

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



МЕСТО ВСТРЕЧИ – «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»: ЧТО СДЕЛАЛИ ДЛЯ ЭТОГО ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ → стр. 3



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «СТРОЙКОНТУР» Виталий Сергеевич Бессмертный рассказал о преимуществах компании, ярких проектах последних лет и поделился впечатлением о сотрудничестве с Ассоциацией → стр. 2

СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ
БЕСПЛАТНЫЙ СЕМИНАР
ДЛЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



КАК ОРГАНИЗОВАТЬ НА ПРЕДПРИЯТИИ
ОБУЧЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА
В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 24.12.2021 №2464

11 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА 9:30-15:00

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПРИГЛАШАЕМ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ НА ОЧЕРЕД-
НОЙ БЕСПЛАТНЫЙ СЕМИНАР
ПО ВОПРОСАМ ОХРАНЫ
ТРУДА 11 ОКТЯБРЯ
2023 ГОДА → стр. 3



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

АНАЛИЗ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ
ПРАКТИКИ ОТ ЮРИДИЧЕСКОГО
ОТДЕЛА АССОЦИАЦИИ О СПИСАНИИ
ЗАКАЗЧИКОМ СУММ НЕУСТОЕК
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 42.1
СТАТЬИ 112 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 05.04.2013 №44-ФЗ → стр. 10

Гость рубрики «Актуальное интервью» – генеральный директор ООО «СТРОЙКОНТУР» Виталий Сергеевич Бессмертный. Компания уже год состоит в Ассоциации, занимается проектированием, поставкой и монтажом сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов, кровель. Виталий Сергеевич рассказал сотруднику редакции о преимуществах компании, ярких проектах последних лет и поделился впечатлением о сотрудничестве с Ассоциацией.

Сот. ред.: Виталий Сергеевич, нам очень важно получать обратную связь от членов Ассоциации, поделитесь, пожалуйста, мнением о сотрудничестве с нами.

В.С.: Впечатления исключительно положительные, потому что по общению со своими коллегами знаю, что бывают разные нюансы при получении выписки о допуске к работам и так далее. Быть участником вашей Ассоциации приятно и комфортно, вы «не кошмарите» своих членов, если говорить простым разговорным языком. Спасибо, что помогаете решать организационные вопросы и создаете условия, позволяющие вести хозяйственную деятельность без проблем.

Сот. ред.: Благодарю за ответ! Виталий Сергеевич, поговорим о Вашей компании: в чем состоит специфика ее деятельности? Какие проекты последних лет Вам хотелось бы отметить и почему?

В.С.: По большей части мы являемся приемником компании, которая тоже состояла в вашей Ассоциации. Многие сотрудники выходцы из этой организации, ядро специалистов удалось сохранить и апеллируя к этому хочу сказать, в предыдущей компании порядка 15 лет мы занимались строительством объектов промышленного и гражданского назначения, жилищного сектора мы касались крайне мало. Основные якорные объекты сделаны действующими сотрудниками ООО «СТРОЙКОНТУР», благодаря им компания стала узнаваемой. Всего ранее реализовано порядка 300 объектов, в том числе здание государственного архива и Лаборатории обеспечения и сохранения документов на Дальневосточном проспекте Санкт-Петербурга, ТРК «Гранд Каньон» 2-ой корпус, блок № 14 на территории ПАО «Северсталь», корпуса завода «Hyundai», «Wurth» и другие. Основными знаковыми объектами стали Ленинградская атомная электростанция-2 (ЛАЭС-2) в Сосновом Бору и Научно-исследовательский технологический институт имени А. П. Александрова (ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»). На территории ЛАЭС-2 выполнялись работы по облицовке зданий строящегося второго блока атомной электростанции, там же находится «НИТИ им. А.П. Александрова» на котором были выполнены уникальные работы по реконструкции фасадов здания: их расшивка, облицовка металлоконструкциями, сэндвич-панелями, ремонт кровли – этот совокупный комплекс работ длился достаточно долгое время с 2009 по 2019 года.

Многие специалисты, которые там работали, включая меня, по ряду внешних и внутренних причин организовали новую компанию, которую сейчас я представляю – ООО «СТРОЙКОНТУР». Как раз при получении допуска к работам от вашей Ассоциации нам доверили большую сложную и ответственную работу: мы выполнили реконструкцию кровли здания Авиационно-ремонтного завода № 123 (АО «123 АРЗ») в Новгородской области, где ремонтируют иностранные и отечественные самолеты. Нам доверили разобрать кровлю действующего однопролетного строения размером 80x80 метров и собрать ее заново.

Сот. ред.: Какая кровля там использовалась? Были ли сложности на этом объекте?

В.С.: Есть такой материал – ПВХ мембрана, который по ряду характеристик превышает битумные кровли. И кровля здания «123 АРЗ» была сделана с применением такого материала. Был ряд сложных моментов, организационные вопросы заказчика привели к тому, что мы приступили к выполнению работ осенью и соответственно из-за большого объема работ (разборки старой кровли и сборки новой) мы перешли в зимний период, но тут скажу, как любят говорить многие строители, справились, и здесь это действительно так, потому что было совсем непросто. У кровли был большой уклон 25 градусов, мы оказались в осеннем и зимнем периоде, на мембране устоять невозможно, было очень скользко, примерно, как на горке. Мы справились, сделали заказчику теплую кровлю, и при этом самолеты с оставались внутри ремонтируемого здания, для них опасности не было. Работы велись с августа по февраль 2022 года. По итогу работы управляющий директор «123 АРЗ» выдал нам рекомендательное письмо, высоко оценив нашу компетенцию и квалификацию, настрой и решимость на достижение результата. За прошлый год это был самый яркий объект, по ходу реализации это было похоже, знаете, как из произведения Жюль Верна «Вокруг света за восемьдесят дней», когда в последний момент все успеваешь: положили утеплитель, сразу похолодало, накрыли утеплитель мембраной, случились заморозки, дальше на крыше стоять было невозможно. Еще бы на день задержались и ничего бы не получилось. Ровно день в день мы успели все закончить.



Виталий Сергеевич Бессмертный
Генеральный директор
ООО «СТРОЙКОНТУР»

Сот. ред.: Высокая квалификация специалистов – одно из важных конкурентных преимуществ Вашей компании! Что Вы еще хотели бы добавить?

