

# ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



## ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

**СОДРУЖЕСТВО  
СТРОИТЕЛЕЙ**  
**АССОЦИАЦИЯ СРО**  
с 2010 года  
в Госреестре

### РАБОТЫ СОВЕТА И ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2023 ГОД

→ стр. 3

#### АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Начальник юридического отдела  
Ассоциации Андрей Куминов  
рассказал об общих показателях  
работы отдела за 2023 год  
и о планах на 2024 год

→ стр. 2

**СОДРУЖЕСТВО  
СТРОИТЕЛЕЙ**  
БЕСПЛАТНЫЙ СЕМИНАР  
ДЛЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



**ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ 2024**

22 МАРТА 2024 ГОДА 10:00-16:00

#### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ИТОГИ ПРАКТИЧЕСКОГО  
СЕМИНАРА  
«ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ 2024»

→ стр. 13



#### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

РУКОВОДИТЕЛИ АССОЦИАЦИИ  
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В XXIII  
ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО  
29 МАРТА 2024 ГОДА

→ стр. 14

Сотрудник редакции обсудил с начальником юридического отдела Андреем Куминовым общие показатели работы отдела за 2023 год и планы на 2024 год.

**Сотр. ред.: Андрей Николаевич, что является основной составляющей работы юридического отдела в Ассоциации?**

Андрей Николаевич (далее – А.Н.): Основной составляющей работы юридического отдела Ассоциации была и остаётся правовая поддержка уставной деятельности Ассоциации как саморегулируемой организации. В первую очередь это касается правового сопровождения деятельности органов Ассоциации с последующим оформлением проектов принятых решений, а также актуализации внутренних документов Ассоциации.

**Сотр. ред.: В 2022- 2023 гг. в градостроительное законодательство были внесены значительные изменения. Расскажите, пожалуйста, какие это были изменения и что они повлекли за собой для Ассоциации?**

А.Н.: Вступившая в силу с 01.09.2022 новая редакция статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), устанавливающая требования к специалистам по организации строительства, а также статья 55.17 ГрК РФ, вводящая новеллу права – понятие «Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах», повлекли за собой необходимость внесения изменений во внутренние документы Ассоциации, например, такие как Положение «О членстве в Ассоциации СРО «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и в Положение «О реестре членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Принятие решений о внесении таких изменений входит в исключительную компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и вступление их в силу происходит только после внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, осуществляемое органом надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.18 ГрК РФ. Кроме этого, в целях приведения в соответствие с действующим правом были внесены необходимые изменения и в некоторые иные внутренние документы.

Изменение градостроительного законодательства продолжалось и в 2023 году. Так, с 01.09.2023 претерпели изменения пункты 1 частей 12, 13 ГрК РФ в части увеличения с 60 до 90 миллионов рублей максимальной стоимости (размера обязательств) договора строительного подряда (договора подряда на осуществление сноса) по первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, связанного с возмещением вреда и обеспечением договорных обязательств, что также повлекло за собой проведение со стороны юридического отдела необходимой правовой работы, связанной с надлежащим исполнением вновь вступивших норм. Помимо этого, новеллой пополнилась и статья 60 ГрК РФ, а именно частью 12, предусматривающей субсидиарную ответственность саморегулируемой организации за возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этого здания, сооружения, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении данного объекта, являлось членом данной саморегулируемой организации.

Поскольку данная норма является новеллой, указанное направление ранее не рассматривалось страховыми компаниями путём предложения соответствующего страхового продукта, что повлекло за собой проведение со стороны юридического отдела подготовительной работы, направленной на поиск возможности урегулирования в рамках правового поля возникших вопросов, связанных с необходимостью защиты интересов саморегулируемой организации и её членов в случаях наличия оснований для применения части 12 статьи 60 ГрК РФ. Работа по данному направлению продолжается.

**Сотр. ред.: Как Вы ведете работу с организациями, имеющими нарушения требований членства в Ассоциации?**

А.Н.: Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет плановые и внеплановые проверки соблюдения членами Ассоциации всех необходимых норм, стандартов и требований, предъявляемым к ним, как к членам саморегулируемой организации в области строительства. В случае выявления допущенных членами СРО нарушений материалы передаются в адрес Дисциплинарной комиссии для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия. Дисциплинарная комиссия может выносить свои решения как в виде предписания или предупреждения, так и в виде рекомендации для принятия соответствующего решения органом Ассоциации, наделённым соответствующими полномочиями – Советом Ассоциации, более серьёзных мер воздействия, например, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Таким способом саморегулируемая организация предоставляет своему члену возможность принять все необходимые меры для устранения имеющихся нарушений, и не допустить возникновения оснований для принятия иного решения, например, об исключении из членов Ассоциации, которое влечёт за собой серьёзные правовые последствия, не позволяющие в дальнейшем осуществлять деятельность, связанную со строительством в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Ассоциация не преследует, и никогда не преследовала подмену понятия «применение меры дисциплинарного воздействия» как «наказание», как самоцель, прекрасно понимая, что это деструктивный подход, поскольку задачей саморегулируемой организации является именно создание понимания со стороны своего члена собственной ответственности за допущение нарушений требований к членству, их своевременное устранение и исключение подобных случаев в дальнейшем. Оказывая правовую поддержку работы Дисциплинарной комиссии, юридический отдел Ассоциации всегда придерживается конструктивного, максимально партнёрского подхода к взаимоотношениям Ассоциации со своими членами, позволяющим принять выявление факта

нарушения со стороны члена СРО требований нормативных актов и внутренних документов Ассоциации, как тревожный сигнал, и осуществить со стороны уполномоченного органа Ассоциации правомерное, в тоже время эффективное воздействие на члена Ассоциации в части организации принятия им неотложных мер по исправлению сложившейся ситуации в максимально короткие сроки.



Андрей Куминов  
Начальник  
юридического  
отдела Ассоциации  
СРО «Содружество  
Строителей»

**Сотр. ред.: Были ли случаи взыскания средств из компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации?**

А.Н.: В 2022 году Ассоциацией впервые в своей деятельности в рамках статьи 60.1 ГрК РФ была получена претензия от Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» на сумму 649 617 руб. 10 коп., а затем и иск о взыскании средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В результате проведенной юридическим отделом Ассоциации работы, выявлено наличие правовых оснований для отказа в удовлетворении заявленных требований, что впоследствии было представлено в качестве правовой позиции Ассоциации в направленном в арбитражный суд отзыве на данное исковое заявление. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Новгородской области от 18.10.2022 в удовлетворении исковых требований Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» к Ассоциации СРО «Содружество строителей» отказано.

**Сотр. ред.: Андрей Николаевич, оказывает ли юридический отдел Ассоциации помощь строительным компаниям, не состоящим в Ассоциации?**

А.Н.: К одному из приоритетных направлений деятельности юридического отдела Ассоциации относится оказание бесплатной юридической помощи как действующим членам Ассоциации и лицам, стоящим перед необходимостью принятия решения о выборе конкретной СРО, так и иным лицам, в процессе производственной деятельности которых возник вопрос, связанный с правоприменением норм саморегулирования в строительстве. Следуя основному принципу нашей Ассоциации – «**быть максимально полезными для своих членов**», юридический отдел выполняет роль надёжного проводника в мир непривычных для обычной жизни терминов и понятий. Законодательство строительной сферы, как известно, состоит не только из Градостроительного кодекса Российской Федерации – достаточное количество профильных законов и подзаконных актов серьёзно увеличивают объём работы специалистов юридических отделов строительных компаний. И это без учёта иных отраслей права, нормами которых каждый избравший профессию юриста в силу должностных обязанностей обязан ежедневно оперировать, при этом ставя перед собой задачу минимизации права на ошибку.

Сфера саморегулирования в области строительства, является сравнительно молодой, при этом правовые понятия и возникающие ситуации могут иметь существенные отличия от привычных для практикующего юриста коммерческой организации. Поэтому юридический отдел Ассоциации открыт для всех, кто заинтересован в получении консультации по вопросам саморегулирования в строительной сфере. Значительный практический опыт работы специалистов нашего отдела (в т.ч. полученный непосредственно при работе в строительных компаниях) позволяет найти оптимальное решение возникшей правовой проблемы, экономя при этом существенное рабочее время на его самостоятельный поиск. Следуя вышеуказанному принципу, мы предлагаем обратившимся рассмотреть выработанную вновь, либо уже имеющуюся (в том числе подтверждённую существующей судебной практикой) правовую позицию по большей части юридических вопросов, от решения которых зависит деятельность компании.

**Сотр. ред.: Какие задачи стоят перед юридическим отделом в 2024 году?**

А.Н.: Юридический отдел Ассоциации продолжит оказывать консультативную помощь как членам Ассоциации, так и всем обратившимся с вопросами, осуществлять корректировку внутренней нормативной базы Ассоциации в соответствии с вновь вступающими в силу нормативными актами, принимать участие в проведении мероприятий под эгидой Ассоциации, а также осуществлять комплекс юридических мер по контролю исполнения членами Ассоциации требований законодательства и внутренних документов Ассоциации, в том числе обязательств по договорам строительного подряда (договорам подряда на осуществление сноса), заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Сотр. ред.: Андрей Николаевич, благодарю Вас за подробный рассказ об итогах работы юридического отдела Ассоциации в 2023 году. Желаю, чтобы и в дальнейшем Ваша деятельность была успешной и плодотворной, направленной на стабильное развитие как Вашего отдела, так и всей Ассоциации!**

А.Н.: Спасибо.



## ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ СОВЕТА И ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ

в 2023 году

### ОБРАЩЕНИЕ Председателя Совета Ассоциации



#### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Предлагаю вашему вниманию отчет о работе, проделанной в 2023 году Советом и дирекцией Ассоциации СРО «Содружество Строителей» вместе с членами СРО.

Хочу отметить, что в 2023 году Ассоциации исполнилось 13 лет, за это время дирекция Ассоциации вместе с ее членами успешно прошла все этапы становления и развития системы саморегулирования в строительной отрасли и продолжает шагать в ногу со временем. В результате упорного труда мы находимся на высоком уровне взаимодействия со своими партнерами.

