

# ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



## ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СЕРГЕЙ ЖАКОВ НАГРАЖДЕН БЛАГОДАРНОСТЬЮ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

→ стр. 3



### АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «ТТМ» Вячеслав Николаевич Сенаторов рассказал о широкой географии работ по узкому профилю компании → стр. 2



### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

27 НОЯБРЯ ДЕНЬ ОЦЕНЩИКА:  
ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНА  
АССОЦИАЦИИ

→ стр. 4



### ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

1 МАРТА 2025 ГОДА ВВОДИТСЯ  
НОВЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
СТАНДАРТ В СФЕРЕ  
ИНФОРМАЦИОННОГО  
МОДЕЛИРОВАНИЯ

→ стр. 7

Гостем рубрики актуальное интервью в ноябре стала компания «ТТМ», которая входит в состав Ассоциации с 2019 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО). Генеральный директор ООО «ТТМ» Вячеслав Николаевич Сенаторов рассказал редактору газеты о широкой географии работ по узкому профилю компании.

**Ред.: Вячеслав Николаевич, компания «ТТМ» вот уже шесть лет состоит в Ассоциации, поделитесь, пожалуйста, впечатлениями о сотрудничестве.**

Вячеслав Николаевич (далее – В.Н.): Я требовательный человек, педагог по образованию, люблю, когда все четко, вовремя и на своих местах. Ваш коллектив мне очень импонирует – грамотные специалисты, знающие свое дело. Хочу отметить работу эксперта контрольного отдела Юлии Валерьевны, которая оперативно отвечает на все вопросы, всегда на связи.

**Ред.: Благодарю за хорошее мнение о нашей работе. Расскажите, пожалуйста, о специализации компании «ТТМ».**

В.Н.: С 2018 года компания «ТТМ» специализируется на монтаже, ремонте и поставке оборудования топливоподачи, выполняет ремонт вагоноопрокидывателей, дробильно-фрезерных машин (ДФМ), перегружателей, конвейеров. География сотрудничества компании обширна: от корпораций известных всему миру «Krupp», «Shade», «ТЯЖМАШ» (г. Сызрань) до тульских заводов – Завода горно-шахтного оборудования («ТЗГШО») и Скуратовского опытно-экспериментального завода.

**Ред.: Какой принцип работы у вагоноопрокидывателей?**

В.Н.: Вагоноопрокидыватель – сооружение для механизированной разгрузки вагонов с насыпными и навалочными грузами (рудой, углем, зерном). Они бывают передвижные и стационарные. Передвижные используют на железнодорожных станциях с небольшими грузопотоками, стационарные – на портовых пунктах перевалки грузов, на подъездных путях крупных промышленных предприятий. Принцип работы вагоноопрокидывателя заключается в следующем: груженный вагон подается толкателем на платформу вагоноопрокидывателя, где он затормаживается специальным устройством, после чего включается механизм опрокидывания. При повороте вагоноопрокидывателя платформа с вагоном под действием силы тяжести перемещается по каткам в сторону привалочных брусьев, закрепленных на вертикальной стенке люльки вагоноопрокидывателя. Борта груженого вагона опираются на раму вибраторов. Вагоноопрокидыватель работает в комплексе с вагонотолкателем. Груженный полувагон устанавливается вагонотолкателем на платформе внутри ротора вагоноопрокидывателя и фиксируется внутри. Затем вагоноопрокидыватель осуществляет оборот вокруг продольной оси, в результате которого груз попадает на решетку приемного бункера. В момент опрокидывания дополнительно включается система виброочистки вагона, которая способствует лучшему опорожнению вагона. По окончании разгрузки порожний полувагон выталкивается из вагоноопрокидывателя при помощи вагонотолкателя, после чего подается следующий вагон.