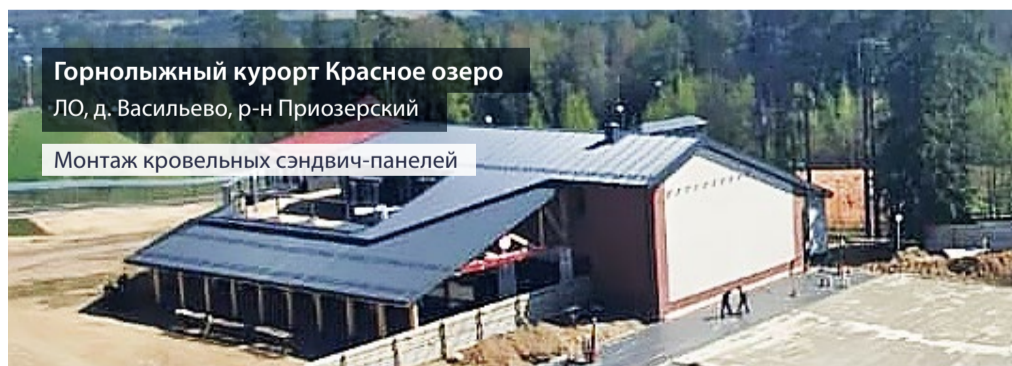
В.С.: Так как мы специализировались на промышленных зданиях, где использовались металлоконструкции, сэндвич-панели и кровли из ПВХ мембраны, нам удалось накопить колоссальный опыт в реализации этих объектов, в части доработки проектной документации, комплексной поставки материалов и, соответственно, выполнения монтажных работ. У нас практически не возникает рекламаций. И наличие такого опыта и штата проверенных привлекаемых специалистов, которые могут обеспечить весь комплекс задач от проектирования до реализации, и создает наши конкурентные преимущества. Сейчас в основном на строительном рынке работают, допустим, заводы, изготавливающие сэндвич-панели, они не занимаются монтажом и есть отдельно монтажные организации. Мы же являемся аффилированным дилером завода, выполняющим проектные работы, поставку материалов под ключ и монтаж. Таким образом мы предоставляем заказчику комплексную услугу, что является удобным и востребованным сервисом.

Сот. ред.: Работаете ли Вы с Фондом капитального ремонта?

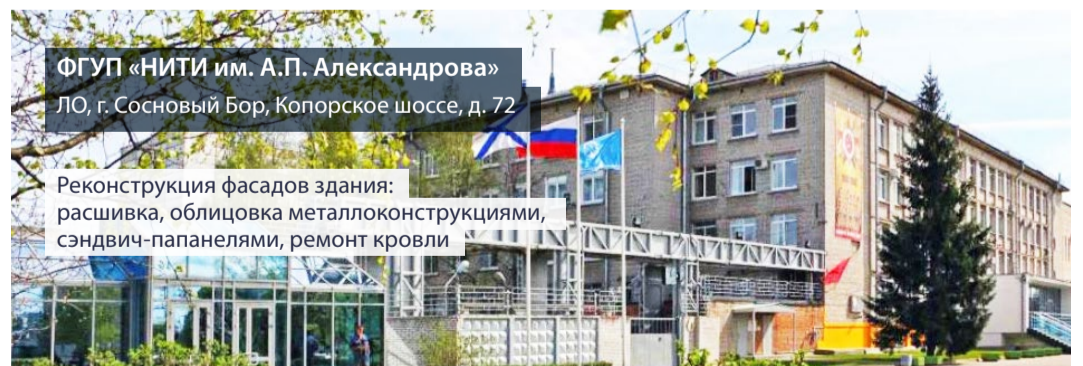
В.С.: Пока компания не прошла трехлетний порог своей деятельности, я предпочитаю в таких проектах не участвовать, а работать по коммерческим заказам, которые создают управляемую ситуацию для реализации. Одна из главных проблем для строителей в ходе реализации государственных и муниципальных заказов, заключается в привлечении третьих лиц на сдачу работ – это строительный контроль, с которым, как правило, нет договорных отношений, которые никак не регулируются и это ситуация неуправляемая. А там, где государственный заказчик, как например в ФКР, можно выполнить работу и ее не сдать. Не имея рычагов воздействия, договорных отношений, входить в такие проекты крайне рискованно. В дальнейшем это мог бы быть один из вариантов развития нашей компании.

Сот. ред.: Виталий Сергеевич, благодарю Вас за интересное интервью и желаю Вашей компании устойчивого развития и интересных проектов.

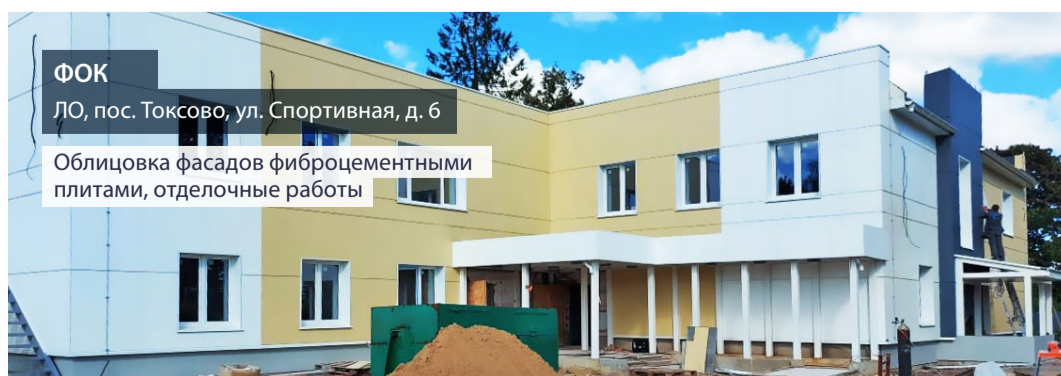
В.С.: Спасибо.



