

# ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ СОВЕТА И СОТРУДНИКОВ АССОЦИАЦИИ С ВРУЧЕНИЕМ НАГРАД ПРЕЗИДЕНТА НОСТРОЙ!

→ стр. 3



### АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

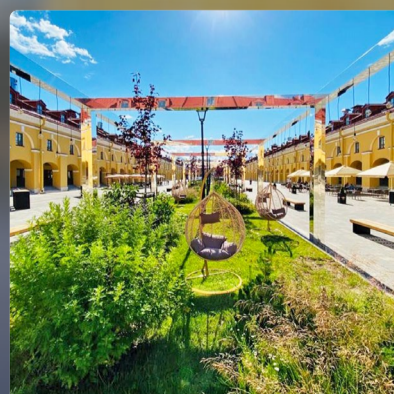
Интервью с генеральным директором  
ООО «ТераСтрой» Ринатом Дамировичем  
Хайровым о критериях выбора саморегу-  
лируемой организации → стр. 2



### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

УВЕЛИЧЕН  
ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЧЛЕНА СРО

→ стр. 4



### НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ВЫХОДНЫЕ  
В НИКОЛЬСКИХ  
РЯДАХ

→ стр. 6

Компания «ТераСтрой» – один из относительно новых членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Компания вступила в состав Ассоциации 30 августа 2022 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 60 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО). Сотрудник редакции выяснил у генерального директора компании по каким критериям он выбирал саморегулируемую организацию и как обстоят дела у новичков строительного рынка.

**Сотр. ред.: Ринат Дамирович, расскажите, пожалуйста, по каким критериям Вы выбрали СРО, что было для Вас важно?**

*Ринат Дамирович (далее – Р. Д.):* Во-первых, вашу саморегулируемую организацию рекомендовал один из наших партнеров, во-вторых, мы анализировали первоначальные размеры взносов, и один из приятных бонусов в вашей Ассоциации для вступающих компаний – первый год членства без членских взносов. Это отличное подспорье для новичков строительного рынка, какими мы и являемся: «ТераСтрой» совсем новая компания и только начинает свою деятельность, несмотря на то, что наш партнер – компания «МегаСтрой» достаточно опытный игрок на рынке строительных услуг и в том числе капитального ремонта, а «ТераСтрой» буквально «младенец». «МегаСтрой» состоит в другой СРО. Руководители «МегаСтрой» тоже планировали перейти в состав вашей Ассоциации, но в силу некоторых обстоятельств, пока остались в прежней.

**Сотр. ред.: Вы практически год состоите в Ассоциации, поделитесь, пожалуйста, впечатлением от сотрудничества.**

*Р. Д.:* Впечатления очень хорошие, большое спасибо специалисту отдела развития Анне Сидоренко, что так внимательно относится к новым членам Ассоциации и другим сотрудникам, которые тоже с нами связываются, все очень вежливые и коммуникабельные, не навязчивые в общении, это очень приятно, тем более что с момента как мы открыли «ТераСтрой» получаем огромное количество звонков именно по вступлению в СРО, есть с чем сравнивать и понятное дело, что Ассоциация СРО «Содружество Строителей» в данном случае на голову выше всех остальных!

**Сотр. ред.: Большое спасибо за высокую оценку нашей работы. Ринат Дамирович, какая специализация у компании «ТераСтрой»?**

*Р. Д.:* «ТераСтрой» находится на этапе становления, поэтому на данный момент мы стараемся работать по проектам капитального ремонта, набираем опыт, наращиваем мощности, а в дальнейшем планируем повысить свой уровень ответственности для участия в электронных торгах.

**Сотр. ред.: Удачи в Ваших начинаниях! А что означает название Вашей компании?**

*Р. Д.:* «ТераСтрой» объединяет в себе два понятия: «тера» – это как земля (прим. с лат. «terra» – земля), а второе значение: есть «кила» – тысяча, «мега» – миллион, а «тера» – миллиард. Получается, что название «ТераСтрой» имеет большое и далеко идущее значение в строительной отрасли, предстоящее развитие и успех.

**Сотр. ред.: Прекрасное название с хорошим смыслом. В портфолио компании есть уже выполненные объекты?**

*Р. Д.:* Мы выполнили пока небольшой объект – учебное заведение в Калининском районе Санкт-Петербурга. Не так просто участвовать в торгах, когда нет опыта. Приходится начинать с чего-то малого, с подсобных работ. Мы выполнили благоустройство территории училища: проложили насыпную дорогу. Сейчас заключили контракт на работы по текущему ремонту помещений в здании (отделочные работы).



Ринат Дамирович Хайров  
Генеральный директор  
ООО «ТераСтрой»

**Сотр. ред.: Какие конкурентные преимущества, на Ваш взгляд, уже наработала компания?**

*Р. Д.:* У самой компании «ТераСтрой» пока не так много конкурентных преимуществ, но все впереди! Мы очень хорошо взаимодействуем с компанией «МегаСтрой», совместно работаем, вот у кого огромное количество конкурентных преимуществ, компания более 15 лет на рынке. Во-первых, это большой опыт в сфере капитального ремонта, во-вторых, это потрясающе сплоченный коллектив профессионалов, которые четко знают свое дело и со многими мы работаем уже очень долгое время.