**Ред.: Вячеслав Николаевич, расскажите, пожалуйста, о последних объектах, на которых работала Ваша компания.**

В.Н.: Преимущественно все объекты выполняются на различных государственных районных электрических станциях (ГРЭС). В 2018 году мы выполнили демонтаж старого тандемного вагоноопрокидывателя и делали монтаж нового на обновленный фундамент для АО «Ростерминалуголь» в Морском порту Усть-Луга. В 2019 году выполнили работы по капитальному ремонту вагоноопрокидывателя ВРС-134 с заменой платформы и люлек на АО «РУСАЛ-Саяногорск», также выполнили работы по капитальному ремонту вагоноопрокидывателя ВРС-134 на Рязанской ГРЭС. В 2020 году провели комплекс строительно-монтажных работ по техническому перевооружению опасного производственного объекта – цеха топливоподачи филиала Южноуральской ГРЭС АО «Интер РАО-Электрогенерация» для установки вагоноопрокидывателя ВРС 93-110, монтаж электроснабжения, системы аспирации, ПНР. В 2021 году выполнили монтаж вагоноопрокидывателя ВРС-125 с зубчатым приводом для Благовещенской ТЭЦ, произвели замену трех дробильно-фрезерных машин вагоноопрокидывателя на Приморской ГРЭС, осуществили капитальный ремонт вагоноопрокидывателя ВРС 93-110 на Беловской ГРЭС. В 2022 году выполнили демонтаж и монтаж циклонов на Благовещенской ТЭЦ, монтаж пробоотборника на Приморской ГРЭС. В 2023-2024 годах произвели комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по замене трех дробильно-фрезерных машин, надбункерных решеток, замену кабельных линий, пульта управления, шкафов управления и обшивки приемных бункеров высокопрочным



Вячеслав Николаевич  
Сенаторов  
Генеральный директор  
ООО «ТТМ»

полиэтиленом ячейки «А» разгрузочного устройства топливоподачи второго ввода на Приморской ГРЭС, выполнили капитальный ремонт вагоноопрокидывателя №4 (ремонт надземной части) с заменой роликоопор, бандажей, венцов, коротких и длинных тяг, промвалов, зубчатых муфт, рам вибраторов, верхних балок для Новочеркасской ГРЭС в Ростовской обл. (г. Новочеркасск). В сентябре 2024 года на Ново-Иркутской ТЭЦ (Иркутск) мы произвели модернизацию вагоноопрокидывателя с заменой старых узлов, прокладкой кабельных линий и монтажом новых дробильно-фрезерных машин.

**Ред.: Какие объекты сейчас в работе?**

В.Н.: У нас очень много объектов, заказчики, с которыми мы сотрудничаем приглашают нас на новые работы. Сейчас мы выполняем комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по замене вагоноопрокидывателя 2Б II ввода топливоподачи Приморской ГРЭС АО «Кузбассэнерго» в Приморском крае (пгт. Лучегорск). С октября приступили к работам по техническому перевооружению вагоноопрокидывателя ВРС-125 с заменой ротора на Амурской ГРЭС.

**Ред.: Расскажите, пожалуйста, какой штат у Вашей компании?**

В.Н.: Штат компании небольшой, сотрудники на объектах работают по договорам подряда, многие годы мы сотрудничаем с одними и теми же бригадами, профессионалами своего дела. Так как у нас много объектов в самых разных частях страны, людей не хватает, стараемся искать их и непосредственно по месторасположению объектов.

**Ред.: Вячеслав Николаевич, благодарю за интересную беседу, за то, что поделились таким большим послужным списком работ компании! Желаю Вам и всей команде «ТТМ» успешного завершения текущих объектов и новых интересных заказов!**

В.Н.: Спасибо! Ассоциации «Содружество Строителей» тоже желаю успехов и процветания.



Процесс ремонта вагоноопрокидывателя



# ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СЕРГЕЙ ЖАКОВ НАГРАЖДЕН БЛАГОДАРНОСТЬЮ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



За большой вклад в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга, многолетний добросовестный труд и в связи с 70-летием со дня рождения президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков награжден Благодарностью Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова

Благодаря многолетнему опыту Сергея Дмитриевича в области строительства, Ассоциация заслужила репутацию надёжной и динамично развивающейся саморегулируемой организации, насчитывающей более 580 членов, являющихся строительными компаниями, зарегистрированными в Санкт-Петербурге, большая часть из которых осуществляет основную деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Высокий уровень профессионализма Сергея Дмитриевича подтверждается и тем, что членами Ассоциации являются такие крупные и системообразующие компании, как ПАО «Ростелеком», АО «Адмиралтейские верфи», АО «ТРЕСТ СЗМА», ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», ООО «ЦИСК» (бывш. «МФК «ЛАХТА ЦЕНТР»), ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС», ООО «Балтийская Коммерция», ООО «ПЛ-Север». Эти организации выполняют работы на строительных объектах как промышленного, так и жилого назначения, в том числе с применением стратегически важных для Санкт-Петербурга инновационных методов и энергоэффективных строительных материалов.

