

ПЛАНЕТА  
СОДРУЖЕСТВО



# ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ НАУКИ: ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

→ стр. 4



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Интервью с генеральным директором ООО «ЗГРАДА Монолит» Валерием Чаплинским, который оценил состояние строительной отрасли, рассказал о специфике деятельности и проектах компании

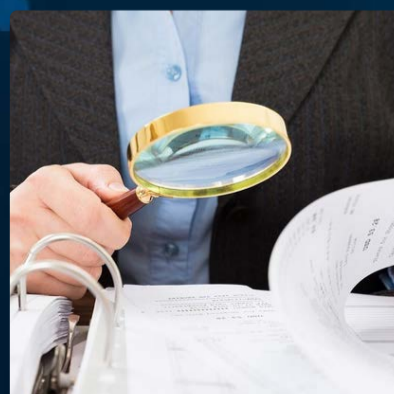
→ стр. 2



## НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

→ стр. 5



## ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

НОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ: ОПТИМИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

→ стр. 9

Компания «ЗГРАДА Монолит» состоит в Ассоциации более трех лет, с 19 августа 2021 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 500 млн рублей (второй уровень ответственности члена СРО). Генеральный директор компании Валерий Леонидович Чаплинский дал развернутые ответы на вопросы сотрудника редакции, оценил состояние строительной отрасли на сегодняшний день и, конечно, рассказал о специфике деятельности и проектах своей компании.

**Сотр. ред.:** Валерий Леонидович, поделитесь, пожалуйста, впечатлением о сотрудничестве с Ассоциацией.

Валерий Леонидович (далее – В.Л.): Сотрудничество с Ассоциацией является конкурентным преимуществом на строительном рынке, так как это наш знак качества, ответственности среди аналогичных строительных компаний. Имея возможность получать от Ассоциации поддержку в бухгалтерском и юридическом направлениях, принимать участие в государственных закупках и других тендерах, где допускаются исключительно члены СРО, пользоваться ресурсами Ассоциации с целью повышения квалификации сотрудников компании, наша компания является успешной и перспективной.

**Сотр. ред.:** Благодарю за ответ! В чем состоит специфика деятельности Вашей компании?

В.Л.: «ЗГРАДА Монолит» выполняет такие виды работ, как: строительство жилых и нежилых зданий; автомобильных дорог и автомагистралей; железных дорог и метро; строительство мостов и тоннелей; подготовка строительных площадок; производство штукатурных, столярных и плотничных работ; работы по устройству покрытий полов и облицовке стен; производство малярных и стекольных работ; производство прочих отделочных и завершающих работ; производство кровельных работ и прочие строительные специализированные работы. Согласитесь, спектр работ широкий, каждый вид работы интересен и ответственен, поэтому на объектах мы критически относимся к своей работе с целью улучшения качества и профессионализма.

**Сотр. ред.:** Что обозначает название Вашей компании?

В.Л.: ЗГРАДА – это здание, строение, а монолитные работы являются отдельным методом строительства зданий, возведения отдельных элементов таких как колонны, стены, перекрытия между этажами. Учитывая специфику нашей деятельности, название компании «ЗГРАДА Монолит» – полное отражение производимых нами видов работ.

**Сотр. ред.:** Какие проекты последних лет хотелось бы отметить и почему?

В.Л.: Знаете, наверное, нет такого проекта, который мы бы начинали без интереса, а соответственно, не вкладывали бы душу и желание его реализовать. Все наши проекты по-своему уникальны, по-своему сложны, но при этом интересны в исполнении. Участвуя в развитии социальной сферы, мы, например, в 2022 году выполняли комплекс работ по устройству монолитных железобетонных конструкций на объектах: «Общеобразовательное учреждение на 825 учащихся г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское», «Волейбольный центр в городе Ярославле», в жилищной сфере выполняли комплекс работ по устройству монолитного каркаса жилых домов на объекте в Санкт-Петербурге (поселок Шушары).

Кроме этого, в период 2021-2023 гг. активное участие мы приняли в федеральном проекте «М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань». Также участвовали в строительстве складского комплекса с административно-хозяйственным комплексом на территории МО «Вистинское сельское поселение».

И это лишь малая часть наших проектов. В своей работе мы территориально не ограничиваемся только Санкт-Петербургом и Ленинградской областью. География нашего сотрудничества с заказчиками широка: Москва и Московская область, Новосибирская область, Республика Татарстан, Тульская область и др.

**Сотр. ред.:** Валерий Леонидович, расскажите, пожалуйста, как прошел 2023 год для Вашей компании?

В.Л.: Самой лучшей оценкой для нашей компании является стабильность и улучшение показателей по отношению к прошлому году. Мы каждый год ставим перед собой цели и задачи, к достижению которых стремимся. Да, не все может получиться, но положительные результаты есть всегда.

**Сотр. ред.:** А какие проекты планируются к реализации в этом году?

В.Л.: Сейчас участвуем в реализации таких проектов: строительство на территории комплексного проекта «ИТМО Хайпарк» в Пушкине: учебный (главный) корпус, Общежитие корпус №1, Общежитие корпус №2, Студенческий клуб; строительные-монтажные работы на объекте «Производство нитрата калия на АО «Невинномарский азот». И это лишь малая часть того, что мы запланировали на 2024 год.

Кроме этого, участие в государственных закупках и других тендерах обеспечит нам работу на не менее значимых проектах, чем в прошлые годы.

**Сотр. ред.:** Были ли сложные проекты, от которых Вы отказывались?

В.Л.: А какой проект Вы считаете не сложным? Ведь сложность зависит не от суммы контракта, не от количества привлекаемых сотрудников. Сомневаюсь, что какая-либо компания смогла бы сказать: «О! Это очень легко!».

Проект не будет столь сложен, если к делу привлекаются профессионалы, если есть опыт аналогичных проектов. Немаловажными факторами также будут наличие современной техники, качественных материалов, исключение как трудовых потерь, так и финансовых (например, штрафов за нарушение контрактов). А вообще, чем сложнее проект, тем больше радости и гордости после его завершения. Отказаться от предлагаемого проекта, в моем понимании, значит проявить неуверенность, непрофессионализм, ненадежность.

**Сотр. ред.:** Какими реализованными проектами Вы гордитесь больше всего?

В.Л.: Как я уже говорил, все проекты, в реализации которых мы участвуем, уникальны и интересны. Добиваясь поставленной цели к завершению того, или иного проекта невольно гордишься результатом работы всех сотрудников компании. Ведь у нас в компании трудятся не каждый за себя, а придерживаются принципа «проект – общая цель, на достижение которой работает команда». Поэтому, отвечая на Ваш вопрос скажу, что все реализованные нами проекты – это наша гордость.

