

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Содружество Строителей»  
(протокол № 25/26 от 22 апреля 2026 года)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о страховании членами**

**Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»  
риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации,  
основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров  
строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов  
заключения договоров**

Санкт-Петербург

2026

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение содержит Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования), разработанные в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».
- 1.2. Для целей настоящего Положения перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение:
  - 1.2.1. **Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
  - 1.2.2. **Договор строительного подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** – договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – Договор строительного подряда).
  - 1.2.3. **Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора строительного подряда** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена Ассоциации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору строительного подряда, в том числе вернуть заказчику по Договору строительного подряда аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих обязательств по такому Договору строительного подряда;
  - 1.2.4. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО)** – сформированный Ассоциацией в случаях, установленных ГрК РФ, фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по Договорам строительного подряда;
  - 1.2.5. **Взнос члена Ассоциации в КФ ОДО** – денежные средства, которые член Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации должен перечислить в Ассоциацию в целях формирования КФ ОДО;
  - 1.2.6. **Минимальный размер КФ ОДО** – размер КФ ОДО Ассоциации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от

количества ее членов на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации Договора подряда и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

- 1.2.7. **Фактический размер КФ ОДО** – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств КФ ОДО, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ОДО открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ.
  - 1.2.8. **Размер компенсационной выплаты из КФ ОДО** – размер выплаты из КФ ОДО, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору строительного подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору строительного подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.
  - 1.2.9. **Дополнительные взносы в КФ ОДО** – денежные средства, которые член Ассоциации, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, когда из средств указанного фонда была произведена выплата в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.
  - 1.2.10. **Действие непреодолимой силы** – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).
  - 1.2.11. **Период страхования** – определенный договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на указанные в договоре страхования события, имеющие признаки страховых случаев.
- 1.3. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Положением, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в действующих законодательных и нормативных правовых актах. Если значение какого-либо термина или понятия не может быть определено исходя из действующих

законодательных и нормативных правовых актов, то понятие используется в своем обычном лексическом значении.

- 1.4. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактически заключившие таковые.
- 1.5. Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договоров строительного подряда осуществляется по договору комбинированного страхования, который заключается между страховой организацией (далее также – Страховщиком) и членом Ассоциации (далее также – Страхователем) в отношении каждого Договора строительного подряда. Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого Договора строительного подряда (далее – Договор комбинированного страхования).
- 1.6. Каждый член Ассоциации обязан заключить договор комбинированного страхования в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора строительного подряда, и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по такому договору строительного подряда, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому Договору строительного подряда.
- 1.7. Договор комбинированного страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.
- 1.8. **Территорией страхования** по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.
- 1.9. В случае досрочного расторжения Договора комбинированного страхования член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию с указанием причины такого расторжения, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора комбинированного страхования.
- 1.10. В случае расторжения Страховщиком Договора комбинированного страхования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящих Требованиях, член Ассоциации обязан уведомить об этом последнюю не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить установленное настоящими Требованиями страхование с момента прекращения действия указанного договора комбинированного страхования путем заключения нового Договора комбинированного страхования. В этом случае новый Договор комбинированного страхования должен быть заключен в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора комбинированного страхования.
- 1.11. Настоящие Требования в равной степени распространяются в отношении выполнения членом Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на основании Договора строительного подряда, предметом которого вместе со строительством, реконструкцией, капитальным

ремонт, сносом объектов капитального строительства является выполнение иных работ и (или) оказание услуг.

- 1.12. В Договорах комбинированного страхования, которые заключаются членами Ассоциации, по каждому виду страхования могут быть установлены дополнительные по сравнению с настоящими Требованиями предметы и объекты страхования, страховые случаи, объем страхового покрытия.
- 1.13. Члены Ассоциации вправе, кроме Договоров комбинированного страхования, заключать отдельные договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, независимо от того, заключены они с использованием конкурентных способов заключения договоров или в ином порядке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Предметом Договора комбинированного страхования является:

- 2.1.1. *В части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда – обязательство Страховщика за обусловленную Договором комбинированного страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором комбинированного страхования события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (далее также – Выгодоприобретателю) в результате нарушения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в т.ч. возратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору строительного подряда, в пределах определенной в Договоре комбинированного страхования суммы (страховой суммы). Застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя. Риск ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора строительного подряда считается застрахованным в пользу заказчика по такому Договору строительного подряда (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого Договора строительного подряда Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.*
- 2.1.2. *В части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров – обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором комбинированного страхования события (страхового случая), возместить Страхователю и/или иному члену Ассоциации (отличному от Страхователя), внесшему взнос в КФ ОДО (далее – Застрахованному лицу) возникшие у него непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в КФ ОДО Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из КФ ОДО, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств*

Страхователем по Договору строительного подряда, в пределах определенной в Договоре комбинированного страхования суммы (страховой суммы). Застрахованным считается финансовый риск самого Страхователя, а также всех Застрахованных лиц.

