

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА Р-21 «КОЛА»:

ЧТО СДЕЛАЛИ ДЛЯ ЕЕ ОБНОВЛЕНИЯ ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ → стр. 4

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Финансовый директор ООО «ТКС-Строй» Сергей Александрович Турецков рассказал о заказчиках компании с мировым именем, о том, как важно тщательно просчитывать сметы и поделился планами на будущее

→ стр. 2

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ИТОГИ КОНФЕРЕНЦИИ
«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

→ стр. 3



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

С 24 НОЯБРЯ КОПИЮ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА ЮРЛИЦА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПОСРЕДСТВОМ ЕДИНОГО ПОРТАЛА ГОСУСЛУГ ИЛИ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИСА ФНС

→ стр. 8



Финансовый директор ООО «ТКС-Строй» Сергей Александрович Турецков рассказал сотруднику газеты «Планета Содружество» о заказчиках компании с мировым именем, о том, как важно тщательно просчитывать сметы и поделился планами на будущее.

Сложно представить жизнь в наше время без торговых центров, в которых можно не только купить все необходимое, но и приятно провести время с семьей. Как правило, такие комплексы оборудованы эскалаторами, лифтами, снабжены парковкой для личного транспорта покупателей и расположены около станций метро и остановок общественного транспорта. Дизайн магазинов и витрин, их обстановка и обслуживание – за всем этим стоит большая работа людей, у которых одна цель – сделать торговые центры и представленные в них товары еще более привлекательными для покупателей.

Компания «ТКС-Строй» – один из тех членов Ассоциации, который занимается проектированием, строительством и обслуживанием магазинов в торговых центрах по всей России. Свыше 500 выполненных объектов от Краснодара до Владивостока, сотрудничество с известными брендами и высокое качество работ сделали компанию узнаваемой и востребованной в этом сегменте бизнеса.

Сотр. ред.: Сергей Александрович, прошел год Вашего партнерства с Ассоциацией, как сложилось сотрудничество?

Сергей Александрович (далее – С.А.): Выбор саморегулируемой организации был долгий и тщательный, в вашу Ассоциацию мы вступили по рекомендации и остались довольны, так как нам было с чем сравнить – одна из наших компаний состоит в СРО Ленинградской области, и мы знаем все «подводные» камни членства. Хочется отметить оперативность вступления, а также вашу приятную традицию с поздравлениями по праздникам. Наш руководитель Геннадий Сергеевич очень удивился, когда в честь его дня рождения к нам приехал курьер с подарком от Ассоциации. Мало компаний, которые уделяют своим клиентам такое внимание. Эксперт контрольного отдела Юлия всегда на связи, оперативно отвечает на вопросы, в августе этого года мы успешно прошли плановую проверку. Удобно пользоваться сервисом Личного кабинета: легко получить выписки о членстве и счета. Мы довольны сотрудничеством.

Сотр. ред.: Благодарю за обратную связь! Расскажите, пожалуйста, о возникновении организации, о специфике ее деятельности.

С.А.: У нас несколько компаний: «ТКС-Строй» и «ТКС Групп». В 2019 году была учреждена компания «ТКС-Строй», которая работает по упрощенной системе налогообложения и занимается аналогичной деятельностью, что и «ТКС Групп». Компании имеют узкоспециализированное направление – строительство магазинов в торговых центрах, ремонт коммерческой недвижимости. Наша задача заключается в том, чтобы выиграть тендер, сделать проектирование общестроительных работ, электроснабжения, вентиляции, кондиционирования и отопления, если требуется – водопровода. После этого мы приступаем к демонтажным работам, согласно техническому заданию полностью демонтируем магазин, включая инженерные системы и напольное покрытие. Далее занимаемся внутренней отделкой, прокладкой электрических сетей, сборкой электрощитовых, установкой слаботочных систем, видеонаблюдения, монтируем антикражные ворота на входе для контроля покупателей. Прокладываем систему вентиляции, кондиционирования, устанавливаем светильники, кондиционеры, монтируем мебель.

Сотр. ред.: В торговых центрах огромное количество брендов, с какими заказчиками Вы работаете?

С.А.: У нас есть французские заказчики – это компания французского нижнего белья «Etam», работаем напрямую с Францией, по их техзаданию. Они присылают свой дизайн-проект, мы его адаптируем под нормативы и СНиПы в России, делаем проекты, разрабатываем чертежи, курируем объекты, проводим тендеры среди поставщиков мебели по всей России и оформляем все под ключ. Раз в несколько лет у магазинов «Etam» меняется дизайн, происходит ребрендинг, мы тоже воплощаем его в жизнь. Наша компания работает по всей России – от Краснодара до Владивостока, объекты у нас не привязаны к регионам. Раньше в основном мы сотрудничали с зарубежными брендами – это «Puma», «Bosch» и другие. Но все эти бренды ушли из России, некоторые приостановили свою деятельность, кто-то переименовался, как например, польская группа компаний «LPP», владелец пяти брендов: «Reserved», «House», «Scop», «Mohito» и «Sinsay». Сейчас их переименовали в «Re», «Si», «M» и так далее. Еще один основной наш заказчик – новая Ростовская сеть магазинов «Elis», со своей фабрикой по производству женской одежды по всей России. Также сотрудничаем с сетью «COZY HOME» – магазины постельного белья, домашней одежды и декора для дома. Они очень активно развиваются. Работаем с магазинами «Modi» – это розничная сеть китайских товаров, которые тоже очень хорошо развиваются, так как проводят недорогую ценовую политику и предлагают привлекательный товар для детей. У них интересное планировочное решение: покупатель обходит весь магазин по кругу и обязательно что-то купит.

