

# ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



## ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ НАГРАЖДЕННЫ ВЫСШИМ ЗНАКОМ ОТЛИЧИЯ ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

→ стр. 5

### АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Сериков подробно рассказал о мерах поддержки компаний-членов СРО

→ стр. 2



### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЧЛЕНЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ СЕРГЕЙ ЖАКОВ, ОЛЕГ СЕМЫНИН И ГЕОРГИЙ ЧОКИНА НАГРАЖДЕННЫ ПОЧЕТНЫМ ЗНАКОМ И МЕДАЛЯМИ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

→ стр. 3



### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

26 АВГУСТА СОСТОЯЛСЯ ВЕБИНАР ДЛЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «ПРИМЕНЕНИЕ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ НА ПРАКТИКЕ»

→ стр. 4



**Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Константинович Сериков подробно рассказал о мерах поддержки компаний-членов СРО.**

**Сотр. ред.: Сергей Константинович, с какими проблемами сейчас обращаются в Ассоциацию ее члены?**

Сергей Константинович (далее – С.К.): Это наше большое достижение, что компании к нам обращаются по всевозможным вопросам, с различными проблемами. Мы ставили целью достичь такого уровня взаимоотношений, когда компания, оказываясь в нестандартной ситуации, в первую очередь звонит в СРО и спрашивает как действовать. Сейчас мы находимся со многими компаниями именно на таком уровне взаимодействия.

Основная масса обращений сейчас связана с тем, что часто меняются требования надзорных органов, требования заказчиков, особенно государственных заказчиков, требования к тендерной документации, и компаниям необходима квалифицированная помощь и консультации. Были случаи обращения членов СРО к нам при попадании в серьезные ситуации, когда на строительных площадках случались несчастные случаи. Здесь мы тоже оказывали реальную помощь и в результате компании выходили с минимальными для себя потерями.

Также были обращения, связанные с тем, что компании не могли получить оплату за выполненную работу и вернуть оборудование. Здесь требовалась квалифицированная юридическая помощь, а в Ассоциации как раз одно из ведущих направлений – бесплатное оказание правовой поддержки своим членам. Мы всегда готовы предложить свое видение и правильное направление в решении сложившейся ситуации. В 90% случаев нам удается самостоятельно помочь компаниям, но иногда требуется обращение к профильным специалистам, которых мы всегда можем порекомендовать.

**Сотр. ред.: Часто ли компании выходят из СРО и по каким причинам?**

С.К.: Политика Ассоциации – всесторонняя поддержка своих членов. Мы готовы искать компромисс. Соотношение вступающих и добровольно выходящих компаний из Ассоциации в пользу вступающих. Основные причины, которые приводят к добровольному выходу из СРО – отсутствие работы в течение длительного времени или отсутствие финансирования со стороны заказчиков. Реже это происходит при ликвидации или банкротстве компании. Мы нацелены на партнерские отношения, открытый диалог, при котором всегда находится вариант для продолжения членства в СРО. Главное, чтобы этого хотели сами компании.

**Сотр. ред.: Как вы помогаете членам Ассоциации в решении проблем с недобросовестными подрядчиками?**

С.К.: Чтобы избежать возможных судебных разбирательств, мы помогаем компаниям правильно составить договор подряда, указываем на что особенно нужно обратить внимание, чтобы себя обезопасить.

Часто компании получают свой первый опыт при работе на госзаказах. Если мы знаем, что компания никогда не участвовала в тендерах, не обладает сотрудниками, которые разбираются в правилах подачи заявок, в ведении рабочей переписки, в составлении договора – мы помогаем на каждом этапе работы. Сейчас мы прорабатываем вопрос проведения бесплатного семинара на тему заключения договоров с подрядчиками, чтобы компания при заключении такого договора могла максимально снизить риски для себя.

Крупные компании также обращаются с разными вопросами. К примеру, недавно готовили письмо для одной такой компании, к которой обратился заказчик с требованием повысить уровень ответственности в рамках контракта. Хотя та часть работ, которую выполняет компания в рамках этого контракта, гораздо меньше и не требует повышения. Мы отправили информационное письмо заказчику с разъяснением, в каком случае требование повысить уровень ответственности было бы правомерным, чем помогли компании избежать ненужных платежей.

Были случаи, когда компании попадали под штрафные санкции от государственных заказчиков, вплоть до их включения в реестр недобросовестных поставщиков. В ответ мы предлагали компаниям сотрудничество с адвокатами, профильно ведущими такие дела. Да, это не бесплатная услуга, но компания будет точно уверена в положительном разрешении дела. Мы стараемся максимально помочь каждому члену Ассоциации, обратившемуся к нам.