2023 год для Ассоциации СРО «Содружество Строителей» стал символом интенсивной и успешной работы на благо развития строительной отрасли Санкт-Петербурга и всей России. Нам удалось не только увеличить количество компаний в составе Ассоциации, но и оказать реальную помощь и поддержку своим участникам.

Дирекция Ассоциации организовала обучение по повышению квалификации в области строительства, а также по программам пожарно-технического минимума и охраны труда более 200 сотрудников членов Ассоциации. Более 300 сотрудников компаний-членов Ассоциации успешно прошли независимую оценку квалификации (НОК), из них для 179 человек Ассоциация оказала полную методическую поддержку в процедуре сдачи экзамена.

В течение 2023 года постоянно модернизировался лэндинг Ассоциации для привлечения новых членов, актуализировалась информация и добавлялись полезные функции. Обновлялся и сайт электронного каталога членов Ассоциации и выполненных ими объектов для удобства использования и поиска информации.

В 2023 году участники Ассоциации были отмечены наградами Национального объединения строителей. Сотрудники дирекции были награждены почетными грамотами НОСТРОЙ за достижения в профессиональной и трудовой деятельности.

Юридический отдел подробно консультировал по различным вопросам правового характера как членов Ассоциации, так и всех обратившихся за помощью. Участники Ассоциации системно информировались о действующих мерах государственной поддержки строительной отрасли и обо всех законодательных изменениях на страницах Ассоциации в социальных сетях Telegram, VK и в выпусках корпоративной газеты «Планета Содружество». По самым актуальным вопросам были организованы бесплатные обучающие семинары, которые получили большой положительный отклик от членов Ассоциации.

Редакция газеты «Планета Содружество» регулярно публиковала статьи с интересной подачей материала, приуроченные к профессиональным праздникам, обновлению культурных пространств и знаковых объектов Санкт-Петербурга, рассказывая о вкладе в модернизацию и становление этих проектов членов Ассоциации.

Уверен, что информация в годовом отчете ответит на все вопросы, связанные с работой Ассоциации в 2023 году. Благодарю сотрудников дирекции и членов Ассоциации за успешное и благополучное завершение года, за активное взаимодействие и открытый диалог.

Убежден, что темпы развития Ассоциации в 2024 году не просто будут соответствовать динамике прошлых лет, а выйдут на новый уровень. Для этого мы приложим максимум усилий, а также наш профессиональный опыт и компетенции.

Президент, Председатель Совета Ассоциации  
СРО «Содружество Строителей»

СЕРГЕЙ ЖАКОВ

В состав Совета Ассоциации входят пять человек:

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА



**Жаков Сергей Дмитриевич**  
Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета, Президент Ассоциации СРО «МСЭ»

## ЧЛЕНЫ СОВЕТА



**Еремина Лариса Леонидовна**  
Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»



**Чокина Георгий Иванович**  
Независимый член Совета, помощник депутата Новгородской областной думы Кашицына Александра Павловича



**Жихаревич Борис Борисович**  
Представитель ООО «ПТМ», генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей»



**Семьнин Олег Викторович**  
Независимый член Совета, генеральный директор ООО «Профстрой»

## В 2023 году

состоялось **92** заседания Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по вопросам управления деятельностью, исполнению решений собраний, внесению изменений в сведения, содержащиеся в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ.

В начале 2023 года были утверждены планы проведения проверок членов Ассоциации на соответствие требованиям действующего законодательства и внутренних документов СРО.

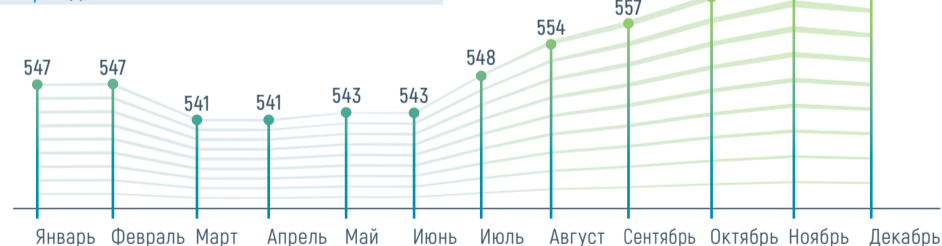


## Советом Ассоциации были приняты решения:

- о приеме в члены Ассоциации **59** компаний
- об исключении **42** компаний, большая часть компаний была исключена на основании заявлений о добровольном прекращении членства

Общее количество членов Ассоциации на 31.12.2023 составило **564** организации

Количество членов Ассоциации в период с 01.01.2023 по 01.01.2024



Статистика изменения количественного состава членов Ассоциации в 2023 году

Месяц	Вступление	Исключение
Январь	2	3
Февраль	5	10
Март	7	7
Апрель	3	1
Май	3	3
Июнь	7	2
Июль	9	3
Август	5	2
Сентябрь	6	1
Октябрь	3	2
Ноябрь	5	4
Декабрь	4	4
<b>ИТОГО</b>	<b>59</b>	<b>42</b>

В течение года Совет Ассоциации принимал решения о делегировании представителей Ассоциации для участия в мероприятиях, организованных Национальным объединением строителей и Союзом строительных объединений и организаций.

12 апреля 2023 года было подготовлено и проведено очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», на котором в целях совершенствования нормативно-правовой основы саморегулируемой организации были приняты решения об утверждении ряда внутренних документов в новых редакциях, определен перечень российских кредитных организаций, в которых размещаются средства компенсационных фондов Ассоциации.

Также утверждена новая редакция методических рекомендаций по защите прав членов саморегулируемой организации в случаях причинения вреда третьим лицам при исполнении договоров подряда, заключенных с Фондом капитального ремонта с дополнением примеров из судебной практики.

## В 2023 году

было организовано обучение более **200** человек

В части исполнения требований устава Ассоциации в целях содействия повышению квалификации представителей членов СРО Советом было принято решение об обучении сотрудников компаний-членов Ассоциации по повышению квалификации в области строительства, а также по программам пожарно-технического минимума и охраны труда (в рамках соглашения с Межведомственным институтом повышения квалификации).

В марте 2023 года от имени Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Советом были выдвинуты кандидатуры сотрудников и членов СРО для награждений Ассоциации «Национальное объединение строителей», которые были вручены всем предложенным кандидатам.

В 2023 году работа членов Совета Ассоциации была отмечена наградами Национального объединения строителей. Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 15 мая 2023 года нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» награжден президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Дмитриевич Жаков. Почётным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За профессионализм и деловую репутацию» награждены члены Совета Ассоциации Олег Викторович Семьнин и Георгий Иванович Чокина.





## ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ Ассоциации



**АННА СИДОРЕНКО**  
Специалист отдела развития

Основная деятельность отдела развития связана с приемом новых компаний. Всего по вопросу вступления в Ассоциацию в течение года поступило 116 целевых обращений. Половина обратившихся стала членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – это 59 компаний.

Ассоциация предлагает выгодные и прозрачные условия членства, а также бесплатно помогает с оформлением всех необходимых документов, поэтому большинство организаций принимают решение о вступлении за несколько дней. Существенная часть компаний обращается к нам по рекомендации организа-

ций, которые уже состоят в Ассоциации, что говорит о большом доверии наших партнеров и высоком уровне выстраиваемых отношений между СРО и ее членами.

Текущей деятельностью отдела развития является поддержание рекламных буклетов в актуальном состоянии, информирование новых членов о дополнительных услугах, которые оказывает Ассоциация, помощь с размещением сообщений о вступлении в СРО на сайте Федресурса, постоянный мониторинг количества вступающих компаний в другие СРО Санкт-Петербурга в области строительства, регистрация

компаний в Личном кабинете Ассоциации, консультирование по процедуре прохождения Независимой оценки квалификации.

Отдельным пунктом добавлю проведенную работу с сайтом enter.sodstr.ru, который создан специально для желающих вступить в СРО. Было добавлено несколько новых блоков и доработаны существующие. Информация на сайте подается максимально понятно и развернуто, чтобы компании могли сделать правильный выбор и вступить в одну из лучших СРО Санкт-Петербурга.



Для каждой вступившей компании был подготовлен полный пакет форм для вступления, что значительно упростило процесс вступления и помогло компаниям получить выписку из Единого реестра в кратчайшие сроки.

## КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, вступившие в 2023 году

**КРОНШТАДТ** ООО «ТПО «Кронштадт» – одна из ведущих инженеринговых компаний в судостроительной, нефтегазовой, химической, металлургической и добывающей отраслях.

**ПАЭР Сервис** ООО «ПАЭР Сервис» – компания, специализирующаяся на эксплуатации и ремонте электросиловых сетей и электроустановок.

**ГЕОСЕМ** ООО «Геоцем» – специализируется на производстве специальной линейки материалов для ремонта и реставрации гидротехнических сооружений.



В это число входят только целевые обращения, т.е. компании, которые зарегистрированы в Санкт-Петербурге и которым требуется членство в СРО в области строительства.

### В 2023 году

- Советом НОСТРОЙ были приняты решения о возможности исключения сведений о некоторых СРО Санкт-Петербурга из государственного реестра саморегулируемых организаций. В связи с этим в отдел развития поступало большое количество обращений по вопросу возможного перехода в состав Ассоциации.
- В общей сложности были проведены переговоры с более чем 100 компаниями, с которыми установлена связь и будет продолжена работа в случае исключения этих СРО из государственного реестра.

### В 2024 году

- Отдел продолжит проводить консультации по вопросам вступления, оказывать всестороннюю помощь в подготовке необходимых документов для вступления, следить за условиями вступления в другие строительные СРО нашего региона, чтобы предлагать наиболее выгодные условия для компаний, которые обращаются к нам.



# КОНТРОЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Ассоциации



**ОЛЬГА АНДРЕЕВА**  
Начальник контрольного отдела

2023 год оказался ключевым для Ассоциации СРО «Содружество Строителей», характеризующаясь высокой продуктивностью и успешностью в различных областях деятельности. В минувшем году контрольный отдел провел все запланированные проверки по соблюдению требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также условий членства и законодательства, что позволило выявить и оперативно устранить возможные нарушения.

Важным результатом работы контрольного отдела стало совершенствование процессов по работе с дебиторской задолженностью. Благодаря внедрению

эффективных методов управления дебиторскими обязательствами удалось снизить риски просроченных платежей и обеспечить финансовую устойчивость Ассоциации. Контрольный отдел Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подчеркивает важность своей деятельности в поддержке профессионального развития своих членов.

В минувшем году большое внимание было уделено разработке методических рекомендаций для прохождения независимой оценки квалификации и подготовке к профессиональному экзамену. Обеспечение максимальной поддержки своих членов в прохождении процедуры

независимой оценки квалификации остается одним из ключевых приоритетов для Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и на 2024 год.

Итоги работы контрольного отдела в 2023 году свидетельствуют о высокой эффективности и профессионализме сотрудников. Оптимизация процессов и повышение качества контроля позволяют обеспечить устойчивое развитие Ассоциации и действовать в соответствии с высокими стандартами. Основываясь на успешном опыте, в 2024 году в контрольном отделе планируется продолжать работу по повышению качества и результативности контрольной деятельности.

## Плановые и внеплановые проверки в 2023 году

- Контрольной комиссией было проведено 1417 проверок, направленных на обеспечение соблюдения условий членства в Ассоциации, стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, а также обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ и внутренних документов СРО.

Всего составлено

**465** актов контрольной комиссии при всех видах проверок

### Общая статистика по контрольным мероприятиям

Проверки	Выполнено	Соответствуют требованиям	Выявлено несоответствий	Первичные меры	Устранено выявленных несоответствий	Контроль продолжается
Первичные проверки (при вступлении в члены Ассоциации)	59	59	0	-	-	-
Плановые проверки в соответствии с графиком 2023 г.	383	284	99	Выданы предписания об устранении несоответствия	23	76
Контрольная деятельность по результатам анализа деятельности членов Ассоциации	915	880	35	Выданы рекомендации по устранению	33	2
Внеплановые проверки по решению Контрольной комиссии (исполнение ранее выданных предписаний)	23	23	0	-	-	-
Внеплановые проверки при внесении изменений в реестр (изменение уровня ответственности, получение права ОДО, права на ООИТС)	37	35	2	Выданы рекомендации по устранению	2	-
Внеплановые проверки по приказу генерального директора (обращения ГСН, РТН, жалобы)	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО проведено контрольных действий</b>	<b>1417</b>					
<b>ИТОГО выявлено/устранено несоответствий</b>			<b>136</b>		<b>58</b>	<b>78</b>

## Контроль за исполнением членами СРО ДОГОВОРОВ, заключенных с использованием конкурентных способов в 2023 году

**915**

Выполнен контроль (внесены изменения в Единый реестр) совокупного размера обязательств

**738**

Направлено уведомлений для сверки сведений по контрактам ОДО

**974**

Получена информация, размещаемая в открытых источниках заказчиками

**211**

Контроль совокупного размера обязательств членов СРО по Приказу Минстроя от 10 апреля 2017 года N 700/пр. (1 раз в год)

**1**

Выявлено превышение предельного размера обязательств

**270**

Направлено и проанализировано закрывающих документов членами СРО по контрактам ОДО

**71**

Выявлено нарушений по срокам выполнения контрактов ОДО

**84**

Наличие (количество) фактов предъявления к члену СРО претензий (исков) за нарушение договорных обязательств

**14**

Количество компаний, самостоятельно увеличивших взнос в КФ ОДО до следующего уровня ответственности (в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ)



**Екатерина Костина**,  
советник генерального  
директора Ассоциации

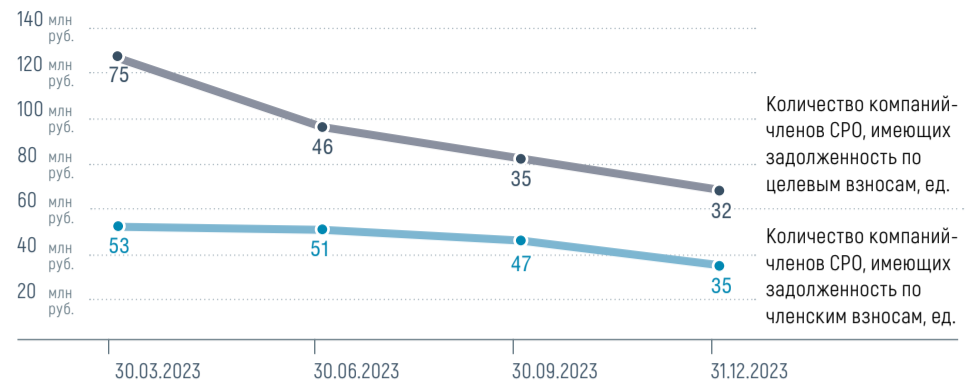
«Ежедневно проводится работа по выгрузке с ЕИС и анализ всех изменений по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, оплаты и исполнения по данным контрактам (платежные поручения и КС).

После этого корректируется совокупный размер обязательств по организациям, у которых произошли изменения, после чего в Единый реестр НОСТРОЙ выгружается актуальная информация. При выгрузке данных для сверки с реестром НОСТРОЙ тщательно просматривается каждый контракт, чтобы исключить ситуацию, которая может привести компанию к вынужденному увеличению уровня ОДО и повлечет за собой внесение дополнительного (очень существенного) взноса в компенсационный фонд».

## Работа с задолженностью по оплате членских взносов

- Работа контрольного отдела в 2023 году была направлена на эффективное взыскание дебиторской задолженности и поддержание платежной дисциплины среди участников Ассоциации. Были приняты меры как в рамках внесудебного урегулирования, так и через судебные процедуры, что позволило значительно сократить количество должников и обеспечить своевременные поступления в бюджет Ассоциации. Дальнейшая работа контрольного отдела будет направлена на оптимизацию процессов взыскания долгов и предотвращение возможных просрочек в будущем.

Работа с задолженностью по оплате членских и целевых взносов в 2023 году



## Работа с национальным реестром специалистов в области строительства

Итоги работы с Национальным реестром специалистов в области строительства в 2023 году

	НРС «Оператор»	Самостоятельная подача
Загружено пакетов документов в НРС (работа выполнялась в качестве «Оператора НРС»)	65	
Проведена экспертная оценка документов специалистов для подачи сведений в комиссию по ведению НРС НОСТРОЙ	150	150
Проведено консультаций	> 250	> 250
Подготовлено документов специалистов для подачи в комиссию по ведению НРС НОСТРОЙ	65	38
Отказано во внесении	1	5
Повторная подача документов в НОСТРОЙ		5
Внесено информации о специалистах в НРС	64	37 (при 100% содействии СРО)
Срок рассмотрения документов	до 4 рабочих дней	до 14 рабочих дней

Информация о наличии специалистов, включённых в НРС

Количество компаний, соответствующих требованиям по наличию специалистов, внесённых в НРС | Количество компаний, не соответствующих требованиям по наличию специалистов, внесённых в НРС



«Для оперативного информирования членов Ассоциации сотрудниками контрольного отдела организованы консультации и безвозмездная практическая помощь по подготовке необходимых документов для включения специалистов организаций-членов Ассоциации в НРС. Работа по внесению информации о специалистах в НРС ведется на постоянной основе, а информация всегда своевременно обновляется».

## Независимая оценка квалификации (НОК)

- С 1 сентября 2023 года, для всех лиц, включенных в национальные реестры, обязательно не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей. Переходный период, установленный приказом Минстроя России, позволял плавно адаптироваться к новым правилам, обеспечивая безопасность и качество строительных работ.
- Процедура НОК включает в себя прохождение теоретического и практического профессионального экзамена. Оценочные средства разработаны в соответствии с рамкой квалификаций, где прописаны знания и умения, которыми должен обладать соискатель конкретного уровня. Сотрудники контрольного отдела активно взаимодействовали со всеми членами Ассоциации, оказывали всестороннюю помощь по подготовке и сопровождению прохождения профессионального экзамена соискателями. Были разработаны методические рекомендации, которые помогли специалистам качественно подготовиться к процедуре НОК, обеспечивая успешное прохождение экзамена. В 2023 году контрольный отдел провел порядка 400 индивидуальных консультаций для специалистов компаний-членов Ассоциации, что помогло им получить необходимую информацию и рекомендации по сдаче экзамена.
- В 2023 году 179 соискателей успешно прошли профессиональный экзамен и получили свидетельства о квалификации, что является важным достижением как для самих соискателей, так и для Ассоциации. 8 специалистов продолжают проходить подготовку к экзамену, сдача экзамена назначена на 2024 год. К сожалению, 10 соискателей не смогли подтвердить свою квалификацию и получили заключения о прохождении профессионального экзамена без подтверждения квалификации.



**Сергей Сериков,**  
заместитель генерального директора Ассоциации

«В 2023 году контрольным отделом были сформированы и проверены полные пакеты документов и направлены в Центры оценки квалификации по 197 специалистам, каждому соискателю была предоставлена возможность ознакомиться с примерами оценочных средств и пройти пробный экзамен перед основным профессиональным экзаменом. Подобные меры способствуют улучшению подготовки соискателей, помогают им ознакомиться с форматом заданий и типами вопросов, которые могут встретиться на экзамене».

## Дополнительное образование сотрудников членов Ассоциации

- В 2023 году Ассоциация СРО «Содружество Строителей» совместно с Межведомственным институтом повышения квалификации провела ряд обучающих мероприятий по изменениям в трудовом законодательстве, охране труда и проверке знаний требований охраны труда для работников организаций строительной отрасли.

