

ПЛАНЕТА  
СОДРУЖЕСТВО



# ИТОГИ СЕМИНАРА-ПРАКТИКУМА «КАК ОРГАНИЗОВАТЬ НА ПРЕДПРИЯТИИ ОБУЧЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства РФ от 24.12.2021 №2464»

→ стр. 3



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

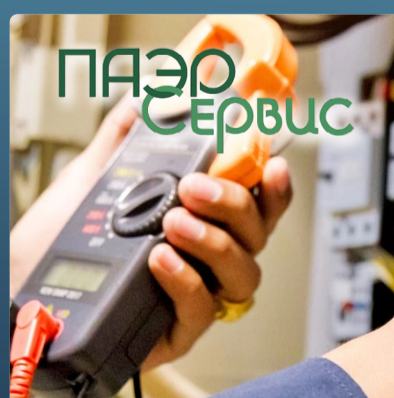
Генеральный директор ООО «ДЮКЕР» Никита Александрович Новицкий рассказал о технологических процессах в ходе устройства магистральных трубопроводов, о преимуществах компании и планах на ближайшее время → стр. 2



## НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ДЕНЬ РАБОТНИКА  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА –  
ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ  
АССОЦИАЦИИ

→ стр. 4



## НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО  
И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ –  
ООО «ПАЭР СЕРВИС»

→ стр. 8

Компания «ДЮКЕР» в составе Ассоциации уже более пяти лет, имеет первый уровень ответственности члена СРО, занимается строительством подводных переходов магистральных и промысловых трубопроводов. Генеральный директор ООО «ДЮКЕР» Никита Александрович Новицкий рассказал о технологических процессах в ходе устройства магистральных трубопроводов, о возникающих сложностях при проектных недочетах, о преимуществах компании и планах на ближайшее время.

**Сотр. ред.: Никита Александрович, в чем специфика деятельности Вашей компании?**

Н.А.: Специфика деятельности нашей компании заключается в строительстве подводных переходов магистральных газопроводов. Мы работаем в достаточно узкой специализации и у нас ограниченный круг заказчиков. В основном это дочерние структуры ПАО «Газпром».

**Сотр. ред.: Какая численность сотрудников в Вашей компании?**

Н.А.: Большой штат сотрудников нам не требуется, в офисе постоянно находится до 40 человек, численность рабочих на объектах варьируется в зависимости от этапов строительства и общей загруженности компании.

**Сотр. ред.: Есть объекты последних лет, которые бы хотелось отметить?**

Н.А.: На самом деле компания «ДЮКЕР» еще молодая, мы недавно отделились от более крупной компании, с которой продолжаем работать в тесном сотрудничестве и взаимодействии. Сейчас мы заканчиваем объект в Ленинградской области – это переход через реку Волхов в Киришском районе, рядом с городом Кириши. Стройка большая и достаточно сложная. Для нас уникальность объекта состоит в том, что впервые в своей практике мы методом протаскивания проложили обetonированную трубу – почти километровой (длина 917 м) дюкер<sup>1</sup> диаметром 1420 мм с толщиной стенки 32 мм. Сама по себе история нелегкая, плюс труба полностью покрыта 15-сантиметровым слоем бетона. Очень тяжелая конструкция, которую сложно было тащить. Очень боялись повредить изоляцию. Тем не менее, мы справились.

**Сотр. ред.: Расскажите, пожалуйста, как проходит процесс прокладки трубы под руслом реки?**

Н.А.: В случае с переходом через р. Волхов прокладка осуществлялась открытым способом: сначала в русловой и урезных частях разрабатывается траншея, на противоположном монтажной площадке берегу выставляется и якорится лебедка с тяговым усилием порядка 150 тонн, очень мощная. Монтируется система полиспаств<sup>2</sup>, которая многократно увеличивает тяговое усилие за счет сокращения расстояния: лебедка наматывает, условно, 10 метров, а труба при этом протаскивается на два метра вперед. Последовательно выполняется стыковка и сварка последующих секций газопровода. Конечно, не смотря на многочисленные предварительные расчеты, невозможно полностью исключить вероятность обрыва основного троса. Поэтому во время протаскивания маркируется опасная зона, люди выводятся на безопасное расстояние, на трос вешаются гасящие полотенца. После завершения протаскивания проводится водолазное обследование уложенного дюкера, гидромониторами подбиваются пазухи. Далее проводятся гидравлические испытания, после чего уже выполняется обратная засыпка траншеи, выполняются комплексы противозерозионных, берегоукрепительных мероприятий, а также работы по защите дна над трубопроводом.

**Сотр. ред.: Никита Александрович, а какой срок эксплуатации таких газопроводов?**

Н.А.: Срок эксплуатации устанавливается эксплуатирующими структурами ПАО «Газпром» и составляет не менее 30 лет. Периодически специальным зондом проводится внутритрунная диагностика, в ходе которой определяется состояние газопровода и принимается решение о дальнейшей эксплуатации, либо о необходимости ремонта/замены трубы.

**Сотр. ред.: Бывали ли гарантийные случаи?**

Н.А.: Именно гарантийных случаев в нашей практике не было. Однако недавно был объект, в ходе строительства которого пришлось заплатить за чужие ошибки. Протаскивали небольшой (178 метров) дюкер в Вологодской области, ничего сложного, но сам дюкер спроектирован с кривой. То есть у него на «хвосте» приварен 12-градусный отвод. Согласно проектному решению мы должны были тащить его за прямую часть, так что отвод должен был оставаться сзади и на конечной стадии протаскивания лечь в соответствующую выемку в земле. Однако в проекте была допущена существенная ошибка: по факту через площадку, отведенную под сварку дюкера, проходили автомобильная и железная дороги. Варить пришлось на противоположном берегу, а тянуть отводом вперед. Естественно, при протаскивании дюкер отклонился от требуемой оси почти на метр и нам, в итоге, пришлось



Никита Александрович  
Новицкий  
Генеральный директор  
ООО «ДЮКЕР»

выполнять комплекс мероприятий по корректировке его фактического положения. А это и дополнительные затраты, и затягивание сроков.

**Сотр. ред.: Что является самым сложным в Вашей работе?**

Н.А.: Каждый этап нашей работы по-своему сложен и требует ответственного подхода. Но лично для себя я выделяю сложность согласования фактического положения дюкера после протаскивания. В качестве примера приведу упомянутый выше переход через р. Волхов: 2700 тонн под водой волоком протаскивали по смеси глинозема с валунами. Естественно, такая масса прекрасно все под собой разравняла. Однако дюкер и зарылся чуть глубже, чем мы предполагали. И в одном месте, примерно посредине реки, отклонение высотных отметок превысило допуск на 3 см. Я потом буквально 3 месяца жил в проектно-институте, согласовывая это отклонение и доказывая, что никаких критических изгибов на 917-метровом участке газопровода это не создает. Сейчас вспоминаю с улыбкой.