**Сотр. ред.: Какую еще поддержку Ассоциация оказывает своим членам?**

С.К.: Я уже говорил про юридическую поддержку, также мы проводим циклы семинаров, постоянно расширяем тематику, приглашаем известных экспертов и докладчиков из разных областей. 2 июня мы впервые провели бухгалтерский семинар, а на 23 сентября запланирован новый семинар по теме «Новое в бухгалтерском учете и налогообложении строительной организации», так как законодательство в этой сфере очень динамично меняется и, по мнению ведущих специалистов, такие мероприятия нужно проводить минимум раз в квартал.

В июле этого года мы подписали соглашение о сотрудничестве с одной из ведущих компаний-экспертов в сфере BIM – ООО «ПСС ГРАЙТЕК». В рамках этого соглашения был организован вебинар по применению технологий информационного моделирования на объектах капитального строительства.



Сериков  
Сергей Константинович  
Заместитель генерального  
директора Ассоциации СРО  
«Содружество Строителей»

В целях оказания помощи членам СРО мы бесплатно заполняем необходимые документы при вступлении и прохождении проверок, сводим их количество к минимуму, чтобы надзорная функция СРО как можно меньше мешала компаниям вести свою основную деятельность.

Также широко освещаем актуальные вопросы саморегулирования, новости Ассоциации и ее членов в социальных сетях и на официальном сайте. В личном кабинете у нас появился новый сервис, которого все ждали - возможность скачивания заверенных выписок из реестра онлайн в любое время без обращения в Ассоциацию.

Ассоциация является оператором НРС, что облегчает компаниям внесение своих специалистов в национальный реестр. Эксперты контрольного отдела Ассоциации помогают правильно заполнить пакет документов и отправить в Национальное объединение строителей (Москва), 99% поданных документов получают одобрение и специалистов включают в НРС.

У нас есть хорошая традиция – мы поздравляем руководителей компаний с днем рождения, а юбилярам вручаем памятные подарки. Также ходатайствуем перед НОСТРОЙ и другими строительными объединениями о награждении почетными грамотами, благодарностями и медалями.

У нас очень много форм поддержки, которую мы всегда готовы оказать нашим членам!

**Сотр. ред.: Ассоциация готовится к выпуску каталога членов СРО с перечнем их объектов. На какую аудиторию рассчитан каталог?**

С.К.: Это будет портфолио наших членов, объединенных в один справочник, что должно быть интересно и заказчикам, и подрядчикам. При участии в крупном тендере компании всегда ищут себе надежного подрядчика на определенные виды работ, в которых они не специализируются, но их выполнение включено в договор. При нынешних условиях, когда крайне мало информации о том, кому можно доверять, а кому нельзя, мы будем выступать связующим звеном, неким гарантом того, что рекомендованные нами компании способны исполнять свои обязательства.

**Сотр.ред.: Сергей Константинович, благодарю вас за уделенное время и развёрнутые ответы. Желаю вам реализации всех поставленных задач и планов.**

С.К.: Спасибо.



## Члены Совета Ассоциации Сергей Жаков, Олег Семынин и Георгий Чокина награждены почетным знаком и медалями Национального объединения строителей

Решением Совета НОСТРОЙ №177 от 22 июля 2021 года Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» награжден Президент, председатель Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Дмитриевич Жаков. Медалью «За заслуги» награждены члены Совета Ассоциации Олег Викторович Семынин и Георгий Иванович Чокина.



Высокой награды **Сергей Дмитриевич Жаков** удостоен за многолетний безупречный труд, высокие профессиональные достижения, большой личный вклад в развитие строительной отрасли, за достижение высоких производственно-экономических показателей в работе, а также за разработку, внедрение, освоение современных инновационных технологий и материалов в строительной отрасли.

**Георгий Иванович Чокина** и **Олег Викторович Семынин** награждены за большие заслуги в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, эффективный и добросовестный труд, а также за успешную подготовку высококвалифицированных кадров для строительной отрасли.

Благодаря многолетнему опыту С. Д. Жакова в области строительства, Ассоциация СРО «Содружество Строителей» успешно достигает поставленных целей, направленных на повышение качества выполнения строительных проектов, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Усилиями С.Д. Жакова Ассоциация заслужила репутацию надежной и динамично развивающейся компании, насчитывающей уже более 520 членов. Высокий уровень профессионализма Сергея Дмитриевича подтверждается, в том числе, наличием среди членов Ассоциации таких крупных и системообразующих компаний, как ПАО «Ростелеком», ОАО «Адмиралтейские верфи», ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт», ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты», ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС», ООО «Балтийская Коммерция», выполняющих работы на строительных объектах, в том числе с применением стратегически важных для Санкт-Петербурга инновационных методов и энергоэффективных строительных материалов.

