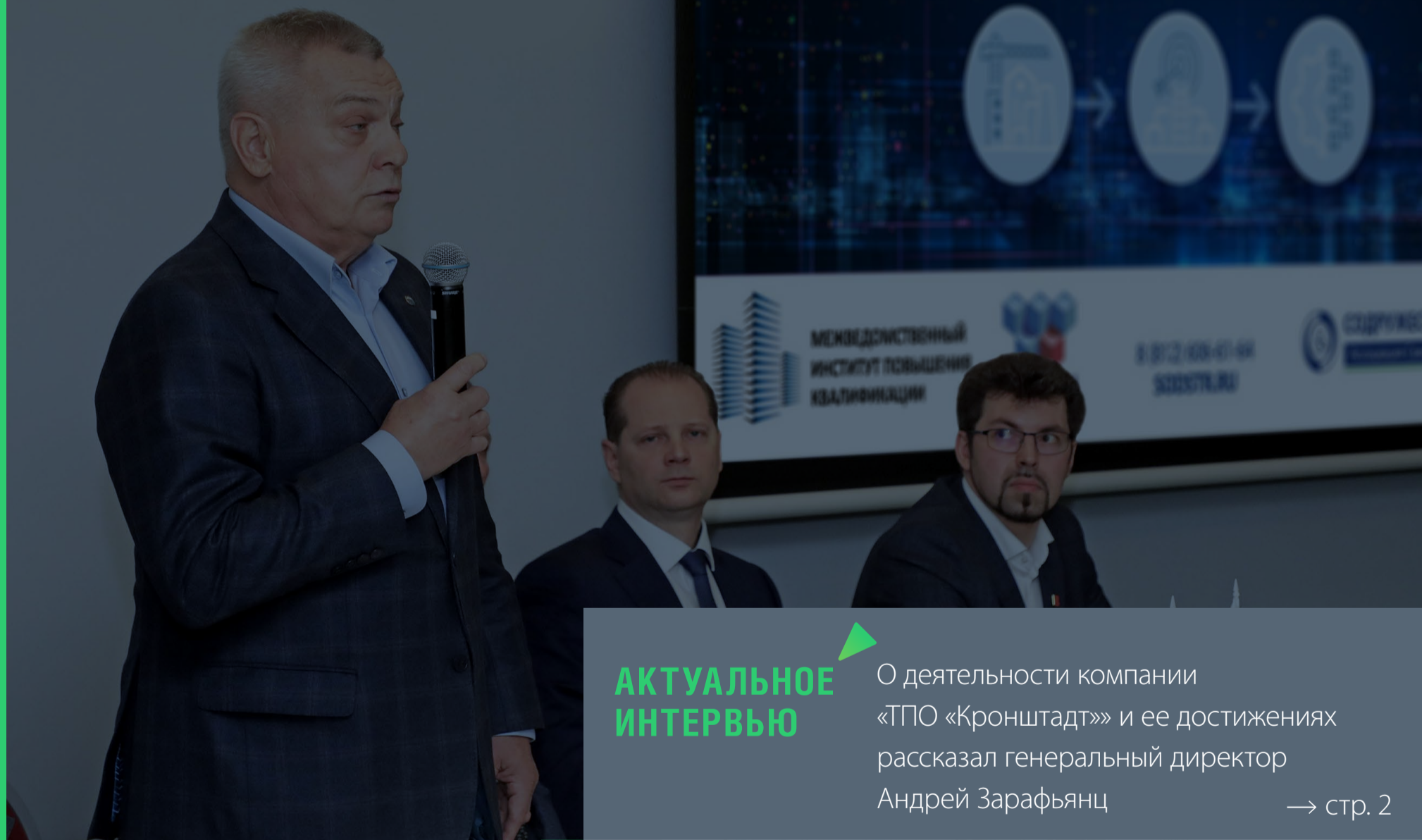


ПЛАНЕТА  
СОДРУЖЕСТВО



# ИТОГИ ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАВИГАТОР 2024: КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ» → стр. 4



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

О деятельности компании  
«ТПО «Кронштадт»» и ее достижениях  
рассказал генеральный директор  
Андрей Зарафьянц

→ стр. 2



## НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНА  
АССОЦИАЦИИ ООО «ЛЕВКАС»  
С НАГРАДОЙ НОСТРОЙ

→ стр. 6



## НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ВСЕСТОРОННИЙ ПОДХОД  
АССОЦИАЦИИ К ПРОВЕДЕНИЮ  
ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК  
СВОИХ ЧЛЕНОВ

→ стр. 6

Гостем рубрики «Актуальное интервью» в мае стала компания «ТПО «Кронштадт»», которая состоит в Ассоциации с 2023 года. Компания «Кронштадт» работает на промышленном рынке России с 1998 года и с успехом решает комплексные инженеринговые задачи своих клиентов. О деятельности компании и ее достижениях сотруднику редакции «Планета Содружество» рассказал генеральный директор Андрей Акопович Зарафьянц.

**Сотр. ред.: Андрей Акопович, расскажите, пожалуйста, чем занимается компания «Кронштадт»?**

Андрей Акопович (далее – А.А.): Мы, помимо судостроительного рынка и сегмента портовой инфраструктуры, работаем в проектах, связанных с нефтегазовой, горнодобывающей, металлургической, энергетической и химической отраслями. В компании, упрощая разделение, принято говорить о направлении «море» и «общепром». Глобально наши задачи можно разделить на две части: работа по решению прикладных текущих задач наших заказчиков (например, когда требуются запасные части, комплектующие) и работа над новыми проектами, где комплексно прорабатываются системы совместно с конструкторскими бюро (КБ), причем это касается не только морского направления.

В компании «Кронштадт» есть технический департамент, отвечающий за взаимодействие с проектными организациями, который получает потребность, исходные требования и в рамках этих исходных требований разрабатывает технические решения. Такой подход позволяет нам фокусироваться на проектах, где требуется технически сложное оборудование, это дает возможность решать интересные задачи для заказчиков и, как следствие, помогает развиваться компании, сотрудникам, повышать нашу экспертизу и больше зарабатывать. Бесспорно, активное сотрудничество с проектантами, теми, кто непосредственно разрабатывает судостроительные и промышленные проекты позволяет «Кронштадту» быть у истоков потребностей в оборудовании. Таким образом мы гибко подходим к формированию продуктовых направлений, вовремя отказываемся от невостребованных, вводим новые номенклатуры.

Ассортимент «Кронштадта» – обширен. Но сегодня хотелось бы выделить один из ключевых продуктов нашей компании – насосное оборудование. В 2024 году отмечается 20-летие этого направления. Насосы используются для перекачки различных сред, они могут быть разных размеров, принципов действия и востребованы абсолютно во всех отраслях, в том числе на шоколадных фабриках и атомных ледоколах. Мы, определенно, являемся экспертами насосного оборудования на российском рынке.

Конечно же помимо насосов у нас в каталоге можно найти многое другое: компенсаторы, теплообменники, компрессоры, системы мониторинга атмосферного воздуха и контроля выбросов, очистки сточных вод и утилизации попутного газа.

**Сотр. ред.: Какие основные задачи решает компания?**

А.А.: Мы нацелены на поставку системных решений, нежели поставку отдельных компонентов, поэтому стараемся вести проекты полного цикла: помимо разработки и производства самого оборудования мы занимаемся закупкой комплектаций, которые требуются для его производства, всей логистикой, в том числе крупногабаритной и из разных стран по всему миру, сертификацией, получением разрешительной документации. Мы понимаем, что после того, как оборудование спроектировано, собрано и передано заказчику надо его еще запустить, поэтому наша собственная сервисная служба занимается этим вопросом. Мы также, при необходимости, дорабатываем оборудование и производим его модернизацию.

**Сотр. ред.: О каких интересных проектах, выполненных Вашей компанией, Вы бы хотели рассказать?**

А.А.: Наиболее интересные проекты это те, которые работают в арктических широтах, потому что они более сложные. Например, для ледостойкой платформы «Северный полюс» (которую спускали со стапелей «Адмиралтейских верфей» – член Ассоциации с 2013 года) у нас были поставки различного грузоподъемного и специализированного научного оборудования, мы даже поставили специальную снегоплавильную установку для получения пресной воды, а также нашу стандартную продукцию. Очень инте-



Андрей Акопович  
Зарафьянц  
Генеральный директор  
ООО «ТПО «Кронштадт»»

ресные проекты по научно-экспедиционным судам, для которых мы проектировали и изготавливали большое количество номенклатуры.