**Сотр. ред.: Расскажите, пожалуйста, о преимуществах Вашей компании.**

Н.А.: Компаний нашего профиля в стране очень мало. Есть «монстры» в этой нише, например, ОАО «МЕЖРЕГИОНТРУБОПРОВОДСТРОЙ», мощнейшая организация, обладающая огромным флотом, огромными ресурсами. Но им такие объекты как переход через реку Волхов не очень интересны. Мобилизация выйдет дороже. Плюс отвлечение ресурсов, отвлечение кадров от масштабных проектов ради не особо больших, по их меркам, денег. Поэтому заказчики и обращаются к таким компаниям, как наша: обладающим гибкостью, небольшим штатом и способным зарабатывать на небольших проектах.

**Сотр. ред.: Какие планы у компании на ближайшее время?**

Н.А.: В следующем году запускается строительство магистрального газопровода «Волхов-Сегежа-Костомукша» для газификации Мурманской области и поставок газа на строящийся завод по сжижению газа. До недавнего времени предполагалось, что реализацией проекта займутся структуры ПАО «Газпром», однако ситуация изменилась и проект будет реализован ПАО «НОВАТЭК». Мы предварительно прорабатывали четыре предполагаемых подводных перехода в составе этой стройки еще по приглашению структур Газпрома. Сейчас занимаемся расширением круга партнеров и предлагаем свои услуги компаниям, которые будут вовлечены в реализацию нового проекта. Работы там будет очень много. Уверен, хватит и нам. Мы готовы.

**Сотр. ред.: Никита Александрович, спасибо Вам за интересное интервью! Желаю Вашей компании как можно меньше гарантийных случаев и как можно больше интересных заказов!**

Н.А.: Спасибо.

1. В проектировании и строительстве магистральных нефтепроводов дюкером называют участок трубопровода, прокладываемый на пересечении с искусственным или естественным препятствием: под руслом реки или канала, по дну глубокого оврага, под авто- или железной дорогой.

2. Полиспаств – система из двух или более блоков, которые обвиты цепью (канатом) и служат для подъема различных грузов. Впервые они были использованы еще на заре появления механизмов для поднятия такелажа, тяжелых строительных блоков при строительстве зданий.



Переход через р. Колпь  
Вологодская область, Бабаевский район



Переход через р. Волхов  
Ленинградская область

# ИТОГИ СЕМИНАРА-ПРАКТИКУМА «КАК ОРГАНИЗОВАТЬ НА ПРЕДПРИЯТИИ ОБУЧЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464»

11 октября 2023 года в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации прошёл бесплатный семинар-практикум на тему «Как организовать на предприятии обучение по охране труда в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464».



На семинаре рассмотрены самые актуальные вопросы надлежащего исполнения работодателем требований действующего трудового законодательства в части обучения охране труда, в том числе, связанные с изменением законодательной базы в области охраны труда, подготовкой к проверкам ГИТ и другие.

С докладами на семинаре выступили Татьяна Пакинская, руководитель службы охраны труда одного из крупнейших предприятий РФ и представитель Государственной инспекции труда в городе Санкт-Петербурге, государственный инспектор труда Алексей Кузнецов.

Участники семинара подробно рассмотрели структуру направлений по обучению охране труда; новеллы проведения инструктажей; требования к работодателям, самостоятельно обучающим своих работников охране труда; критерии выбора работодателем обучающей организации, оказывающей услуги в области обучения охране труда; разработку работодателем программ обучения (структура, содержание, продолжительность и формы обучения, правильность опре-

деления соответствующих программ); применение результатов оценки профессиональных рисков и проведения СОУТ; создание на предприятии комиссии по проверке знаний охраны труда; требования к преподавателям и инструктирующим; учет и планирование обучения по охране труда и применение информационных ресурсов; занесение данных в реестр Минтруда России с обзором электронных сервисов, а также чек-лист по организации обучения и проверки знаний требований охраны труда на предприятии.

Выступление представителя ГИТ было посвящено вопросам подготовки работодателей к проверкам ГИТ, рассмотрены вопросы изменений в области проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий ГИТ, даны рекомендации по подготовке работодателей к таким мероприятиям, наглядно на конкретных примерах Алексей Кузнецов продемонстрировал возможности электронного ресурса в сети Интернет [Онлайнинспекция.рф](http://Онлайнинспекция.рф) в части функционала сервиса, предназначенного для обеспечения возможности дистанционного информирования работников

в доступной форме о перечне полагающейся им специальной одежды, обуви и иных средств индивидуальной защиты, которые им должны предоставляться в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права и нормы их выдачи.

В конце каждого доклада выступающие ответили на вопросы слушателей.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает глубокую благодарность за активное и профессиональное участие в проведении семинара всем лекторам и сотрудникам Межведомственного института повышения квалификации.

Спасибо за участие и до встречи!

Приглашаем вас принять участие в формировании тематики дальнейших семинаров и тренингов, ждем ваших предложений по адресу:  
[info@sodstr.ru](mailto:info@sodstr.ru)

## Комментарий начальника контрольного отдела Ассоциации Ольги Андреевой:

«Учитывая, что я первый раз посещаю данного вида семинар, для себя почерпнула много важной и полезной информации, которая была изложена в доступной для восприятия форме. Был предоставлен подробный чек-лист с обязательными документами по охране труда в организации, что поможет членам Ассоциации СРО «Содружество Строителей» провести аудит имеющихся документов по охране труда и уберечь компанию от штрафов. На семинаре были затронуты актуальные «практические» вопросы на которые были даны исчерпывающие ответы. В презентационных материалах был предоставлен большой объем информации, которая может быть использована в работе на местах, а также новая нормативно-правовая база в области охраны труда».



## Комментарий начальника юридического отдела Ассоциации Андрея Куминова:

«Как участник семинара, со своей стороны хочу отметить, что данное мероприятие получилось информационно насыщенным с точки зрения совместного обсуждения сложившейся к настоящему времени по теме семинара правоприменительной практики, поскольку в повседневной работе кадровых подразделений организаций довольно часто возникают вопросы, связанные с необходимостью совершенствования имеющегося алгоритма исполнения требований действующего трудового законодательства в области охраны труда».

# В СОЧИ СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА НОСТРОЙ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Очередное 112-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова состоялось 13 октября 2023 года в Сочи.

В заседании приняли участие 23 из 33 членов Экспертного совета, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, представители федеральной территории «Сириус» Андрей Головин и Алексей Башарин. От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии посредством видеоконференцсвязи принял участие Сергей Бабелюк, советник генерального директора, адвокат.

В ходе заседания Экспертным советом утверждено одно заключение, рассмотрены шесть законопроектов, проект постановления Правительства Российской Федерации и проект приказа Минтруда России. По итогам обсуждения созданы три рабочие группы.