Для обеспечения безопасности и высокого качества объектов, строительство которых осуществляется членами Ассоциации, под руководством Сергея Дмитриевича производится строгий отбор юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при вступлении в Ассоциацию и контроль их деятельности на этапе выполнения строительных работ.

С.Д. Жаков в руководстве деятельностью Ассоциации четко проводит политику предотвращения причинения вреда при строительстве объектов и обеспечения тщательного контроля соблюдения членами Ассоциации требований безопасности при строительстве,



Председатель Совета Ассоциации,  
независимый член Совета  
Жаков С.Д.

сносе объектов капитального строительства, а также организации контроля исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов). В результате Ассоциация смогла избежать выплат из компенсационных фондов.

С. Д. Жаков является членом Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей» и членом президиума Союза строительных объединений и организаций вышеуказанного Союза.

Сергей Дмитриевич постоянно участвует в подготовке и проведении цикла практических конференций «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Большое значение имеет активное участие С.Д. Жакова в работе президиума Союза строительных объединений и организаций Союза.

Благодаря многолетнему опыту Георгия Ивановича Чокина Ассоциация СРО «Содружество Строителей», членом коллегиального органа которой он является с 2011 года, преуспела в осуществлении уставных задач,



Независимый член Совета  
Чокина Г.И.

о чем свидетельствует развитая система контроля членов Ассоциации, большое количество разработанных и утвержденных стандартов выполнения работ, квалифицированная поддержка членов в вопросах саморегулирования.

Олег Викторович Семынин работает в Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей» уже более 11 лет и выполняет обязанности секретаря Совета Ассоциации. Также Олег Викторович участвует в работе дисциплинарной комиссии Ассоциации, а в последние годы ее возглавляет. Богатый строительный опыт и высокий профессионализм позволяют Олегу Викторовичу осуществлять нестандартный, целенаправленный подход к разрешению ситуаций по вопросам, относящимся к компетенции специализированного органа Ассоциации и внесенным в повестку дня заседаний дисциплинарной комиссии. Принимаемые комиссией под руководством Олега Викторовича решения отличаются взвешенностью, объективностью, пониманием сути и конструктивным подходом к её решению, позволяющим с минимально возможным воздействием переломить ситуацию и направить дальнейшую деятельность в положительном русле как для членов СРО, так и для Ассоциации в целом.

Поздравляем коллег с высокими наградами и желаем дальнейших успехов!



## День строителя 2021

В канун профессионального праздника, с учетом действующих противовирусных ограничений, в Санкт-Петербурге состоялись почти все запланированные в программе Дня строителя – 2021 мероприятия.

## День строителя 2021

5 августа в честь строителей Санкт-Петербурга был дан полуденный залп сигнальной пушки с Нарышкина бастиона Петропавловской крепости.

В этот же день в Государевом бастионе Петропавловской крепости состоялась церемония вручения призов победителям творческих конкурсов «Мои родители – строители!», «Нам песня строить и жить помогает» и Спартакиады «За труд и долголетие». Церемония награждения прошла в присутствии почетных гостей из Правительства Санкт-Петербурга и ведущих строительных компаний.

Также на Государевом бастионе чествовали победителей 18-го сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие». Памятные кубки и почетные грамоты чемпионам вручил президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров.

5 августа при поддержке Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в Санкт-Петербурге должен был состояться праздничный концерт, посвященный 65-му юбилейному празднику Дня строителя в КСК «СИБУР АРЕНА».



**В связи с ростом заболеваемости коронавирусной инфекцией на совместном заседании президиума Союза строительных объединений и организаций, и Организационного комитета по подготовке мероприятий программы Дня строителя было принято решение о переносе концерта на 14 декабря 2021 года.**

Как было отмечено на заседании, уже розданные билеты недействительны, к декабрьскому празднику строителей будет напечатан новый тираж и билеты будут заменены.

По мере поступления подробной информации о предстоящем мероприятии Ассоциация СРО «Содружество Строителей» вас проинформирует.



Аналогичные семинары и тренинги будут проводиться Ассоциацией и в дальнейшем. Приглашаем вас участвовать в формировании тематики мероприятий, ждем ваших предложений по адресу:

✉ [info@sodstr.ru](mailto:info@sodstr.ru)

Анонсы мероприятий будут размещены на нашем сайте [www.sodstr.ru](http://www.sodstr.ru)

Спасибо за участие и до встречи.

