных ИТ-решений.



16 заводов – один результат:

как ЕОИ обеспечил поставку сложного высокотехнологичного оборудования

Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – компания «Единый оператор испытаний» (ЕОИ) – успешно завершила проект по инспекционному контролю и экспедитингу блочно-модульного оборудования, предназначенного для обустройства одного из крупнейших месторождений Западной Сибири.

Поставщиком оборудования выступила компания «Айсорс». В задачи специалистов ЕОИ входили контроль качества продукции, проверка соответствия оборудования техническим требованиям, а также обеспечение соблюдения производственных сроков на всех этапах реализации проекта.

Контроль оборудования для ключевого технологического объекта

Объектом инспекционного контроля стала установка деэтанзации конденсата – один из важнейших элементов технологической цепочки подготовки углеводородного сырья. Оборудование обеспечивает выделение этана из конденсата и стабилизацию состава топлива для его дальнейшей безопасной транспортировки и переработки.

«Единый оператор испытаний» завершил МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ ПО ИНСПЕКЦИОННОМУ КОНТРОЛЮ ОБОРУДОВАНИЯ для месторождения Западной Сибири



Особенностью проекта стала сложная производственная кооперация: оборудование изготавливалось на 16 заводах, расположенных в России и за рубежом. Любые отклонения по срокам или техническим параметрам могли повлиять на реализацию всего проекта.

Инспекционный контроль и экспедитинг

В рамках проекта специалисты ЕОИ провели инспекцию более 200 единиц оборудования. География работ охватила 16 городов.

Помимо инспекционного контроля, эксперты компании осуществляли комплексный экспедитинг, включающий:

- мониторинг изготовления оборудования на всех этапах производства;
- контроль соблюдения графиков поставок;
- выявление и минимизацию рисков срыва сроков;
- координацию взаимодействия между предприятиями-изготовителями;
- сопровождение синхронной сборки модулей.

Благодаря организованной работе специалистов ЕОИ критически важное оборудование с длительным производственным циклом – насосные агрегаты, колонны, теплообменники и другие элементы технологической линии – было изготовлено с опережением графика и своевременно передано на строительную площадку для начала монтажных работ.

О компании

ООО «Единый оператор испытаний» – национальная экспертная площадка в области испытаний, управления качеством и развития испытательной инфраструктуры. Компания реализует проекты в сфере инспекционного контроля, технического сопровождения и оценки качества оборудования для крупных промышленных и инфраструктурных объектов.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает коллективу ЕОИ дальнейшей успешной реализации проектов, развития экспертных компетенций и новых достижений в сфере технического контроля и промышленной экспертизы.

С 1 сентября 2026 года вступят в силу НОВЫЕ ПРАВИЛА РЕМОНТА ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Правительство Российской Федерации Постановлением от 30.04.2026 № 507 утвердило новые Правила ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения. Документ заменит порядок, действовавший с 2020 года.

Новые правила устанавливают последовательность действий при ремонте федеральных трасс – от диагностики состояния дороги до приёмки выполненных работ.

Как теперь будет строиться работа

Документ разделяет работы на два самостоятельных направления:

- ремонт автомобильных дорог;
- содержание автомобильных дорог.

Для ремонта предусматриваются:

- обследование технического состояния дороги;
- подготовка проектной и сметной документации;
- выполнение ремонтных работ;
- последующая приёмка результата.

При содержании дорог предусматривается отдельный порядок подготовки документации и определения стоимости работ.

Основанием для планирования станет диагностика

Одним из ключевых положений новых правил становится обязательный учёт результатов диагностики автомобильных дорог. Именно на основании обследования дорожного покрытия, конструктивных элементов

и аварийно-опасных участков владельцы дорог должны формировать программы дорожных работ.

Таким образом, приоритет при планировании будет отдаваться не формальному графику, а фактическому состоянию дороги.

Особое внимание – аварийно-опасным участкам

Правила отдельно предусматривают необходимость первоочередного выполнения работ, влияющих на безопасность дорожного движения.

В первую очередь должны учитываться:

- аварийно-опасные участки;
- состояние дорожного покрытия;
- элементы водоотведения;
- состояние обочин и полос отвода.

Фактически документ закрепляет риск-ориентированный подход при планировании дорожных работ.

Что изменится для подрядчиков

При проведении ремонта участок автомобильной дороги будет передаваться подрядной организации по акту приёма-передачи.

Кроме того, подрядчику необходимо учитывать:

- временную организацию движения транспорта;
- обеспечение безопасности на участке проведения работ;
- сохранение возможности движения транспорта в период ремонта.