Горнолыжный курорт Красное озеро
ЛО, д. Васильево, р-н Приозерский
Монтаж кровельных сэндвич-панелей



ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова»
ЛО, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 72
Реконструкция фасадов здания:
расшивка, облицовка металлоконструкциями,
сэндвич-панелями, ремонт кровли



ФОК
ЛО, пос. Токсово, ул. Спортивная, д. 6
Облицовка фасадов фиброцементными
плитами, отделочные работы



Производственное здание
Новгородская обл.
Демонтаж кровельного покрытия,
устройство мембранной кровли из ПВХ мембраны

Приглашаем членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
на бесплатный семинар по вопросам охраны труда:

КАК ОРГАНИЗОВАТЬ НА ПРЕДПРИЯТИИ ОБУЧЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

В СООТВЕТСТВИИ
С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
от 24.12.2021 №2464



11 ОКТЯБРЯ 2023 года, 09.30-15.00

Санкт-Петербург, Московский пр., 97А
Holiday Inn St. Petersburg – Moskovskye Vorota
конференц-зал «Дейнека»

На семинаре ВЫ УЗНАЕТЕ:

- как именно изменился порядок обучения по охране труда с 1 сентября 2022 года
- что относится к обучению
- какие условия в компании для его организации необходимо соблюсти
- кто из работодателей может самостоятельно организовать обучение охране труда
- что нужно для осуществления проверки знания сотрудниками требований охраны труда
- как правильно планировать обучение и инструктажи, вести учет и регистрацию обученных
- как выбрать провайдера для организации внешнего обучения

СЕМИНАР ПРОВЕДЕТ:




Татьяна Паклинская

руководитель службы охраны труда одного из крупнейших предприятий РФ, имеет 12-летний опыт организации обязательного обучения по охране труда и промышленной безопасности на предприятии, участник конкурса «Рейтинг руководителей в области охраны труда» HSE TOP 100 (2023 г.), представитель Государственной инспекции труда в Санкт-Петербурге

Изложение материалов семинара построено на практических примерах реальной деятельности строительной организации с учетом судебной практики и официальных разъяснений регулятора.

Ведущая семинара ответит на все вопросы слушателей и даст индивидуальные рекомендации по конкретным проблемам.

 Все участники семинара, при желании, будут зачислены в учебную группу для освоения соответствующей программы и по итогам получат Протокол проверки знаний по программе ОТ-А «Программа обучения по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда».

Заявки на участие с указанием ФИО, должности и контактного телефона представителя организации-члена СРО, а также предложения по повестке дня семинара просим в срок до 07.10.2023 направить на электронную почту контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

 control@sodstr.ru или оставить  [на сайте](#)

МЕСТО ВСТРЕЧИ – «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»: ЧТО СДЕЛАЛИ ДЛЯ ЭТОГО ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

На юго-западе Санкт-Петербурга на побережье Финского залива, в границах между улицей Адмирала Черокова, Петергофским шоссе и Дудергофским каналом расположен крупный жилой микрорайон «Балтийская жемчужина», построенный при участии китайских девелоперов.



Местоположение и экология

Микрорайон находится на территории, которая имеет огромную историческую и природную ценность. По соседству расположены дворцово-парковые ансамбли и исторические центры Петродворца и Стрельны, усадьбы Михайловка, Знаменка и Сергиевка, православный мужской монастырь Троице-Сергиева Пустынь. Эти объекты включены в список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

Застройщик с отличной репутацией

Строительная компания комплекса «Балтийская жемчужина» создана в 2005 году в Санкт-Петербурге специально для реализации этого проекта. Компания – дочерняя структура крупного инвестиционного холдинга из г. Шанхай (КНР), имеющего многолетний опыт в осуществлении всего цикла работ, от проектирования и строительства до эксплуатации и управления сданными объектами.





Место встречи —
«Балтийская жемчужина»!

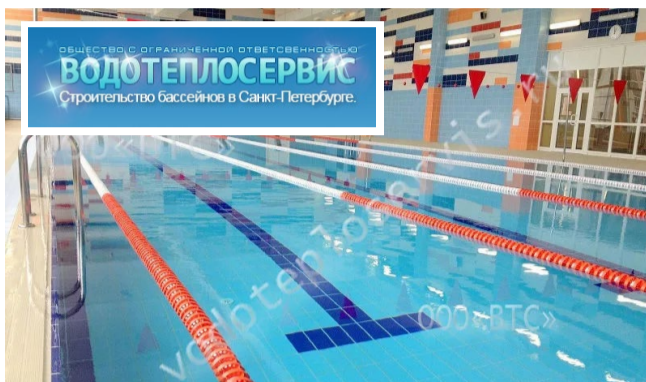
Сегодня «Балтийская жемчужина» – это современный микрорайон с качественной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Здесь построено несколько школ и детских садов, современное поликлиническое отделение для детей и взрослых, отделение почтовой связи и полиции. Микрорайон рассчитан на проживание более 30 тысяч человек. Новостройки в квартале относятся к различным ценовым сегментам, и каждый может найти подходящий ему вариант.

Важные задачи по благоустройству, инженерному оснащению зданий и строительству инфраструктурных объектов «Балтийской жемчужины» выполнили компании-члены Ассоциации.



ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» (ООО «ПСА») произвело благоустройство прилегающей территории, ремонт тротуаров, асфальтирование дороги и озеленение участков элитного ЖК «Duderhof Club».

ООО «ПСА» – это несколько компаний различного профиля, в которых работают профессиональные инженеры, строители, проектировщики, имеющие большой опыт работы в различных областях строительства, производства, поставок материалов и обеспечивающие оперативность и высокое качество выполняемых работ. ООО «ПСА» в составе Ассоциации с 2022 года.



ООО «ВОДОТЕПЛОСЕРВИС» (ООО «ВТС») осуществило замену старых песочных фильтров и насосов, монтаж и варку бака перелива на 40 м³ из ПВХ, частичную замену трубопроводов бассейна 25x11 м в общеобразовательной школе №547 Балтийской жемчужины.

Компания «ВОДОТЕПЛОСЕРВИС» занимается строительством, проектированием, ремонтом и продажей бассейнов в Санкт-Петербурге, Москве и Северо-Западном федеральном округе с 1997 года, пять лет в составе Ассоциации.