Членами Экспертного совета на заседании были представлены к обсуждению законопроекты: № 452646-8

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», № 452646-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», № 450825-8 «О внесении изменений в статью 39.7 и признании утратившим силу пункта 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О государственной



кадастровой оценке», № 437182-8 «О внесении изменений в статью 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 449499-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Также был заслушан доклад об основных тезисах экспертного заключения по вопросу внесения изменений в статьи 7 и 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заключение было утверждено единогласно.

По итогам рассмотрения вопросов повестки дня принятые в работу проекты нормативных актов включены в План работы Экспертного совета на II полугодие 2023 года.

В завершение заседания с докладом о едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования выступил представитель федеральной территории «Сириус» Андрей Головин. Очередное заседание Экспертного совета запланировано к проведению в ноябре 2023 года.

## ДЕНЬ РАБОТНИКА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА – ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

15 октября специалисты дорожно-строительной отрасли отмечали свой профессиональный праздник – День работников дорожного хозяйства. Ассоциация желает труженикам отрасли много сил и энергии, благополучия и удачи!

Дороги – важная часть инфраструктуры любой страны, от них зависит не только удобство жизни и передвижения, но и экономическое развитие. День работников дорожного хозяйства – праздник тех, кто строит автомагистрали и мосты, кто обеспечивает надлежащее содержание и эксплуатацию дорожного хозяйства, безопасное автомобильное сообщение между регионами страны. В честь профессионального праздника расскажем о некоторых членах Ассоциации СРО «Содружество Строителей», которые причастны к созданию улично-дорожных сетей, развязок и скоростных автомагистралей в городах и регионах нашей страны, а также других государств.



Дорожный гигант в области строительства крупных инфраструктурных проектов – ООО «ПУСК». Эксперты компании участвовали в подготовке концессионного соглашения на строительство скоростной платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (федеральная трасса М-11), выступали техническим заказчиком в строительстве Восточного обхода в Перми и Витебской развязки ЗСД в Санкт-Петербурге.



«ПУСК-ЛИМАК-Север» – компания, которая является генеральным подрядчиком строительства Витебской развязки Западного скоростного диаметра Санкт-Петербурга. Совместное предприятие создано ООО «ПУСК» и ООО «ЛИМАК КОНСТРАКШН» (входит в группу компаний LIMAK, Турция). Сотрудники «ПУСК» участвовали в реализации нескольких десятков крупных федеральных инфраструктурных проектов, включая Западный скоростной диаметр, трассу М-11 и другие знаковые объекты.



Компания «БАЛТДОРСТРОЙ» – признанный специалист в области строительства сложных дорожных развязок и ремонта дорог. Компания применяет современные технологии и собственные разработки. Специалисты «БАЛТДОРСТРОЙ» выполняли строительство на объектах улично-дорожной сети Москвы и устройство автомобильных дорог Юго-Восточной хорды, ремонт автодороги А-130 Москва – Малоярославец – Рославль и других значимых объектах.



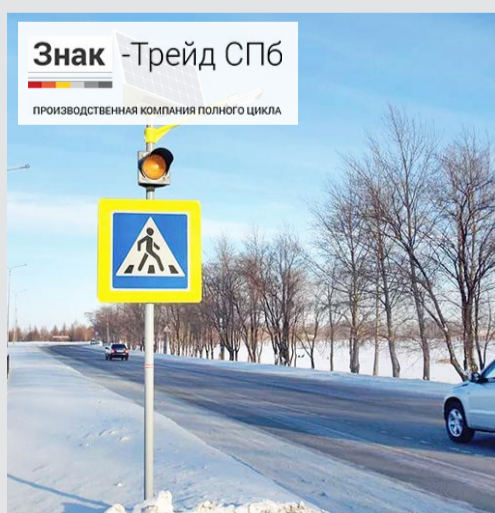
ООО «АЛНСТРОЙ» – молодая компания, специализирующаяся на строительстве инфраструктурных объектов: дорог, мостов, тоннелей, аэропортов. Сотрудники компании работали над возведением Петровского вантового моста с пролетом 580 м в Малой Неве, методом продольной надвижки, осуществили оптимизацию проекта трассы М-7 Москва-Челябинск, заканчивают строительство моста через реку Обь с Ипподромской улицы Новосибирска.



Более 20 лет компания «ИнПрофСтрой» занимается строительством и ремонтом дорог, располагает собственной производственной базой по выпуску асфальтобетонных смесей с подъездными ж/д путями. Специалисты компании занимались реконструкцией подъездов от автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, реконструкцией трассы «Каракол – Кулада» в республике Алтай, строительством транспортной развязки автодороги А-105 (подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, Московская область), ремонтом асфальтобетонных покрытий многочисленных объектов улично-дорожной сети города Москвы и других объектов.



ООО «ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МОСТОСТРОЕНИЯ» (ООО «ПТМ») создано на основе группы компаний НПО «Прогрессивные технологии», работающих с 1996 года. Предприятие специализируется на монтаже и ремонте деформационных швов мостовых сооружений. Эти мостовые конструкции малы по объему, но весьма важны: любой автомобилист прекрасно ощущает на себе и на своей машине эксплуатационные качества деформационных швов по звуковым и динамическим воздействиям при их пересечении, особенно на большой скорости. На протяжении 27 лет работы компания выполнила более 1000 объектов (автодороги М-1, М-2, М-3, М-4, М-5, М-6, М-7, М-8, М-10, М-11, МКАД и другие) в Республике Беларусь, более 250 в Украине и более 100 в России.



Известная и стабильная компания, работающая на рынке производства технических средств организации дорожного движения с 2004 года, «Знак – Трейд СПб» осуществила установку пешеходных ограждений на участке автомобильной дороги федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, Архангельская область. За два десятилетия компания реализовала и продолжает реализовывать многочисленные объекты по установке искусственных дорожных неровностей и знаков, нанесению дорожной разметки и пешеходных переходов.



ООО «Оккервильстрой» помогло жителям Ленинградской области в Гатчине безопасно переходить дорогу с помощью наземного пешеходного перехода на автомобильной дороге М-20, а на трассе М-8 «Холмогоры» Москва-Архангельск выполнило полный комплекс работ по сооружению трех путепроводов в городе Вологда.

Выполненные членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей» проекты наглядно показывают, что дорожная инфраструктура нашей страны успешно развивается и делает жизнь людей комфортнее и безопаснее, а современные развязки и автомагистрали обеспечивают удобную транспортную доступность во многих направлениях.