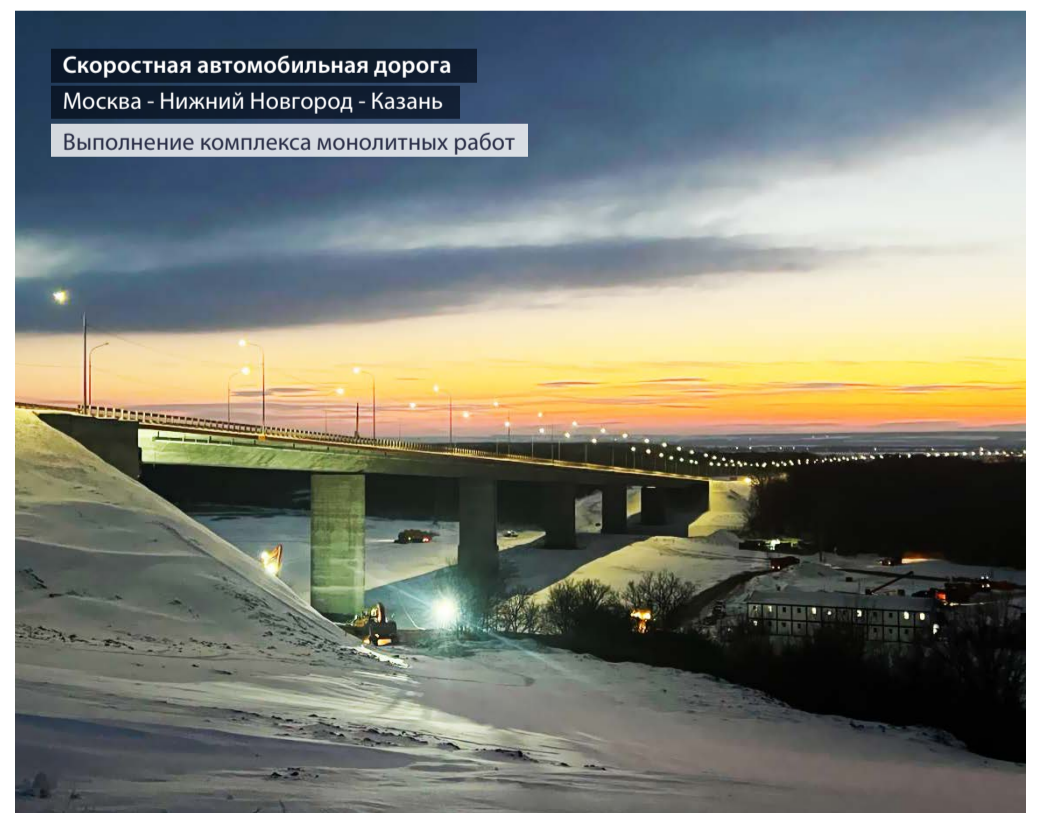
**Сотр. ред.:** Что является самым сложным в Вашей работе?

В.Л.: Сложностей в нашей работе хватает всегда, главное своевременно их выявлять и преодолевать. Однако, пожалуй, одной из главных является нехватка рабочих рук. В своем стремлении развиваться и реализовывать свои строительные потенциалы хотелось бы расширять штат квалифицированными специалистами.

В настоящее время мы стремимся привлекать к работе сотрудников, постоянно проживающих на той территории, где мы реализуем свои проекты. Одним из способов привлечения сотрудников является их обучение рабочим специальностям. Потенциальный работник, прошедший обучение за счет компании, гарантированно обеспечивается рабочим местом, достойной оплатой, а при необходимости – койко-местом в общежитии.

**Сотр. ред.:** У Вас есть постоянные заказчики или всегда разные?

В.Л.: На протяжении длительного времени мы работаем с такими заказчиками, как ООО «Ультрамар», ООО «СК Вектор», ООО СУ «ГТ Морстрой», ООО «ДВГ Инжиниринг», АО «Группа компаний «ЕКС». Это добросовестные и ответственные заказчики, сотрудничество с которыми основано на взаимопонимании, взаимопомощи и совместной работе на результат.



**Сотр. ред.: Валерий Леонидович, как Вы оцениваете состояние строительной отрасли в России на сегодняшний день?**

*В.Л.: Ни для кого не секрет, что строительная отрасль – это одна из значимых отраслей современной России. Она сложна, но стабильна. Развитие народного хозяйства, инфраструктуры, решение жилищных проблем, повышение материального и культурного уровня и многие другие факторы разрешаются благодаря строительству. Могут сказать, что развитие строительной отрасли в России идет огромными шагами вперед, внедряются новые технологии производства строительных материалов и работ, совершенствуются техника, механизмы и навыки работников.*

*Еженедельно в сводке новостных каналов мы слышим о вводе в эксплуатацию новых объектов, ремонте жилого фонда, социальных и культурных объектов. На благо граждан в сжатые сроки возводятся целые микрорайоны с развивающейся инфраструктурой, открываются медицинские центры, спортивные объекты вместимостью десятки тысяч зрителей и многое другое. А ведь все это благодаря поддержке в целом строительной отрасли государством. И к слову, это та сфера, в которой всегда нужны человеческий интеллект и профессиональные навыки работников, заменить которые искусственным разумом и роботизированием невозможно. По крайней мере, пока.*

**Сотр. ред.: В чем состоит секрет успеха Вашей компании?**

*В.Л.: Особых секретов нет. Это скорее принципы нашей работы. Конкурентоспособность: на рынке строительства мы относительно недолго, но и за этот период мы смогли стать стабильной, развивающейся компанией, отвечающей за производство работ и их качество. А это при выборе подрядчика немаловажно.*

*Качество: мы особое внимание уделяем качеству материалов и сырья, а также ответственно подходим к выполнению работ. Ведь это одна из основ успешной работы на рынке.*

*Профессионализм – это наиболее важная составляющая успеха в строительном бизнесе. Уважающая себя компания, которая дорожит репутацией, или желает ее нарабатывать, не может позволить себе принимать на работу неопытных и неквалифицированных строителей.*

*Развитие: освоение новых технологий на постоянной основе, укрепление материальной базы, изучение строительного рынка.*