**Сотр. ред.: Ринат Дамирович, спасибо за уделенное время, желаю успешного развития Вашей организации, и чтобы название компании полностью оправдало возложенные на него ожидания!**

*Р. Д.:* Спасибо.



Учебное заведение  
в Калининском районе Санкт-Петербурга  
Благоустройство территории

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ СОВЕТА и СОТРУДНИКОВ АССОЦИАЦИИ с вручением наград президента НОСТРОЙ!



Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 15 мая 2023 года нагрудным знаком «За заслуги» в области саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Дмитриевич Жаков. Почётным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За профессионализм и деловую репутацию» награждены члены Совета Ассоциации Олег Викторович Семьин и Георгий Иванович Чокина.

Высокой награды Сергей Дмитриевич удостоен за значительные заслуги в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, за эффективный и добросовестный труд. Олег Викторович и Георгий Иванович награждены за высокие профессиональные достижения, безупречную деловую репутацию, многолетний плодотворный труд и успехи, достигнутые в строительной отрасли.

Почетной грамотой Президента Национального объединения строителей за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере награждены: начальник контрольного отдела Ольга Андреева, старший эксперт контрольного отдела Юлия Клыкова, главный бухгалтер Альфия Сарычева, заместитель главного бухгалтера Татьяна Кузнецова, главный специалист отдела контроля страхования Нина Рихтер, специалист отдела развития Анна Сидоренко и администратор базы данных Елена Юдицкая.



Благодаря многолетнему опыту **Сергея Дмитриевича Жакова** Ассоциация СРО «Содружество Строителей» за 13 лет деятельности заслужила репутацию надежной и динамично развивающейся СРО, насчитывающей в настоящее время более 550 членов, выполняющих работы на строительных объектах, с применением стратегически важных для Санкт-Петербурга инновационных методов и энергоэффективных строительных материалов. Сергей Дмитриевич вносит неоценимый вклад в развитие саморегулирования в строительстве, в формирование правоприменительной практики, в том числе, участвуя в работе съездов, окружных конференций, семинаров и других мероприятиях, организуемых как Ассоциацией «Национальное объединение строителей», так и партнерскими саморегулируемыми и строительными организациями.

проводимых Ассоциацией плановых и внеплановых проверок своих членов, достижения целей контрольных мероприятий, предусмотренных законодательством и внутренними документами Ассоциации.



**Юлия Клыкова**, пройдя путь от старшего специалиста по работе с филиалами до старшего эксперта контрольного отдела, приобрела серьезный опыт взаимодействия с членами СРО. Полученные навыки и умения Юлиа Валерьевна

успешно реализует, работая в составе контрольной комиссии Ассоциации. Качество работы Юлии Валерьевны по достоинству оценивается как представителями компаний-членов СРО, так и коллегами по работе. В непосредственном ведении Юлии Валерьевны находится более 200 строительных компаний-членов Ассоциации.

своей частью членства компаний в саморегулируемой организации. В трудовом коллективе Альфия Галинуровна пользуется заслуженным уважением как высококлассный профессионал, который готов оказать необходимую помощь в решении сложных и требующих внимательного отношения вопросов, возникающих в процессе осуществления саморегулируемой организации своей деятельности.



**Анна Сидоренко** с 2015 года является работником Ассоциации СРО «Содружество Строителей», занимается привлечением новых членов саморегулируемой организации. Высокий уровень компетенции, богатый опыт

взаимодействия с представителями юридических лиц, в том числе не обладающими специальными познаниями в сфере саморегулирования в области строительной деятельности, позволяют максимально оперативно разъяснять компаниям необходимость членства в СРО, формировать соответствующую действующему законодательству устойчивую правовую позицию по данному вопросу. При принятии решения о вступлении в члены СРО Анна Владимировна оказывает всестороннюю методическую помощь при заполнении необходимых форм и сопровождает процесс вступления на всех этапах. Анна Владимировна оказывает консультативную помощь всем без исключения обратившимся в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» по вопросам необходимости членства в СРО, связанных с наличием у юридического лица намерения осуществлять те или иные виды строительных работ.



**Олег Викторович Семьин** – член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с апреля 2010 года. Олег Викторович принимает активное участие в работе дисциплинарной комиссии Ассоциации, являясь её руководителем

более пяти лет. Принимаемые комиссией под руководством Олега Викторовича решения всегда объективны, конструктивны и направлены на повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.



В течение восьми лет **Татьяна Кузнецова** работает в должности заместителя главного бухгалтера Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Татьяна Васильевна успешно справляется и с возложенными на неё дополнительными

обязанностями по ведению кадрового делопроизводства Ассоциации. Татьяна Васильевна зарекомендовала себя как высококлассный специалист, профессионал, способный всегда выполнить поставленную перед ним задачу, не считаясь при этом с личным временем.