Эти семинары и тренинги были организованы с целью повышения уровня профессиональной компетенции работников и обеспечения их знаний по актуальным вопросам трудового законодательства и безопасности труда.

- Всего было получено 119 заявок на участие в семинарах, приняли участие 99 человек. Проведение подобных обучающих мероприятий позволит продолжить повышение профессионального уровня специалистов отрасли, обеспечивая им необходимые знания и навыки для эффективной работы, соблюдения норм безопасности и трудового законодательства.

Обучение членов Ассоциации в 2023 году

	Кол-во полученных заявок	Кол-во обученных сотрудников
Январь	9	15
Февраль	7	21
Март	11	36
Апрель	11	20
Май	9	21
Июнь	8	17
Июль	5	13
Август	6	15
Сентябрь	8	15
Октябрь	6	10
Ноябрь	3	3
Декабрь	7	16
<b>ИТОГО</b>	<b>90</b>	<b>202</b>

### ОБУЧАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ АССОЦИАЦИИ

#### Изменения в трудовом законодательстве апрель 2023



**222** компании охвачено  
**63** заявки от компаний получено  
**53** человека приняли участие

#### Обучение в области охраны труда в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 октябрь 2023



**564** компании охвачено  
**56** заявок от компаний получено  
**46** человек приняли участие

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ

- В 2023 году была завершена работа по оцифровке дел исключенных из членов Ассоциации организаций, что способствовало ускорению и оптимизации бизнес-процессов. Оцифровка дел, в том числе и документов в рамках плановых проверок членов Ассоциации, представляет собой важный шаг к современной и эффективной системе документооборота, обеспечивая удобный доступ к информации, ее безопасное хранение и использование.



Светлана Замороко,  
эксперт контрольного отдела Ассоциации

«Контрольный отдел планирует проводить оцифровку дел вновь вступивших компаний, чтобы поддерживать электронный архив в актуальном состоянии, упростив и ускорив процедуры работы с данными о новых участниках Ассоциации».

**1 834**

Выполнена оцифровка дел членов СРО, в том числе исключенных организаций, ед.

**2 258**

Получено выписок из реестра через сервис «Личный кабинет», шт.

**262**

Выдано в «ручном режиме»

**134**

Выполнено плановых проверок членов СРО (через «Личный кабинет»), ед.

**251**

Получено отчетов (с ЭЦП), ед.

**15**

Получено заявлений от членов СРО (о намерении изменить уровень ответственности) через сервис «Личный кабинет», ед.

## В 2024 году

- Планируется провести 524 проверки членов Ассоциации, особое внимание в ходе которых будет уделено соблюдению членами Ассоциации требований, установленных федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации.

Также будут выполняться внеплановые проверки по приказу генерального директора (обращения ГСН, РТН, жалобы) и по решению Контрольной комиссии (исполнение ранее выданных предписаний).

- В рамках соблюдения основополагающего принципа Ассоциации – поддержания партнёрских отношений с членами СРО – контрольным отделом будет оказана вся необходимая помощь.

- Продолжится контроль совокупного размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также оказание всесторонней помощи в прохождении процедуры независимой оценки квалификации.



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА Ассоциации



**АНДРЕЙ КУМИНОВ**  
Начальник юридического отдела

В течение 2023 года юридический отдел Ассоциации, как и ранее, выполнял правовое сопровождение и подготовку проектов итоговых документов органов управления, а также специализированных органов Ассоциации; осуществлялась работа по досудебному и судебному урегулированию споров, возникших

в процессе корпоративных взаимоотношений между Ассоциацией и её членами, в том числе ранее состоявшими в Ассоциации.

Помимо этого, работниками юридического отдела осуществлена в течение 2023 года подготовка правовой

позиции по более чем 170 вопросам, заданным как непосредственно членами Ассоциации, так и иными лицами по различным отраслям права, как напрямую связанным с сферой саморегулирования в строительстве, так и не имеющих к ней фактического отношения.

## Юридическое сопровождение деятельности органов управления Ассоциации

- 1** Юридическое сопровождение работы Общих собраний членов Ассоциации (количество созывов ОС)
- 92** Юридическое сопровождение деятельности Совета Ассоциации (количество заседаний СА)
- 8** Подготовка проектов внутренних документов, впоследствии утверждённых Общим собранием членов Ассоциации (количество)
- 4** Подготовка проектов внутренних документов, впоследствии утверждённых Советом Ассоциации (количество)
- 4** Подготовка проектов внутренних документов, утверждённых генеральным директором Ассоциации (количество)
- 34** Количество исполненных юридическим отделом запросов налоговых органов

- Сотрудники юридического отдела Ассоциации, следуя принципам открытости и публичности в своей деятельности, принимают участие в мероприятиях, организуемых Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Союзом строительных объединений и организаций, а также иными общественными организациями, работающими в области строительства и саморегулирования.
- Представитель Ассоциации участвует в заседаниях Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, работники юридического отдела принимают участие в подготовке необходимых документов к семинарам, организуемым Ассоциацией.

## Общие показатели деятельности юридического отдела Ассоциации

- 2** Юридическое сопровождение и участие в семинарах, круглых столах, организуемых Ассоциацией
- 10** Участие в заседаниях Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере
- 49** Подготовка статей по правовой тематике для публикации на информационных ресурсах Ассоциации

## Участие юридического отдела в работе по оказанию юридических консультаций

- 27** Технический заказчик
- 21** Строительный контроль
- 53** Вопросы административного, корпоративного права (в т. ч., связанные с необходимостью членства в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)
- 19** Вопросы, связанные с соблюдением законодательства в области охраны труда, пожарной безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
- 52** Иные вопросы правового характера, связанные с правоприменительной практикой гражданского, административного и др. видов действующего законодательства Российской Федерации

- Важную роль в работе Ассоциации играет деятельность юридического отдела, связанная со взысканием возникшей задолженности членов Ассоциации (в том числе – ранее являвшихся таковыми) по оплате членских, целевых взносов, тем самым внося свой вклад в уменьшение дебиторской задолженности Ассоциации и надлежащее исполнение доходной части плановой сметы, решение об утверждении которой принимается Общим собранием членов Ассоциации.

## Участие юридического отдела в судебных урегулированиях споров

- 23** Количество поданных в 2023 году исковых заявлений (в т.ч. заявлений о включении в реестр требований кредиторов) в арбитражный суд
- 1** Количество окончанных в течение 2023 года исполнительных производств
- 2** Количество имеющихся неоконченных исполнительных производств (по состоянию на 01.01.2024)
- 994** Взыскано задолженности на сумму, тыс. руб.

## Юридическое сопровождение деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации

- 50** Проведено заседаний Дисциплинарной комиссии (ДК)
- 131** Количество рассмотренных ДК дисциплинарных производств
- 41** Количество членов Ассоциации, устранивших замечания по итогам работы ДК



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ СТРАХОВАНИЯ Ассоциации



**ЕКАТЕРИНА БАСОВА**  
Начальник отдела контроля страхования

В 2023 году наблюдалась стабильность в заключении договоров страхования риска гражданской ответственности, а также договоров страхования обеспечения договорной ответственности (ОДО). Сохранилась тенденция заключения данных договоров с рекомендованными страховыми компаниями, что свидетельствует о доверии строительных организаций к Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

В 2023 году произошло изменение действующего законодательства, напрямую влияющего на вопрос страхования риска гражданской ответственности. Так, в соответствии с ФЗ от 04.08.2023 N 435-ФЗ, установленная пунктом 1 частей 12 и 13 указанной нормы права, увеличилась по

первому уровню ответственности члена СРО (как по обязательствам, вытекающим из причинения вреда, так и вытекающим из договорных обязательств) с 60 до 90 миллионов рублей, что повлекло за собой необходимость корректировки страховых сумм и внесение изменений в соответствующее Положение о страховании. Данные изменения были введены планомерно и требование по увеличению страховой суммы применяется при ежегодном продлении договора на новый страховой период.

В настоящее время 106 членов Ассоциации с первым уровнем ответственности увеличили размер страхового покрытия, а 271 члену СРО еще предстоит изменить размер страхового покрытия при пролонгации договора страхования ГО.

Отдел контроля страхования оказывает необходимую помощь членам Ассоциации в заполнении заявлений на страхование, предоставлении необходимого пакета документов страховщику, а также в оперативном получении страховых документов на экономически выгодных условиях.

Выросло количество обращений с целью получения консультаций по различным видам страхования, которые оказывают защиту строительной сферы. Мы всегда готовы помочь и предоставить информацию о перечне необходимых документов для страхования, рисках по тому ли иному виду страхования, а также подобрать для члена Ассоциации экономически выгодный страховой продукт.

## В 2023 году

было проверено и согласовано **515** договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

- Отделом контроля страхования составлен список рекомендованных страховых компаний (с учётом высокого рейтинга надёжности – «А», присвоенного Рейтинговым агентством «Эксперт РА»: АО «СОГАЗ», АО «АльфаСтрахование», АО «МАКС», ООО «Зетта Страхование»).

Данные страховые компании сформировали значительный страховой портфель по разным видам страхования и имеют развитую филиальную сеть в стране.



На рисунке ниже проиллюстрировано доверие членов Ассоциации страховым компаниям, которые рекомендует Ассоциация. Также важным фактором является гибкость страховщиков в части установления тарифов для членов Ассоциации и предоставления возможности оплаты страховой премии с разбивкой по взносам.



## 24 дополнительных соглашения:

- в связи с увеличением страховой суммы – 15 шт.
- в связи с переносом срока уплаты страхового взноса – 9 шт.

- Была достигнута договоренность с АО «АльфаСтрахование» по оформлению договоров страхования ГО для членов Ассоциации в виде «полиса-оферты». Полис оферты подразумевает подписание договора страхования ГО только со стороны страховой компании, а оплата страховой премии уплаченной членом СРО страховщику, является согласием на заключение данного договора.

Данная форма договора тоже экономит время для компании, так как со стороны члена СРО не требуется подписание страховых документов. После оплаты электронный полис направляется партнеру, а оригинал предоставляется по запросу. Таким образом было заключено 262 договора страхования ГО в виде «полиса-оферты».