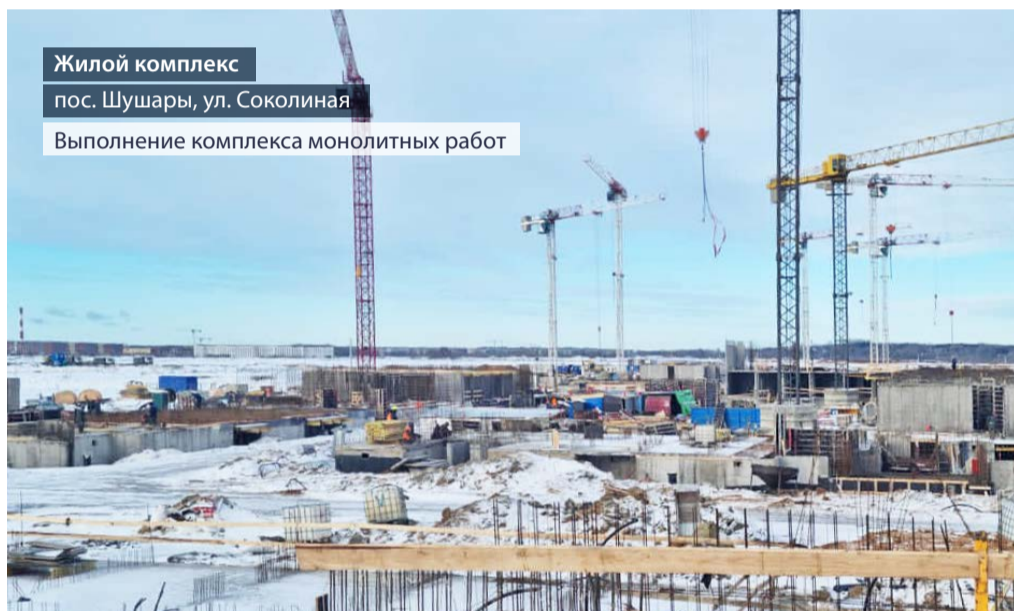
*Кроме этого, к нашим принципам достижения успеха можно отнести сплоченность коллектива, умение слушать и слышать заказчиков, партнеров, подрядчиков.*

**Сотр. ред.: Может быть, пожелаете что-то нашим читателям?**

*В.Л.: Хотелось бы пожелать, чтобы перед вами всегда стояли четкие цели, путь к которым позволял не только проявить свой профессионализм, но и достичь новых высот. Пусть проекты будут перспективными, партнеры — честными и надежными, а подчиненные — исполнительными и трудолюбивыми. Работа пусть дарит хорошее настроение.*

**Сотр. ред.: Валерий Леонидович, благодарю Вас за интересное интервью и развернутые ответы. Желаю Вашей компании устойчивого роста, успеха и дальнейшей результативной деятельности!**

*В.Л.: Спасибо.*



**Жилой комплекс**  
пос. Шушары, ул. Соколиная

Выполнение комплекса монолитных работ




**Аэропортный комплекс**  
Аэродром «Левашово»

Выполнение комплекса монолитных работ



8 ФЕВРАЛЯ

 ДЕНЬ  
РОССИЙСКОЙ  
НАУКИ

8 февраля российское научное сообщество отмечает День российской науки - профессиональный праздник в честь людей, которые выбрали научную и исследовательскую деятельность в качестве дела своей жизни, в том числе академиков, научных работников, профессоров и студентов.

Праздник был учреждён в июне 1999 года и приурочен к дате основания Российской академии наук. Академия была учреждена по распоряжению императора Петра I Указом правительствующего Сената от 28 января (8 февраля) 1724 года.

Академия воссоздана Указом Президента Российской Федерации от 21 ноября 1991 года как высшее научное учреждение России.

Решению о создании Академии наук в Петербурге Петром I способствовали примеры европейских государств, где уже были открыты подобные учреждения. Однако Петербургская академия существенно отличалась от зарубежных научных организаций. Она была государственным учреждением и соединила функции проведения научных исследований и обучения, имея в своём составе университет и гимназию.

Денежные средства для создания Академии предполагалось ассигновать из государственного казначейства. Из рукописей, полученных в качестве трофеев,

была составлена библиотека, дополненная закупкой книг за границей. Из разнообразных коллекций, полученных Петром во время заграничных путешествий, образовалась Кунсткамера. Каждый академик должен был составить учебное руководство для юношества и ежедневно по часу заниматься с воспитанниками «публичным преподаванием» своего предмета, а затем – подготовкой одного или двух из них для замещения со временем академической должности.

Россия дала миру множество уникальных имен и научных открытий, которые сыграли большую роль в развитии человеческой цивилизации: М. Ломоносов, К. Циолковский, И. Павлов, Д. Менделеев и многие выдающиеся ученые, перевернувшие мир своими достижениями.

В современном мире наука занимает важное место, является основой для развития медицины, технологий, экономики и других сфер жизни людей. Наука не только улучшает настоящее, но и создает основы для формирования будущего.

Благодаря новому поколению российских ученых создаются цифровые, генетические и нанотехнологии, современные материалы и системы, искусственный интеллект.

В составе Ассоциации «Содружество Строителей» есть научно-исследовательские институты, разработчики оборудования и передовых технологий, среди которых:



«НПО ГОИ им. С.И. Вавилова» – многопрофильный институт, занимающийся разработкой, испытанием и производством опытных партий оптических, лазерных и цветных стекол, оптических, лазерных и нелинейных моно- и поликристаллов, стеклокерамики, огнеупорной керамики, оптических волокон и изделий на их основе.

Институт разработал и внедрил технологии изготовления большинства используемых в российской промышленности неорганических оптических материалов. Материалы, созданные на его площадке, используются в оптическом приборостроении, лазерной технике, технике детектирования и дозиметрии ионизирующих излучений, медицинской и технической эндоскопии.

Заказчиками института выступают Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, оптико-механические заводы, научно-исследовательские институты. Продукция поступает на экспорт в США, Францию, Чехию, Австрию, Китай и другие страны.



ООО «Фертоинг» – инженерная компания, обладающая богатым опытом выполнения комплексных морских изысканий, навигационно-гидрографического и подводно-технического сопровождения строительства и эксплуатации объектов подводных добычных комплексов, морского, речного и трубопроводного транспорта. Специалисты компании являются участниками и спикерами научно-практических конференций, а также пишут отраслевые статьи, используя свой практический опыт.



АО «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» – ведущий научный, проектно-конструкторский и производственный центр России по созданию электрофизических установок и комплексов для решения научных и прикладных задач в области физики плазмы, атомной и ядерной физики, физики элементарных частиц, здравоохранения, радиационных и энергетических технологий, интроскопии.

Более двух тысяч разработок выполнены на уровне изобретений. Созданные в институте установки успешно эксплуатируются во многих научных организациях и на промышленных предприятиях России, стран СНГ, Болгарии, Венгрии, Германии, Египта, Индии, Китая, Кубы, США, Финляндии, Франции, Японии, КНДР, Республики Корея.

За период его существования в институте работали: академик РАН В. А. Глухих, восемь членов-корреспондентов отраслевых и международных научно-инженерных академий, девять профессоров, более ста докторов и кандидатов наук. Сотрудниками института опубликованы свыше пятидесяти сборников статей и монографий, многие из которых переведены на иностранные языки.



АО «ЗАСЛОН» – крупнейший научно-технический центр с компетенциями в области разработки, производства и поставки информационных и комплексных систем управления, программного обеспечения, приборостроения и микроэлектроники. Высокотехнологичная продукция предприятия востребована в различных наукоёмких и инновационных областях. В разработках АО «ЗАСЛОН» используются уникальные технические решения, защищенные патентами и изобретениями.

