

ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО



ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ
ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ
ТЕПЕРЬ В СОСТАВЕ АССОЦИАЦИИ → стр. 5



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «АЛНСТРОЙ» Ирина Александровна Давут и главный инженер Себахаттин Давут рассказали об уникальном опыте работы в России и участии в международных проектах → стр. 3

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
И ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ
ПОЗДРАВЛЯЮТ
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ

→ стр. 2



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

С 1 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
НОВЫЕ ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТОВ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ,
СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

→ стр. 8



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Борис Жихаревич
Генеральный директор Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю вас с профессиональным праздником –
ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Значимость строительной отрасли для экономики страны трудно переоценить. Ежегодно авторитет строительного комплекса подтверждается качественными результатами работы, использованием новых методов организации труда, материалов и технологий.

Верю, что эти традиции будут жить всегда!

Благодарю всех членов Ассоциации за вклад в развитие Санкт-Петербурга, в модернизацию инфраструктуры и улучшение качества жизни наших граждан. Создавайте будущее, а мы вас в этом поддержим: мы продолжим совершенствовать свои ресурсы и возможности именно в тех областях, которые наиболее актуальны и полезны для благополучия и процветания наших членов.

Здоровья, радости, добра и счастья вам и вашим близким!
С праздником!

В преддверии Дня строителя редактор газеты «Планета Содружество» задал несколько вопросов президенту Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергею Жакову о традициях празднования профессионального праздника в Ассоциации и не только.

Сергей Дмитриевич, какие традиции празднования Дня строителя сложились в Ассоциации?

В этом году празднование Дня строителя состоится 13 августа, и Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в 2023 году исполнилось 13 лет. Мы с радостью ждем профессиональный праздник, чтобы поздравить всех членов Ассоциации, отметить лучших сотрудников дирекции и генеральных директоров компаний за добросовестный труд, профессионализм и деловую репутацию. Ежегодно мы обращаемся в профильные структуры с тем, чтобы членам Ассоциации, их руководителям и сотрудникам были вручены отраслевые награды. Наши предложения всегда принимаются.

Ассоциация, как член президиума Союза строительных объединений и организаций, традиционно выступает партнером мероприятий, приуроченных к празднованию Дня строителя, приглашает членов СРО к участию в спортивных и творческих мероприятиях, распространяет билеты на праздничный концерт.

Какие традиции празднования Дня строителя на региональном уровне сохранились с советских времен?

День строителя – один из самых старых и наиболее известных профессиональных праздников в нашей стране. Он появился в Советском Союзе во времена строительного бума в конце 1950-х годов и завоевал популярность среди огромного числа работников строительной отрасли.

Как и у любого праздника, у Дня строителя есть свои традиции. И, на мой взгляд, самая приятная из них – это сдача новых объектов. Сегодня ни один День строителя не обходится без открытия новых школ, жилых домов, больниц, мостов. При активном участии членов нашей Ассоциации в Санкт-Петербурге реализуются крупные инвестиционные проекты, возводятся новые жилые комплексы и реставрируются объекты культурного наследия.

Желаю всем работникам строительной отрасли здоровья, жизненной энергии, трудовых побед и благополучия! С праздником!

Сергей Дмитриевич Жаков
Президент Ассоциации СРО
«Содружество Строителей»



В июле гость рубрики «Актуальное интервью» молодая и динамично развивающаяся компания «АЛНСТРОЙ». Сотрудник редакции провел беседу с генеральным директором ООО «АЛНСТРОЙ» Ириной Александровной Давут и главным инженером Себахаттином Давут, которые рассказали о международном опыте работы компании и ее специалистов, об участии в строительстве ЗСД в Санкт-Петербурге, магистралей в Уфе и Новосибирске, поделились впечатлением о сотрудничестве с Ассоциацией и поздравили коллег с наступающим праздником – Днем строителя.

Сотр. ред.: Ирина Александровна, Ваша компания уже год состоит в Ассоциации, поделитесь, пожалуйста, впечатлением от сотрудничества.

Ирина Александровна (далее – И.А.): Для меня, как генерального директора, это первый опыт взаимодействия с СРО. И я особенно хочу вас поблагодарить за организацию семинаров для членов Ассоциации. Последний раз я была на семинаре, посвященном изменениям в законодательной базе 2023 года в области кадровой политики и миграционного учета. Рассмотренные темы – 100% попадание в работу нашей компании, так как наши работники – иностранные граждане. Семинары – огромная поддержка для бизнеса не только знаниями и информацией, но и личными встречами коллег. Ваша Ассоциация очень внимательна к своим членам, вы всегда поздравляете с праздниками, днями рождениями, что очень приятно!

Сотр. ред.: Рады, что Вам нравится наша добрая традиция с поздравлениями. Спасибо за обратную связь. По графику проверок Ассоциации ООО «АЛНСТРОЙ» в июле 2023 года прошло плановую документарную проверку. Расскажите, пожалуйста, как все проходило?

И.А.: Да, недавно мы завершили проверку, в процессе никаких трудностей не возникло, ваш эксперт Юлия Валерьевна во всем оказала квалифицированную помощь. Запрашиваемые документы мы частично отправили через личный кабинет. Это интересный сервис, предоставляющий много возможностей, будем осваивать его и дальше.



ГЕОГРАФИЯ



Сотр. ред.: Ирина Александровна, расскажите о Вашей компании: какой основной вид деятельности и что сейчас в процессе работы.