## В Санкт-Петербурге прошел III МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ



**III Международный строительный чемпионат (МСЧ-2023) прошел с 17 по 20 октября на площадке конгрессно-выставочного центра «ЭКСПОФОРУМ» в Санкт-Петербурге. Организаторами мероприятия выступили Минстрой России, Госкорпорация «Росатом», президентская платформа «Россия – страна возможностей», ПАО «Газпром» и Правительство Санкт-Петербурга. Основная миссия Чемпионата – обеспечение опережающего развития строительной отрасли в интересах людей, государства и бизнеса.**

За первые три дня проведения III Международного строительного чемпионата его посетило порядка 14 тысяч человек. Ключевой темой МСЧ-2023 стали «Технологии нового времени», которые в строительной отрасли являются связующим звеном между всеми реализуемыми блоками масштабного отраслевого мероприятия: соревнованиями, деловой программой, выставкой, специальными проектами и не только. Амбассадором МСЧ-2023 выступил Фёдор Конюхов, всемирно известный путешественник и писатель.

В рамках МСЧ-2023 18 октября состоялась торжественная церемония награждения работников стро-

ительного комплекса Санкт-Петербурга ведомственными наградами Министерства строительства и ЖКХ России.

За время проведения Чемпионата проведены десятки дискуссий, круглых столов, конференций, где обсуждались главные проблемы отрасли – кадровый дефицит, подготовка специалистов строительной сферы, профориентация среди школьников, движение студенческих отрядов, техническое регулирование в отрасли, цифровые технологии в строительстве и многое другое.

Одной из самых интересных стала соревновательная часть, в которой боролись за звание лучших студенты, школьники (Школьная лига в этом году впервые принимала участие в Чемпионате) и уже многоопытные представители профессии. Из 25 конкурсных номинаций, 8 – новые. В том числе и единственная дистанционная дисциплина «ТИМ-специалист». Всего в соревновательном блоке чемпионата приняло участие более 1 500 участников, технических экспертов и координаторов групп и команд. Победителями в общекомандном зачёте стала сборная ПАО «Газпром». Второе место заняла сборная Госкорпорации «Росатом», третье – сборная Санкт-Петербурга.



**ФЁДОР И ОСКАР  
КОНЮХОВЫ –  
АМБАССАДОРЫ МСЧ-2023**

## В октябре состоялась СЕРИЯ КРУГЛЫХ СТОЛОВ СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

**Союз строительных объединений и организаций (ССОО), основной целью деятельности которого является координация профессионального сообщества в решении важных проблем отрасли, формирование общей точки зрения строителей и трансляция ее в органы власти, провел серию круглых столов в Контактном центре строителей по актуальным темам.**

**16 октября 2023 года** Союз строительных объединений и организаций совместно с экспертами Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга провел круглый стол на тему «Цифровизация исполнительной документации в сфере строительства: теория и практика». Участники обсудили цифровизацию исполнительной документации в сфере строительства, теорию и практику ее применения. Мероприятие прошло при участии Владимира Болдырева, начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, и Сергея Косенко, первого заместителя начальника Службы. Круглый стол состоялся в рамках подготовки к XXVIII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которая пройдет 9 ноября в историческом парке «Россия – моя история».

**18 октября 2023 года** ССОО совместно с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга провел круглый стол «Перспективы реализации крупнейших объектов транспортной инфраструктуры». Участники обсудили строительство Большого Смоленского моста, строительство скоростной автомагистрали М-32. Мероприятие прошло при участии Александра Михайлова, советника Дирекции транспортного строительства и Михаила Овчинникова, заместителя директора Дирекции транспортного строительства.

**20 октября 2023 года** Союз совместно с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга провел круглый стол на тему «Новый Генеральный план Санкт-Петербурга – инструмент реализации задач социально-экономического развития города». Участники обсудили основные направления развития города, как в новых развивающихся районах, так и в историческом центре и другие важные вопросы. С представителями строительных компаний встретился Юрий Бакей, директор, главный градостроитель СПб ГКУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга».



**Ассоциация СРО «Содружество Строителей», как член президиума ССОО, приглашает членов Ассоциации принять участие в XXVIII практической конференции «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», которая пройдет 9 НОЯБРЯ в историческом парке «Россия – моя история».**

Участие бесплатное, необходима предварительная регистрация по электронной почте [ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru) или [ssoobux@mail.ru](mailto:ssoobux@mail.ru)



## НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ: КУЛЬТУРНАЯ УРБАНИЗАЦИЯ. ДОМ 12



Где в Санкт-Петербурге можно заняться сайкл-тренировкой, посетить шахматный клуб, пообщаться на итальянском языке? Посетить художественные мастер-классы, лекции и сезонные выставки? Да и просто насладиться современными архитектурными решениями, ландшафтным дизайном, прогуливаясь по липовой аллее?

Все эти возможности открывает пространство Новой Голландии – это единственный рукотворный остров из 42-х островов Санкт-Петербурга, место отдыха и досуга петербуржцев и гостей города, где каждый может найти занятия по интересам.

Помимо парка, остров функционирует как концертная, образовательная и киноплощадка: регулярно проходят концерты, кинофестивали, лекции, спортивные занятия, детские мероприятия, театральные постановки, выставки, мастер-классы и другие события.

На территории острова располагаются четыре исторических здания, отреставрированных для современного использования: Кузня, «Бутылка», «Дом 12», Дом Коменданта.

### Мы расскажем о здании «Дом 12»

«Дом 12» – четвертое по счёту здание, отреставрированное в проекте «Новая Голландия: культурная урбанизация». Работы по реставрации и приспособлению корпуса для современного использования заняли три года. Здесь располагается центр цифровой трансформации ПАО «Газпром нефть», который получил оригинальное название «Цифергауз». Пространство «Сообщество» размещено на первом этаже – это городская гостиная для тех, кто любит проводить время на острове, место, где можно встретить интересных

людей, поработать, послушать лекции, посмотреть кино, а также провести открытое мероприятие. На втором этаже находятся «ум и сердце» комплекса – собственный центр обработки данных, а также девять лабораторий, в которых программируют роботов и беспилотные летательные аппараты, печатают детали для ледоколов на 3D-принтерах, обучают нейросети искать нефть, изобретают системы и датчики телеметрии для удаленного управления промышленным оборудованием. На третьем этаже и выше работают команды разных подразделений бизнеса компании, которые трудятся над технологиями поиска и добычи углеводородов, проектами автоматизации заводов и логистики, а также управляют арктическим флотом. Здание оснащено современными энергоэффективными инженерными системами, важные задачи по установке которых выполнили компании-члены Ассоциации.

ООО «ФАТЕХ ТСН» в «Доме 12» было доверено осуществить монтаж систем электроснабжения и электроосвещения, автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Компания «Результат» выполнила устройство системы вентиляции и кондиционирования воздуха, в т.ч. в Центре обработки данных (ЦОД), системы гарантированного питания, внутренние электромонтажные работы, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, монтаж оборудования, пусконаладочные работы.

Остров «Новая Голландия» интересен к посещению в любое время года, в каждом сезоне вы найдете что-то новое и интересное, а неповторимая атмосфера парка заставит вас возвращаться снова и снова. Жизнь на острове всегда кипит, а спектр возможностей для отдыха и самореализации постоянно расширяется.