Еще одно интересное направление – строительство оффшорных платформ. «Кронштадт» гордится успешной работой в этом сегменте. Например, для «Лукойла» поставляли промышленные насосы. Адаптировали решения из судостроения для платформы «Газпром нефти» «Приразломная» – разработали и поставили систему очистки сточных вод.

Одним из ярких проектов можно считать атомоход «Арктика», где с нашим участием на всей серии ледоколов 22220 установлены или планируются к установке высокотехнологичные гидравлические судовые краны, специально разработанные для работы в арктических климатических условиях.

**Сотр. ред.: Андрей Акопович, а что Вы еще поставляете на ледоколы?**

А.А.: В рамках серии строительства ледоколов мы начинали с поставки оборудования для управления твёрдыми бытовыми отходами, пневматических швартовых кранцев, насосного оборудования, на строящиеся заказы расширили номенклатуру и поставляем продукцию собственного производства «Кронштадт Машиностроение»: люковые закрытия для ядерных реакторов. Отмечу, что люковые закрытия нельзя транспортировать на обычном грузовом транспорте, и для их поставки мы организовывали целую логистическую операцию: часть везли в разобранном виде, часть собирали уже на заказе. Логистическая задача – это тоже одна из задач, которую мы успешно решаем.



Гидравлические краны



25 лет  
в российской  
промышленности

**Сотр. ред.:** Осуществляете ли Вы техническое обслуживание гидравлических кранов?

А.А.: Есть определенная процедура сервисного обслуживания, которую мы полностью осуществляем. Наши сервисные инженеры выезжают на заказы как в процессе монтажных и пуско-наладочных работ, так и в случае гарантийного ремонта, которого еще ни разу не требовалось. Это важный момент, что мы берем на себя весь объем работ от и до.

**Сотр. ред.:** Что, как вам кажется, позволяет компании сохранять партнёрские отношения с заказчиками?

А.А.: Есть заказчики, с которыми мы работаем больше 20 лет. Кризисы 2008, 2014, 2020, 2022 гг., все те взлеты и падения, которые были в российской экономике, мы проходили вместе. За годы функционирования у нас не было ни одного судебного разбирательства, где бы заказчик предъявил бы нам претензии о не поставке оборудования в срок.

Команда выполняет свои обязательства, будь то этап проектной проработки, тендерные процедуры или реализация. Каждый участник процесса подходит со всей ответственностью к выполнению задач, а в случае форс-мажорных ситуаций мы собираемся, совместно разрабатываем план действий и принимаем решение, где в приоритете всегда стоят интересы клиента.

**Сотр. ред.:** Какие преимущества Вашей компании хотели бы отметить?

А.А.: Мы работаем для того, чтобы обеспечить наших заказчиков решениями, которые позволят им быть успешными. Наши инструменты: инженерный подход, внимание к деталям, гибкая функциональность, выполнение обязательств. Наша формула успеха – это команда профессионалов, нацеленная на решение сложных задач заказчика. Мы помогаем нашим заказчикам преобразовать трудоёмкий и затратный технический процесс в продукт высшего качества. Наш актив в этой работе – командная игра компетентных и ответственных сотрудников, работающих в компании, которая заботится о них.

**Сотр. ред.:** Андрей Акопович, в Вашей компании достаточно большой штат работников, порядка 100 человек. Расскажите, пожалуйста, о людях, с кем работаете, о традициях в компании?

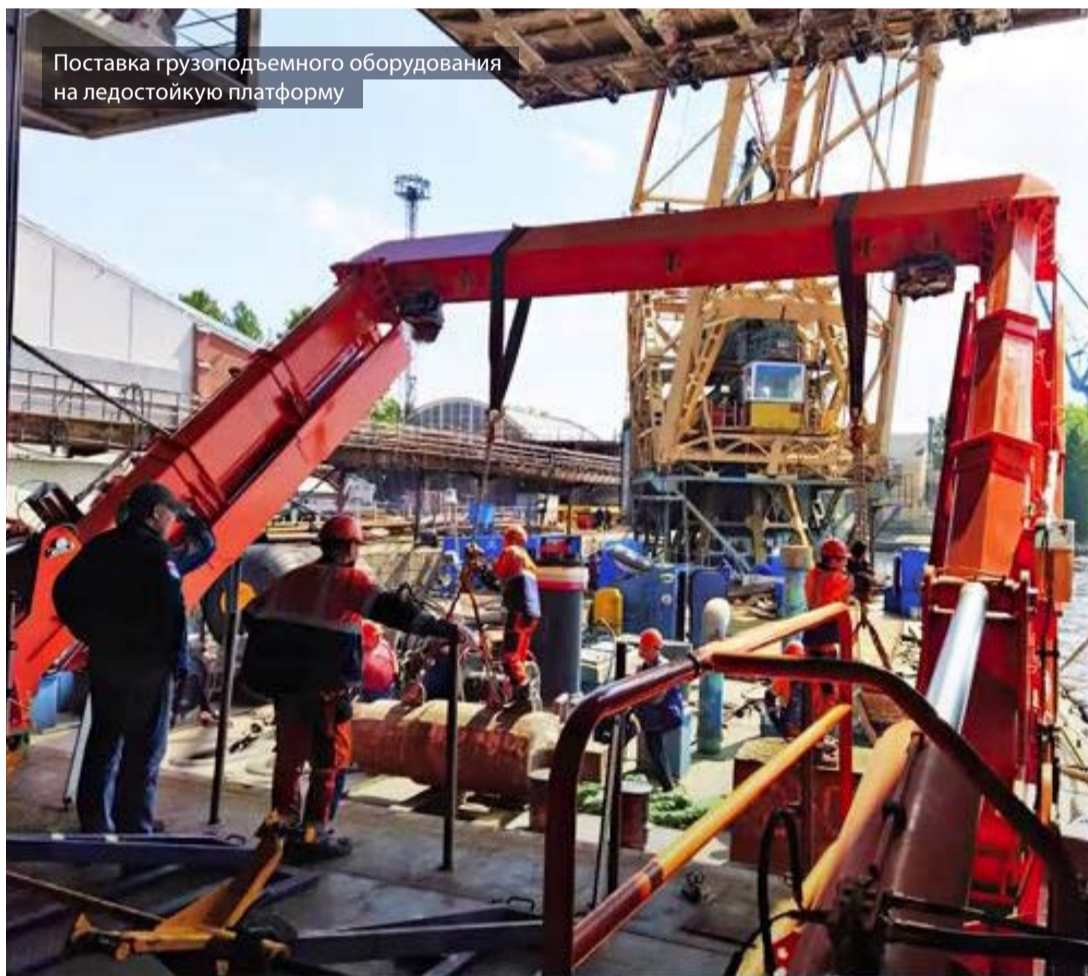
А.А.: Все наши специалисты имеют профильное образование и соответствующую квалификацию, это позволяет нам качественно отвечать на запросы партнеров, разговаривать с ними на одном языке. Сотрудники технического отдела не просто предлагают те или иные продукты/решения, они понимают, как работают механизмы, они знают, какие решения оптимально удовлетворяют запросы КБ по характеристикам, качеству и цене.

У нас есть сотрудники, я их сравниваю с ледоколами, то есть они берут и делают основную задачу: пробивают лед в разрезе проектной работы, взаимоотношений с заказчиками, вопросы сервиса оборудования, производства. Эти люди формируют костяк команды, а задача компании в облегчении их работы путем привлечения новых специалистов, которых мы встраиваем в команду, а они, в свою очередь, учатся у «ледоколов». Как правило, на возвращение специалиста уходит порядка двух-трех лет. Или мы берем уже состоявшихся специалистов, которые разделяют наши жизненные ценности: ответственность перед заказчиком, ответственность за результат и корректность в общении со всеми сторонами процесса.

Мы стараемся не просто идти в ногу со временем, а стараемся создать условия для творчества в коллективе: проводим выездные мероприятия, интересные тематические корпоративы, организуем обучение сотрудников иностранным языкам. Мы много времени проводим на работе и хочется, чтобы было что-то объединяющее. Когда ты решаешь задачи с тем, кто близок тебе по духу у тебя и удовольствия больше и результат на выходе получается более интересным.

**Сотр. ред.:** Андрей Акопович, благодарю Вас за уделенное время и развернутые ответы. Желаю Вашей компании процветания, интересных проектов и профессиональных успехов!