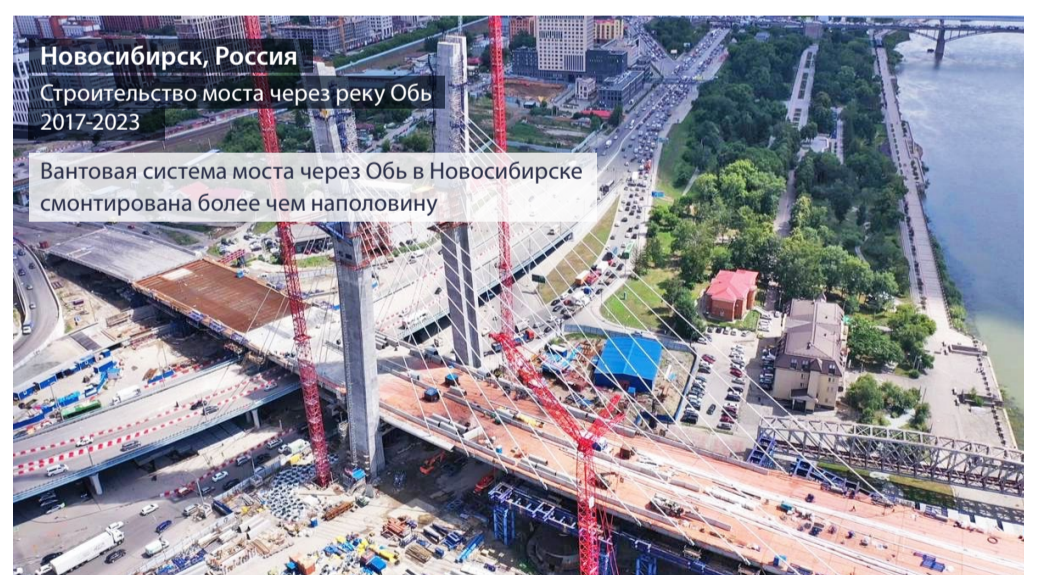
И.А.: ООО «АЛНСТРОЙ» – молодая компания, специализируется на строительстве инфраструктурных объектов: дорог, мостов, тоннелей, аэропортов. Мы начали свою деятельность в Уфе, Башкирии: осуществили оптимизацию проекта трассы М-7 Москва-Челябинск. Затем нас пригласили работать в Новосибирск, где на сегодняшний день мы участвуем в строительстве вантового моста, который очень важен для сибиряков. Это мост через реку Обь с Ипподромской улицы, коммерческий проект, такой же как Западный скоростной диаметр (ЗСД) в Санкт-Петербурге. Дорога будет протяженностью 5 км в 5-6 полос, мост на 1,5 км в пролете – очень красивый, будет выполнен в виде буквы Н, как первая буква в названии города. Мост уже готов на 85%, в этом году планируется к сдаче. Наш главный инженер Себахаттин руководил строительством нескольких участков ЗСД в Санкт-Петербурге. Когда он начал свою карьеру в России, не представлял, что будет такое давление со стороны руководства города: была постоянная борьба с консультантами, которые проверяют качество строительства, согласно нормам и проектной документации. Сравнивая свой опыт работы в Турции, Кувейте, Саудовской Аравии, в ОАЭ, Африке, Европе – там очень просто договориться о выполнении работ, но не здесь. Обычно у всех общая цель – быстрее закончить проект, а в России не так: контролирующие консультанты ежедневно находят какую-нибудь несущественную ошибку (к примеру: надо очистить арматуру от ржавчины, пока не сделаешь – дальше строить нельзя или в журнале сегодня пишут одну ошибку, а завтра рядом с ней другую такую же несущественную) и на этом моменте большая часть строительных компаний (подрядчиков) «зависают». Они выполняют работу, потом неделю ее сдают, неделю подписывают исполнительную документацию, неделю КС, а это очень долго. Подрядчику предстоит собрать шесть-семь подписей, всех обойти. Когда разрешение, наконец, получено, можно дальше строить, но при этом не забывать про сроки заказчика, субподрядчики ждут оплаты выполненных работ. Себахаттин как международный специалист, считает, что болезнь России – бюрократия.

Сотр. ред.: Насколько известно, магистрали в Уфе и Новосибирске будут платными для проезда?

И.А.: Да, они будут платными. Платные магистрали – разумный инструмент для развития городской инфраструктуры, который позволяет разгрузить города и создать альтернативные более скоростные пути передвижения транспорта. Например, в Уфе в советское время был начат проект строительства автомагистрали сквозь скалу на мост через реку Белая. Но в процессе от него отказались из-за высокой стоимости, и, к большому сожалению, 25 лет начатый тоннель стоял законсервированный даже без прохода. В Уфе очень большая проблема с пробками, мало объездных дорог, а регион успешно развивается, поэтому, конечно, становятся необходимы новые дороги и автомагистрали. К счастью, правительство Уфы решило восстановить тот законсервированный тоннель, возвести новый мост, сделать дорогу и связать ее с трассой М-5 «Урал». Над строительством тоннеля работает турецкий LİMAK (ООО «Лимакмаращ-автодороги»), а Себахаттин имел опыт участия в реализации проекта моста, строящегося методом продвижки. На данный момент проект находится на очень высокой степени готовности (95%). В 2023 году проекты в Уфе и Новосибирске будут сданы. Когда мы начинали строительство ЗСД, люди говорили, что они не будут ездить по платной дороге, но сегодня мы видим, каким спросом она пользуется. Жители Новосибирска сейчас тоже так думают, поэтому скептически относятся к новой дороге. Отмечу, что река Обь делит Новосибирск на две части и дорога, например, из аэропорта в центр города не может не пересекать реку. Чтобы не стоять в пробках на загруженных магистралях жители и гости города все равно будут пользоваться новым маршрутом. В современных экономических реалиях, для страны это очень дорогостоящие проекты, быстрыми и бесплатными, к сожалению, они быть не могут, в Европе уже давно платные автобаны. В Санкт-Петербурге, например, трасса М-11 «Нева» – тоже платная, люди были против, но теперь пользуются с удовольствием. Несколько инженеров из нашей команды также принимали участие в строительстве этой трассы. Очевидно, что в нашей стране есть потребность в строительстве таких объектов. На севере Санкт-Петербурга будет построена еще одна дорога, как ЗСД, которая поделит Удельный парк пополам. Люди уже ходят на митинги против строительства, но что делать, город растет, развивается и новые дороги необходимы.