### Справка

Остров Новая Голландия – ровесник Санкт-Петербурга, был создан для нужд Адмиралтейства, использовался морскими ведомствами как хозяйственно-испытательная территория, и был закрытой для публики территорией.

На острове испытывались новаторские системы хранения корабельного леса, разрабатывались опытные модели кораблей, здесь появилась первая в России искровая радиостанция и первая морская тюрьма европейского образца. Организацией пространства на острове занимались ведущие архитекторы и инженеры разных эпох, создавая комплекс зданий, который сейчас

считается шедевром ранней русской архитектурной классики.

«Дом 12» был построен в 1847–1849 годах по оригинальному проекту архитекторов Саввы Чевакинского и Жан-Батиста Валлен-Деламота. Дом был спроектирован для хранения леса, привезенного на остров для нужд Адмиралтейских верфей. Позднее был использован как склад, а в конце XX века здесь работала текстильная фабрика.

ООО «ФАТЕХ ТСН» состоит в Ассоциации более пяти лет, специализируется на монтаже систем пожарной сигнализации (пожаротушения),

видеонаблюдения, фиксированной телефонии и выделенного доступа в Интернет; внутренних электро-монтажных работах; пусконаладочных работах.

Главное направление деятельности ООО «Результат» (в составе Ассоциации с 2011 года) – проектирование и строительство инженерных систем, а также комплексных систем безопасности. Компания имеет собственные ресурсы для выполнения полного цикла работ от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию и дальнейшего сервисного сопровождения.

## АО «НИИЭФА» заключило с АО «Радиевый институт им. В.Г. ХЛОПИНА» договор на изготовление и поставку в 2026 году **НОВЕЙШЕГО ЦИКЛОТРОННОГО КОМПЛЕКСА** для центра циклотронных технологий

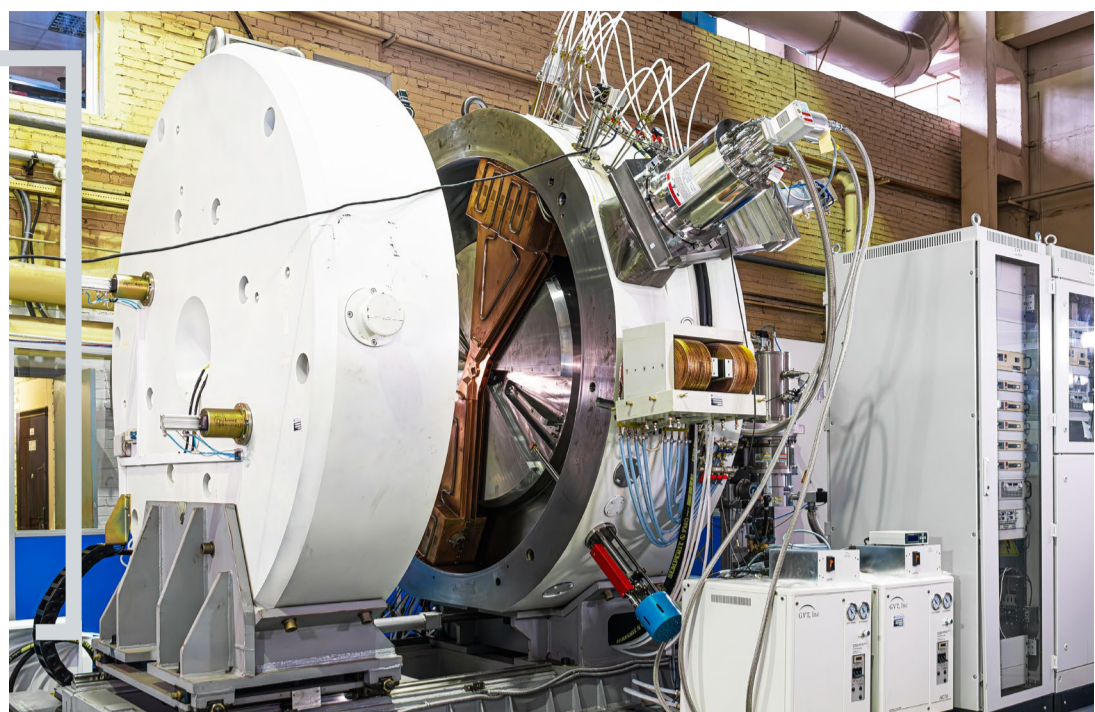
Госкорпорация «Росатом» построит в Санкт-Петербурге Центр циклотронных технологий, который позволит сделать существенный шаг вперед в развитии ядерной медицины и обеспечении граждан доступной высокотехнологичной медицинской помощью.

Центр будет создан на базе АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина» (входит в научный дивизион Госкорпорации «Росатом»). АО «НИИЭФА» заключило с институтом договор на изготовление и поставку в 2026 году новейшего циклотронного комплекса. Установка СС-30/15 с регулируемой энергией протонов от 15 до 30 мегаэлектронвольт и интенсивностью выводимых пучков до 400 микроампер станет самой мощной в России (среди аппаратов отечественного производства).

Циклотрон будет использоваться для наработки изотопов, в том числе и генераторного типа, которые широко применяются в ядерной медицине для диагностики социальнозначимых заболеваний, прежде всего кардиоло-

гических и онкологических. Параметры циклотрона обеспечат возможность одновременной работы на двух мишеных устройствах с интенсивностью выводимого пучка до 200 МкА на каждую мишень.

Радиофармпрепараты, произведенные на циклотроне, будут применяться при сцинтиграфии мозга, исследованиях функции печени и почек, диагностике рецидивирующего рака предстательной железы, диагностике лимфом и мелкоклеточного рака легких, топографии щитовидной железы, оценке функционального состояния симпатической нервной системы сердца и др. Короткоживущие изотопы для диагностики планируется поставлять в форме генераторов, что позволит значительно расширить географию поставок. Благодаря данному комплексу институт обеспечит бесперебойные поставки йода-123, возобновит производство галлия-67, запустит производство германия-68 с объёмом до 50 Ки в год и германий-галлиевых генераторов с объёмом до 200 штук в год.



### Справка

АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина» – первая научная организация в области атомной науки и техники в нашей стране, основанная в 1922 году. Институт следует одному из приоритетных направлений деятельности Госкорпорации «Росатом» – ядерной медицине. Начиная с 1937 институт развивает собственную школу циклотронных технологий, являясь основоположником циклотронных технологий в атомной отрасли с более чем 85-летним опытом работы в этом направлении. В 1937 году в стенах института был запущен первый в Европе циклотрон, на котором удалось получить первые количества плутония и приступить к разработке крупномасштабной технологии выделения плутония из облучённого урана.

Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА») – в составе Ассоциации с 2017 года, предприятие Госкорпорации «Росатом», ведущий научный, проектно-конструкторский и производственно-стендовый центр Российской Федерации по созданию электрофизических установок и комплексов для решения научных и прикладных задач в области физики плазмы, атомной и ядерной физики, физики элементарных частиц, здравоохранения, радиационных и энергетических технологий, интроскопии. Созданные в институте установки успешно эксплуатируются во многих организациях и предприятиях России, стран СНГ, Болгарии, Венгрии, Египта, Индии, Китая и других стран.