- Была оказана помощь в оформлении и заключении договоров страхования СМР, которые были необходимы в соответствии с требованиями заказчика, в частности Фонда капитального ремонта.

## В 2023 году

было заключено **48** договоров страхования контрактов ОДО

заключено договоров страхования контрактов на конкурентной основе в соответствии с ФЗ:

**24** договора 615-ФЗ      **20** договоров 44-ФЗ      **4** договора 223-ФЗ

## В 2024 году

- Отдел контроля страхования продолжит информирование членов Ассоциации о необходимости предоставления договоров страхования ГО и контрактов ОДО, будет осуществлять контроль по предоставлению в СРО договоров страхования, своевременному внесению необходимых изменений в них, а также продолжит консультировать членов СРО по иным видам страхования, связанным со строительной деятельностью организации.



## АВТОМАТИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ, используемых в работе дирекции Ассоциации, МОДЕРНИЗАЦИЯ БАЗЫ ДАННЫХ 1С



**ЕЛЕНА ЮДИЦКАЯ**  
Администратор базы данных

В 2023 году продолжилась модернизация программы «Электронный реестр членов Ассоциации», интеграция с Единым реестром членов СРО на сайте Национального объединения строителей, появились новые опции и функциональные возможности.

Произведена корректировка программного обеспечения, вызванная изменениями в законодательстве: увеличением предельной стоимости одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО с 60 млн до 90 млн рублей.

В электронном каталоге членов СРО для соблюдения требований авторских прав на изображения объектов строительства, загружаемых в каталог, произведена необходимая доработка сайта и электрон-

ного реестра. Модернизирован сайт Ассоциации, внедрена защита от ботов при отправке заполненной формы с сайта. В 2024 году запланирована дальнейшая автоматизация бизнес-процессов, программы «Электронный реестр СРО», совершенствование сайта Ассоциации, наполнение контентом электронного каталога членов Ассоциации и их выполненных объектов, а также оперативное внесение корректировок в программное обеспечение и официальный сайт Ассоциации при изменениях в законодательстве.

Федеральным законом от 04.08.2023 N 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов саморегулируемых организаций

в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности. С 15 августа 2023 г. с 60 млн до 90 млн рублей увеличены предельная стоимость одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и предельный размер обязательств первого уровня ответственности по договорам строительного подряда по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

Разработчики программного обеспечения выпустили внеплановое обновление программы и это нашло оперативное отражение в Электронном реестре членов СРО.

КАТАЛОГ членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и выполненных объектов

[catalog.sodstr.ru](http://catalog.sodstr.ru)



### Работа электронного каталога членов Ассоциации и их выполненных объектов

- На 1 января 2024 года в электронном каталоге размещена информация о 402 организациях и индивидуальных предпринимателях, входящих в состав Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- Для соблюдения авторских прав на фотографии объектов строительства, загружаемых в каталог, произведена доработка сайта [catalog.sodstr.ru](http://catalog.sodstr.ru) и Электронного реестра СРО.

Изображения объектов строительства, загружаемые членами СРО через форму Опросного листа, передаются в реестр с сохраняемыми метаданными. В электронном каталоге появляется надпись о том, что файл предоставлен компанией. Если изображения взяты из открытых источников сети Интернет, тогда отображается активная ссылка на источник изображения.

Источник изображения: <https://krutishnizer.artstation.com/projects/XneRyy>



Изображение предоставлено ООО «МТЭР Санкт-Петербург»



### Личный кабинет члена СРО и Telegram-бот



- Ассоциация активно использует широкий функционал системы «Личный кабинет члена СРО» и Telegram-бота для обмена информацией с членами СРО. Организации могут автоматически получать выписки из Единого реестра, подавать документы для прохождения проверки, отчеты по совокупному размеру обязательств, запрашивать и получать акты сверки, счета на оплату членских взносов и другие документы. Личный кабинет упрощает взаимодействие компании и Ассоциации, особенно при использовании электронной подписи. Нет необходимости привозить документы на бумажной основе. Всегда есть быстрая связь с экспертом СРО в режиме вопрос-ответ.
- Эксперту СРО доступна информация о пользователях Личного кабинета и Telegram-бота.
- Администратор Личного кабинета может задавать год выпадающего календаря для запроса периода акта сверки. Для удобства пользователей в первом квартале года устанавливается запрос акта сверки за предыдущий год.

В 2023 году	экспертами было получено	отправлено
	<b>790</b> входящих документов из личных кабинетов членов СРО	<b>576</b> уведомлений в Личные кабинеты

### Изменения, появившиеся в электронном реестре СРО в 2023 году

- Доработан новый программный модуль «Независимая оценка квалификации».
- Улучшена возможность отслеживания статуса прочтения членами СРО уведомлений и писем, направленных в Личный кабинет члена СРО.
- Добавлена возможность пользователям вносить свои заметки в карточку члена СРО на отдельной закладке «Заметки».
- При рассылке писем осуществлена возможность подписи файла ЭЦП при отправке через Outlook.
- Внесены прочие дополнения и изменения в соответствии с пожеланиями пользователей.



# БУХГАЛТЕРСКИЙ И ФИНАНСОВЫЙ УЧЕТ. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ



**АЛЬФИЯ САРЫЧЕВА**  
Главный бухгалтер

«В 2023 году Ассоциацией пройден досрочный переход на обязательный к применению Федеральный стандарт бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы». Продолжился переход на ЕНП и ЕНС обязательный к применению с 1 января 2023 года.

Сложности с работой «Личного кабинета юридического лица» доставили немало затруднений организациям, Ассоциация не стала исключением. Период перехода был волнительный, надеюсь, 2024 год принесет нам больше положительных эмоций».

## Бухгалтерский и финансовый учет в 2023 году



В ИФНС

Бухгалтерией были сданы отчеты, включая кадровый учет:

- **4 отчета**  
Налоговые декларации по налогу на прибыль
- **1 отчет**  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность,  
Отчет о финансовых результатах,  
Отчет о целевом использовании средств, включая приложения к отчетности
- **4 отчета**  
Расчет по страховым взносам
- **4 отчета**  
6-НДФЛ
- **8 отчетов**  
Персонифицированные сведения
- **25 отчетов**  
Уведомление об исчисленных суммах налога



Фонд социального страхования РФ

- **4 отчета**  
Форма ЕФС-1
- **Годовой отчет**  
Подтверждение вида деятельности
- **Годовой отчет**  
Сведения о страховом стаже застрахованных лиц
- **Сведения**  
о трудовой деятельности работников



Органы государственной статистики

- **Годовая форма**  
1-Т
- **Годовая форма**  
4-ТЭР
- **4 отчета**  
форма 2-наука (краткая)

### В 2023 году

Пройден двухэтапный аудит  
Подготовлены ответы **НА ЧЕТЫРЕ ЗАПРОСА** из ИФНС  
Выставлено **2 182** счета

## Делопроизводство в дирекции Ассоциации

- 949** исходящих писем зарегистрировано, обработано и отправлено
- 137** входящих писем зарегистрировано
- 92** протокола оформлено
- 206** выписок выдано из протоколов
- 211** выписок выдано из протоколов ДК

Проводилась подготовка, оформление и ведение реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством Ассоциации в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.



По мнению Аудиторской организации, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности, движение целевых средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

# ИТОГИ ПРАКТИЧЕСКОГО СЕМИНАРА «ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ 2024»

22 марта 2024 года в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации прошёл бесплатный практический семинар для членов Ассоциации на тему «Изменения в трудовом законодательстве 2024».



На семинаре рассмотрены самые актуальные вопросы изменения законодательной базы в области кадровой политики и надлежащего исполнения работодателем требований действующего законодательства.

С докладами на семинаре выступили: руководитель консалтингового агентства «ЭйчАрЛоджистик» Наталия Зиминая, руководитель компании ООО «РМА» Ольга Вьюник, автор и преподаватель курса повышения квалификации по кадровому делопроизводству «Доказательные кадры» Юлия Спиркина.

В первой части семинара Наталия Зиминая детально обсудила с участниками семинара ключевые изменения законодательства 2024 года: введение новых форм отчётности, представляемых работодателем в Социальный фонд России; сохранение пособий по уходу за ребенком при выходе родителя на работу; новые правила удержания налога на доходы физических лиц, работающих дистанционно или вахтовым методом; новые основания для принятия решения трудовой инспекцией о проведении проверки исполнения трудового законодательства; изменения законодательства в части работы с персональными данными работника, а также важные пункты трудового договора, обязательные для внесения в его текст в соответствии с требованиями, вступившими в силу в 2023-2024 годах.

Изменения законодательства в области миграционного учета, подробно изложенные в докладе Ольгой

Вьюник, затронуты в части порядка выдачи в 2024 году трудовых патентов, порядка привлечения иностранных специалистов к работе (получение, приостановление и аннулирование разрешения на привлечение, допустимая доля привлечения иностранных работников в отдельных видах деятельности, изменения в правилах приема и увольнения иностранных граждан, осуществление уплаты установленных законодательством обязательных отчислений за иностранных работников).

Выступление Юлии Спиркиной во второй части семинара было посвящено вопросам ведения в организации воинского учёта, в том числе были затронуты вопросы порядка его ведения, алгоритма приема на работу лица, подлежащего воинскому учету и иные актуальные вопросы.

В заключительной части семинара Наталия Зиминая подробно рассказала о сложившейся судебной практике по наиболее важным вопросам трудового права, а также остановилась на теме проведения кадрового мини-аудита на предприятии в целях подготовки к предстоящей проверке со стороны Государственной инспекции труда.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает глубокую благодарность за активное и профессиональное участие в проведении семинара всем лекторам и сотрудникам Межведомственного института повышения квалификации.