## 26 августа прошел вебинар для членов Ассоциации на тему «Применение технологий информационного моделирования в строительстве на практике»

**В развитие темы семинара, состоявшегося 27 июля 2021 года и посвященного применению технологий информационного моделирования (ТИМ) на объектах капитального строительства, в рамках заключенного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» соглашения о сотрудничестве с одной из ведущих компаний в сфере ТИМ – ООО «ПСС ГРАЙТЕК», 26 августа 2021 года состоялся вебинар, в ходе которого участниками рассмотрены вопросы практического применения технологии информационного моделирования.**

Открыл вебинар заместитель генерального директора Ассоциации Сергей Сериков, отметивший, что мероприятие в таком формате проводится Ассоциацией впервые, и выразил уверенность в том, что опыт будет успешным и послужит хорошей основой для последующих мероприятий подобного формата.

Технический директор ООО «ПСС ГРАЙТЕК» Константин Биктимиров рассказал об основных направлениях деятельности компании в сфере информационного

моделирования и о этапах развития ТИМ в России. Особое внимание докладчик уделил раскрытию понятий «информационная модель» и «уровни «зрелости» ТИМ».

С основами организации среды общих данных (СОД) на платформе Autodesk Docs ознакомил участников вебинара руководитель отдела САПР ООО «ПСС ГРАЙТЕК» Алексей Власевский. В докладе были представлены особенности понятия «среда общих данных», возможности, сервиса управления проектами Autodesk BIM360, а также возможности функционала Autodesk Docs.

Специалист отдела САПР ООО «ПСС ГРАЙТЕК» Юлия Клецкова рассказала о возможностях инструментов для ТИМ-моделирования, продемонстрировав их на конкретных моделях в информационной среде.

Итоги вебинара подвел генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич, и который предложил участникам активно использовать возможности «обратной» связи и обращаться с возникающими вопросами к заместителю генерального директора Сергею Серикову и к экспертам контрольного отдела Ассоциации.

В дирекции  
Ассоциации идет  
подготовка  
каталога членов СРО  
и их объектов

Для содействия в развитии деловой кооперации членов Ассоциации, для привлечения потенциальных заказчиков, Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» принято решение о создании Каталога членов СРО и их объектов.

В Каталоге будут представлены сведения об организациях, выполненных работах и строящихся объектах.

Будет доступна электронная версия Каталога на официальном сайте Ассоциации с удобными фильтрами для помощи в поиске партнера среди членов СРО и ссылками на реестр членов. Электронная версия Каталога позволит обновлять данные о членах Ассоциации в кратчайшие сроки.

Для размещения в Каталоге информации об объектах Вашей компании, необходимо заполнить опросный лист на сайте Ассоциации, который находится [здесь](#).

Если опросный лист заполнен, Вам на e-mail придет карточка Вашей компании для проверки информации и согласования.

По всем вопросам Вы можете обратиться к сотрудникам контрольного отдела Ассоциации:

☎ (812) 606-61-64

✉ [control@sodstr.ru](mailto:control@sodstr.ru)



# Члены Ассоциации награждены высшим знаком отличия ОМОР «Российский Союз строителей»

Высоко оценены заслуги членов Ассоциации АО «СПИК СЗМА» и ООО «Ризалит»: профессионализм, многолетний труд и заслуги в области строительства, разработка и внедрение современных проектов строительства, использование передовых форм, методов организации производства, промышленных конструкций и конкурентоспособных строительных материалов, а также заслуги в области подготовки кадров специалистов и квалифицированных рабочих для строительного комплекса РФ.

За последние пять лет АО «СПИК СЗМА» (в составе членов Ассоциации с 2 ноября 2016 года) принимало участие в проектировании и вводе в эксплуатацию автоматизированных систем управления технологическими процессами таких важных производственных объектов и объектов добычи полезных ископаемых, как:

- Завод глубокой переработки нефти (ООО «Кинеф»), Комплекс получения высокооктановых компонентов бензина ЛК2Б (ООО «Кинеф»);
- Тазовское нефтегазоконденсатное месторождение (ПАО «Газпром-нефть») – комплектная поставка систем управления, противоаварийной защиты и пожаротушения с выполнением пусконаладочных работ на объекте строительства;
- Предприятие по производству фармацевтической продукции (ООО «Герофарм») – комплекс работ

по техническому перевооружению системы контроля загазованности воздуха рабочей зоны;

- Товарно-сырьевая база (ОАО «Мозырский НПЗ») – модернизация систем управления и противоаварийной защиты, отработавших свой ресурс.