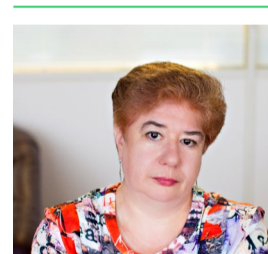
Благодаря многолетнему опыту **Георгия Ивановича Чокина** Ассоциация СРО «Содружество Строителей», членом коллегиального органа которой он является с 2011 года, успешно достигает поставленных целей,

направленных на повышение качества выполнения строительства, безаварийное ведение работ. За время работы Георгия Ивановича в Совете Ассоциация укрепила репутацию надёжной и стабильной компании и получила множество положительных отзывов.



**Нина Рихтер**, более восьми лет работает в должности главного специалиста отдела по контролю страхования, профессионально и ответственно подходит к исполнению должностных обязанностей в части контроля

соблюдения членами Ассоциации требований к страхованию гражданской и договорной ответственности, предусмотренной внутренними документами. Кроме этого, Нина Владимировна несколько лет является членом дисциплинарной комиссии Ассоциации, имеет большой опыт взаимодействия с членами СРО, успешно помогает осуществлять финансовую защиту членов Ассоциации и в рамках закона защищать сформированные компенсационные фонды СРО.



В течение 11 лет **Елена Александровна Юдицкая** осуществляет внедрение и совершенствование цифровых технологий в деятельность Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Елена Александровна принимала участие

в качестве постановщика технических заданий при разработке программного комплекса автоматизации деятельности СРО, включая автоматизацию процесса подготовки проектов итоговых решений постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, а также решений контрольного и дисциплинарного органа саморегулируемой организации. При участии Елены Александровны осуществляется техническая поддержка применения средств информационных технологий при взаимодействии с Ассоциацией «Национальное объединение строителей», с членами СРО и иными лицами. В трудовом коллективе Елена Александровна пользуется заслуженным уважением как высококлассный специалист в области информационных технологий, умеющий оперативно решать возникающие проблемы.



**Ольга Андреева** в должности начальника контрольного отдела Ассоциации курирует вопросы контроля соответствия компаний-членов СРО требованиям федерального законодательства и внутренних документов Ассоциации.

Ольга Борисовна, обладая коммуникативными способностями и навыками, в рамках контрольных мероприятий наладила эффективный процесс взаимодействия между Ассоциацией и её членами. Помимо этого, Ольга Борисовна, являясь председателем контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», вносит свой неоспоримый вклад в объективность, всесторонность и законность рассмотрения результатов,



**Альфия Галинуровна Сарычева** как главный бухгалтер выполняет наиболее ответственные функции, связанные с исполнением СРО обязанностей по своевременной уплате налогов, сборов, сдаче бухгалтерской отчётности,

принимает участие в формировании предложений для составления проекта годовой сметы, подготовке материалов, необходимых для прохождения ежегодного аудита, осуществляет мероприятия, связанные с финан-

*Поздравляем коллег с высокими наградами и желаем дальнейших успехов!*

# Санкт-Петербург встретил ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

10 августа в Ледовом дворце строители Северной столицы встретились на торжественном концерте, приуроченном к празднику День строителя.

С профессиональным праздником строителей поздравили федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков и вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

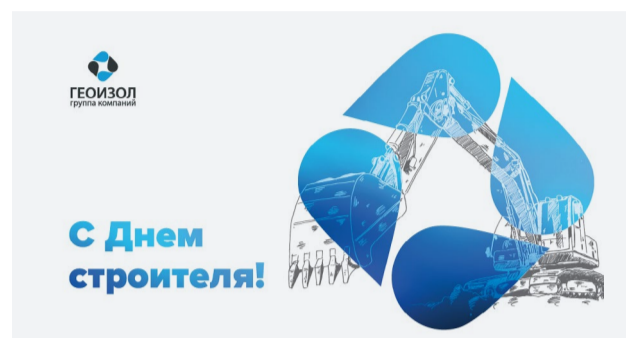
Вице-губернатор отметил, что строительная отрасль подошла к профессиональному празднику с уверенными результатами: растет количество сданного жилья, социальных объектов, объектов спортивного и медицинского назначения – строители успешно формируют комфортную городскую среду.

За многолетний добросовестный труд, выдающиеся заслуги и большой вклад в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга президенту Союза строительных объединений и организаций Александру Вахмистрову присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Санкт-Петербурга». Это новый городской профильный знак отличия, учрежденный Правительством Санкт-Петербурга в этом году. По традиции на праздничной сцене вручены награды за спортивные и творческие достижения.



Также были вручены чемпионские кубки и призы победителям 20 сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», победителям творческого конкурса «Нам песня строить и жить помогает» и конкурса рисунков «Мои родители – строители!».

Перед строителями Санкт-Петербурга выступили артисты российской эстрады: Стас Пьеха, Григорий Чернецов, Василий Герелло, Виталий Аксенов, Карина Чепурнова, Андрей Аверин, группа «Burito», группа «Браво». Особое внимание зрителей вызвали выступления коллег – строителей. Концерт был завершён салютом из воздушных шаров и пиротехническим шоу.



## НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ: с 15 августа 2023 года предельный размер обязательств для первого уровня ответственности увеличивается до 90 млн рублей

Уважаемые члены Ассоциации!

Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 15 августа 2023 года предусмотрено повышение предельной стоимости одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО с 60 млн до 90 млн рублей по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). При этом размеры взносов в компенсационные фонды останутся прежними.

Такая мера поддержки строительной отрасли расширит возможности в реализации проектов строительства, сократит финансовые затраты членов СРО на повышение уровня ответственности и позволит увеличить прибыль компании за счет более выгодных контрактов.

Члены Ассоциации, которые имеют первый уровень ответственности, с 15 августа 2023 года смогут скачивать выписки из Личного кабинета члена СРО уже с обновленными данными.



Более подробную информацию Вы можете узнать, обратившись в контрольный отдел Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

☎ (812) 606-61-64 ✉ [control@sodstr.ru](mailto:control@sodstr.ru)



## ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ВОШЛИ В РЕЙТИНГ «ФОНТАНКА-500»: Петербургские компании-миллиардеры – 2023

Новостной портал Санкт-Петербурга «Фонтанка.ру» представил очередной рейтинг крупнейших предпринимателей Петербурга, которые владеют компаниями с оборотами больше 1 млрд рублей в год.

Рейтинг максимально математичен: основан на данных бухгалтерской и финансовой отчетности, заявленных компаниями, и проверенных налоговыми органами.

Традиционно для включения в список фирмы должны отвечать трем требованиям: быть зарегистрированными в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, по большей части принадлежать физлицам-петербуржцам и иметь выручку более 1 млрд рублей три последних года подряд. Всего таких компаний 2218 – это меньше, чем в прошлогоднем рейтинге «Фонтанка-500».

Предприятия ранжированы по выручке за три года, а в качестве критерия успешности приводятся данные о чистой прибыли.

В этом году четыре члена Ассоциации заняли почетные места в рейтинге:



Компания «Рив Гош» (ООО «АромаЛюкс») – 135,25 млрд рублей выручки (в 2022 году – 105,24 млрд руб.).



ГК «Геоизол» (ООО «Геоизол ПГС», ООО «УМ Геоизол») – около 36 млрд рублей выручки (в 2022 году – 30 млрд руб.).



ООО «ФЕРТОИНГ» – 15,7 млрд рублей выручки.



ООО «ЛАБОРАТОРИЯ ВС» – 13,3 млрд рублей выручки.

Благодарим членов Ассоциации «миллиардеров» за выбор нашей СРО и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

## В Петроградском районе откроется НОВАЯ ГИМНАЗИЯ



В этом году на Петроградской стороне свои двери распахнет новая гимназия – это большое событие для жителей района. Группа компаний «Балтийская коммерция» завершила капитальный ремонт и передала городу здание гимназии № 85. Теперь на Мичуринской улице, д.3 все готово для учеников начальных классов.

Отремонтированное здание полностью соответствует современным стандартам и требованиям. Установлено оборудование для маломобильных групп, включая лифт и подъемник. Школа оснащена новейшей системой контроля доступа, чтобы обеспечить безопасность как внутри здания, так и на прилегающей территории. Школьный двор огорожен и благоустроен – высажены кусты и деревья, разбиты газоны и организованы прогулочные площадки с травмобезопасным покрытием для детей.

В гимназии есть актовый зал со сценой и спортзал с комфортными раздевалками и душевыми. Также в школе предусмотрены оборудованные современные классы для ведения уроков по домоводству и робототехнике, во всех

классах установлены интерактивные доски.

Интерьер школы выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, поскольку учебное заведение расположено в историческом здании. В результате отказа от типовых решений пространство для детей получилось интересным и с яркой навигацией. Креативное окружение способствует развитию детей, делая процесс обучения интересным и увлекательным.

Группа компаний «Балтийская коммерция» – член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года, специализируется на девелопменте жилых и коммерческих объектов, строительстве и реставрации зданий, занимает прочные позиции на рынке строящегося жилья, пользуется доверием и уважением, как со стороны деловых партнеров, так и заказчиков. Проекты компании финансируются преимущественно за счет собственных средств, что гарантирует стабильность, высокие темпы строительства и успешность реализации проектов.



## Распоряжением Правительства РФ от 2 августа 2023 года № 2083-р ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» ВНЕСЕНО В ПЕРЕЧЕНЬ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

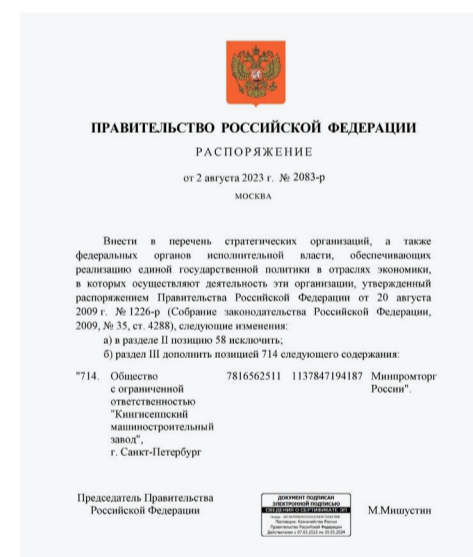
ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» – завод-изготовитель дизельного, теплообменного и палубного оборудования, компрессоров высокого давления, осуществляющий все виды ремонта и обслуживания дизельных и газотурбинных двигателей, генераторов и редукторов.