А.А.: Спасибо.



Поставка грузоподъемного оборудования на ледостойкую платформу



Люковые закрытия



Эвакуационное оборудование



Снегоплавильная установка для платформы



Насосное оборудование

# ИТОГИ ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАВИГАТОР 2024: КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ 14 мая 2024, Санкт-Петербург

14 мая 2024 года в рамках цикла обучающих мероприятий по инициативе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) и Межведомственного института повышения квалификации, состоялась первая на такую тему в Санкт-Петербурге практическая конференция «Строительный навигатор 2024: курс на цифровизацию».



Модератором конференции выступил советник Министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, заместитель генерального директора Renga Software Максим Нечипоренко.

Со вступительной речью, открывающей конференцию, к присутствующим обратился президент НОТИМ Михаил Викторов, подчеркнувший важность и серьезность рассматриваемой темы, отдельно выделив направление на импортозамещение, как первоочередную задачу дальнейшего развития рассматриваемого института. Михаил Викторов поблагодарил Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», президента Сергея Жакова и генерального директора Бориса Жихаревича, отметив её в качестве одной из первых в России саморегулируемых организаций в области строительства, организовавших по своей инициативе информационное мероприятие на тему цифровизации, и пожелал присутствующим успешной работы.

С приветственным словом к участникам конференции по видеоконференцсвязи обратился заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин

Михайлик, подчеркнувший значительные позитивные сдвиги в области информатизации строительной отрасли за последние три года. Докладчик сообщил, что строительная отрасль прошла длинный, но правильный путь в части цифровизации, которая в настоящее время принята субъектами строительного рынка и идет в формате сотрудничества бизнеса и государственных структур. Тем не менее, уточнил докладчик, есть еще задачи, которые необходимо решить в ближайшей перспективе, такие как создание единого стандарта информационной модели на федеральном уровне, продолжение работы по подготовке необходимых специалистов в рамках образовательных программ среднего специального и высшего образования. В заключение докладчик поблагодарил присутствующих за участие и пожелал им успешной работы.

Продолжил серию приветственных обращений начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, проинформировавший участников конференции о результатах работы по цифровизации процесса взаимодействия возглавляемой им Службы с участниками строительного процесса, отдельно отметив создание

функционала Личного кабинета застройщика и иные цифровые решения, значительно упрощающие механизм взаимодействия с органом госстройнадзора доступные всем заинтересованным лицам на сайте организации в сети «Интернет». Докладчик подчеркнул, что несмотря на активное вовлечение строителей в процесс цифровизации, в настоящее время пока существует проблема недостаточной полноты применения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Завершил серию приветствий президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков, подчеркнув актуальность и своевременность темы конференции, в связи с чем Ассоциацией одной из первых в стране было принято решение о её проведении в целях информационной поддержки как непосредственно членов Ассоциации, так и любых других лиц, проявивших заинтересованность в её участии. Ассоциация СРО «Содружество Строителей», как подчеркнул докладчик, всегда предоставляет возможность обращения с имеющимися вопросами и выражает заинтересованность в дальнейшей работе по данному направлению.



С первым докладом выступил начальник отдела технологий информационного моделирования СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь Шеренников, ознакомивший присутствующих с пятью «мифами» прохождения экспертизы с цифровыми информационными моделями (трехмерными моделями):

1. модель нужна только экспертизе;
2. экспертиза не проверяет модели;
3. модель должна быть по СП.333.1325800.2020;
4. при экспорте в IFC теряются данные;
5. цифровая информационная модель и проектная документация – разные вещи.

Докладчик пояснил причины возникновения «мифов», проблемы и пути их решения.



Тема доклада президента НОТИМ, руководителя Комиссии по цифровизации строительной отрасли и ЖКХ Общественного совета при Минстрое России Михаила Викторова была посвящена текущей ситуации цифровой трансформации в строительстве: результаты и ближайшие приоритеты развития. В ходе доклада были рассмотрены результаты опросов, ранее проведенных НОТИМ по целому ряду вопросов, например: в чём преимущества российского программного обеспечения перед зарубежным? Наибольшее число голосов по этому вопросу получил ответ об отсутствии санкционных рисков. Также респондентов спрашивали: какие процессы перехода на ТИМ вы уже провели в своей организации; как должны быть сформированы российские платформы библиотек ТИМ-компонентов; как вы осуществляете подбор кадров с ТИМ-компетенциями? В докладе были подробно рассмотрены проблемы внедрения российского программного обеспечения, ближайшие приоритеты внедрения информационных технологий, меры поддержки, информация о рабочей

группе по цифровизации строительства промышленных объектов в России и цифровые решения разработчиков российского программного обеспечения.



**Модератор конференции** –

Максим Нечипоренко выступил с докладом на тему «ТИМ в промышленном строительстве: во исполнение постановлений или для повышения эффективности». Докладчик рассмотрел понятие информационной модели в строительстве; преимущества внедрения технологий информационного моделирования (BIM); законодательное регулирование использования ТИМ. На примерах проектов пользователей были продемонстрированы положительные моменты выбора в пользу ТИМ. В конце доклада Максим Нечипоренко пригласил присутствующих принять участие в профильном мероприятии, ближайшее из которых запланировано на конец мая 2024 года в Петергофе.

Аналитик данных по цифровизации ГК Bimeister Кирилл Астрейко обсудил с участниками конференции влияние нормативно-правовых актов на цифровую трансформацию строительной отрасли. Докладчиком были затронуты вопросы влияния государства на рост уровня цифровизации, проблемы, связанные с отсутствием сформированной ИТ-культуры внутри экспертного сообщества, отсутствием сформированного единого стандарта к информационному моделированию, отсутствием регламентов, декларирующих правила игры.

Доклад ведущего специалиста САПР ПГС АО «СиСофт Девелопмент» Анастасии Лимановой был посвящён современному уровню формирования и ведения информационной модели на этапе строительства на примере опыта АО «СиСофт Девелопмент» на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства: прединвестиционном этапе, этапе архитектурно-

строительного проектирования, этапе строительства, реконструкции, капитального ремонта, этапе эксплуатации и заключительном этапе – сносе объекта. Анастасия Лиманова рассказала о возможных ответах на вызовы строительной отрасли.

Продакт-менеджер направления NSR Specification ООО «Нанософт разработка» Ольга Кутузова ознакомила присутствующих с возможностями автоматической проверки цифровой информационной модели на нарушения нормативных требований с помощью цифровых стандартов, причинами необходимости их создания, доступным для понимания алгоритмом создания цифрового стандарта. Участники конференции имели возможность детально вникнуть в суть и установить признаки понятий «машиночитаемый формат», «машинопонимаемый формат», «модуль семантической разметки», «модуль семантического анализа» и другие, а также рассмотреть проблематику формализации требований нормативных документов и пути её решения на основе разработок компании ООО «Нанософт разработка».

Темой сообщения начальника проектного отдела ООО «РМ ВЕНТ» Павла Андреева стал практический опыт применения технологии информационного моделирования с применением отечественного программного обеспечения для инженерных систем промышленных зданий. Докладчик рассказал о цифровой трансформации строительства, подробно остановился на возможностях моделирования энергопотребления здания; CFD-моделировании (вычислительной гидродинамики), позволяющей проверить принимаемые технические решения, подобрать оптимальное расположение оборудования, спрогнозировать микроклимат в помещении и повысить эффективность проектных решений, а также затронул тему автоматизации инженерных систем на примере конкретных разработок компании ООО «РМ ВЕНТ», пригласив присутствующих наглядно ознакомиться с ними в мобильном комплексе компании.

С новыми решениями ТИМ КРЕДО на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства присутствующих ознакомил генеральный директор ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ» Аркадий Калинин на примере программной системы ТИМ КРЕДО для организации сквозной многоотраслевой технологии информационного моделирования и управления жизненным циклом объектов капитального строительства и прилегающих территорий, поддержанной Российским фондом развития информационных технологий. Докладчик подробно остановился на специфике моделирования объектов на разных стадиях жизненного цикла, информационной модели геологии и инструментах для геодезистов, а также рассказал о работе системы на конкретных стадиях: проектирования, строительства, эксплуатации объекта капитального строительства.

Артур Тугушев, инженер-консультант экспертного отдела Витро Софт познакомил участников конференции с ключевыми особенностями и возможностями системы управления данными строительных проектов Vitro-CAD на примере выполненных работ на объектах капитального строительства.