За годы работы ООО «Ризалит» (в составе членов Ассоциации с 19 апреля 2017 года) были выполнены работы по реконструкции, реставрации и капитальному ремонту многих объектов:

- Завод по производству безалкогольных напитков ООО «Пепси-Кола Джeneral Боттлерс»;
- Фабрика по производству карамели «Чупа-Чупс»;
- Завода «Автофрамос», RENAULT;
- Завод по производству Пэт-преформ для компании ООО «Нямуно Банга-Петербург»;
- Реконструкция Главного здания ФГУП «Крыловский Государственный научный центр»;
- Большой Гостиный Двор;
- Психиатрическая больница №3 им. Скворцова-Степанова;
- Соборная мечеть;
- Михайловский театр и других.

Поздравляем членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с получением заслуженных наград!

В канун праздника День строителя высшим знаком отличия – дипломом Российского Союза строителей отмечены члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» АО «СПИК СЗМА» и ООО «Ризалит». В церемонии награждения приняли участие президент ССОО Александр Вахмистров и вице-президент РСС в СЗФО, исполнительный директор ССОО Олег Бритов.



## Генеральный директор ООО «Афонская Лифтовая Компания» в августе отметил юбилей



ООО «Афонская Лифтовая Компания» готова предложить Заказчику полный комплекс услуг:

3 августа отметил юбилей член Ассоциации СРО «Содружество Строителей», генеральный директор ООО «Афонская Лифтовая Компания» Демин Дмитрий Анатольевич.

Совет и Дирекция Ассоциации от всей души поздравили Дмитрия Анатольевича и пожелали прекрасного настроения, крепкого здоровья и благополучия!

ООО «Афонская Лифтовая Компания» (ООО «Афонская ЛК») работает с 2004 года. Основным направлением деятельности компании является продажа и монтаж лифтов в Санкт-Петербурге, а также гарантийное и послегарантийное обслуживание лифтового оборудования, в том числе подъемников для маломобильных групп населения и инвалидов.

- индивидуальный подбор оборудования
- изготовление проекта установки подъемного и лифтового оборудования
- поставка подъемников для инвалидов и лифтов
- установка (монтаж) оборудования
- пусконаладочные работы
- сдача в эксплуатацию платформ подъемных и лифтов
- гарантийное, послегарантийное обслуживание и ремонт подъемного оборудования

ООО «Афонская ЛК» является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более пяти лет и зарекомендовало себя как успешный и надежный партнер.



Демин Дмитрий Анатольевич  
Генеральный директор  
ООО «Афонская Лифтовая Компания»



## АО «АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ» ЗАВЕРШИЛО ЗАВОДСКИЕ ХОДОВЫЕ ИСПЫТАНИЯ ПОДВОДНОЙ ЛОДКИ «МАГАДАН»



АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ

АО «Адмиралтейские верфи» (в составе членов Ассоциации с 21 ноября 2013 года) завершило заводские ходовые испытания большой дизель-электрической подводной лодки проекта 636.3 «Магадан».

Морская часть заводских ходовых испытаний прошла в полигонах Балтийского флота в два этапа. В ближних полигонах выполнены задачи вывески и кренования, проведены измерения уровня шума, замеры магнитных полей корабля. В дальних – подводная лодка прошла скоростные, маневренные и глубоководные испытания. Специалисты предприятия осуществили проверку гидроакустического

комплекса, комплексов радиолокации и связи, энергетической установки и систем обеспечения жизнедеятельности подводной лодки.

«Магадан» успешно выполнил запланированные погружения, в том числе глубоководные. Все системы и механизмы корабля работали в штатном режиме, в соответствии с заявленными тактико-техническими характеристиками.

Подводная лодка вернулась на предприятие накануне Дня Военно-морского флота 16 июля, после чего началась береговая часть испытаний, включая подписание необходимой документации и закрытие заводских ходовых удостоверений.



### Справка

«Магадан» – третья подводная лодка серии для Тихоокеанского флота, спущена на воду 26 марта 2021 года в высокой, 91%, степени готовности.

Корабль заложен 1 ноября 2019 года и в ноябре 2021 года будет передан в состав Военно-морского флота России.

В настоящее время АО «Адмиралтейские верфи» – базовое предприятие судостроительной отрасли, центр неатомного подводного кораблестроения России. Суда и корабли, построенные на предприятии, входят в состав военных и гражданских флотов России и многих зарубежных стран. Численность предприятия составляет 7 700 человек.