Ирина Александровна Давут
генеральный директор
ООО «АЛНСТРОЙ»



Новосибирск, Россия

Строительство моста через реку Обь
2017-2023

Вантовая система моста через Обь в Новосибирске смонтирована более чем наполовину



Сотр. ред.: Расскажите, пожалуйста, о международном опыте работы специалистов «АЛНСТРОЙ».

И.А.: Изначально опыт нашей организации, не в рамках «АЛНСТРОЙ», а ее специалистов, которые у нас сегодня работают, начинался в Турции на высокоскоростной железной дороге из Стамбула в Измир, стоимостью 2 млрд долларов, которая строилась с 2005 по 2010 год. После этого проекта компания, занимавшаяся строительством (Филиал акционерной компании «Иджа Асталди-Идж Ичташ ВХСД Иншаат Аноним Ширкети») выиграла тендер на строительство Западного скоростного диаметра (ЗСД) в Санкт-Петербурге, начало строительства – 2012 год, когда турецкие инженеры приступили к работе над ЗСД. Это уникальный проект для нашей страны, контракт в 3,5 млрд руб. Уникальные мостовые сооружения, особенно самый высокий мост 54 метра в высоту, под которым могут проплывать большие лайнеры над Петровским фарватером. В компании «АЛНСТРОЙ» работают специалисты, которые получили огромный опыт в строительстве этих потрясающих мостов. После того, как проект в Петербурге был закончен, случился кризис в 2015-2016 гг., тогда мы перешли на международные проекты, и наши специалисты уехали в Кувейт. Там мы участвовали в строительстве международного инновационного аэропорта в столице Эль-Кувейт, стоимостью 6 млрд долларов в рамках проекта, который возводила турецкая группа компаний LİMAK. Это тоже уникальный проект, известные специалисты из Америки, Великобритании приезжали в качестве консультантов и говорили, что такой аэропорт невозможно построить, слишком сложный проект. Но правительство Кувейта рискнуло и осталось в выигрыше: живописный аэропорт очень красиво вписался в место строительства (это была пустыня). Аэропорт состоит из 26-ти внутренних соединительных мостов, покрытых стеклом. Особое внимание стоит уделить крыше – это 60 тысяч бетонных кусочков разного диаметра и размера, весом от 3-х до 9 тонн. Никто не верил, что это реально закончить, но все получилось. Мы сами устанавливали 850 огромных арочных оснований весом от 100 до 200 тонн. Это был самый интересный опыт, часто его вспоминаем, уже семь лет прошло, но до сих пор рассказываем в красках как это происходило. Изначально очень много времени ушло на изучение проекта, на идеи как его реализовать, методологию строительства здания по типу гигантского моста, это была самая интересная реализация. Тот опыт, который мы получили на стройке в арабской пустыне с радостью применяем и на других объектах.

Сотр. ред.: Как Вы видите дальнейшее развитие компании?

И.А.: Мы стремимся к тому, чтобы «АЛНСТРОЙ» участвовал в строительстве новых вантовых сооружений в России, пусть это будет в Петербурге или в Перми. Несмотря на то, что компания молодая у нас есть огромный потенциал и мощности, которые мы с радостью готовы применить в своей работе. Мы строим сами, у нас своя команда, мы молоды и мобильны. Если завтра понадобится 100 работников строителей или инженеров, Себахаттин их пригласит, и они с радостью к нам присоединятся. Квалифицированных строителей и инженеров в России довольно сложно найти, большая

часть наших строителей – это иностранцы. Мы осознанно взяли такой финансовый риск. Миграционный и бухгалтерский учет, – все это очень сложно организовать, сделать прозрачным и правильным, не все организации хотят с этим сталкиваться, но нам такое было интересно, и мы уже ничего сложного в этом не видим.

Сотр. ред.: Ирина Александровна, поделитесь, пожалуйста, сложно ли женщине быть во главе строительного бизнеса?

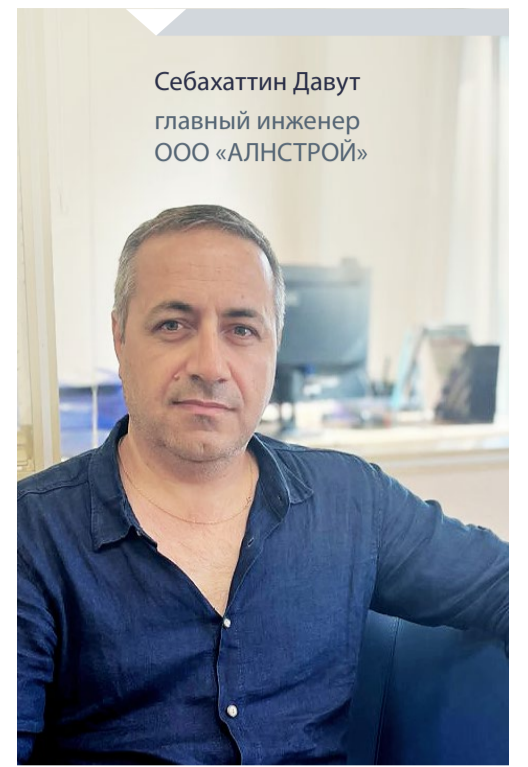
И.А.: Женщине в принципе нелегко, у каждой женщины на первом месте семья и дети, работа на втором. Но так случилось, что работа стала моей второй семьей и все мои коллеги почти как родственники, приходится обо всех заботиться, вникать во все проблемы. Но самое главное – это быть адекватным руководителем, понимать все происходящее, активно участвовать в рабочих моментах, уметь делегировать полномочия. Мы живем в такое время, когда по факту нет разницы мужчина ты или женщина. Но изначально руководить бизнесом женщине, конечно, сложнее.