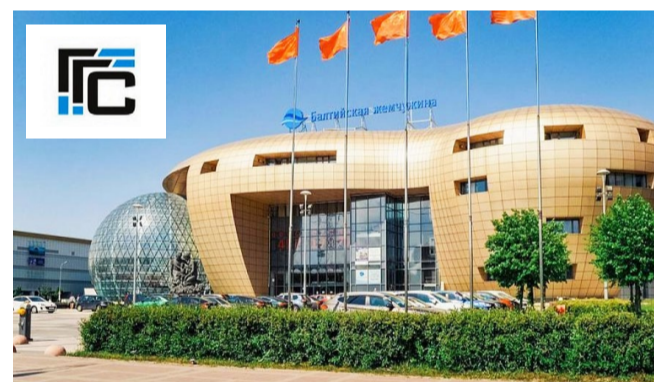
ООО «Оккервильстрой» выполнило полный комплекс работ по строительству 638 погонных метров набережной берега Дудергофского канала на свайном основании со спусками к воде, а также осуществило озеленение береговой территории. «Оккервильстрой» с 2017 года в составе Ассоциации, специализируется на свайных работах, устройстве монолитных бетонных, железобетонных и строительных металлических конструкций, устройстве мостов.



Специалисты **ООО «СК «Директива»** выполнили полный комплекс работ по благоустройству территории и строительству наружных инженерных сетей (НВК, ТС, КК) в ГБОУ СОШ № 547 Красносельского района Санкт-Петербурга. «СК «Директива» более пяти лет в составе Ассоциации, занимается строительством инфраструктурных и жилых объектов.



ООО «СОДЕЙСТВИЕ» реализовало противопожарные мероприятия, обработку деревянных и металлических несущих конструкций противопожарными красками в БЦ «Балтийская жемчужина». Компания пять лет состоит в Ассоциации, специализируется на реставрации, реконструкции и устройстве кровель.



ООО «ГИДРОГАЗСТРОЙ» в составе Ассоциации более 12 лет, специализируется на обследовании объектов строительства, гидроизоляции и ремонте железобетонных конструкций. Компания осуществила работы по гидроизоляции нулевого цикла в БЦ «Балтийская жемчужина».



ООО «РСК» – участник Ассоциации с 2019 года, специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий. Объектами компании в микрорайоне «Балтийская жемчужина» стали новое амбулаторно-поликлиническое учреждение, станция скорой и неотложной помощи для взрослых и детей СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №106», расположенное на улице Адмирала Черокова. «РСК» выполнило строительные работы по облицовке фасадов здания вентилируемыми фасадами.



Каждый человек мечтает жить в живописном районе, окруженном зеленью и каналами, с современной архитектурой и особенной атмосферой. «Балтийская жемчужина» – это именно тот микрорайон, который отвечает всем перечисленным требованиям. Создавая «Балтийскую жемчужину» в 2005 году, специалисты компании-застройщика вдохновлялись закатами и рассветами на Финском заливе, шумом зеленой листвы парков, свободой и простором, которыми дышала вся территория. Строительные компании-члены Ассоциации помогли воплотить всю эту красоту в гармоничной архитектуре зданий, общественных пространств и объектов инфраструктуры.



7 сентября состоялось заседание президиума Союза строительных объединений и организаций. Встреча прошла под председательством президента ССОО Александра Вахмистрова.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие вице-президент Георгий Чокина.

Члены президиума подвели итоги реализации программы праздничных мероприятий ко Дню строителя в Санкт-Петербурге, согласовали план работы на второе полугодие, анонсировали ряд общегородских мероприятий.

Заседание президиума Союза – ПЛАНЫ ДО КОНЦА ГОДА

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ▶ **Конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**
26 октября
- ▶ **Съезд строителей Санкт-Петербурга**
7 декабря

Оба мероприятия состоятся в историческом парке «Россия – моя история», на улице Бассейной, д. 32.

Дирекция Союза предлагает строителям включиться в подготовку программы конференции, чтобы в центре внимания оказались понастоящему актуальные темы для обсуждения.

По традиции для выступления с докладами будут приглашены вице-губернатор Санкт-Петербурга и руководители профильных комитетов.

- ▶ **Елка строителей**
23 декабря

Для детей и взрослых будет показан спектакль Мюзик-холла «Снегурочка». В здании театра идет ремонт, поэтому представление пройдет на площадке Дома офицеров.

- ▶ **В октябре состоится III Международный строительный чемпионат, в рамках которого проходит конкурс детских рисунков на тему: «Город моей мечты»**

Организаторами Чемпионата выступают Министерство строительства и ЖКХ России, Госкорпорация «Росатом» и Комитет по строительству Санкт-Петербурга. Международный строительный чемпионат – ежегодное мероприятие, объединяющее соревнование профессиональных специалистов сферы промышленного строительства, деловую программу и выставку. Награждение победителей конкурса рисунков пройдет на выставке, приуроченной к чемпионату – на стенде Комитета по строительству, в период с 17 до 20 октября.

В САНКТ ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ XIV ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ»

Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России. Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, в том числе и сотрудники дирекции Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Мероприятие по традиции открылось пленарным заседанием в формате «открытого микрофона». Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отлаженных механизмах по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста строительной отрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы. В осеннюю сессию депутаты планируют принять ряд поправок в закон о комплексном развитии территорий, доработать закон о малоэтажных жилых комплексах, определиться со статусом многофункциональных центров и обновить закон об архитектурной деятельности.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко рассказал об итогах работы ведомства в области сокращения инвестиционно-строительного цикла, отметив, что эта работа осуществляется в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Достигнутыми результатами строительной отрасли в Петербурге поделился вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко. В своём выступлении он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта. Вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Северной столице и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования.

Заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский рассказал о том, как обстоят дела в Ленинградской области, с гордостью подчеркнув, что регион имеет самый большой показатель ввода жилья на жителя – почти 4 млн «квадратов» на два миллиона ленинградцев.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Спикер сказал, что необходимо продолжать работу по оптимизации требований в строительстве,

при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов. Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, которая касается ведения проектной документации.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз презентовал профориентационный проект «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года. В рамках проекта воспитанники детских домов получают разные строительные профессии.

Также в ходе пленарного заседания обсуждали новые подходы к градостроительству, эффективность мер господдержки отрасли, вопросы ценообразования и внедрения технологий информационного моделирования, перспективы комплексного развития территорий, пути пополнения кадрового потенциала отрасли и направления в развитии строительной науки. Затем деловую программу продолжили тематические секции по вопросам автоматизации бизнес-процессов управления строительством – от планирования и тендеров до выполнения гарантийных обязательств, независимой оценке квалификации в строительной отрасли, содружеству отечественных производителей строительных материалов, региональному опыту цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, а также по актуальным проблемам деятельности саморегулируемых организаций в строительстве и обзор практики банкротств предприятий строительного комплекса.