## Член Ассоциации начал промышленный выпуск вакцины «ЭпиВакКорона»

На производственной площадке ООО «ГЕРОФАРМ» в р.п. Оболенск (Московская область) состоялась торжественная церемония запуска производства вакцины «ЭпиВакКорона» по принципу полного цикла – от субстанции до готовой лекарственной формы. В конце июля выпущено 4 серии вакцины общим объемом 500 000 однокомпонентных доз. В гражданском обороте они появятся уже в августе.

В мероприятии приняли участие

губернатор Московской области, руководители Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, а также ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.

Начиная с августа ГЕРОФАРМ будет постепенно увеличивать объемы производства вакцины. Так, например, в следующем месяце будет выпущено уже 1 000 000 однокомпонентных доз

вакцины. Производственных мощностей при этом достаточно для производства до 5 000 000 доз ежемесячно.

Компания ГЕРОФАРМ основана в 2001 году, является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 16 сентября 2019 года. Сегодня ГЕРОФАРМ – крупная и эффективная бизнес-структура, один из значимых игроков российского фармацевтического рынка и эксперт профессионального сообщества.



ГЕРОФАРМ



## ЗАО «Безопасные Технологии» осуществили проектные работы по вводу в эксплуатацию УТД-2-800 для утилизации промышленных отходов с объектов ПАО «Газпром нефть»

В июле 2021 года успешно введена в эксплуатацию печь непрерывного пиролиза УТД-2-800 на полигоне промышленных и бытовых отходов АО «Мессоях-нефтегаз» (совместное предприятие ПАО «Газпром нефть» и ПАО «НК «Роснефть»). Основная задача оборудования – утилизация и переработка различных нефтесодержащих отходов, поступающих с группы Мессояхских месторождений.

В рамках проведения проектных работ специалистами ЗАО «Безопасные Технологии» (член Ассоциации

с 23 июня 2017 года) были приняты во внимание сложные климатические условия Крайнего Севера, в связи с чем были предложены и реализованы решения, позволяющие в дальнейшем облегчить эксплуатацию установки: комплекс переработки возведен на свайном фундаменте, а блоки загрузки и выгрузки вынесены за границы здания; управление технологическим процессом может выполняться в автоматическом режиме.

ЗАО «Безопасные Технологии» – крупнейшая российская компания,

предлагающая услуги по проектированию и строительству экологических объектов, химических производств, комплексов термического обезвреживания отходов, очистки сточных вод. Сегодня ЗАО «Безопасные Технологии» – это собственная производственная база, оснащенная самым современным оборудованием, около 200 высококвалифицированных сотрудников, которые реализуют сложные проекты по созданию промышленных объектов и оборудования с нуля.



Безопасные Технологии







## Новый профстандарт для монтажников лифтов

**30.04.2021 Минюстом России зарегистрирован приказ Минтруда России от 31.03.2021 №202н «Об утверждении профессионального стандарта «Монтажник лифтов, платформ подъемных для инвалидов, поэтажных эскалаторов», вступающий в силу с 01.09.2021 и действующий до 01.09.2027.**

Этим же документом с 01.09.2021 признается утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.12.2014 №1178н «Об утверждении профессионального стандарта «Монтажник лифтов, платформ подъемных для инвалидов, поэтажных эскалаторов».

Вновь вступающий в силу профессиональный стандарт содержит значительное количество новелл и дополнений. Например, действующий профстандарт определяет допуск к работе по выполнению подготовительных работ при монтаже лифтов, поэтажных эскалаторов, подъемных платформ для инвалидов и прочих сотрудников от 18 лет и имеющих удостоверения, подтверждающие допуск не ниже III группы по электробезопасности. В то же время новый стандарт содержит требования о наличии у работника документов, подтверждающих прохождение независимой оценки квалификации и удостоверения

о группе по электробезопасности не ниже II. Помимо этого новый стандарт добавляет к перечисленным механизмам пассажирские конвейеры (движущиеся пешеходные дорожки), а также эскалаторы.

Общими требованиями как в действующем, так и вновь вступающим в силу профстандартах остается прохождение работником обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований) и внеочередных медицинских осмотров (обследований), а также наличие распорядительного акта организации о допуске к выполнению работ (в действующей версии это сформулировано так: «допуск к самостоятельной работе монтажника производится приказом по организации после инструктажа, стажировки, проверки знаний»).

Более подробную информацию о произошедших изменениях профессионального стандарта Вы можете узнать, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64

✉ [jurotdel@sodstr.ru](mailto:jurotdel@sodstr.ru)

## Федеральный закон от 01.07.2021 №275-ФЗ, вносящий изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступает в силу 01.09.2021

## Что важно знать строителям?

**Федеральным законом от 01.07.2021 №275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) вводится понятие рабочей документации – это документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.**

Правительство Российской Федерации теперь вправе установить порядок проведения экспертиз проектной документации по принципу «одного окна», в соответствии с которым проведение этих экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между органами, организациями, уполномоченными на проведение указанных экспертиз, осуществляется без участия заявителя.