2.2. Объектом Договора комбинированного страхования является:

2.2.1. *В части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда* – имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) Договора строительного подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. вернуть аванс (часть аванса) по такому Договору строительного подряда.

2.2.2. *В части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* – имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ в КФ ОДО вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю, обязанность по уплате которой возникла у Страхователя в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда.

### **3. СОБЫТИЯ, НА СЛУЧАЙ НАСТУПЛЕНИЯ КОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТСЯ СТРАХОВАНИЕ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Страховым риском в рамках настоящих Требований является:

3.1.1. *В части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда* – риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. вернуть аванс (часть аванса) по такому Договору подряда.

3.1.2. *В части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* – риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда заказчику по Договору строительного подряда (Выгодоприобретателю в части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда.

3.2. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является:

- 3.2.1. *В части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда* – возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору строительного подряда, в т.ч. возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по Договору строительного подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору строительного подряда.
- 3.2.1.1. Событие, указанное в п. 3.2.1. настоящих Требований, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:
- 3.2.1.1.1. имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
  - 3.2.1.1.2. имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору строительного подряда;
  - 3.2.1.1.3. причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение Периода страхования или 48 месяцев после его окончания;
  - 3.2.1.1.4. Договор строительного подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ, по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора строительного подряда членом Ассоциации;
  - 3.2.1.1.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора строительного подряда имело место в течение Периода страхования;
  - 3.2.1.1.6. факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение Периода страхования или 48 месяцев после его окончания); решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 48 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.
- 3.2.1.2. Моментом наступления страхового случая, речь о котором идет в настоящем пункте Требований является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда. Если момент нарушения Договора строительного подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение Договора строительного подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.
- 3.2.1.3. Не являются страховыми случаями по настоящему пункту требований:

- 3.2.1.3.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, относятся:
- 3.2.1.3.1.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора строительного подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора строительного подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору строительного подряда);
  - 3.2.1.3.1.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора строительного подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;
  - 3.2.1.3.1.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора строительного подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора строительного подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору строительного подряда полностью или частично;
  - 3.2.1.3.1.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора строительного подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;
  - 3.2.1.3.1.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора строительного подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;
  - 3.2.1.3.1.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору строительного подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Договору строительного подряда;
  - 3.2.1.3.1.7. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору строительного подряда, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

- 3.2.1.3.1.8. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору строительного подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору строительного подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;
- 3.2.1.3.1.9. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора строительного подряда, заключенного в отношении работ/услуг, для осуществления которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 ГрК РФ не требуется быть членом Ассоциации;
- 3.2.1.3.1.10. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору строительного подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;
- 3.2.1.3.1.11. требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении Договора комбинированного страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора строительного подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора строительного подряда, и т.д.).
- 3.2.1.3.1.12. Исключения из страхования, предусмотренные подпунктами 1–11 пункта 3.2.1.3 настоящих Требований, могут не применяться к Договору комбинированного страхования по соглашению его сторон, а также по решению Совета Ассоциации, при условии соблюдения обязательных требований, установленных применимыми стандартами в сфере страхования.
- 3.2.1.3.2. При страховании в соответствии с настоящим пунктом Требований не относятся к страховым случаям и не возмещаются:
- 3.2.1.3.2.1. любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;
- 3.2.1.3.2.2. убытки, вызванные курсовой разницей;
- 3.2.1.3.2.3. неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором строительного подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

- 3.2.1.3.2.4. убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору строительного подряда;
- 3.2.1.3.2.5. недополученные доходы (упущенная выгода);
- 3.2.1.3.2.6. требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее);
- 3.2.1.4. Случай освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом настоящих Требований.
- 3.2.2. *В части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров – возникновение у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести дополнительные взносы в КФ ОДО вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Договору подряда (Выгодоприобретателю в части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда.*
- 3.2.2.1. Событие, указанное в п. 3.2.2 настоящих Требований, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:
- 3.2.2.1.1. Имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору строительного подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации, вследствие выплаты из средств этого фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ и статьей 60.1 ГрК РФ;
- 3.2.2.1.2. Договор строительного подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из КФ ОДО Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора строительного подряда, членом Ассоциации;
- 3.2.2.1.3. возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из средств этого фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда, произошло в течение Периода страхования;

