

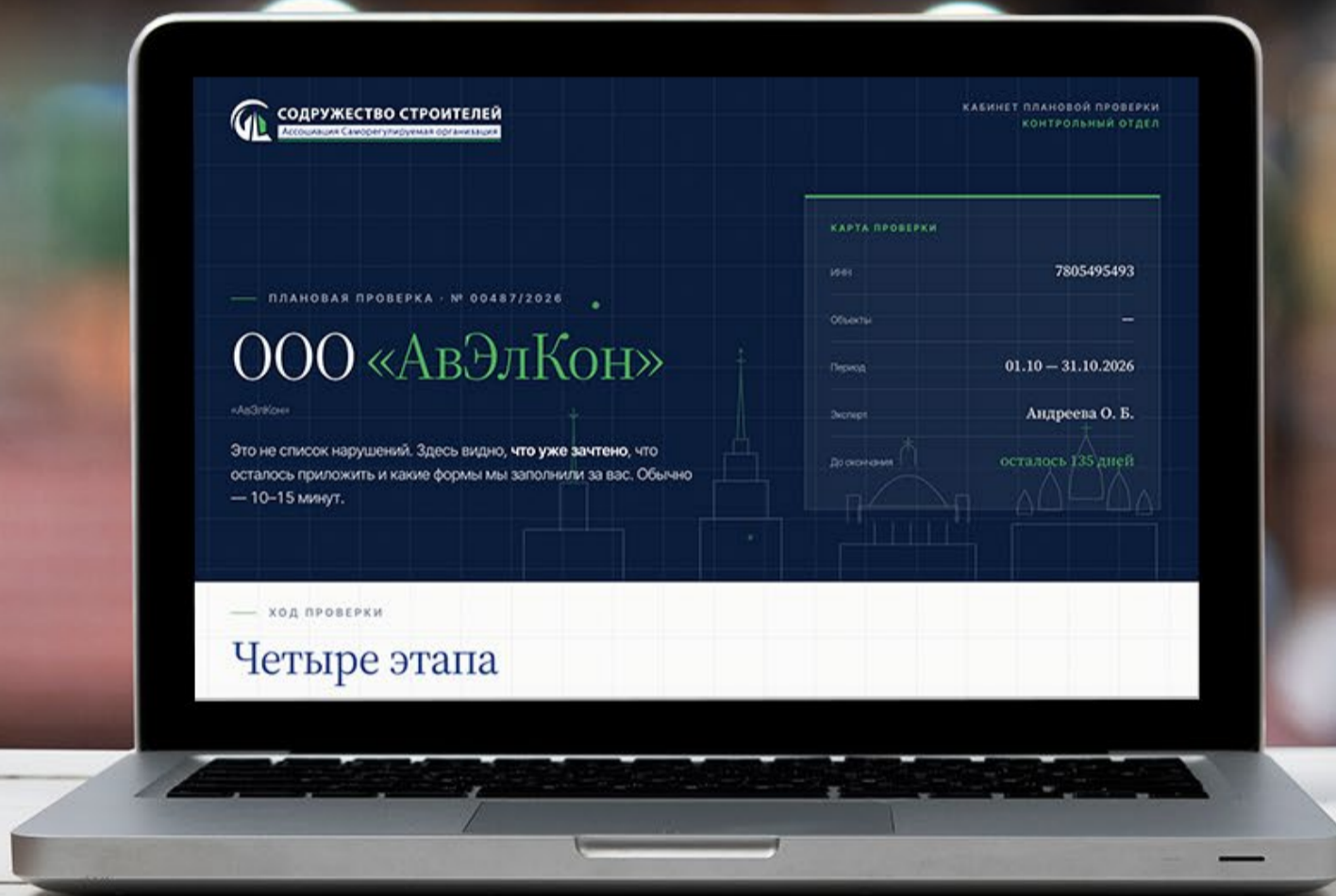
ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО



ПРОХОЖДЕНИЕ ПРОВЕРОК СТАЛО ПРОЩЕ:

АВТОМАТИЗАЦИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ И НОВЫЙ КАБИНЕТ ПРОВЕРКИ

→ стр. 4



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

О РАЗВИТИИ КОМПАНИИ, ОПЫТЕ РАБОТЫ
И ПРЕИМУЩЕСТВАХ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ
РАССКАЗАЛ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ ПОНИКАРОВСКИЙ → стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

АССОЦИАЦИЯ РАСШИРЯЕТ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ПРЕДПРИЯТИЯМИ
«ГАЗПРОМ НЕФТИ»

→ стр. 6



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

УТОЧНЁН ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
И СВЯЗАННЫХ С НИМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

→ стр. 9

В ЭТОМ ИНТЕРВЬЮ: как превратить небольшой бизнес в команду профессионалов, сопровождающую крупные строительные проекты.

Индивидуальный предприниматель Поникаровский Олег Владимирович состоит в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2023 года и осуществляет деятельность в области инженерных изысканий, проектирования, строительного контроля и авторского надзора. За несколько лет работы компания значительно расширила спектр оказываемых услуг и сформировала команду специалистов, сопровождающих крупные строительные проекты. В интервью для газеты «Планета Содружество» Олег Владимирович рассказал о развитии компании, новых направлениях деятельности, преимуществах членства в Ассоциации и планах на будущее.



Олег Владимирович Поникаровский
Индивидуальный предприниматель

«Мы стремимся сопровождать проект на всех этапах – от изысканий до ввода объекта в эксплуатацию»

Ред.: Олег Владимирович, расскажите, пожалуйста, в чем сегодня заключается ключевая специализация деятельности Вашей компании? Как менялся профиль компании с момента вступления в Ассоциацию в 2023 году?

О.В.: За последние три года произошло действительно много изменений. Когда я вступал в Ассоциацию, фактически работал один как индивидуальный предприниматель, а сегодня в нашей команде уже 12 специалистов, обеспечивающих работу сразу по пяти направлениям. Основным направлением по-прежнему остается строительный контроль – именно с него началось развитие компании. Сегодня мы одновременно сопровождаем четыре крупных складских комплекса площадью от 40 до почти 100 тысяч квадратных метров, а также объекты, выполняющие государственный оборонный заказ.

Параллельно активно развиваются:

- техническое обследование зданий и сооружений;
- испытательная лаборатория – самая новая и активно развивающаяся специализация на данный момент;
- подготовка исполнительной документации «под ключ»;
- направление проектирования, для которого уже сформирована команда специалистов.

