

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: 1 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА ОКОНЧАНИЕ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА → стр. 3



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

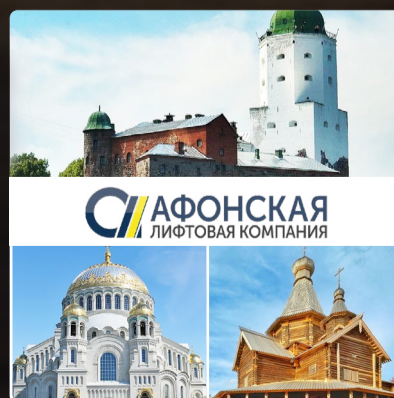
Главный инженер ООО «ЗИМЕТ» Владимир Николаевич Самодуров поделился своим многолетним опытом работы в строительстве и рассказал о преимуществах компании → стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
НАГРАЖДЕН ПОЧЕТНОЙ
ГРАМОТОЙ НОСТРОЙ

→ стр. 3



НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ВЫХОДНЫЕ
ЗА ГОРОДОМ: ТОП-5
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ
СОСЕДНИХ ГОРОДОВ

→ стр. 4

Гость июньской рубрики «Актуальное интервью» – главный инженер ООО «ЗИМЕТ» Владимир Николаевич Самодуров. Владимир Николаевич поделился своим многолетним опытом работы в строительстве и рассказал о преимуществах компании «ЗИМЕТ».

Сотр. ред.: Владимир Николаевич, ООО «ЗИМЕТ» занимается полным циклом проектных, строительных и ремонтных работ со сдачей объектов любой сложности. В чем уникальность компании?

Владимир Николаевич (далее – В.Н.): Да, спектр такой, только он еще шире. Мы обеспечиваем заказчику вообще полный цикл: от разработки проектной документации (получение разрешения на строительство, собственно строительство) и заканчивая сдачей и постановкой на кадастровый учет. Мы решаем эти задачи комплексно. А если говорить юридическим языком, цикл связан с проведением изыскательных работ, проектирования и строительства. Поэтому мы состоим в трех СРО. Одна из них ваша, строительная. Мы одни из немногих в регионе, кто использует нетрадиционное армирование – пластиковую арматуру и стальную фибру для монолитных конструкций. У нас есть много чего, чем мы можем порадовать заказчика, в зависимости от его пожеланий.

Сотр. ред.: В каталоге членов Ассоциации и выполненных ими объектов Вы размещали информацию о строительстве складских комплексов в промзоне «Индустриальный парк Федоровское». Расскажите, пожалуйста, сколько складов было построено, какие особенности их возведения?

В.Н.: В поселке Федоровское Ленинградской области было построено несколько складских помещений и административно-бытовые комплексы для персонала. Сейчас у нас другие места строительства. Работы выполняем в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и других регионах России: Ростов-на-Дону, Москва, Екатеринбург. Список регионов достаточно обширен.

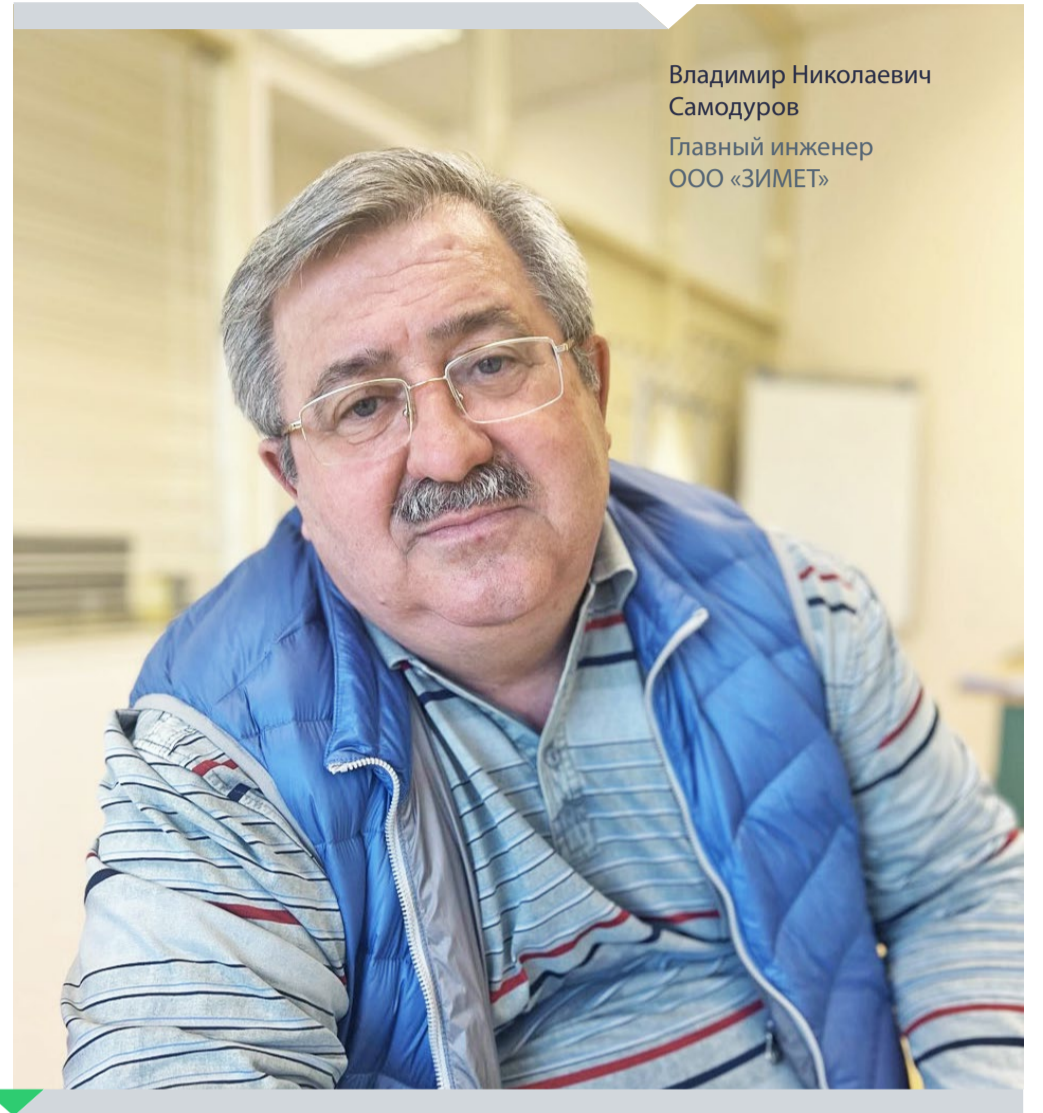
Склады – это быстровозводимые здания различного назначения, основой которых является металлический каркас и стеновые и кровельные сэндвич-панели, которые применяются в качестве ограждающих конструкций. Фундамент монолитный железобетонный, по конструктивному исполнению – ленточный, отдельно стоящий, свайный, плитный. А функциональное назначение таких складов различное: это и сухопутные терминалы (Янино, Шушары), это и морские терминалы (Усть-Луга и наш морской порт). Также это и административно-бытовые корпуса, которые, как правило, входят в состав комплекса объекта строительства, для обслуживающего персонала со всей необходимой инженерией. Еще в данный момент строим открыто-закрытый двухэтажный паркинг на Дунайском проспекте в Санкт-Петербурге для автосалонов KIA. Мы проектируем и спортивные арены, и катки, достаточно обширный фронт работ.