Как будут оформляться дорожные работы

Программы дорожных работ должны утверждаться ежегодно. После их утверждения владельцы дорог получают возможность заключать контракты на выполнение ремонта или содержание автомобильных дорог.

При этом документация должна соответствовать установленной классификации дорожных работ и учитывать межремонтные сроки эксплуатации дорог.

Что это означает на практике

Новый порядок делает акцент не только на выполнении ремонта, но и на системном планировании дорожной деятельности.

Для участников дорожной отрасли это означает:

- усиление роли диагностики;
- более жёсткую привязку работ к фактическому состоянию дорог;
- необходимость более детальной подготовки документации;
- повышение требований к организации ремонта.

Вывод

Новое постановление формирует обновлённый подход к ремонту и содержанию федеральных автомобильных дорог.

Основной акцент сделан на диагностике, планировании работ и обеспечении безопасности дорожного движения с учётом реального состояния дорожной инфраструктуры.



Минстрой напомнил О ТРЕБОВАНИЯХ К ПОДРЯДЧИКАМ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Минстрой России выпустил разъяснение по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. В письме от 15.04.2026 № 8828-ОГ/06 рассмотрены требования к подрядным организациям, особенности строительного контроля и отдельные вопросы членства в саморегулируемых организациях.

Документ в первую очередь касается подрядчиков, работающих в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, а также организаций, участвующих в строительном контроле.

Какие работы рассматриваются как капитальный ремонт

В разъяснении перечислены основные виды работ, которые обычно финансируются за счет средств фонда капитального ремонта. Речь идет о ремонте инженерных сетей, фасадов, крыш, подвальных помещений, фундаментов, а также о замене лифтового оборудования.

При этом Минстрой обращает внимание, что субъекты РФ могут дополнять установленный перечень работ собственными решениями. Поэтому состав мероприятий по капитальному ремонту может различаться в зависимости от региона.

На что обращено основное внимание

Ключевая часть письма посвящена подрядным организациям, выполняющим строительные работы в многоквартирных домах. Министерство фактически подтвердило, что при выполнении работ по договорам

строительного подряда необходимо учитывать требования градостроительного законодательства, включая положения о членстве в СРО.

Отдельно подчеркивается, что выполнение строительного контроля допускается только при соблюдении требований, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Вопросы строительного контроля

В письме также разъясняется порядок организации строительного контроля при капитальном ремонте.

Региональные органы власти вправе определить, что такой контроль осуществляется:

- исполнительным органом субъекта РФ;
- либо специализированным государственным учреждением.

Если соответствующее решение в регионе отсутствует, применяется общий порядок строительного контроля, предусмотренный градостроительным законодательством.

Особенности работ по замене лифтов

Отдельно Минстрой остановился на работах, связанных с заменой лифтового оборудования.

Ведомство указало, что требования к подрядным организациям сохраняются независимо от способа формирования фонда капитального ремонта. Иными словами, наличие специального счета не освобождает подрядчика от соблюдения обязательных требований законодательства.

Практическое значение разъяснений

Опубликованное письмо подтверждает тенденцию к усилению контроля за подрядными организациями, участвующими в капитальном ремонте многоквартирных домов.

На практике это означает необходимость:

- заранее проверять наличие обязательного членства в СРО;
- учитывать требования к организации строительного контроля;
- внимательно оформлять договорную и исполнительную документацию;
- контролировать соблюдение гарантийных обязательств.

Для заказчиков и собственников помещений это также снижает риск привлечения организаций, не соответствующих установленным требованиям.

Вывод

Разъяснение Минстроя не вводит новых обязательных норм, однако систематизирует подход к вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и еще раз подтверждает необходимость соблюдения требований градостроительного законодательства подрядными организациями.

Особое внимание в документе уделено вопросам строительного контроля, членства в СРО и выполнению специализированных работ, включая замену лифтового оборудования.

Минстрой предложил ЕДИНЫЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД



Минстрой России подготовил проект приказа, устанавливающий порядок и сроки оформления актов приёмки работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Что меняется

Проектом предлагается закрепить единые правила оформления актов приёмки, которые до этого фактически определялись условиями договоров и сложившейся практикой.

Речь идёт о:

- работах по содержанию общего имущества;
- работах по текущему ремонту.

Теперь порядок их документального оформления может быть установлен на уровне нормативного акта.

Как должны оформляться акты

Предусматривается, что акты составляются исполнителем работ или услуг.

При этом:

- оформляются два экземпляра;
- один передаётся исполнителю, второй – представителю собственников (председателю совета дома).

Такой подход закрепляет обязательное участие представителя собственников в процедуре приёмки.