Сотр. ред.: Впереди профессиональный праздник для всех работников строительной отрасли. Что бы Вы хотели пожелать Вашим коллегам?

И.А.: Хочется пожелать, чтобы всем хватало работы, чтобы она была интересная, с профессиональным ростом. И желательно, работать там, где живешь, в комфорте, и строить на благо родного края.

Сотр. ред.: Ирина Александровна, благодарю Вас и Себахаттина за такое развернутое и интересное интервью! От лица Ассоциации поздравляем вас с наступающим Днем строителя и желаем успешной сдачи объектов и реализации всех намеченных планов!

И.А.: Спасибо.



Себахаттин Давут
главный инженер
ООО «АЛНСТРОЙ»



ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ССОО: курс на День строителя

13 июля в Контактном центре строителей состоялась заседание президиума, темой которого стала подготовка к празднику День строителя. Рабочая встреча прошла под председательством президента Союза строительных объединений и организаций Александра Вахмистрова.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие президент Сергей Жаков.

Президиум обсудил реализацию проекта «Нам песня строить и жить помогает» и перспективы дальнейших мероприятий. Особое внимание было уделено организации концерта в Ледовом дворце 10 августа.

Главной темой концерта традиционно станут достижения строителей Санкт-Петербурга, но с новой сюжетной линией: в сценарий будут включены небольшие видеоролики, в которых дети расскажут о своих новых домах, садиках, школах, детских площадках.

Подробную информацию о мероприятиях Вы можете получить в ССОО:

☎ (812) 570-30-63 ✉ ssoo_pr@mail.ru



Член Ассоциации награжден почетной грамотой НОСТРОЙ

Решением президента НОСТРОЙ генеральный директор ООО «Рестпроектстрой» Владимир Вениаминович Жаровин награжден почетной грамотой за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере.

Компания «Рестпроектстрой» – надежный партнер Ассоциации уже семь лет. Под руководством Владимира Вениаминовича в различные годы были успешно реализованы проекты в области строительства, такие как: 2017 год – капитальный ремонт здания СПб ГБУЗ «КВД № 1»; 2018 год – текущий ремонт помещений в здании СПб ГБУЗ «Родильный дом №13»; 2019 год – текущий

ремонт помещений СПб ГБУЗ «Санкт-Петербургская городская дезинфекционная станция»; 2020 год – ремонт здания МБОУ Чупинская СОШ, Республика Карелия; 2021 год – выполнение работ по ремонту и утеплению кровли здания Боровской больницы; 2021-2022 гг. – капитальный ремонт здания СПб ГБУК «Парк культуры и отдыха «Дубки». В трудовом коллективе Владимир Вениаминович пользуется заслуженным уважением как профессионал своего дела, способный решить любой возникший производственный вопрос.

Ассоциация поздравляет Владимира Вениаминовича с получением заслуженной награды!



ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ ТЕПЕРЬ В СОСТАВЕ АССОЦИАЦИИ

Решением Совета Ассоциации (Протокол №58/23 от 27.07.2023 года) ООО «Торгово-промышленное объединение «Кронштадт» (ООО «ТПО «Кронштадт»)) получило право заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 60 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

С 1998 года специалисты компании «ТПО «Кронштадт»» участвуют в обеспечении крупнейших проектов отечественного судостроения и нефтегазового комплекса самым современным, высокопроизводительным и надежным оборудованием, а также оказывают инженеринговые услуги для горнодобывающей, химической, портовой и других отраслей промышленности.

Сегодня компания «Кронштадт» – это настоящая «мастерская комплексных решений», способная обеспечить реализацию сложнейших проектов начиная со стадии разработки проектной документации и заканчивая монтажом изготовленного оборудования на объекте заказчика.

Офисы компании располагаются в Санкт-Петербурге, Германии, Турции, Объединённых Арабских Эмиратах, Китае и Южной Корее.

За 25 лет непрерывной работы компания накопила солидный портфель заказов, в числе которых:

- проектирование установок комплексной подготовки газа для Якутской топливно-энергетической компании ЯТЭК;
- поставка оборудования для строительства резервной генераторной станции мощностью 67 мегаватт для завода по производству СПГ;
- обеспечение современным специализированным судовым оборудованием атомных ледоколов серии «Арктика»;
- проектирование и строительство системы сухого шлакоудаления для энергоблоков Черепетской ГРЭС и др.



Восхищаемся достижениями ООО «ТПО «Кронштадт»» и рады приветствовать в составе членов Ассоциации!



ПГ «БЕЗОПАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ПОМОГАЕТ С ОЧИСТКОЙ РАДИОАКТИВНЫХ СТОКОВ



Как говорил персонаж известного советского фильма «Волга-Волга»: «Без воды и ни туды и ни сюды». Можно добавить: особенно без чистой. Поэтому значение очистных сооружений для жизнедеятельности человека трудно переоценить.

Чистая вода является не только источником жизни для людей, она также составляет важную часть технологических и производственных процессов множества промышленных предприятий. Естественно, встает вопрос ее очистки после использования. В настоящее время хорошо зарекомендовали себя очистные сооружения блочно-модульного типа. Они представляют собой целую технологическую линию промышленного оборудования, готовую к запуску.