Сергей Дмитриевич с 2016 по 2022 год являлся членом Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений Ассоциации «Национальное объединение строителей» и принимал личное участие в содействии улучшению развития системы охраны труда и обеспечения безопасности в сфере строительства, развитию системы технического регулирования, совершенствованию механизма выдачи разрешений на строительство.

При решении поставленных перед Ассоциацией задач, Сергей Дмитриевич, как президент саморегулируемой организации в области строительства, проявляет высокую компетентность и добросовестность.

*Коллектив Ассоциации от всей души поздравляет Сергея Дмитриевича с 70-летием и заслуженной наградой Губернатора Санкт-Петербурга!*



# 27 НОЯБРЯ ДЕНЬ ОЦЕНЩИКА

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНА  
АССОЦИАЦИИ

**Авангард**  
оценочная компания

27 ноября отмечается День оценщика. В этот день в 1996 году Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации была утверждена квалификационная характеристика по должности «Оценщик» – эксперт по оценке имущества.

Основными обязанностями оценщика являются сбор информации об объекте, подготовка отчета по результатам оценки, консультирование и взаимодействие с клиентом в этой области.

Деятельность оценщика всегда связана с рисками. Малейшая ошибка может привести к потере средств клиента, но несмотря на это профессия эксперта по оценке связана и с большими перспективами. Пока экономика страны развивается, спрос на услуги оценщиков будет только расти.

Вот уже пять лет в состав членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» входит «Авангард Оценочная компания», которая оказывает широкий спектр услуг в области оценки рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества и проведении независимых строительных экспертиз. На сегодняшний день специалисты компании помогли принять и оценить квартиры в более чем 200 жилых комплексах Санкт-Петербурга.

ООО «Авангард Оценочная компания» вошла в список крупнейших оценочных компаний России по результатам исследования, проведенного рейтинговой компанией РА-ЭКС-Аналитика: компания заняла шестое место в списке крупнейших оценочных компаний Северо-Западного федерального округа по итогам 2023 года. Кроме того, ООО «Авангард Оценочная компания» вошла в топ-3 оценочных компаний России по оценке недвижимого имущества.

Все специалисты ООО «Авангард Оценочная компания» являются судебными экспертами с опытом работы 3-7 лет, имеют высшее строительное образование и регулярно проходят курсы повышения квалификации, имеют необходимые лицензии, дипломы и индивидуальные полисы профессиональной ответственности для осуществления всех основных типов оценочной деятельности.

*Мы поздравляем «Авангард Оценочная компания» с профессиональным праздником и желаем, чтобы работа оценщика всегда оставалась одной из самых востребованных и прибыльных.*

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «НПО «НЕФТЕХИМ» с вручением благодарности НОСТРОЙ

Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «НПО «Нефтехим» награжден Благодарностью президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (от 19 июля 2024 года) за плодотворную работу и добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне.

Начальник юридического отдела Ассоциации Андрей Куминов в офисе Дирекции Ассоциации вручил награду представителю «НПО «Нефтехим» и поздравил коллектив компании с заслуженным признанием.

Компания «НПО «Нефтехим» (в составе Ассоциации с 2017 года) более 20 лет осуществляет деятельность в области строительства, специализируясь на выполнении работ по антикоррозийной и огнезащите металло-

конструкций на объектах капитального строительства нефтегазодобывающей и перерабатывающей промышленности, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ленинградской области.

В своей деятельности компания применяет передовые, в том числе и самостоятельные, разработки. Накопленный опыт позволяет специалистам «НПО «Нефтехим» выполнять работы с достижением максимального эффекта от каждого вложенного заказчиком рубля, что по достоинству оценено ведущими нефтеперерабатывающими предприятиями Российской Федерации.

*Поздравляем команду ООО «НПО «Нефтехим» с почетной наградой и желаем стабильного процветания и успехов!*



## XXIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. XXI ВЕК» прошел в Санкт-Петербурге

21 ноября 2024 года в Санкт-Петербурге в отеле Cosmos «Прибалтийская» состоялся XXIII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование». Площадка конгресса объединила свыше 600 экспертов, которые собрались, чтобы обсудить актуальные вопросы цифровизации проектно-строительной отрасли, экологии, коммерческого учета энергоносителей, внедрения современных технологий в инженерные системы зданий и сооружений.

Деловая программа конгресса открылась пленарной сессией, модератором которой выступил вице-президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) и Национального объединения

изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), ответственный секретарь Оргкомитета конгресса Александр Гримитлин.

