

ПЛАНЕТА  
СОДРУЖЕСТВО



# ОТМЕЧАЯ ЛУЧШИХ: члены Ассоциации награждены медалями НОСТРОЙ «За заслуги» → стр. 3



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ» Игорь Сергеевич Станкевич рассказал о реставрации дворов Государственной академической капеллы Санкт-Петербурга

→ стр. 2

## НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПОБЕДА АССОЦИАЦИИ  
В КОНКУРСЕ РИСУНКОВ

→ стр. 3



## НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

КОМПАНИИ АССОЦИАЦИИ  
СОЗДАЮТ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ПАРКИ МОСКВЫ

→ стр. 5

Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ» Игорь Сергеевич Станкевич – гость майской рубрики «Актуальное интервью». Игорь Сергеевич рассказал об объектах компании, которыми гордится больше всего, в частности, про реставрацию дворов Государственной академической капеллы Санкт-Петербурга.

**Сотр. ред.: Игорь Сергеевич, как давно ООО «РЕСТКОМ» работает рынке и что является основными видами его деятельности?**

Игорь Сергеевич (далее – И.С.): С 2014 года компания «РЕСТКОМ» состоит в Ассоциации, я приобрел компанию в 2020 году и продолжил членство в вашей СРО. Мне нравится ваш подход к работе: все профессионально, быстро и четко. Компания «РЕСТКОМ» занимается реставрационными работами, в основном памятников культурного наследия, архитектуры и искусства в Санкт-Петербурге.

**Сотр. ред.: Благодарим за выбор нашей Ассоциации. Расскажите, пожалуйста, какими реализованными проектами Вы гордитесь больше всего?**

И.С.: Я горжусь всеми объектами. Из последних – это Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга. Мы реставрировали фасады в проходных дворах Капеллы, сквозь которые можно кратчайшим путём пройти от Большой Конюшенной улицы к Дворцовой площади и Эрмитажу. Дворы были практически разрушены, мы их приводили в порядок. Произвели замену линейных покрытий, окон, штукатурили и красили фасады, затем выполнили ремонт в интерьерах администрации Капеллы и в корпусе общежития для молодых музыкантов. Понадобилось несколько лет для реализации всего объема работ: мы меняли крышу, переделывали мансарду, заменили перекрытия, сделали полную отделку помещений. И теперь молодые музыканты могут жить как короли (улыбается).

Сейчас у нас на субподряде электрическая понижающая подстанция «Волхов-Северная» 1926 года постройки (Полюстровский пр., 46), она тоже является объектом культурного наследия. Очень красивая, из красного кирпича. Весной 2021 года на территории подстанции открылась музейная экспозиция, посвященная истории сооружения и людям, ее создававшим. Мы завершаем реставрацию фасадов, скоро начнем работать в интерьерах. Наш генподрядчик, компания «Аркада», тоже член вашей Ассоциации, заканчивает работы в доме молодежи «Форпост» (Сампсониевский пр., 37), в апреле подписали акт ввода в КГИОП.

**Сотр. ред.: Какими принципами руководствуетесь в работе?**

И.С.: Главная задача современной реставрации — приостановить разрушения, изучить и сохранить памятники, максимально продлить их жизнь и обеспечить возможность дальнейших искусствоведческих и исторических исследований. Поэтому главный принцип – не делать лучше, чем было и использовать материалы наиболее близкие к тому, что уже использовалось. Потому что мы не сносим и не строим заново, а приводим в порядок то, что есть.



Игорь Сергеевич Станкевич  
Генеральный директор  
ООО «РЕСТКОМ»

**Сотр. ред.: Что самое сложное в Вашей работе?**

И.С.: Работать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Раньше можно было записаться к инспектору в один из двух приемных дней, все обсудить, и в русле принятых решений действовать дальше. Сейчас же все решается только через письменные запросы, а это большая бумажная волокита, задержка в согласовании документации.

**Сотр. ред.: Игорь Сергеевич, благодарю Вас за уделенное время! Желаю, чтобы ничто не омрачало Вашу творческую работу, а благодаря умелым специалистам Вашей компании Санкт-Петербург становился еще привлекательней для жителей и туристов.**

И.С.: Спасибо.