Мы занимаемся и обслуживанием перечисленных магазинов. Магазин он как живой организм, требует своевременного обслуживания – это и проверка системы кондиционирования, чтобы было комфортно продавцам и посетителям, проверка электрики, подготовка технических отчетов испытаний электроустановок и др.

Сотр. ред.: Какими достижениями компании Вы гордитесь больше всего?

С.А.: Мы присутствуем на рынке с 2017 года, реализовали свыше 500 успешных проектов, которые были выполнены в срок или раньше срока. Наше главное преимущество – это качественная проработка смет, мы не выставляем дополнительные работы, потому что сметы просчитаны точно. А если происходит отклонение от сметы (по нашей ошибке) в сторону ее увеличения, то эти издержки мы берем на себя. Единственное, когда могут образоваться дополнительные затраты – это в связи с увеличением объема работы и с изменениями в проектной документации. К примеру, мы обсуждаем ремонт магазина и на стадии согласования строительно-монтажных работ понимаем,

что заказчику необходимо включить в смету обслуживание запотолочного пространства, но он говорит – считаем без него. Тогда в данном случае у нас могут образоваться дополнительные работы: установка пожарных датчиков, которые находятся на втором уровне, соответственно потребуются черновые потолки, а это каркас из черновой трубы с трапами (настилы), чтобы можно было ходить и дотянуться до оборудования. В любом случае, мы предупреждаем заказчиков, чтобы они были готовы к увеличению стоимости. В работе мы используем только проверенных людей, что дает нам возможность добиваться сроков и качества. За счет этого мы конкурентоспособны и нас многие бренды знают и готовы сотрудничать.

Сергей Александрович Турецков
финансовый директор
ООО «ТКС-Строй»



Сотр. ред.: Как Вы оцениваете рынок Вашей сферы деятельности на сегодняшний день?

С.А.: Конкуренты появляются, но их немного, а таких компаний, которые давно на рынке и производят качественные работы еще меньше. Есть компании, которые необоснованно снижают стоимость выполнения проекта и получается, что новый подрядчик выигрывает тендер и не справляется со своими обязательствами (качеством, сроками). А для ритейла главная вестить коммерческую деятельность, каждый день простоя – это упущенная выгода, такие издержки для них значительно дороже обходятся, чем наша разница в смете. Окончательные платежи производятся после успешной сдачи объекта, при задержке сроков применяется система штрафов. Поэтому мы либо отказываемся от объекта, либо говорим о его реальной стоимости и в итоге к нам возвращаются, потому что мы лучшие. У нас есть общая цель – успешно сдать объект. Мы в себе уверены, все делаем согласно СНиПам и ГОСТам, поэтому даем трехлетнюю гарантию, в то время как стандартная гарантия составляет один год.

Сотр. ред.: Сергей Александрович, близится конец года, поделитесь, пожалуйста, Вашими планами на будущее?

С.А.: У нас все связано с торговыми центрами, в 2020 году нам не повезло в связи с пандемией и закрытием торговых центров по всей России. Справились за счет финансовой подушки безопасности. Сейчас СВО, многие инвесторы приостановили свои вклады, из-за нарушения логистических цепочек. Есть проблемы с сырьем, с комплектующими, поэтому все отражается на нашей деятельности. Но несмотря на это, сейчас у нас большой объем работы, мы даже отказываемся от некоторых проектов, простоя нет. Единственное – нам интересно было сотрудничать с иностранными компаниями, потому что их инвестиции совсем другие.

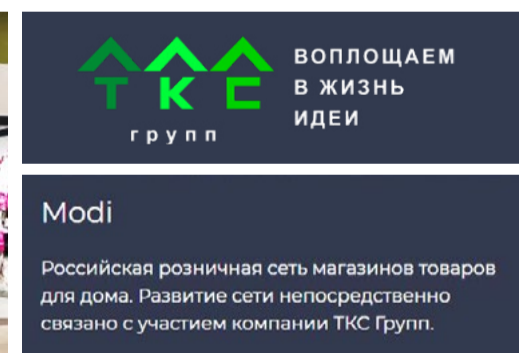
Сотр. ред.: Сергей Александрович, благодарю Вас за интересное интервью о тонкостях работы с торговыми марками и желаю, чтобы 2024 год принес Вам еще больше крупных заказчиков, расширил горизонты возможностей, а наше сотрудничество оставалось востребованным и продолжилось в приятном ключе.

С.А.: Спасибо.



Cozy Home

Российская сеть магазинов товаров для дома и интерьера. ТКС Групп выполняет полный цикл работ для заказчика — проектирование, СМР и согласование с ТЦ.



ETAM

Французская сеть магазинов нижнего белья и домашней одежды для женщин. Компания ТКС Групп построила магазины сети в Москве, Санкт-Петербурге, Казани и разработала торговое оборудование для бренда.

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА: РЕЗУЛЬТАТЫ И ПРОГНОЗЫ

9 ноября в Санкт-Петербурге на площадке исторического парка «Россия – моя история» состоялась XXVIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Мероприятие провел президент Союза строительных организаций (ССОО) Александр Иванович Вахмистров при участии представителей органов власти двух регионов и строительного сообщества.

Открыла конференцию процедура награждения представителей строительной отрасли за трудовые достижения, которые вручил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Оценку ситуации в строительном комплексе от лица профессионального сообщества дал в своем выступлении президент ССОО Александр Вахмистров.

С докладами о трендах и перспективах в отрасли выступили вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский.