- 3.2.2.1.4. возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в КФ ОДО подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору строительного подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Договору строительного подряда.
- 3.2.2.2. Возмещение Ассоциацией реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору строительного подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору строительного подряда, осуществлено Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО в пользу заказчика по Договору строительного подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору строительного подряда.
- 3.2.2.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему пункту Требований является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО в пользу заказчика по Договору строительного подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому Договору строительного подряда.
- 3.2.2.4. Исключения из страхования по настоящему пункту Требований не устанавливаются. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЁМУ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

- 4.1. *В части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда:*
- 4.1.1. при наступлении случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:
- 4.1.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по Договору строительного подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или Договором строительного подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения Договора строительного подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения Договора строительного подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию

банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения Договора строительного подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя;

- 4.1.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Договора строительного подряда взамен Договора строительного подряда, в отношении которого осуществляется страхование;
- 4.1.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно пп. 4.1.1.1 настоящих Требований, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по Договору строительного подряда и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по Договору строительного подряда, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному Договору строительного подряда.
- 4.2. *В части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:*
  - 4.2.1. при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ до минимального размера КФ ОДО Ассоциации на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по Договору строительного подряда.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ РАСХОДОВ НА ЗАЩИТУ**

- 5.1. В дополнение к *страхованию риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда и/или страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* Договором комбинированного страхования должно быть предусмотрено обязанность Страховщика за обусловленную Договором комбинированного страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором комбинированного страхования события (страхового случая) возместить Страхователю и/или

Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы на защиту, в т.ч. на оказание юридической помощи (далее – Расходы на защиту), по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств, в пределах определённой в Договоре комбинированного страхования суммы (страховой суммы):

5.1.1. *В части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда:*

5.1.1.1. Объектом страхования по данному подпункту настоящего Положения должны являться имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

Под Расходами на защиту по настоящему подпункту данного Положения должны пониматься согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь понёс или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований заказчиком (Выгодоприобретателем) о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору строительного подряда.

Расходы на защиту должны включать согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных правомочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведённые с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности Страхователя, степени вины Страхователя, а также с целью устранения/уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем) требований о возмещении реального ущерба.

5.1.1.2. Застрахованным по данному подпункту настоящего Положения должен считаться финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации.

5.1.1.3. Страховым случаем по настоящему подпункту данного Положения должно являться возникновение у Страхователя в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением ему заказчиком (Выгодоприобретателем) требования о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

5.1.2. *В части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:*

5.1.2.1. Объектом страхования по данному подпункту настоящего Положения должны являться имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у него непредвиденных Расходов на защиту.

5.1.2.2. Под Расходами на защиту по настоящему подпункту данного Положения должны пониматься согласованные со Страховщиком необходимые и

целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо, Ассоциация) понёс или должен будет понести в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем) к Ассоциации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору строительного подряда.

Расходы на защиту должны включать согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведённые с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору строительного подряда, а также с целью устранения/уменьшения заявленных заказчиком (Выгодоприобретателем) требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

5.1.2.3. Застрахованным по данному подпункту настоящего Положения должен считаться финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации, а также финансовый риск Ассоциации (Застрахованного лица).

5.1.2.4. Страховым случаем по настоящему подпункту данного Положения должно являться возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением заказчиком (Выгодоприобретателем) требования к Ассоциации о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Договору строительного подряда.

## **6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Размер общей страховой суммы по договору страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, устанавливается в интервальном значении согласно следующей таблице:

Стоимость контракта	Размер страховой суммы (в % от стоимости контракта)
от 0,01 руб. до 10 млн. руб. включительно	100%
более 10 млн. руб. до 30 млн. руб. включительно	65%
более 30 млн. руб. до 50 млн. руб. включительно	50%

более 50 млн. руб. до 100 млн. руб. включительно	35%
более 100 млн. руб. до 150 млн. руб. включительно	30%
более 150 млн. руб. до 250 млн. руб. включительно	25%
более 250 млн. руб.	66 млн. руб.

Интервал значений размера страховой суммы устанавливаются отдельно по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора строительного подряда, по страхованию финансовых рисков и по страхованию Расходов на защиту, в зависимости от условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Необходимо предварительное согласование с Ассоциацией размера страховой суммы отдельно по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, по страхованию финансовых рисков и по страхованию Расходов на защиту.