Из положений Закона следует, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства с момента вступления Закона в силу осуществляются в соответствии с проектной и рабочей документацией.

В случае внесения изменений в рабочую документацию, приведение

проектной документации в соответствие с изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае утвержденные застройщиком, техническим заказчиком изменения в рабочую документацию признаются частью проектной документации.

Важным изменением, произошедшим в рамках реформы контроля и надзора, будут новеллы Закона, согласно которым при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае формирование программы проверок не осуществляется. Государственный строительный надзор осуществляется в форме инспекционного визита или выездной проверки без взаимодействия с контролируемым лицом.

Законом от 01.07.2021 №275-ФЗ предусмотрена норма, согласно которой в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при проведении текущего ремонта зданий,

сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений.

Закон исключает из Градостроительного кодекса Российской Федерации институт экономически эффективной проектной документации повторного использования, заменяя его институтом типового проектирования.

Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сведения о типовой проектной документации включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

К полномочиям органов государственной власти Российской

Федерации в области градостроительной деятельности отнесено установление критериев типовой проектной документации, а также порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, случаев обязательного использования типовой проектной документации.

Закон вносит и другие поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в Закон РФ от 15.04.1993 №4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», федеральные законы от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и др.

Закон 01.07.2021 №275-ФЗ вступает в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Более подробную информацию о произошедших изменениях Вы можете узнать, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64

✉ [jurotdel@sodstr.ru](mailto:jurotdel@sodstr.ru)



# Новая мера поддержки строительной отрасли в связи с удорожанием стройресурсов

9 августа 2021 года на сайте Правительства России опубликовано подписанное Председателем Правительства Михаилом Мишустиним [Постановление №1315](#), которым вводится новая мера поддержки строительной отрасли.



В Постановлении речь идёт о механизме, который позволит компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием строительных ресурсов. Теперь допускается изменение существенных условий (в т.ч. изменение (увеличение) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключён в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения федеральных нужд, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к Постановлению.

## Необходимо учесть следующее:

1. изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%;
2. размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Приказом Минстроя России, а цены контракта, размер которой

составляет или превышает 100 млн рублей – по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 4514 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145;

3. изменение существенных условий контракта осуществляется путём заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;
4. контракт заключён до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

Постановлением №1315 предусмотрено, что в случае изменения (увеличения) цены контракта до размера,

превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

- внесения изменений в акт (решение) об осуществлении капитальных вложений;
- проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также уточнения расчёта интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. №590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».

Принятое решение позволит без сбоев продолжить строительство важных социальных и инфраструктурных объектов.

Полный текст Постановления опубликован [здесь](#).

Дополнительную информацию о произошедших изменениях Вы можете узнать, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64

✉ [jurotdel@sodstr.ru](mailto:jurotdel@sodstr.ru)



24.08.2021 вступил в силу Приказ Минстроя России от 21.07.2021 №500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №841/пр».

Методика дополнена нормой, согласно которой смета контракта не изменяется, если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ.

Наиболее важные изменения в Методику вносятся пунктом 14, из которого следует, что в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ в случае увеличения общей стоимости работ по смете контракта не более чем на 30 % в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, согласно которому обоснование существенного возрастания

## Методика составления сметы контракта уже действует в обновленном формате

стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком. Пунктами 14.1, 14.2 и 14.3 Методики, которые также являются новеллами, установлены правила оформления такого расчёта в зависимости от цены контракта: до 30 млн руб. включительно (пункт 14.1) и от 30 млн руб. (пункт 14.2).

Пунктом 14.3 Методики предусматривается, что для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн руб., сметная документация, пересчитанная в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.2 Методики, направляется заявителем (техническим заказчиком, застройщиком или уполномоченным кем-либо из них лицом) в уполномоченную организацию по проведению государственной экспертизы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». При формировании комплекта сметной документации, подлежащей направ-

лению в уполномоченную организацию по проведению государственной экспертизы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в состав сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на проведение такой экспертизы. Одновременно пунктом 14.3 Методики установлено, что при внесении изменений в смету контракта в связи с существенным ростом цен на строительные ресурсы, цена которых не превышает 100 млн руб., не требуется внесение изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации по объекту.