СПБГБУК «Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 20

Реставрация фасадов  
в проходных дворах Капеллы



Электрическая понижающая подстанция «Волхов-Северная»

Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46

Реставрация фасадов,  
отделочные работы

## ОТМЕЧАЯ ЛУЧШИХ: члены Ассоциации награждены медалями НОСТРОЙ «За заслуги»

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» принимает участие в жизни своих членов в том числе для того, чтобы каждый из них мог гордиться не только своим предприятием, но и лицами, которых мы выделяем. Среди членов Ассоциации есть выдающиеся специалисты, которые выполняют свою работу на высоком уровне. В мае текущего года были отмечены наградами Национального объединения строителей несколько надежных партнеров Ассоциации.

**Решением президента НОСТРОЙ от 15 мая 2023 года члены Ассоциации АО «СПИК СЗМА» в лице генерального директора Александра Абрамовича Нозика и ООО «Юпитер» в лице генерального директора Владимира Ивановича Гладкова за большие заслуги в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, эффективный и добросовестный труд награждены медалями «За заслуги».**



**Александр Абрамович Нозик** с 1996 года является генеральным директором Акционерного общества «Специализированная инжиниринговая компания Севзапмонтажавтоматика» (АО «СПИК СЗМА»), которое состоит в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года.

Александр Абрамович прошел путь от инженера-наладчика, старшего инженера-наладчика, прораба, начальника участка до генерального директора предприятия.

Александр Абрамович возглавил АО «СПИК СЗМА» в сложных социально-экономических условиях 1990-х годов, при отсутствии централизованного финансирования и кризисного положения у основных заказчиков организовал развитие полного комплекса инжиниринговых услуг в области автоматизации технологических процессов, в т. ч. проектирование, наладку и ввод в эксплуатацию АСУ ТП опасных производств и других.

В 2006 году разработанный в компании программный комплекс «АРБИТР» (первый отечественный сертифицированный программный комплекс, в основе которого лежит общий логико-вероятностный метод системного анализа) аттестован Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору для применения на объектах ядерной энергетики и опасных производствах.

Благодаря умелым и профессиональным действиям Александра Абрамовича, как руководителя, в настоящее время АО «СПИК СЗМА» является успешной инжиниринговой компанией, которая в последние годы принимала участие в проектировании, наладке и вводе в эксплуатацию при строительстве таких объектов, как завод глубокой переработки нефти ООО «Киннеф», нефтеналивные терминалы порта Усть-Луга, проекты «Северный поток 1», «Северный поток 2» и др.



Под руководством **Владимира Ивановича Гладкова** как генерального директора ООО «Юпитер» (в составе Ассоциации с 2017 года) в Санкт-Петербурге построены и сданы в эксплуатацию многоквартирные дома:



### «Дом на Седова»

Санкт-Петербург,  
ул. Седова, д. 42, к. 2,  
лит. А



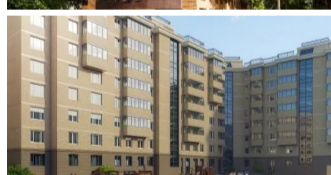
### «Дом на Выборгской»

Санкт-Петербург,  
ул. Выборгская, д. 5,  
лит. А



### «Дом у березового сада»

Санкт-Петербург,  
Ярославский пр., д. 63,  
стр. 1



### «Дом на Киевской»

Санкт-Петербург,  
ул. Киевская, д. 5, к. 7,  
стр. 1



### «Дом Керстена»

Санкт-Петербург,  
ул. Пионерская, д. 32,  
стр. 1

В I квартале 2024 года планируется сдать в эксплуатацию «Дом на Прилукской» (ул. Прилукская, д. 28, лит. А).

В настоящее время ведется проектирование приспособления под современное использование для ледовой арены объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, к. 2, лит. Б.)

Владимир Иванович как профессионал своего дела пользуется заслуженным уважением среди сотрудников и коллег. Серьезный жизненный опыт служит дополнением к умению квалифицированно решать поставленные задачи любой категории сложности в необходимом объеме и в строго установленный срок.

*Поздравляем коллег с высокими наградами и желаем дальнейших профессиональных успехов!*



## Поздравляем ребенка сотрудника Ассоциации с ПОБЕДОЙ В КОНКУРСЕ РИСУНКОВ



18 мая в развлекательном центре «Высотный город» прошло награждение победителей конкурса рисунков «Мои родители – строители!», после которого для детей был организован занимательный квест по вселенной Гарри Поттера и путешествие по веревочному парку.