«Наша задача – не просто контролировать качество работ, а обеспечивать комплексное сопровождение строительного проекта»

Комплексный подход как основной запрос рынка

Ред.: Какие услуги сегодня наиболее востребованы со стороны заказчиков?

О.В.: На мой взгляд, сегодня заказчики особенно ценят возможность получать услуги комплексно – по принципу «одного окна». Намного эффективнее, когда одна организация сопровождает проект на всех этапах, чем координировать работу нескольких подрядчиков одновременно. Именно к такому формату мы и стремимся: выполнять полный комплекс работ – от инженерных изысканий и проектирования до строительного контроля и ввода объекта в эксплуатацию.

Компания в цифрах

3 года на рынке

компания ведет деятельность с 2023 года

с 2023 года в СРО

член Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

Первый уровень ответственности

право заключения договоров до 90 млн рублей

5 направлений

от строительного контроля до проектирования

3 региона присутствия

Санкт-Петербург, Ленинградская область,
Московская область

Объекты, формирующие профессиональную репутацию

Ред.: Какие проекты последних лет Вы считаете наиболее значимыми? Что в них было особенно интересного?

О.В.: Одним из ключевых проектов стал складской комплекс общей площадью более 100 тысяч квадратных метров. Именно с него началось развитие нашей компании после перерыва в предпринимательской деятельности. Мы сопровождали объект с нулевого цикла до ввода в эксплуатацию. В процессе работы формировалась команда, появлялись новые специалисты, расширялись компетенции по инженерным системам, включая системы пожарной безопасности. Приходилось много задерживаться на работе, чтобы продолжать держать планку качества на высоком уровне. Это был проект, на котором фактически формировалась репутация новой организации, а такие задачи требуют максимальной концентрации и ответственности. Отдельно хочу отметить участие в проектах Научно-исследовательского института, выполняющего государственный оборонный заказ. Для нас это высокая степень ответственности и понимание значимости выполняемой работы.

«Каждый объект – это не только инженерная задача, но и ответственность за итоговый результат»



Логистический комплекс,
Ленинградская область

Полный цикл строительных работ

О сложностях в работе и профессиональном подходе

Ред.: С какими техническими или организационными сложностями чаще всего сталкиваетесь на объектах?

О.В.: Одной из основных сложностей сегодня является постоянное обновление нормативной базы. Некоторые требования упрощаются или исключаются из новых редакций документов, что влияет на возможности строительного контроля в части применения нормативных требований. В таких условиях особенно важно сохранять высокий профессиональный уровень и внимательно относиться к качеству выполняемых работ.

Ред.: Какие решения или подходы помогают эффективно справляться с подобными задачами?

О.В.: В первую очередь помогает работа с профессиональными подрядчиками и специалистами, которые понимают требования отрасли и ответственно относятся к своей работе. Кроме того, большое значение имеет использование современных правовых и информационных систем, позволяющих оперативно отслеживать изменения нормативной базы.

О перспективах строительного рынка

Ред.: Какие тенденции, на Ваш взгляд, будут определять развитие рынка в ближайшие два-три года?

О.В.: На мой взгляд, ключевыми направлениями станут развитие промышленности и системы профессионального образования. Если в период пандемии активно строились логистические комплексы и распределительные центры, то сейчас возрастает потребность в развитии производственных мощностей и реконструкции объектов образовательной инфраструктуры. Особенно это актуально для Санкт-Петербурга, где многие учебные заведения располагаются в исторических зданиях. Именно поэтому следующим этапом развития нашей компании станет получение лицензии, позволяющей работать с объектами культурного наследия.

Также очевидно активное внедрение цифровых технологий в строительную сферу. Однако любые технологии требуют квалифицированных специалистов. Без человеческого контроля любая, даже на первый взгляд идеальная машина, может дать осечку. Поэтому я считаю, что именно растущее поколение профессионалов определит будущее отрасли. Мы также стараемся брать молодых специалистов, чтобы они уже начали получать реальный опыт работы, а компания развивалась вместе с ними.

Ред.: Рассматриваете ли внедрение новых технологий или цифровых решений в работе?

О.В.: Да, в настоящее время мы анализируем программные решения, которые позволяют оптимизировать процессы строительного контроля и подготовки отчетной документации.

«Даже самые современные цифровые решения не заменяют профессионального инженерного мышления и ответственности»

О новых требованиях к членам СРО

Ред.: Насколько Вам понятны новые требования к работе членов СРО, вступившие в силу с 1 марта 2026 года?

О.В.: По этому поводу я хотел бы отдельно поблагодарить сотрудников Ассоциации СРО «Содружество Строителей», и особенно Анну Владимировну Сидоренко, за подробные разъяснения и постоянную информационную поддержку. Все возникающие вопросы были подробно рассмотрены, благодаря чему изменения в системе саморегулирования остаются для нас понятными и применимыми на практике.



Логистический комплекс,
Ленинградская область
Полный цикл строительных работ



Складской комплекс,
Ленинградская область
Строительство «под ключ»

Практика прохождения НОК и включения специалистов в НРС

Ред.: Расскажите, пожалуйста, о процедуре прохождения НОК и включения в НРС. Как прошёл этот процесс? Какую поддержку оказала Ассоциация и что было наиболее полезным?

О.В.: В 2023 году я и мой первый сотрудник компании проходили НОК с полным сопровождением со стороны Ассоциации. На каждом этапе было понятно, какие действия необходимо выполнить и в какие сроки.

В 2026 году мы уже проходили процедуру включения в НОПРИЗ. Подготовка потребовала серьезного вовлечения, поскольку после длительного перерыва пришлось заново возвращаться к экзаменационному формату. Несмотря на общую нагрузку на систему и увеличение сроков рассмотрения документов, процесс был успешно завершен. Могу сказать точно, что поддержка Ассоциации находится на более высоком уровне, чем у других.

Планы на ближайший период

Ред.: Какие задачи ставите перед компанией на ближайший год?

О.В.: Основная задача – сохранить темп развития. Сейчас мы участвуем в развитии технопарка в Московской области, где возводятся объекты различного назначения. Также начинаем активнее участвовать в тендерах на электронных площадках и готовим запуск корпоративного сайта.

О профессиональной мотивации

Ред.: Что в Вашей работе приносит наибольшее профессиональное удовлетворение?

О.В.: Я работаю в строительной отрасли с момента окончания университета. Меня всегда привлекала именно созидательная составляющая нашей профессии. Каждый завершённый объект – это результат большого труда команды и частичка вложенной в него ответственности. Положительная оценка со стороны заказчиков – лучшая профессиональная мотивация.