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ПОЛУЧИЛ ДИПЛОМ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



По итогам XXVII Всероссийского конкурса на лучшую организацию строительной отрасли за 2022 год ООО «ПУСК» получило Диплом II степени. Награду вручили за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности среди предприятий, работающих в строительной индустрии.

Конкурс проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Минпромторгом России с участием Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов с целью выявления

наиболее эффективно работающих компаний, а также распространения передового опыта в строительстве и отраслевой промышленности.

ООО «ПУСК» – пять лет в составе Ассоциации, экспертная компания, которая оказывает консалтинговые услуги на всех этапах реализации строительных проектов, от создания концепции и принятия инвестиционного решения до ввода объекта в эксплуатацию. Накопленный в компании опыт позволяет управлять строительством объектов любой сложности во всех регионах России.



«СПИК СЗМА» УЧАСТВУЕТ В РАЗРАБОТКЕ ОТРАСЛЕВЫХ СТАНДАРТОВ



Работу проводит Институт нефтегазовых технологических инициатив (ИНТИ) с привлечением экспертного сообщества, включая представителей «СПИК СЗМА».

Одна из приоритетных задач нефтегазовых компаний к 2030 году – преумножить показатели по направлениям безопасности и технологичности.

При активном участии специалистов «СПИК СЗМА» ведется разработка отраслевого стандарта «Системы противаварийной защиты (ПАЗ). Системы защит, контроля и диагностики машинного оборудования Анализ опасности и работоспособности (HAZOP)».

Анализ опасности и работоспособности (HAZOP) – наиболее распространенный качественный метод идентификации и оценки рисков на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах (ОПО). Данный метод представляет собой целенаправленный поиск группой экспертов ошибок в проекте, опасных факторов, событий и состояний, способных воздействовать на безопасность объекта, персонала и окружающей среды.

Эксперты «СПИК СЗМА» более 10 лет проводят **сессии HAZOP** для объектов добычи, транспортировки, подготовки нефти и газа, нефте- и газохимических

предприятий, нефтеперерабатывающих заводов, химически- и взрывопожароопасных производственных объектов в различных отраслях.

Компания «СПИК СЗМА» состоит в Ассоциации с 2016 года, работает на рынке более 60 лет и является инженеринговой компанией полного цикла, предлагая своим заказчикам весь спектр услуг по автоматизации технологических процессов (КИПиА, АСУ ТП) и производств от консалтинга и проектирования до реализации проектов, поставки техники и сервисного сопровождения.

ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ – УЧАСТНИКИ МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКИ «НЕВА 2023»



С 18 по 21 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге на территории КВЦ «Экспофорум» состоялась 17-я Международная выставка по гражданскому судостроению, судоходству, деятельности портов и освоению океана и шельфа «НЕВА 2023».

В выставке приняли участие члены Ассоциации:
АО «Адмиралтейские верфи»
и «ТПО «Кронштадт»».

В рамках экспозиции «Адмиралтейские верфи» продемонстрировали модели большого морозильного рыболовного траулера проекта СТ-192 и научно-экспедиционного судна ледостойкой самодвижущейся платформы «Северный полюс».

АО «Адмиралтейские верфи» строит серию больших морозильных рыболовных траулеров (БМРТ) проекта СТ-192 для Русской Рыбопромышленной Компании. Первый и второй суда серии, «Капитан Вдовиченко» и «Механик



Маслак», ведут промысел в Дальневосточном рыбохозяйственном бассейне. Третий траулер, «Механик Сизов», передан заказчику в середине августа текущего года. В начале сентября БМРТ прибыл во Владивосток и в ближайшее время выйдет на промысловые испытания.

Предприятие построило НЭС ЛСП по заказу Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в рамках реализации государственной программы по социально-экономическому развитию Арктической зоны. В сентябре 2022 года ледостойкая самодвижущаяся платформа вышла в первую научно-исследовательскую экспедицию, которая сегодня успешно продолжается.

В этом году делегаты компании «Кронштадт» в рамках выставки-кон-

ференции посетили мероприятия деловой программы, провели встречи с российскими и зарубежными партнерами и заключили новые договоры о поставках судового оборудования.

Одним из главных итогов стало заключение соглашения о сотрудничестве по проекту 5670 с АО «Прибалтийский судостроительный завод «Янтарь». Компания «Кронштадт» оснастит морозильный траулер «Виктор Гаврилов» осушителем воздуха контрольно-измерительных приборов.

Генеральный директор компании «Кронштадт» Андрей Зарафьянц и руководитель отдела рекламы и PR Богдан Кравец выступили с докладами на конференции «Маркетинг в судостроении», где они поделились практическими наработками в области диджитал-маркетинга.





БЛАГОДАРЯ ООО «ГЕОИЗОЛ» В СЕНТЯБРЕ НАЧАЛ СВОЮ РАБОТУ НОВЫЙ ФИЛИАЛ РАНХиГС



1 сентября после завершения работ по реконструкции объекта культурного наследия на Каменноостровском проспекте, 66 распахнулись двери для студентов юридического факультета Северо-Западного института управления – филиала РАНХиГС. Компания «ГЕОИЗОЛ»: генподрядчик работ по реставрации. Заказчик: ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

Реконструкции и приспособлению к современному использованию подлежало здание бывшей богадельни купцов первой гильдии Садовникова и Герасимова на Каменноостровском проспекте Санкт-Петербурга.

Трехэтажное здание с подвалом общей площадью 6913 кв. м, построенное в конце XIX века, признано объектом культурного наследия регионального значения. Больше десяти лет строение не эксплуатировалось и было отключено от всех инженерных коммуникаций.

Общая площадь четырехэтажного здания после реконструкции составила 7500 кв. м:

- 32 лекционные аудитории, три из которых IT-аудитории. Аудитории рассчитаны на размеще-

ние от 16 до 48 посадочных мест, 18 из них предназначены для инклюзивного обучения. Большая лекционная аудитория вмещает 160 слушателей;

- студенческий блок охватывает зоны коворкинга, студенческого совета с дискуссионной аудиторией общей площадью 135 кв. м, открытые террасы общей площадью более 300 кв. м;
- технические помещения: гардероб, санузлы (в том числе для маломобильных групп), столовая на 154 посетителя, библиотека, медицинский блок.