Юных художников поздравили с победой вице-президент Группы «Эталон» по Санкт-Петербургу Сергей Титаренко, вице-президент по персоналу Группы «Эталон» Наталья Танаева, вице-президент РСС, исполнительный директор СОО Олег Бритов и представители организаций – партнеров конкурса.

Более 200 работ участников конкурса было отправлено в дирекцию Союза строительных объединений и организаций, 25 из которых заняли призовые места.

Одной из таких работ стал рисунок сына советника генерального директора Ассоциации Костина Матвея, который победил в номинации «Растем вместе».



**Поздравляем Матвея**  
с заслуженной победой и приглашаем  
всех членов Ассоциации к участию  
в следующем году!

*Благодарим СОО за добрую традицию в организацию конкурса!*

## ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ПОБЕДИЛ В КОНКУРСЕ «AQUA ПРЕСТИЖ 2023»

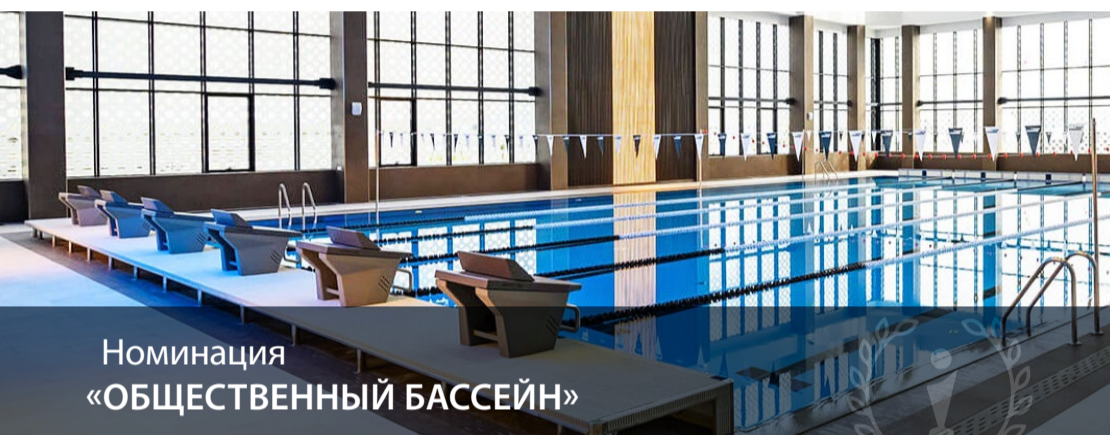


Компания «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» стала лауреатом архитектурно-дизайнерского конкурса «AQUA Престиж» сезона весна-2023 в двух номинациях: «Общественный бассейн» и «Хаммам». Организатор конкурса – Медиавыставочный холдинг «Красивые дома» в рамках выставки «Aqua Salon: Wellness & Relax. Бани и сауны».

Компания «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» представила на конкурс один из своих самых современных и технологичных проектов –

спортивный комплекс «Академия единоборств» (федеральная территория «Сириус», Краснодарский край). Это самый большой комплекс для единоборств в России и один из самых больших в мире.

В Академии единоборств есть не только инновационные тренировочные залы, но и медико-восстановительный центр с большим бассейном и гидротермальной зоной, включающей сауну, русскую баню и хамам, души впечатлений, флоатинг и массажные кабинеты.



Номинация  
«ОБЩЕСТВЕННЫЙ БАССЕЙН»

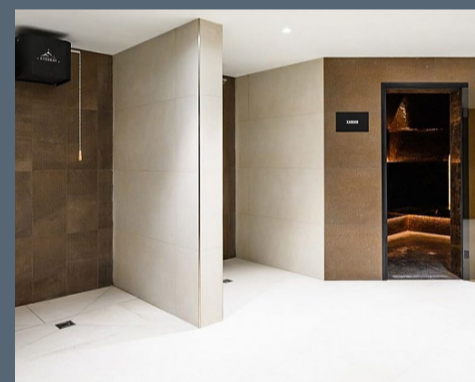
Бассейн (25x16 м) оснащен всем необходимым спортивным оборудованием: стартовыми тумбами с датчиками фальстарта на помосте, поворотными панелями с противоположной стороны помостов. Для проведения внутренних соревнований клуба в проект была внедрена система хронометража Seiko. На влагозащищенный мультимедийный светодиодный экран выводятся не только результаты соревнований, но и любые видеофайлы.