«Строительство требует высокой ответственности – и перед заказчиком, и перед людьми, которые будут пользоваться объектом»

Совет молодым специалистам

Ред.: Какой совет Вы могли бы дать компаниям, которые только начинают работать в вашей сфере?

О.В.: Специалист строительного контроля несет очень высокую ответственность за принимаемые решения на строительной площадке. От качества его работы зависит надежность и долговечность объекта.

Поэтому ключевыми качествами в профессии являются:

- внимательность к деталям;
- честность;
- постоянное профессиональное развитие.

Есть ситуации, когда необходимые знания должны быть именно профессиональной компетенцией специалиста, а не получены из случайных источников в интернете, ведь к нему не всегда может быть доступ.

От редакции

Благодарим Олега Владимировича за содержательный разговор, открытость и готовность поделиться профессиональным опытом. Желаем компании дальнейшего уверенного развития, успешной реализации новых проектов, надежных партнеров и профессионального роста.

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах → за июнь

Проведено
заседаний
Совета Ассоциации

13

Принято
компаний

6

Увеличили
уровень

2

Прошли
проверку

55

Внесено
в НРС

5

Прошли
НОК

9

специалистов организаций-членов
Ассоциации

ПРОХОЖДЕНИЕ ПРОВЕРОК СТАЛО ПРОЩЕ: АВТОМАТИЗАЦИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ И НОВЫЙ КАБИНЕТ ПРОВЕРКИ

до 80%

Полей в документах заполняются автоматически на основании сведений из информационных систем Ассоциации

3

Основных документа подготавливаются системой для прохождения плановой проверки

онлайн

Статус проверки, сроки и перечень документов доступны в персональном кабинете проверки

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» продолжает развитие цифровых сервисов для своих членов. Очередным этапом цифровизации контрольной деятельности стала автоматизация процедур планового контроля, которая позволяет значительно сократить время подготовки документов, снизить количество технических ошибок и сделать взаимодействие с контрольным отделом более удобным.

Новый функционал уже используется при проведении плановых проверок и доступен всем членам Ассоциации.

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ

При начале плановой проверки организация получает на официальный адрес электронной почты уведомление от контрольного отдела, к которому приложены предварительно заполненные формы документов.

До 80% полей в документах заполняются автоматически на основании сведений, содержащихся в информационных системах Ассоциации. Такие поля выделяются жёлтым цветом, что позволяет быстро проверить их актуальность, исключить повторный ввод информации и значительно сократить время подготовки документов.

Во многих случаях повторно заполнять весь комплект документов больше не требуется.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ

заполняются автоматически

Система автоматически подготавливает основные документы, необходимые для прохождения проверки:

- анкету организации (форма Ф-3);
- сведения об имуществе (форма Ф-2);
- доверенность для участия в Общем собрании.

В документы подставляются реквизиты организации, юридический и почтовый адреса, контактные данные, сведения о руководителе, уровнях ответственности, а также иные сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации.

ВАЖНО

Если автоматически заполненные сведения актуальны – организации остаётся проверить их корректность, при необходимости внести изменения, под-

писать документы усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и направить их через Личный кабинет.

Персональный КАБИНЕТ ПРОВЕРКИ

Ещё одним новым сервисом стал персональный кабинет проверки.

Ссылка на него содержится в уведомлении о проведении проверки и позволяет в режиме реального времени отслеживать её прохождение.

В кабинете проверки доступны:

- текущий статус проверки;
- сроки проведения контрольных мероприятий;
- перечень необходимых документов;
- актуальные формы для скачивания;
- информация о принятых документах;
- перечень сведений, которые необходимо представить дополнительно.

После заполнения документы подписываются УКЭП и направляются через Личный кабинет. Таким образом, кабинет проверки становится единым цифровым пространством взаимодействия организации и контрольного отдела Ассоциации.

Кабинет проверки

Единое цифровое пространство взаимодействия организации и контрольного отдела Ассоциации – статус, сроки и документы в одном окне

[Войти в Личный кабинет →](#)

МИНИМУМ действий – МАКСИМУМ удобства

Новый сервис построен по принципу повторного использования уже представленных сведений. Это позволяет исключить многократное заполнение одинаковых данных и сосредоточиться только на проверке их актуальности.

В результате организации получают ряд практических преимуществ:

- сокращается время подготовки документов;

- уменьшается количество технических ошибок;
- снижается число запросов на уточнение сведений;
- ускоряется прохождение проверки;
- обеспечивается прозрачность всех этапов контрольного мероприятия.

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ Ассоциации продолжают развиваться

Развитие электронных сервисов остаётся одним из ключевых направлений деятельности Ассоциации.

Ранее в Личном кабинете был реализован функционал подачи обязательных уведомлений в рамках Федерального закона № 309-ФЗ. Сегодня этот механизм успешно используется членами Ассоциации для направления сведений о договорах с последующей выгрузкой информации в Единый реестр членов СРО НОСТРОЙ.

Следующим этапом стала цифровизация процедур планового контроля. Новые инструменты позволяют сделать взаимодействие с Ассоциацией более удобным, сократить сроки обработки документов и повысить качество контрольных мероприятий.

ЧТО РЕКОМЕНДУЕТСЯ СДЕЛАТЬ членам Ассоциации

После получения уведомления о проведении плановой проверки рекомендуем:

- перейти по ссылке в [персональный кабинет](#) проверки;
- ознакомиться с перечнем необходимых документов;
- проверить корректность автоматически заполненных сведений;
- при необходимости актуализировать информацию;
- подписать документы УКЭП и направить их через Личный кабинет.

По вопросам прохождения проверок можно обратиться в контрольный отдел Ассоциации:

[\(812\) 606-61-64](tel:(812)606-61-64) control@sodstr.ru



ST. PETERSBURG
INTERNATIONAL
ECONOMIC
FORUM

ROSCONGRESS
Building Trust



ПМЭФ-2026: ПРОЕКТЫ И ИНИЦИАТИВЫ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»

6 июня 2026 года завершил работу XXIX Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ-2026) – одна из крупнейших международных площадок для обсуждения вопросов экономического развития, привлечения инвестиций, технологического суверенитета и реализации стратегических проектов.

В ходе форума компании-члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» приняли участие в деловой программе, представили инициативы в сфере здравоохранения, цифровой трансформации и промышленного развития, а также стали участниками мероприятий, посвященных внедрению современных технологий и развитию отечественных производственных компетенций.

Рассказываем об основных проектах и инициативах членов Ассоциации, представленных на площадке ПМЭФ-2026.