Единовременно в учебном корпусе смогут обучаться 1053 человека. В этом году на первый курс юридического факультета поступило больше 450 абитуриентов – это самое большое пополнение первокурсников в Академии.

Студентов и преподавателей поздравили директор РАНХиГС Санкт-Петербург Андрей Драгомирович Хлутков, научный руководитель РАНХиГС Санкт-Петербург Владимир Александрович Шамахов, декан юридического факультета СЗИУ РАНХиГС Сергей Львович Сергеевич и руководитель проекта ООО «ГЕОИЗОЛ» Анатолий Евгеньевич Скуратович.

От лица строителей студентов поздравил руководитель проекта Анатолий Скуратович: «Проект был непростой, и сегодня мы особенно гордимся результатами своего труда. Хочу поблагодарить правление РАНХиГС, руководство Академии за содействие в успешной реализации проекта, возрождение к жизни этого красивого исторического здания. Обращаясь к будущим светилам юриспруденции, хочу сказать, что вам повезло учиться в уникальном образовательном и научном центре. Поздравляю вас с началом большого пути в профессию и желаю плодотворной учебы».

О том, что любой подарок, это еще и ответственность молодежи напомнил декан юридического факультета Сергей Сергеевич: «Я хочу выразить искреннюю признательность строителям и руководству Академии за невероятное доверие, оказанное факультету. Главное – не забыть про то, что там, где права и подарки, там всегда присутствуют обязанности. Поэтому именно сейчас, именно сегодня самое время возложить на себя определенные обязательства: первое – бережно и очень внимательно относиться к этому исключительному по ценности объекту, второе – постараться, чтобы из этих стен выходили только первоклассные юристы. Я вас искренне поздравляю, давайте начнем учиться».



Радеемся за успехи наших компаний и предлагаем всем участникам Ассоциации присылать на почту salnikova@sodstr.ru новости о своих достижениях, которые мы с удовольствием опубликуем на сайте и социальных сетях Ассоциации.

«РОСТЕЛЕКОМ» В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НАО ПОСТРОИЛ 50 БАЗОВЫХ СТАНЦИЙ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ В РАМКАХ УЦН 2.0



«Ростелеком» построил и запустил в эксплуатацию 50 базовых станций в Архангельской области и Ненецком автономном округе в рамках второго этапа федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0). Для подключения новых объектов к уже существующей инфраструктуре специалисты суммарно проложили 625 км волоконно-оптического кабеля.

Работа по реализации УЦН 2.0 стартовала в Поморье в конце 2021 года и велась поэтапно согласно адресному плану. В сентябре 2023 года сотовая связь стандарта 4G (LTE) появилась еще

в четырех населенных пунктах региона: поселках Хозьмино (Вельский район), Заозёрном (Няндомский округ), Сорowo (Вилегодский округ), а также в деревне Осташевской (Коношский район). Таким образом общее число базовых станций, построенных оператором в Архангельской области и НАО в ходе выполнения федерального проекта, достигло круглой цифры.

Адресный план строительства базовых станций ежегодно формируется на портале государственных услуг с помощью голосования, организованного Минцифры России. Деревни, поселки и села, получившие наибольшее

количество голосов жителей, включаются в адресную программу.

Член Ассоциации «Ростелеком» реализует проект УЦН 2.0 по заказу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ. В качестве центра компетенций в проекте задействован оператор Tele2 (дочерняя компания «Ростелекома»). УЦН 2.0 предусматривает появление современной сотовой связи, включая высокоскоростной доступ в интернет, в малых населенных пунктах с численностью жителей от 100 до 500 человек.



С 1 октября 2023 года УЖЕСТОЧАТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ В СФЕРЕ ВОИНСКОГО УЧЕТА

В соответствии с [Федеральным законом от 31.07.2023 № 404-ФЗ](#), опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации 31.07.2023 с 1 октября 2023 года вступают в силу изменения в Кодекс РФ об административных правонарушениях касательно ответственности за нарушения, связанные с воинским учетом, военными обязанностями и мобилизацией.

С 1 октября 2023 года появится ответственность для юридического лица за нарушение воинского учета, отсутствие переданной в военкомат отчетности и не оказание содействия при объявлении мобилизации, штрафы для должностных лиц увеличатся. С 1 октября будет ужесточено наказание для лиц, не выполняющих обязанности по воинскому учету. В частности, если не оповестить гражданина о вызове в военкомат или не обеспечить явку по повестке, на должностных лиц может быть наложен штраф от 40 000 до 50 000 рублей, на юридическое лицо – от 350 000 до 400 000 рублей. В настоящее время за это нарушение привлекают к ответственности только должностных лиц на сумму от 1 000 до 3 000 рублей.

Аналогичная ответственность будет предусмотрена для юридических лиц, не представляющих в военкомат списки для первоначальной постановки на воинский учет. На текущий момент за это нарушение привлекают к ответственности только должностных лиц.

Введут ряд новых санкций: на должностных лиц, которые не вовремя представили или не направили все сведения для воинского учета, может быть наложен штраф от 40 000 до 50 000 рублей.

Должностные лица и юридические лица могут быть привлечены к ответственности за не оказание содействия военным комиссариатам в их мобилизационной работе при объявлении мобилизации.

1. Неисполнение обязанности по обеспечению своевременного оповещения и явки граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации, на сборные пункты или в воинские части либо не оказание содействия в организации таких оповещения и явки влечет наложение административного штрафа на должностных лиц

в размере от 60 000 до 80 000 рублей;
на юридических лиц – от 400 000 до 500 000 рублей.

2. Неисполнение обязанности по организации или обеспечению поставки техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 60 000 до 80 000 рублей;
на юридических лиц – от 400 000 до 500 000 рублей.

Кроме того, напоминаем, что с 5 августа 2023 года в соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 25.07.2023 № 1211 вступили в силу изменения положения о воинском учете. Их внесли в связи с поправками к Закону о воинской обязанности и военной службе. Скорректирована форма, по которой работодатели сообщают в военкомат о приеме и увольнении сотрудников. В ней не придется указывать код военно-учетной специальности, но нужно указать серию и номер паспорта, СНИЛС и дату рождения (в настоящее время указывается год рождения) сотрудника.