Номинация  
«ХАММАМ»

Хаммам оборудован паровым увлажнителем воздуха, сидениями со встроенным электроподогревом, ароматической станцией, соляным генератором для создания морского климата. Ведущей тенденцией в оформлении дизайна интерьера стало использование четких форм и линий, выдержанных в коричневых и светло-бежевых оттенках. Лаконичность дизайна подчеркнута и встроенными в стену светодиодными реечными светильниками.

Управление фильтрацией, обратной промывкой, измерением и дозацией реагентов, контролем температуры и другими параметрами происходит с помощью комплексной системы, когда управление всеми приборами и устройствами выводится на один многофункциональный пульт. В данном проекте сложная ломаная куполообразная форма потолочной системы. Высота в верхней точке достигает 2,8 метров, пар, который конденсируется на потолке,



стекает по окружности купола, далее проходит через каплеприемники и проходит в трап.

Активную деятельность в области строительства различных объектов ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» ведёт с 2003 года, а в 2013 году компания стала членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей». За спиной коллектива – сотни проектов по строительству бассейнов, банных комплексов и ландшафтному озеленению.

*Поздравляем коллег с получением заслуженной награды!*



## В ГК «НОРДКАП» ЗАВЕРШИЛАСЬ ЛИЦЕНЗИОННАЯ ПРОВЕРКА РОСТЕХНАДЗОРА

В канун майских праздников в ГК «НОРДКАП» успешно завершилась масштабная лицензионная проверка Ростехнадзора.

В результате семь объектов было внесено в лицензию по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Это еще раз подтверждает, что ГК «НОРДКАП» надежный и добросовестный партнер, который несет ответственность за взятые на себя

обязательства, а также высокое качество выполняемых работ.

ООО «НОРДКАП» в составе Ассоциации с 2021 года, специализируется на комплексном техническом обслуживании инженерных систем на опасных производственных объектах, жилых, складских и производственных зданий и сооружений. Компания имеет развитую филиальную сеть по всей России. На своем сайте специалисты «НОРДКАП» публикуют полезный видеоконтент о тонкостях технического обслуживания

и эксплуатации котельных, вентиляции, кондиционирования, показывают эффективные способы устранения проблем на аварийных выездах, проводят вебинары и многое другое.

*Уверены, что на рынке технического обслуживания котельных и газового оборудования ООО «НОРДКАП» занимает лидирующие позиции. Поздравляем коллег и желаем дальнейших успехов!*





## ЭЖЕКТОРЫ «КМЗ» ОТПРАВЯТСЯ НА КОСТРОМСКУЮ ВЕРФЬ



Производственный холдинг «Кингисеппский Машиностроительный Завод» заключил договор с Костромской верфью – одним из старейших судостроительно-судоремонтных предприятий России.

Специалисты «КМЗ» и Костромской верфи провели переговоры, в ходе которых выяснили, что на судостроительном предприятии выявлен дефицит водоструйных эжекторов. В КМЗ

предложили руководителям верфи различные решения, которые ликвидировали бы проблему дефицита качественного оборудования.

По результатам переговоров с коммерческим и техническим директорами Костромской верфи были достигнуты договоренности о поставках водоструйных эжекторов производства «КМЗ» с сертификатом Российского морского регистра судоходства.

### Справка

Костромская верфь – одно из старейших судостроительно-судоремонтных предприятий России, основано в 1931 году. Технологии, применяемые на предприятии и материалы, используемые в производстве, позволяют заводу разрабатывать

и строить новые суда высокого качества. Завод расположен в районе слияния рек Кострома и Волга. Удачное местоположение предприятия, естественно сформированный природный затон обеспечивают прекрасную возможность отстоя речных

судов и судов смешанного плавания, а также производства ремонтных работ.

Производственный холдинг «Кингисеппский Машиностроительный Завод» – надежный партнер Ассоциации с 2016 года, специализируется на произ-

водстве, ремонте и поставках дизельного, газотурбинного и палубного оборудования. «КМЗ» является предприятием оборонно-промышленного комплекса и системообразующим предприятием России.

## КОМПАНИИ АССОЦИАЦИИ СОЗДАЮТ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ПАРКИ МОСКВЫ



В настоящее время детям доступны всевозможные варианты проведения досуга и отдыха: детские мастер-классы, аттракционы, развлечения творческой и кулинарной направленности и многое другое.