Установление конкретных сроков

Одно из ключевых нововведений – чёткое определение сроков.

Проект предусматривает:

- по услугам содержания – оформление акта не позднее окончания срока действия договора, но максимум в течение 30 дней после оказания услуг;

- по текущему ремонту – оформление акта в течение 10 дней после завершения конкретной работы;
- направление актов представителю собственников – в течение 5 дней после их составления;
- рассмотрение и подписание актов – в течение 10 дней с момента получения.

Таким образом, процедура становится регламентированной. Основная цель введения указанного порядка – устранить споры между управляющими организациями и собственниками. Новые правила должны снизить количество конфликтов и повысить прозрачность исполнения договоров.

Практическое значение

Для управляющих организаций это означает необходимость:

- выстроить контроль сроков оформления актов;
- фиксировать передачу документов;
- учитывать возможность получения мотивированных отказов.

Для представителей собственников:

- появляется формализованный механизм контроля;
- устанавливаются чёткие сроки реагирования.

Вывод

Проект приказа фактически вводит единый стандарт оформления актов приёмки работ и услуг в сфере управления многоквартирными домами.

Если документ будет принят, участникам рынка придётся адаптировать свои внутренние процессы под новые требования.

КОГДА МОЖНО ОБЪЕДИНЯТЬ СКРЫТЫЕ РАБОТЫ В ОДНОМ АКТЕ: разъяснения Минстроя

Минстрой России в письме от 15.04.2026 № 8893-ОГ/08 рассмотрел несколько практических вопросов, связанных с оформлением актов освидетельствования скрытых работ при строительстве и капитальном ремонте.

Какие работы требуют освидетельствования

Скрытыми считаются работы, которые после выполнения последующих строительных операций невозможно проверить без вскрытия конструкций или демонтажа отдельных элементов.

По этой причине результаты таких работ фиксируются отдельно до начала следующего этапа строительства.

Как правило, к ним относятся:

- подготовка оснований;
- отдельные земляные работы;
- устройство инженерных сетей;
- работы с конструктивными элементами, которые впоследствии закрываются другими материалами или конструкциями.

Конкретный перечень определяется проектной документацией по объекту.

Нужно ли оформлять отдельный акт на каждый вид работ

Один из основных вопросов касался ситуации, когда подрядчик выполняет несколько связанных операций на одном участке строительства.

Минстрой фактически подтвердил, что прямого запрета на объединение нескольких видов скрытых

работ в одном акте нет. Главное условие – из документа должно быть понятно, какие именно работы выполнены, где они производились и каким требованиям они соответствуют.

Иными словами, если акт позволяет однозначно установить объем и содержание выполненных работ, оформление одного документа на несколько операций допускается.

Устройство фундаментов

Отдельно в письме рассмотрен вопрос устройства фундаментов.

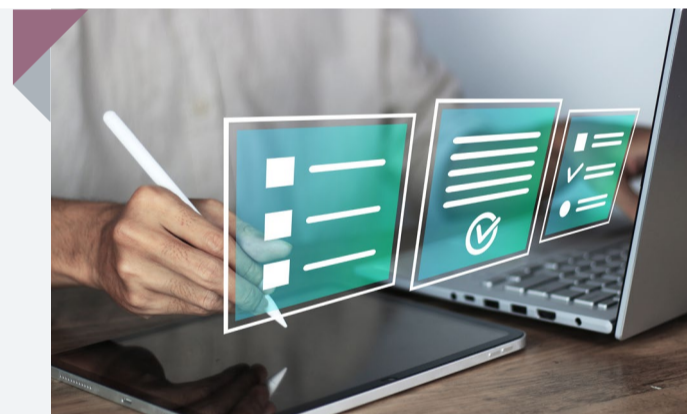
Министерство обратило внимание, что такие работы относятся уже к ответственным строительным конструкциям. Для них применяется иной порядок оформления исполнительной документации. Это означает, что смешивать в одном акте скрытые работы и освидетельствование ответственных конструкций не следует.

Еще один практический вопрос касался обратной засыпки траншей и котлованов. В разъяснении отмечено, что такие работы относятся к скрытым. Соответственно, они оформляются стандартным актом освидетельствования скрытых работ.

Можно ли делать акт на нескольких страницах

Минстрой также указал, что нормативные документы не ограничивают количество страниц в актах.

На практике это особенно важно для крупных объектов, где объем исполнительной документации достаточно большой и размещение всей информации на одной странице невозможно.



Почему это важно подрядчикам

Ошибки при оформлении исполнительной документации обычно выявляются уже на стадии проверки строительного контроля или подготовки объекта к сдаче.