НОВЫЙ ПРОФСТАНДАРТ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ вступит в силу через год

01.09.2023 Минюстом России зарегистрирован [приказ Минтруда России от 01.08.2023 №623н](#) «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации» (далее – Стандарт). Стандарт вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2030.

Стандартом определено, что основной целью вида профессиональной деятельности является решение

стратегических и оперативных производственных и предпринимательских задач строительной организации для повышения ее экономической эффективности.

Описанием трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) предусмотрены следующие обобщенные трудовые функции:

1. Руководство производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации (7 уровень квалификации):

Возможные наименования должностей, профессий:

- заместитель директора строительной организации;
- заместитель генерального директора строительной организации;
- заместитель управляющего строительной организации;
- заместитель руководителя строительной организации;
- заместитель директора по капитальному строительству;
- заместитель директора по финансово-хозяйственной деятельности.

Требования к образованию и обучению: высшее образование – магистратура или высшее образование (непрофильное) – магистратура и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.

Требования к опыту практической работы: не менее пяти лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве.

Особые условия допуска к работе: отсутствуют.

Другие характеристики: рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

2. Стратегическое и оперативное управление строительной организацией (8 уровень квалификации):

Возможные наименования должностей, профессий:

- директор строительной организации;
- генеральный директор строительной организации;
- управляющий строительной организации;
- руководитель строительной организации.

Требования к образованию и обучению: высшее образование – магистратура или высшее образование (непрофильное) – магистратура и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.

Требования к опыту практической работы: не менее семи лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве.

Особые условия допуска к работе: отсутствуют.

Другие характеристики: рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

Утвержден

ПРОФСТАНДАРТ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО КОМПЛЕКСА

16.08.2023 Минюстом России зарегистрирован [приказ](#) Минтруда России от 13.07.2023 №585н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса» (далее – Стандарт). Стандарт вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2030.

Стандартом определено, что основной целью вида профессиональной деятельности является обеспечение материально-техническими и трудовыми ресурсами и рациональное использование их при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов жилищно-гражданского комплекса с соблюдением требований нормативно-правовых и норматив-

но-технических документов, договоров строительного подряда, проектной и рабочей документации.

Описанием трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) предусмотрены следующие обобщенные трудовые функции:

1. Организация и контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса (5 уровень квалификации):

Возможные наименования должностей, профессий:

- мастер (по группам видов строительных работ);
- мастер строительного участка;
- мастер строительно-монтажного участка.

Требования к образованию и обучению: среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена.

Требования к опыту практической работы: отсутствуют.

Особые условия допуска к работе:

прохождение противопожарного инструктажа, прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, лица не моложе восемнадцати лет, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений.

Другие характеристики: отсутствуют.

2. Организация и контроль производственно-хозяйственной деятельности в процессе проведения строительно-монтажных работ при возведении объектов жилищно-гражданского комплекса (6 уровень квалификации):

Возможные наименования должностей, профессий:

- специалист по организации строительного производства;
- специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса;
- производитель работ (прораб);
- начальник участка.

Требования к образованию и обучению: высшее образование – бакалавриат.

Требования к опыту практической работы: не менее трех лет в области строительства на инженерно-технических должностях.

Особые условия допуска к работе:

прохождение противопожарного инструктажа, прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, лица не моложе восемнадцати лет, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений.

Другие характеристики: рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области организации строительного производства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

3. Организация строительства и приемка в эксплуатацию законченных объектов жилищно-гражданского комплекса (7 уровень квалификации):

Возможные наименования должностей, профессий:

- главный инженер проекта;
- руководитель проекта строительства;
- начальник отдела капитального строительства.

Требования к образованию и обучению: высшее образование.

Требования к опыту практической работы: не менее десяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях или не менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях и прохождение независимой оценки квалификации на соответствие профессиональному стандарту, устанавливающему характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

Особые условия допуска к работе:

прохождение не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

Другие характеристики: рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области организации строительного производства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.



О СПИСАНИИ ЗАКАЗЧИКОМ СУММ НЕУСТОЕК В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 42.1 СТАТЬИ 112 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 05.04.2013 №44-ФЗ



Юридическим отделом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» проведен анализ правоприменительной практики исполнения части 42.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Напомним, что в соответствии с вышеназванной нормой права, начисленные поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанные заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016, 2020 и 2021 годах обязательств, предусмотренных контрактом, подлежат списанию в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 №783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» (далее – Постановление) утверждены правила списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) осуществляется по контрактам, обязательства по которым исполнены в полном объеме, за исключением контрактов, по которым:

- а) в 2015, 2016 и 2020 годах изменены по соглашению сторон условия о сроке исполнения контракта, и (или) цене контракта, и (или) цене единицы товара, работы, услуги, и (или) количестве товаров, объеме работ, услуг, предусмотренных контрактами;
- б) в 2020 году обязательства не были исполнены в полном объеме в связи с возникновением не зависящих от поставщика (подрядчика, исполнителя) обстоятельств, повлекших невозможность исполнения контракта в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;
- в) в 2021 и 2022 годах обязательства не были исполнены в полном объеме в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, повлекшем невозможность исполнения контракта поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
- г) обязательства не были исполнены в полном объеме по причине возникновения при исполнении контракта не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения без изменения условий, в связи с мобилизацией

в Российской Федерации, введением политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц (далее – санкции), и (или) с введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера (далее – меры ограничительного характера).

