

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: ПЕРВЫЙ ОПЫТ И ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

→ стр. 3

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Сотрудник редакции побеседовал с генеральным директором ООО «Санкт-Петербургские Инжиниринговые Системы» Романом Шехмаметьевым и узнал о проектах, потенциале компании, а также о планах на ближайшее время

→ стр. 2

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПО ИНИЦИАТИВЕ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» СОСТОЯЛСЯ КРУГЛЫЙ СТОЛ НА ТЕМУ: «ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ НОВЕЛЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

→ стр. 4



НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

«ЖИТЬ ВО ЛЬДАХ»: ЛЕДОСТОЙКАЯ ПЛАТФОРМА «СЕВЕРНЫЙ ПОЛЮС»

→ стр. 7



Гость рубрики «Актуальное интервью» – генеральный директор ООО «Санкт-Петербургские Инжиниринговые Системы» (ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ») Роман Равильевич Шехмаматьев. ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ» вступило в Ассоциацию в 2020 году с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 60 млн руб. (первый уровень ответственности члена СРО). Сотрудник редакции побеседовал с Романом Равильевичем и узнал о проектах, потенциале компании, а также о планах на ближайшее время.

Сотр. ред.: Роман Равильевич, поделитесь, пожалуйста, впечатлением от сотрудничества с Ассоциацией СРО «Содружество Строителей».

Р.Р.: По истечении двух лет членства в Ассоциации у нас нареканий не возникло: специалисты СРО быстро оформляют документы, помогают бесплатно внести сотрудников в НРС, регистрируют на бесплатные семинары и обучение. Мы практически не бываем в офисе Ассоциации, все вопросы решаем дистанционно, что очень удобно. До вступления в СРО, сотрудники моей компании и я лично осуществили тщательный мониторинг рынка, детально изучили сайт Ассоциации СРО «Содружество Строителей», провели несколько телефонных консультаций. Поняли, что Ассоциация – крупная и надежная организация, одна из первых СРО Санкт-Петербурга. После личной встречи со специалистом отдела развития я, не сомневаясь, принял решение о вступлении. Теперь я с уверенностью рекомендую ваше СРО своим коллегам.

Сотр. ред.: Благодарю за высокую оценку нашей саморегулируемой организации. Роман Равильевич, какая сфера деятельности у Вашей компании?

Р.Р.: Мы берем в работу объекты в качестве генподрядчика по инженерным системам: это инженерные сети, тепловодоснабжение, отопление, электроснабжение, слаботочные сети, диспетчеризация (все это имеет очень большой объем работы). Основная наша функция – интеграция и объединение всех систем здания для работы в автоматическом режиме.

Сотр. ред.: На строительном рынке сейчас идет упор на возведение не только жилых, но и социальных объектов. Есть ли у Вас такие?

Р.Р.: В данный момент основные наши объекты как раз социальные – это школы, детские сады, спортивные объекты. Осенью текущего года мы вводим в эксплуатацию четыре крупных объекта: три из них в Московской области – трехэтажное здание садика в Подольске на 340 мест, поликлинику в Коломне и академию физкультуры и спорта (большой комплекс с бассейнами, ледовой ареной, гимнастическим залом, футбольной площадкой). И четвертый объект в Санкт-Петербурге – всем известный музей Фаберже, в котором мы выполняем реконструкцию. Музей имеет П-образную форму, и инвестор решил сделать пристройку в виде флигеля, что позволит расширить действующие экспозиционные площади музея и посетители смогут обходить парадные залы по кругу. Стоит отметить, что западный дворовый флигель Дворца Нарышкина входит в состав комплекса объекта культурного наследия федерального значения.

Сотр. ред.: Роман Равильевич, как Вы стали руководителем компании?

Р.Р.: Я учился на инженера электронных систем, после окончания образовательного учреждения устроился работать электромонтажником, потом работал прорабом, проектировщиком, сметчиком, и в итоге стал генеральным директором строительной компании. ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ» работает с 2013 года, штатный коллектив составляют 45 опытных и профессиональных сотрудников, остальные работники нанимаются по договорам подряда.

Сотр. ред.: Как Вы оцениваете состояние строительного рынка на сегодняшний день?

Р.Р.: На строительном рынке идет переходный период и тяжело сказать, сколько это продлится. Год назад проектирование объектов происходило с тем оборудованием, которое было в наличии, а на сегодняшний день более 70% этого оборудования недоступно. Сейчас идет импортозамещение, абсолютно все меняется на отечественное производство. В большинстве случаев мы находим аналоги, но есть проблемные позиции, у которых аналогов нет. Чтобы справиться со сложившейся ситуацией, мы мониторим рынок, тестируем новое оборудование. Постепенно к нам приходит восточный рынок с китайской продукцией, пробуем ее интегрировать: что-то получается, что-то нет. Также неустойчивая стоимость оборудования оказывает негативное воздействие, подрывает сроки завершения строительства, а иногда оплаченные заказы вообще



Роман Равильевич Шехмаматьев
Генеральный директор
ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ»

не приходят. Мы заранее договариваемся с заказчиками, предупреждаем их о возможных проблемах, выбираем альтернативные варианты, проходим повторную экспертизу проектной документации. Благодаря принятым мерам Правительства РФ стало возможным проходить экспертизу в электронном виде, что значительно упростило задачу строителям и ускорило ввод объекта в эксплуатацию.

Сотр. ред.: Что Вы считаете главным конкурентным преимуществом Вашей компании?

Р.Р.: Люди – это самый ценный ресурс любого предприятия, а их интеллектуальный потенциал и опыт – основа его развития. Преимущество нашей компании в опытных специалистах, в профессионалах своего дела, которых не надо учить – каждый из них самостоятелен и самодостаточен. В то же время, большое внимание мы уделяем обучению молодых специалистов, которых учим слаженной работе в команде для достижения общей цели.

Сотр. ред.: Какие проекты стоят в плане «СПб ИНЖСИСТЕМ» на конец текущего года?

Р.Р.: В плане еще два новых объекта в Московской области – это СПИД-центр в Котельниках, где уже завершаются монолитные работы, и школа на 1100 мест в Мытищах. Ввод в эксплуатацию планируется в феврале-марте 2023 года.

Сотр. ред.: Роман Равильевич, рады, что удалось побеседовать с Вами лично, а то как Вы говорили ранее, все вопросы с Ассоциацией решаете дистанционно. Благодарим за выбор нашей Ассоциации и желаем Вам успешного завершения всех проектов как этого года, так и последующих лет.