Удобными пространствами для семейного отдыха являются парки развлечений, которые объединяют все перечисленные активности. Пока дети играют, родители могут спокойно

отдохнуть в кафе возле игровой зоны, чтобы наблюдать за малышами, наслаждаясь чашечкой ароматного кофе.

Если вы соберетесь провести семейные выходные в Москве, мы рекомендуем к посещению один из самых крупнейших парков в Европе «Остров мечты», а также сетевые парки «Тейкабум». Тем более, что к возведению этих центров приложили руку компании Ассоциации.



«Остров мечты» – это первый в России и крупнейший в Европе крытый тематический парк развлечений мирового уровня, включает в себя торгово-развлекательный комплекс, десять тематических игровых зон, рестораны, магазины, салоны красоты и конечно же захватывающие дух аттракционы и незабываемые шоу.

Важные задачи при строительстве «Острова мечты» выполнило ООО «ПУСК» – ему были поручены функции технического консультанта и надзорной компании.



Семейные парки «Тейкабум» – большие игровые зоны с аттракционами, уютные кафе, организация праздников и дней рождений. Интерьеры всех центров выдержаны в индивидуальной стилистике. Дети могут окунуться в мир волшебных сладостей, ледниковый период, оказаться в морском путешествии или побывать на сафари.

Недавно в Ассоциацию вступило ООО «СтройПарк», которое будет заниматься строительством нового центра. На данный момент ведутся подготовительные работы, утверждается проектная документация.

Дети – наше будущее, и это будущее в руках родителей, которые хотят только самого лучшего для своих чад.

Поэтому разностороннее развитие детей – заслуга и членов Ассоциации, которые стремятся создать безопасную и увлекательную среду для досуга.

Читайте  
на официальных сайтах  
«Остров мечты» и «Тейкабум»,  
какие еще возможности открывают  
эти парки развлечений.

### Справка

ООО «СтройПарк» вступило в Ассоциацию в феврале 2023 года, основной специализацией является разработка строительных проектов, строительство жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений, отделочные и завершающие работы.

ООО «ПУСК» было создано в конце 2012 года как экспертная организация в области строительства крупных инфраструктурных проектов ВТБ Инфраструктурный Холдинг. Является надежным партнером Ассоциации уже пять лет. Выполняет функции технического заказчика, строительного контроля, занимается устройством дорог, мостов и тоннелей.



## ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ К БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

вступил в силу 6 мая 2023 года

Правительство Российской Федерации утвердило [Правила](#) формирования единого реестра требований, следование которым обеспечивает безопасность зданий и сооружений, а также связанных с ними процессов изысканий, проектирования, строительства, монтажа, эксплуатации и сноса, подлежащих применению на присоединённых к РФ территориях – в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.

Документ вступил в силу 6 мая 2023 года, срок действия документа – до 1 января 2028 года.

Единый реестр требований будет общедоступным государственным информационным ресурсом, состоящим из девяти разделов, в которых собраны:

- требования технических регламентов, включая технические регламенты Евразийского экономического союза;
- санитарно-эпидемиологические требования;
- требования в области охраны окружающей среды;

- требования государственной охраны объектов культурного наследия;
- требования к безопасному использованию атомной энергии;
- требования промышленной безопасности;
- требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики;
- требования к антитеррористической защищённости объектов;
- лицензионные требования.

Реестр формируется подведомственным Минстрою РФ ФАУ «ФЦС», в связи с чем в течение месяца федеральным органам исполнительной власти и государственной корпорации «Росатом» надлежит направить в ФАУ сведения о принятых ранее правовых актах, стандартах и иных документах, которыми устанавливаются, изменяются и отменяются требования, перечисленные в утверждённых постановлении правилах.

## Актуализирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6 мая 2023 года вступило в силу [постановление](#) Правительства РФ от 30.04.2023 №689 «О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» (далее – Постановление). Пункт 20 изменений, утвержденных Постановлением, вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Постановлением вносятся изменения (далее – изменения), в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 года №2490.