Сотр. ред.: Склады каких типов Вы преимущественно строите? И даете ли гарантию на свое строительство?

В.Н.: Преимущественно это одноэтажные, но есть и двухэтажные склады. Например, в Федоровском – часть одноэтажная, а часть двухэтажная, в Колпино – двухэтажные. Перекрытия в основном унифицированные – несъемная опалубка, выполненная из профилированных листов или перекрытие из сборных изделий. Вариантов постройки много, главное согласовать работы с заказчиком, исходя из того, что он хочет. После сдачи объекта мы даем на него гарантию, бывают случаи, когда заказчики обращаются к нам по гарантии. Дело в том, что сегодня не все заказчики правильно понимают правила эксплуатации. Они считают, что, если им что-то построили – это вечно, а вечно ничего не бывает. С претензиями на некачественное выполнение работ обращаются крайне редко. А так, в основном банально: металл же имеет свойство летом расширяться, зимой сужаться, идут некоторые деформации, где-то образовались протечки и прочее. Устраняем быстро и качественно, повторных обращений не бывает.

Сотр. ред.: Владимир Николаевич, у Вас постоянные заказчики или всегда разные?

В.Н.: Сказать, что только постоянные заказчики было бы неправильно. Дело в том, что наш десятилетний опыт (10 апреля 2023 года компании исполнилось 10 лет) позволил сформировать костяк сотрудников, поэтому заказчики видят, как работает компания. Основой является выполнение обязательств, которые даны: сроки, качество, функционал. У нас есть постоянные заказчики, которые предпочитают работать с проверенной компанией. Есть заказчики, которые обращаются к нам по рекомендации тех, кто уже работал с нами. Даже в 2020 году в период пандемии мы не испытывали дефицит заказов.



Владимир Николаевич Самодуров
Главный инженер
ООО «ЗИМЕТ»

Сотр. ред.: Расскажите о самых запоминающихся объектах, на которых Вам приходилось работать?

В.Н.: Я сам в строительстве без малого 50 лет и за это время с моим участием построено огромное количество объектов, в том числе военных, что-то конкретное выделить сложно. Когда строил, будучи молодым специалистом, в моем сердце остались памятные объекты, не только надземные, но и подземные. Поэтому если сейчас сравнить то, что было тогда и сейчас, то раньше были более фундаментальные проекты. Я человек военный, президент вашей Ассоциации Сергей Жаков – это мой коллега, вместе работали на кафедре «Технология строительства». У военных своя специфика и удивить их гражданской стройкой невозможно. Для меня все объекты значимые, всегда вызывает радость, когда объект построен, сдан в эксплуатацию, заказчик доволен, мы все обязательства выполнили, и приступаем к следующему. И дай Бог, чтобы у нас всегда так было.

Огромное спасибо Ассоциации, для меня очень значимо, что мы сотрудничаем, что я всегда в любой момент могу получить помощь ваших специалистов. Я с большим уважением отношусь к Сергею Дмитриевичу и Борису Борисовичу, это действительно профессионалы своего дела. Я не могу сравнивать с другими Ассоциациями, но в вашей Ассоциации, скажу не лукавя, мне очень комфортно. Желаю вам всем процветания и успехов, а главное, побед.