Р.Р.: Благодарю.



Музей Фаберже

Музей Фаберже

Городская поликлиника Московской области

Московская государственная академия физической культуры

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: первый опыт и первые результаты



20 октября 2022 года в Центре оценки квалификации «Росстройсертификация консалтинг» специалисты компаний – членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» сдавали экзамен по квалификации «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации)».

Представители Центра оценки квалификации «Росстройсертификация консалтинг» перед началом экзамена оказали всестороннюю поддержку экзаменуемым: провели краткий инструктаж по процедуре прохождения независимой оценки квалификации, объяснили порядок выполнения заданий теоретического и практического этапов, рассказали о критериях оценки ответов и о минимальном количестве баллов, при котором экзамен считается сданным.

Вся процедура тестирования прошла в строгих условиях: сдача экзамена фиксировалась на видеокамеры, экзаменуемым было запрещено при себе иметь личные вещи, а за соблюдением правил в экзаменационном классе следили члены экспертной комиссии.

Экзамен состоял из двух блоков: теоретического (компьютерное тестирование) и практического.

Теоретический блок – это тест из 50 вопросов с вариантами ответов, на прохождение которого отводится 60 минут. Широкий спектр вопросов теста связан с видом профессиональной деятельности «Организация строительства». Тест считается пройденным при правильных ответах на 36 вопросов.

С теоретической частью экзамена успешно справились двое из пяти экзаменуемых.

Практический этап экзамена состоял из двух задач, на решение которых отводилось два часа. К этой части экзамена были допущены те, кто успешно прошел теоретический блок. Практический этап считается пройденным при правильном решении экзаменуемым одной или двух задач.

По результатам практического этапа все допущенные экзаменуемые успешно его прошли.

Коллеги, успешно сдавшие экзамен, в течение месяца получают Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Информация о Свидетельстве будет внесена в Федеральный реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации, который ведёт Национальное агентство развития квалификаций.

Для прохождения независимой оценки квалификации Вы можете обратиться к сотрудникам контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

☎ (812) 606-61-64 ✉ control@sodstr.ru



МНЕНИЯ УЧАСТНИКОВ



**Руководитель
ЦОК «Росстройсертификация консалтинг»
Юлиана Владимировна Чернышева**

Как Вы оцениваете первое проведение экзамена для членов Ассоциации?

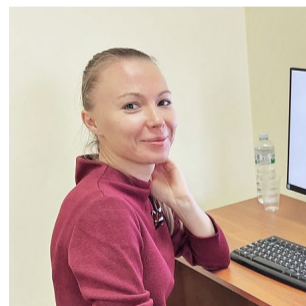
Хочу отметить высокий уровень подготовки специалистов компаний-членов «Содружество Строителей». Вместе с тем, первый опыт проведения процедуры независимой оценки квалификации показал, что требуется предварительная подготовка к экзамену. Соискателям перед экзаменами необходимо освежить в памяти нормативную базу в области организации строительства, вспомнить основные СНиПы, быть готовым к решению задач. Со своей стороны, мы гарантируем экзаменуемым максимально комфортные условия прохождения процедуры, лояльность экспертов Центра оценки квалификации.



**Член экспертной комиссии
Дмитрий Константинович Молчанов**

Какая роль экспертов на экзамене?

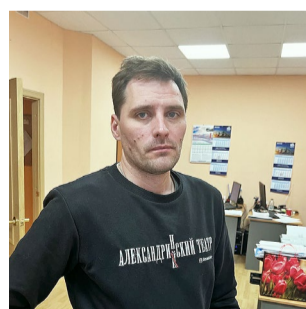
Эксперты участвуют во второй практической части экзамена, проверяют ответы на задачи. Мы сверяемся не только с ключом экзамена, но и с собственными знаниями. Был случай, когда на экзамене испытуемый получил отличный ответ от контрольного значения, а эксперты комиссии, обсудив задачу, написали, что решение верное, ошибка была допущена создателем теста. Поэтому присутствие членов комиссии обязательно, это помогает в объективности процесса.



**Специалист ООО «Сэндс»
Екатерина Евгеньевна Вырина**

Как вы готовились к экзамену?

Примерные вопросы размещены на сайтах НОСТРОЙ и НО-ПРИЗ, работает демонстрационный онлайн-тест, позволяющий проверить свои силы. Я проработала вопросы демоверсий несколько раз, изучала свои ошибки, перечитывала нормативную базу и консультировалась со специалистами своей компании. Не скрою, было очень волнительно, я переживала, чтобы не подвести свое руководство, руководство Ассоциации. В итоге все прошло хорошо: экзамен пройден успешно, теперь буду ждать свое Свидетельство о прохождении НОК и подам документы для включения в НРС.



**Специалист ООО «Водолит»
Павел Николаевич Гузенко**

Что вызвало затруднение на экзамене?