Тема доклада главного эксперта отдела развития и сопровождения информационных систем АО «Прорыв» Владимира Климовича – сопровождение объекта от идеи до эксплуатации на базе платформы СТАКСЕЛЬ. Докладчик рассказал о специфике наиболее масштабного в Госкорпорации «Ростатом» проектного направления «Прорыв», созданном в нём едином информационном пространстве, остановившись на особенностях работы на платформе СТАКСЕЛЬ при выполнении работ по проектированию и конструированию и сопровождению эксплуатации объекта.

Тема доклада Романа Семкичева, ведущего менеджера по работе с клиентами компании «БРИО МРС»: «БИМ-сканер – новый тип устройства для визуализации BIM-модели современного строительства». Докладчик рассказал о проблемах цифровизации в строительной индустрии и возможных путях их решения на примере технологий представляемой им компании, наглядно продемонстрировав их в виде сценариев, таких как: входной контроль информационной модели, операционный контроль строительно-монтажных работ, проверка качества исполнительной информационной модели, эксплуатация объекта с технологиями информационного моделирования, постановка задачи на монтаж, поддержка недельно-суточного планирования и контроля, приемочный контроль и приёмка объектов, удалённая инспекция и удалённый помощник, визуализация подземных коммуникаций.

Юлия Пинчукова, главный архитектор ООО «СТРОЙН-ЖИНИРИНГ СЕВЕРО-ЗАПАД», познакомила присутствующих на конференции с проблемами сбора исходных данных при проектировании и строительстве с использованием технологий информационного моделирования, акцентировав внимание на типичной ситуации корпоративного заказчика: отсутствие единого информационного пространства, наличие множества не связанных между собой информационных систем для решения частных задач. Докладчик на примерах показала, что стабильность и предсказуемость достигается прозрачностью процессов и взаимоувязкой документации в информационной модели, а успех проекта зависит от качества исходных данных.

В завершении первой части конференции президент НОТИМ Михаил Викторов подвёл предварительные итоги работы конференции, поблагодарил президента Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергея Жакова за организацию мероприятия и вручил ему памятный приз НОТИМ за лидерство среди саморегулируемых организаций в части информационной поддержки по теме ТИМ.

Во второй части мероприятия участники продолжили обсуждение в формате круглого стола, поделились впечатлениями и мнениями о полученной информации. Модератор конференции Максим Нечипоренко представил доклад, темой которого являлось комплексное BIM-решение АСКОН для проектирования, строительства, эксплуатации объектов промышленного назначения.

Общие итоги конференции подвёл президент НОТИМ Михаил Викторов, подчеркнувший важность, актуальность и своевременность рассмотренных тем, поблагодарил всех выступающих за представленные доклады и участников за проявленное к данному мероприятию внимание.

*Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает глубокую благодарность за активное и профессиональное участие в проведении семинара всем лекторам и сотрудникам Межведомственного института повышения квалификации.*

**Приглашаем вас принять участие в формировании тематики дальнейших семинаров и тренингов, ждем ваших предложений по адресу: [info@sodstr.ru](mailto:info@sodstr.ru)**

*Спасибо за участие и до встречи!*



## Отзывы участников семинара:



**Директор ООО «Капстройинвест»  
Любовь Анатольевна Коваленко**

«Большое спасибо Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за организацию конференции «Курс на цифровизацию».

Получила очень много полезной информации, после чего захотелось внедрить многое в нашей компании. Сделала выводы, что надо идти в ногу со временем! Состоялось очень продуктивное общение с коллегами!»



**Заместитель генерального  
директора ООО «ГАЗСНАБ»  
Валерия Михайловна Ушакова**

«Хочу поблагодарить Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» за организацию конференции – всё на высшем уровне: от раздаточного материала до спикеров. Наиболее интересными и впечатляющими отметила для себя выступления представителей компаний БРИО МРС и РМ-ВЕНТ. С последними обменялись контактами.

В целом впечатляет масштаб проектов и вектор, по которому развивается отрасль. В рамках своих компаний не всегда удается найти время, чтобы оценить обстановку вокруг и осознать сколько амбициозных, по-настоящему интересных и продвинутых партнеров нас окружают.

Отдельное спасибо за атмосферу: спикеры и приглашенные участники создали доброжелательную атмосферу, а озвученный опыт компаний зарядил мотивацией узнавать, пробовать новое и не бояться ставить самые воодушевляющие цели и задачи!»

**Главный специалист ООО «ПУСК» Ольга Шумилина**

«Компания ООО «ПУСК» по основному виду своей деятельности занимается управлением строительными проектами – функции технического заказчика, строительный контроль, финансово-технический надзор. Конференция произвела на меня положительное впечатление. Модератор отлично вел собрание. Участники прекрасно подготовились. Приятно было услышать вступительное приветствие заместителя министра по строительству РФ. Возникло понимание наличия рынка продуктов российского ТИМ.

Что хотелось бы улучшить:

- Создать форум, площадку для обсуждения развития ТИМ в РФ.
- Добавить рекламу по продвижению преимуществ перехода на ТИМ на всем жизненном цикле ОКС – ее надо организовать и в электронном виде и через СРО, иначе никто не будет использовать ТИМ в реальности и по-прежнему будут представлять 3D-модель в экспертизу «для галочки», а не работать по ней.
- Предметно структурировать аналогичные мероприятия для обсуждения вопросов ТИМ.
- Расширить сферу обмена опытом – РОСАТОМ смог соединить разные программные пакеты в своей деятельности (СТАКСЕЛЬ), полагаю, что и другие крупные девелоперы (РЖД, РОСНЕФТЬ и др.) достигли уверенных успехов – необходимо воспользоваться их опытом для других компаний. Конечно же, специфика РОСАТОМА, РЖД, РОСНЕФТИ предполагает определенную закрытость и защищенность информации от других производителей в строительной отрасли, но общим подходом и направлением развития можно и поделиться.
- Создать свое российское облако вместо BIM-360.
- Открытые форматы XML и IFC – это не просто буквы после точки в наименовании файлов, а разные ПО и они пока не российские – может и на это посмотреть внимательнее (тем более, что есть претензии по корректной передаче информации к этим ПО).
- Унифицировать СОД для разных видов ОКС (чтобы не каждый разработчик создавал свою).
- И в целом создать планирование в развитии ТИМ в России: IT-специалистов становится все больше – молодежь понимает возможности и престижность этой компетенции, их и надо направить туда, где эта технология востребована, в том числе и в ТИМ для строительства.

Пока, как я поняла на конференции, каждый разработчик занимается чем считает возможным и необходимым для себя, а стратегического подхода к переходу на ТИМ не наблюдается. Также не наблюдается лидерства и ведущей и направляющей роли НОТИМ в переходе на ТИМ – если решение принято, его надо исполнять.

По моему мнению, эффективнее сосредоточить усилия IT-специалистов на создание общего ядра ПО, а затем заниматься конфигурированием продукта под специфику (жилые здания, производственные по типам, складские, вспомогательные, общественные здания и т.д.) проектируемых ОКС, как, например, поступила компания «1С» и разработала единый стандарт для любых предприятий, и сегодня имеет целую сеть дилеров, конфигурирующих ПО под конкретные особенности того или другого предприятия. В этом случае может и не потребуются какие-то открытые форматы для передачи информации. Надеюсь на новую встречу.»



ООО «ЛЕВКАС»

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ с наградой НОСТРОЙ



Решением президента НОСТРОЙ от 4 апреля 2024 года член Ассоциации ООО «ЛЕВКАС» в лице генерального директора Кириллович Валентины Григорьевны за большие заслуги в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, эффективный и добросовестный труд награждена медалью «За заслуги».