## «КМЗ» принял участие во ВСЕРОССИЙСКОЙ ДИАНОВСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ПО ВОЛОКОННОЙ ОПТИКЕ

С 3 по 6 октября в Перми прошла Всероссийская Диановская конференция по волоконной оптике. Конференция прошла в девятый раз и собрала специалистов в области фотоники и волоконной оптики со всей страны. Главной темой стало представление последних достижений в сфере оптики, нанотехнологий, радиофотоники и других.

Поучаствовать в конференции «Кингисеппский машиностроительный завод»

пригласил один из ее организаторов – ПАО «Пермская научно-производственная приборостроительная компания» («ПНППК»). У организации уже имеются перспективные проекты, в которых «КМЗ» принимает участие в роли разработчика и изготовителя специального катера.

«КМЗ» и «ПНППК» планируют создать специальный безэкипажный катер, который найдет широкое распростране-

ние среди спецслужб и, в силу своей уникальности, будет активно использоваться ВМФ России для выполнения ряда военных задач.

На брифинге представители «КМЗ» предложили варианты исполнения судна и обсудили все тонкости для формирования технического задания.



### Справка

Всероссийская конференция по волоконной оптике за годы своего существования уже стала брендом и местом представления широкой общественности ключевых достижений в фотонике.

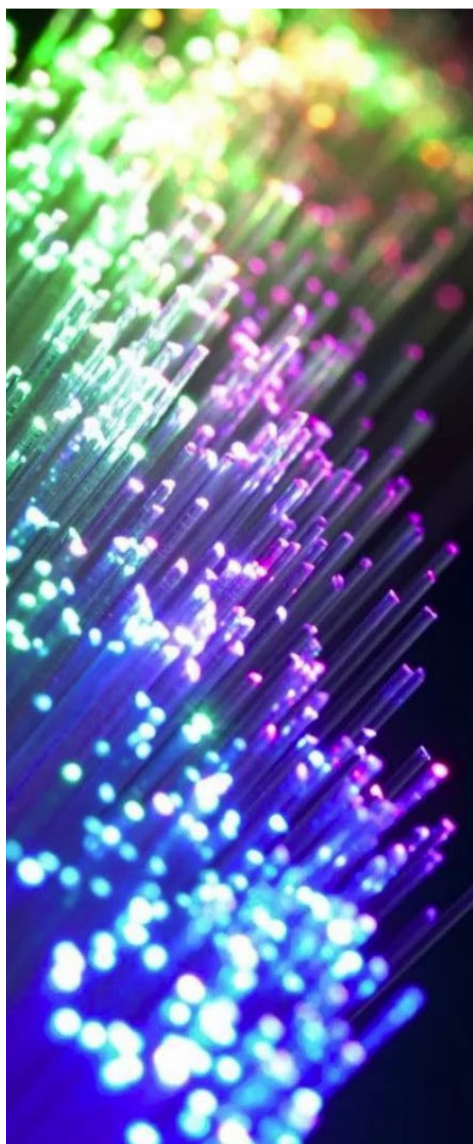
Инициатором такого значимого события для российской науки стал Евгений Михайлович Дианов. Выдающийся ученый в области волоконной оптики, лазерной

физики и оптического материаловедения, многолетний директор, научный руководитель и основатель НЦВО РАН. Поэтому в 2023 году оргкомитетом конференции принято решение присвоить конференции имя ее инициатора.

Производственный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» в составе Ассоциации более семи лет,

является градообразующим предприятием городского поселения Назия Кировского муниципального района Ленинградской области.

«КМЗ» – это современные предприятия, которые специализируются на производстве, ремонте и поставках дизельного, газотурбинного и палубного оборудования.





## КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ объектов гражданского и промышленного строительства от члена Ассоциации – ООО «ПАЭР Сервис»

**ПАЭР  
Сервис**

Спортивное выражение «нет регулярных нагрузок – нет побед» в мире электрики звучит как «нет регулярного обслуживания – нет жизни». Система электроснабжения – костяк предприятия, офиса, жилого здания. Выход ее из строя приводит к простоям оборудования, неисправности – к пожарам, гибели людей.

Член Ассоциации «ПАЭР Сервис» с 2007 года специализируется на эксплуатации и ремонте электросиловых сетей, электроустановок до 1000В (220В, 360В). «ПАЭР Сервис» имеет собственную электротехническую лабораторию для проведения диагностики любых энергосистем с правом выдачи протокола, который соответствует требованиям Ростехнадзора. Компания полностью соответствует нормам федерального законодательства по обслуживанию и ремонту систем электроснабжения объектов недвижимости.

Специалисты компании проводят техническое обслуживание эксплуатации автоматических парковок (APS), систем

теплоснабжения и пожарной безопасности, климатических систем, систем автоматизации и диспетчеризации зданий и сооружений.

ООО «ПАЭР Сервис» доверяют управление электрохозяйством владельцы и арендаторы развлекательных и бизнес-центров, административных зданий, жилых домов, больниц, заводов. В числе заказчиков компании крупные поставщики электроэнергии, такие как АО «ЮГО-ЗАПАДНАЯ ТЭЦ» и другие.

Большой штат компании, отлаженная логистика и прямые поставки электротехнической продукции позволяют в короткие сроки устранять неполадки, обеспечивать комплексное и круглосуточное обслуживание электрохозяйства объекта.

*Ассоциация СРО  
«Содружество Строителей»  
гордится составом своих участников  
и всегда рада рассказать  
о их деятельности и успехах!*

## «БЕЛТЕЛ» ПРЕДСТАВИЛ МУЛЬТИМЕДИЙНЫЕ РЕШЕНИЯ для библиотек и образования на «IT Маяк 2023»

**BELTEL**

12-13 октября 2023 года в Библиотеке Маяковского в Санкт-Петербурге прошла V научно-практическая конференция «IT-Маяк 2023». Основная цель конференции: раскрыть и показать возможности разработчиков и поставщиков в сфере информационных технологий для учреждений культуры, науки и образования, выявить потребности учреждений в новых ИТ-продуктах.

Член Ассоциации «Белтел» принимает участие в конференции на протяжении всех пяти лет. Константин Герасимов, руководитель направления по работе с библиотеками «Белтел» представил мультимедийные решения для библиотек и образовательных учреждений.

Год назад Ассоциация сообщала, что компания «Белтел» **оснастила библиотеку имени В.В. Маяковского мультимедийным комплексом** для улучшения навигации и повышения доступности полезной для посетителей информации. Комплекс состоит из девяти проф-

панелей и дисплеев, расположенных в разных зонах библиотеки, а также включает в себя специализированные интерактивные столы со встроенными сенсорными дисплеями российского производителя NexTouch.