В ходе дискуссий участники обсудили вопросы энергосбережения, повышения энергоэффективности, импортозамещения, продвижения цифровых технологий в современных экономических реалиях.

Конгресс традиционно собрал представителей, ведущих российских и зарубежных заводов-изготовителей приборов и систем учета, представивших свои новые разработки.

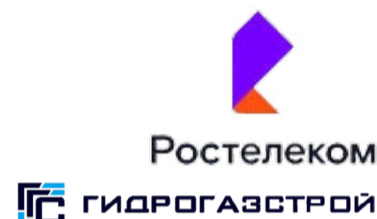
Также в рамках конгресса состоялась выставка энергосберегающих и энергоэффективных материалов и технологий.



Далее работу конгресса продолжили 50-я ежегодная научно-практическая конференция «Коммерческий учет энергоносителей», мастер-класс «День проектировщика» и тематические секции. В этом году их было пять: «Системы ОВК как инструмент снижения энергопотребления и негативного влияния на окружающую среду», «Системы теплогазоснабжения в современных условиях. Вопросы проектирования, монтажа, эксплуатации и экологической безопасности», «Энергоэффективность систем тепло-водоснабжения и водоотведения как составляющая инфраструктуры для жизни», «Строительная теплофизика и энергоэффективность ограждающих конструкций» и «Эффективное проектирование, строительство и эксплуатация систем электроснабжения».



## ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В XII БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОМ ТУРНИРЕ ПО ПЛЯЖНОМУ ВОЛЕЙБОЛУ «ОСЕННИЙ КУБОК БЛАГОТВОРИТЕЛЕЙ – 2024»



Команды «Ростелекома» и «Гидрогазстрой» стали участниками XIII благотворительного турнира по пляжному волейболу «Осенний кубок благотворителей – 2024». Соревнования организовал фонд «Строим добро», а собранные средства направили на оплату лечения детей с врожденными заболеваниями. Турнир состоялся во Всесезонном центре пляжного спорта «Песок». Всего в соревнованиях приняли участие команды 15-ти крупных предприятий Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Благодаря добровольным взносам участников турнира организаторы собрали 610 тыс. рублей — рекордная сумма за всю историю проведения соревнований. На вырученные средства фонд уже оплатил две операции пятимесячному мальчику.

Команда «Ростелекома» заняла третье место в Золотой лиге турнира, в четвертый раз подряд став призером соревнований. Команда «Гидрогазстрой» заняла второе место в Серебряной лиге и получила памятный диплом об участии.

Участие в благотворительном турнире – это не только соревновательный дух и возможность показать свое спортивное мастерство, а в первую очередь, вклад в общее дело помощи детям. С каждым годом количество участников увеличивается, что способствует помощи большему количеству детей.

*Гордимся успехами членов Ассоциации не только в профессиональной деятельности, но и в благотворительной сфере.*



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД



Фонд «Строим добро» поддерживает детей с пороками челюстно-лицевой области совместно с Институтом врожденных заболеваний челюстно-лицевой области Москвы.

С момента основания в 2014 году фонд помог провести более 200 успешных операций детям из разных уголков России.



15 ноября Петербургский метрополитен отметил свое 69-летие. Первая линия метро открылась в 1955 году. Это была «красная ветка», которая протянулась от станции «Автово» до станции «Площадь Восстания». Сегодня метрополитен Санкт-Петербурга имеет пять линий, общая протяженность которых составляет 124,8 километра. Она включает 72 станции метро и семь электродепо.

Метро – крайне важная составляющая транспортной системы города. Больше тысячи сотрудников метрополитена обеспечивают безопасность и бесперебойность движения. Члены Ассоциации непосредственно принимают участие в модернизации Петербургского метрополитена.

Так, ООО «Афонская ЛК» (член Ассоциации с 2016 года) на протяжении более 10 лет является основным поставщиком подъемного оборудования для маломобильных групп населения для ГУП «Петербургский метрополитен». С 2013 года компанией поставлено и установлено более сотни единиц оборудования для создания безбарьерной доступной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения на станциях метро.