Валентина Григорьевна – грамотный, опытный, ответственный, целеустремлённый руководитель, внимательный к людям, компетентный во всех вопросах деятельности организации. За время работы Валентины Григорьевны в качестве генерального директора ООО «ЛЕВКАС» были своевременно, с соблюдением всех необходимых технологий, выполнены работы по сохранению объектов культурного наследия, таких как:

- ОТЕЛЬ «Four Seasons», бывший «Дом со львами» (бывший дом А.Я. Лобанова- Ростовского)
- ОТЕЛЬ «Wawelberg», бывший «Банкирский дом М.И. Вавельберга»
- «Рынок Никольский»
- «Дом, где в 1894-1895 гг. жил В.И. Ленин»
- Бывший «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка. Солдатская казарма»
- «Иоанновский рavelин Петропавловской крепости»
- ОТЕЛЬ «Мариотт», бывший «Особняк С.А. Серебрякова»
- Санкт-Петербургское учреждение культуры «Академический Драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской»
- Главное здание (концертный зал с учебными флигелями) в составе объекта культурного Наследия «Капелла Придворная певческая»

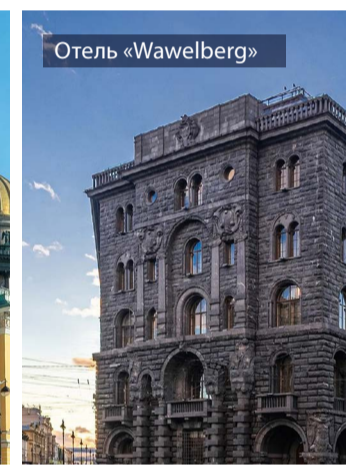
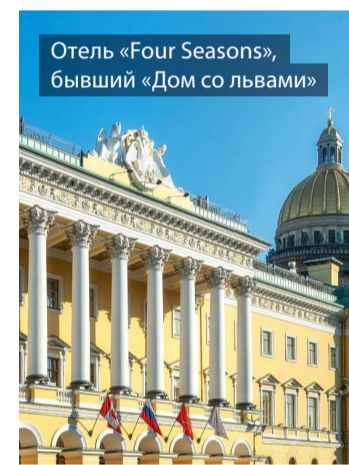
- Бывший «Дворец Великого князя Михаила Михайловича»
- «Никольский мужской монастырь»
- «Особняк Юсупова»
- Бывшее «Здание дом Елисеевых с флигелями»
- «Смольный собор»
- «Инженерный (Михайловский) замок»
- «Шереметевский дворец»
- «Таврический дворец»
- Театр Ленсовета и другие

Компания «ЛЕВКАС» – в составе Ассоциации с 2016 года, работает на реставрационном рынке Санкт-Петербурга с 1996 года. Именно в сохранении и восстановлении исторических памятников, наиболее ярко проявляется мастерство специалистов-реставраторов ООО «ЛЕВКАС» – представителей петербургской реставрационной школы.

Сохранить историческое наследие уникальной архитектуры Санкт-Петербурга – основная задача ООО «ЛЕВКАС», с которой компания успешно справляется, что подтверждает большое количество отреставрированных объектов культурного наследия.



Поздравляем Валентину Григорьевну с высокой наградой и желаем дальнейших профессиональных успехов!



## ВСЕСТОРОННИЙ ПОДХОД АССОЦИАЦИИ к проведению внеплановых проверок своих членов

В соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация проводит контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности саморегулируемой организацией. Такой контроль может быть проведен путем плановых и внеплановых проверок.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» в строгом соответствии с названной нормой права осуществляет такие мероприятия, руководствуясь положениями федерального законодательства и внутренних документов Ассоциации.

Одним из направлений осуществления контроля является рассмотрение поступивших в адрес Ассоциации жалоб и обращений, связанных с осуществлением строительной деятельности членами Ассоциации, имеющей отношение к предмету саморегулирования. Согласно действующему законодательству, направленная в саморегулируемую организацию жалоба на нарушение членом СРО требований стандартов и правил саморегулируемой организации при её соответствии требованиям внутренних документов Ассоциации является основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки.

В конце мая этого года во исполнение вышеуказанных требований заместитель председателя контрольной комиссии Ассоциации Андрей Куминов осуществил внеплановую выездную проверку по факту поступления в адрес Ассоциации жалобы на деятельность её члена.

По результатам рассмотрения обстоятельств, изложенных в жалобе, принимая во внимание необходимость тщательного изучения всех составляющих элементов обращения при отсутствии возможности достижения данного результата посредством документарной проверки, генеральным директором Ассоциации СРО «Содружество Строителей» было принято решение о необходимости проведения внеплановой выездной проверки с выездом представителя Ассоциации на место проведения её членом строительных работ, указанное заявителем жалобы, с целью всестороннего изучения возникшей ситуации, несмотря на значительную удаленность строительного объекта (город Москва) от места нахождения Ассоциации.

В установленный в уведомлении о внеплановой проверке срок членом Ассоциации были представлены письменные пояснения по сути предмета полученного обращения.

В ходе выезда заместителя председателя контрольной комиссии Ассоциации Андрея Куминова, был проведен детальный осмотр места проведения работ и фотофиксация фактов, изложенных в жалобе. В процессе осмотра с участием заявителя и заинтересованных лиц представителем контрольного органа Ассоциации внимательно заслушаны доводы и комментарии заявителя, присутствовавшим на осмотре лицам было предложено ознакомиться с протоколом осмотра и внести свои замечания и дополнения.

По завершении выездного мероприятия материалы выездной проверки переданы на рассмотрение уполномоченных специализированных органов Ассоци-



ции для принятия соответствующих действующему законодательству и внутренним документам Ассоциации решений об оценке соответствия деятельности члена Ассоциации требованиям стандартов и правил саморегулируемой организации.

В целях надлежащего выполнения возложенной на Ассоциацию требованиями законодательства функции по контролю за деятельностью своих членов Ассоциация планирует проводить аналогичные проверки и в дальнейшем, без учета значительности расстояния строительных площадок от места расположения офиса Ассоциации, в том числе и для соблюдения задекларированной в правилах саморегулирования принципа презумпции добросовестности участников гражданского оборота и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли.

## КОМПАНИЯ «ВС ЛАБ» УСПЕШНО ПРОШЛА ПРОВЕРКУ И ПОДТВЕРДИЛА ПАРТНЕРСКИЙ СТАТУС YADRO на 2024 год



По результатам совместной деятельности в 2023 году компания «ВС Лаб» подтвердила статус в рамках партнерской программы YADRO Avangard Partner Master по следующим специализациям: TATLIN (высокопроизводительные системы хранения данных), Select Hardware (технологические решения для крупного бизнеса) и Mainstream (оборудование для широкого спектра корпоративных задач).

Многолетняя экспертиза и подтвержденная компетенция технических специалистов, регулярно проходящих обучение по различным линейкам оборудования YADRO, позволяет компании «ВС Лаб» реализовывать проекты высокой сложности для различных потребностей и сфер бизнеса.

«ВС Лаб» – член Ассоциации с 2022 года, команда высокопрофессиональных аналитиков, архитекторов, разработчиков, QA-инженеров, системных инженеров, а также специалистов по кибербезопасности и защите информации.

«ВС Лаб» установила и поддерживает партнерские отношения с более чем сорока ведущими производителями оборудования и программного обеспечения. Сегодня компания делает упор на разработку собственных программных продуктов и открытие центра поддержки для ИТ-инфраструктуры заказчиков.

*Радуемся успехам компании!*



## КОМПАНИЯ «ГЭХ СЕРВИС ГАЗОВЫХ ТУРБИН» ВЫПОЛНИТ РЕМОНТ ГАЗОТУРБИННОЙ УСТАНОВКИ ЮЖНОЙ ТЭЦ



По результатам открытого конкурентного отбора, между ООО «ГЭХ Сервис газовых турбин» и ПАО «ТГК-1» заключен договор на выполнение работ по восстановлению лопаток газовых турбин для Южной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

В ходе работ специалистами ООО «ГЭХ Сервис газовых турбин» будет выполнена дефектация и комплекс работ по восстановлению рабочих (1-3 ступени) и направляющих (1-2 ступени) лопаток газотурбинной установки, включающий визуально-измерительный контроль, проверку на наличие возможных трещин проникающими веществами, восстановительную термическую обработку для формирования требуемого структурно-фазового состояния сплава и уровня механических свойств, восстановление геометрических параметров лопаток до номинальных размеров, восстановление стенок лопаток до номинальных размеров с использованием сварочных, микроплазменных наплавочных работ и пайки, включая необходимый объем механической размерной обработки.

После завершения работ по восстановительному ремонту, данные запасные части будут установлены в газотурбинную установку для дальнейшей эксплуатации на 41 000 ЭЧЭ.

ООО «Гэх Сервис Газовых Турбин» в составе Ассоциации с 2017 года, выполняет все виды ремонта и технического обслуживания газовых турбин, осуществляет удаленный мониторинг и диагностику оборудования на собственном программном комплексе с использованием опробованных методов анализа, собственной библиотеки событий.



ООО «Гэх Сервис Газовых Турбин» в апреле этого года отметила 10-летний юбилей компании.