- 6.2. Страховая сумма и страховая премия устанавливаются отдельно по страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора строительного подряда, по страхованию финансовых рисков и по страхованию Расходов на защиту.

Устанавливаемая страховая сумма должна быть агрегатной, т.е. страховая сумма уменьшается после выплаты страхового возмещения на размер выплаты.

Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы в *части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда и в части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров*, не допускается.

Совет Ассоциации вправе своим решением установить размер страховой суммы (общей либо по каждому отдельному виду страхования) для конкретного члена Ассоциации в индивидуальном порядке.

- 6.3. Размер страховой премии определяется в соответствии со страховыми тарифами и поправочными коэффициентами, установленными Страховщиком.
- 6.4. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом. Страховая премия может быть уплачена в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного годового периода страхования при согласовании с Ассоциацией по решению Совета Ассоциации.
- 6.5. Период страхования в *части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда* устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором строительного подряда, но не ранее вступления договора страхования в силу или не

ранее начала работ по Договору строительного подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя и заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора строительного подряда, если это предусмотрено договором страхования).

Период страхования в *части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров и в части страхования Расходов на защиту* должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором строительного подряда, но не ранее вступления Договора комбинированного страхования в силу или не ранее начала работ по Договору строительного подряда в зависимости от того, какая дата более поздняя, и заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора строительного подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 48 месяцев. Период страхования, указанный в договоре страхования, может быть уменьшен по решению Совета Ассоциации.

- 6.6. Срок действия Договора комбинированного страхования устанавливается равным Периоду страхования, если иное не установлено настоящими Требованиями. Если договор комбинированного страхования заключен в совокупности в *части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда и в части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* (включая *страхование Расходов на защиту*, если это дополнительно предусмотрено Договором комбинированного страхования), срок действия Договора комбинированного страхования устанавливается равным Периоду страхования в *части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров*. Если договор страхования заключен в совокупности в *части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда* и по п. 5.1.1 настоящего Положения, срок действия договора страхования устанавливается равным Периоду страхования, указанным в разделе *страхования Расходов на защиту* настоящего Положения.
- 6.7. Договор комбинированного страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса за первый годовой период). Днем уплаты страховой премии (страхового взноса за первый годовой период) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
- 6.8. Договор комбинированного страхования прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения. Исполнение Договора строительного подряда ранее окончания срока действия Договора комбинированного страхования не влечет за собой досрочного прекращения Договора комбинированного страхования по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 958 ГК РФ, в связи с тем, что возможность наступления страхового случая, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора

строительного подряда, не отпала. К значительным изменениям в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора комбинированного страхования и влияющих на увеличение страхового риска, в частности относится изменение сроков выполнения работ по Договору строительного подряда (в том числе досрочное исполнение Договора строительного подряда).

- 6.9. Договор комбинированного страхования досрочно прекращается в случаях:
- 6.9.1. исполнения Страховщиком обязательств по Договору комбинированного страхования в полном объеме;
  - 6.9.2. ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - 6.9.3. при отказе Страхователя от Договора комбинированного страхования;
  - 6.9.4. по соглашению сторон;
  - 6.9.5. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.
- 6.10. Изменение (дополнение) Договора комбинированного страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором страхования, а также при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора комбинированного страхования. Соглашение об изменении (дополнении) Договора комбинированного страхования совершается в той же форме, что и Договор комбинированного страхования.
- 6.11. Договор комбинированного страхования заключается в отношении каждого отдельного Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 6.11.1. Договор страхования в *части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* заключается в отношении риска возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности вносить дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации для его пополнения в случае выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по Договору строительного подряда (Выгодоприобретателю в *части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда*) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора строительного подряда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ.
- 6.12. Договор комбинированного страхования может содержать иные условия, не ухудшающие положение Страхователя, Застрахованных лиц и Выгодоприобретателей по сравнению с условиями, установленными настоящими Требованиями, за исключением следующих разделов (положений): объект страхования, события, на случай наступления которых производится страхование (страховой случай и исключения из страхования (кроме диспозитивных), объем страхового возмещения, период страхования, срок страхования, порядок

установления страховых сумм, а также условия, указанные в пункте 6.11 настоящих Требований.