Справка

На портале Президентской библиотеки можно ознакомиться с электронной копией раритетного издания [«Материалы для истории Императорской Академии наук»](#). В нём содержится информация, извлечённая из указов, протоколов канцелярии, контрактов, книг текущих дел, а также переписка руководителей и сотрудников Императорской Академии наук на русском и немецком языках.

В виртуальном музее «Москва – с заботой об истории» открылась специально подготовленная к юбилею Академии онлайн-выставка [«Учёные России: страницы жизни. К 300-летию Российской академии наук»](#).

Сегодня интернет-пользователи имеют [возможность пройти по Музею М.В. Ломоносова](#), открытому в историческом здании Кунсткамеры в 1949 году. Напомним, именно в здании Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук в XVIII–XIX веках располагалась основанная Петром I в 1724 году Санкт-Петербургская академия наук.

Поздравляем с Днем российской науки!



Желаем непрерывно развиваться и совершенствоваться, идти вперед, преодолевая любые трудности, чтобы совершать новые научные открытия на благо человечества!

С уважением,  
коллектив ООО «Фертоинг»



Поздравляем всех причастных членов Ассоциации с Днем российской науки!  
Желаем смелого движения вперед, успехов, радости открытий и плодотворного труда в команде единомышленников!



## ПРЕЗИДИУМ ССОО УТВЕРДИЛ ПЛАН РАБОТЫ на 2024 год

8 февраля в Контактном центре строителей прошло первое в 2024 году заседание президиума Союза строительных объединений и организаций (ССОО) под председательством исполнительного директора Олега Бритова.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе президиума принял участие президент, председатель Совета Сергей Жаков.

Члены Союза утвердили план работы на год, в течение которого пройдет ряд деловых мероприятий, в том числе практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которая состоится 4 апреля в историческом парке «Россия – моя история», а также цикл событий, посвященных Дню строителя.

В рамках заседания было объявлено о начале консультаций Наградного отдела ССОО по представлению

работников строительного комплекса к ведомственным и городским знакам отличия, наградам Российского Союза строителей и Союза строительных объединений и организаций.

Члены президиума приняли в состав две новые организации: «Страховой Дом ВСК» и СПб ГБПОУ «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права».

Дирекция Союза предложила поддержать «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права» в создании кластера «Строительная отрасль».

Кластер планируется к реализации в рамках федерального проекта «Профессионалитет» и направлен помочь нашему региону частично решить проблему кадрового дефицита.



Дополнительную информацию можно получить в СПб ГБПОУ «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права»:

☎ (812) 409-75-85

✉ [totfip.referent@yandex.ru](mailto:totfip.referent@yandex.ru)

## В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории города Санкт-Петербурга, состоялась в Северной столице 14 февраля 2024 года под председательством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова.

Участие в мероприятии с правом решающего голоса приняли представители 17 из 19 саморегулируемых организаций города. От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе конференции приняли участие президент Сергей Жаков и генеральный директор Борис Жихаревич. Основные вопросы повестки дня были посвящены предстоящему XXIII Всероссийскому

съезду строительных СРО, который состоится 29 марта 2024 года. Собравшиеся заслушали и утвердили отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2023 год, а также приняли к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности НОСТРОЙ за 2023 год.

Также был рассмотрен вопрос о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ, подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и выдвижении новых кандидатур, которые будут утверждены на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Окружная конференция одобрила представленные проект изменений в Устав НОСТРОЙ и проект Приори-

тетных направлений деятельности нацобъединения на 2025 год, рекомендовав эти документы для утверждения на Съезде.

Кроме того, был одобрен и рекомендован для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве проект сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год, а также избраны представители от Санкт-Петербурга в состав рабочих органов предстоящего Съезда.

В завершение собравшиеся утвердили список кандидатур на награждение наградами Национального объединения строителей.



## ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ НОСТРОЙ УТВЕРДИЛ ПЛАН РАБОТЫ на первое полугодие 2024 года

Очередное 115-е заседание Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова состоялось 16 февраля 2024 года в поселке Зюраткуль Челябинской области. В заседании приняли участие 22 из 33 членов Экспертного совета.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии посредством видеоконференцсвязи принял участие Сергей Бабелюк, советник генерального директора, адвокат.

В ходе заседания Экспертным советом утверждены 2 экспертных заключения, рассмотрены 3 законопроекта, утверждены Отчет о работе Экспертного совета за 2023 год и План работы на I полугодие 2024 года, созданы 2 рабочих группы.

Членами Экспертного совета на заседании были представлены к обсуждению законопроекты: «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и статью 48 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации», «О внесении изменений в статью 45.6 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

Участники Экспертного совета утвердили два экспертных заключения по результатам рассмотрения проектов федеральных законов № 515180-8 «О внесении изменений в статью 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и № 471420-8 «О проекте федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу». Рассмотренные экспертные заключения утверждены единогласно.

По итогам рассмотрения вопросов повестки был утвержден Отчет о работе Экспертного совета за 2023 год и План работы на I полугодие 2024 года.

В завершении заседания Алексей Белоусов объявил о проведении очередного заседания Экспертного совета 28 марта 2024 года.



## «БЕЛТЕЛ» ПОСТРОИЛ МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ОТЕЛЯ RADISSON BLU В МОСКВЕ



Член Ассоциации АО «Белтел» создал современный мультимедийный комплекс для премиального отеля Radisson Blu Leninsky Prospekt Hotel, Moscow, расположенного на юго-западе Москвы. Комплекс мультимедиа включает в себя 12 подсистем, которые обеспечивают высококачественное отображение информации, звуковое и световое сопровождение, видеоконференцсвязь, бронирование переговорных комнат и навигацию по зданию.

Мультимедийное оборудование установлено в 24 помещениях отеля. В Radisson Blu Leninsky Prospekt Hotel, Moscow оборудовано восемь конференц-пространств площадью более 1500 м<sup>2</sup>, в том числе многофункциональный зал площадью 386 м<sup>2</sup> для проведения конференций и банкетов. Вместимость помещений конференц-зоны – от 8 до 350 человек. Помимо залов, оборудование установлено в холлах, фойе, ресторанах и коридорах.

Кроме того, мультимедийное оснащение охватывает 39 помещений фитнес-центра World Class площадью 3250 м<sup>2</sup>, расположенного на первых двух этажах отеля,

в том числе фойе и коридоры, пять кабинетов СПА-центра, три зала групповых занятий, зал для силовых и кардиотренировок и единоборств, пять зон саун и хаммам, бассейн и бар.