Сотр. ред.: Большое спасибо за добрые слова и пожелания! Уверены, что наше сотрудничество и дальше продолжится в таком же дружественном ключе.



Производственное здание
Ленинградская обл., Тосненский р-он,
Промзона «Индустриальный парк Федоровское»
Полный цикл строительно-монтажных работ



Складской комплекс с административными помещениями
Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Волхонское шоссе
Полный цикл строительно-монтажных работ

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: 1 сентября 2023 года окончание переходного периода

Уважаемые коллеги!

Напоминаем, что с 01.09.2022 пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрена обязанность не реже одного раза в пять лет прохождения в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации (НОК) физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, т.е. включённого в национальный реестр специалистов (НРС) вашего руководителя (сотрудника).

Для постепенного перехода к новым требованиям, Минстроем России был издан приказ №529/пр от 30.06.2022, пунктом 1 которого установлено, что при наступлении в 2022 году срока прохождения НОК физического лица, который в данном случае определяется по ранее предоставленным (не позднее 31 августа 2022 года) вами в НОСТРОЙ копиям удостоверений

о повышении квалификации, срок прохождения такой независимой оценки квалификации переносится на 12 месяцев, т.е. до 01.09.2023.

Обращаем ваше внимание – ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД ЗАКАНЧИВАЕТСЯ!

С учетом положений действующих нормативных актов, период времени с момента успешной сдачи специалистом экзамена НОК до внесения НОСТРОЙ сведений об этом в НРС может составлять ещё до 15 календарных дней.

Невыполнение физическим лицом, сведения о котором внесены в НРС до 31 августа 2022 года, выше указанного требования о прохождении НОК ведет к тому, что сведения о физическом лице исключаются из НРС (пункт 5 приложения №5 к приказу Минстроя России от 15.04.2022 №286/пр), и возможность повторного внесения в НРС появится не ранее, чем через два года (пункт 3 приложения №4 к Приказу №286/пр).

Во избежание наступления негативных последствий, связанных с возможным принятием НОСТРОЙ, начиная с 01.09.2023, решений об исключении из НРС сведений о ваших специалистах убедительно просим вас в ближайшее время осуществить предварительную проверку сведений о необходимых сроках прохождения НОК вашими специалистами НРС, воспользовавшись [электронным сервисом](#), размещенным НОСТРОЙ.

Наши специалисты обладают опытом и всеми необходимыми сведениями для решения возникших вопросов в данной области, что позволит вам значительно сократить время на их решение в оставшийся до 01.09.2023 период.

Вы всегда можете обратиться за консультацией в контрольный отдел Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

☎ (812) 606-61-64, 606-61-65 доб. 225, 237, 239

✉ control@sodstr.ru

Президиум Союза обсудил подготовку к Дню строителя

1 июня 2023 года состоялось заседание президиума Союза строительных объединений и организаций.



От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие член Совета Олег Викторович Семенин. Перед началом заседания президенту ССОО Александру Вахмистрову был вручен памятный знак «За личный вклад в развитие военного строительства и активное участие в ветеранском движении». Знак вручил президент СРО «Петровское объединение строителей», генерал-лейтенант в отставке Владимир Чмырев.

Центральной темой заседания стала подготовка и проведение мероприятий праздничной программы

«День строителя-2023». Уже прошел конкурс рисунков «Мои родители – строители!», в котором работа ребенка сотрудника Ассоциации СРО «Содружество Строителей» победила в номинации «Растем вместе».

На конкурс «Нам песня строить и жить помогает» получено больше 30 творческих заявок, 6 июля будут объявлены имена победителя и обладателя приза зрительских симпатий, по окончании конкурса состоится гала-концерт финалистов.

Традиционно в честь Дня строителя будет дан выстрел из сигнальной пушки Петропавловской крепости. Также ведется подготовка центрального события – праздничного концерта, который пройдет 10 августа в Ледовом дворце.

Член Ассоциации награжден почетной грамотой НОСТРОЙ



РОС СЕРВИС

Решением президента НОСТРОЙ генеральный директор ООО «Рос-сервис» Константин Константинович Худолей награжден почетной грамотой за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере.

- 2013-2014 год – строительство фельдшерско-акушерского пункта в пос. Ромашки Приозерского р-на Ленинградской области;
- 2013 год – выполнение работ по внутренней отделке помещений Олимпийской деревни в г. Сочи;
- 2013-2018 год – капитальный ремонт инженерных систем, кровель, фасадов МКД по программе капитального ремонта в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, г. Волгограде, Волгоградской области;
- 2015-2016 год – строительство современного завода по производству фибробетона в г. Рязань (около 57 000 м²);

- 2019-2021 год – выполнение работ по строительству объекта «Врачебная амбулатория» по адресу: Ленинградская область, Приозерский м. р-н, пос. Плодовое;
- 2020-2023 год – выполнение работ по строительству объекта: «Фельдшерско-акушерский пункт, дер. Ям-Тесово, Лужского района» и другие.

Ассоциация поздравляет Константина Константиновича с получением высокой награды!