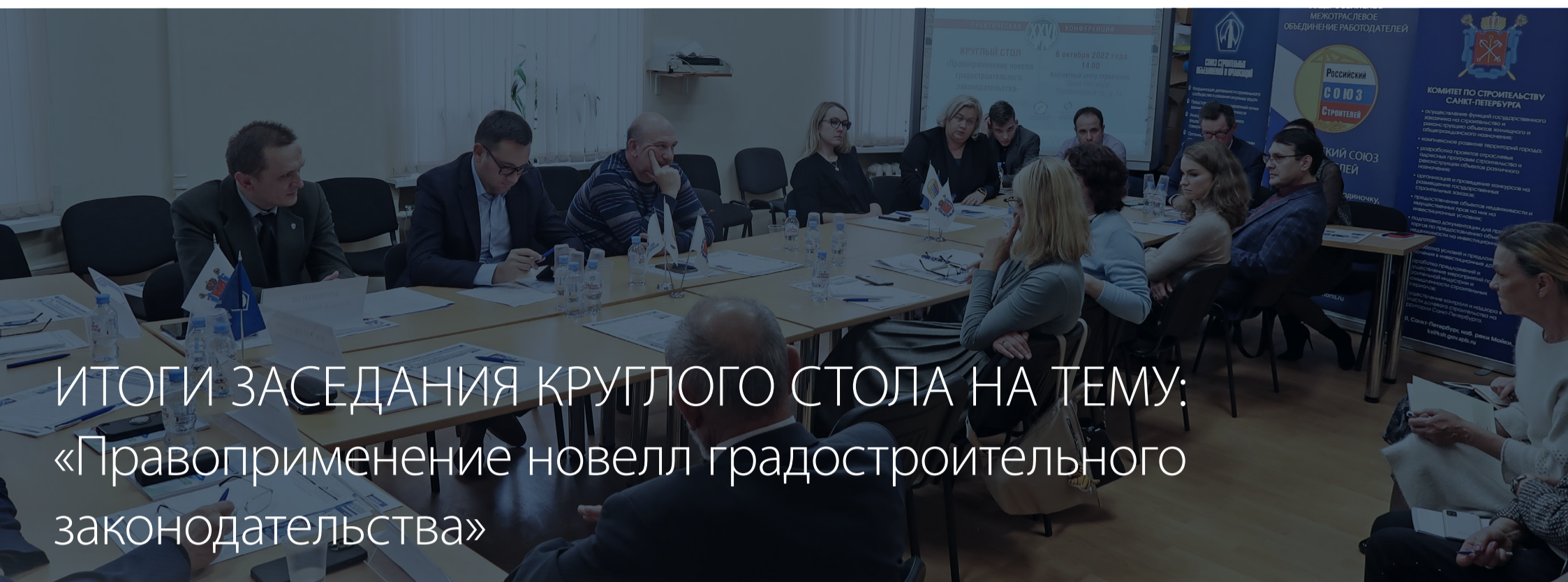
Перед экзаменом я проходил демоверсию на сайте НОСТРОЙ, у меня выходило пять неправильных ответов из 50. На экзамене спектр вопросов отличался, они были сложнее: вопросы по изменениям градостроительного законодательства, по бетону, металлу, ИЖС, по разным СНиПам. Нужна серьезная подготовка, без нее сдать, я считаю, невозможно. Через некоторое время пойду пробовать снова.



**Начальник строительства ООО «ПРОМСЕРВИС»
Алексей Викторович Ипатов**

Удалось ли вам справиться с волнением?

Экзамен – это всегда стресс, а квалификационный экзамен в ЦОКе платный, и это еще добавляет нервозности, так как в случае неуспешной сдачи денежные средства не возвращаются. Хочу выразить благодарность Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за возможность бесплатного участия в сдаче экзамена, я получил хороший опыт, понял свои возможности и силы. В ближайшее время буду пробовать пройти его повторно, нарабатывая методическую базу, потому что экзамен сложный и без подготовки его пройти очень трудно, особенно если не сталкиваешься в работе с некоторыми вопросами теста.



ИТОГИ ЗАСЕДАНИЯ КРУГЛОГО СТОЛА НА ТЕМУ: «Правоприменение новелл градостроительного законодательства»

6 октября 2022 года в рамках подготовки к XXVI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в Санкт-Петербурге по инициативе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при активном содействии и на площадке, предоставленной Союзом строительных объединений и организаций в Контактном центре строителей прошёл **Круглый стол, посвящённый новеллам градостроительного законодательства.**

В работе круглого стола приняли участие представители саморегулируемых организаций, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, строительных, проектных, образовательных организаций.

Модераторами мероприятия выступили Президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков и заместитель исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций, технический директор СРО Союз «Строители Петербурга» Сергей Фролов.

С приветствием к участникам Круглого стола обратился вице-президент Российского Союза строителей в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов, подчеркнувший актуальность, важность и своевременность рассмотрения вопросов, вынесенных в повестку дня мероприятия.

Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Андрей Куминов в выступлении остановился на основных изменениях в градостроительном законодательстве в части определения документа, подтверждающего членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Андрей Куминов затронул вопросы современного состояния правового регулирования в данной области, рассказал о возникающих проблемных ситуациях и возможных путях их решения. Докладчик проинформировал присутствующих о различных правовых позициях к определению понятия «выписка из реестра», о необходимости её наличия в виде отдельного документа, об установлении нормативного срока её действия, а также оптимизации взаимодействия СРО и Ассоциации «Национальное объединение строителей» в части автоматизации процесса выдачи такого документа.

Вопросам независимой оценки квалификации и её реализации в строительном комплексе была посвящена вторая часть мероприятия, с основным докладом выступил директор Центра оценки качества ООО «Специализированный экспертный базовый центр «ЭМЦ» Владимир Юсупджанов.

В ходе мероприятия участники смогли задать спикерам интересующие вопросы и получить на них развернутые ответы.

По итогам работы Круглого стола присутствующие отметили действительную важность затронутых на мероприятии тем, наличие определённых проблемных вопросов, без решения которых возможно появление негативных ситуаций, препятствующих своевременному, полному и объективному исполнению требований действующего законодательства.



РЕЗОЛЮЦИЯ

Участники круглого стола констатировали:

1. В связи со вступившими в силу с 1 сентября новеллами градостроительного законодательства и принятым в целях его исполнения Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр) (утверждён Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ), протокол от 16 августа 2022 г. № 193, далее – Регламент ведения единого реестра) претерпел изменения ранее установленный законодательством порядок ведения реестра членов саморегулируемых организаций и выдача выписок из него.
2. Регламентом ведения Единого реестра введены дефиниции понятий «пакет изменений» (т.е. совокупность сведений и документов (в том числе решений органов управления СРО, документов о совершении банковских операций и иных документов), направляемых СРО в реестр членов СРО в составе Единого реестра, с целью отображения в нем актуальной и достоверной информации о членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов), «модерация (проверка пакета изменений работником НОСТРОЙ на полноту и соответствие вносимых в Единый реестр сведений приложенным документам перед отображением их в открытой части Единого реестра), а также установлен порядок предоставления сведений по запросам заинтересованных лиц из Единого реестра (в виде выписок из него).
3. Участники круглого стола поддерживают уже имеющуюся практику предоставления сведений из Единого реестра в виде выписок из него. Вместе с тем, в настоящее время имеются некоторые вопросы, связанные с оперативностью модерации пакетов изменений, направляемых СРО в реестр членов СРО в составе Единого реестра и предоставление заинтересованным лицам выписок из него. Кроме этого, текст Регламента ведения единого реестра не содержит нормы, устанавливающей срок действия выписки из Единого реестра (имеется только информация о действительности выписки в течение 30 календарных дней с момента формирования непосредственно в тексте её формы, что на практике порождает вопросы о необходимости ссылки на действующую норму).