Как следует из положений пункта 3 Правил (в редакции Постановления от 15.10.2022) списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) осуществляется заказчиком в следующих случаях и порядке:

- а) если общая сумма начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) не превышает 5 процентов цены контракта, заказчик осуществляет списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «в» – «д» настоящего пункта;
- б) если общая сумма начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) превышает 5 процентов цены контракта, но составляет не более 20 процентов цены контракта, заказчик осуществляет списание 50 процентов начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) при условии уплаты 50 процентов начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней), за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «в» – «д» настоящего пункта;
- в) если неуплаченные неустойки (штрафы, пени) начислены вследствие неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту в связи с возникновением не зависящих от него обстоятельств, повлекших невозможность исполнения контракта в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, заказчик осуществляет списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней);
- г) если неуплаченные неустойки (штрафы, пени) начислены вследствие неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, повлекшем невозможность исполнения контракта поставщиком (подрядчиком, исполнителем), заказчик осуществляет списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) в период с даты заключения контракта до даты

представления предусмотренного абзацем пятым подпункта «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

- д) если неуплаченные неустойки (штрафы, пени) начислены вследствие неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по контракту в связи с возникновением не зависящих от него обстоятельств, повлекших невозможность исполнения контракта в связи с мобилизацией в Российской Федерации, введением санкций и (или) мер ограничительного характера, заказчик осуществляет списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней).

Согласно пункту 11 Правил списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил распространяется на принятую к учету задолженность поставщика (подрядчика, исполнителя) независимо от срока ее возникновения и осуществляется заказчиком на основании решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), указанного в пункте 9 настоящих Правил, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Анализируя сложившуюся в настоящее время судебную практику по применению положений рассматриваемых Правил юридическим отделом сделан вывод, что в большинстве случаев судебные инстанции встают на сторону подрядчика, делая акцент на обязанность заказчика списать суммы предъявляемых в иске неустоек в предусмотренных Правилами размерах и при условии соответствия возникшей правовой ситуации между заказчиком и подрядчиком (например, условие полного исполнения договора (контракта) его сторонами) требованием вышеуказанных Правил, что подтверждается, например, правовыми позициями, изложенными в постановлениях суда кассационной инстанции по арбитражным делам №№: А42-7842/2022, А56-84354/2022, А21-10439/2022.

С учетом изложенного, Ассоциация рекомендует внимательно рассматривать возникающие случаи начисления неустоек на предмет их соответствия требованиям Правил и излагать свою правовую позицию о необходимости исполнения заказчиком вышеназванных нормативно-правовых актов в части обязанности списания им такой неустойки.

★ КОЛЛЕКТИВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
РОДИВШИХСЯ В СЕНТЯБРЕ, И ЖЕЛАЕТ ВСЕГО НАИЛУЧШЕГО!

65

2 сентября

Еськин Николай Ефимович
Директор ООО «СК «РЕСУРС»

55

20 сентября

Архипов Александр Юрьевич
Генеральный директор
ООО «Алекс Дом»

50

7 сентября

Штырев Максим Владимирович
Генеральный директор
ООО «СК «Эксперт»

11 сентября

Багаутдинов Марат Альбертович
Генеральный директор
ООО «СМК Северо-Запад»

45

1 сентября

Киреева Любовь Владимировна
Генеральный директор
ООО «ОСП»

40

18 сентября

Сушков Михаил Сергеевич
Генеральный директор
ООО «ВЕНТА-Строй СПб»

35

2 сентября

Рамазанов Юсуп Рамазанович
Генеральный директор
ООО «ЛЭДКУЛ»

1 сентября

Кириллович Валентина Григорьевна
Генеральный директор ООО «ЛЕВКАС»

Ягунова Юлия Сергеевна
Генеральный директор ООО «Партнёр»

3 сентября

Ласкин Сергей Валентинович
Генеральный директор
ООО «МТЭР Санкт-Петербург»

Яланский Денис Владимирович
Индивидуальный предприниматель

4 сентября

Зеленский Алексей Анатольевич
Генеральный директор
ООО «МК Терминал-Сервис»

4 сентября

Пятницкий Игорь Николаевич
Директор ООО «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД»

5 сентября

Ремез Юрий Вячеславович
Генеральный директор ООО «Сэндс»

7 сентября

Воронцов Владимир Александрович
Генеральный директор АО «Титран»

Кравцов Юрий Анатольевич
Генеральный директор
ООО «ГидроПроектСтрой»

Козлов Василий Владимирович
Генеральный директор ООО «ОСК»

9 сентября

Николаев Евгений Иванович
Генеральный директор ООО «СК «НВС»

Волчецкий Юрий Петрович
Генеральный директор
ООО «Монтажпроект ПКБ»

10 сентября

Захаров Сергей Борисович
Генеральный директор ООО «КАДИС»

12 сентября

Брудняк Леонид Михайлович
Генеральный директор ООО «Фремми»

Чужикова Вероника Владимировна
Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР»

13 сентября

Иванчина Галина Николаевна
Генеральный директор ООО «АЛЬБИОН»

Апыхтин Валерий Владимирович
Генеральный директор ООО «ПЛ-Север»

Харланов Сергей Сергеевич
Генеральный директор ООО «Спика-Строй»

Волошко Артем Дмитриевич
Генеральный директор ООО «СТЗ»

Веселов Андрей Анатольевич
Генеральный директор
АО «Адмиралтейские верфи»

15 сентября

Никифоров Александр Викторович
Генеральный директор ООО «Профвент»

16 сентября

Антонова Анна Анатольевна
Генеральный директор
ООО «Энерго технология»

17 сентября

Букатина Татьяна Владимировна
Генеральный директор ООО «PCY-27»

Бессмертный Виталий Сергеевич
Генеральный директор ООО «СТРОЙКОНТУР»

20 сентября

Правецкая Елена Анатольевна
Генеральный директор ООО «АРТгрупп»

22 сентября

Дроздов Руслан Валерьевич
Генеральный директор ООО «НордТранс»

23 сентября

Лисовой Семен Александрович
Генеральный директор ООО «Завод АКС»

26 сентября

Иванов Андрей Валентинович
Генеральный директор ООО «Приоритет»

27 сентября

Гавриш Константин Анатольевич
Генеральный директор ООО «Энергополюс»

Каменецкий Сергей Петрович
Генеральный директор ООО «КС»

Беляев Денис Владимирович
Генеральный директор ООО «ГЛЭДИС СПБ»

29 сентября

Тараканов Александр Александрович
Генеральный директор ООО «ЭНЕРГОН»

30 сентября

Бехтольд Петр Абрамович
Генеральный директор ООО «СтройИзоляция»

Казарян Артур Сергеяевич
Генеральный директор ООО «АРТСТРОЙДОК»

Мышкин Сергей Владимирович
Генеральный директор ЗАО «МНК-ГРУПП»