В мае 2023 года специалистами ПГ «Безопасные Технологии» (ПГ «БТ») была введена в эксплуатацию модульная установка по переработке производственных стоков на промышленной площадке ПАО «Новосибирский завод

химконцентратов» (ПАО «НЗХК»). Все работы по изготовлению, поставке, шеф-монтажу, запуску оборудования и обучению персонала заказчика выполнены подразделениями ПГ «БТ» «под ключ».

Установка позволяет перерабатывать производственные стоки площадки ПАО «НЗХК» с выделением из растворов вредных веществ и возможностью передачи очищенной воды для повторного использования в технологии или сброса в хозяйственную канализацию.

Ранее в рамках сотрудничества с ПАО «НЗХК» ПГ «Безопасные Технологии» изготовила систему утилизации производственных стоков, содержащих радионуклиды, на основе выпарной установки для концентрирования жидких радиоактивных отходов (ЖРО).

Напомним, что ликвидация хранилищ радиоактивных отходов – одно из ключевых направлений экологической политики «НЗХК». Компетенции и опыт ПГ «БТ» позволяют разрабатывать эффективные решения для обращения с отходами атомной промышленности.

Справка

Главное преимущество атомного топлива по сравнению с другими видами – возможность получать огромное количество энергии из небольшого объема топлива: килограмм ядерного топлива по энерговыделению равен 10 тысячам килограммов угля. Сегодня атомная энергия удовлетворяет около 17% мировых энергетических потребностей, в частности, 6% ядерных реакторов мира работают на топливе, которое производит Новосибирский завод химконцентратов.

ПАО «Новосибирский завод химконцентратов» – одно из предприятий российского ядерного топливного цикла, расположенное в Калининском районе Новосибирска. Основной вид деятельности – выпуск ядерного топлива для энергетических и исследовательских реакторов.

ЗАО «Безопасные Технологии» – член Ассоциации с 2017 года, крупнейшая российская компания, предлагающая услуги по проектированию и строительству экологических объектов, химических производств, комплексов термического обезвреживания отходов, очистки сточных вод. В активе компании – четыре завода общей площадью более 20000 квадратных метров, собственные научно-технические лаборатории и штат из 200 высококвалифицированных специалистов. За 23 года успешной деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и ответственный бизнес-партнер. Репутация ЗАО «Безопасные Технологии» подтверждена сотрудничеством с крупнейшими российскими компаниями, такими как ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть», ПАО «Лукойл» и другими.



РАБОТЫ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ВИТЕБСКОЙ РАЗВЯЗКИ перешли на новый этап



На Витебской развязке строители начали бетонирование монолитных железобетонных плит проезжей части эстакад двух съездов на участке, прилегающем к ЗСД.

Затем начнется устройство гидроизоляции, установка барьерных ограждений и укладка асфальта. Первый этап Широтной магистрали скоростного движения – 2 километра 600 метров трассы, пропускная способность – до 70 тысяч автомобилей в сутки.

Один из самых ожидаемых инфраструктурных проектов разгрузит дорожную сеть и сэкономит время автомобилистов.

Устойчивость к образованию трещин – главное требование, которое предъявляют к плите проезжей части съезда с

ЗСД на Витебский проспект. Нагрузка на участке будет высокая. Перед заливкой бетона рабочие устанавливают арматуру – она придаст конструкции необходимую гибкость.

Еще один съезд – с Витебского проспекта на север города – сейчас готовят к ювелирной операции. Пролетные строения с помощью гидравлической системы будут надвигать над железной дорогой таким образом, чтобы не препятствовать движению поездов.

Магистраль значительно улучшит доступность Западного скоростного диаметра для жителей Московского и Фрунзенского районов Санкт-Петербурга. Рабочее движение по Витебской развязке по плану будет запущено в 2024 году, после чего автомобилисты смогут

съезжать с ЗСД на Витебский проспект и заезжать.

Строительством занимается ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» – это совместное предприятие ООО «ПУСК» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей») и турецкой строительной компании ООО «ЛИМАК КОНСТРАКШН», которая входит в группу компаний LIMAK.

Строительство Витебской развязки реализуется в рамках Соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного между Санкт-Петербургом, ООО «Магистраль северной столицы» и АО «Западный скоростной диаметр».

Команда «ПУСК» выступает техническим заказчиком проекта.





МИХАИЛ МИШУСТИН ОЗНАКОМИЛСЯ С ПРОДУКЦИЕЙ КМЗ на «Иннопроме-2023»



Глава правительства России ознакомился с разработками Агентства по технологическому развитию на главной отечественной промышленной выставке «Иннопром-2023», в которой участвовал член Ассоциации ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» (КМЗ).

Международная промышленная выставка «Иннопром» проходит в Екатеринбурге в выставочном центре «Екатеринбург-Экспо» с 2010 года, и является площадкой для поиска новых заказчиков, поставщиков, партнеров и инвесторов.

Тема выставки 2023 года – «Устойчивое производство: стратегии обновления». На мероприятие приехали компании из 60 регионов страны, они разместили свои экспонаты в «Екатеринбург-Экспо» на площади 50 тысяч квадратных метров.

В выставке участвует производственный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод», который представил свою продукцию – турбокомпрессоры. Они позволяют увеличить мощность двигателя на 20–50% с минимальным увеличением его стоимости.

Турбокомпрессоры предназначены для наддува четырехцилиндровых дизельных двигателей серии ЯМЗ-534 мощностью 100–170 л.с. Они незаменимы для высокомоментных двигателей транспортных средств. Колеса турбины, изготовленные из сплавов с высоким содержанием никеля, применяются при экстремальных температурах выхлопных газов.