Приглашаем вас принять участие в формировании тематики дальнейших семинаров и тренингов, ждем ваших предложений по адресу:

[info@sodstr.ru](mailto:info@sodstr.ru)



## Отзывы участников семинара:



**Заместитель директора ООО «Калифорния» Кристина Юрьевна Кудрякова**

«Программа семинара очень понравилась, приглашенные специалисты излагали материал четко, по делу, с юмором. В материале семинара «не было воды». Много практических данных на примерах, которые можно сразу применить в работе. В общем хорошая, доступная подача материала. Время семинара прошло незаметно».

**Генеральный директор ООО «АЛНСТРОЙ» Ирина Александровна Давут**

«Большое спасибо нашему СРО за такую прекрасную возможность ежегодно посещать профессиональные семинары на тему «Изменения в трудовом законодательстве»! Бесценное очное присутствие намного информативнее и интереснее, чем смотреть или слушать подобный семинар в записи! Потрясающие спикеры с невероятно обширным багажом знаний и опыта доходчиво читают лекции и отвечают на вопросы из зала. Очень понравилась организация семинара, начиная от напоминания пройти регистрацию на нем, до раздаточных материалов, а также очень нужный и вкусный кофе брейк очень порадовал! Также большие слова благодарности нашему менеджеру Юлии, за профессиональный подход к работе и полноценное сопровождение организаций! Даже успели дать сертификат об участии в день участия».



**Исполнительный директор ООО «Северное сияние» Оксана Владимировна Жаровина**

«Не первый раз участвую в обучающих мероприятиях от нашего прекрасного СРО. Информация на семинарах всегда актуальная, с учетом всех изменений в законодательстве. Проходит в удобном месте, в пешей доступности от метро. Спикеры всегда доброжелательно и активно отвечают на все поступающие вопросы, а также легко и понятно доносят информацию. Благодарю за семинары и заботу о комфорте всех участников».



# В МОСКВЕ ПРОШЕЛ XXIII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЧЛЕНОВ НОСТРОЙ



**XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства состоялся в Москве 29 марта 2024 года.**

Для участия в Съезде зарегистрировались 220 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 80 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли свыше 350 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе Съезда приняли участие президент, председатель Совета Ассоциации Сергей Жаков и генеральный директор Борис Жихаревич.

В президиум Всероссийского съезда вошли Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, статс-секретарь, заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Демин, заместитель председателя комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

Участниками Съезда были прекращены полномочия членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и по результатам голосования избраны 9 новых членов Совета. Также был избран новый состав членов Ревизионной комиссии НОСТРОЙ.

В рамках XXIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве президент

Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров торжественно вручил президенту, председателю Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергею Жакову Нагрудный знак НОПРИЗ за особые заслуги в профессиональной деятельности в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также за активное участие в мероприятиях по повышению роли саморегулируемых организаций.

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2023 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2023 год. Съездом, с учетом предложений и замечаний окружных конференций, были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2025 год, а также смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год.

28 марта 2024 года генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич принял участие во всех дискуссиях и мероприятиях, предусмотренных деловой программой Съезда.

В частности, посетил конференцию, посвященную реализации независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве и работе центров оценки квалификации (ЦОК), в ходе которой докладчики подробно ответили на все интересующие участников конференции вопросы, а также был продемонстрирован видеofilm с наиболее распространенными нарушениями при сдаче экзамена.

Также принял участие в дискуссиях по актуальным темам в формате круглых столов. Первым состоялся круглый стол «Строительный комплекс и система саморегулирования. Цифровизация – основной тренд». Следующий – «ФАЛЬСИФИКАТА.нет – невозможное возможно?». И в завершении дискуссия на тему «Твёрдая цена в строительных контрактах: плюсы и минусы».



## СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ССОО

**28 марта в Контактном центре строителей состоялось заседание президиума Союза строительных объединений и организаций (ССОО). Мероприятие прошло под председательством президента ССОО Александра Вахмистрова.**

От Ассоциации в работе президиума принял участие член Совета Георгий Чокина.

Участники заседания согласовали программу XXIX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которая пройдет 4 апреля 2024 года в историческом парке «Россия – моя история» (СПб, ул. Бассейная, д. 32). Программу конференции можно посмотреть [здесь](#).

Также участники президиума обсудили подготовку к Дню строителя. Самое масштабное событие праздничной программы – торжественный вечер-концерт пройдет 8 августа в Ледовом дворце.

Оргкомитет уже приступил к обсуждению кандидатур артистов – участников концертной части мероприятия. В рамках торжественной части по традиции строители будут отмечены наградами за трудовые, творческие и спортивные достижения.



ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

**«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**4 апреля 2024 года**  
Исторический парк «Россия – моя история»  
Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 32

**Начало в 12.00**

Участие бесплатное. Предварительная регистрация [ssoo\\_info@mail.ru](mailto:ssoo_info@mail.ru)  
 Подробности, информация для партнеров:  
[ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru) [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru)

**#строителипитера**

Участие в работе конференции бесплатное, регистрация по электронной почте:

[ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru)

## НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ для производства диоксида титана



**Специалисты компании «Кронштадт» (член Ассоциации с июля 2023 года) поставили насосное оборудование для предприятия по производству диоксида титана, с объемом выпуска продукции достигающим 110 тыс. тонн в год.**

В состав предприятия входит цех по производству технической серной кислоты, для оснащения которого было поставлено химическое насосное оборудование. Горизонтальные центробежные насосы оснащены одинарным сильфонным уплотнением, проточная часть выполнена из высокомолекулярного полиэтилена UHMW-PE.

Сверхвысокомолекулярный полиэтилен превосходит углеродистую сталь по износостойкости. Материал химически стойкий и низкопористый – практически

не поглощает воду, что позволяет оборудованию работать с агрессивными химическими средами. Этот вид полиэтилена также устойчив к морозам – сохраняет ударостойкость при -100 °С, и термопластичен при температуре выше 80 °С. Благодаря перечисленным свойствам, высокомолекулярный полиэтилен UHMW-PE применяется в авиационной промышленности, горной добыче, судостроении, машиностроении, химической и атомной промышленности.

Поставленное насосное оборудование предназначено для перекачивания серной кислоты с температурой 70°С плотностью 1,1 кг/дм<sup>3</sup>. Производительность составляет 10 м<sup>3</sup>/час, напор – 50 м, скорость – 1500 об/мин. Оборудование произведено согласно стандарту ISO 2858: поставляется в сборе на общей плите, с муфтой и электродвигателем.



С 1998 года специалисты компании «ТПО «Кронштадт» участвуют в обеспечении крупнейших проектов отечественного судостроения и нефтегазового комплекса самым современным, высокопроизводительным и надежным оборудованием, а также оказывают инженеринговые услуги для горнодобывающей, химической, портовой и других отраслей промышленности.

Сегодня компания «Кронштадт» – это настоящая «мастерская комплексных решений», способная обеспечить реализацию сложнейших проектов начиная со стадии разработки проектной документации и заканчивая монтажом изготовленного оборудования на объекте заказчика.

## Член Ассоциации поставил КОЛОННУ БЛОКА ОЧИСТКИ НЕФТИ ОТ СЕРОВОДОРОДА для АО «Самаранефтегаз»



**ПГ «Безопасные Технологии» завершила изготовление и произвела поставку колонного оборудования по заказу АО «Самаранефтегаз» – дочернего предприятия ПАО «НК «Роснефть», осуществляющего нефтедобычу на территории Самарской области. Проект реализуется в рамках технического перевооружения установки комплексной подготовки нефти УКПН-2.**

Насадочная ректификационная колонна высотой 35 м и диаметром 3 м предназначена для очистки сырой нефти от сероводорода с получением на выходе из технологического процесса товарной нефти с содержанием H<sub>2</sub>S менее 20 ppm (<0,002%).

Массообменные устройства аппарата представлены четырьмя блоками регулярной противоточной тонколистовой насадки ПР-250У суммарной высотой слоев 12 м. Насадочные устройства, конструкция и технология которых принадлежат ПГ «БТ», обеспечат разделительную способность оборудования, эквивалентную 30 теоретическим тарелкам, и производительность по исходному сырью – не менее 58 тонн/час.

Для обеспечения устойчивого массообменного процесса во всем диапазоне рабочих нагрузок и предотвращения уноса жидкости колонна оснащена распределительными устройствами жидкости и пара, а также каплеуловителем типа «Демистер». Использо-

вание многоточечных желобчатых распределителей жидкости (также конструкции ПГ «БТ») с увеличенным числом точек орошения 600-800/м<sup>2</sup> (вместо традиционного 200-300/м<sup>2</sup> для колонн с регулярными насадками), уменьшает неравномерность орошения насадки с 30 до 5% и повышает эффективность массообменных устройств на 10-15%.

Специальное цинк-силикатное покрытие внутренней поверхности колонны обеспечивает длительную защиту металла от коррозии, тем самым продлевая минимальный срок службы аппарата до 20 лет.

ЗАО «Безопасные Технологии» – член Ассоциации с 2017 года, крупнейшая российская компания, предлагающая услуги по проектированию и строительству экологических объектов, химических производств, комплексов термического обезвреживания отходов, очистки сточных вод. В активе компании – четыре завода общей площадью более 20000 м<sup>2</sup>, собственные научно-технические лаборатории и штат из 200 высококвалифицированных специалистов. За 23 года успешной деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и ответственный бизнес-партнер. Репутация ЗАО «Безопасные Технологии» подтверждена сотрудничеством с крупнейшими российскими компаниями, такими как ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть», ПАО «Лукойл» и другими.



## ООО «ГЕОИЗОЛ» продолжает строительство НОВОГО ПАРКА ЭЛЕКТРОБУСОВ НА РЖЕВКЕ



**Завершены работы на площадке № 1 по устройству свайных полей под сооружения навесов для хранения линейного подвижного состава. Всего погружено 1 738 железобетонных свай длиной семь метров.**

Также в настоящий момент завершаются работы по забивке 178 свай длиной 16 м для подготовки площадки под будущее здание мойки электробусов. Затем строители парка приступят к работам по устройству железобетонных фундаментов здания мойки.