С полным текстом Приказа можно ознакомиться [здесь](#)

Также обращаем внимание, что Главгосэкспертиза России по поручению министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина разработала [специальный раздел](#) на сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), где представлена информация по процедуре изменения цены государственного и муниципального контрактов в связи с ростом цен на стройматериалы.

Дополнительную информацию о произошедших изменениях Вы можете узнать, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64

✉ [jurotdel@sodstr.ru](mailto:jurotdel@sodstr.ru)



Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в августе и желает всего наилучшего!



27 августа

70

Огнев Михаил Иванович  
Генеральный директор ООО «НБЭ»

27 августа

60

Слоновский Александр Николаевич  
Генеральный директор  
ООО «ЭнергоСетьМонтаж»

3 августа

50

Демин Дмитрий Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Афонская ЛК»

10 августа

40

Ихер Евгений Александрович  
Генеральный директор ООО «СТМ»

1 августа

35

Фурманов Николай Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «Водолит»

8 августа

Тяпкин Кирилл Владимирович  
Генеральный директор  
ООО «СПАРС ГРУПП»

20 августа

Журавлёва Ольга Юрьевна  
Генеральный директор ООО «ОТАЛ»

22 августа

Шляхтер Антон Сергеевич  
Генеральный директор ООО «АС-ТЕРМ»

5 августа

Костянец Геннадий Сергеевич  
Генеральный директор ООО «ТКС-Строй»

8 августа

Трепалина Ирина Александровна  
Генеральный директор ООО «Унител»

Емелин Роман Аркадьевич  
Генеральный директор ООО «Эстима»

9 августа

Ховралев Виктор Викторович  
Генеральный директор ООО «ВИТАЛ»

Ганичев Станислав Владимирович  
Генеральный директор ООО «НЕВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»

Лозовой Сергей Николаевич  
Генеральный директор ООО «ЭнергоТехМонтаж»

Красавин Максим Владимирович  
Директор ООО «СПБ ВОДА»

Станкевич Игорь Сергеевич  
Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»

10 августа

Коваленко Любовь Анатольевна  
Директор ООО «Капстройинвест»

Антонов Анатолий Андреевич  
Генеральный директор ООО «Оккервильстрой»

Новоселов Алексей Сергеевич  
Генеральный директор ООО «Служба Заказчика»

Мангасарян Маргарита Григорьевна  
Генеральный директор ООО «СТК «Элис»

12 августа

Минин Александр Станиславович  
Генеральный директор ООО «ЛАМИТ»

Соловьев Сергей Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Вик»

14 августа

Филиппов Михаил Сергеевич  
Генеральный директор ООО «Интехпром»

Старковский Антон Николаевич  
Генеральный директор ООО «СМУ-17»

Ломая Мурман Нестерович  
Генеральный директор ООО «АСК»

15 августа

Хорошилов Александр Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «СК «ИНКОН»

Кротов Родион Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «ПТМ»

16 августа

Некрасов Руслан Владимирович  
Директор ООО «Балтийский Проект»

18 августа

Соляников Антон Михайлович  
Генеральный директор  
ООО «Балтийский проектный дом»

Сапронов Артем Владимирович  
Генеральный директор ООО «Сипроматик»

Жаровин Владимир Вениаминович  
Генеральный директор ООО «РПС»

19 августа

Васин Дмитрий Валентинович  
Генеральный директор ООО «Сентенца»

Шаронов Олег Валерьевич  
Генеральный директор ООО «Монтажстрой»

21 августа

Яковлев Максим Леонидович  
Генеральный директор ООО «Максстрой»

22 августа

Шевяков Александр Владимирович  
Генеральный директор ООО «Городские  
Инженерные Системы»

23 августа

Иванов Сергей Владимирович  
Генеральный директор ООО «Строймонтаж 1225»

24 августа

Касарицкий Андрей Павлович  
Генеральный директор ООО «ВОЛС Инжиниринг»

25 августа

Скопинцев Вячеслав Александрович  
Ликвидатор ООО «КСМ»

Авдащенко Родион Викторович  
Генеральный директор ООО «СК «АНКЕР»

Абаимов Николай Петрович  
Генеральный директор ООО «РСУ № 78»

26 августа

Комарова Алена Игоревна  
Генеральный директор ООО «СДК.СПб»

Ярусов Александр Викторович  
Генеральный директор ООО «АС-ГАРАНТ»

27 августа

Бочков Артём Анатольевич  
Директор ООО «ТТМ»

30 августа

Кирпичев Андрей Николаевич  
Генеральный директор ООО «БЭС»

31 августа

Ромашов Антон Вячеславович  
Генеральный директор ООО «НТБ»

Зенкин Максим Андреевич  
Генеральный директор ООО «ЭС-проект»