Компания БЕЛТЕЛ с 1995 года работает на российском рынке системной интеграции и более шести лет является надежным партнером и участником Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Мультимедийные комплексы – неотъемлемая часть современных библиотек и образовательных учреждений. Они помогают представить информацию в современном интерактивном виде, вовлечь посетителей и привлечь в библиотеку новую аудиторию, расширить форматы проводимых мероприятий.

Благодаря системному интегратору «БЕЛТЕЛ» библиотеки Санкт-Петербурга скоро станут востребованным видом досуга для его жителей.



## ООО «ДТМ-Секьюрити» (член Ассоциации) ПОЛНОСТЬЮ МОДЕРНИЗИРУЕТ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ Красногвардейского района

**DTMS**  
СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

С 2022 года в рамках нацпроекта «Здравоохранение» реализуется федеральный проект «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации», цель которого – организация оказания медицинской помощи рядом с местом жительства, обучения или работы исходя из потребностей всех групп населения.

Для этого в регионах создаются новые объекты, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, и привлекаются на них квалифицированные кадры. На старых объектах проводится капитальный ремонт, чтобы обеспечить комфортные условия пребывания пациентов в медицинских организациях. Устаревшее оборудование заменяют, чтобы повысить доступность и качество оказания медицинской помощи.

Так, в «Городской поликлинике № 107» Красногвардейского района Санкт-Петербурга идет капитальный ремонт и ее переоснащение современным отечественным оборудованием. Выполнение работ по капитальному ремонту здания доверено члену Ассоциации – ООО «ДТМ-Секьюрити». Компания выполняет обновление инженерных

систем: отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и электроосвещения. «ДТМ-Секьюрити» реализует проект автоматизации индивидуального теплового пункта, который позволит перевести управление здания поликлиники в автоматический режим без участия человека.

ООО «ДТМ-Секьюрити» более пяти лет является членом Ассоциации, специализируется на решении ключевых задач по проектированию, монтажу и обслуживанию зданий, имеет большой портфель заказов, обладает опытом в производстве общестроительных работ, замене инженерных систем и благоустройстве.

Обновление медучреждений – своевременная и важная задача, от решения которой зависит качество жизни людей, их комфорт и благополучие. После ремонта и переоснащения поликлиник медицинские услуги станут более доступными и качественными.

*Ассоциация желает  
ООО «ДТМ-Секьюрити» успешного  
завершения такого важного  
и значимого проекта!*



## Минстрой России обновил ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК, МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ И ПРАВИЛА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ строительных контрактов



**Приказом** Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр обновлены правила определения начальной максимальной цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком. Утверждены методика составления сметы контракта, порядок изменения цены контракта.

Документы применяют при закупках по специальной норме, указанной в п.56 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которые можно проводить до 1 января 2025 года.

Новый приказ учитывает положения Федерального закона от 16.04.2022 № 104-ФЗ, в соответствии с которыми исключено требование о возможности заключения таких государственных контрактов только в отношении объектов, включенных в утвержденные Правительством РФ, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, местными администрациями перечни объектов капитального строительства.

**Начало действия документа – 7 октября 2023 года.  
Документ действует до 1 января 2025 года.**

Порядок действий при определении НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта не изменят. При этом региональные заказчики смогут использовать свои индексы фактической и прогнозной инфляции, если закупку финансируют из бюджета субъекта РФ.

При расчете изменения цены контракта заказчиками будет учитываться в том числе стоимость:

- разработки рабочей документации;
- подрядных работ в уровне цен утвержденной сметы;
- подготовительных работ, которые выполнили до даты получения положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости.

В документе приводится рекомендуемый образец расчета НМЦК, цены контракта.

Приказом признаны утратившими силу приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. N 175/пр и пункт 7 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 02 марта 2022 г. № 135/пр.

## С 20 октября Росреестр обновляет СПИСОК ИНДИКАТОРОВ РИСКА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Индикатором риска будет являться отсутствие объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок. Ранее такой срок установлен не был.

Напомним, в 2023 году в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядка организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» одним из оснований для проведения внеплановой проверки является выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Контрольно-надзорные органы при выявлении индикаторов риска обязательных требований,

по согласованию с прокуратурой могут провести внеплановые контрольно-надзорные мероприятия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» в рамках осуществления государственного земельного надзора Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии могут проводиться следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- рейдовый осмотр;
- выездная проверка.

Вышеперечисленные контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при взаимодействии с контролируемым лицом в силу ст. 70-73 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

## ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК у единственного поставщика

Министерство финансов РФ в **письме** от 20 октября 2023 № 24-01-07/99890 указывает, что частью 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ установлен перечень случаев закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), при которых контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским кодексом РФ (далее ГК РФ) для совершения сделок. Федеральным законом № 443-ФЗ вышеуказанный перечень случаев дополнен указанием на пункт 56 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ.

Согласно пункту 1 статьи 158 ГК РФ сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной). Устно в соответствии с пунктом 1 статьи 159 ГК РФ может быть совершена сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная форма. Подпунктом 1 пункта 1 статьи 161 ГК РФ установлено, что сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться в письменной форме. Учитывая вышеизложенное, контракт в предус-

мотренных частью 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ случаях закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не может быть заключен в устной форме.

Частью 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ установлены случаи заключения контрактов к которым заказчик может не применять требования, касающиеся ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, направления требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), размеров таких неустоек и порядка их определения, освобождения от их уплаты и касающиеся применения заказчиками типовых условий контрактов, включения в контракт графика его исполнения, иных отдельных условий статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ. Неприменение к таким контрактам иных требований, предъявляемых действующим законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров,

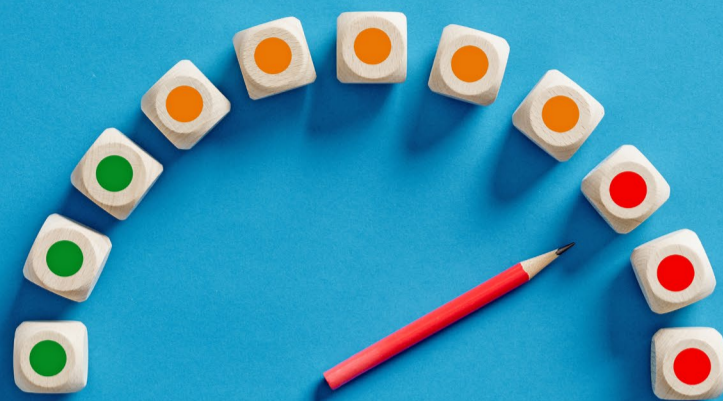
работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено. Соответственно, в контракты, указанные в части 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, включаются в том числе:

- идентификационный код закупки;
- цена контракта;
- информация о поставщике (подрядчике, исполнителе);
- объем и срок выполнения работы, оказания услуги.