На первой площадке № 1 нового автобусного парка разместится 234 электробуса, а также производственные корпуса и зоны технического обслуживания

подвижного состава, бытовые помещения для персонала и стоянки для электробусов, оборудованные зарядными устройствами.

Строительство парка для электробусов в производственной зоне «Ржевка» началось 19 октября. Парк будет состоять из двух площадок. Первую, вместимостью 132 электробуса, построят в 2024 году. Возведение второй запланировано на 2026 год, на ней смогут разместиться 268 машин.

## РАБОТНИКИ АО «АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ» УДОСТОЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАГРАД РФ



Работники АО «Адмиралтейские верфи» отмечены медалями ордена «За заслуги перед Отечеством» I и II степени.

Церемония награждения прошла в Смольном. Награды адмиралтейцам вручил Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.

За заслуги в трудовой деятельности работники старейшего судостроительного предприятия страны – Адмиралтейские верфи – удостоены медалей ордена «За Заслуги перед Отечеством» I и II степени. Также один работник завода награжден Орденом Дружбы.

Губернатор поздравил коллектив предприятия, от лица Владимира Путина и от себя лично поблагодарил за самоотверженный труд и вклад в развитие Северной столицы, пожелал новых профессиональных успехов.

Работники АО «Адмиралтейские верфи» ежегодно отмечаются государственными и ведомственными наградами за участие в строительстве уникальных кораблей и судов.

АО «Адмиралтейские верфи», в составе Ассоциации с 2013 года, по праву считается одним из лидеров отечественного судостроения, центром неатомного подводного кораблестроения России. За три с лишним века со стапелей предприятия сошли без малого 3 000 кораблей и судов различных типов и классов. Основными видами деятельности АО «Адмиралтейские верфи» являются проектирование, строительство и модернизация подводных и надводных кораблей, судов и глубоководных аппаратов.

*Поздравляем коллег с заслуженными наградами!*



## В Уфе состоялось ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ «ВОСТОЧНОГО ВЫЕЗДА»

21 марта 2024 года состоялось торжественное открытие «Восточного выезда» из Уфы на федеральную трассу М-5 «Урал». Восточный выезд – один из крупнейших инфраструктурных проектов Республики Башкортостан, благодаря которому доехать из Уфы до трассы М-5 «Урал» можно будет за 10 минут.

Проект строительства автомагистрали сквозь скалу на мост был начат еще в советское время, но в процессе работ от него отказались из-за высокой стоимости, и 25 лет начатый тоннель стоял законсервированный, даже без прохода. В связи с нехваткой объездных дорог и успешным развитием региона, восстановление данного проекта было необходимо.

Восточный выезд представляет собой автодорожный тоннель длиной 1,2 км, мостовой переход с эстакадой через реку Уфу длиной 2,7 км и 10 км скоростной дороги. Общая протяженность составляет 13,9 км. Расчетная скорость движения автотранспорта составит 120 км/ч, в тоннеле – 80 км/ч. С вводом выезда в эксплуатацию автомобилисты смогут добираться из центра Уфы до М-5 за десять минут.

В строительстве этого уникального проекта принимал участие член Ассоциации – молодая и динамично развивающаяся компания «АЛНСТРОЙ». Специалисты компании участвовали в реализации проекта моста, строящегося методом надвижки.

ООО «АЛНСТРОЙ», в составе Ассоциации с 2022 года, специализируется на строительстве инфраструктурных объектов: дорог, мостов, тоннелей, аэропортов. В портфеле компании сложные и масштабные проекты, такие как: возведение Петровского вантового моста с пролетом 580 м в Малой Неве методом продольной надвижки; строительство интернационального аэропорта Эль-Кувейт, состоящего из 26-ти внутренних соединительных мостов, покрытых стеклом, высотой 25 метров; строительство участка дороги М-11 с развязкой на М-10; строительство моста через реку Обь и другие.

«Восточный выезд» – уникальный транспортный проект не только для Башкортостана, но и для всей России. Введение в строй такого объекта положительно повлияет на социально-экономическое развитие региона, повысит инвестиционную привлекательность республики, а также увеличит градостроительный потенциал Уфимской агломерации за счет освоения большой территории Зауфимья, снизит нагрузку на действующую улично-дорожную сеть.

Поздравляем специалистов компании «АЛНСТРОЙ» с успешным завершением очередного масштабного и амбициозного проекта, а жителей Уфы со значительным улучшением дорожной обстановки в городе.

### Справка

«Восточный выезд» – крупнейший инфраструктурный проект Башкортостана и ПФО, реализуемый в рамках концессионного соглашения, заключенного в 2017 году между правительством Республики Башкортостан (концедент) и ООО «Башкирская концессионная компания» (концессионер) – входит в «ВТБ Инфраструктурный холдинг».

Стоимость проекта составила 40,3 млрд руб., из них 26,7 млрд руб. привлекли из федеральной казны, региональный бюджет выделил на строительство 4,5 млрд руб., из внебюджетных источников привлекли 9 млрд. Выезд возвели в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». 19 марта «Восточный выезд» прошел испытания и получил положительное заключение Ростехнадзора.



## ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ инженерных изысканий или разделов проектной документации объекта капитального строительства: состав, содержание, порядок оформления



12 февраля 2024 года зарегистрирован Минюстом и опубликован на официальном интернет-портале правовой информации [Приказ Минстроя России от 02.11.2023 № 798/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и \(или\) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются такие заключения».](#)

При представлении заявителем документов в электронном виде для получения заключения последнее оформляется в электронной форме в формате xml.

Приказом установлено, что xml-схемы, подлежащие использованию для формирования заключений по результатам экспертного сопровождения инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении шести месяцев со дня размещения.

В случае если на сайте Минстроя России отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключения, соответствующее заключение оформляется в формате pdf. При этом такое заключение должно формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.

В случае, если документы для проведения экспертного сопровождения представлены на бумажном носителе, заключение оформляется на бумажном носителе, требования к которому предусмотрены вышеуказанным приказом.

Приказом предусмотрено наличие титульного листа и его содержание, а также перечень разделов и информации, которые должны быть указаны в заключении.

В заключении по результатам экспертного сопровождения, подготовленного в виде документа на бумажном носителе, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений. Листы заключения, подготовленного в виде документа на бумажном носителе, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации (при ее наличии).

Заключение по результатам экспертного сопровождения, подготовленное в электронной форме, утверждается путем подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя экспертной организации либо уполномоченного им лица. Датой утверждения заключения по результатам экспертного сопровождения является дата его подписания.

Заключение по результатам экспертного сопровождения, подготовленное в виде документа на бумажном носителе, утверждается путем его подписания собственноручно руководителем экспертной организации либо уполномоченным им лицом и проставлением печати экспертной организации (при ее наличии).

В приказе приведен рекомендуемый образец заключения.

Требования утверждены в соответствии с пунктом 34 Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства от 06.05.2023 N 717.

## На сайте ФНС заработал КОМПЛЕКСНЫЙ СЕРВИС «СТАРТ БИЗНЕСА ОНЛАЙН»



**Зарегистрировать ИП или компанию, получить электронную подпись и открыть счет в банке – теперь можно онлайн без личного обращения в госорганы и финансовые организации.**

Как следует из [информации](#), размещенной на сайте Федеральной налоговой службы, во исполнение [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13.02.2024 №144 «О проведении эксперимента по предоставлению комплексного сервиса по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выдаче квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи юридического лица и индивидуального предпринимателя, открытию расчетного счета и заключению договора дистанционного банковского обслуживания» ФНС России запустила новый комплексный сервис «Старт бизнеса онлайн».

Сервис будет работать в рамках эксперимента до 1 марта 2025 года, после чего ФНС представит в Правительство России доклад по итогам мониторинга результатов, и набор государственных и коммерческих услуг, необходимых для старта и развития бизнеса, будет дополнен.

Сейчас с помощью сервиса можно зарегистрировать как индивидуальный предприниматель или открыть

общество с ограниченной ответственностью с единственным учредителем, одновременно являясь руководителем общества. Подробнее о новом комплексном сервисе можно узнать на [промостранице](#) сервиса.

Эксперимент проводится при участии Минфина России, Банка России, Росфинмониторинга и АО «Центр Биометрических Технологий», а также кредитных организаций, отвечающих требованиям эксперимента.

Как ранее [сообщалось](#) на сайте ФНС России, «Сервис позволит предпринимателям, в том числе начинающим, быстро и удобно открыть свое дело. За счет биометрии провести все необходимые процедуры можно будет полностью дистанционно. Это абсолютно новый уровень комфорта в получении коммерческих и государственных услуг, когда гражданин закрывает вопрос комплексно и буквально в несколько «кликов», – отметил Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства России Дмитрий Григоренко.

**Комплексная услуга «Старт бизнеса онлайн» включает:**

- подачу документов в ФНС России на регистрацию бизнеса, подписанных усиленной квалифицированной

электронной подписью (УКЭП), оформленной, в том числе, с помощью [приложения Госключ](#);

- полностью удаленное оформление квалифицированного сертификата проверки электронной подписи юрлица или ИП;
- дистанционное открытие счёта в банке.

При подготовке документов для регистрации бизнеса заявителю необходимо выбрать банк, в котором он откроет счет, затем дать согласие на удаленную выдачу электронной подписи для открытия счета и направить документы для регистрации бизнеса и открытия счета через электронные сервисы ФНС России или сервис банка-участника эксперимента. Первыми к эксперименту присоединились ВТБ, Газпромбанк, ПСБ и Сбербанк.

Для получения электронной подписи заявителю необходимо пройти идентификацию через Портал госуслуг и Единую систему идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных (ЕБС). Зарегистрировать биометрию можно в одном из 13 тысяч отделений банков. Список отделений доступен на Портале госуслуг в разделе [«Карта центров обслуживания»](#).