Предприятие основано в 2013 году в п. Зимицы Волосовского района Ленинградской области. За 10 лет завод вырос до производственного холдинга, объединившего 8 компаний, расположенных на 7 производственных площадках в Санкт-Петербурге и Ленобласти.

С 2016 года ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» является надежным участником и партнером Ассоциации СРО «Содружество Строителей». КМЗ располагает квалифицированным персоналом, новейшим оборудованием и опытом выполнения самых разнообразных работ – всё это позволяет предприятию выполнять широкий спектр работ по производству дизельного оборудования.

*Поздравляем коллег!*

**КИНГИСЕППСКИЙ  
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЗАВОД**



## «Фертоинг» признан СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Морская инженерная компания «Фертоинг» включена в перечень системообразующих организаций Санкт-Петербурга.

Специальная рабочая группа Дирекции по сопровождению промышленных проектов Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга включила компанию «Фертоинг» в перечень системообразующих организаций Северной столицы, что подтверждает важнейшую роль «Фертоинг» в экономике города и региона.

Для того, чтобы попасть в этот перечень компания обязана соответствовать серьезным критериям и должна осуществлять свою деятельность

по одному из следующих направлений: «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и водой», «Водоснабжение, водоотведение», «Ликвидация загрязнений, организация сбора и утилизации отходов», «Строительство», «Транспортировка и хранение».

Благодаря профессионализму и нацеленности каждого сотрудника на достижение результата «Фертоинг» включен в перечень системообразующих организаций Санкт-Петербурга. Для компании это открывает новые горизонты развития, например, возможность участия в масштабных региональных и федеральных проектах развития.

ООО «Фертоинг» (член Ассоциации с 2016 года) – многопрофильная организация, выполняющая работы в области комплексных морских изысканий, инновационных исследований, разработки и внедрения в производство системных инженерных решений по обеспечению эксплуатации и строительства объектов морского, трубопроводного и речного транспорта. ООО «Фертоинг» является лидирующей компанией в области морских инженерных изысканий на российском рынке.

*Поздравляем коллег и желаем  
дальнейших успехов!*





## ВЫХОДНЫЕ В НИКОЛЬСКИХ РЯДАХ

За свою более чем 200-летнюю историю Никольские ряды успели побыть рынком, стать местным «Обжорным рядом» (столовой для рабочих), перевоплотиться в завод по производству эмалированной посуды, побыть никому не нужным заброшенным местом, и в результате восстать из пепла в виде современного общественного пространства.

Сегодня «Никольские ряды» – это общественное и event-пространство в центре Санкт-Петербурга, где можно отдохнуть с семьей и друзьями, послушать хорошую музыку, поиграть в мини-гольф на самом большом поле или поучаствовать в интересных мероприятиях.

Летний сезон – 2023 в Никольских рядах насыщен и разнообразен: гольф-клуб стал больше и к классическим 18 лункам добавлены еще 9 новых лунок, каждые выходные и праздничные дни проходят турниры по гольфу для профессиональных спортсменов и любителей; каждый четверг во дворе Никольских традиционно звучит джазовая музыка в рамках проекта «Джаз в Ни-

кольских», а в среду – концерты новой музыкальной истории – «Звучи ярко!». Событийная программа насыщена разными мероприятиями: мастер-классы, танцевальные и музыкальные выступления артистов, тематические вечеринки, дизайнерские, крафтовые и гастрономические фестивали и маркеты. И это далеко не все, чем вам запомнится лето в городе в Никольских.

Все это стало доступно благодаря масштабной реставрации, проведенной с 2013 по 2018 год, в которой важную роль сыграл член Ассоциации – компания «ЛЕВКАС», специализирующаяся на реставрации объектов культурного наследия, памятников истории и культуры.

ООО «ЛЕВКАС» в Никольских рядах выполнило устройство монолитных бетонных, железобетонных и строительных металлических конструкций, устройство кровель, реставрационные работы, работы по защите строительных конструкций, демонтаж и утилизацию материалов и конструкций, полученных в результате сноса зданий и сооружений.

Компания «ЛЕВКАС» – в составе Ассоциации с 2016 года, работает на реставрационном рынке Санкт-Петербурга с 1996 года. Именно в сохранении и восстановлении исторических памятников, наиболее ярко проявляется мастерство специалистов-реставраторов ООО «ЛЕВКАС» – представителей петербургской реставрационной школы.

Сохранить историческое наследие уникальной архитектуры Санкт-Петербурга – основная задача ООО «ЛЕВКАС», с которой компания успешно справляется, что подтверждает большое количество отреставрированных объектов, таких как: отель Four Seasons «Дом со львами» (бывший дом А.Я. Лобанова-Ростовского), СПб ГБУК «Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга», Доходный дом М. И. Вавельберга (быв. Центральные кассы Аэрофлота), СПб ГУ ГАДТ им. В.Ф. Комиссаржевской и многие другие.