Помимо этого, в настоящее время ни сведения, имеющиеся в Едином реестре, доступные для ознакомления в сети «Интернет», ни утверждённый Регламентом ведения единого реестра формат выписки из него не содержат сведений о дате изменения прав члена СРО, что может порождать вопросы, связанные с временным периодом наличия (возникновения) у такого члена СРО тех или иных прав.

Участники круглого стола предложили обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с предложениями, направленными на оптимизацию процесса выдачи сведений из Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах, а именно:

- принять меры, связанные с автоматизацией процесса формирования и выдачи выписок из Единого реестра;
- сократить до минимально технически возможного время модерации пакетов изменений, направляемых саморегулируемыми организациями в области строительства в НОСТРОЙ в реестр членов СРО в составе Единого реестра;
- предложить НОСТРОЙ внести изменения в Регламент ведения Единого реестра, установив непосредственно в виде отдельной нормы положение о действительности выписки из Единого реестра в течение 30 календарных дней с момента формирования;
- предложить НОСТРОЙ создать в Едином реестре, размещённом в сети «Интернет», отдельное поле информации, содержащее сведения о дате принятия саморегулируемой организацией решения о наделении члена СРО тем или иным правом (например, в связи с увеличением членом СРО имеющегося у него уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из причинения вреда или вследствие ненадлежащего исполнения (неисполнения) договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров), а также внести соответствующие изменения в утверждённую форму выписки из Единого реестра.

Принято участниками Круглого стола и передано в НОСТРОЙ.

Строители и страховщики обсудили искусственный интеллект

В Контактном центре строителей 12 октября 2022 года прошел круглый стол на тему: «Прогнозирование страховых случаев и оценка рисков в страховом бизнесе с применением искусственного интеллекта».



От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии приняли участие президент, председатель Совета Сергей Жаков и специалист отдела контроля страхования Нина Рихтер.

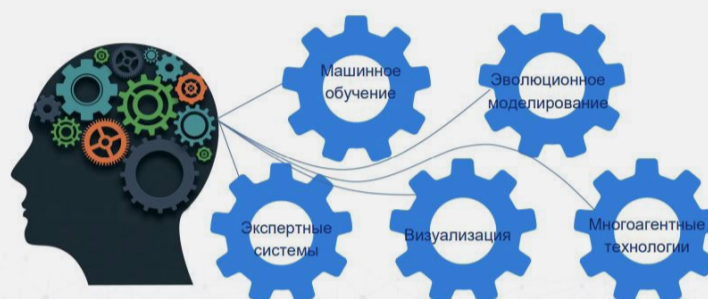
Встреча состоялась по инициативе Союза страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада. В работе круглого стола приняли участие вице-президент РСС в СЗФО, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, президент Союза

страховщиков Анатолий Кузнецов, технический директор СРО Союз «Строители Петербурга» Сергей Фролов, представители строительного комплекса Северной столицы.

Участники встречи обсудили проблемы и нюансы применения искусственного интеллекта, практики и примеры применения.

Искусственный интеллект

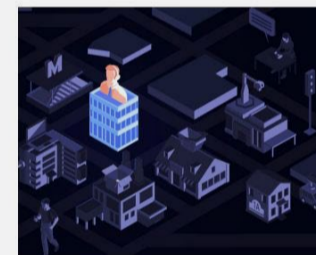
Искусственный интеллект – интеллектуальные способности машины. Главное свойство интеллекта – **обучаемость (machine learning)**.



Примеры реализованных AI проектов в РФ

Проекты, реализованные в г. Москва

- **Искусственный интеллект в Общегородском контакт-центре:** с 2014 года роботом обработано более 65 млн звонков. В 2021 году более 21 млн обращений от москвичей обработано роботом.
- **Автоматизированный учет объемов снега** с помощью лазерных измерителей: установлены средства лазерного измерения объемов снега на всех стационарных снегосплавных пунктах для измерения точного объема снега в кузове автомобиля как на въезде, так и на выезде
- **Интеллектуальная транспортная система:** постоянное обучение системы с учетом изменяющейся дорожно-транспортной ситуации. Интеллектуальная транспортная система объединила тысячи транспортных объектов, что помогло увеличить скорость поездок по Москве
- **Система «Умный перекресток»:** адаптивные светофоры, датчики и камеры. Динамическая транспортная модель (расчет текущей транспортной ситуации и прогнозирование загруженности на дорогах)



Комментарий специалиста отдела контроля страхования Нины Рихтер

«Искусственный интеллект и машинное обучение становятся одними из ключевых трендов мирового рынка страхования. Однако страховщики российского рынка пока с осторожностью подходят к использованию машинного обучения, и говорить об обширном применении ИИ в рабочих процессах рано».



При поддержке Ассоциации состоялась XXVI практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

19 октября 2022 года состоялась XXVI практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в историческом парке «Россия – моя история».

В работе конференции приняли участие представители профильных структур Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области, строительных организаций и профильных общественных организаций.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие президент, председатель Совета Сергей Жаков.

Открыла конференцию церемония вручения наград представителям строительного комплекса, добившимся высоких производственных достижений. Награды строителям вручил вице-

губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Участники конференции обсудили тонкости цифрового строительного надзора, практику строительства социальных объектов, деятельность госорганов в условиях изменений градостроительного законодательства, развитие дорожно-строительной отрасли Санкт-Петербурга, а также ситуацию на рынке труда в строительной отрасли.

В рамках конференции было подписано соглашение о строительстве трамвайной линии Санкт-Петербург – Новосаратовка.



ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ



«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



Клубный дом «Форсайт» (2020 год)



25
ЛЕТ

МЫ СТРОИМ
УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА



Клубный дом «Октябрь» (2021 год)

ГК «БАЛТИЙСКАЯ КОММЕРЦИЯ» УЖЕ 25 ЛЕТ СТРОИТ УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА



Балтийская
Коммерция

В 2022 году ГК «Балтийская Коммерция» отметила свое 25-летие. К празднованию юбилея компания подошла с двумя новыми жилыми проектами высокого класса в Петроградском районе Петербурга.

С 1997 года компания занимается девелопментом жилых и коммерческих объектов, в первую очередь – жилых домов бизнес- и элит-класса.