Модератор конференции Александр Вахмистров сообщил, что

14 декабря

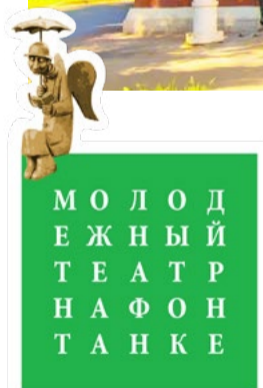
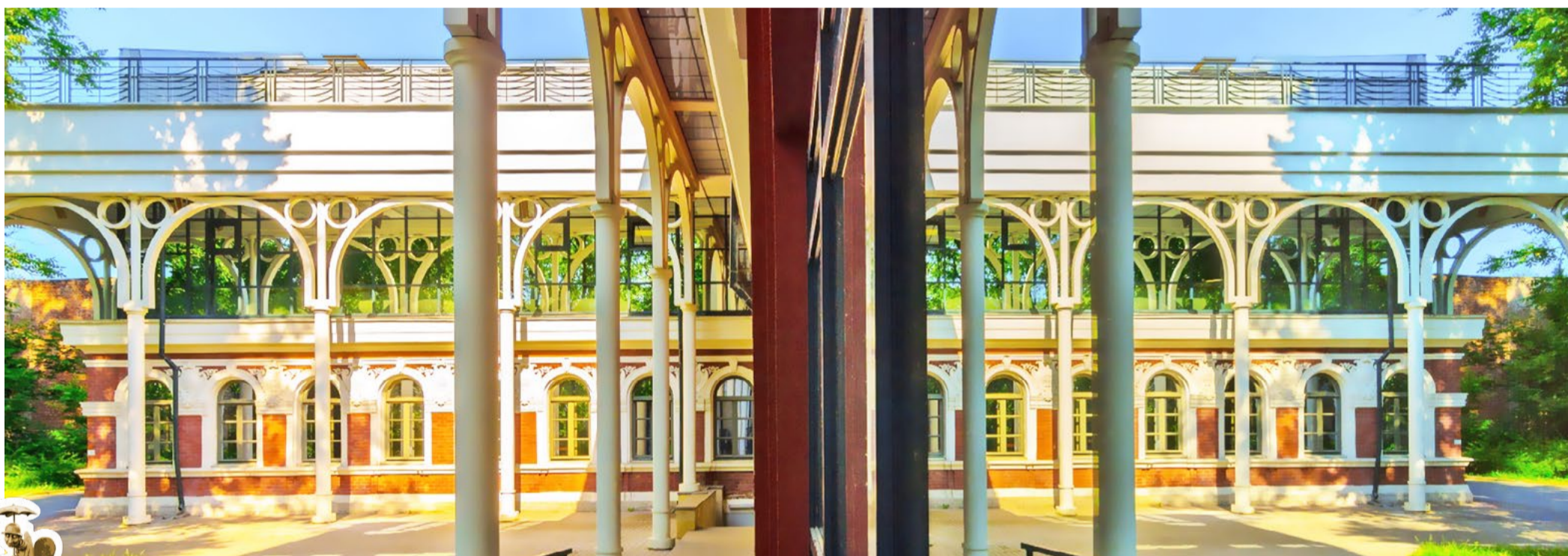
состоится XXI Съезд строителей Санкт-Петербурга, который пройдет на площадке исторического парка «Россия – моя история» (Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.32).

К участию приглашаются представители всех компаний строительной отрасли. Предложения по темам, требующим обсуждения, принимаются в дирекции ССОО:

✉ ssoo_pr@mail.ru или ✉ ssoobux@mail.ru

Дополнительная информация в дирекции Союза:

☎ (812) 570-30-63



МОЛОДЕЖНЫЙ ТЕАТР НА ФОНТАНКЕ – ОБЪЕКТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «ПЕТРОСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Молодежный театр на Фонтанке основан в 1980 году режиссером Владимиром Малыщичкиным, с 1989 года художественным руководителем является режиссер Семен Спивак. За это время театр приобрел устойчивую индивидуальность и особый узнаваемый стиль.

Две сценические площадки театра, разные по размеру и конструкции, сегодня дают возможность осуществлять самые разнообразные режиссерские идеи, постоянно расширяя репертуар, состоящий из почти полусотни спектаклей, основанных на произведениях классической и современной литературы, некоторые из которых идут более десяти лет.

Молодежный театр на Фонтанке – единственный в городе театр-сад: Большая и Малая сцены находятся на территории живописного Измайловского сада, который ведет свою историю с XVIII века и является объектом культурного наследия. В саду расположены обе сцены и сформирована притягательная атмосфера творчества. В 2012 году здесь поселился знаменитый «Петербургский ангел» художника Романа Шустрова, ныне отображенный на логотипе театра.

Весомый вклад в создание комфортной и безопасной среды театра внес член Ассоциации – ООО «ПетроСтройРеставрация», благодаря которому инженерные сети зданий театра прошли полную модернизацию: компания выполнила устройство водопровода, отопления и канализации, а также огнезащитную обработку планшетов сцен с противопожарной пропиткой декорационного оформления спектаклей репертуара театра.

Сегодня Молодёжный театр – это театр авторский. Магия его спектаклей в дерзком, но таком человеческом смешении смешного и трагического, в особой доверительной интонации диалога с зрительным залом. Уже более 30 лет художественный руководитель театра Семен Спивак остается верен своему кредо – не отпускать зрителей в ночь, не подарив им луч света и надежды. У жителей Санкт-Петербурга и гостей города есть замечательная возможность в камерной обстановке залов насладиться постановками театра, оценив их глубину и захватывающие сюжеты, потому что в этом театре все спектакли – произведение искусства.