*Поздравляем команду «Гэх Сервис Газовых Турбин» и желаем процветания и успешных проектов!*

## ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ООО «КМЗ» ПОСТРОИТ 199 КАТЕРОВ ДЛЯ МЧС



Холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» (KMZ) выиграл конкурс на производство и поставку 199 многоцелевых катеров для МЧС России. Общая сумма заказа – 2,76 миллиарда рублей. Выполнением контрактов будет заниматься судостроительное подразделение KMZ, специализирующееся на создании катеров специального назначения.

Речь идет о катерах трех типов: прогулочные катера ПК-500, патрульные катера РПК-640 и несколько патрульных катеров RX-1173 (быстроходные всепогодные катера с большим запасом хода).

Под судостроение в рамках KMZ отведены две производственные площадки, общая площадь которых превышает 12 тысяч квадратных метров. Они находятся в Петергофе и в поселке Назия в Ленобласти.

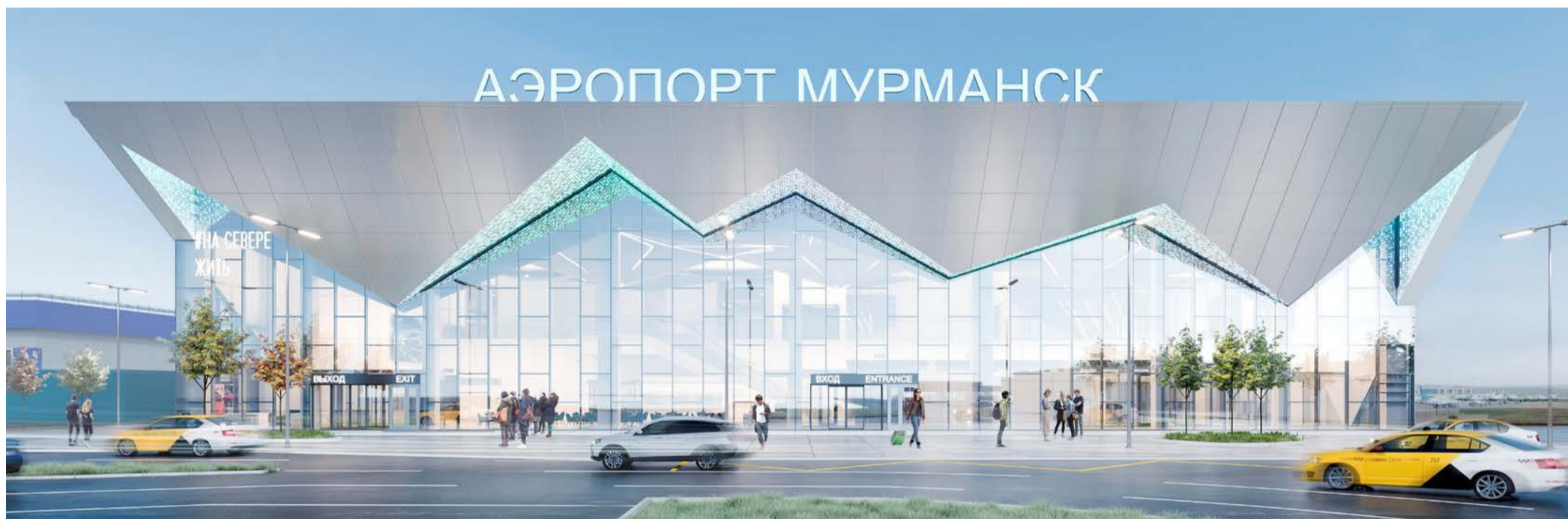
Большинство серийно изготавливаемых маломерных судов производятся из нескольких материалов: металла, пластика, морского алюминия. Основа портфеля проектов – это катера, имеющие длину от 5 до 16 метров.

С 2016 года ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» является надежным участником и партнером Ассоциации СРО «Содружество Строителей». KMZ – завод-изготовитель дизельного, теплообменного и палубного оборудования, компрессоров высокого давления, осуществляющий все виды ремонта и обслуживания дизельных и газотурбинных двигателей, генераторов и редукторов. Предприятие основано в 2013 году в п. Зимитицы Волосовского района Ленинградской области. За 10 лет завод вырос до производственного холдинга, объединившего 8 компаний, расположенных на 7 производственных площадках в Санкт-Петербурге и Ленобласти.

ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» внесено в перечень стратегических предприятий распоряжением Правительства РФ от 2 августа 2023 года.



## СТРОЙКА НА ВРЕМЯ – ТЕРМИНАЛ НАВСЕГДА: ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ПРОВОДИТ МАСШТАБНЫЕ РАБОТЫ В АЭРОПОРТУ МУРМАНСКА



**На территории мурманского аэропорта реализуются сразу два проекта, которые в перспективе увеличат пропускную способность транспортного хаба вдвое – с 200 до 400 пассажиров в час. Одновременно с реконструкцией существующего аэропортового здания строится с нуля новый аэровокзальный комплекс.**

Туристический поток в Мурманскую область по итогам 2023 года вырос и составил 670 тысяч человек. В 2022 году он составил почти 540 тысяч человек, что было на 11% выше показателя 2021 года. Что же привлекает туристов в Заполярье? Привлекают возможности для зимнего и летнего активного отдыха, северное сияние, завораживающие фьорды, бескрайний океан, а также деликатесы северной кухни.

Строительство нового здания аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий в аэропорту Мурманска стартовало в июне 2023 года, окончание работ запланировано на первое полугодие 2025 года. Реконструкция действующего аэропортового комплекса, которая идет одновременно со строительством нового терминала, должна завершиться в конце 2024 года. Работы включают расширение перрона, строительство новых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В аэровокзальном комплексе аэропорта установят два телетрапа. Обновление территории транспортного

хаба также предусматривает увеличение мест стоянок самолётов до 5 единиц: смещение произойдет в сторону южного перрона, где базируются вертолеты. Вторым этапом будут проведены работы по реконструкции взлетно-посадочной полосы. В перспективе, после всех трансформаций, аэропорт сможет принимать даже фюзеляжные самолёты. Старое здание аэропорта после реконструкции планируют отдать под международные перевозки. Вопрос об этом находится на утверждении надзорных инстанций. Модернизировать планируется и фасадную часть здания.

Важные задачи по электроснабжению нового здания аэротерминала внутренних воздушных линий в Мурманске доверено выполнить члену Ассоциации – инженерной компании «АльфаКон».

Компания поставит, смонтирует и наладит оборудование и материалы систем внутреннего электроснабжения, электrorаспределения и освещения на строительстве нового здания аэротерминала. Команда «АльфаКон» выполняет работы по заказу генерального подрядчика этого объекта, компании «Спектр Холдинг».

Общая площадь нового здания аэропорта в Мурманске, на строительстве которого сотруднику компании «АльфаКон» предстоит выполнить электромонтажные работы, превысит 7 000 м<sup>2</sup>.



**Компания «АльфаКон»** – член Ассоциации с 2017 года, входит в группу компаний «ТСН», специализируется на выполнении монтажных работ по установке инженерных – электрических, слаботочных, сантехнических и климатических систем на строительстве промышленных, общественных, коммерческих и жилых объектов в регионах России.

*Уверены, что высокие компетенции инженерного состава компании «АльфаКон» помогут в успешной реализации такого важного и масштабного проекта!*



## «БАЛТИЙСКАЯ КОММЕРЦИЯ» В РЕЙТИНГЕ НАДЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ 2023 года

**«Балтийская коммерция» (член Ассоциации с 2016 года) вновь удостоивается почетного места в рейтинге надёжных партнёров, а также места в рейтинге устойчивых и динамично развивающихся предприятий по результатам экспертной оценки финансовых показателей за прошедший 2023 год.**

Стабильно из года в год удерживать высокие позиции компании помогает пунктуальность в соблюдении сроков строительства, порой даже с опережением намеченного графика, особое внимание к участникам долевого строительства и создание возможности для них в режиме реального времени отслеживать прохождения важных этапов в реализации проектов.

Отбор для включения в рейтинг проводится Центром аналитических исследований среди всех действующих

предприятий страны на основании данных Росстат за предыдущий отчетный период. Каждая действующая компания проходит экспертный анализ и рейтинговую сравнительную оценку в рамках отрасли.

Центр аналитических исследований – общественный проект, который создан с целью определения и популяризации лучших поставщиков товаров и услуг страны, создания открытого информационно-аналитического ресурса и способствованию развитию малого и среднего бизнеса.