ООО «ГЕРОФАРМ» выступил с инициативами по развитию здорового долголетия

На площадке Петербургского международного экономического форума ООО «ГЕРОФАРМ» (с 2019 года в составе Ассоциации) приняло участие в ряде мероприятий, посвященных вопросам здорового долголетия, профилактической медицины и развитию международного сотрудничества в сфере здравоохранения.

Инициатива по созданию единого пространства метаболического здоровья стран СНГ

В рамках Российского фармацевтического форума «Лекарственная безопасность» состоялась сессия «Метаболический код здоровой жизни: как управлять биологическим возрастом населения стран СНГ», организованная при поддержке «ГЕРОФАРМ».

Участниками дискуссии стали представители органов государственной власти, медицинского и научного сообщества России, Беларуси, Казахстана и Узбекистана. В центре обсуждения находились вопросы профилактики хронических неинфекционных заболеваний, развития программ здорового долголетия и внедрения современных подходов к управлению метаболическим здоровьем населения.

По итогам сессии представители стран СНГ поддержали необходимость формирования единого пространства обмена данными и практиками в области профилактической медицины, разработки общих

подходов к оценке биологического возраста и реализации совместных инициатив по сохранению здоровья населения.

Генеральный директор «ГЕРОФАРМ» Петр Родионов предложил масштабировать научно-исследовательскую программу ОРБИТА на пространство стран СНГ. Проект направлен на изучение клинических, социальных и поведенческих факторов, влияющих на развитие метаболических нарушений и ожирения.

Стратегическое сотрудничество с НИИЦ имени В.А. Алмазова

В рамках ПМЭФ-2026 «ГЕРОФАРМ» и ФГБУ «НИИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России подписали меморандум о стратегическом сотрудничестве.

Документ предусматривает объединение усилий в области развития превентивной медицины, укрепления метаболического здоровья населения и повышения качества жизни граждан. Стороны намерены реализовывать совместные научно-исследовательские и образовательные проекты, направленные на изучение метаболического синдрома, ожирения и других хронических заболеваний, а также совершенствовать методы раннего выявления факторов риска. Отдельное внимание будет уделено разработке новых лекарственных препаратов и внедрению современных медицинских технологий.

Совместные проекты с RWB в поддержку национального проекта

Еще одним значимым событием форума стало подписание меморандума о сотрудничестве между «ГЕРОФАРМ» и компанией RWB (объединенная компания Wildberries & Russ).

Партнерство направлено на реализацию инициатив в поддержку национального проекта «Продолжительная и активная жизнь». Компании планируют развивать социальные и профилактические программы, способствующие формированию культуры здорового образа жизни, повышению физической активности населения и профилактике метаболических нарушений. В числе ключевых направлений сотрудничества – создание цифровых инструментов самоконтроля здоровья, популяризация принципов рационального питания и внедрение современных сервисов профилактической медицины.

Участие «ГЕРОФАРМ» в мероприятиях ПМЭФ-2026 подтверждает активную роль компании в развитии отечественной фармацевтической отрасли, реализации научно-исследовательских инициатив и формировании современных подходов к сохранению здоровья населения.



ООО «ПУСК» приняло участие в деловом завтраке издательского дома «Коммерсантъ»

В рамках ПМЭФ-2026 состоялся деловой завтрак, организованный издательским домом «Коммерсантъ», посвященный актуальным вопросам реализации промышленных и инфраструктурных проектов в условиях ограниченного инвестиционного ресурса.

Участниками мероприятия стали представители строительной отрасли, финансового сектора и инфраструктурного бизнеса. В центре обсуждения находились вопросы привлечения инвестиций, повышения эффективности реализации проектов, сокращения сроков строительства и адаптации отрасли к текущим экономическим условиям.

ООО «ПУСК» (с 2017 года в составе Ассоциации) на мероприятии представлял коммерческий директор компании. По его словам, в современных условиях ключевым фактором успеха становится качество управления проектами и способность эффективно координировать все этапы инвестиционно-строительного цикла.

В ходе дискуссии участники отметили сохраняющийся высокий спрос на развитие промышленной и инфраструктурной базы страны при одновременном сокращении доступности финансовых ресурсов. Среди основных вызовов были названы высокая стоимость заемного капитала, логистические ограничения и дефицит квалифицированных кадров.

Представители банковского сектора рассказали о существующих финансовых инструментах поддержки инвестиционных проектов, а представители строительного бизнеса поделились практическим опытом реализации проектов в новых экономических условиях.

По итогам обсуждения участники отметили, что для успешной реализации масштабных проектов особое значение приобретают оперативность принятия решений, эффективное взаимодействие всех участников строительного процесса и применение современных управленческих подходов.



ПАО «Ростелеком» заключил ряд стратегических соглашений на ПМЭФ-2026

В рамках ПМЭФ-2026 ПАО «Ростелеком» (в составе Ассоциации с 2017 года) заключило ряд соглашений, направленных на развитие цифровой инфраструктуры, внедрение отечественных технологий и реализацию проектов цифровой трансформации в ключевых отраслях экономики.

В числе наиболее значимых договоренностей – соглашение о стратегическом сотрудничестве с ПАО «РусГидро». Документ предусматривает реализацию совместных проектов цифровой трансформации, направленных на повышение эффективности, устойчивости и безопасности энергетической инфраструктуры. Компании планируют взаимодействовать в области импортозамещения программных продуктов, внедрения технологий видеоаналитики для повышения уровня охраны труда на объектах энергетики, а также развития транспортных сетей связи и строительства волоконно-оптических линий связи.

Еще одно соглашение подписано с АО «ДОМ.РФ». Стороны договорились о сотрудничестве в сфере развития ИТ-инфраструктуры и технологического партнерства. В рамках взаимодействия планируется развитие аттестованной вычислительной инфраструктуры и центров обработки данных, реализация проектов по обеспечению технологического суверенитета, а также внедрение современных цифровых сервисов. Отдельное внимание будет уделено использованию облачной инфраструктуры и ИТ-решений дочерней компании «Ростелекома» – «РТК-ЦОД», а также пилотному внедрению инструментов искусственного интеллекта на базе продукта «Нейрошлюз».

Участие компании в ПМЭФ-2026 и подписание ряда соглашений с крупнейшими государственными и корпоративными структурами подтверждают ключевую роль «Ростелекома» в развитии отечественной цифровой инфраструктуры и укреплении технологической независимости страны.



АО «Адмиралтейские верфи»: цифровизация судостроения и развитие отечественного программного обеспечения

Наряду с проектами цифровой трансформации значительное внимание на ПМЭФ-2026 было уделено развитию отечественной промышленности и внедрению современных технологий в производственные процессы. Одним из примеров такой работы стала деятельность предприятия ОСК «Адмиралтейские верфи».