Справка

ООО «ПетроСтройРеставрация» с 2017 года в составе Ассоциации, занимается устройством внутренних и наружных инженерных систем, монтажом оборудования, пусконаладочными работами. Компания имеет лицензию МЧС России по техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. В портфолио выполненных работ ООО «ПетроСтройРеставрация» разные театры Санкт-Петербурга, такие как: «Музыкальный театр имени Ф.И. Шляпина» (бывший «Мюзик-Холл»), «Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга», «Кукольный театр сказки», «Национальный драматический театр России (Александринский театр)» и другие.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА Р-21 «КОЛА»: ЧТО СДЕЛАЛИ ДЛЯ ЕЕ ОБНОВЛЕНИЯ ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

С 11 по 17 ноября в Москве прошло главное событие транспортной отрасли – «Транспортная неделя», организатором которой является Министерство транспорта РФ. Задача мероприятия состоит в поиске решений, обеспечивающих связность экономики страны и её территорий, способствующих укреплению позиций России в мировой экономике.



В рамках «Транспортной недели» 15 ноября состоялось торжественное открытие в режиме телемоста обновленного участка трассы «Кола» – автоподъезд к Североморску.

Трасса «Кола» входит в состав большого европейского маршрута E-105 Киркенес – Ялта и стыкуется с другим северным европейским маршрутом E-6. Автомагистраль Р-21 «Кола» до 2018 года имела номер М-18 «Кола». А петербуржцы называют эту дорогу – Мурманским шоссе.

Отремонтированная, а местами заново отстроенная, подъездная дорога к Мурманску – это результат профессиональной работы дорожных строителей и пример эффективных инвестиций в инфраструктуру, в развитие стратегически важного для нашей страны Северо-Западного региона.

Компании Ассоциации тоже причастны к обновлению автомагистрали Р-21, расскажем о некоторых из них.



Компания «Нефтегазстрой» осуществляет авторский надзор по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования федерального значения на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги Р-21 «Кола» – от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией. В перечень регламентных операций авторского надзора входит проверка устройства главных конструктивных элементов автодороги и контроль строительно-монтажных операций по отдельным участкам и объекта в целом. Постоянный контроль качества при строительстве дорог позволяет исключить любые отклонения от нормативно-технической документации, которые

могут стать причиной появления некачественных элементов или увеличения сметной стоимости строительства.

ООО «Нефтегазстрой» более семи лет в составе Ассоциации, имеет третий уровень ответственности члена СРО, выполняет полный комплекс работ на объектах газовой, нефтяной и другой промышленности. Опираясь на большой опыт, компания выполняет весь спектр работ: от проектирования до строительства и ввода готового объекта в эксплуатацию.

Развитая инфраструктура является ключевым фактором повышения качества жизни населения, развития промышленности и, следовательно, улучшения экономики в стране. Именно поэтому ООО «Нефтегазстрой», кроме строительства газо- и нефтепроводов, выполняет полный комплекс работ по ремонту, реконструкции и строительству сопутствующей инфраструктуры и зданий при выполнении проектов.

Компания «Вертикаль» выполняла реконструкцию мостового перехода через канал Княжегубской ГЭС на км 1106+380 автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – граница с Королевством Норвегия, Мурманская область. ООО «Вертикаль» специализируется на антикоррозионной защите конструкций в строительстве, состоит в Ассоциации с 2019 года.



ООО «КПН-НОРД» выполняло работы по реконструкции автомобильной дороги М-18 «Кола», Р-21 «Кола» на участке км 51+500 – км 68+000, Ленинградская область (2 и 3 этапы). Компания «КПН-НОРД» установила шумозащитные экраны с устройством фундаментов, а также Г- и П-образные

рамные опоры и автопавильоны. «КПН-НОРД» более трех лет в составе Ассоциации, специализируется на устройстве дорожной инфраструктуры.

ООО «СТЕЛЕМА» осуществило прокладку кабельных линий связи в процессе реконструкции автомобильной дороги Р-21 «Кола». Компания «СТЕЛЕМА» занимается строительно-монтажными работами кабельных линий связи, с 2016 года в составе Ассоциации.

Трасса Р-21 «Кола» – одна из важнейших дорог Ленинградской области, самая северная и одна из самых живописных федеральных дорог России. «Кола» проходит по таёжной и лесотундровой местности вдоль множества озёр, в том числе таких крупных как Ладожское, Онежское и Имандра; с магистрали открывается вид на близлежащие горы Хибин и заливы Белого и Баренцева морей. Трасса является одним из основных автомобильных путей подъезда (с последующей пересадкой на водный транспорт) к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО: Кижи, Онежским и Беломорским петроглифам, Соловецким островам.

Благодаря вводу второго участка трассы завершено формирование автотранспортного полукольца вокруг Мурманска, таким образом, обеспечена транспортная связь промзоны с сетью автомобильных дорог города и всего региона. Проведенные работы будут способствовать снижению интенсивности транспортного потока в городской черте и повышению пропускной способности участка трассы Р-21 «Кола» в условиях постоянно растущей интенсивности движения в связи с развитием Мурманского транспортного узла и арктических территорий.

ПЕРЕХОД НА ТИМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ: СТРАТЕГИЧЕСКИЕ СЕССИИ МИНСТРОЙ РОССИИ И «ДОМ.РФ» В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН И В ЗАПИСИ

Уважаемые члены Ассоциации!

С 1 июля 2024 года будет совершен обязательный переход на применение технологий информационного моделирования (ТИМ) в сфере жилищного строительства, согласно постановлению Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

В целях поэтапного перехода застройщиков к применению ТИМ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с АО «ДОМ.РФ» в режиме видеоконференцсвязи на регулярной основе проводят отраслевые стратегические сессии «ПЕРЕХОД НА ТИМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ» (далее – сессия).

Для ознакомления с материалами сессий, а также получения оперативной информации о планируемых мероприятиях, направляем ссылку на [телеграмм канал](#) «Стратегические сессии Минстрой России и ДОМ.РФ Переход на ТИМ для застройщиков».