Компания «Рос-сервис» – надежный партнер Ассоциации уже семь лет. Под руководством Константина Константиновича в различные годы были успешно реализованы такие проекты в области строительства как: 2011-2013 год – капитальный ремонт корпусов клинической больницы Святителя Луки;



Фельдшерско-акушерский пункт
Ленинградская обл., Всеволожский м. р-н, дер. Васкелово



Фельдшерско-акушерский пункт
Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Нурма



Врачебная амбулатория
Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Плодовое

ВЫХОДНЫЕ ЗА ГОРОДОМ: ТОП-5 ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ СОСЕДНИХ ГОРОДОВ

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» решила помочь вам определиться с планами на выходные и собрала самые интересные маршруты по окрестностям Ленинградской области, которые к тому же являются местами безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

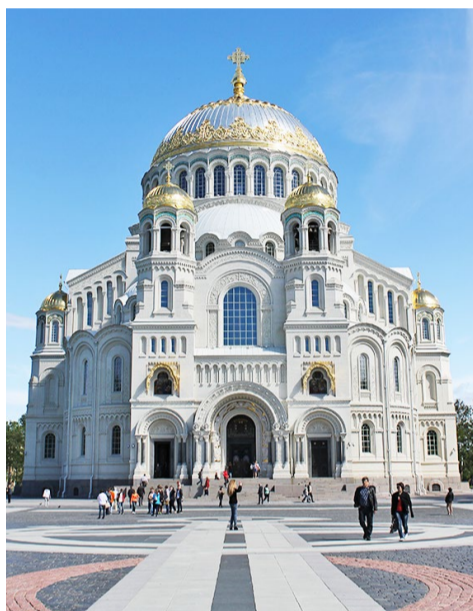
Обязательно сохраните список на тот случай, если не будете знать, куда поехать недалеко от города – уверены, он вас неоднократно выручит.



1 Выборгский замок: музей-заповедник в древнем городе Ленинградская область, г. Выборг, Замковый остров, 1

Выборгский замок был основан в 1293 году во время третьего шведского крестового похода. Это единственный на территории Российской Федерации замок европейского типа. В музее постоянно действуют 6 тематических экспозиций, раскрывающих различные периоды истории города и замка, рассказывающих о природе Карельского

перешейка, истории пограничной и таможенной службы на этих территориях. Ежегодно открывается до 40 временных выставок из других музеев страны. В замке проходят деловые встречи, конференции и чтения, дни национальных культур, музыкальные фестивали, международные рыцарские турниры, театрализованные представления.



2 Кронштадтский Морской собор во имя Святителя Николая Чудотворца Кронштадт, Якорная площадь, 1

Николаевский Морской собор построен в 1903-1913 годах по проекту В. А. Косякова и стал не только украшением, но и высотной доминантой Кронштадта (высота здания – 70 м). Собор назван в честь Святителя Николая, небесного покровителя мореплавателей, и строился на средства морского ведомства, пожертвования моряков и жителей города как храм-памятник погибшим морякам. В Морском соборе развернута обновленная экспозиция, посвященная жизни и служению святого праведного отца Иоанна Кронштадтского.



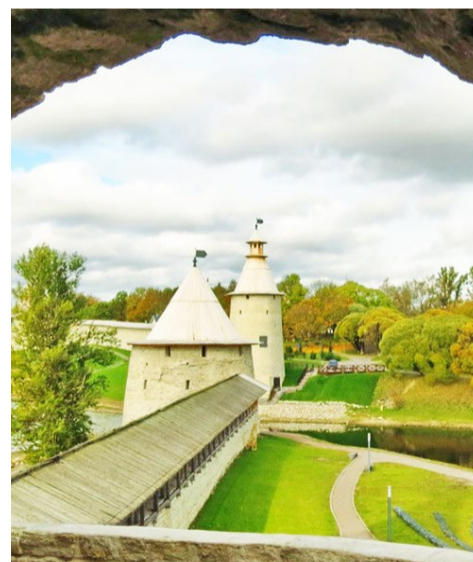
3 Музей народного деревянного зодчества «Витославицы» Новгородская обл., Великий Новгород, Юрьевское ш., 14

Музей расположен в уникальной исторической и ландшафтной среде с видом на Юрьев монастырь, пойму реки Волхов, озеро Мячино и Рюриково городище. Крестьянские усадьбы, хозяйственные постройки, деревянные храмы XVI-XX веков перевезены на территорию музея из разных уголков Новгородской области. В избах и постройках созданы экспозиции, рассказывающие о посезонной, бытовой и праздничной жизни новгородских крестьян.



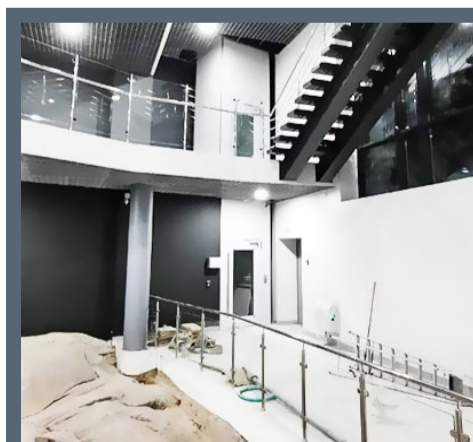
4 Петроглифы «Бесовы следки» Карелия, Беломорский р-н, д. Выгостров

Петроглифы «Бесовы следки» были открыты в 1926 году. Объект насчитывает 470 наскальных рисунков. Петроглифы чаще изображают животных – медведей, тюленей, лосей, а также рыбу. Самый большой рисунок (почти два метра) – человекоподобная фигура, стоящая на одной ноге с приподнятой левой рукой и закрытым глазом. В павильоне «Бесовы следки» ежедневно проводят увлекательные интерактивные экскурсии как для взрослых, так и для детей.