В результате ухода ряда западных вендоров в 2022 году специалистами «Белтел» были полностью перепроектированы многие подсистемы, среди них акустическая система – установлены аудиосистемы бренда BIAMP. Также использованы микрофонные системы Microflex Ecosystem и радиосистемы производства Shure, поставленные по параллельному импорту. Система коммутации и управления построена на базе оборудования Extron. С её помощью можно управлять не только самим комплексом мультимедиа, но и смежными системами. В рамках комплекса реализовано управление уровнем освещённости в местах общественного пользования и конференц-зоны отеля.

«Белтел» выполнил все этапы строительства комплекса – от проектирования до пусконаладочных работ.



## БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫЙ СКЛАД ДЛЯ УДОБРЕНИЙ В ПОРТУ УСТЬ-ЛУГА



Член Ассоциации ООО «БОЛЬШЕПРОЛЕТ» в морском торговом порту Усть-Луга выполняет проектирование, поставку большепролетных клееных конструкций и комплекс строительно-монтажных работ для возведения крытого склада терминала по перевалке минеральных удобрений. Он будет состоять из трех секций, каждая из которых способна вместить более 50 тысяч тонн одновременно.

«Терминал НТК Усть-Луга» предназначен для перевалки азотно-фосфорных и калийных удобрений и аммиака. Грузооборот терминала после ввода в эксплуатацию составит 6 млн тонн в год. Первую очередь терминала планируется ввести зимой 2024 года.

Конструктивные особенности здания склада заключаются в том, что здание большепролетное, прямоугольное, в плане 57,6x72,0 метров. Основные несущие конструкции – двухшарнирные гнутые клееные арки с шагом 6 метров. Исходя из условий транспортировки каждая арка по длине состоит из трех деталей, которые объединяются на монтаже с помощью жестких узлов на клеенных стержнях.

Для обеспечения коррозиестойкости узлов укрупнительная сборка выполняется на болтах.

На всех элементах каркаса выполнена обработка био-влагозащитным комплексом.

Большепролетные конструкции нашли применение во всех областях строительства, с их помощью в России и в мире возведены красивейшие здания – ледовые дворцы, манежи, аквапарки, дворцы водных видов спорта,

библиотеки, конгресс-холлы, стадионы, конно-спортивные комплексы, концертные залы, торговые центры и другие здания. Уникальность данных строительных технологий состоит в возможности возведения сложных архитектурных форм без дополнительных опор.

ООО «БОЛЬШЕПРОЛЕТ» – член Ассоциации с 2017 года, специализируется на сооружении большепролетных конструкций, также занимается проектированием, расчетом и поставкой конструкционных материалов из древесины и металла, как для промышленно-гражданского строительства, так и для частного. Более 10 лет ООО «БОЛЬШЕПРОЛЕТ» проектирует и строит из дерева большие здания: стадионы, спортивные объекты (корты, бассейны, спортивные залы, СПА), промышленные склады и производственные помещения.

### Справка

Большепролетными деревянными клееными конструкциями (БКДК) принято считать конструкции с пролетом 18 метров и более для гражданских зданий, а для промышленных – пролетом более 30 метров.

БКДК активно используется при возведении зданий и сооружений с агрессивными и влажными средами, так как древесина практически не подвергается коррозии.

## РУДНИК «ЗАПОЛЯРНЫЙ»: ОБЪЕКТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «СМУ-47»



Если театр начинается с вешалки, то большая металлургия с добычи сырья.

Рудник «Заполярный» – первый из рудников, который появился на промышленной карте Норильска. 2 августа 1945 года из рудника №1 в самостоятельное подразделение выделили рудник №7. Объединившись с рудниками №8 и №9, он стал именоваться рудник 7/9, а в 1959 году получил собственное имя – «Заполярный».

История рудника «Заполярный» – это фактически история становления на Таймыре горнодобывающей промышленности с применением большого горного хозяйства, сложной технологии и организации производства, механизации и автоматизации основных процессов.

С 2009 года рудник включает в себя два подразделения: шахту «Заполярного» и присоединенный к нему карьер «Медвежий ручей». И шахта, и карьер отрабатывают одно горное тело, относящееся к месторождению Норильск-1.

У рудника непростая специфика: сложные горно-геологические условия залегания рудного тела, наличие в породах метана и водорода, но вместе с тем широкая палитра высокоценных компонентов: меди, никеля, кобальта, золота, серебра и металлов платиновой группы.

Рудник уникален не только высоким содержанием платиноидов в руде, но и тем, что его подземные выработки расположены над уровнем моря: под землей, но выше труб Медного завода. Самый нижний горизонт с водоотливом расположен на отметке минус 63, самая высокая подземная выработка – на горизонте плюс 252.

На руднике «Заполярный» трудится множество компаний, выполняющих важные задачи. В их числе и член Ассоциации, крупное предприятие «Строительно-монтажное управление-47» (ООО «СМУ-47»). На руднике «Заполярный» ООО «СМУ-47» выполнило горнопроходческие работы, в том числе: устройство монолитных бетонных, железобетонных и строительных металлических конструкций, о чем компания рассказала на страницах электронного каталога выполненных объектов членов Ассоциации.

ООО «СМУ-47» состоит в Ассоциации с 2020 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 3 млрд рублей (третий уровень ответственности члена СРО).

ООО «СМУ-47» специализируется на строительстве объектов для горнодобывающих предприятий, в частности осуществляет горнопроходческие работы для геологической разведки, добычи полезных ископаемых и строительства подземных сооружений. Сотрудники ООО «СМУ-47» имеют специальные горно-инженерные образования и опыт горнопроходческих работ, все выполняемые работы осуществляются с регламентируемыми в горнодобывающей отрасли правилами промышленной безопасности. «СМУ-47» производит комплекс подземных горнопроходческих работ с применением современного горно-шахтного оборудования различного назначения.



## «КМЗ» СНАБЖАЕТ ФЛОТ



Военно-промышленный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» подписал контракт на поставку цилиндро-поршневой группы для 173 речных судов водоизмещением 5 тысяч тонн и более с одним из лидеров комплексного снабжения флота – ООО «Компания Ладога».

Стоимость контракта составила почти 50 млн рублей. Это уже третий ежегодный контракт «КМЗ» на ремонт российского речного флота. Качество и приемку поставляемых запчастей осуществляет Российское Классификационное Общество.

Комплектующие «КМЗ» используются как для двигателей речных теплоходов российского производства

(Хабдизель, РУМО, Русский Дизель), так и для двигателей иностранных производителей. Развитие номенклатуры на этом рынке значительно снижает зависимость предприятий речного транспорта от зарубежных поставщиков.

На сегодня «КМЗ» – единственный производитель этой продукции в России. Ранее комплектующие для судов ООО «Компания Ладога» заказывала у производителей из Китая. Но условия поставок от «КМЗ» оказались интереснее для заказчика, и взаимодействие с китайскими поставщиками было завершено.



## ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» ВЫПОЛНИЛ РАБОТЫ ДЛЯ «СКА АРЕНЫ»



В конце января 2024 года президент России Владимир Путин совместно с президентом Белоруссии Александром Лукашенко осмотрели многофункциональный спортивно-концертный комплекс «СКА Арена» в Петербурге, который был введен в эксплуатацию в ноябре 2023 года, о чем Ассоциация рассказывала в выпуске газеты [декабрь 2023 года](#).

Мы продолжим знакомить своих читателей с тем, какие виды работ выполняли члены Ассоциации на таком знаковом для Санкт-Петербурга объекте. В прошлой статье шла речь о компании «Гидрогазстрой», которая выполнила важные задачи по гидроизоляции стадиона. Сегодня герой статьи – член Ассоциации ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» (Gelios Park).

Компания «Gelios Park» для «СКА Арены» выполнила большой объем работ: 25-метровый бассейн, конференц-зал, ресторан, раздевалку, душевые, купели, сауны, хаммамы, а также отделку общественных пространств. Все это было сделано за десять месяцев силами команды из 360 человек. «Gelios Park»

произвела строительно-монтажные работы, монтаж чаши и системы водоподготовки бассейна, а также обеспечила автоматизацию оборудования водоподготовки.

ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» в составе членов Ассоциации с 2013 года, с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 500 млн рублей (второй уровень ответственности члена СРО). «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» специализируется на строительстве домов, бассейнов и ландшафтном дизайне в Санкт-Петербурге.

Индивидуальный подход и уникальные авторские решения, которые использует команда «Gelios Park», делают интерьер wellness-зон неповторимым, наполняя его особой энергетикой. Компания насчитывает сотни проектов во многих городах РФ, сейчас работы ведутся преимущественно в Санкт-Петербурге и Сочи. В Сочи сформирована отдельная команда, численностью 50 человек.



Ассоциация СРО «Содружество Строителей» с радостью делится новостями своих участников, освещая их успехи в социальных сетях и корпоративной газете. Станьте и вы героем новости Ассоциации, отправив свои материалы и новости на электронную почту:

✉ [salnikova@sodstr.ru](mailto:salnikova@sodstr.ru) с пометкой для газеты «Планета Содружество».



## ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: разъяснения ФАС



В целях формирования единообразной практики применения положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд и постановления Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства РФ» (далее – Постановление № 2571) ФАС России [письмом](#) от 11 января 2024 г. № МШ/875/24 разъяснила требования, которые предъявляются к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

### Разъяснения ФАС затрагивают порядок:

- рассмотрения комиссией по осуществлению закупок документов и сведений, подтверждающих наличие у участника закупки соответствующего опыта;
- подтверждения наличия опыта строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в целях соответствия участника закупки дополнительным требованиям;
- рассмотрения предоставленных участником закупки контрактов (договоров) в качестве подтверждения соответствия участника закупки дополнительным требованиям при наличии в реестре контрактов (реестре договоров) информации о контракте (договоре) со статусом «Исполнение».

Согласно части 12 статьи 24.2 Закона о контрактной системе в целях обеспечения доступа к участию в проводимых на электронной площадке закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых установлены дополнительные требования в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона о контрактной системе, участник закупки, аккредитованный на электронной площадке, направляет оператору этой электронной площадки в отношении каждого такого вида информацию и документы, предусмотренные перечнем, установленным Правительством РФ в соответствии с частью 3 статьи 31 Закона о контрактной системе.

В силу пункта 3 части 6 статьи 43 Закона о контрактной системе при проведении электронных процедур документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 или 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Закона о контрактной системе, и предусмотренные подпунктом «н» пункта 1 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие документы в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

Таким образом, комиссия по осуществлению закупок принимает решение о соответствии участника закупки дополнительным требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки или приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) в соответствии с Постановлением № 2571, исключительно на основании документов и информации, направленных заказчику оператором электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

В случае, если участник закупки в составе заявки на участие в закупке представил документы и сведения о наличии опыта, такие документы и сведения не подлежат рассмотрению комиссией по осуществлению закупок на предмет соответствия участника закупки дополнительным требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки или приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) в соответствии с Постановлением № 2571.

ФАС России отмечает, что лицо, выполнявшее в качестве субподрядчика строительно-монтажные работы на объекте капитального строительства, не может быть признано лицом, имеющим опыт строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в совокупном объеме возникающих обязательств, поскольку в силу пункта 3 статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда. Кроме того, субподрядчик не имеет опыта по сдаче и вводу объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также не несет гарантийных обязательств по объекту в целом.

Учитывая изложенное, по мнению ФАС России, договор (контракт), подтверждающий наличие опыта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, должен быть заключен с участником закупки и исполнен участником закупки в полном объеме.

При этом документы, предусмотренные графой «Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» Постановления № 2571 должны быть выданы в отношении участника закупки, в связи с чем предоставление участником закупки документов об опыте иных лиц не соответствует требованиям Постановления № 2571.

Абзацем шестым подпункта «б» пункта 3 Постановления № 2571 установлены позиции Постановления № 2571, в соответствии с которыми подтверждением опыта у участника закупки является контракт, заключенный и исполненный в соответствии с Законом о контрактной системе, либо договор, заключенный и исполненный в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ,

услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В силу пункта 4 Постановления № 2571 информацией и документами, подтверждающими соответствие участника закупки дополнительному требованию, установленному в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Закона о контрактной системе, являются информация и документы, предусмотренные хотя бы одним из следующих подпунктов:

- а) номер реестровой записи в предусмотренном Законом о контрактной системе реестре контрактов, заключенных заказчиками (в случае исполнения участником закупки контракта, информация и документы, в отношении которого включены в установленном порядке в такой реестр и размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- б) выписка из предусмотренного Законом о контрактной системе реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну (в случае исполнения участником закупки контракта, информация о котором включена в установленном порядке в такой реестр);
- в) исполненный контракт, заключенный в соответствии с Законом о контрактной системе, или договор, заключенный в соответствии с Законом о закупках, а также акт приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, подтверждающий цену поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.

ФАС России обращает внимание, что обязанность по размещению информации и документов об исполнении контракта, договора, предоставляемого участником закупки в качестве подтверждения соответствия дополнительным требованиям, предусмотренным Постановлением № 2571, в реестре контрактов, реестре договоров в соответствии со статьей 103 Закона о контрактной системе и статьей 4.1 Закона о закупках возлагается на заказчика, с которым заключен такой контракт, договор. При этом у поставщика (подрядчика, исполнителя) отсутствуют полномочия по размещению документов и информации в реестре контрактов (реестре договоров) и по внесению изменений в отношении статуса исполнения контракта (договора) в ЕИС, а также полномочия по размещению документов и информации в реестре контрактов (реестре договоров).