ТИМ – одна из перспективных точек роста строительной отрасли, которая обеспечит экономию средств, прозрачность строительного процесса и, главное, безопасность будущих зданий. Стратегические сессии Минстрой России и «ДОМ.РФ» помогут консолидировать наработки, предложения и мнение профессионального сообщества, с доведением их до его регулирующего органа.

Если у Вас возникнут дополнительные вопросы, Вы можете обратиться в Ассоциацию:

+7 (812) 606-61-64 np@sodstr.ru



ООО «СПИК СЗМА» И «ЛАБОРАТОРИЯ КАСПЕРСКОГО» ПОДТВЕРДИЛИ СОВМЕСТИМОСТЬ СВОИХ ПРОДУКТОВ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ



Член Ассоциации «СПИК СЗМА» и «Лаборатория Касперского» подтвердили совместимость систем ИСУБ АРБИТР и Kaspersky Industrial CyberSecurity for Networks в рамках единой системы в форме официального заявления о совместимости (KICS for Networks и KICS for Nodes).

Интегрированная Система Управления и Безопасности «АРБИТР» (ИСУБ АРБИТР) – комплекс программно-технических средств для реализации проектов автоматизации, предназначенный для создания распределенных систем управления производством и систем противоаварийной защиты, который

собирается на производственной площадке ООО «СПИК СЗМА» в Санкт-Петербурге.

ИСУБ АРБИТР является полнофункциональной системой класса «Распределенная система управления», для работы которой не требуется использование программного обеспечения (системного и офисного) иностранных компаний. Ядро системы «АРБИТР» работает на российских операционных системах Linux.

Результаты совместного тестирования «СПИК СЗМА» и «Лаборатория

Касперского» подтвердили, что ИСУБ АРБИТР может использоваться в составе единой системы вместе с продуктами международной компании, разрабатывающей передовые решения для защиты конечных точек и борьбы со сложными киберугрозами, что способствует выполнению основных требований, предъявляемых к информационной и кибербезопасности в автоматизированных системах управления промышленных объектов.

Kaspersky Industrial CyberSecurity for Networks (KICS for Networks) – это

специализированный компонент промышленной XDR платформы Kaspersky Industrial CyberSecurity, который осуществляет мониторинг промышленных сетей и обеспечивает необходимые меры безопасности для предотвращения ущерба технологическим процессам в соответствии с отраслевыми требованиями.

Kaspersky Industrial CyberSecurity for Nodes, Kaspersky Industrial CyberSecurity for Linux Nodes (KICS for Nodes) является специализированным решением для защиты конечных узлов в системах промышленной автоматизации.



ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ В ОФИСЕ БАНКА МОСКВЫ ОТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «АЛЬФАКОН»



В одном из высотных зданий делового центра «Москва-сити» будет расположен офис российского банка, входящего в десятку банков России по размерам активов.

Член Ассоциации «АльфаКон» выступает на этом объекте в качестве подрядчика по электрическим и слаботочным системам. В объем работ компании «АльфаКон» входит поставка электрооборудования и материалов, монтаж, наладка и сдача заказчику установленных систем.

Общая площадь офисных помещений банка, в которых сотрудникам инженерной компании «АльфаКон» предстоит выполнить работы по установке систем освещения, электроснабжения, связи

и безопасности составляет 9 000 кв. м. Работы будут вестись на 4-15 этажах высотного здания в «Москва-сити».

Компания «АльфаКон» с 2017 года является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей», входит в группу компаний «ТСН» и специализируется на выполнении монтажных работ по установке инженерных электрических, слаботочных, сантехнических и климатических систем на строительстве промышленных, общественных, коммерческих и жилых объектов в регионах России.

Желаем сотрудникам компании «АльфаКон» успешной сдачи такого важного объекта.



PERCO НА МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКЕ В ЕГИПТЕ



С 19 по 22 ноября оборудование члена Ассоциации «ПЭРКО» (PERCo) было представлено на выставке телекоммуникационных и мобильных технологий Cairo ICT 2023 в Каире.