## Член Ассоциации ОСНАЩАЕТ СТАНЦИЮ МЕТРО «СПАССКАЯ» ПЛАТФОРМАМИ для перемещения инвалидов



Петербургский метрополитен тщательно подходит к выбору оборудования для оснащения своих объектов, проводя глубокий анализ и оценку надежности подъемников для инвалидов, представленных на рынке РФ. Выбор продукции ООО «ЦТСПИРИ» (г. Брянск, «ELEVATEK»), представителем которой является ООО «Афонская ЛК», подтверждает ее высокое качество, функциональность, работоспособность в сложных климатических условиях, ремонтпригодность. Присутствие официального представительства на территории СЗФО РФ, осуществляющего полный комплекс работ по подбору оборудования, его поставке, пусконаладке и сервисному обслуживанию является серьезным аргументом в пользу выбора брянской продукции. Производственные мощности завода-изготовителя, штат высококлассных специалистов, собственное конструкторское бюро и применяемые передовые технологии позволяют оборудовать для маломобильных групп населения практически любой объект.

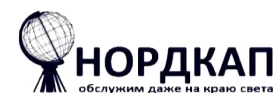
На данный момент ООО «Афонская ЛК» заканчивает очередной проект по оснащению подъемными платформами для перемещения инвалидов подземного

комплекса станции «Спасская», включая подуличный переход станции «Садовая». Практически все подъемники имеют сложную и протяженную траекторию движения. Проекты выполнены в срок, предусмотренный контрактом, несмотря на то, что работы велись исключительно в ночное время, чтобы не создавать препятствие пассажиропотоку в рабочее время. Было необходимо согласовать отдельные виды работ с различными службами заказчика с оформлением соответствующих допусков. Имелись трудности с транспортировкой комплектующих подъемников в зоны монтажа (подземные переходы между станциями метро). Тем не менее, еще один транспортный узел Петербургского метрополитена стал доступнее для маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников.

*Поздравляем ООО «Афонская ЛК» с очередным успешным и таким важным для жителей Санкт-Петербурга проектом, а всех работников метрополитена с праздником!*



## ООО «НОРДКАП» ОСВАИВАЕТ НОВЫЕ РЕГИОНЫ РОССИИ



**Член Ассоциации ООО «НОРДКАП» развивается и расширяет географию своего присутствия. «НОРДКАП» один из первых игроков в сфере теплоэнергетики выходит на рынок Донецкой Народной Республики.**

Решение было принято в связи с поступающими запросами на качественное обслуживание котельных, тепловых узлов и газораспределительных систем.

И неудивительно, ведь слоган компании – обслужим даже на краю света, который означает, что работать приходится порой в сложных условиях. Визит заместителя генерального директора ООО «НОРДКАП» в Донецкую народную Республику далеко не первый: компания регулярно принимает участие в гуманитарной миссии для бойцов СВО.

ООО «НОРДКАП» в составе Ассоциации с 2021 года, специализируется на комплексном техническом обслуживании инженерных систем на опасных производственных объектах, жилых, складских и производственных зданий и сооружений. Компания имеет развитую филиальную сеть по всей России. На своем сайте специалисты «НОРДКАП» публикуют полезный видеоконтент о тонкостях технического обслуживания и эксплуатации котельных, вентиляции, кондиционирования, показывают эффективные способы устранения проблем на аварийных выездах, проводят вебинары и многое другое.

*Желаем ООО «НОРДКАП» успешной сдачи объекта!*

## КОМПАНИЯ «БЕЛТЕЛ» ПРОДОЛЖАЕТ ОСНАЩЕНИЕ БИБЛИОТЕК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУЛЬТИМЕДИЙНЫМИ КОМПЛЕКСАМИ



**Компания «Белтел» продолжает развивать сотрудничество с учреждениями культуры и образования, обеспечивая доступ к современным технологиям для всех слоев населения.**

Библиотека № 10 на Пискаревском проспекте Санкт-Петербурга вновь открыла двери для читателей после масштабного ремонта. Теперь её интерьеры оформлены с учётом потребностей пользователей: здесь созданы уютные зоны для чтения, современные учебные пространства и комфортные места для досуга.

Одним из центральных моментов модернизации стало внедрение новых технологий. Благодаря компании «Белтел» (член Ассоциации с 2017 года) в библиотеке был установлен мультимедийный комплекс, который включает профессиональные дисплеи, видеостену, звуковые колонны и систему управления контентом SmartPlayer.

На торжественной церемонии открытия присутствовали представители городской администрации, сотрудники библиотеки и все, кто активно участвовал в реализации проекта. Директор библиотеки в своём выступлении отметила значимость современных технологий в образовательном процессе и возможности

расширения культурных инициатив. Установка мультимедийного комплекса в библиотеке № 10 – это ещё один шаг к созданию умного и доступного города, где технологии служат на благо общества.