Приходите в Никольские ряды и вы интересно проведете время, наслаждаясь не только участием в мероприятиях, но и обновленной архитектурой комплекса.

## ООО «ЛЕВКАС»



## АО «АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ» ПОЛУЧИЛО НАГРАДУ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ в рамках МВТФ «Армия-2023»



АО «Адмиралтейские верфи» получило награду Министерства обороны Российской Федерации в рамках Международного военно-технического форума «Армия-2023».

Диплом «За вклад в развитие вооружения, военной и специальной техники», а также памятный кубок «За вклад в выполнение государственного оборонного заказа» генеральному директору АО «Адмиралтейские верфи» Андрею Веселову вручили начальник Главного управления вооружения Вооруженных сил РФ, генерал-лейтенант Анатолий Гуляев и председатель Научно-технического комитета (развития

вооружений), генерал-майор Сергей Смолинский.

АО «Адмиралтейские верфи» приняло участие в МВТФ «Армия-2023» в составе единой делегации АО «ОСК». Предприятие представило на стендах корпорации выставочные модели подводной лодки 636, спасательного судна «Игорь Белоусов» и научно-экспедиционного судна ледостойкой самодвижущейся платформы «Северный полюс».

Поздравляем АО «Адмиралтейские верфи» с заслуженной наградой и желаем дальнейшего сохранения марки адмиралтейского качества!

Исследовательское агентство CNews Analytics опубликовало три рейтинга ИТ-компаний по итогам 2022 года. Член Ассоциации ООО «Лаборатория ВС» попало в списки всех трех рейтингов и заняло почетные места:

- 51-е место в «CNews100»: Крупнейшие ИТ-компании России
- 45-е место в «CNews Fast»: «Самые быстрорастущие ИТ-компании 2022»
- 11 место в «CNews100»: Крупнейшие компании-разработчики ПО и интеграторы 2022»

Список сотни лидеров рынка составляется ежегодно с 2002 года и включает российских ИТ-компании, поставляющие на рынок ИТ-услуги, программное и аппаратное обеспечение. В рейтинги не включаются инсорсинговые дочерние структуры компаний-заказчиков ИТ, занимающиеся цифровизацией материнской компании или группы ком-

паний. Иностранные компании также не участвуют, их выручка приводится в таблице, но без присвоения места, и не учитывается в суммарных показателях, что позволяет соотнести успехи отечественных и зарубежных ИТ-компаний на рынке РФ. Таким образом, рейтинги CNews — это зеркало российского ИТ-бизнеса, демонстрирующее его взлеты и падения на протяжении более 20 лет.

Уход зарубежных ИТ-компаний с российского рынка подстегнул рост выручки отечественных игроков. Выручка российских ИТ-компаний не просто не упала, а выросла примерно на 9%. Рост российской ИТ-отрасли и сохранение кадрового потенциала во многом стали возможными благодаря поддержке, оказанной государством.

Радует успехам ООО «Лаборатория ВС» и желаем дальнейшего процветания в российской ИТ-индустрии!

## УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ЗАСТРОЙЩИКУ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАКАЗЧИКУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вступающим в силу с 1 сентября 2023 года пунктом 1 постановления Правительства РФ от 21.07.2023 №1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление), утверждены Правила формирования и ведения вышеуказанного реестра (далее – Правила).

Как следует из пункта 1 Правил, устанавливается порядок формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее соответственно – реестр документов, документы, сведения, материалы, согласования), в том числе:

- а) структуру и состав реестра документов;
- б) порядок, основания и сроки включения документов, сведений, материалов, согласований в реестр документов;

в) порядок, основания и сроки исключения из реестра документов информации о документах, сведениях, материалах, согласованиях.

Согласно пункту 2 Правил реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом. Формирование и ведение реестра документов осуществляются на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.рф», предусмотренной статьей 56.1 ГрК РФ.

Формирование и ведение реестра документов, включение документов, сведений, материалов, согласований в реестр документов (исключение из реестра документов) осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – оператор). Информация о документах, сведениях, материалах, согласованиях, включенных в реестр документов, является открытой для ознакомления с ней органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. Оператор ежегодно обеспечивает проведение анализа нормативных правовых актов Российской Федерации, предусматривающих документы, сведения, материалы, согласования. При выявлении в указанных нормативных правовых актах документов, сведений, материалов, согласований, которые отсутствуют в реестре документов и подлежат включению в него,

оператор обеспечивает включение таких документов, сведений, материалов, согласований в реестр документов в порядке, определенном разделом III Правил.

При выявлении в реестре документов, сведений, материалов, согласований, которые не требуются застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства и подлежат исключению из реестра документов, оператор обеспечивает исключение таких документов, сведений, материалов, согласований из реестра документов в порядке, определенном разделом IV Правил.

Пунктом 2 Постановления предусмотрено признание утратившим силу ряда актов Правительства РФ, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. №2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», но вместе с тем, вступающее в силу спустя год, т.е. 1 сентября 2024 года.

## С 4 августа установлен ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

Статьей 1 вступившего в силу Федерального закона от 04.08.2023 №483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнена частями 10-13, согласно которым контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1. от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;
2. в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным)

органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3. в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
4. заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Данные правила рассмотрения заявления контролируемого лица являются новеллой законодательства. В Федеральном законе №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» таких норм не содержалось.