5 июня 2026 года в рамках Петербургского международного экономического форума предприятие ОСК «Адмиралтейские верфи» (член Ассоциации с 2013 года) посетил заместитель председателя Правительства Российской Федерации – руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации Дмитрий Григоренко.

В ходе визита были представлены результаты цифровой трансформации производственных процессов и ход реализации особо значимого проекта «Судостроительная САПР тяжелого класса», который Объединенная судостроительная корпорация («ОСК») реализует совместно с ГК «СиСофт». Проект направлен на создание отечественных цифровых решений для управления жизненным циклом изделий, разработки конструкторской документации и сопровождения производственных процессов в судостроении.

Представители корпорации продемонстрировали работу цифровых платформ «Цифровое судостроительное производство» и «Судостроительная САПР», обеспечивающих взаимодействие участников жизненного цикла морской техники в единой цифровой среде. Такой подход позволяет объединить процессы проектирования, подготовки производства и управления исполнением в едином цифровом контуре.

«ОСК» последовательно реализует программу формирования единой цифровой среды предприятия в рамках проектов «ПКБ-Верфь», «Судостроительная САПР тяжелого класса» и «Цифровое судостроительное производство». Реализация данных решений способствует развитию отечественного программного обеспечения и повышению эффективности управления производственными процессами в судостроительной отрасли.

Кроме того, на стенде Санкт-Петербурга в рамках ПМЭФ-2026 была представлена новая серия декоративных тарелок «Морская держава», созданная Императорским фарфоровым заводом совместно с «ОСК». В коллекцию вошли изображения арктических судов, построенных и строящихся на предприятиях корпорации, в том числе на Адмиралтейских верфях.

Участие членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятиях ПМЭФ-2026 демонстрирует широкий спектр направлений деятельности организаций, входящих в состав Ассоциации. Представленные на форуме инициативы охватывают сферы здравоохранения, цифровой экономики, промышленности, судостроения и инфраструктурного развития, способствуя реализации национальных проектов и укреплению технологического потенциала России.

Ассоциация поздравляет своих членов с успешным участием в Петербургском международном экономическом форуме и желает дальнейшего развития, новых партнерских проектов и достижения поставленных целей.

Ассоциация расширяет взаимодействие с предприятиями «Газпром нефти»



В Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» вступило ещё одно дочернее предприятие ПАО «Газпром нефть» – ООО «Газпромнефть – смазочные материалы» (ООО «Газпромнефть-СМ»).

Компания получила право выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам, предельный размер обязательств по которым не превышает 3 млрд рублей. Это соответствует третьему уровню ответственности члена СРО.

ООО «Газпромнефть-СМ» стало уже четвёртым предприятием структуры «Газпром нефти», вступившим в Ассоциацию. Это подтверждает высокий уровень доверия к Ассоциации и развитие устойчивого взаимодействия с одной из крупнейших нефтегазовых компаний страны.

ООО «Газпромнефть-СМ» более 17 лет специализируется на производстве и реализации масел, смазочных материалов и технических жидкостей. Производственные мощности компании расположены в Омске

и Московской области, а ассортимент продукции насчитывает около 1000 наименований для различных отраслей промышленности и транспортного сектора.

Сегодня «Газпромнефть-СМ» занимает лидирующие позиции на российском рынке смазочных материалов. Продукция компании создаётся с использованием собственных синтетических базовых масел, выпуск которых обеспечивается современным комплексом гидроизодепарафинизации на Омском заводе смазочных материалов.

Смазочные материалы компании соответствуют современным стандартам качества и применяются в легковом и коммерческом транспорте, а также на крупных промышленных предприятиях.

Продукция реализуется через сеть АЗС «Газпромнефть», поставляется на сборочные конвейеры производителей техники, в розничные сети, на станции технического обслуживания, в интернет-магазины и промышленным потребителям.

Высокое качество продукции и технологический уровень компании подтверждаются профессиональными и отраслевыми наградами.

В 2025 году продукция «Газпром нефти» вошла в число победителей и призеров рейтинга «100 лучших товаров России», а дизельное топливо экологического класса «Евро-5» было отмечено знаком «Золотая сотня». Кроме того, специалисты «Газпромнефть-СМ» стали лауреатами общественной Премии имени Н.К. Байбакова за достижения в сфере устойчивого развития энергетики и общества.

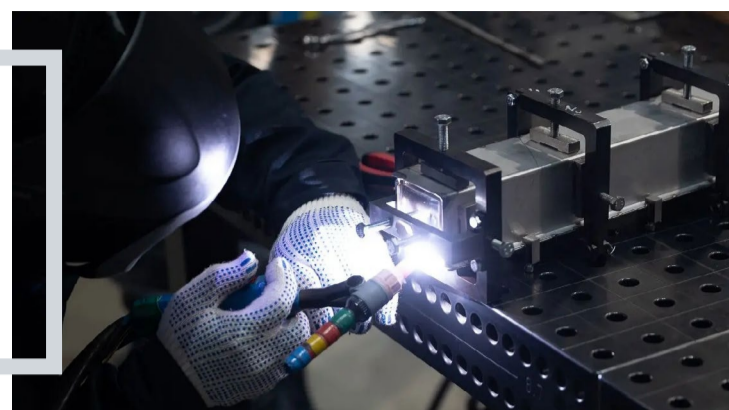
Ассоциация СРО «Содружество Строителей» приветствует ООО «Газпромнефть-СМ» в составе СРО и благодарит ПАО «Газпром нефть» за доверие и развитие партнёрского взаимодействия.



Член Ассоциации продолжает ИЗГОТОВЛЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ для международного проекта ИТЭР



НИИЭФА
РОСАТОМ



АО «НИИЭФА», входящее в состав Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2017 года, продолжает выполнение работ по изготовлению панелей первой стенки для Международного термоядерного экспериментального реактора ИТЭР – одного из крупнейших мировых научно-технологических проектов в области управляемого термоядерного синтеза.

Новый этап производства

Специалисты Научно-технического центра «Синтез» и опытного завода электрофизического оборудования приступили к сборке специальных чехлов для горячего изостатического прессования биметаллических заготовок. Они используются при серийном изготовлении биметаллических крышек пальцев панелей первой стенки реактора.

Чехлы из нержавеющей стали являются важным элементом технологического процесса: они обеспечивают удаление воздуха между стальной и бронзовой заготовками перед диффузионной сваркой, что позволяет получить надежное соединение матери-

алов, способное выдерживать экстремальные условия эксплуатации.