- 6.13. Договор комбинированного страхования может быть заключен, как только в *части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* так в совокупности с *частью страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда. Страхование Расходов на защиту* может быть включено в Договор комбинированного страхования только в дополнение к *страхованию риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда и/или страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕГО ПЕРЕЧНЯ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

- 7.1. Договор комбинированного страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.
- 7.2. Договором комбинированного страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕЧНЮ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, ПРИЗНАВАЕМЫХ УВЕЛИЧЕНИЕМ СТРАХОВОГО РИСКА**

- 8.1. Увеличением страхового риска в период действия Договора строительного подряда могут являться:
- 8.1.1. использование Страхователем средств аванса по Договору строительного подряда до начала работ по нему в других коммерческих проектах;
  - 8.1.2. привлечение для проведения работ по Договору строительного подряда субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении Договора комбинированного страхования.
- 8.2. Страхователь в период действия Договора комбинированного страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора

комбинированного страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ РАССМОТРЕНИЯ СТРАХОВЩИКОМ ТРЕБОВАНИЯ О ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

- 9.1. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с Договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, реальный ущерб и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.
- 9.2. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с Договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:
- 9.2.1. сам внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 3.2.2 настоящих Требований;
- 9.2.2. сам компенсировал Ассоциации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 5.1.2.4 настоящих Требований.
- 9.3. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.
- 9.4. Договор комбинированного страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно (в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней по запросу Ассоциации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.
- 9.5. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.
- В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.
- 9.6. В случаях, когда Страхователь, Застрахованные лица уполномочили Ассоциацию получить страховое возмещение по Договору комбинированного страхования в *части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров*, или Ассоциация уполномочена на получение указанного страхового возмещения путем установления такого правомочия в самом Договоре комбинированного страхования, Ассоциация зачитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения

Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или в счет исполнения Страхователем перед Ассоциацией обязанности Страхователя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

## **10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКАМ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СТРАХОВЩИКОМ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ**

- 10.1. Договором комбинированного страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).
- 10.2. В Договоре комбинированного страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.
- 10.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней.
- 10.4. Типовые Договоры комбинированного страхования могут предусматривать выплату страхового возмещения в *части страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров* Страхователю, Застрахованным лицам только после того, как:
  - 10.4.1. Страхователь, Застрахованные лица самостоятельно внесли дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 3.2.2 настоящих Требований;
  - 10.4.2. Страхователь самостоятельно компенсировал Ассоциации её расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 5.1.2.4 настоящих Требований.
- 10.5. В случаях, указанных в пунктах 10.4.1 и 10.4.2 настоящих Требований, срок рассмотрения Страховщиком требований Страхователя, Застрахованных лиц и, соответственно, общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая должен быть установлен в типовом Договоре комбинированного страхования с учетом продления на период со дня обращения Страхователя, Застрахованных лиц с требованием о выплате страхового возмещения до дня самостоятельного внесения Страхователем, Застрахованными лицами денежных средств в КФ ОДО Ассоциации.

## **11. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ СТРАХОВЩИКОМ**

- 11.1. В Договоре комбинированного страхования должно быть предусмотрено:

- 11.1.1. согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о заключенных Договорах комбинированного страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;
- 11.1.2. обязанность Страховщика в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить Ассоциацию о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

## **12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ**

- 12.1. Договор комбинированного страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передаче в Ассоциацию Страхователем.
- 12.2. Внесение изменений и дополнений в договор комбинированного страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого договора комбинированного страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передаче в Ассоциацию Страхователем.
- 12.3. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан уведомить Ассоциацию незамедлительно, но в любом случае в сроки, не превышающие установленные пунктами 1.10, 1.11 настоящих Требований.
- 12.4. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных Договоров комбинированного страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.
- 12.5. Договор комбинированного страхования, письменное соглашение к нему передается Страхователем в Ассоциацию в соответствии с пунктами 12.1, 12.2 настоящих Требований не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения, продления, изменения Договора комбинированного страхования со всеми приложениями к ним, а также с приложением копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).
- 12.6. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев в *части страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Договора строительного подряда* с указанием характера нарушения указанного Договора и/или факта предъявления Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления страхового случая, если иной срок не установлен иными внутренними документами Ассоциации.
- 12.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

- 12.8. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

### **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 13.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять календарных дней после дня их принятия.
- 13.2. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом саморегулируемой организации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящих Требований указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.
- 13.3. В дату вступления в силу настоящего Положения прекращает действие Положение «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров» в ранее утвержденной редакции.
- 13.4. В случае изменения законодательства ссылки на нормы ГрК РФ применяются в редакции, действующей на момент заключения Договора комбинированного страхования.