Согласно действующему законодательству профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица по видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Согласно пункту 8(2) постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) настоящего постановления.

## НОВЫЙ ПРОФСТАНДАРТ ДЛЯ МОНТАЖНИКОВ навесных фасадных систем



**04.08.2023 Минюстом России зарегистрирован приказ Минтруда России от 05.07.2023 №574н «Об утверждении профессионального стандарта «Монтажник навесных фасадных систем» (далее – Стандарт), вступающий в силу с 01.09.2024 и действующий до 01.09.2030. Одновременно этим приказом признается утрачивающим с 01.09.2024 силу действующий в настоящее время приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 2 мая 2017 г. №403н «Об утверждении профессионального стандарта «Монтажник фасадных систем».**

Как определено Стандартом, основной целью вида профессиональной деятельности является выполнение работ по монтажу навесных фасадных систем (далее – НФС) при строительстве, ремонте и реконструкции зданий и сооружений в соответствии с требованиями технологических регламентов, проектной (рабочей) документации и требованиями пожарной безопасности.

Описанием трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) предусмотрены следующие обобщенные трудовые функции:

### 1. Выполнение подготовительных работ для проведения монтажа НФС (2 уровень квалификации):

- Возможные наименования должностей, профессий: подсобный рабочий.
- Требования к образованию и обучению: профессиональное обучение – программы подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих.
- Требования к опыту практической работы: отсутствуют.
- Особые условия допуска к работе: прохождение противопожарного инструктажа, прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, прохождение

обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, лица не моложе восемнадцати лет, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений, ограничение применения труда женщин при выполнении работ.

- Другие характеристики: отсутствуют.

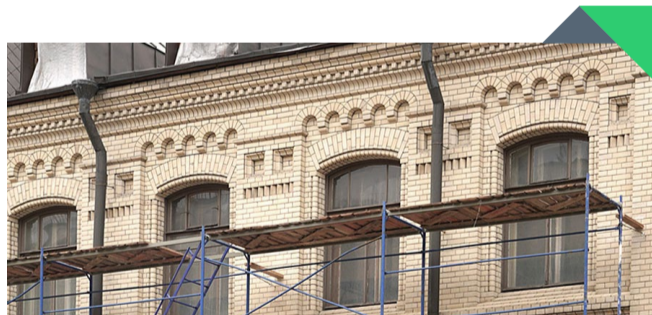
### 2. Проведение монтажа НФС (3 уровень квалификации):

- Возможные наименования должностей, профессий: монтажник навесных фасадных систем.
- Требования к образованию и обучению: профессиональное обучение – программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих, программы повышения квалификации рабочих, служащих.
- Требования к опыту практической работы: не менее шести месяцев выполнения подготовительных работ для проведения монтажа НФС.
- Особые условия допуска к работе: прохождение противопожарного инструктажа, прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, лица не моложе восемнадцати лет, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений, ограничение применения труда женщин при выполнении работ.

- Другие характеристики: рекомендуется дополнительное профессиональное образование, программы повышения квалификации в области монтажа НФС, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

### 3. Руководство проведением монтажа НФС (4 уровень квалификации):

- Возможные наименования должностей, профессий: бригадир.
- Требования к образованию и обучению: профессиональное обучение – программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих, программы повышения квалификации рабочих, служащих или среднее профессиональное образование – программы подготовки квалифицированных рабочих (служащих).
- Требования к опыту практической работы: не менее трех лет в области монтажа НФС для прошедших профессиональное обучение.
- Особые условия допуска к работе: прохождение противопожарного инструктажа, прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, лица не моложе восемнадцати лет, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений, ограничение применения труда женщин при выполнении работ.
- Другие характеристики: рекомендуется профессиональное обучение по программам повышения квалификации в области монтажа НФС не реже одного раза в пять лет.



**24 июля 2023 года на официальном интернет-портале правовой информации опубликован Федеральный закон № 365-ФЗ, уточняющий особенности проведения капитального ремонта в домах, которые являются объектами культурного наследия (ОКН).**

Нормативным актом устанавливается, что работы по капитальному ремонту, которые затрагивают предмет охраны в многоквартирных домах (МКД), являющихся ОКН и включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выполняются как работы по сохранению ОКН с соблюдением установленных требований. Если капитальный ремонт в таком доме не затрагивает предмет охраны, то такой ремонт не относится к работам по сохранению ОКН, и государственная историко-культурная экспертиза при этом не проводится.

Согласно новой норме, не допускается выполнение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер ОКН

## С 1 сентября 2023 года уточнены ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА в домах, являющихся объектами культурного наследия

и нарушающих требования к обеспечению сохранности таких домов.

Лицо, планирующее работы по капитальному ремонту в МКД, будет обязано уведомлять орган охраны памятников истории и культуры ОКН не позднее, чем за пять рабочих дней до начала работ.