Знаковым событием в истории компании стало строительство уникального клубного комплекса «Дача Шварца» на 2-й Березовой аллее Каменного острова. На этом месте некогда находилась дача инженера-путейца Альфреда Шварца, построенная в 1899–1900 годах архитектором В. Шене. Компания воссоздала облик исторической дачи по сохранившимся чертежам и эскизам. В 2000 году объект был введен в эксплуатацию, определив специализацию и вектор дальнейшего развития ГК «Балтийская Коммерция».

«Сегодня ГК «Балтийская Коммерция» – это девелоперский холдинг, где инвестором и заказчиком традиционно выступает материнская компания. Деятельность компаний-застройщиков полностью соответствует требованиям закона об участии в долевом строительстве № 214-ФЗ. Располагает холдинг и собственной генпродюсера организацией», – отмечает генеральный директор компании Татьяна Тарасова.

«Балтийская Коммерция» также занимается реставрацией и приспособлением к современному использованию исторических зданий. В числе реализованных проектов – особняк на Большой Морской, 32 (бывший Русский для внешней торговли банк), здание тепловой электростанции фабрики «Красное Знамя» – памятник конструктивизма, созданный архитектором Эрихом Мендельсоном.

В числе текущих проектов компании – строительство жилого комплекса бизнес-класса «Мануфактура James Veck» на Петроградской набережной и клубного дома «Квадриа» на пересечении улиц Малая Зеленина и Корпусная. «Мануфактура James Veck» – дом переменной этажности (6-9 этажей), возводится в непосредственной близости от акватории Невы и в шаговой доступности от Ботанического сада.

Клубный дом «Квадриа» появится в окружении жилых зданий аналогичного класса в пешей доступности от набережной Адмирала Лазарева и Крестовского острова. Архитектура проекта объединяет два противоположных по стилю здания и создает переход между исторической застройкой и современными жилыми комплексами «Октябрь», «Аристократ» и «Мендельсон», также построенными ГК «Балтийская коммерция» в этом районе.

Благодаря профессионализму Тарасовой Татьяны Энделовны, качественному и ответственному выполнению должностных обязанностей, целеустремленности и лидерским качествам, ООО «Балтийская Коммерция» достигло значительных успехов и заняло достойные позиции на рынке строительства. Так, в 2021 году выручка компании составила 48,6 млн руб.

Стабильный коллектив, состоящий из профессионалов строительной отрасли, обеспечивает устойчивость и успех компании. Объекты компании – финалисты и победители престижных премий в области городского строительства Urban Awards.

Группа компаний «Балтийская Коммерция» является надежным партнером Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года, имеет прочные позиции на рынке строящегося жилья, сложившуюся репутацию, доверие и уважение со стороны деловых партнеров и клиентов. Проекты компании финансируются преимущественно за счет собственных средств, что гарантирует стабильность, высокие темпы строительства и успешность реализации проектов.

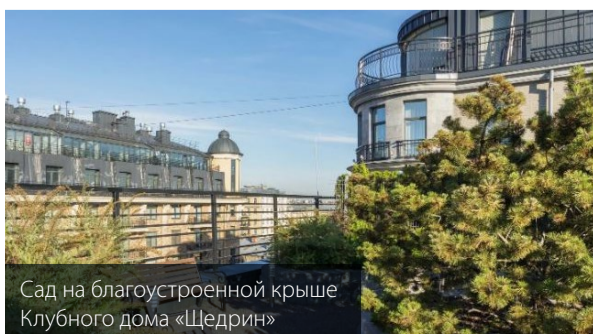
Поздравляем ГК «Балтийская Коммерция» с 25-летием образцового девелопмента и желаем дальнейшего процветания!



Клубный дом «Шедрин» (2017 год)



Фонтан во дворе Клубного дома «Октябрь»



Сад на благоустроенной крыше Клубного дома «Шедрин»



Жилой комплекс «Аристократ» (2016 год)



«ЖИТЬ ВО ЛЬДАХ»: ЛЕДОСТОЙКАЯ ПЛАТФОРМА «СЕВЕРНЫЙ ПОЛЮС»



НЭС ЛСП «Северный полюс» – научно-экспедиционное судно ледостойкая самодвижущаяся платформа «Северный полюс», построенное одним из старейших и ключевых партнеров Ассоциации – АО «Адмиралтейские верфи», с функционалом научно-исследовательского центра, 2 октября 2022 года прибыло к точке вмораживания. В точке с координатами 82°37' С.Ш. 155°31' В.Д. в Северном Ледовитом океане поднят флаг экспедиции «Северный полюс-41». Здесь началась работа российской дрейфующей полярной станции «Северный полюс-41», организованной специалистами Арктического и антарктического научно-исследовательского института. Платформа позволит ученым продолжить регулярные исследования природной среды Центральной Арктики, находясь в комфортных условиях на судне, а не в палатке на льду.

– По оценкам адмиралтейцев, которые участвовали в переходе, платформа показала полное соответствие заявленным техническим характеристикам, – отметил генеральный директор АО «Адмиралтейские верфи» Александр Бузаков. – Уверен, что за время экспедиции судно, построенное коллективом верфей, станет для команды ученых гарантом комфорта и безопасности.

АО «Адмиралтейские верфи» построило ЛСП «Северный полюс» по заказу Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в рамках реализации государственной программы по социально-экономическому развитию Арктиче-

ского региона Российской Федерации. Контракт между АО «Адмиралтейские верфи» и Росгидрометом на строительство ЛСП подписан в апреле 2018 года.

Выход судна в первую научно-исследовательскую экспедицию из Мурманска состоялся 15 сентября 2022 года. Вместе с учеными и членами экипажа на борту НЭС ЛСП находятся специалисты АО «Адмиралтейские верфи». В их задачи входит устранение возможных неисправностей в ходе эксплуатации платформы.

ЛСП «Северный полюс» – это уникальное, не имеющее аналогов в мире высокотехнологичное судно, ключевое звено в системе прогнозирования погоды и ледовой обстановки.

Главный строитель кораблей АО «Адмиралтейские верфи» Руслан Шереметьев отметил, что предприятие всегда строило как головные, так и опытные образцы: «Основное предназначение платформы, высота которой от киля до верхней точки средней мачты составляет 42, 5 метра, что равно 13-ти этажному дому, – «жить» во льдах. И я убежден, что эта жизнь окажется успешной и плодотворной для российской науки, а данные, полученные в ходе экспедиций в Арктику внесут существенный вклад в дальнейшее изучение и развитие региона».