Ранее компания «Белтел» оснастила библиотеку имени В. В. Маяковского (известную под брендом «Маяковка») на Фонтанке, 44 мультимедийным комплексом, состоящим из девяти профпанелей, о чем Ассоциация сообщила в выпуске газеты «Планета Содружество» №6 (12) июнь 2022 года.

**Компания «Белтел»** более 25 лет работает на российском рынке системной интеграции, непрерывно обновляя портфель решений в соответствии с развитием бизнеса и технологий. Основные офисы находятся в Москве и Санкт-Петербурге, филиал компании находится в Воронеже. В настоящее время экспертиза компании сосредоточена в следующих областях: телекоммуникационные сети, инженерная инфраструктура, AV и мультимедиа решения. Под брендом Datanomics АО «Белтел» разрабатывает собственные решения в области аналитики больших данных и искусственного интеллекта.



## В ноябре компания PERCo ПРЕДСТАВИЛА СВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ НА ДВУХ ВЫСТАВКАХ



**С 30 октября по 1 ноября оборудование PERCo было представлено на международной выставке Secutech Thailand в Бангкоке, а с 12 по 14 ноября PERCo приняла участие в крупнейшей международной отраслевой выставке Parking Russia 2024 в Москве.**

На стенде партнера PERCo в Таиланде, компании Forward System, демонстрировался [скоростной проход ST-01](#) с крышками из закаленного стекла.

**Secutech Thailand** – ключевое событие в Юго-Восточной Азии, ориентированное на решения в области безопасности и противопожарной защиты.

Для выставки Parking Russia 2024 компания представила новую парковочную систему PERCo и [шлагбаумы PERCo](#). В этом году на Parking Russia экспонировались 50 компаний из России, Беларуси, Турции, Испании и Китая. За три дня выставку посетили более 1300 человек.

Посетители выставки отметили преимущества программного обеспечения парковочной системы и подчеркнули элегантный дизайн оборудования.

В рамках выставки специалисты компании провели семинар, посвященный комплексным решениям для организации парковочного пространства.

ООО «ПЭРКО» состоит в Ассоциации с 2022 года, специализируется на серийном производстве оборудования и систем безопасности собственной разработки, с 1988 года, входит в пятерку мировых производителей. Более 50 млн человек каждый день проходят через турникеты и электронные проходные PERCo. Высокое качество обеспечило продукцию PERCo признание как в России, так и за рубежом – товары PERCo экспортируются в 92 страны мира.

# 1 ноября 2024 года утверждены ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ (надзора)

за деятельностью по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Вступившим в силу 1 ноября 2024 года [приказом Минкультуры России от 23.09.2024 №1830](#) (далее – Приказ) утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного лицензионного контроля (надзора) за деятельностью по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Приложение к Приказу).

Согласно пунктам 1-3 Приложения к Приказу индикаторами риска являются:

1. Наличие у лицензирующего органа (в соответствии с пунктом 2 Положения о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 №67 (далее – Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) лицензирующим органом является Министерство культуры Российской Федерации – прим.) информации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального или регионального значений (далее – объект культурного наследия) работником, находящимся в штате лицензиата (перечень которых приведен в составе лицензионных требований, предъявляемых к соискателю лицензии (лицензиату), указанных в пункте 4 Положения о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – прим.), на трех и более объектах культурного наследия в течение одних суток.

2. Наличие у лицензирующего органа (Министерство культуры Российской Федерации – прим.) информации о более чем двух случаях в течение одного календарного года отказа лица, осуществившего разработку проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, от осуществления авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) научного руководства проведением указанных работ.

3. Поступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, или исполнительный орган субъекта Российской Федерации либо структурные подразделения высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – органы государственной власти) (в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия) выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются: 1) федеральным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации; 2) региональным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия; 3) муниципальным органом охраны объ-

ектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – прим.), заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в пределах срока действия ранее выданного на указанные работы разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия при условии отсутствия у органов государственной власти отчетной документации или акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (согласно пункту 7 статьи 45 Закона об объектах культурного наследия, после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицом, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение 30 рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 9 статьи 45 Закона об объектах культурного наследия, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам, указанным в пункте 8 настоящей статьи, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, в течение 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном настоящей статьей – прим.).

## 1 марта 2025 года вводится новый ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ



15 ноября 2024 года Минюст зарегистрировал [приказ Минтруда № 562н от 14.10.2024 года, утверждающий профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».](#)

Целью профессиональной деятельности данных специалистов является создание и сопровождение информационной модели объекта капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла.