## Утверждена МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ



На официальном интернет-портале правовой информации 11 марта 2024 года опубликован [приказ Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 1/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям»](#), зарегистрирован Минюстом 7 марта 2024 года.

Методика устанавливает общие принципы определения стоимости работ по основным и специальным видам инженерных изысканий, которые выполняются для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также реставрацию объектов культурного наследия и другие виды строительных работ.

Методика содержит положения по расчету показателей затрат на полевые, лабораторные и камеральные работы, приводимых в нормативных затратах на работы по инженерным изысканиям. Сведения о нормативных затратах на инженерные изыскания будут включаться в федеральный реестр сметных нормативов взамен сведений о справочниках базовых цен на инженерные изыскания для строительства, а приведенные в них показатели затрат на полевые, лабораторные

и камеральные работы заменят базовые цены на выполнение инженерных изысканий.

Также Методикой предусмотрены способы определения стоимости работ по инженерным изысканиям, для которых в нормативных затратах на инженерные изыскания отсутствуют показатели затрат. В таких случаях стоимость работ может определяться на основании:

- данных о текущей стоимости лабораторных работ,
- сметных расчетов на полевые и камеральные работы, составляемых в соответствии с калькуляцией затрат,
- показателей затрат для аналогичных видов работ, приведенных в нормативных затратах на инженерные изыскания.

В Методике приведен подробный порядок составления сметных расчетов на полевые и камеральные работы в соответствии с калькуляцией затрат, а также образцы для их оформления.

Стоимость полевых работ по инженерным изысканиям в значительной мере зависит от условий их проведения. В этих целях Методикой предусмотрен учет таких дополнительных затрат, возникающих при выполне-

нии полевых работ, как выполнение работ в холодное время года (при температуре воздуха на открытом рабочем месте ниже +5 градусов), в горной местности (выше 1500 м над уровнем моря), на объектах и акваториях, где возможны вынужденные перерывы в работе, в ночное время суток. К дополнительным затратам на инженерные изыскания также относятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда и связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Кроме того, в зависимости от специфики выполнения полевых работ по видам инженерных изысканий в их стоимости могут учитываться затраты, связанные с влиянием других условий. Также в стоимости полевых работ дополнительно учитываются затраты на организацию полевых работ, проезд работников к месту проведения инженерных изысканий и доставку оборудования или машин, используемых при проведении полевых работ.

Для учета указанных дополнительных затрат в нормативных затратах на инженерные изыскания будут приведены показатели дополнительных затрат, выраженные в процентах и применяемые к стоимости работ, определенной с применением показателей затрат.

## Сохранена возможность ПОВЫШЕННОГО АВАНСИРОВАНИЯ ГОСКОНТРАКТОВ в 2024 году

Вступившим в силу 25 января 2024 года [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.01.2024 № 50 «О приостановлении действия абзаца четвертого подпункта «а» и подпункта «б» пункта 18 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2024 году» (далее – Постановление) установлено, что в 2024 году главные распорядители средств федерального бюджета как получатели средств федерального бюджета и подведомственные им получатели средств федерального бюджета (далее – получатели средств федерального бюджета) предусматривают в заключаемых ими договорах (государственных контрактах) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, авансовые платежи в размере от 30 до 50% суммы договора (государственного контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение договора (государственного контракта), указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в 2024 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (государственном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного

финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.

Кроме этого, Постановлением предусмотрено, что в случае заключения в 2024 году получателями средств федерального бюджета государственных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) в целях реализации принятых в установленном порядке решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, получатели средств федерального бюджета предусматривают в указанных государственных контрактах авансовые платежи в размере от 30 до 90% суммы государственного контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год.

Как сообщается [на сайте](#) Правительства Российской Федерации, организации, участвующие в госзакупках, продолжат получать в 2024 году в качестве аванса до 50% от цены контракта. Такое постановление подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Решение распространяется на госконтракты, финансируемые из федерального бюджета и подлежащие казначейскому сопровождению. Регионам рекомендовано применять аналогичные положения для контрактов, софинансируемых из федерального бюджета.



Ранее размер аванса по госконтрактам в основном ограничивался планкой в 30% от цены, зафиксированной в договоре. Повышение размера авансирования предоставляет организациям доступ к дополнительным ресурсам, помогает им быстрее и эффективнее решать поставленные задачи при обеспечении безусловного контроля за расходованием бюджетных средств.

Постановлением также сохраняется повышенный размер авансирования госконтрактов с казначейским сопровождением, которые касаются объектов капитального строительства государственной собственности на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей. Компании, заключившие такие госконтракты, продолжат получать в качестве аванса до 90% от цены, обозначенной в договоре на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

«Все эти средства должны тратиться максимально эффективно и только при условии казначейского сопровождения. Такой подход позволит достичь поставленных Президентом и Правительством целей и на текущий год при одновременном контроле за расходованием ресурсов», – отметил Михаил Мишустин на заседании Правительства 25 января.



## СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года  
в Госреестре

## Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет  
членов Ассоциации, родившихся в марте,  
и желает всего наилучшего!

65

6 марта

Веркевич Андрей Олегович  
Генеральный директор  
ООО «Дорожные услуги»

60

13 марта

Викарук Лариса Ивановна  
Генеральный директор  
ООО «Лаборатория ВС»

45

1 марта

Уконин Андрей Игоревич  
Генеральный директор ООО «ССП Групп»

6 марта

Фурман Денис Александрович  
Генеральный директор  
ООО «БОЛЬШЕПРОЛЕТ»

40

13 марта

Вишневский Александр Андреевич  
Генеральный директор  
ООО «ГЭХ СЕРВИС ГАЗОВЫХ ТУРБИН»

30 марта

Тамбиева Екатерина Сергеевна  
Генеральный директор ООО «СТТК»

Талдыкин Алексей Александрович  
Генеральный директор  
ООО «СК «Балтийские дороги»

35

29 марта

Бунеев Кирилл Владимирович  
Генеральный директор ООО «СПМ»,  
ООО «СПМ-ПРОЕКТ»

1 марта

Самойленко Елена Алексеевна  
Генеральный директор ООО «СтройЭстет»

2 марта

Сухопар Виктор Александрович  
Генеральный директор ООО «Петро-Лайн»

4 марта

Миндра Алексей Андреевич  
Генеральный директор ООО «Барминан»

Гольдинов Владимир Владимирович  
Генеральный директор ООО «Аркада»

Егоров Иван Андреевич  
Генеральный директор ООО «Строительные Системы»

Латка Борис Иванович  
Генеральный директор  
ООО «Электростроймонтажавтоматика»

5 марта

Молочий Виталий Петрович  
Директор ООО «АКЗ»

Конча Игорь Александрович  
Генеральный директор ООО «СК-СтройГарант»

6 марта

Рогачев Юрий Леонидович  
Генеральный директор ООО «ГОРОДСКОЙ ОСТРОВ»

8 марта

Доказов Андрей Александрович  
Генеральный директор  
ООО «Гсп-Нефтегазпереработка»

Бровцев Дмитрий Олегович  
Генеральный директор ООО «А-форт»

Павловская Екатерина Владимировна  
Генеральный директор ООО «Северное сияние»

9 марта

Басенцян Мартин Вагаршакович  
Директор ООО «Калифорния»

Монни Алексей Владимирович  
Генеральный директор ООО «Альтаир»

Артамонова Анна Михайловна  
Генеральный директор ООО «ИССО»

11 марта

Кудрявцев Андрей Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ЕВК»

13 марта

Березкин Александр Алексеевич  
Генеральный директор  
ООО «Невская Радиоэлектронная Компания»

Аносов Руслан Николаевич  
Генеральный директор ООО «АНФИЛАДА»

Левкун Алексей Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «СОТА»

Кожевников Александр Иванович  
Индивидуальный предприниматель

Штиль Александр Антонович  
Директор ООО «Термоцикл»

Ковалева Елена Борисовна  
Генеральный директор ООО «Кларис»

Якушев Андрей Владимирович  
Генеральный директор ООО «СК ТЭМП»

14 марта

Калинкин Сергей Денисович  
Генеральный директор ООО «ФАТЕХ ТСН»

Тарабукин Дмитрий Викторович  
Генеральный директор ООО «Точка Подъема»

15 марта

Коновалов Олег Васильевич  
Генеральный директор ООО «АЛТ Технолоджи»

19 марта

Семенов Алексей Александрович  
Генеральный директор  
ООО «СК-ПУСК Северо-Запад»

Бацуев Александр Александрович  
Генеральный директор ООО «МБС»

20 марта

Ефремов Юрий Владимирович  
Генеральный директор ООО «ЛенОблСтрой»

21 марта

Цуцкарев Кирилл Борисович  
Генеральный директор АО «Белтел»

Степанов Анатолий Владимирович  
Генеральный директор ООО «ЭТНА СтройПроект»

22 марта

Копытина Виктория Валентиновна  
Генеральный директор ООО «АромаЛюкс»

24 марта

Макаров Виталий Борисович  
Генеральный директор АО «Система Комплекс»

25 марта

Алисас Александр Юрьевич  
Директор ООО «Северо-Запад Телеком Сервис»

26 марта

Муртазин Олег Асхатович  
Генеральный директор ООО «СЗРСК «Высотник»

Алексеев Алексей Олегович  
Генеральный директор  
ООО «Севзапкомплектавтоматика»

Весна Олег Богданович  
Генеральный директор ООО «ДТМ-С»

Рогозин Дмитрий Александрович  
Генеральный директор ООО «ГЕЛИОС ГРУПП»

Варданян Оганнес Гагикович  
Генеральный директор  
ООО «Строительная компания «ГОВАРД»

28 марта

Саленко Тамара Аркадьевна  
Генеральный директор ООО «ГИС Строй»

29 марта

Зайцев Юрий Николаевич  
Генеральный директор ООО «РПС»

Черниченко Дарья Сергеевна  
Генеральный директор ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП»

31 марта

Парфенов Леонид Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «РМС»

Чикнайкина Анна Евгеньевна  
Директор ООО «БСХ»