ЛСП «Северный полюс» может без привлечения ледокола прибывать к месту проведения работ, дрейфовать в акватории Северного Ледовитого океана до двух лет и возвращаться обратно в порт. Корпус судна способен выдерживать сжатия многолетних льдов, что

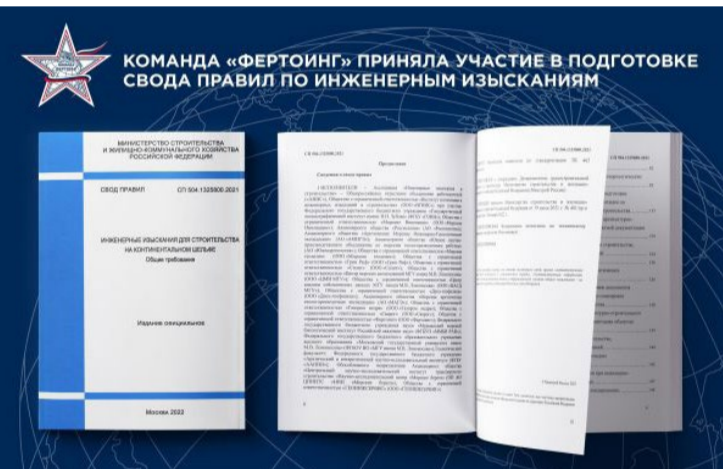
подтверждено модельными экспериментами в ледовом бассейне ФБГУ «ААНИИ». На одной из палуб оборудована вертолётная взлётно-посадочная площадка для приёма вертолётов типа Ми-8 и Ми-38. ЛСП обеспечивает комфортные и безопасные условия работы и проживания экипажа и научного персонала на полярной станции при температуре до -50° и влажности 85%.

На борту платформы размещены 15 научных лабораторий, которые охватывают весь комплекс изучения природной среды Арктики:

- ионосферные наблюдения;
- геологические, химические и экологические исследования;
- исследования ледовых нагрузок и механики разрушения льда;
- исследования акустической томографии Арктического бассейна;
- исследования пограничного слоя и свободной атмосферы;
- магнитные и гравитационные исследования, и многое другое.

Уверены, что платформа «Северный полюс», построенная АО «Адмиралтейские верфи», принесет пользу не только России, но и осуществит серьезный вклад в мировую науку.





КОМАНДА «ФЕРТОИНГ» – КОМАНДА ЧЕМПИОНОВ



Не секрет, что одним из самых спортивных и социально ориентированных членов Ассоциации является компания «Фертоинг». На протяжении многих лет «Фертоинг» поддерживает спорт и ведение здорового образа жизни, помогает юным спортивным талантам на пути к заветным победам, оказывает благотворительную помощь и проводит корпоративные дни донора, которых уже состоялось 32.

Так, за лето 2022 года сотрудники компании участвовали в гребном марафоне, прошли две Гонки Героев, приняли участие в нескольких забегах на длинные дистанции (до 42 км), побеждали в футбольных и хоккейных матчах, обыгрывали соперников в турнирах по бадминтону и интеллектуальных играх «Что? Где? Когда?». В любом соревновании сотрудники компании стойко проходят все испытания и занимают исключительно призовые места.

Несмотря на активное лето, работники «Фертоинг» систематически оказывали благотворительную поддержку некоммерческим социальным организациям. Среди них – общественные фонды и государственные организации, помогающие пожилым людям, инвалидам и тем, кто борется с тяжелыми заболеваниями.

20 сентября 2022 года сотрудники компании передали благотворительную помощь для подопечных Комплексного центра социального обслуживания населения Кронштадтского района Санкт-Петербурга. Была подготовлена очередная партия гигиенических средств и продуктовых наборов.

Плодотворное сотрудничество КЦСОН Кронштадтского района и компании «Фертоинг» началось в 2018 году. Регулярно команда «Фертоинг» оказывает поддержку социальному учреждению, помогает в проведении и организации значимых событий. В 2022 году состоялось уже пятое посещение социального центра с благотворительной помощью. В рамках профессиональной деятельности компания известна научными трудами и разработанными сводами правил.

ООО «Фертоинг» совместно с ПАО «Газпром» выпустили первые в России рекомендации по организации и выполнению работ на морских лицензионных участках с применением телеуправляемых необитаемых подводных аппаратов.

Ранее в нашей стране отсутствовали технические документы, регулирующие применение ТНПА в нефтегазовой промышленности и в иных сферах деятельности. Но совместный опыт работ и продуктивное сотрудничество компаний позволили урегулировать применение ТНПА на морских месторождениях, сформировать единый подход к выполнению работ и обозначить общую терминологию.

Сотрудники компании «Фертоинг» с многолетним профессиональным опытом стали соавторами свода правил «Инженерные изыскания для строительства на континентальном шельфе».

Документ разработан для актуализации нормативных требований по инженерным изысканиям на шельфе с учетом развития методов, технологий и технических средств выполнения работ.

При работе над документом учитывался многолетний опыт компании «Фертоинг» по выполнению инженерных изысканий для строительства объектов инфраструктуры морского, речного, трубопроводного транспорта и морских нефтегазопромысловых сооружений.

Команда «Фертоинг» непрерывно вносит вклад в социальные, экономические, экологические и другие сферы жизни. Не перестаем восхищаться активной деятельностью компании «Фертоинг» в популяризации спорта, здорового образа жизни, благотворительности, а также по разработке и внедрению в производство системных инженерных решений объектов морского, трубопроводного и речного транспорта. Желаем компании новых спортивных высот и профессиональных побед.

Объект члена Ассоциации – номинант премии «Золотой Трезини» – 2022



В число номинантов международной архитектурно-дизайнерской премии «Золотой Трезини» вошла Библиотека и арт-резиденция «ШКАФ», мультимедийное оснащение которой было выполнено членом Ассоциации АО «Белтел» в 2021 году.

Библиотека и арт-резиденция «ШКАФ» – общественное культурное пространство, синтез книжной культуры и лаборатории современного искусства. Площадка открыта в 2021 году в здании 1984 года, входит в Централизованную библиотечную систему Красногвардейского района и работает в четырех направлениях: литература, архитектура, дизайн, исполнительское искусство.