Представленные на выставке турбокомпрессоры – опытные образцы, изготовленные методом реверс-инжиниринга. Средства на разработку конструкторской документации были выделены в качестве субсидии из фе-

дерального бюджета АНО «Агентство по технологическому развитию на поддержку проектов», заказ которой выполнил КМЗ.

Потребность в турбинах возникла у «Ярославского моторного завода», поскольку ими комплектуются производимые двигатели. Специалисты КМЗ методом реверс-инжиниринга произвели аналоги турбокомпрессоров чешского производства CZ ЯМЗ-534 и CZ ЯМЗ-536.

С 2016 года ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» является надежным участником и партнером Ассоциации СРО «Содружество Строителей». КМЗ располагает квалифицированным персоналом, новейшим оборудованием и опытом выполнения самых разнообразных работ – всё это позволяет предприятию выполнять широкий спектр работ по производству дизельного оборудования.



PERCo расширяет завод по производству СКУД в Пскове



Компания PERCo начала строительство нового корпуса завода в Пскове. Увеличение объемов производства и расширение производственных мощностей связано с ростом спроса на продукцию компании.

Строительство производственно-административного корпуса площадью 6800 кв. метров начато в 2023 году. Ввод в эксплуатацию новых цехов запланирован на 2024 год. Общая площадь завода увеличится до 17000 кв. метров.

На предприятии обеспечивается полный цикл производства оборудования: изготовление электронных изделий с применением SMT-монтажа печатных плат, подготовка деталей

на токарно-фрезерных обрабатывающих центрах, оснащенных числовым программным управлением (ЧПУ), подготовка к окрашиванию на роботизированной линии.

ООО «ПЭРКО» специализируется на серийном производстве оборудования и систем безопасности собственной разработки с 1988 года, входит в пятерку мировых производителей, состоит в Ассоциации с 2022 года. Более 50 млн человек каждый день проходят через турникеты и электронные проходные PERCo. Высокое качество обеспечило продукции PERCo признание как в России, так и за рубежом – товары PERCo экспортируются в 92 страны мира.



VS LAB ПРИОБРЕЛА КОМПАНИЮ-РАЗРАБОТЧИКА CGIS



Компания Лаборатория ВС (VS LAB) приобрела контрольный пакет акций компании-разработчика CGIS – инновационной платформы-агрегатора для создания единого информационного пространства. Это приобретение добавит в портфель услуг компании инструмент, позволяющий в реальном времени объединить пространственные и атрибутивные данные из внедренных ранее систем, тем самым сделав возможным создание общего кластера для автоматизации процессов работы с такими типами данных.

Платформа cGIS оперативно предоставляет информацию о местоположении объектов и территорий, позволяет объединить данные из геоинформационных систем и трехмерных моделей, данные GPS/Глонасс, BIM-модели, ERP- и BI-системы, программные модули ML/AI и Big Data, а также легко интегрируется с различными «умными» устройства-

ми, облачными системами и популярными платформами аналитики. Это делает возможным кратко сократить время и существенно снизить риски при принятии решений за счет использования платформы cGIS как единственного источника при выработке управленческих решений.

Технологии платформы cGIS позволяют работать с пространственными данными, оптимизировать бизнес-процессы в таких областях как промышленность, энергетика, государственный сектор (территориальное планирование), сельское хозяйство, транспорт и логистика.

Компания более 10 лет успешно реализует проекты по анализу данных, кибербезопасности, ИТ-консалтингу и развитию инфраструктуры для структур и ведущих российских компаний, работающих в различных отраслях экономики.

Справка

«ВС Лаб» – член Ассоциации с 2022 года, команда высокопрофессиональных аналитиков, архитекторов, разработчиков, QA-инженеров, системных инженеров, а также специалистов по кибербезопасности и защите информации.

«ВС Лаб» установила и поддерживает партнерские отношения с более чем сорока ведущими производителями оборудования и программного обеспечения.

Сегодня компания делает упор на разработку собственных программных продуктов и открытие центра поддержки для ИТ-инфраструктуры заказчиков.



УТОЧНЕН ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ МАТЕРИАЛОВ, ДОКУМЕНТОВ И ДОКУМЕНТАЦИИ

27 июня 2023 года вступило в силу [постановление Правительства РФ от 27.06.2023 №1036 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) (далее – [Постановление](#)). Пункт 2 изменений, утвержденных [Постановлением](#), вступает в силу 1 марта 2024 года.

Пунктом 1 [Постановления](#) вносятся изменения в Положение о проведении государственной экологической экспертизы (далее – [Положение](#)), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. №1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы». Пункт 6 [Положения](#) изложен в новой редакции, согласно которой с 27.06.2023 материалы, документы и документация на государственную экологическую экспертизу представляются заказчиком в электронном виде с использованием федеральной

государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или ведомственного программного ресурса в форме электронных документов, подписанных:

- для юридических лиц – усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью;
- для физических лиц – усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью.

Подготовка и направление данных материалов и документов, указанных в абзаце первом пункта 28 [Положения](#), осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

С 1 сентября 2023 года устанавливаются НОВЫЕ ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

[Постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066](#) утверждены типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.



Новые типовые условия контрактов в области капитального строительства начнут применяться с 1 сентября 2023 года. До их вступления в силу заказчики могут использовать типовые условия контрактов, утвержденные Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр в части, которая не противоречит Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Новые типовые условия контрактов дополнены пунктами о порядке направления сторонами уведомлений:

- Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);
- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждение о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Среди новых обязанностей подрядчика предусмотрено:

- освободить участок от временных сооружений, техники и мусора не позже 10-го рабочего дня с даты завершения работ. В настоящее время право определения этого срока предоставлено сторонам контракта;
- передать исполнительную и иную документацию заказчику в течение 10 дней с даты получения от него уведомления, если контракт расторгнут до завершения работ.