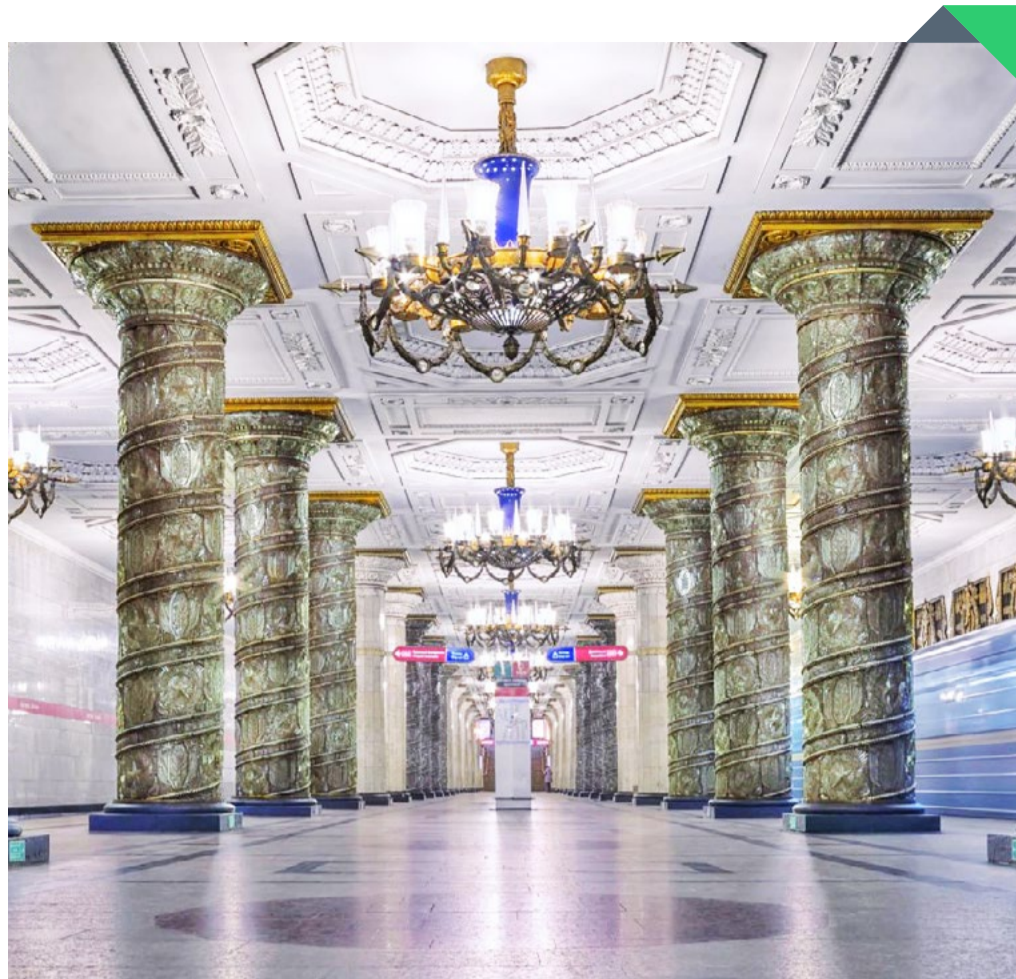
На стенде партнера PERCo в Египте – компании «Advanced Technology» – демонстрировались следующие модели:

- скоростной проход ST-01 с терминалом распознавания лиц;
- тумбовый турникет TTD-08A с терминалом распознавания лиц;
- автоматическая калитка WMD-06.

Cairo ICT – ежегодное мероприятие Ближнего Востока и Африки, объединяющее специалистов из сферы теле-

коммуникаций, безопасности, информационных технологий и смежных отраслей. В выставке приняли участие более 500 региональных и международных компаний.

ООО «ПЭРКО» – член Ассоциации с июля 2022 года, ведущий российский производитель систем и оборудования безопасности. Входит в пятерку мировых производителей. Более 50 млн человек каждый день проходят через турникеты и электронные проходные PERCo, продажи продукции PERCo осуществляются в 92 странах мира.



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ПРИМЕТ УЧАСТИЕ В МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА



Производственный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» («КМЗ») подписал контракт на корректировку проектной документации по модернизации объектов Петербургского метрополитена в рамках импортозамещения.

Метрополитен Санкт-Петербурга проводит модернизацию отдела спецоборудований, применяемых в целях гражданской обороны, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций. Сейчас в них использовано оборудование конца 1970-х годов, среди которого – контроллеры и электронные устройства зарубежного производства.

Основной поставщик этого оборудования – компания «Siemens» – больше

не работает в России, поэтому стоит задача провести корректировку проекта, заменив часть элементов на отечественные. После того, как проектная документация будет скорректирована, «КМЗ» займется производством и поставкой необходимых элементов.

Ранее представители метрополитена осматривали стенд для испытания двигателей «КМЗ» в пос. Зимитицы. Специалисты впечатлило используемое в нем электронное управление, где все системы двигателя отображаются на одном мониторе. Руководство метрополитена хочет реализовать на своих объектах такой же принцип, когда оператор находится на поверхности и видит показатели всех систем, расположенных под землей.



ДВА ПРОЕКТА, ГЕНПОДРЯДЧИКОМ РАБОТ НА КОТОРЫХ ВЫСТУПАЛ ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ, ПОЛУЧИЛИ ПРИЗНАНИЕ VI МЕЖДУНАРОДНОЙ АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОЙ ПРЕМИИ «ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ»



Проект реконструкции учебного корпуса Северо-Западного института управления - филиала РАНХиГС на Каменноостровском пр., 66 получил диплом победителя приза зрительских симпатий премии «Золотой Трезини» в номинации «Лучший реализованный проект реконструкции». Награда генеральному директору Группы компаний «ГЕОИЗОЛ» Елене Борисовне Лашковой была вручена в Эрмитажном театре 15 ноября. Реконструкция объекта выполнялась в 2020-2023 гг.

В корпоративной газете [выпуск сентябрь 2023](#) Ассоциация рассказывала о новом филиале РАНХиГС, который начал свою работу в сентябре 2023 года благодаря выполненной реставрации здания компанией «ГЕОИЗОЛ».

Еще один проект, реализованный ООО «ГЕОИЗОЛ», реставрация канатного цеха с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» на 25-ой линии Васильевского острова стал победителем в номинации «Лучший реализованный проект реставрации исторического промышленного объекта с интеграцией в новую застройку». Архитектурный «Оскар» – статуэтку Доменико Трезини получила компания Setl Group.

Реставрация памятника промышленного конструктивизма осуществлялась в 2021-2023 гг.

Поздравляем «ГЕОИЗОЛ» с заслуженной победой!

Справка

Международная архитектурно-дизайнерская премия «Золотой Трезини» основана в 2018 г. и названа в честь русского зодчего швейцарского происхождения Доменико Трезини (1670–1734) – первого архитектора Петербурга.

Премия присуждается под эгидой Всемирного клуба петербуржцев. Церемония награждения проводится ежегодно в Санкт-Петербурге. Девиз премии – «Архитектура как искусство». Искусство созидания, а не разрушения.