5 Псковский кремль Псков, Кремль, 4

Культовый, историко-архитектурный и градостроительный центр Пскова, расположенный на высоком мысу при слиянии рек Великой и Псковы. В ансамбль Кремля входят действующий Троицкий собор с колокольней, крепостные укрепления с каменными стенами и башнями, объекты Довмонта города с фундаментами храмов и гражданских зданий, Приказная палата XVII в. Сотрудники Псковского музея предложат вам разные экскурсионные маршруты и интерактивные программы с посещением выставок и экспозиций.



Благодаря члену Ассоциации – ООО «Афонская Лифтовая Компания» (ООО «Афонская ЛК») посетить все перечисленные достопримечательности стало возможным и для маломобильных групп населения. «Афонская ЛК» оборудовала на объектах современные наклонные и вертикальные подъемные платформы, поручни

и стационарные пандусы для инвалидов, женщин с детьми и людей преклонного возраста. Для всех них безбарьерная среда является фактором, который значительно влияет на качество жизни. И теперь путешествия по таким архитектурным доминантам соседних городов доступны всем без исключения.

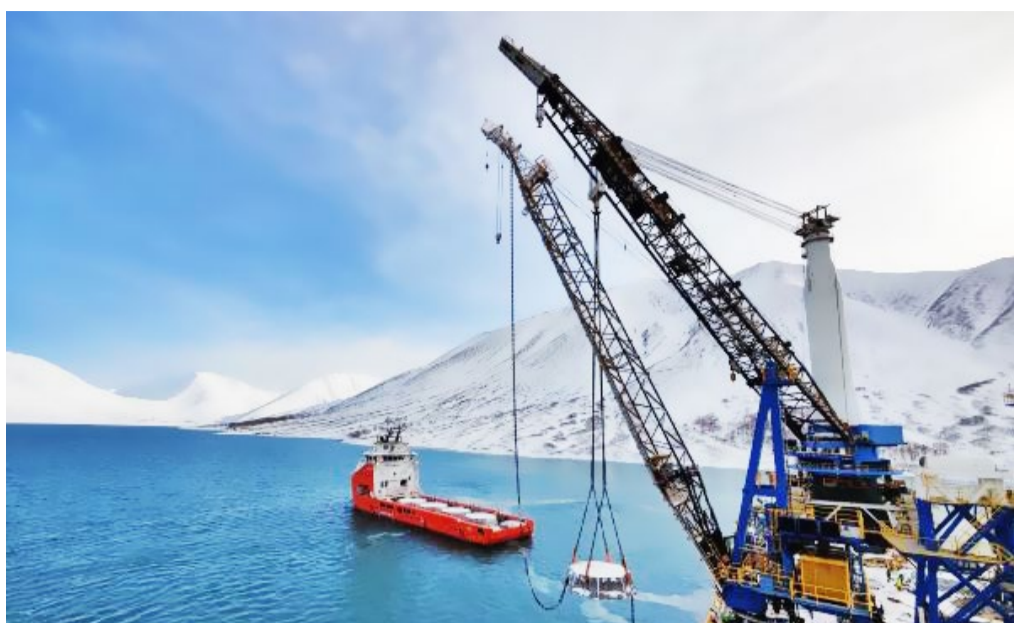
Справка

ООО «Афонская ЛК» является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более семи лет и зарекомендовало себя как успешный и надежный партнер.

ООО «Афонская Лифтовая Компания» ведет свою деятельность с 2004 года. Основным направлением деятельности компании является продажа и монтаж лифтов в Санкт-Петербурге, а также гарантийное и послегарантийное обслуживание лифтового оборудования, в том числе подъемников для маломобильных групп населения и инвалидов.

ООО «Афонская Лифтовая Компания» предлагает полный комплекс услуг:

- индивидуальный подбор оборудования,
- изготовление проекта установки подъемного и лифтового оборудования,
- поставка подъемников для инвалидов и лифтов,
- установка (монтаж) оборудования,
- пусконаладочные работы,
- сдача в эксплуатацию подъемных платформ и лифтов,
- гарантийное, послегарантийное обслуживание и ремонт подъемного оборудования.



ПОБЕДА КОМПАНИИ «ФЕРТОИНГ» в отраслевом рейтинге!



В рамках XII ежегодной конференции «Строительство в нефтегазовом комплексе» состоялось заслуженное награждение компании «Фертоинг».

ТАК-РЕЙТИНГ

Агентство «ТЭК Рейтинг» ежегодно проводит опрос крупнейших нефтегазовых предприятий, которые оценивают строительных подрядчиков в различных номинациях. Отличительная особенность рейтингов – прямой опрос потребителей. Итоговая оценка выставляется на основе официальных ответов крупнейших компаний-заказчиков, без каких-либо специально подобранных жюри. Все это сводит к минимуму роль субъективного фактора в оценке поставщиков.