В контракт будут включены обязанности заказчика содействовать подрядчику в исполнении обязательств и списывать неустойку, когда этого требует действующее законодательство.

В приложении к типовым условиям контрактов предусмотрены гарантийные сроки для отдельных объектов работ, которые определяют в контрактах на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автодорог и искусственных дорожных сооружений.

Специалистам с новых территорий и призванным на военную службу по мобилизации ПРЕДОСТАВЛЕНА ОТСРОЧКА ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ НОК

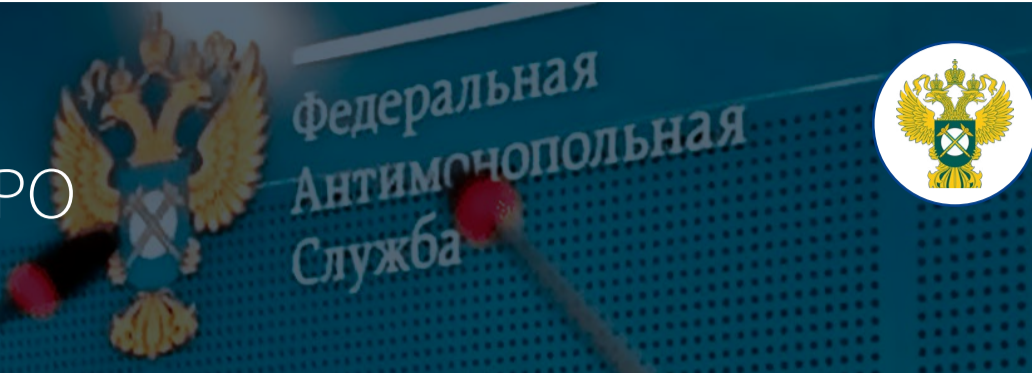
С 10 июля 2023 года специалисты, призванные на военную службу по мобилизации, а также проживающие на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей получают отсрочку при прохождении НОК на срок до 12 месяцев. С 10 июля 2023 года начинает действовать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2023 года № 419/пр. Данный приказ предоставляет отсрочку при прохождении независимой оценки квалификации (НОК) на срок до 12 месяцев специалистам, проживающим на территориях Донец-

кой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Также отсрочка на 12 месяцев предоставляется специалистам, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

Напоминаем, что с 1 сентября 2022 года всем специалистам по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, необходимо проходить НОК. Актуальный перечень центров оценки квалификации, в которых можно пройти НОК по квалификации Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации), приведен на официальном [сайте](#) Национального агентства развития квалификаций в сети «Интернет».

Разъяснения ФАС ПО ВОПРОСАМ ЧЛЕНСТВА В СРО УЧАСТНИКОВ ЗАКУПОК



ФАС России на основании пункта 5.4 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 №331, по результатам обобщения и анализа практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок направила информационное письмо по вопросам установления требований к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации при осуществлении закупок, о проверке у участников закупок членства в саморегулируемой организации и уровней ответственности в компенсационных фондах саморегулируемой организации комиссией по осуществлению закупок, а также по вопросу контроля за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда.

По вопросу установления требований к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации при осуществлении закупок ФАС России отмечает, что при проведении закупки, предметом которой являются одновременно проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) предусмотрена документация о закупке) заказчиком должно быть установлено требование к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (за исключением случаев, при которых такое членство не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ). По мнению ФАС России, в целях обеспечения конкуренции заказчик должен устанавливать требования к участникам закупки о наличии членства в саморегулируемой организации, область регулирования которой соотносится с результатом работ, являющихся объектом закупки.

По вопросу проверки у участников закупки членства в саморегулируемой организации комиссией по осу-

ществлению закупок ФАС сообщает, что в случае, если при осуществлении закупки в извещении, приглашении, документации о закупке (если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей саморегулируемой организации, требование к подтверждающему документу в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) не устанавливается, подтверждающий документ в заявке на участие в закупке не представляется. Таким образом, комиссия по осуществлению закупок самостоятельно осуществляет проверку сведений об участнике закупки в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Реестр). В случае отсутствия сведений об участнике закупки в Реестре, заявка такого участника закупки отклоняется в связи с несоответствием участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе.

По мнению ФАС России по вопросу проверки уровней ответственности участников закупки в компенсационных фондах саморегулируемой организации комиссией по осуществлению закупок в случае, если при осуществлении закупки в извещении, приглашении, документации о закупке (если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей саморегулируемой организации, комиссии по осуществлению закупки необходимо осуществлять проверку уровней ответственности участника закупки в соответствующих компенсационных фондах саморегулируемой организации после получения от оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки информации о ценовых предложениях участников закупки. Таким образом, при проведении конкурса в электронной форме такая проверка проводится комиссией по осуществлению закупки в период подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при проведении электронного аукциона – в период рассмотрения заявок.

По вопросу контроля за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда ФАС России обращает внимание, что в силу положений ГрК РФ контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств возлагается на саморегулируемую организацию.

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ установлено, что член саморегулируемой организации ежегодно обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом согласно частям 5 и 7 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации обязан самостоятельно, либо при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

При рассмотрении заявок участников закупки комиссия по осуществлению закупок руководствуется сведениями о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещенными в Реестре.