Например, в соответствии с пунктами 23-25 Постановления в раздел IV «Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства» в части, касающейся выдачи разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство), внесения изменений в разрешение на строительство, присвоения адреса объекту адресации произошли следующие изменения:

### 1) Исключены из Перечня позиции (пункт 23 Постановления):

- 606 (схема расположения земельного участка, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 607 (соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций (в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации));
- 609 (градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство);
- 610 (реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, рекон-

струкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта);

- 617 (положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

а также (пункт 25 Постановления):

- Позиции 623, 626, 629, 635 – 638 и 645.

- Перечень дополнен позицией 621<sup>1</sup> (пункт 24 Постановления) (Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 401 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## Минстрой России информирует О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЭКСПЕРТИЗУ с 01.08.2023



Приказом Министра России от 12.05.2017 №783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – Требования к ЭД). В соответствии с пунктом 2 Требований к ЭД установлено, что электронные документы представляются в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на официальном сайте Министра России.

Как сообщается в [письме](#) Министра России от 05.05.2023 №25724-ИФ/00 «О требованиях к формату электронных документов, представляемых для прове-

дения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» указанные XML-схемы 13 сентября 2022 г. размещены на официальном сайте Министра России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы». К настоящему времени Требования к ЭД в формате XML в соответствии с опубликованными XML-схемами вступили в силу.

Вместе с тем в организации по проведению государственной экспертизы продолжает поступать сметная документация с нарушением Требований к ЭД.

В целях надлежащего исполнения требований приказа от 12.05.2017 №783/пр организациям государствен-

ной экспертизы необходимо обеспечить с 1 августа 2023 года прием от заявителей сметной документации на экспертизу для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на официальном сайте Министра России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы, представленные с нарушением указанных Требований ЭД, в дальнейшем не смогут быть размещены в государственной информационной системе Единый государственный реестр заключений в связи с внедрением автоматического контроля формата загружаемых файлов.

## УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Постановлением** Правительства РФ от 06.05.2023 № 717 утверждено Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Положение предусматривает оценку соответствия результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика.

Экспертное сопровождение осуществляется органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании соответствующего договора.

Заключение договора и проведение экспертного сопровождения осуществляются до направления результатов инженерных изысканий и проектной документации на экспертизу.

Кроме того Положение предусматривает порядок заключения договора на экспертное сопровождение, перечень необходимых документов, порядок его осуществления и расчет размера платы за экспертное сопровождение.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня его официального опубликования (15.05.2023).



## Минстрой России обновил план ПО РАСШИРЕНИЮ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТАЛЛА в отрасли

Ведомство утвердило План мероприятий (Дорожную карту) по совершенствованию технического регулирования в строительстве объектов с применением стальных конструкций на 2023-2026 годы. Новый документ был принят в рамках изначально запланированной актуализации Дорожной карты, реализуемой с июня прошлого года и направленной на увеличение потребления металла в строительной отрасли. В актуализации плана активное участие приняли МЧС России, ФАУ «ФЦС», АО «НИЦ «Строительство», ведущие отраслевые компании и Ассоциация развития стального строительства (АРСС), которые также являются исполнителями его мероприятий.

«Обновлённая Дорожная карта нацелена не только на увеличение потребления металла в отрасли, но и на создание современной нормативной базы для широкого внедрения технологий стального строительства. Применение металлоконструкций позволит ускорить возведение объектов в рамках реализации государственных программ и проектов, а также, что особенно актуально,

для стройки в арктической зоне. Новый, более конкретный и соответствующий потребностям рынка, план стал возможен благодаря совместной активной работе с рядом ведущих металлургических компаний и застройщиков, экспертами отраслевых объединений и профессионального сообщества», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Актуализированная Дорожная карта направлена на систематизацию и стандартизацию подходов к оптимизации нормативной базы для развития стального строительства. Будут усовершенствованы требования по огнезащите несущих конструкций, обеспечению механической безопасности различных видов стальных конструкций, применению современных композитных металлодеревянных конструкций и лёгких стальных тонкостенных конструкций, а также стального тонколистового оцинкованного проката и высокопрочных сталей. Для этого в рамках реализации обновленного плана до 2026 года будет организовано проведение 15 научно-исследовательских и опытно-конструктор-



ских работ (НИОКР), результаты которых станут основой для разработки 10 нормативно-технических документов. Результаты НИОКР, проведенных в 2022 году, также будут учтены при разработке документов по стандартизации в рамках реализации Дорожной карты.