В этом году опрос проводился среди 152 компаний, по результатам которого ООО «Фертоинг» получило максимальную оценку в 5 баллов в номинации «Строительство гидротехнических сооружений (обустройство причалов, портовых зон, возведение искусственных островов)».

Поздравление победителей состоялось 31 мая в рамках конференции «Нефтегазстрой-2023» в Москве.

На сегодняшний день основные проекты компании – строительство морских перегрузочных комплексов сжиженного природного газа в Мурманской области и Камчатском крае.

Местом размещения комплекса в Мурманской области выбрана губа Ура Баренцева моря, а на Камчатке – бухта Бечевинская.

Победа в рейтинге ООО «Фертоинг» – это подтверждение высокого качества профессиональной деятельности, ведь политика компании заключается в постоянном совершенствовании оказываемых услуг.

Ассоциация присоединяется к поздравлениям и желает коллегам дальнейшего процветания и лидерства в строительстве гидротехнических сооружений.

Владимир Путин совместно с членом Ассоциации ООО «Газпром Лахта» ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ЦЕРЕМОНИИ ПОДЪЕМА ФЛАГОВ



17 июня в акватории Финского залива на береговой линии у парка 300-летия Санкт-Петербурга прошла церемония подъема флагов. Владимир Путин наблюдал за церемонией на борту яхты «Охта». Пояснения Президенту давала заместитель генерального директора компании «Газпром Нефть», генеральный директор ООО «Газпром Лахта» Елена Илюхина.

Поднятие трех флагов на флагштоках высотой 179 метров, было приурочено к датам учреждения каждого из них: 330 лет – триколору Петра Первого, 165 лет – флагу Российской империи (черно-желто-белый флаг), 100 лет – Красному знамени. Проект реализован ПАО «Газпром», в рамках этого проекта планируется обустроить береговую линию парка.

Торжественное мероприятие сопровождалось праздничным концертом на сцене большого амфитеатра «Лахта центра». Прозвучал Государственный гимн России в исполнении Национального филармонического оркестра под управлением В. Спивакова и хора Государственной академической капеллы Санкт-Петербурга.

ООО «Газпром Лахта» – один из ключевых членов Ассоциации с 2017 года. В 2009 году Елена Илюхина возглавила реализацию проекта «Лахта-центр» в должности генерального директора АО «Многофункциональный комплекс «Лахта-центр», башня которого стала самым высоким зданием в Европе, высотой 462 метра, самым северным небоскребом в мире и первым российским небоскребом, завоевавшим Emporis Skyscraper

Award – престижную мировую премию в области высотной архитектуры.

В целях дальнейшего развития общественно-делового района вокруг «Лахта Центра» в 2021 году представлена концепция третьего небоскреба, высота которого составит 703 метра. С его появлением на побережье Финского залива сложится гармоничный архитектурный ансамбль из трех современных высотных зданий, ведь архитектурные ансамбли – характерная черта Санкт-Петербурга со времён его основания.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает компании «Газпром Лахта» успешной реализации всех запланированных проектов!



Команда НИИЭФА им. Д. В. Ефремова СТАЛА ЛАУРЕАТОМ ПРЕМИИ «ТОП 50. Самые знаменитые люди Петербурга» – 2023



Ассоциация СРО «Содружество Строителей» продолжительное время наблюдала за этапами реализации международного проекта по созданию первого в мире экспериментального термоядерного реактора нового поколения (ИТЭР). Мы рассказывали об этом в социальных сетях и на страницах корпоративной газеты «Планета Содружество» (Выпуск #7 июль 2022 год).

Важнейшие технологии и оборудование для изготовления катушки разработаны членом Ассоциации –

АО «НИИЭФА», входящим в Госкорпорацию «Росатом».

Специалисты НИИЭФА им. Д. В. Ефремова закончили работу над одной из важнейших частей экспериментального термоядерного реактора ИТЭР и отправили ее во французский Прованс, где собирают эту уникальную установку.

В АО «НИИЭФА» над оборудованием для ИТЭР работали главный инженер проекта Андрей Медников, ведущий исследователь Алексей Березовский,

заместитель начальника Андрей Бурсков, инженер-исследователь Александра Сисемова, ведущий исследователь Дмитрий Глушаев, слесарь Анатолий Мельник. Все они стали лауреатами премии «ТОП50. Самые знаменитые люди Петербурга» – 2023 в номинации «Наука и жизнь».

Ассоциация поздравляет команду АО «НИИЭФА» с заслуженной наградой и желает успешного запуска реактора, что позволит приблизиться к выработке экологически чистой энергии!



ТОЛЬКО СПЕЦИАЛИСТЫ НРС МОГУТ ПОДПИСЫВАТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

в процессе проведения строительного контроля



Из письма Минстроя России от 19.09.2017 № 33529-ТБ/02 «О подписании акта освидетельствования скрытых работ» следует, что только специалистами по организации строительства в должности главного инженера проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – специалисты НРС), подписываются документы, оформляемые в процессе проведения строительного контроля. Документы должны быть подписаны специалистами НРС, являющимися как представителями застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля, так и лица, осуществляющего строительство.