Уведомление о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должно содержать сведения об адресе этого многоквартирного дома, о составе планируемых к выполнению работ, планируемой дате начала их выполнения и сроках завершения работ, а также о лицах, являющихся заказчиком и исполнителем таких работ.

Орган охраны объектов культурного наследия в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения уведомления о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, формирует программу проверок. Первое мероприятие по контролю (надзору) в отношении ОКН, указанного

в уведомлении о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, должно быть проведено не позднее семи рабочих дней со дня начала их выполнения, указанного в уведомлении.

В случае выявления в результате осуществления государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия фактов, свидетельствующих о причинении (об угрозе причинения) вреда ОКН в результате работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, должностные лица соответствующего органа охраны объектов культурного наследия реализуют права, установленные пунктом 6 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Документ вступает в силу  
с 1 сентября 2023 года.**

КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»  
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ,  
РОДИВШИХСЯ В АВГУСТЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

65

18 августа

Жаровин Владимир Вениаминович  
Генеральный директор ООО «РПС»

50

23 августа

Чаплинский Валерий Леонидович  
Генеральный директор ООО «ЗГРАДА Монолит»

31 августа

Ромашов Антон Вячеславович  
Генеральный директор ООО «НТБ»

45

10 августа

Мангасарян Маргарита Григорьевна  
Генеральный директор ООО «СТК «Элис»

14 августа

Старковский Антон Николаевич  
Генеральный директор ООО «СМУ-17»

22 августа

Шевяков Александр Владимирович  
Генеральный директор ООО «Городские Инженерные Системы»

30 августа

Кирпичев Андрей Николаевич  
Генеральный директор ООО «БЭС»

40

5 августа

Костянец Геннадий Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ТКС-Строй»

8 августа

Трепалина Ирина Александровна  
Генеральный директор ООО «Унител»

9 августа

Лозовой Сергей Николаевич  
Генеральный директор ООО «ЭнергоТехМонтаж»

11 августа

Трофимов Александр Сергеевич  
Генеральный директор ООО Управляющая компания «ТРАСТ», ООО «Лидер»

15 августа

Хорошилов Александр Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «СК «ИНКОН»

1 августа

Фурманов Николай Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «Водолит»

3 августа

Демин Дмитрий Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Афонская ЛК»

8 августа

Мальцева Наталья Владимировна  
Генеральный директор  
ООО «Специальный поверенный»  
Управляющий ООО «Прайм»

Емелин Роман Аркадьевич  
Генеральный директор ООО «Эстима»

9 августа

Красавин Максим Владимирович  
Директор ООО «СПБ ВОДА»

Ганичев Станислав Владимирович  
Генеральный директор  
ООО «НЕВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»

Станкевич Игорь Сергеевич  
Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»

Ховралев Виктор Викторович  
Генеральный директор ООО «ВИТАЛ»

10 августа

Новоселов Алексей Сергеевич  
Генеральный директор  
ООО «Служба Заказчика»

Коваленко Любовь Анатольевна  
Директор ООО «Капстройинвест»

Антонов Анатолий Андреевич  
Генеральный директор  
ООО «Оккервильстрой»

Ихер Евгений Александрович  
Генеральный директор ООО «СТМ»

12 августа

Соловьев Сергей Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Вик»

14 августа

Филиппов Михаил Сергеевич  
Генеральный директор ООО «Интехпром»

Ломая Мурман Нестерович  
Генеральный директор ООО «АСК»

15 августа

Кротов Родион Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «ПТМ»

16 августа

Некрасов Руслан Владимирович  
Директор ООО «Балтийский Проект»

18 августа

Сапронов Артем Владимирович  
Генеральный директор ООО «Сипроматик»

Ивашкин Иван Викторович  
Генеральный директор ООО «РПП»

Соляников Антон Михайлович  
Генеральный директор  
ООО «Балтийский проектный дом»

19 августа

Васин Дмитрий Валентинович  
Генеральный директор ООО «Сентенца»

Шаронов Олег Валерьевич  
Генеральный директор ООО «Монтажстрой»

20 августа

Журавлёва Ольга Юрьевна  
Генеральный директор ООО «ОТАЛ»

21 августа

Пак Александр Сергеевич  
Генеральный директор ООО «Спец.Строй СПб»

22 августа

Шляхтер Антон Сергеевич  
Генеральный директор ООО «АС-ТЕРМ»

24 августа

Касарицкий Андрей Павлович  
Генеральный директор  
ООО «ВОЛС Инжиниринг»

25 августа

Абаимов Николай Петрович  
Генеральный директор ООО «PCY № 78»

26 августа

Комарова Алена Игоревна  
Генеральный директор ООО «СДК.СПб»

Ярусов Александр Викторович  
Генеральный директор ООО «АС-ГАРАНТ»

27 августа

Крутова Елена Андреевна  
Генеральный директор ООО «ПЭРКО»

Огнев Михаил Иванович  
Генеральный директор ООО «НБЭ»

30 августа

Деркунский Сергей Брониславович  
Генеральный директор ООО «СМЭП»

31 августа

Зенкин Максим Андреевич  
Генеральный директор ООО «ЭС-проект»

Дубовой Юрий Юрьевич  
Генеральный директор ООО «СМК»