Ключевые элементы реактора

Пальцы панелей первой стенки относятся к наиболее ответственному элементу конструкции ИТЭР. Именно они непосредственно взаимодействуют с высокотемпературной плазмой внутри термоядерного реактора и рассчитаны на работу при предельных тепловых и механических нагрузках.

В соответствии с соглашением, заключенным с Международной организацией ИТЭР, АО «НИИЭФА» изготовит и поставит 179 панелей первой стенки. Каждая из них включает 40 пальцев различных конфигураций – всего специалистам предприятия предстоит изготовить более 7 тысяч таких пальцев.

Каждый палец представляет собой сложную многослойную конструкцию, состоящую из вольфрам-медных плиток, медно-хром-циркониевого сплава и основы из нержавеющей стали, соединенных с применением современных технологий диффузионной сварки.

О компании

АО «НИИЭФА» является одним из ведущих российских предприятий в области разработки и производства высокотехнологичного оборудования для научных исследований, атомной энергетики, промышленности и международных проектов класса мегасайенс.

Участие предприятия в создании компонентов реактора ИТЭР подтверждает высокий уровень отечественной инженерной школы и производственных компетенций.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает коллективу АО «НИИЭФА» успешного выполнения всех этапов производства, дальнейших научно-технических достижений и успешной реализации проектов, имеющих стратегическое значение для развития отечественной и мировой науки.

Член Ассоциации завершил ВАЖНЫЙ ЭТАП ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ для Новоленской ТЭС



Компания «ЭнергоФронт» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2026 года) сообщила об успешном завершении очередного этапа реализации проекта по оснащению строящейся Новоленской ТЭС в Республике Саха (Якутия).

В присутствии представителей заказчика – АО «Интер РАО – Электрогенерация» – успешно проведены заводские испытания и приемка первого питательного насоса высокого давления серии TDG670-215x10 производства Shanghai Kaiquan Pump. Оборудование предназначено для строящейся электростанции мощностью 550 МВт, которая является одним из ключевых энергетических объектов региона.

В ходе испытаний специалисты подтвердили соответствие оборудования проектным требованиям. Насос обеспечил необходимые показатели производительности и напора, продемонстрировал высокий коэффициент полезного действия, а также успешно прошел

проверку по параметрам надежности и безопасности эксплуатации. Особое внимание было уделено работе гидромфты и торцовых уплотнений – важнейших узлов оборудования, обеспечивающих его устойчивую работу в условиях сурового климата Якутии.

В настоящее время питательные насосы находятся в серийном производстве. Поставка полного комплекта оборудования на площадку Новоленской ТЭС запланирована в соответствии с графиком строительства объекта. Ранее компания уже обеспечила поставку сетевого насосного оборудования для станции.

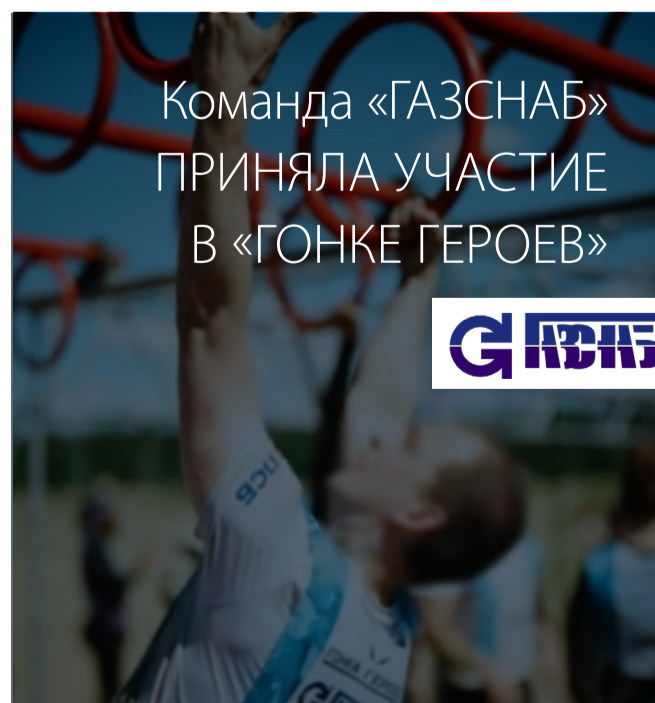
Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает коллективу компании «ЭнергоФронт» успешного завершения проекта по оснащению Новоленской ТЭС и дальнейшей реализации значимых инфраструктурных и энергетических проектов.



О компании

ООО «ЭнергоФронт» – инжиниринговая компания, специализирующаяся на подборе, поставке и сопровождении энергетического оборудования для генерирующих и промышленных предприятий России и стран СНГ.

Компания осуществляет полный комплекс работ – от анализа потребностей заказчика и взаимодействия с производителями до организации поставок, контроля сроков изготовления, шеф-монтажных и пусконаладочных работ.



Команда «ГАЗСНАБ» ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В «ГОНКЕ ГЕРОЕВ»



Сотрудники компании ООО «ГАЗСНАБ» (член Ассоциации с 2020 года) в четвёртый раз приняли участие во всероссийском спортивном проекте «Гонка Героев».

Маршрут соревнований включал десятки испытаний различной сложности: преодоление водных преград, подъемы на высотные конструкции, прохождение участков под колючей проволокой, грязевых препятствий, стен, канатов и других элементов, требующих физической подготовки, выносливости и слаженной командной работы. Участники команды успешно преодолели дистанцию, демонстрируя взаимовыручку, сплоченность и умение эффективно действовать в условиях повышенной нагрузки. Поддержка коллег на каждом этапе позволила команде уверенно пройти все испытания и достичь общей цели.

Для коллектива «ГАЗСНАБ» участие в «Гонке Героев» стало доброй корпоративной традицией. Компания уделяет внимание развитию корпоративной культуры, поддерживает занятия спортом и инициативы, направленные на укрепление командного взаимодействия и популяризацию здорового образа жизни.

О компании

ООО «ГАЗСНАБ» – российская производственно-технологическая компания, специализирующаяся на разработке и выпуске электротехнического и осветительного оборудования для промышленного, уличного, административного и специального назначения.

Компания также производит комплексные решения для эксплуатации в агрессивных средах, включая взрывозащищенное осветительное и коммутационное оборудование.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет коллектив ООО «ГАЗСНАБ» с успешным участием в соревнованиях и желает новых спортивных достижений и дальнейших профессиональных успехов.