*Поздравляем коллег с устойчивым развитием и высокими показателями в работе. Желаем не сбавлять темп и ежегодно быть в топе строительных рейтингов!*

## С 1 МАЯ 2024 ГОДА ВВЕДЕНЫ НОВЫЕ ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Приказом Росстандарта от 10.04.2024 №433-ст с 01.05.2024 введен в действие новый Межгосударственный стандарт **ГОСТ 31937-2024** «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – Стандарт).

Данный Стандарт введен взамен ГОСТ 31937-2011.

Рассматриваемый Стандарт является нормативной основой для контроля технического состояния зданий (сооружений), их систем инженерно-технического обеспечения и осуществления проектных работ по реконструкции, капитальному ремонту и демонтажу зданий и сооружений.

Стандарт устанавливает требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для оценки технического состояния зданий (сооружений) и систем инженерно-технического обеспечения и распространяется на проведение следующих работ:

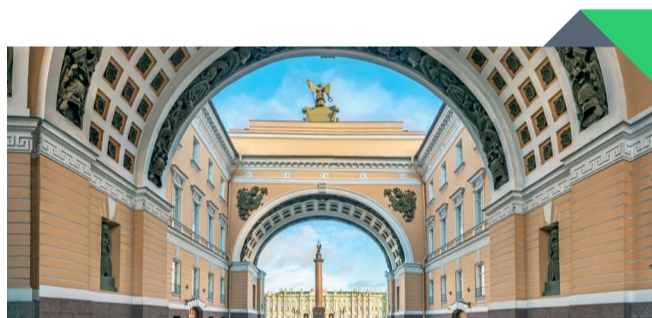
- по комплексному обследованию в целях установления технического состояния зданий (сооружений) и определения исходных данных для проектирования их реконструкции или капитального ремонта;

- обследованию технического состояния зданий (сооружений) для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости соответствия нормативным требованиям (далее – восстановление) и усиления конструкций;
- обследованию технического состояния зданий (сооружений) – объектов незавершенного строительства для оценки возможности завершения их строительства и дальнейшего ввода в эксплуатацию;
- обследованию в целях определения несущей способности строительных конструкций и грунтов при необходимости;
- обследованию в целях определения исходных данных для разработки проекта демонтажа (сноса) и определения объемов отходов демонтажа (сноса) здания;
- энергетическому обследованию;
- обследованию систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений);
- мониторинг несущих конструкций реконструируемых зданий и сооружений в период их реконструкции;
- общему мониторингу технического состояния зданий (сооружений) для выявления объектов,

конструкции которых изменили свое напряженно-деформированное состояние и требуют обследования технического состояния;

- мониторингу технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для обеспечения безопасной эксплуатации этих зданий и сооружений;
- мониторингу технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, для оценки их текущего технического состояния и предупреждения наступления аварийного состояния;
- мониторингу технического состояния уникальных, в том числе высотных и большепролетных, зданий (сооружений) для контроля состояния несущих конструкций.

Стандарт не устанавливает требований к проектированию и не распространяется на другие виды обследования и мониторинга технического состояния, на транспортные, гидротехнические и мелиоративные сооружения, магистральные трубопроводы, подземные сооружения и объекты, на которых ведут горные работы и работы в подземных условиях, а также на работы, связанные с судебной-строительной экспертизой.



С 15 апреля 2024 года действует измененный Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вступившие в силу изменения внесены Федеральным законом от 04.08.2023 года № 472-ФЗ и предусматривают запрет на снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также в новых случаях, когда необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с действующим законодательством к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект с такими признаками может быть в последующем признан выявленным объектом культурного наследия. Решение о том, включать ли объект в перечень выявленных объектов культурного наследия, принимает региональный орган охраны объектов культурного наследия после получения сведений о соответствую-

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ющем объекте. Наличие у здания признаков объекта культурного наследия позволяет применить к нему специальные правила, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия, включая:

- необходимость приостановления на земельном участке работы при выявлении на нем объекта с признаками объекта культурного наследия;
- запрет на снос, введенный нормами Федерального закона № 472-ФЗ.

Помимо запрета на снос объектов с признаками объекта культурного наследия законодательство дополнено перечнем работ, которые разрешено проводить на территории выявленных объектов культурного наследия, то есть на территории непосредственно занятой объектом культурного наследия, в том числе на земельных участках под ними.

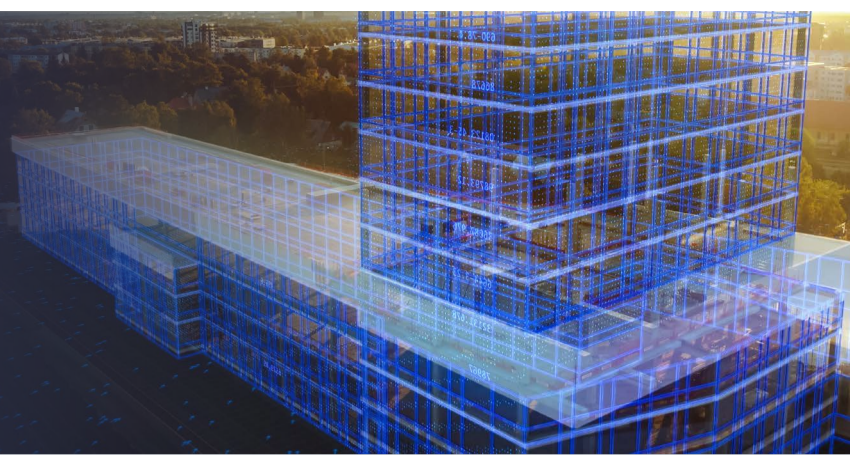
Ранее в действующем законодательстве содержался перечень разрешенных работ, который согласно судебной практике, применялся как к территории выявленных объектов культурного наследия, так и к территории объектов культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Теперь законодатель предусмотрел специальный перечень разрешенных работ для территории выявленных объектов культурного наследия – достопримечательных мест, который имеет некоторые отличия от перечня разрешенных работ в отношении территории аналогичных объектов культурного наследия, внесенных в реестр.

В частности, на территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места разрешаются:

1. работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;
2. работы, направленные на обеспечение сохранности историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места;
3. текущий ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
4. строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды или в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, а также ограниченное строительство и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место, в случае, если такие режимы установлены, данные требования утверждены после включения выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места в перечень выявленных объектов культурного наследия.

# ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вступают в силу 1 сентября 2024 года



17 мая 2024 года опубликовано постановление Правительства РФ от 17.05.2024 №614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель (ИМ) объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – Постановление №614).

Постановление вступает в силу 1 сентября 2024 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Как следует из сообщения, опубликованного на сайте Правительства РФ «В России продолжается комплексная цифровизация строительной отрасли. Правительство утвердило новые правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства. Соответствующее постанов-

ление подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

«Все регионы до конца этого года должны принять нормативно-правовые акты о переводе исполнительной документации строительных проектов в цифровой вид. На сегодня 79 субъектов уже выполнили эту задачу, ещё в 10 – идёт разработка соответствующих документов. Одновременно с этим уже 86 регионов подключили объекты строительства к информационной системе управления инвестиционно-строительными проектами государственных заказчиков в сфере строительства. В итоге все звенья стройкомплекса России войдут в единую цифровую вертикаль страны, что позволит сократить сроки инвестиционно-строительного цикла на 20%», – отметил заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин.

Постановление устанавливает порядок формирования и ведения информационной модели, определяет состав сведений, документов и материалов, представ-

ляемых в виде электронных документов на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Особым нововведением является создание механизма интеграции информационных систем, используемых в процессе формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства субъектами градостроительной деятельности, с государственными информационными системами.

Как отметил вице-премьер, на основе больших данных и накопленной аналитики можно принимать более эффективные управленческие решения, что позволит быстрее строить и вводить новые объекты. Единая цифровая среда позволяет снизить количество ошибок на всех этапах жизненного цикла объекта, особенно в проектировании. Успешная реализация проекта по цифровизации стройки в России позволит регионам выполнять большой объём строительных работ в более короткие сроки. Таким образом, российские города получат больше новых современных объектов, в которых будут жить и работать люди.

## Обратимся непосредственно к тексту рассматриваемого Постановления №614

Пунктом 3 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее – Правила), утверждённых Постановлением №614 установлено, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение

информационной модели объекта капитального строительства», в соответствии с заключёнными договорами о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, строительстве, реконструкции и (или) иными договорами, предусматривающими формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее – договоры).

Использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, настоящими Правилами и договорами обеспечиваются

посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом пункта 3, включающих технические средства, находящиеся в собственности или распоряжении указанных лиц, и используемых для выполнения работ на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства или управления инвестиционно-строительными проектами, а также через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Необходимо отметить, что обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

Как следует из пункта 9 Правил, застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, направляют информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации

исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Согласно пункту 5 Составы сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов (далее – Состав сведений, включаемых в ИМ), утверждённого Постановлением №614, сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме

электронных документов (далее – электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства, при которых сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке типовой проектной документации).

Технические требования к форматам включения информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации утверждаются Минстроем России.

Как установлено пунктом 7 Составы сведений, включаемых в ИМ, до введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации

и единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в следующих форматах:

а) ODT – для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) PDF/A – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS – для документов, содержащих сводки затрат, водного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией – для инженерных цифровых моделей местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией – для цифровых информационных моделей.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 7 Состав сведений, включаемых в ИМ, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено

Пунктом 1 Постановления Правительства Ленинградской области от 01.12.2023 №846 «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета» установлено, что застройщики (технические заказчики), являющиеся государственными заказчиками (заказчиками) строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется на основании государственных

в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу Постановления №614.

Как уже приводилось выше, «все регионы до конца этого года должны принять нормативно-правовые акты о переводе исполнительной документации строительных проектов в цифровой вид. На сегодня 79 субъектов уже выполнили эту задачу, ещё в 10 – идёт разработка соответствующих документов.»

Так, например, пунктом 1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.05.2024 №337 «Об особенностях ведения исполнительной документации

контрактов, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, обеспечивают ведение исполнительной документации в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе, в случае, если государственный контракт на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства заключён после 1 апреля 2024 года.

Аналогичные решения также были приняты Постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 №399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполни-

тельной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы», Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2024 №315-ПП «Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области», постановлениями высших исполнительных органов других субъектов Российской Федерации.

## С 1 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА ПРИЗНАЕТСЯ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПЕРЕЧЕНЬ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ,

в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и вносятся отдельные изменения в Положение о составе разделов проектной документации, Положение о проведении строительного контроля

1 сентября 2024 года вступает в силу [постановление Правительства РФ от 06.05.2024 №589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) (далее – [Постановление №589](#)), в соответствии с которым признаются утратившими силу:

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 г. №914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. №815».

Кроме этого Постановлением №589 вносятся отдельные изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение о составе разделов проектной документации), в Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Положение о строительном контро-

ле), а также в Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 №2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта».

Например, подпункт «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации (речь идёт, об указании в пояснительной записке исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства) дополнен необходимостью указания результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Федеральным законом «Технический регламент

о безопасности зданий и сооружений» (при наличии), а пункт 9 Положения о строительном контроле, регламентирующий проверку, осуществляемую в ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства, излагается в новой редакции.



о безопасности зданий и сооружений» (при наличии), а пункт 9 Положения о строительном контроле, регламентирующий проверку, осуществляемую в ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства, излагается в новой редакции.

С 01.09.2024 в соответствии с названной нормой будет осуществляться проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, требованиям технических регламентов, а также национальных стандартов Российской Федерации и (или) сводов правил (части национального стандарта и (или) части свода правил), документов по стандартизации, указанных в пункте 5 статьи 14 Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации», международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, стандартов организаций (в случае, если их применение предусмотрено проектной документацией);
- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, а также национальных стандартов Российской Федерации и (или) сводов правил (части национального стандарта и (или) части свода правил), документов по стандартизации, указанных в пункте 5 статьи 14 Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации», международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил иностранных государств и сводов правил иностранных государств, стандартов организаций (в случае, если их применение предусмотрено проектной документацией)».



## СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года  
в Госреестре

## Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет  
членов Ассоциации, родившихся в мае,  
и желает всего наилучшего!

70

10 мая

Медников Владимир Петрович  
Директор ООО «ПКФ «АЛЬФА»

21 мая

Володев Николай Анатольевич  
Директор ООО «СТИ»

65

28 мая

Соловьев Михаил Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Технополис»

60

6 мая

Тарасова Татьяна Энделовна  
Генеральный директор  
ООО «Балтийская Коммерция»

55

1 мая

Белов Сергей Анатольевич  
Генеральный директор  
ООО «КОМПАНИЯ «ЭКОСТРОЙ»

45

22 мая

Усков Виктор Васильевич  
Генеральный директор  
АО «НТЦ «Формула Защиты»

40

3 мая

Кямря Владимир Альбертович  
Генеральный директор ООО «НГС»

11 мая

Снегеров Владимир Евгеньевич  
Индивидуальный предприниматель

28 мая

Шехмаматьев Роман Равильевич  
Генеральный директор ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ»

35

17 мая

Джура Илья Сергеевич  
Генеральный директор АО «СПЕЦРЕМЭНЕРГО»

1 мая

Лесохин Константин Витальевич  
Генеральный директор ООО «Ятэк Рус»

4 мая

Цымбалов Алексей Дмитриевич  
Генеральный директор ООО «ЭСС СЗ»

5 мая

Сорокин Виталий Владимирович  
Генеральный директор ООО «ЛиберСтрой»

Винниченко Иван Витальевич

Генеральный директор  
ООО «Авангард Оценочная компания»

6 мая

Морозов Дмитрий Александрович  
Генеральный директор ООО «РАД Билдинг»

7 мая

Сотников Кирилл Владимирович  
Генеральный директор ООО «НПО «ТЕХНОЛОГ»

8 мая

Новосельцева Ольга Константиновна  
Директор ООО «Масштаб»

Мауль Александр Викторович

Генеральный директор ООО «Пальмира»

Старожуков Олег Александрович

Генеральный директор ООО «СТРОНГ»

9 мая

Деркачѳ Иван Александрович  
Генеральный директор  
ООО «Развитие территорий»

Богомолов Андрей Юрьевич

Генеральный директор  
ООО «Строительство и Архитектура»

11 мая

Архипов Андрей Николаевич  
Генеральный директор  
ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»

12 мая

Шумилин Алексей Юрьевич  
Генеральный директор ООО «МЕГА»

Любушкин Сергей Владимирович

Генеральный директор ООО «Юниджет»

14 мая

Куница Александр Сергеевич  
Генеральный директор  
ООО «КАБИКС Инжиниринг»

16 мая

Даутов Тимур Маликович  
Генеральный директор ООО «Прометей»

18 мая

Проскуряков Алексей Александрович  
Индивидуальный предприниматель,  
Директор ООО «ЦЕНТРПРИСОЕДИНЕНИЯ»

Фролов Дмитрий Борисович  
Генеральный директор ООО «ПМК»

19 мая

Бадутев Шамиль Маратович  
Генеральный директор ООО «ГСП-4»

Новиков Дмитрий Владимирович  
Индивидуальный предприниматель

20 мая

Максакова Евгения Сергеевна  
Генеральный директор  
ООО «ОСК-Спецтехника»

Петров Илья Александрович  
Директор ООО «Сабетта Лоджистик»

Сорочинский Дмитрий Андреевич  
Генеральный директор ООО «ЛЕВЕЛ»

21 мая

Витеско Александр Петрович  
Генеральный директор ООО «Р-ГРУПП»

22 мая

Сысуев Николай Николаевич  
Генеральный директор ООО «ЗИМЕТ»

Пахомов Валерий Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «Твин Пикс»

24 мая

Карасева Марина Юрьевна  
Генеральный директор  
ООО «Дизельзипсервис»

25 мая

Прибытков Андрей Николаевич  
Генеральный директор  
ООО «Путевой Ресурс», «Путьрес»

Голышев Кирилл Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ОИС»

26 мая

Маслова Татьяна Ивановна  
Генеральный директор ООО «СК «Реновацио»

27 мая

Горячева Анна Валерьевна  
Генеральный директор ООО «АСП строй»

29 мая

Александров Алексей Васильевич  
Генеральный директор ООО «СК «РИТМ»

Кеслер Константин Давидович  
Генеральный директор ООО «ПРОМСЕРВИС»

31 мая

Ткаченко Даниил Александрович  
Генеральный директор ООО «Аттик-Строй»

Буранов Сергей Александрович  
Генеральный директор ООО «ИНКОР»

Яковенко Андрей Игоревич  
Генеральный директор ООО «ГСК»