Работы, проведённые в прошлом году в рамках реализации прежней версии Дорожной карты, помогли более точно сформулировать критерии особого предельного состояния для расчёта устойчивости стальных конструкций к прогрессирующему обрушению. В результате было разработано и утверждено Изменение № 3 к СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения» (СП 385). Актуализированный СП 385 позволит оптимизировать затраты при проектировании защиты от прогрессирующего обрушения, а также снизить материалоемкость конструкций ряда реконструируемых зданий и сооружений в зависимости от их конструктивного решения за счёт отсутствия необходимости устройства дополнительных конструктивных мероприятий.

КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»  
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ,  
РОДИВШИХСЯ В МАЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

55

9 мая

Богомолов Андрей Юрьевич  
Генеральный директор  
ООО «Строительство и Архитектура»

40

20 мая

Савинов Александр Александрович  
Генеральный директор ООО «ВИГОР»

22 мая

Сысуев Николай Николаевич  
Генеральный директор ООО «ЗИМЕТ»

31 мая

Яковенко Андрей Игоревич  
Генеральный директор ООО «ГСК»

35

5 мая

Винниченко Иван Витальевич  
Генеральный директор  
ООО «Авангард Оценочная компания»

18 мая

Проскуряков Алексей Александрович  
Индивидуальный предприниматель,  
директор ООО «ЦЕНТРПРИСОЕДИНЕНИЯ»

30

20 мая

Петров Илья Александрович  
Директор ООО «Сабетта Лоджистик»

1 мая

Лесохин Константин Витальевич  
Генеральный директор ООО «Ятэк Рус»

Ефимов Александр Анатольевич  
Генеральный директор ООО «СевДорСтрой»

3 мая

Кямря Владимир Альбертович  
Генеральный директор ООО «НГС»

6 мая

Тарасова Татьяна Энделовна  
Генеральный директор ООО «Балтийская  
Коммерция»

Морозов Дмитрий Александрович  
Генеральный директор ООО «РАД Билдинг»

7 мая

Сотников Кирилл Владимирович  
Генеральный директор ООО «НПО «ТЕХНОЛОГ»

8 мая

Наумов Андрей Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «ЛЕГИОН  
МОНТАЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Новосельцева Ольга Константиновна  
Директор ООО «Масштаб»

Старожуков Олег Александрович  
Генеральный директор ООО «СТРОНГ»

Мауль Александр Викторович  
Генеральный директор ООО «Пальмира»

9 мая

Калабеков Олег Андреевич  
Председатель кооператива  
ПК «НПК «АВТОМАТИЗАЦИЯ»

10 мая

Медников Владимир Петрович  
Директор ООО «ПКФ «АЛЬФА»

12 мая

Шумилин Алексей Юрьевич  
Генеральный директор ООО «МЕГА»

Любушкин Сергей Владимирович  
Генеральный директор ООО «Юниджет»

16 мая

Даутов Тимур Маликович  
Генеральный директор ООО «Прометей»

17 мая

Джура Илья Сергеевич  
Генеральный директор АО «СПЕЦРЕМЭНЕРГО»

18 мая

Морозова Анжелика Николаевна  
Генеральный директор ООО «ЭнергоСтройПроект»

19 мая

Новиков Дмитрий Владимирович  
Генеральный директор ООО «МультиТрест-ПРО»

20 мая

Максакова Евгения Сергеевна  
Генеральный директор ООО «ОСК-Спецтехника»

21 мая

Витеско Александр Петрович  
Генеральный директор ООО «Р-ГРУПП»

Володев Николай Анатольевич  
Директор ООО «СТИ», ООО СК «Антикор-НХП»

22 мая

Усков Виктор Васильевич  
Генеральный директор АО «НТЦ «Формула Защиты»

Пахомов Валерий Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «Твин Пикс»

24 мая

Карасева Марина Юрьевна  
Генеральный директор ООО «Дизельзипсервис»

25 мая

Голышев Кирилл Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ОИС»

Прибытков Андрей Николаевич  
Генеральный директор ООО «Путевой Ресурс»

26 мая

Маслова Татьяна Ивановна  
Генеральный директор ООО «СК «Реновацио»

27 мая

Горячева Анна Валерьевна  
Генеральный директор ООО «АСП строй»

28 мая

Соловьев Михаил Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Технополис»

Шехмаматьев Роман Равильевич  
Генеральный директор ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ»