Таким образом, по мнению ФАС России, наличие в реестре контрактов (реестре договоров) информации о контракте (договоре) со статусом «Исполнение», а также неразмещение в реестре контрактов (реестре договоров) необходимых документов не свидетельствуют об отсутствии у участника закупки требуемого опыта выполнения работ (поставки товара, оказания услуг) в случае наличия в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, полного перечня документов, предусмотренных Постановлением № 2571.

## НОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ: оптимизация административных процедур в сфере строительства

С 1 сентября 2024 года вступают в силу новые особенности проведения государственной экологической экспертизы (далее – ГЭЭ). Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ внес изменения в Федеральные законы № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Закон № 673-ФЗ стал результатом совместной работы Главгосэкспертизы и Роспотребнадзора по сокращению и оптимизации административных процедур в сфере строительства объектов капитального строительства.

Федеральный закон № 673-ФЗ содержит значительное число новелл, в том числе затрагивающих:

- перечень объектов ГЭЭ;
- порядок проведения ГЭЭ;
- основания для освобождения от ГЭЭ;
- основания для повторной ГЭЭ.

Так, перечень объектов ГЭЭ федерального уровня дополнен в том числе следующими объектами:

- проектной документацией объектов капитального строительства (ОКС) в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, в границах лечебно-оздоровительных местностей федерального значения, курортов федерального значения, курортных регионов, за исключением ОКС, перечень которых устанавливается Правительством РФ;
- проектами технической документации на технологии, использование которых может оказать воздействие на окружающую среду,

в соответствии с утверждаемым Правительством РФ подзаконным актом (до 1 сентября 2025 г. под данными объектами понимаются проекты технической документации на новые технику, технологию, использование которых может оказать воздействие на окружающую среду);

- планами мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельных производственных объектов, являющихся опасными производственными объектами (ОПО) I и II классов опасности или объектами размещения отходов I и II классов опасности (применяется с 1 марта 2035 г.).

Кроме того, установлены основания для освобождения от ГЭЭ в следующих случаях:

- если изменения в проектную документацию определенных объектов (в частности, специализированных хранилищ агрохимиков, автозаправочных станций, объектов обезвреживания и/или размещения отходов) не увеличивают объемов негативного воздействия на окружающую среду;
- если необходимо перевести земельный участок из состава земель одной категории в другую.

Заказчикам ГЭЭ теперь разрешено направлять документы и документацию на ГЭЭ до завершения процедуры общественных обсуждений.

**Закон вступит в силу 1 сентября 2024 года,** за исключением ряда положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления в силу.



Кроме того, Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 681-ФЗ уточнил требования к экспертам ГЭЭ, а также к организации и проведению общественной экологической экспертизы.

Изменения усложняют инициирование общественной экологической экспертизы, что объясняется возможностью злоупотреблений при использовании данного инструмента.

### Закон содержит следующие основные изменения:

- введен перечень лиц, которые не вправе инициировать общественную экологическую экспертизу (например, иностранные агенты, лица, имеющие гражданство иностранного государства);
- эксперты государственной и общественной экологической экспертизы должны быть аттестованы Росприроднадзором, который и устанавливает порядок аттестации, требования к экспертам и иные правила по согласованию с Минприроды России;
- уточнен перечень оснований для отказа в регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы; так, например, в регистрации будет отказано, если лицо, которое инициировало проведение экспертизы, лишено такого права в соответствии с новыми правилами.

**Изменения вступают в силу 1 сентября 2024 года,** за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления в силу.

## КАК ОЦЕНИТЬ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ юридического лица через «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица»: рекомендации Министра России и ФНС России



МИНИСТРОМ  
РОССИИ

В целях минимизации рисков заключения с недобросовестными подрядчиками (юридическими лицами) контрактов, предметом которых является подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий или строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства совместным письмом Министра России №3874-ИФ/00 и ФНС России №ЕД-17-31/216 от 26.01.2024 «О совместной позиции Министра России и ФНС России по применению сервиса оценки юридического лица, позволяющего определить его финансово-хозяйственное состояние» сообщается следующее.

ФНС России разработана Методика проведения оценки юридических лиц на базе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» и обеспечено его функционирование (приказ ФНС России от 24.03.2023 №ЕД-7-31/181@) (далее – Методика).

Методикой предусмотрена двухэтапная оценка параметров финансово-хозяйственного состояния юридического лица, в ходе которой проводится анализ его деятельности на соответствие 27 критериям. Результаты проведенного анализа формируются по запросу юридического лица посредством выписки в его «Личном кабинете налогоплательщика».

Такая выписка содержит информацию по каждому критерию, установленному Методикой, в том числе информацию, ограниченную для свободного доступа, о финансово-хозяйственном состоянии юридического лица и иную информацию, характеризующую его деятельность, в том числе о проведении в отношении юридического лица процедур ликвидации, банкротства и о наличии задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

В рамках мероприятий по достижению вышеуказанных целей Министром России и ФНС России рекомендуется при заключении контрактов использовать указанный дополнительный инструмент, позволяющий получать достоверные и актуальные сведения о финансово-хозяйственной и иной деятельности потенциальных подрядчиков.

Следует отметить, что любое юридическое лицо вправе представлять такую выписку заказчиком для подтверждения своей деловой репутации, в том числе при подготовке предложений по определению единственного поставщика (подрядчика). При этом заказчик может верифицировать такую выписку по присвоенному ей QR-коду или ее уникальному коду через сайт ФНС России с получением краткой информации из выписки.

## ИЗМЕНЕННАЯ МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА действует с 27 февраля 2024 года



27 февраля 2024 года вступил в силу [приказ Минстроя России от 15.01.2024 №13/пр](#), которым вносятся изменения в Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. №297/пр (далее – Методика).

В частности, пункт 7 Методики в новой редакции устанавливает следующее:

«7. Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля (далее – работники технического заказчика), определяется согласно показателям, приведенным в приложении №2 к Методике, исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен), и приведенной в уровень цен по состоянию на 1 января 2023 г., с округлением до целого числа (млн рублей).

Приведение сметной стоимости строительства, определенной по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС в текущем уровне цен, к уровню цен по состоянию на 1 января 2023 г. осуществляется обратным счетом путем ее деления на индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), определяемый на основании официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. №420, для соответствующего периода в целом по Российской Федерации (далее – индекс фактической инфляции). При этом величина индекса фактической инфляции определяется от последнего месяца квартала, предшествующего кварталу, в уровне цен которого выполняется определение сметной стоимости строительства, к последнему месяцу IV квартала 2022 г. (с округлением результата вычислений до четырех знаков после запятой).

При сметной стоимости строительства свыше 10 600 млн рублей численность работников технического заказчика увеличивается на одного человека на каждые 1100 млн рублей свыше указанной суммы.

Численность работников технического заказчика включает доли участия всех категорий работников технического заказчика, за исключением обслуживающего

персонала (водителей служебного автотранспорта, уборщиц, сторожевой охраны и тому подобных), затраты на содержание которых учитываются при расчете затрат в соответствии с пунктом 12 Методики.