Согласно части 1.1 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», закупки по государственному оборонному заказу не учитываются при формировании, утверждении и ведении планов-графиков закупок. Соответственно, если указанная в части 15 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в рамках государственного оборонного заказа, информация о такой закупке не включается в план-график закупок.

## НОВЫЙ ИНДИКАТОР РИСКА

включен в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору



Вступившим 8 октября 2023 года в силу [приказом](#) Минстроя России от 28.06.2023 №457/пр «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору», утвержденный приказом Минстроя России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр» перечень дополнен пунктом 5 следующего содержания:

«Наличие у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора, информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

Напомним, что рассматриваемый перечень был утвержден в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и помимо названного выше содержит в себе следующие индикаторы риска, а именно:

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).
2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора,

извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.
4. Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года.

## Внесены изменения в Положение О ПРИВЛЕЧЕНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

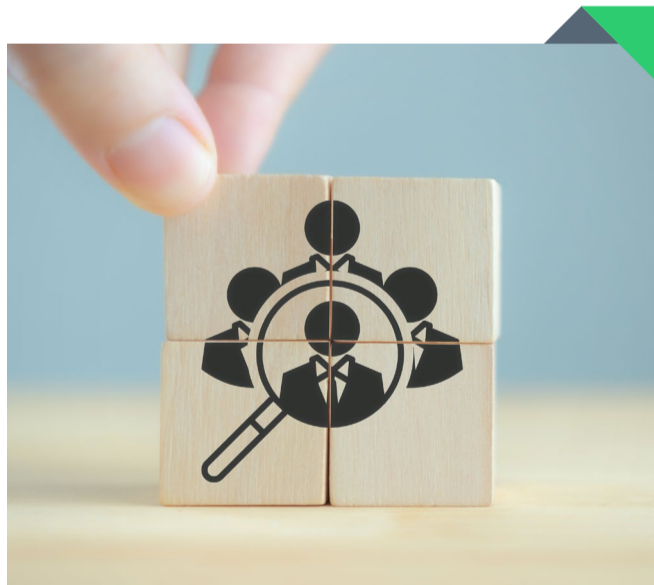
В частности, пункт 157 Положения дополнен подпунктом «е», в соответствии с которым заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- е) применение в отношении подрядной организации саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Кроме этого, согласно новой редакции пункта 220 Положения заказчик (т.е. региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие

функции технического заказчика) обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона по следующим основаниям:

- г) установление факта, указанного в подпункте «е» пункта 157 настоящего Положения, в отношении лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта (т.е. применение в отношении подрядной организации саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).



Вступающим в силу 23 октября 2023 года [постановлением](#) Правительства РФ от 12.10.2023 №1690 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 (далее – Положение).

КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»  
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ,  
РОДИВШИХСЯ В ОКТАБРЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

55

11 октября

Маланьин Геннадий Александрович  
Генеральный директор  
ООО «Авантаж Технолоджи»

50

26 октября

Никольская Наталья Сергеевна  
Генеральный директор ООО «ИСА»

40

13 октября

Калпенский Сергей Александрович  
Директор ООО «ССП»

20 октября

Андреев Дмитрий Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ПСК»

22 октября

Нестерко Константин Владимирович  
Генеральный директор ООО «АМС СТРОЙ»

35

19 октября

Розмерица Юрий Степанович  
Индивидуальный предприниматель

30

4 октября

Беляева Алина Олеговна  
Генеральный директор  
ООО «Строй Инжиниринг»

1 октября

Гопко Николай Васильевич  
Генеральный директор ООО «ФеррумМонтаж»

Михальцев Михаил Михайлович  
Директор ООО «АЛЕРТ»

2 октября

Тульгук Екатерина Павловна  
Генеральный директор ООО «УК «СИСТЕМА»

3 октября

Троценков Сергей Валерьевич  
Генеральный директор ООО «ТСМ»

Рогозин Владимир Александрович  
Генеральный директор ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб»

4 октября

Димитриади Харламбий Дмитриевич  
Директор ООО «Лифтсервис»

5 октября

Бухарин Владимир Леонидович  
Генеральный директор ООО «ЭЛИТА ГРУПП»

Агафонов Андрей Александрович  
Генеральный директор ООО «СтрИТ»

Гиниатулина София Рафгатовна  
Генеральный директор ООО «ГАРТ»

7 октября

Павленко Андрей Олегович  
Генеральный директор ООО «Геоцем»

9 октября

Давут Ирина Александровна  
Генеральный директор ООО «АЛНСТРОЙ»

Исаев Владимир Станиславович  
Генеральный директор ООО «ТЭМ»

Христинин Денис Юрьевич  
Генеральный директор ООО «ВОЛС-Монтаж»

10 октября

Тасс Евгений Олегович  
Генеральный директор ООО «ВПК Инжиниринг»

11 октября

Гостева Александра Вячеславовна  
Генеральный директор ООО «СУ-11»

12 октября

Новиков Дмитрий Викторович  
Генеральный директор ООО «ПолимерСтрой»

13 октября

Мартиросян Тигран Сержович  
Генеральный директор ООО «Новоиндекс»

Котов Евгений Федорович  
Генеральный директор ООО «ХИМЗАЩИТА»

14 октября

Мушинский Сергей Александрович  
Генеральный директор ООО «УИР №69»

Попов Иван Павлович  
Индивидуальный предприниматель

Афониная Евгения Владимировна  
Генеральный директор ООО «ИТЛ»

15 октября

Житнухин Андрей Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «ИЦ К5»

Назарычев Станислав Игоревич  
Генеральный директор ООО «ПСП»

Краснова Эльвира Михайловна  
Генеральный директор ООО «ПроЗа»

Нозик Александр Абрамович  
Генеральный директор ООО «СПИК СЗМА»

16 октября

Новиков Андрей Алексеевич  
Генеральный директор ООО «ГТК»

18 октября

Дарьин Александр Сергеевич  
Генеральный директор ООО «НПО Цитрин»

Федоров Юрий Владимирович  
Генеральный директор ООО «СтройДизайн»

21 октября

Трофимов Денис Борисович  
Генеральный директор ООО «ТПС»

Архипов Глеб Владимирович  
Генеральный директор  
ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»

24 октября

Смородников Альберт Иванович  
Генеральный директор ООО «Стройрегион»

26 октября

Акопян Тигран Меружанович  
Генеральный директор ООО «АТМ-Базис»,  
ООО «РемДизайн»

28 октября

Бурлов Владислав Васильевич  
Генеральный директор ООО «НПО «Нефтехим»

Копылов Александр Викторович  
Генеральный директор ООО «АВК-Строй»

31 октября

Захаров Игорь Павлович  
Генеральный директор ООО «МАРИГ Строй»

Алексеева Елена Николаевна  
Генеральный директор ООО «СПАРС ГРУПП»,  
ООО «СтройСтальПроект»