Библиотека и арт-резиденция «ШКАФ» – это не только культурный центр, но и место для реализации творческих амбиций: создания театральных постановок, мастер-классов, читки пьес; в сердце библиотеки – «Кабинет писателя» – где каждый может попробовать создать свое произведение, также там проходят встречи с известными литераторами.

Интегратор «Белтел» создал уникальный мультимедийный комплекс для демонстрации в интерактивном

и современном формате различного образовательного контента, кросс-медийных выставок, цифровых работ резидентов, а также для информационной поддержки при проведении культурных мероприятий. Комплекс включает пять объектов: интерактивную арку «Свет истории» и «Линза времени» на входе, мультимедийные колонны, стол-каталогизатор (архив работ резидентов), видеостену с функцией фотозоны с AR-масками и дизайнерскими фонами, мобильный информационный экран.

Теперь, посетители библиотеки погружаются в арт-пространство и вовлекаются в волшебный мир литературы и современного искусства. Ранее АО «Белтел» оснастил передовыми технологиями еще одну библиотеку нашего города – библиотеку им. Маяковского, где также обеспечен современный культурный досуг жителей.

Благодаря примененным инновационным технологиям АО «Белтел» отреставрированные библиотеки Санкт-Петербурга стали центрами культурного притяжения его жителей, где не только читают книги, но и реализуют креативные проекты!



Справка

Международная архитектурно-дизайнерская премия «Золотой Трезини» основана в 2018 году и названа в честь русского зодчего швейцарского происхождения Доменико Трезини (1670–1734) – первого архитектора Петербурга, создателя Петропавловского собора, здания Двенадцати коллегий и других шедевров петровского барокко.

Ежегодная премия «Золотой Трезини» объединяет тысячи архитекторов и дизайнеров со всех концов света. В Международный совет и жюри премии «Золотой Трезини» входят представители 35 стран.

Премия присуждается под эгидой Всемирного клуба петербуржцев. Церемония награждения проводится ежегодно в Санкт-Петербурге и транслируется в прямом эфире.

Цель премии – музеефикация наиболее художественно ценных проектов в области архитектуры, дизайна, реставрации, сценографии и музейного дела. Работы победителей «Золотого Трезини» преобразуются в объекты музейного показа с целью максимального сохранения и выявления их историко-культурной, научной, художественной ценности.

С 9 ОКТАБРЯ ДЕЙСТВУЕТ НОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ВЫДАЧИ МИНСТРОЕМ РОССИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



9 октября 2022 года вступил в силу [приказ Минстроя России от 25.08.2022 №696/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации \(за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на ввод в эксплуатацию возложена на иные федеральные органы исполнительной власти\)»](#) (далее – **Административный регламент**).

Одновременно с 9 октября утратил силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2020 г. №322/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых вы-

дача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)».

Административный регламент устанавливает исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги. Государственная услуга предоставляется при поступлении от заявителя в Минстрой России заявления, документов, удостоверяющих личность (копия паспорта гражданина Российской Федерации (копия паспорта иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина; копия временного удостоверения личности лица без гражданства в Российской Федерации и доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае если заявителем является представитель физического или юридического лица, полномочия которого подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), и документов, необходимых для предоставления государственной услуги. Например, для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимо представить следующие документы: правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство; разрешение на строительство; акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, а также иные документы, непосредственно перечисленные в пункте 18 Административного регламента). Документы предоставляются одним из следующих способов: в ходе личного обращения заявителя; посредством почтового отправления; в электронной форме с использованием ЕПГУ; в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии, предусмотренного пунктом 9 Административного регламента).

В приложениях к Административному регламенту приводится перечень признаков заявителей, комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги, а также формы необходимых заявлений.

Согласно пункту 30 Административного регламента государственная услуга предоставляется без взимания платы.

С 26 ОКТАБРЯ 2022 ПРОДЛЕНА НА 2023 ГОД МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЕЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ



Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 №1880 «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680», вступившем в силу с 26 октября, продлено действие Постановления №680 на 2023 год.

Напомним, что с 18 апреля 2022 года [Постановлением №680](#) был установлен порядок и случаи изменения в 2022 году существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно пункту 1 Постановления №680 при возникновении в ходе исполнения вышеназванных государственных и муниципальных контрактов (далее – контракт) независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, допускаются следующие изменения существенных условий контракта:

а) изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого в соответствии

с положениями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ранее изменялся;

- б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;
- в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- г) изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;
- д) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- е) изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- ж) изменение (увеличение) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г.

№ 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». При этом положения абзаца второго подпункта «а» пункта 2 указанного постановления не применяются. Данный пункт «ж» действует с 02.08.2022 ([Постановление Правительства РФ от 28.07.2022 №1344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#)).

С целью изменения в соответствии с настоящим Постановлением существенных условий контракта:

поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме соответствующее предложение с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий контракта;

заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления указанного предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта и включает информацию об изменении контракта в реестр контрактов, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.



МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗЪЯСНИЛ КАК ПРАВИЛЬНО ОТРАЗИТЬ ПРИМЕНЕНИЕ АНАЛОГОВ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 протокола совещания у директора Департамента строительства Правительства Российской Федерации М.С. Степанова от 6 сентября 2022 г. № 5049-П49 по вопросу о возможности указания в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае, если при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным характеристикам, направлено [информационное письмо](#) для доведения его содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

Как следует из текста письма, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 не содержит требований о включении в проектную документацию сведений о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, применяемых изделий и материалов, равно как и запрета на указание данных сведений.

Как далее указывается в письме, по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком. Подрядчик обязан соблю-

дать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

Так как предмет экспертизы проектной документации включает, в том числе оценку соответствия проектной документации заданию застройщика или технического заказчика на проектирование (часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), у экспертных организаций есть полномочия на предмет проверки использования в проектной документации технологического и инженерного оборудования без указания конкретных марок в случае, если при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным в задании на проектирование характеристикам. Также с учетом экономической ситуации, связанной с нарушением логистической цепочки поставки материалов и оборудования, целесообразно не включать в проектную документацию сведения о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, изделий и материалов, а указывать только их характеристики с возможностью замены на аналоги, соответствующие установленным характеристикам. При этом в задании на проектирование возможно указание конкретного оборудования, если это необходимо.



Подписывайтесь на [Telegram-канал](#) Ассоциации и будьте в курсе последних событий отрасли.

МОБИЛИЗОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В НРС, СОХРАНЯЮТ РАБОЧИЕ МЕСТА: МИНСТРОЙ РОССИИ ПОЯСНИЛ УСЛОВИЯ

Согласно письму Минстроя от 17 октября 2022 № 53652-ОС/02, с момента мобилизации действие трудового договора специалиста с компанией – членом саморегулируемой организации приостанавливается, но он продолжает учитываться при определении соответствия члена саморегулируемой организации требованиям части 6 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ. Временное отсутствие специалиста, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов, на рабочем месте не может быть поводом для дисциплинарного наказания члена саморегулируемой организации.

При возникновении вопросов об особенностях трудоустройства по основному месту работы у компании-

члена саморегулируемой организации специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в период проведения частичной мобилизации в РФ необходимо руководствоваться в том числе постановлением Правительства РФ от 30 марта 2022 г. № 511 «Об особенностях правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в 2022 и 2023 годах», согласно пункту 10 которого расторжение трудовых договоров и служебных контрактов, заключенных с гражданами РФ, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», не допускается.

Согласно Трудовому кодексу, за таким специалистом сохраняется место работы, но на время его отсутствия исполнять его обязанности может работник, нанятый по срочному договору. В связи с тем, что выполнение должностных обязанностей специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, совместителями не допускается, временно исполнять обязанности такого специалиста может только другой специалист, то есть физическое лицо, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Аналогичная позиция изложена в письмах Минтруда России от 27 сентября 2022 г. № 14-6/10/В-13042, а также в письме Ростехнадзора от 7 октября 2022 г. № 09-00-04/6081.

В 2023 ГОДУ ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ В ОТНОШЕНИИ БОЛЬШИНСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОВОДИТЬСЯ НЕ БУДУТ

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 01.10.2022 № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336» плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки будут осуществляться только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Указанные ограничения не распространяются на виды государственного контроля (надзора), в отношении которых не применяется риск-ориентированный подход.

Предусмотрено, что контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с просьбой о проведении профилактического визита. В случае если такое обращение поступило не позднее чем за два месяца до даты начала проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, контрольный (надзорный) орган обеспечивает включение профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год.

Такой профилактический визит проводится не позднее чем за один месяц до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, при этом дата его проведения предварительно согласовывается с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Постановление вступило в силу со дня его официального опубликования 03 октября 2022 года.

Напоминаем, что в соответствии с правовой позицией Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (письмо от 18 марта 2022 г. № 11066-ТБ/02) положения постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов, осуществляемый в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса, не распространяются.

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в октябре, и желает всего наилучшего!



15 октября

60

Житнухин Андрей Евгеньевич
Генеральный директор ООО «ИЦ К5»

31 октября

55

Алексеева Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «СПАРС ГРУПП»,
ООО «СтройСтальПроект»

10 октября

50

Тасс Евгений Олегович
Генеральный директор ООО «ВПК Инжиниринг»

14 октября

45

Мушинский Сергей Александрович
Генеральный директор ООО «УИР №69»

24 октября

Смородников Альберт Иванович
Генеральный директор ООО «СпортРегион»

15 октября

40

Соколов Александр Николаевич
Генеральный директор ООО «ГСП-4»

18 октября

Дарьин Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «НПО Цитрин»

28 октября

Копылов Александр Викторович
Генеральный директор ООО «АВК-Строй»

5 октября

35

Гиниатулина София Рафгатовна
Генеральный директор ООО «ГАРТ»

9 октября

Давут Ирина Александровна
Генеральный директор ООО «АЛНСТРОЙ»

1 октября

Гопко Николай Васильевич
Генеральный директор
ООО «ФеррумМонтаж»

Михальцев Михаил Михайлович
Директор ООО «АЛЕРТ»

2 октября

Тульгук Екатерина Павловна
Генеральный директор
ООО «УК «СИСТЕМА»

3 октября

Рогозин Владимир Александрович
Генеральный директор
ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб»

Перов Андрей Борисович
Генеральный директор ООО «ОСП»

4 октября

Беляева Алина Олеговна
Генеральный директор
ООО «Строй Инжиниринг»

Димитриади Харламбий Дмитриевич
Директор ООО «Лифтсервис»

5 октября

Бухарин Владимир Леонидович
Генеральный директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ»

Агафонов Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «СтрИТ»

Голубев Сергей Владимирович
Генеральный директор ООО «ГЛАН»

9 октября

Христинин Денис Юрьевич
Генеральный директор
ООО «ВОЛС-Монтаж»

Леженков Борис Олегович
Генеральный директор
ООО «СК «ЛЕГАС»

Исаев Владимир Станиславович
Генеральный директор ООО «ТЭМ»

11 октября

Гостева Александра Вячеславовна
Генеральный директор ООО «СУ-11»

12 октября

Новиков Дмитрий Викторович
Генеральный директор
ООО «ПолимерСтрой»

13 октября

Мартirosян Тигран Сергеевич
Генеральный директор ООО «Новоиндекс»

Котов Евгений Федорович

Генеральный директор ООО «ХИМЗАЩИТА»

15 октября

Нозик Александр Абрамович
Генеральный директор
ООО «СПИК СЗМА»

Назарычев Станислав Игоревич
Генеральный директор ООО «ПСП»

Краснова Эльвира Михайловна
Генеральный директор ООО «ПроЗа»

16 октября

Смирнов Александр Владимирович
Генеральный директор
ООО «Строительные системы»

Новиков Андрей Алексеевич
Генеральный директор ООО «ГТК»

18 октября

Федоров Юрий Владимирович
Генеральный директор
ООО «СтройДизайн»

19 октября

Розмерица Юрий Степанович
Индивидуальный предприниматель

20 октября

Андреев Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор ООО «ПСК»

21 октября

Архипов Глеб Владимирович
Генеральный директор
ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»

Новиков Антон Владимирович
Генеральный директор ООО «ПУСК»

Трофимов Денис Борисович
Генеральный директор ООО «ТПС»

26 октября

Никольская Наталья Сергеевна
Генеральный директор ООО «ИСА»

Акопян Тигран Меружанович
Генеральный директор
ООО «РемДизайн»

28 октября

Бурлов Владислав Васильевич
Генеральный директор
ООО «НПО «Нефтехим»

31 октября

Захаров Игорь Павлович
Генеральный директор
ООО «МАРИГ Строй»