Минстрой России: РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД ОБЪЕКТОВ ПЕРЕЙДУТ НА РЕЕСТРОВУЮ МОДЕЛЬ УЧЕТА



С 1 сентября 2026 года в сфере строительства начнет действовать новый порядок учета разрешительной документации. Постановлением правительства Российской Федерации от 25.05.2026 г. № 596 утверждены правила формирования и ведения реестров разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Основой для хранения и обработки таких сведений станет государственная информационная система «Стройкомплекс.РФ».

Таким образом, продолжается дальнейшее развитие цифровых механизмов градостроительной деятельности. Информация о выданных разрешениях будет существовать не только в виде отдельных документов, но и в формате электронных реестровых записей с присвоением уникального номера и установленного статуса.

Новый подход предусматривает, что решение о выдаче разрешения будет сопровождаться созданием соответствующей записи в государственном реестре.

Для каждого объекта формируется цифровой набор сведений, позволяющий идентифицировать разрешительный документ, застройщика, земельный участок и основные характеристики объекта капитального строительства.

Дополнительно указано, что реестровые записи смогут находиться в статусе действующих либо архивных. Перевод записи в архив будет осуществляться при прекращении действия разрешения, истечении установленного срока либо после ввода объекта в эксплуатацию. При этом удаление сведений из реестра не допускается, что обеспечивает сохранность информации и возможность ее последующего использования.

Еще одним важным элементом новой модели становится автоматизация взаимодействия с заявителями. Предусматривается направление уведомлений о результатах рассмотрения заявлений с использованием цифровых сервисов, что должно сократить объем бумажного документооборота и ускорить получение необходимых сведений.

Утвержденные правила распространяются на разрешения, выдаваемые федеральными органами исполнительной власти, а также Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» и Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос». Одновременно Минстроем России утвержден состав сведений, подлежащих включению в соответствующие реестры, что позволит обеспечить единообразный подход к формированию и хранению данных.

Принятые изменения продолжают курс на создание единого цифрового пространства в сфере строительства. Формирование централизованных реестров должно повысить прозрачность разрешительных процедур, обеспечить сохранность информации о выданных разрешениях и упростить доступ заинтересованных лиц к актуальным сведениям о строительных проектах.

Минстрой высказал позицию ПО ВОПРОСУ ЧЛЕНСТВА В СРО ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ ДОГОВОРОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 07.05.2026 № 27735-АЛ/02 рассмотрело вопрос о требованиях к исполнителям при заключении договоров, предусматривающих выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации и строительные работы.

Поводом для разъяснений стала практика применения новых положений градостроительного законодательства, в рамках которой у заказчиков и подрядных организаций возникают вопросы о подтверждении права на выполнение различных видов работ в составе одного договора.

Минстрой обратил внимание, что для инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства законодательством установлены самостоятельные требования к исполнителям. Такие требования касаются как членства в соответствующих саморегулируемых организациях, так и наличия специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

При этом ведомство фактически исходит из того, что оценка соответствия участника должна производиться не по отдельному виду работ, а по всему объему обязательств, предусмотренных договором. Если контракт объединяет несколько направлений деятельности, наличие права выполнять только часть работ не свидетельствует о возможности надлежащего исполнения договора в целом.

На что следует обратить внимание заказчиком?

Практическое значение разъяснения связано прежде всего с подготовкой закупочной документации и формированием требований к участникам закупок.

При объединении в одном договоре инженерных изысканий, проектирования и строительства заказчику необходимо учитывать весь состав работ, который предстоит выполнить подрядчику.

В противном случае возможно возникновение ситуации, при которой участник формально соответствует отдельным требованиям закупки, однако не обладает необходимым статусом для выполнения всех предусмотренных договором обязательств. Такие обстоятельства способны повлиять как на ход исполнения контракта, так и на результаты контроля со стороны надзорных органов.

Когда может потребоваться членство в нескольких СРО?

Из позиции Минстроя следует, что при выполнении комплексных договоров одного членства в саморегулируемой организации может оказаться недостаточно. Если предмет договора включает различные виды работ, для которых законодательством установлены самостоятельные требования к членству в СРО, исполнитель должен обеспечить соответствие каждому из них.

В зависимости от структуры договора это может означать необходимость членства в нескольких саморегулируемых организациях либо привлечение лиц, обладающих соответствующим правовым статусом для выполнения отдельных этапов работ.

Что изменится на практике?

Разъяснение Минстроя может привести к более тщательной проверке соответствия участников закупок установленным требованиям. Заказчики будут вынуждены учитывать не только предмет договора в общем виде, но и фактический состав работ, предусмотренных техническим заданием и условиями контракта.



Для подрядных организаций это означает необходимость заранее оценивать свои возможности по исполнению договора, включая наличие требуемого членства в СРО, специалистов соответствующей квалификации и иных обязательных условий допуска к выполнению работ.

Таким образом,

письмо Минстроя от 07.05.2026 № 27735-АЛ/02 формирует подход, при котором ключевое значение имеет не наименование договора, а реальный перечень работ, входящих в его состав. Именно исходя из этого перечня должна определяться необходимость членства в соответствующих саморегулируемых организациях и соответствие исполнителя установленным требованиям.

Уточнён ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Принятые изменения в Федеральный закон № 161-ФЗ формируют отдельный правовой механизм, связанный с вовлечением в оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и принадлежащих единому институту развития. Речь идёт о комплексной модели их реализации одновременно с земельными участками, на которых они расположены.

Ключевая идея закона заключается в объединении в рамках одной сделки продажи объекта культурного наследия и прав на соответствующий земельный участок. Такой подход применяется через специальные торги и требует решения межведомственного коллегиального органа. Тем самым законодатель фактически закрепляет модель «единого лота», где объект и земля не разделяются, а переходят к инвестору в комплексе.

Существенным элементом новой конструкции становится усиление требований к покупателю. На него

возлагается обязанность обеспечить сохранение объекта культурного наследия, включая подготовку проектной документации, проведение реставрационных и иных восстановительных работ, а также соблюдение утверждённых сроков их выполнения. Эти условия прямо включаются в договор и приобретают статус существенных, что делает их нарушение основанием для расторжения сделки.

Закон также детализирует правовой режим ограничений на распоряжение такими объектами. До завершения работ по сохранению устанавливается запрет на совершение большинства сделок с объектом и связанными земельными участками либо иными объектами недвижимости, за исключением отдельных случаев, прямо предусмотренных законом или допускаемых с согласия единого института развития.

Отдельное значение имеет усиление гарантий возврата объекта государству при нарушении условий. В случае расторжения договоров объект культурно-

го наследия и связанные с ним активы возвращаются в федеральную собственность без компенсации понесённых расходов и улучшений, что формирует жёсткий режим ответственности инвестора и снижает риски неисполнения обязательств по сохранению памятника.