Наиболее распространенные проблемы связаны:

- с объединением разных видов работ в одном акте;
- отсутствием разделения по ответственным конструкциям;
- неправильным оформлением приложений;
- неполным описанием выполненных операций.

Разъяснение Минстроя показывает, что при оформлении документации ключевое значение имеет не формальный объем акта, а возможность подтвердить состав и качество выполненных работ.

Вывод

В опубликованном письме Минстрой дал дополнительные пояснения по оформлению актов освидетельствования скрытых работ.

В частности, подтверждена возможность оформления многостраничных актов и объединения нескольких связанных работ в одном документе. При этом работы, относящиеся к ответственным конструкциям, должны оформляться отдельно.



**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в мае,
и желает всего наилучшего!

50

8 мая

Миронова Виктория Викторовна
Генеральный директор ООО «Авангард»

24 мая

Карасева Марина Юрьевна
Генеральный директор
ООО «Дизельзипсервис»

45

12 мая

Федорчук Василий Иванович
Генеральный директор ООО «Отдел-Строй»,
ООО «СК-Инновации»

27 мая

Горячева Анна Валерьевна
Генеральный директор ООО «АСП строй»

40

9 мая

Лавров Вадим Валерьевич
Директор ООО «А.С.К.»

21 мая

Коптяева Марина Юрьевна
Генеральный директор ООО «ТВКСТРОЙ»

25 мая

Прибытков Андрей Николаевич
Генеральный директор
ООО «Путевой Ресурс», «Путьрес»

30

20 мая

Лелюх Антон Владимирович
Генеральный директор
ООО «Армгазинвест»

27 мая

Куликов Владислав Анатольевич
Генеральный директор ООО «ИСА»

1 мая

Дубров Николай Юрьевич
Генеральный директор ООО «СГС»

Лесохин Константин Витальевич
Генеральный директор ООО «Ятэк Рус»

Белов Сергей Анатольевич
Генеральный директор
ООО «КОМПАНИЯ «ЭКОСТРОЙ»

4 мая

Сергеева Лариса Александровна
Генеральный директор ООО «Энерджи Системс»

Цымбалов Алексей Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ЭСС СЗ»

5 мая

Винниченко Иван Витальевич
Генеральный директор
ООО «Авангард Оценочная компания»

Сорокин Виталий Владимирович
Генеральный директор ООО «ЛиберСтрой»

Сорочинская Людмила Игоревна
Генеральный директор ООО «ГЕСАР»

6 мая

Тарасова Татьяна Энделовна
Генеральный директор
ООО «Балтийская Коммерция»

Морозов Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «РАД Билдинг»

8 мая

Мауль Александр Викторович
Генеральный директор ООО «Пальмира»

Башлыков Кирилл Сергеевич
Генеральный директор ООО «Строй-Виразж»

Новосельцева Ольга Константиновна
Директор ООО «Масштаб»

9 мая

Деркачёв Иван Александрович
Генеральный директор
ООО «Развитие территорий»

Богомолов Андрей Юрьевич
Генеральный директор
ООО «Строительство и Архитектура»

10 мая

Медников Владимир Петрович
Директор ООО «ПКФ «АЛЬФА»

Мушкарев Андрей Евгеньевич
Генеральный директор АО «ПСС»

Орденев Артем Анатольевич
Генеральный директор ООО «Сервис-Строй»

11 мая

Архипов Андрей Николаевич
Генеральный директор
ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»

Стулов Роман Сергеевич
Генеральный директор
ООО «Универсал-Электрик»

12 мая

Шумилин Алексей Юрьевич
Генеральный директор ООО «МЕГА»

13 мая

Курашко Андрей Михайлович
Генеральный директор ООО «СК РИТМ+»

18 мая

Фролов Дмитрий
Генеральный директор ООО «ПМК»

Проскураков Алексей Александрович
Индивидуальный предприниматель

20 мая

Сорочинский Дмитрий Андреевич
Генеральный директор ООО «ЛЕВЕЛ»

21 мая

Гонта Евгений Игоревич
Генеральный директор ООО «СтройАтом»

Третьяк Алексей Васильевич
Генеральный директор ООО «СКС»

22 мая

Иванов Егор Анатольевич
Директор ООО «ОДС-М»

Сысуев Николай Николаевич
Генеральный директор ООО «НАНГРАД»

25 мая

Шурыгин Евгений Михайлович
Генеральный директор ООО «СТА-ЭЛЕКТРИК»

Голышев Кирилл Сергеевич
Генеральный директор ООО «ОИС»

26 мая

Маслова Татьяна Ивановна
Генеральный директор ООО «Альтернатива»