Изменения коснулись и пункта 8 Методики, который теперь излагается следующим образом:

«8. Численность работников технического заказчика по объектам, относящимся в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным и уникальным, по линейным объектам (за исключением реконструкции и капитального ремонта линейных объектов), а также в случаях, установленных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, когда линейный объект не отвечает признакам сооружения в соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», рассчитывается как сумма численности работников технического заказчика, определенная согласно показателям, приведенным в приложении №2 к Методике, отдельно для итога сметной стоимости главы 2 ССРСС и для итога сметной стоимости по главам 1, 3-9 и 12 ССРСС в уровне цен по состоянию на 1 января 2023 г.».

Кроме этого в новой редакции изложен и пункт 11 Методики:

«11. Численность работников технического заказчика, определенная в соответствии с пунктами 7-10 Методики и приложением №2 к Методике, является средней за месяц, рассчитанной с учетом общей продолжительности строительства объекта капитального строительства, но учитывает потребность в работниках технического заказчика на весь период выполнения ими функций технического заказчика (рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика, приведен в приложении №1 к Методике).

Общие расходы на осуществление функций технического заказчика определяются исходя из продолжительности строительства объекта капитального строительства, указываемой в проекте организации строительства, с применением коэффициента в размере 1,2, учитывающего продолжительность осуществления техническим заказчиком функций технического заказчика (рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика, приведен в приложении №1 к Методике), на предпроектной стадии, на этапах выполнения инженерных изы-

сканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, а также функций, осуществляемых до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В случае, если техническим заказчиком принято решение об изменении сроков строительства объекта капитального строительства, указанного в проекте организации строительства, без изменения объемов и содержания работ, сумма затрат на осуществление функций технического заказчика не изменяется».

В новой редакции заменен и пункт 17 Методики:

«17. В случае отсутствия в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. №959, утвержденных среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающих отраслевую специфику, средняя заработная плата работников технического заказчика по объектам обороны и безопасности, линейным объектам, а также объектам, относящимся в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным и уникальным, по решению технического заказчика может определяться с учетом коэффициента, предусмотренного пунктом 60.1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2020 г., регистрационный №59986), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 7 июля 2022 г. №557/пр (зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2022 г., регистрационный №69860) (далее – Методика №421/пр).».

Помимо изложенного Методика дополнена пунктом 23:

«23. При определении затрат на осуществление функций технического заказчика учитывается величина сметной прибыли, рассчитываемая в размере 10 (десяти) процентов от суммы затрат, определяемых в соответствии с пунктами 13-22 Методики».

Отдельные изменения (в том числе в виде новых редакций) внесены и в некоторые другие пункты и подпункты Методики, а также в приложения №1 и №2 к Методике.



## СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года  
в Госреестре

## Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет  
членов Ассоциации, родившихся в феврале,  
и желает всего наилучшего!

55

**2 февраля**

Гринюк Вячеслав Владимирович  
Генеральный директор ООО «ИПСК»

**3 февраля**

Рылов Николай Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «ТПК ТЭС»

**5 февраля**

Илюхина Елена Анатольевна  
Генеральный директор  
ООО «ГАЗПРОМ ЛАХТА»

50

**6 февраля**

Пахомов Андрей Михайлович  
Генеральный директор ООО «Штихмас»

45

**4 февраля**

Сергеева Лариса Александровна  
Генеральный директор  
ООО «Энерджи Системс»

**9 февраля**

Ирематзе Лиана Суликовна  
Генеральный директор ООО «ЭНКОМ»

**16 февраля**

Ладыгин Константин Владимирович  
Генеральный директор ЗАО «БТ»

35

**13 февраля**

Петрушин Павел Викторович  
Генеральный директор ООО «Монарм»

**2 февраля**

Бурнусузян Спиридон Сергеевич  
Генеральный директор ООО «СК «НИКА-2000»

**Хитров Максим Юрьевич**

Генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»

**5 февраля**

Котельников Константин Сергеевич  
Генеральный директор  
ООО «Климат Лайф Системс»

**Николаев Дмитрий Владимирович**

Генеральный директор ООО «НОРДКАП»

**7 февраля**

Абдурахманов Салимгирай Магомедрасулович  
Генеральный директор ООО «КАТ-СТРОЙ»

**Волков Андрей Михайлович**

Генеральный директор ООО «Метизстрой»

**8 февраля**

Веремей Юрий Владимирович  
Генеральный директор ООО «КРЕНЕСАНС»

**Ткачев Дмитрий Николаевич**

Генеральный директор ООО «УНР-353»

**9 февраля**

Жаворонков Павел Егорович  
Генеральный директор ООО «Эпсилон»

**10 февраля**

Емельянов Игорь Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «Вектор»

**Суходольский Андрей Николаевич**

Генеральный директор ООО «СМАРТ ТЕЛЕКОМ»

**11 февраля**

Видинеев Игорь Геннадьевич  
Генеральный директор  
ООО «Технические Системы Безопасности»

**Ненюков Михаил Юрьевич**

Директор ООО «Эко-Нева»

**12 февраля**

Лашкова Елена Борисовна  
Генеральный директор ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС»

**15 февраля**

Потапов Артём Иванович  
Генеральный директор ООО «СК Мегалит»

**Перегинец Игорь Михайлович**

Генеральный директор  
ООО «Спецжелезобетонстрой»

**16 февраля**

Жаргалова Аигма Александровна  
Генеральный директор  
ООО «ВелМонтажСервис»

**17 февраля**

Алексейчик Юрий Васильевич  
Индивидуальный предприниматель

**21 февраля**

Белоконев Дмитрий Владимирович  
Генеральный директор ООО «СОДЕЙСТВИЕ»

**22 февраля**

Нилов Владимир Иванович  
Генеральный директор ООО «НОВА»

**Карпенко Игорь Леонидович**

Генеральный директор ООО «ИНДМЕТ»

**23 февраля**

Шабалин Алексей Александрович  
Генеральный директор ООО «ЯЛТА»

**24 февраля**

Гребе Андрей Викторович  
Генеральный директор ООО «Вода»

**Егоров Егор Александрович**

Генеральный директор ООО «СУ 26»

**25 февраля**

Закревский Николай Павлович  
Генеральный директор ООО «Атис»

**27 февраля**

Лукина Алина Михайловна  
Директор ООО «МСГрупп»

**28 февраля**

Плошко Евгений Александрович  
Генеральный директор  
ООО СМУ «Выборгский»

**Дьяченко Юлия Валериевна**

Генеральный директор ООО «МАГЛАЙН»

**Мальцев Владимир Сергеевич**

Генеральный директор ООО «Бетон»

**Чебанов Максим Аркадьевич**

Генеральный директор ООО «Альянс ПИ»