Также закон предусматривает перераспределение финансовых потоков при обращении взыскания на заложенные объекты. Часть средств направляется кредитным организациям, часть – на покрытие расходов и санкций, а остаток поступает в федеральный бюджет либо возвращается покупателю в пределах цены приобретения.

В целом новый механизм направлен на то, чтобы привлечь частные инвестиции в восстановление объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, при одновременном сохранении жёсткого контроля со стороны государства и закреплении приоритета их сохранности над хозяйственным использованием.

Минстрой утвердил НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СИСТЕМ

Минстрой России приказом от 07.04.2026 № 216/пр утвердил нормативные затраты на подготовку проектной документации для интеллектуальных транспортных систем (ИТС) на автомобильных дорогах и сооружениях. Приказ дополняет действующую систему сметного нормирования и устанавливает единый подход к определению стоимости проектных работ для таких объектов.

Документ распространяется на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования при определении сметной стоимости проектных работ. При этом нормативы применяются не самостоятельно, а в рамках уже действующей Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной Минстроем России.

Одновременно приказ определяет перечень объектов интеллектуальных транспортных систем, для которых устанавливаются нормативные параметры стоимости проектирования. В их число вошли знаки переменной информации, динамические информационные табло, автоматизированные дорожные метеостанции, пункты учета интенсивности движения,

системы обеспечения противогололедной обстановки, светофорные объекты, системы взимания платы, а также опоры для размещения соответствующего оборудования. Для каждого объекта предусмотрены собственные параметры расчета с учетом его характеристик и масштаба.

Помимо самих нормативов приказ определяет, какие проектные работы уже учтены в их стоимости, а какие должны рассчитываться дополнительно. Такой подход позволяет заранее определить состав затрат и снизить вероятность разногласий при подготовке сметной документации. Кроме того, документ предусматривает применение корректирующих коэффициентов в отдельных случаях, в том числе при разработке документации с использованием информационной модели.

Практическое значение приказа заключается в формировании единых правил определения стоимости проектирования объектов ИТС. Это должно обеспечить более последовательный подход к подготовке сметной документации, повысить прозрачность расчетов и сократить количество спорных вопросов при определении стоимости проектных работ для современных элементов дорожной инфраструктуры.





**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в июне,
и желает всего наилучшего!

70

19 июня

Юдаев Виктор Михайлович
Генеральный директор
ООО «ПожСтройСервис»

65

13 июня

Некрасов Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «ТМПС фасад»

55

2 июня

Зотов Александр Владимирович
Генеральный директор
ООО «Строительная Компания «АрхСтрой»

8 июня

Гафуров Джамшед Саторович
Генеральный директор ООО «ГСП-7»

50

9 июня

Поникаровский Олег Владимирович
Индивидуальный предприниматель

28 июня

Афанасов Сергей Анатольевич
Генеральный директор ООО «ПСА»

29 июня

Басов Роман Геннадьевич
Генеральный директор ООО «Азимут РБ»

45

6 июня

Шеметов Павел Александрович
Генеральный директор ООО «СМК»

19 июня

Седлер Борис Михайлович
Генеральный директор
ООО «Сиэнергетика»

24 июня

Лошаков Сергей Викторович
Генеральный директор
ООО «ГрандКом СПб»

40

26 июня

Реул Сергей Михайлович
Генеральный директор ООО «МИСиС»

3 июня

Нефёдов Владислав Павлович
Генеральный директор ООО «РЕМЕЗ»

6 июня

Меликян Акоп Артакович
Генеральный директор ООО «МеГАКОМ»

Громов Сергей Викторович
Генеральный директор ООО «ЛенКон»

7 июня

Дерябина Татьяна Викторовна
Генеральный директор
ООО «Сетьэнергосервис»

Васильев Виктор Андреевич
Генеральный директор ООО «Алеон»

Быстров Андрей Владимирович
ВРИО Генерального директора
АО «Адмиралтейские верфи»

8 июня

Рабилов Рустам Назимович
Генеральный директор ООО «Биган»

9 июня

Варнавицкий Евгений Матвеевич
Генеральный директор ООО «Ризалит»

10 июня

Андреев Артем Владимирович
Генеральный директор ООО «СМУ-80»

Самсонова Татьяна Ильинична
Генеральный директор ООО «Вертикаль»

Бочков Андрей Сергеевич
Генеральный директор
ООО «Нефтесервисные решения»

Лукин Сергей Леонидович
Генеральный директор ООО «САН Телеком»

11 июня

Поваляев Олег Станиславович
Генеральный директор ООО «СЭТ»

12 июня

Яковлева Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «Магистраль»

13 июня

Влас Александр Георгиевич
Генеральный директор ООО «АвЭлКон»

Прокопенко Ростислав Викторович
Генеральный директор ООО «РЕНОВАЦИЯ»

14 июня

Алелюхин Андрей Андреевич
Генеральный директор ООО «АЛАВИМ»

15 июня

Ганжа Владимир Юрьевич
Генеральный директор ООО «Сэндс»

16 июня

Епишин Сергей Александрович
Генеральный директор ООО «ЛАДОГАЭНЕРГО»

Деревянко Владислав Михайлович
Генеральный директор ООО «Арка»

18 июня

Федоров Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «АльфаКон»

19 июня

Щулькин Алексей Георгиевич
Настоятель ПМРО Приход храма
иконы Божией Матери «Скоропослушница»
п. Шушары г. Санкт-Петербурга

20 июня

Стыцюк Юрий Александрович
Генеральный директор ООО «ЗИМЕТ»

21 июня

Красавин Владимир Борисович
Генеральный директор ООО «ПКЦ»

23 июня

Максимов Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «СТРОЙСИСТЕМ»

24 июня

Передняя Наталия Михайловна
Генеральный директор ООО «СК «АТЛАС»

Давыдов Алексей Юрьевич
Генеральный директор ООО «ПСС»

25 июня

Устинов Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «СК КАМЕННЫЙ ГОРОД»

Меженин Олег Сергеевич
Директор ООО «Сегмент-М»

27 июня

Гасанов Вадим Салимович
Генеральный директор ООО «СК «ЛЕГАС»

29 июня

Бартош Роман Александрович
Генеральный директор ООО «Ремонтные системы»

30 июня

Ива Алексей Альфредович
Генеральный директор ООО «ПК Северо-Запад»

Грущин Андрей Васильевич
Генеральный директор ООО «СоюзСпецСтрой»