УПРОЩЕН ПОРЯДОК ДОБРОВОЛЬНОГО ИСКЛЮЧЕНИЯ из ЕГРЮЛ субъектов МСП

С 1 июля 2023 года вступил в силу [Федеральный закон от 13.06.2023 N 249-ФЗ](#), который упростил процедуру исключения юридического лица-субъекта МСП из ЕГРЮЛ по единогласной инициативе участников юридического лица.

После того, как участники юридического лица принимают решение о прекращении деятельности своего предприятия, им необходимо подать заявление об исключении из ЕГРЮЛ. Форму заявления и правила его составления утвердит ФНС. Заявление потребует заверить подписями, подлинность которых подтверждает нотариус. Свидетельствование последнего не нужно, если направить цифровой документ с квалифицированными электронными подписями.

Не позднее 5 рабочих дней от даты получения заявления о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ налоговая инспекция внесет в реестр необходимую запись.

При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- у ФНС нет данных о незавершенных расчетах юридического лица с кредиторами;

- у юридического лица нет задолженности по налогам;
- у юридического лица отсутствуют в собственности объекты недвижимости и транспортные средства;
- юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации или принудительного исключения из ЕГРЮЛ.

После принятия регистрирующим органом решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ сведения об этом публикуются в журнале «Вестник государственной регистрации» и на сайте ФНС России. Если через три месяца с момента публикации не поступят возражения от заинтересованных лиц, регистрирующий орган исключает юридическое лицо из ЕГРЮЛ.

Нововведение позволит владельцам малых и средних предприятий самостоятельно избрать порядок упразднения юридического лица, которым может стать либо его ликвидация, либо исключение субъекта из ЕГРЮЛ, представляющее по сравнению с ликвидацией более простую процедуру и не требующую затрат. Не нужно, например, назначать ликвидатора, публиковать сообщение о ликвидации и составлять ликвидационный баланс.



КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ,
РОДИВШИХСЯ В ИЮЛЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

65

1 июля

Савастьянов Виктор Николаевич
Генеральный директор АО «ТЕРМОСТАЛЬ»

50

13 июля

Карейва Елена Олеговна
Генеральный директор ООО «Арт-Строй»

16 июля

Николаев Константин Викторович
Генеральный директор ООО «Константа-строй»

45

14 июля

Родионов Петр Петрович
Генеральный директор ООО «ГЕРОФАРМ»

26 июля

Цыганок Виталий Игоревич
Генеральный директор ООО «СК «Директива»

40

12 июля

Тарасенко Станислав Сергеевич
Генеральный директор ООО «УМ Геоизол»

18 июля

Иванов Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «ИПС-Сервис»

19 июля

Житков Степан Юрьевич
Индивидуальный предприниматель

29 июля

Матюрина Ольга Александровна
Генеральный директор ООО «АСК»

35

4 июля

Десятков Денис Юрьевич
Индивидуальный предприниматель

5 июля

Иргашов Александр Анатольевич
Генеральный директор ООО «Апвеллинг»

19 июля

Янковский Максим Эдуардович
Директор ООО «МЕГАСПЕЦСТРОЙ»

30

15 июля

Фролов Максим Борисович
Генеральный директор ООО «ПСГ»

1 июля

Лепёха Анна Владимировна
Индивидуальный предприниматель

Олейникова Екатерина Авенировна
Генеральный директор
ООО «НПС»

2 июля

Литусова Татьяна Николаевна
Генеральный директор
ООО «78 КОНТИНЕНТ»

3 июля

Пестряков Андрей Игоревич
Генеральный директор
ООО «Технологии Тишины»

Поцепаев Максим Николаевич
Генеральный директор
ООО «План-А»

4 июля

Фалеев Константин Александрович
Генеральный директор
ООО «СК «Рубеж»

Стяпин Роман Алексеевич
Генеральный директор
ООО «Е-ТЕК»

8 июля

Монахов Алексей Николаевич
Генеральный директор
ООО «МраморСервис»

9 июля

Рыбальченко Павел Анатольевич
Директор
ООО «СЗТКП»

Бондаренко Петр Александрович
Директор
ООО «ПРОГРЕСС СТРОЙ»

Гладков Владимир Иванович
Генеральный директор
ООО «Юпитер»

14 июля

Осетрова Светлана Евгеньевна
Генеральный директор
ООО «ТСП»

15 июля

Паркалаба Руслан Васильевич
Генеральный директор
ООО «БТСМ»

17 июля

Зубов Виталий Алексеевич
Генеральный директор
ООО «Смартстрой»

20 июля

Пискун Александр Андреевич
Генеральный директор
ООО «ЭСМА», ООО «ЭСМА-Инжиниринг»

Попов Александр Владимирович
Генеральный директор
ООО «СК-Стимул»

24 июля

Пахотин Кирилл Александрович
Генеральный директор
ООО «Ресурс»

Зенин Станислав Александрович
Генеральный директор
ООО «АСПХ РЕАЛ»

Васильев Сергей Александрович
Генеральный директор
ООО «РСК»

25 июля

Крутиков Николай Николаевич
Генеральный директор
ООО «СтройИндустрия»

26 июля

Миньков Василий Валентинович
Генеральный директор
ООО «Альянс Строй»

27 июля

Хажомия Эльдар Русланович
Генеральный директор
ООО «РСК»

Мягков Сергей Васильевич
Генеральный директор
ООО «АктивСтрой»

28 июля

Соловьев Игорь Алексеевич
Генеральный директор
ООО «Атомпромкомплекс»

30 июля

Желваков Игорь Вадимович
Генеральный директор
ООО «Ресурс»

31 июля

Абрамов Андрей Александрович
Генеральный директор
ООО «А-Лифт»

Максимов Константин Владимирович
Генеральный директор
ООО «СНХРС-СПБ»