В новом документе в разделе II частично откорректированы наименования обобщенных трудовых функций, структуры и наименований трудовых функций, включая:

- Техническое сопровождение информационного моделирования объекта капитального строительства;
- Разработку и использование структурных элементов информационной модели объекта капитального строительства на этапе его жизненного цикла;

- Организацию разработки и использования структурных элементов информационной модели объекта капитального строительства на этапе его жизненного цикла;
- Управление процессами информационного моделирования объекта капитального строительства на этапах его жизненного цикла;
- Управление деятельностью по внедрению, поддержке и развитию технологии информационного моделирования объекта капитального строительства на уровне организации.

В разделе III актуализированы:

- Требования к образованию и опыту профессиональной деятельности;
- Перечень трудовых действий;
- Перечень требований к необходимым умениям и знаниям.

Терминология в профессиональном стандарте приведена в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и документов технического регулирования.

Специалист должен иметь образование не ниже среднего профессионального по профилю или пройти программу переподготовки по технологиям информационного моделирования в сфере строительства. Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по технологиям информационного моделирования в строительстве не реже одного раза в три года.

Стандарт вступит в силу с 1 марта 2025 года и будет действовать до 1 марта 2031 года.

Действующий в настоящее время профессиональный стандарт, утвержденный приказом Минтруда от 16.11.2020 №787н, утратит свою силу.

## Минстрой России об ОСОБЕННОСТЯХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ объекта капитального строительства



**Письмом Министра России от 01.10.2024 №57284-АВ/09 «Об особенностях условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства» (далее – Письмо) Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) отмечает следующее.**

В соответствии с пунктом 36 Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. №1066 (далее – Типовые условия №1066), предусматривается, что цена контракта включает в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС), а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В соответствии с положениями Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. №841/пр (далее – НМЦК) определение НМЦК, составление сметы контракта осуществляется до момента проведения закупки, в том числе с учетом НДС.

В этой связи до размещения закупки и заключения контракта заказчик не обладает информацией о системе налогообложения, применяемой участником закупки, с которым будет заключен контракт.

При этом в соответствии с частью 6.1 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом.

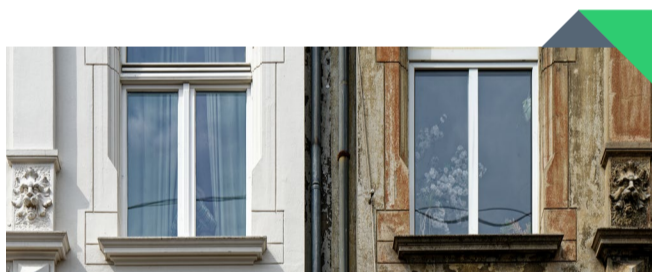
Из указанных положений статьи 110.2 Закона №44-ФЗ следует, что оплата осуществляется в соответствии со сметой контракта, при этом сроки и размеры такой оплаты, в том числе в части НДС, регламентируются контрактом.

Таким образом, по мнению Департамента, в случае заключения контракта с лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, оплата контракта осуществляется в соответствии со сметой контракта, при этом не смотря на то, что в смете контракта указывается сумма НДС, в соответствии с положениями части 6.1 статьи 110.2 Закона №44-ФЗ заказчик при осуществлении оплаты выполненных работ руководствуется положениями контракта, согласно которому в случае, если контракт заключен с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается (пункт 36 Типовых условий №1066).

Вместе с тем, как далее следует из текста Письма, согласно пункту 1 Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. №329, Минфин России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере налоговой деятельности, а также по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю (надзору) в части соблюдения требований к исполнению, изменению контракта, а также соблюдения условий контракта, в том числе в части соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта является Федеральное казначейство.

Учитывая изложенное, по вопросам применения положений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок Департамент считает целесообразным обратиться в Минфин России, а по вопросам соблюдения требований к исполнению (изменению) контракта в Федеральное казначейство.



**Постановлением Правительства РФ от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47» соответствующие изменения внесены в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.**

В частности, закреплено, что основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие с 1 мая 2024 г. приказом Росстандарта от 10 апреля 2024 г. N 433-ст, на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса РФ (далее – специализированная организация), об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) оснований фундаментов.

## Со 2 ноября 2024 года действуют УТОЧНЕННЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ

Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома.

Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки

его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

- локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;
- единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;
- наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

Кроме того, документом предусмотрено, что заключение специализированной организации, содержащее выводы о наличии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, должно быть подписано специалистом по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов.

Документ вступил в силу 2 ноября 2024 года.



## СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года  
в Госреестре

## Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет членов Ассоциации,  
родившихся в ноябре, и желает всего  
наилучшего!

60

19 ноября

Шептура Виктор Алексеевич  
Генеральный директор ООО ЧОО «ЛИНК-1»

55

24 ноября

Попов Вячеслав Леонидович  
Генеральный директор ООО «Покровъ»

40

2 ноября

Поликарпов Дмитрий Станиславович  
Генеральный директор ООО «Светлое»

10 ноября

Светличная Анастасия Ивановна  
Генеральный директор  
ООО «ЭнергоСтройПроект»

15 ноября

Руденко Кристина Сергеевна  
Генеральный директор ООО «АТС»

1 ноября

Кириенко Андрей Александрович  
Генеральный директор ООО «Группа 2020»

Зуев Кирилл Валерьевич  
Генеральный директор ООО «ПУСК»

Большаков Николай Леонидович  
Управляющий – индивидуальный  
предприниматель ООО «Стэн-Строй СПб»

2 ноября

Семьин Олег Викторович  
Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»

Белозеров Константин Николаевич  
Генеральный директор ООО «Север Инжиниринг»

4 ноября

Жугин Александр Валентинович  
Генеральный директор ООО «СМК «ЭнергоГарант»

Винников Константин Вячеславович  
Генеральный директор ООО «ИСК «БТС»

5 ноября

Стахурлова Алла Александровна  
Генеральный директор ООО «ТЕХИНЖИНИРИНГ»

Куркачев Андрей Александрович  
Генеральный директор ООО «ТехноОкраска»

6 ноября

Щеглов Александр Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ИСК»

Кухтин Александр Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «ИТФ «Лентурборемонт»

9 ноября

Ершов Андрей Николаевич  
Управляющий – индивидуальный  
предприниматель ООО «ТВС»

10 ноября

Ахмаев Абдулла Эльдарович  
Генеральный директор ООО «ССК»

Павлов Алексей Валерьевич  
Генеральный директор ООО «ПСК МЕНТОР»

11 ноября

Кузнецов Александр Сергеевич  
Генеральный директор ООО «СпецПроект СПб»

12 ноября

Павлова Елена Владимировна  
Генеральный директор ООО «ГарантСтрой»

13 ноября

Тунык Сергей Николаевич  
Директор ООО «СЗДС-1»

14 ноября

Берцулевич Вадим Иванович  
Генеральный директор ООО «ВТС»

15 ноября

Сенаторов Вячеслав Николаевич  
Директор ООО «ТТМ»

16 ноября

Федоров Илья Дмитриевич  
Генеральный директор ООО «ФИД СТРОЙ»

18 ноября

Андреев Александр Игоревич  
Генеральный директор ООО «Строй-Монолит»

19 ноября

Павлов Евгений Васильевич  
Генеральный директор ООО «РусЭлПро»,  
ООО «РусЭл»

20 ноября

Рева Сергей Дмитриевич  
Генеральный директор ООО «СалгирСпецСтрой»

21 ноября

Фещук Виталий Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «Монтажпроект»

Стец Михаил Олегович

Генеральный директор ООО «Питер Строй»

22 ноября

Скопин Константин Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Энергия»

23 ноября

Сергеева Екатерина Вадимовна  
Генеральный директор ООО «ЦПИ»

24 ноября

Морозова Елена Ивановна  
Генеральный директор ООО «ГЛАН»

Русин Анатолий Сергеевич  
Генеральный директор ООО «КМЗ»

25 ноября

Быков Виталий Леонидович  
Генеральный директор ООО «РСЛ-СПб»

26 ноября

Капонов Денис Анатольевич  
Генеральный директор ООО «ТЕРРА Инжиниринг»

28 ноября

Петренко Виталий Сергеевич  
Генеральный директор ООО «Оптим сервис»

Петров Алексей Владимирович  
Генеральный директор ООО «СИСТЕМА»

29 ноября

Кипрский Кирилл Алексеевич  
Генеральный директор ООО «Фремми»

Шаврин Игорь Владимирович  
Генеральный директор ООО «Велес»

30 ноября

Макаров Алексей Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «ПТМ»

Осеевский Михаил Эдуардович  
Президент ПАО «Ростелеком»