В этом году участие в конкурсе приняли 1229 участников из 72 стран мира. Победителей выбирали более 200 экспертов

из 32 стран мира. Вручение наград состоялось в Эрмитажном театре 15 ноября.

Группа компаний «ГЕОИЗОЛ» состоит из 5 бизнес-единиц: по проектированию («ГЕОИЗОЛ Проект»), строительству («ГЕОИЗОЛ»; «УМ Геоизол»; «ГЕОИЗОЛ ПГС» – члены Ассоциации), а также ООО «Пушкинский машиностроительный завод», на котором выпускается российская многопрофильная геотехническая система GEOIZOL-MP. Каждая из них обладает опытом ведения работ, квалифицированными специалистами и на практике применяет новейшие технологии, часть из которых была разработана Группой компаний «ГЕОИЗОЛ».



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЦЕДУРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СУБЪЕКТОВ предпринимательской деятельности



13 ноября 2023 году вступает с силу [Федеральный закон от 02.11.2023 № 519-ФЗ](#), в соответствии с которым Федеральная налоговая служба будет включать в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) сведения о предстоящем исключении любых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из соответствующих реестров. В настоящее время в ЕГРЮЛ вносятся такие сведения только по юридическим лицам из числа малого и среднего бизнеса, а в ЕГРИП подобную информацию не отражают.

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем публикации решения о предстоящем исключении юридического лица и индивидуального предпринимателя из соответствующего реестра, на официальном сайте ФНС России будут размещаться сведения о предстоящем исключении.

ФНС России не исключит юридическое лицо и индивидуального предпринимателя при устранении юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем обстоятельств, которые послужили основанием для принятия решения о предстоящем исключении.

В ЕГРИП будут включаться сведения о том, что индивидуальный предприниматель является главой

крестьянского (фермерского) хозяйства. При регистрации индивидуального предпринимателя из перечня документов, которые необходимо представить в регистрирующий орган, исключена копия паспорта гражданина РФ.

Федеральным законом расширен перечень оснований для исключения юридического лица и индивидуального предпринимателя из соответствующего реестра.

Изменения внесены в связи с появлением в Федеральном законе «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» новых оснований для исключения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из соответствующих реестров.

Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель будут исключаться из реестров в том числе в случае отнесения их к группе высокой степени (уровня) риска совершения подозрительных операций.

Кроме того, юридические лица подлежат исключению из ЕГРЮЛ в случае принятия арбитражным судом судебного акта о возвращении заявления о признании должника банкротом, поданного уполномоченным федеральным органом, в связи с отсутствием средств,

достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, или судебного акта о прекращении производства по делу о банкротстве, возбужденного по заявлению уполномоченного органа, в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Установлены правила подачи в ФНС России возражений против предстоящего исключения юридического лица из ЕГРЮЛ по Федеральному закону «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Кредиторы таких юридических лиц и иные лица смогут направить или представить возражения не позже полугодия со дня публикации решения о предстоящем исключении. Аналогичный порядок будет введен для индивидуальных предпринимателей.

Федеральным законом расширен перечень оснований для отказа в государственной регистрации. В частности, на три года ограничена возможность включения в ЕГРЮЛ сведений об учредителях (участниках) и руководителе юридического лица, исключенного из ЕГРЮЛ в связи с наличием в реестре недостоверных сведений о нем.

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК у единственного поставщика

Министерство финансов РФ в [письме от 20 октября 2023 № 24-01-07/99890](#) указывает, что частью 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ установлен перечень случаев закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), при которых контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ) для совершения сделок. Федеральным законом № 443-ФЗ вышеуказанный перечень случаев дополнен указанием на пункт 56 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

Согласно пункту 1 статьи 158 ГК РФ сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной). Устно в соответствии с пунктом 1 статьи 159 ГК РФ может быть совершена сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная форма. Подпунктом 1 пункта 1 статьи 161 ГК РФ установлено, что сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться в письменной форме. Учитывая вышеизложенное, контракт в предусмотренных частью 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ случаях закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не может быть заключен в устной форме.

Частью 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ установлены случаи заключения контрактов к которым заказчик может не применять требования, касающиеся ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом,

направления требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), размеров таких неустоек и порядка их определения, освобождения от их уплаты и касающиеся применения заказчиками типовых условий контрактов, включения в контракт графика его исполнения, иных отдельных условий статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ. Неприменение к таким контрактам иных требований, предъявляемых действующим законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено. Соответственно, в контракты, указанные в части 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, включаются в том числе:

- идентификационный код закупки;
- цена контракта;
- информация о поставщике (подрядчике, исполнителе);
- объем и срок выполнения работы, оказания услуги.

Согласно части 1.1 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», закупки по государственному оборонному заказу не учитываются при формировании, утверждении и ведении планов-графиков закупок. Соответственно, если указанная в части 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в рамках государственного оборонного заказа, информация о такой закупке не включается в план-график закупок.





В связи с увеличением цен на строительные ресурсы МИНСТРОЙ РОССИИ ИЗЛОЖИЛ СВОЮ ПОЗИЦИЮ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА, предметом которого является выполнение работ по строительству

Как следует из [письма Минстроя России от 18.10.2023 №64206-АВ/09 «О внесении изменений в смету контракта»](#) положениями постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление №1315) в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» установлена возможность изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы при условии, если контракт заключен до 31 декабря 2022 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

Порядок внесения изменений в смету контракта на основании Постановления №1315 определен пунктами 14, 14.1 – 14.6 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. №841/пр (далее – Методика №841/пр).

Согласно подпункту «б» пункта 14.2 Методики №841/пр осуществляется расчет коэффициента корректировки

цены контракта (Ккор), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта.

В соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 14.2 Методики №841/пр коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) распространяется на остатки работ, подлежащих выполнению в рамках исполнения контракта, в том числе на работы, потребность в которых возникла в результате внесения изменений до выполнения расчета в проектную документацию, в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, экспертного сопровождения или в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рассматриваемом письме Минстрой России обращает внимание, что стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021-2022 годах до даты выполнения расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.

Вместе с тем сообщается, что увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком с 1 января 2023 года до даты представления расчета, положениями Методики №841/пр не предусмотрено.

С 24 ноября копию учредительного документа юрлица в форме электронного документа можно получить ПОСРЕДСТВОМ ЕДИНОГО ПОРТАЛА ГОСУСЛУГ ИЛИ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИСА ФНС



Приказом Минфина России от 10.10.2023 №162н «О внесении изменений в Порядок, формы и сроки предоставления содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и документов, а также информации и справки, указанных в пунктах 5 и 6 статьи 6 Федерального закона от 8 августа 2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 августа 2019 г. №121н», вступающим в силу с 24.11.2023 (далее – Приказ), в вышеназванный Порядок вносятся следующие изменения:

В пункте 4 Порядка слова «Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России.» заменяются словами «Интернет-сервиса ФНС России, размещенного на официальном сайте ФНС России в информационно-теле-

коммуникационной сети «Интернет»», а также Порядок дополняется пунктом 8(1) следующего содержания:

«8(1). Предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ документов о конкретном юридическом лице в виде копии учредительного документа и внесенных в него изменений в форме электронного документа осуществляется в режиме реального времени с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Интернет-сервиса ФНС России, размещенного на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассматриваемый Приказ издан в соответствии с пунктами 2, 3 и 7 статьи 6 Федерального закона от 8 августа 2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и подпунктами 5.2.3.2, 5.2.3.4 и 5.2.3.7 пункта 5 Положения о Министерстве финансов Российской Фе-

дерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. №329 «О Министерстве финансов Российской Федерации», а также в связи с принятием Федерального закона от 24 июля 2023 г. №353-ФЗ «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Необходимо добавить, что с 04.08.2023 в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» предоставление содержащихся в государственных реестрах сведений о конкретном юридическом лице или конкретном индивидуальном предпринимателе, копий содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц учредительного документа юридического лица и внесенных в него изменений в форме электронного документа осуществляется **БЕСПЛАТНО**.

КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ,
РОДИВШИХСЯ В НОЯБРЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

60

24 ноября

Морозова Елена Ивановна
Генеральный директор ООО «ГЛАН»

55

14 ноября

Берцулевич Вадим Иванович
Генеральный директор ООО «ВТС»

45

1 ноября

Дементьев Михаил Игоревич
Генеральный директор
ООО «ОРГКОНСАЛТИНГ»

40

1 ноября

Кириенко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Группа 2020»

1 ноября

Большаков Николай Леонидович
Управляющий - индивидуальный предприниматель
ООО «Стэн-Строй СПб»

Зуев Кирилл Валерьевич
Генеральный директор ООО «ПУСК»

2 ноября

Поликарпов Дмитрий Станиславович
Генеральный директор ООО «Светлое»

Семьин Олег Викторович
Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»

4 ноября

Винников Константин Вячеславович
Генеральный директор ООО «ИСК «БТС»

Жугин Александр Валентинович
Генеральный директор
ООО «СМК «ЭнергоГарант»

5 ноября

Стахурлова Алла Александровна
Генеральный директор
ООО «ТЕХИНЖИНИРИНГ»

Куркачев Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «ТехноОкраска»

6 ноября

Щеглов Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «ИСК»

8 ноября

Гулин Андрей Олегович
Генеральный директор
ООО «Инженерная компания Гулина»

9 ноября

Ершов Андрей Николаевич
Индивидуальный предприниматель
ООО «ТВС», генеральный директор
ООО «Компания «ТРИАВЕНТ»

10 ноября

Ахмаев Абдулла Эльдарович
Генеральный директор ООО «ССК»

11 ноября

Кузнецов Александр Сергеевич
Генеральный директор
ООО «СпецПроект СПб»

13 ноября

Тунык Сергей Николаевич
Директор ООО «СЗДС-1»

Дубров Юрий Григорьевич
Генеральный директор ООО «СГС»

15 ноября

Сенаторов Вячеслав Николаевич
Директор ООО «ТТМ»

16 ноября

Федоров Илья Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ФИД СТРОЙ»

18 ноября

Андреев Александр Игоревич
Генеральный директор ООО «Строй-Монолит»

19 ноября

Павлов Евгений Васильевич
Генеральный директор ООО «РусЭл»

Шептура Виктор Алексеевич
Генеральный директор ООО ЧОО «ЛИНК-1»

21 ноября

Фещук Виталий Евгеньевич
Генеральный директор ООО «Монтажпроект»

Стец Михаил Олегович
Генеральный директор ООО «Питер Строй»

22 ноября

Скопин Константин Анатольевич
Генеральный директор ООО «Энергия»

24 ноября

Русин Анатолий Сергеевич
Генеральный директор ООО «КМЗ»

Попов Вячеслав Леонидович
Генеральный директор ООО «Покровъ»

25 ноября

Быков Виталий Леонидович
Генеральный директор ООО «РСЛ-СПб»

26 ноября

Капонов Денис Анатольевич
Генеральный директор ООО «ТЕРРА Инжиниринг»

28 ноября

Петров Алексей Владимирович
Генеральный директор ООО «СИСТЕМА»

29 ноября

Елмашев Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «Вирра»

Шаврин Игорь Владимирович
Генеральный директор ООО «Велес»

30 ноября

Осеевский Михаил Эдуардович
Президент ПАО «Ростелеком»

Макаров Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «ПТМ»