До 19.12.2022 понятие «состав и порядок ведения исполнительной документации» содержалось лишь в части 9 статьи 52 ГрК РФ, согласно которой состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с указанной нормой, Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 были утверждены «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (далее – Требования РД-11-02-2006).

Однако, на практике имели место вопросы, связанные с правоприменением Требований РД-11-02-2006, в случаях, если государственный строительный надзор объекта капитального строительства не осуществлялся со стороны Ростехнадзора.

Федеральным законом от 19.12.2022 №541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» статья 52 ГрК РФ дополнена частями 1.4 и 1.5 согласно которым при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документацией работами осуществляется ведение исполнительной документации (часть 1.4), а частью 1.5 предусмотрено, что состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, т.е. Минстроем России.

Частью 7 статьи 3 Закона №541-ФЗ установлено, что до утверждения Минстроем России, состава и порядка ведения исполнительной документации в соответствии с частью 1.5 статьи 52 ГрК РФ применяются состав и порядок ведения исполнительной документации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 52 ГрК РФ, т.е. Требования РД-11-02-2006.

Вместе с тем, Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (далее – Приказ №344/пр), который вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года, определены состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Приказом №344/пр утверждены следующие формы актов, которые входят в состав исполнительной документации:

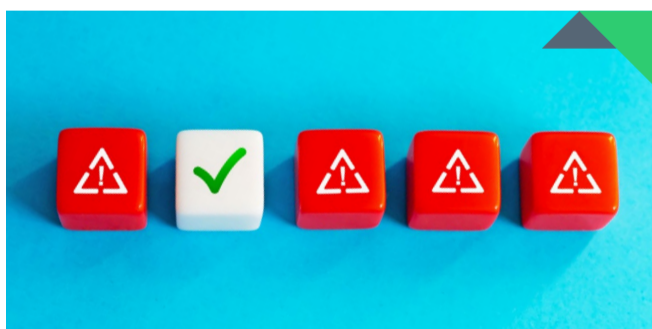
1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

2. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
3. Акт освидетельствования скрытых работ;
4. Акт освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций);
5. Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Формы этих актов содержат прямую ссылку на необходимость указания идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, а также лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля.

Подписантом таких актов исполнительной документации в части строительного контроля вне зависимости от поднадзорности объекта капитального строительства может быть исключительно лицо, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

Таким образом, с 1 сентября 2023 года часть документов исполнительной документации может быть подписана только специалистами, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.



В соответствии с [Приказом Минстроя России от 31 марта 2023 г. № 236/пр «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по Федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 № 979/пр» с 12 июня 2023 года в рамках федерального строительного надзора появился дополнительный индикатор риска.](#)

Новый индикатор – это факт поступления от застройщика двух и более извещений за календарный год о том, что изменили срок наступления события по программе проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструк-

С 12 июня расширен ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ по федеральному государственному строительному надзору

ции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

1. вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
2. событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Федеральной службой (ее территориальным органом) должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
3. перечень документов, представление которых

необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4. должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым.

Программа проверок утверждается руководителем (заместителем руководителя) Ростехнадзора (его территориального органа).

Индикатор риска будет учитываться и в случае, если такие извещения получают от технического заказчика или иных лиц, которые строят или реконструируют объект капитального строительства.

Если в 2023 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой возможно назначение внеплановой документарной или выездной проверки.



НОВЫЙ СОСТАВ И ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального с 1 сентября 2023 года

01.06.2023 на официальном интернет-портале правовой информации опубликован [Приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее – Приказ).

Приказ издан в соответствии с частью 15 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. №2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. №1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Приказом утверждены:

- а) состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему Приказу;
- б) порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению №2 к настоящему Приказу.

Помимо этого, рассматриваемым Приказом отменяется действующий в настоящее время приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 ноября 2022 г. №1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.



ОПРЕДЕЛЕН ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом

В связи с большим количеством обращений по вопросу применения индексов изменения сметной стоимости строительства при определении нормативов расходов на осуществление строительного контроля (пункт 168 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр) для учета в работе Минстроем России [письмом](#) от 02.06.2023 № 32403-СМ/09 направлен Порядок расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (далее – Порядок), установленный в соответствии с протоколом заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 30 мая 2023 г. №754-ПРМ-И.

В соответствии с Порядком сметная стоимость строительства по итогам глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемому для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по объекту строительства (далее – индекс к СМР).

В случае использования индексов изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемых для применения к элементам прямых затрат (далее – индексы к элементам прямых затрат), сметная стоимость

строительно-монтажных работ, включенных в главы 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат. При этом для пересчета сметной стоимости перевозки, за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр, погрузки и разгрузки используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат (далее – индекс изменения сметной стоимости) выполняется по виду объекта капитального строитель-

ства, наиболее полно соответствующего наименованию объекта капитального строительства, указанному в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса изменения сметной стоимости по виду объекта капитального строительства, в том числе соответствующего периоду разработки сметной документации, применяется индекс изменения сметной стоимости «Прочие объекты».

Сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

Информация об индексах изменения сметной стоимости, включаемых в федеральный реестр сметных нормативов согласно Порядку формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. №1470/пр, размещается на официальном сайте Минстроя России и в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления №1452.

Указанный рекомендуемый порядок применяется до признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ,
РОДИВШИХСЯ В ИЮНЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

65

21 июня

Красавин Владимир Борисович
Генеральный директор ООО «ПКЦ»

30 июня

Груцин Андрей Васильевич
Генеральный директор ООО «СоюзСпецСтрой»

60

19 июня

Щулькин Алексей Георгиевич
Настоятель ПМРО Приход храма иконы
Божией Матери «Скоропослушница» п. Шушары,
г. Санкт-Петербурга

55

16 июня

Еремин Аркадий Владимирович
Генеральный директор ООО «Голд Юнион»

27 июня

Касаткина Оксана Юрьевна
Генеральный директор ООО «СтройКонтроль»

50

16 июня

Деревянко Владислав Михайлович
Генеральный директор ООО «Арка»

25 июня

Худолей Константин Константинович
Генеральный директор ООО «Рос-сервис»,
ООО «СЗОЛК»

45

18 июня

Федоров Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «АльфаКон»

23 июня

Максимов Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «СТРОЙСИСТЕМ»

40

20 июня

Болатаев Ацамаз Ильич
Генеральный директор ООО «ИнПрофСтрой»

25 июня

Дрожжинов Александр Николаевич
Генеральный директор ООО «ПИРАМИДА»

35

3 июня

Гаглоев Давид Георгиевич
Директор ООО «ОДС-М»

6 июня

Меликян Акоп Артакович
Генеральный директор ООО «МеГАкоМ»

13 июня

Влас Александр Георгиевич
Генеральный директор ООО «АвЭлКон»

1 июня

Крылов Александр Алексеевич
Генеральный директор ООО «СкайНэт»

2 июня

Белова Елена Юрьевна
Генеральный директор ООО «АКБ «Вайсс»

Зотов Александр Владимирович
Генеральный директор ООО «Строительная
Компания «АрхСтрой»

3 июня

Артамонова Эллада Петровна
Генеральный директор ООО «Смайл СПб»

6 июня

Громов Сергей Викторович
Генеральный директор ООО «ЛенКон»

7 июня

Дерябина Татьяна Викторовна
Генеральный директор ООО «Сетьэнергосервис»

8 июня

Гафуров Джамшед Саторович
Генеральный директор ООО «ГСП-7»

Равилов Рустам Назимович
Генеральный директор ООО «Биган»

9 июня

Варнавицкий Евгений Матвеевич
Генеральный директор ООО «Ризалит»

10 июня

Масько Андрей Михайлович
Генеральный директор ООО «ИТР»

Самсонова Татьяна Ильинична
Генеральный директор ООО «Вертикаль»

11 июня

Поваляев Олег Станиславович
Генеральный директор ООО «СЭТ»

Туралина Александра Анатольевна
Генеральный директор ООО «КРАФТ Констракшн»

Фарафонов Роман Николаевич
Генеральный директор ООО «СВ-ГРУПП»

12 июня

Яковлева Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «Магистраль»

13 июня

Некрасов Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «ТМПС фасад»

Прокопенко Ростислав Викторович
Генеральный директор ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Шишонок Александр Федорович
Индивидуальный предприниматель

14 июня

Шубин Алексей Анатольевич
Генеральный директор АО «РЭПХ»

Алелюхин Андрей Андреевич
Генеральный директор ООО «АЛАВИМ»

17 июня

Льянов Магомед Вахаевич
Генеральный директор ООО «БАЛТДОРСТРОЙ»

18 июня

Джанашия Джамбул Раникович
Генеральный директор ООО «АКВИЛОН-СТРОЙ»

19 июня

Юдаев Виктор Михайлович
Генеральный директор ООО «ПожСтройСервис»

20 июня

Стыцок Юрий Александрович
Генеральный директор ООО «НАНГРАД»

22 июня

Стряпихин Андрей Александрович
Индивидуальный предприниматель

24 июня

Передняя Наталия Михайловна
Генеральный директор ООО «СК «АТЛАС»

Гилязов Айдар Дамирович
Генеральный директор ООО «Э.Р.Б.А.»

Лошаков Сергей Викторович
Генеральный директор ООО «ГрандКом СПб»

25 июня

Горшков Анатолий Анатольевич
Генеральный директор ООО «АБН-ТЕХ»

Устинов Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «СК «Форт»,
ООО «СК КАМЕННЫЙ ГОРОД»

Меженин Олег Сергеевич
Директор ООО «Сегмент-М»

26 июня

Еронченко Денис Анатольевич
Генеральный директор ООО «ТГМ СПб»

Васильев Роман Викторович
Директор ООО «ФСЗП»

Грицай Игорь Валентинович
Индивидуальный предприниматель

27 июня

Гасанов Вадим Салимович
Генеральный директор ООО «СК «ЛЕГАС»

28 июня

Афанасов Сергей Анатольевич
Генеральный директор ООО «ПСА»

29 июня

Басов Роман Геннадьевич
Генеральный директор ООО «Азимут РБ»

30 июня

Ива Алексей Альфредович
Генеральный директор ООО «ПК Северо-Запад»

Рывкин Александр Яковлевич
Генеральный директор
ООО НПО «Магистраль-Инжиниринг»

