

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО

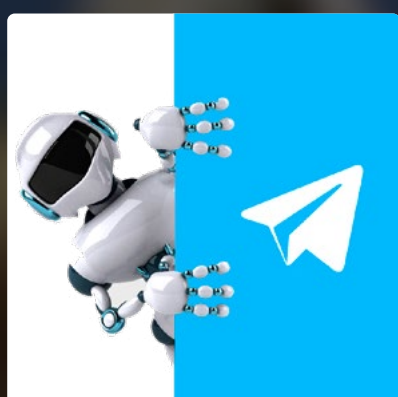


2 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА СОСТОЯЛСЯ XIX СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА → стр. 3

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Президент и генеральный директор
Ассоциации подводят главные итоги
уходящего года и поздравляют
с наступающим Новым годом

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

У АССОЦИАЦИИ
СРО «СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ»
ПОЯВИЛСЯ
TELEGRAM-БОТ!

→ стр. 5



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

НОВАЯ РУБРИКА
«ВОПРОС-ОТВЕТ»
ИЛИ ПОМОЖЕМ КАЖДОМУ!

→ стр. 6

Главные итоги уходящего 2021 года подвел президент, председатель Совета Ассоциации Сергей Жаков, ответив на вопросы сотрудника редакции.

Сотр. ред.: Сергей Дмитриевич, расскажите, пожалуйста, что на Ваш взгляд, является основным итогом уходящего года – как для Ассоциации, так и в целом для строительной отрасли?

Сергей Дмитриевич (далее – С.Д.): Самый главный итог уходящего года – это устойчивое развитие Ассоциации, растущее доверие наших партнеров к руководству, взаимопонимание между членами Ассоциации и коллективом СРО, который делает все, чтобы члены Ассоциации в это трудное время не чувствовали бремя финансовых нагрузок, а ощущали только поддержку и взаимопонимание.

Воодушевляет и радует, что стройка, несмотря на трудности, которые нам предъявляет время, не останавливается ни на один день, город строится и значит город живет.

Благодарим членов Ассоциации за сохранение исторического облика Санкт-Петербурга, за развитие инфраструктуры и создание социально значимых объектов для современной и комфортной жизни горожан. Город становится краше, а значит и привлекательней с каждым годом для российских и иностранных туристов.

Сотр. ред.: Чего Вы ждете от наступающего года?

С.Д.: Надеемся, что в 2022 году пандемия отступит, человечество научится бороться с ней, и мы вернемся к устоявшимся традициям строительного блока Петербурга, а все события будут проходить в обычном режиме: празднование Дня строителя и все мероприятия, предшествующие этой дате, организованные Союзом строительных объединений и организаций, а также конференции, круглые столы и другие.

Хочется живого общения с коллегами, чтобы поделиться успехами и достижениями, а Ассоциация продолжит оказывать партнерскую поддержку в организации таких мероприятий.

Сотр. ред.: Что бы Вы хотели пожелать Вашим коллегам в новом году?

С.Д.: Поздравляю всех наших партнеров с наступающим Новым годом!

Пусть грядущий год подарит исполнение желаний, процветание и профессиональные победы!



Сергей Дмитриевич Жаков
Президент Ассоциации СРО
«Содружество Строителей»



Борис Жихаревич
Генеральный директор
Ассоциации СРО «Содружество
Строителей»

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с Новым 2022 годом!

Позади у нас еще один год, наполненный яркими воспоминаниями и достижениями. Каждому он принес свои победы и поводы для радости. Для нас – это стабильное развитие Ассоциации, доверие партнёров, цифровизация бизнес-процессов и оказание всесторонней поддержки членам СРО.

Пусть наступающий год станет временем новых идей, знаковых событий и добрых перемен!
Пусть в ваших семьях царят любовь, взаимопонимание и благополучие!

С Новым годом!

Генеральный директор Ассоциации СРО
«Содружество Строителей» Борис Жихаревич



Итоги XIX Съезда строителей Санкт-Петербурга

2 декабря 2021 года состоялся XIX Съезд строителей Санкт-Петербурга, организованный Союзом строительных объединений и организаций (ССОО) на площадке исторического парка «Россия – Моя история».

Съезд прошел при поддержке Ассоциации СРО «Содружество Строителей». В работе Съезда участвовали представители строительных компаний, органов государственной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отраслевых общественных организаций, профильных вузов и средств массовой информации.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе Съезда принял участие президент и председатель Совета Сергей Жаков.

Перед началом мероприятия участникам был представлен документальный фильм о строительной отрасли северной столицы, подготовленный Союзом строительных объединений и организаций при содействии Национального объединения строителей.

Также были организованы две выставки: «Город строится – город живет» (экспозиция включала объекты жилого и социального строительства) и выставка победителей восьмого конкурса рисунков «Мои родители – строители!».

Модератором форума выступил президент ССОО, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.

Открыл работу Съезда Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов. В докладе Губернатор остановился на вопросах развития жилищного строительства, формирования комфортной среды проживания и ликвидации дефицита социальных объектов в Санкт-Петербурге.

Губернатор вручил знаки отличия за трудовые достижения работникам строительной отрасли.

Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев в своем выступлении осветил актуальные вопросы развития строительной отрасли и сформулировал возможные перспективы отрасли.

Антон Мороз, вице-президент НОСТРОЙ, сообщил о результатах работы строительной отрасли в 2021 году. «От года к году страна достигает целевых показателей по вводу жилья в эксплуатацию. Но если внимательно посмотреть на слагаемые годового итога, мы увидим, что это удается благодаря сегменту ИЖС, объем ввода которого не только стабильно превышает объем ввода МКД, но и растет, начиная с 2018 года. Реализация мер поддержки комплексного строительства объектов ИЖС позволит не только увеличивать объем ввода кв.м, но и обеспечить комфортные условия для проживания граждан», – отметил Антон Мороз.

Об опыте применения технологии информационного моделирования в строительстве рассказал Дмитрий Володин, вице-президент Группы «Эталон» по Санкт-Петербургу. «Строительная отрасль, как одна из самых консервативных сегодня, нуждается в инновациях, которые позволят максимально приблизить девелоперский продукт к запросам современных покупателей. Цифровизация в строительстве



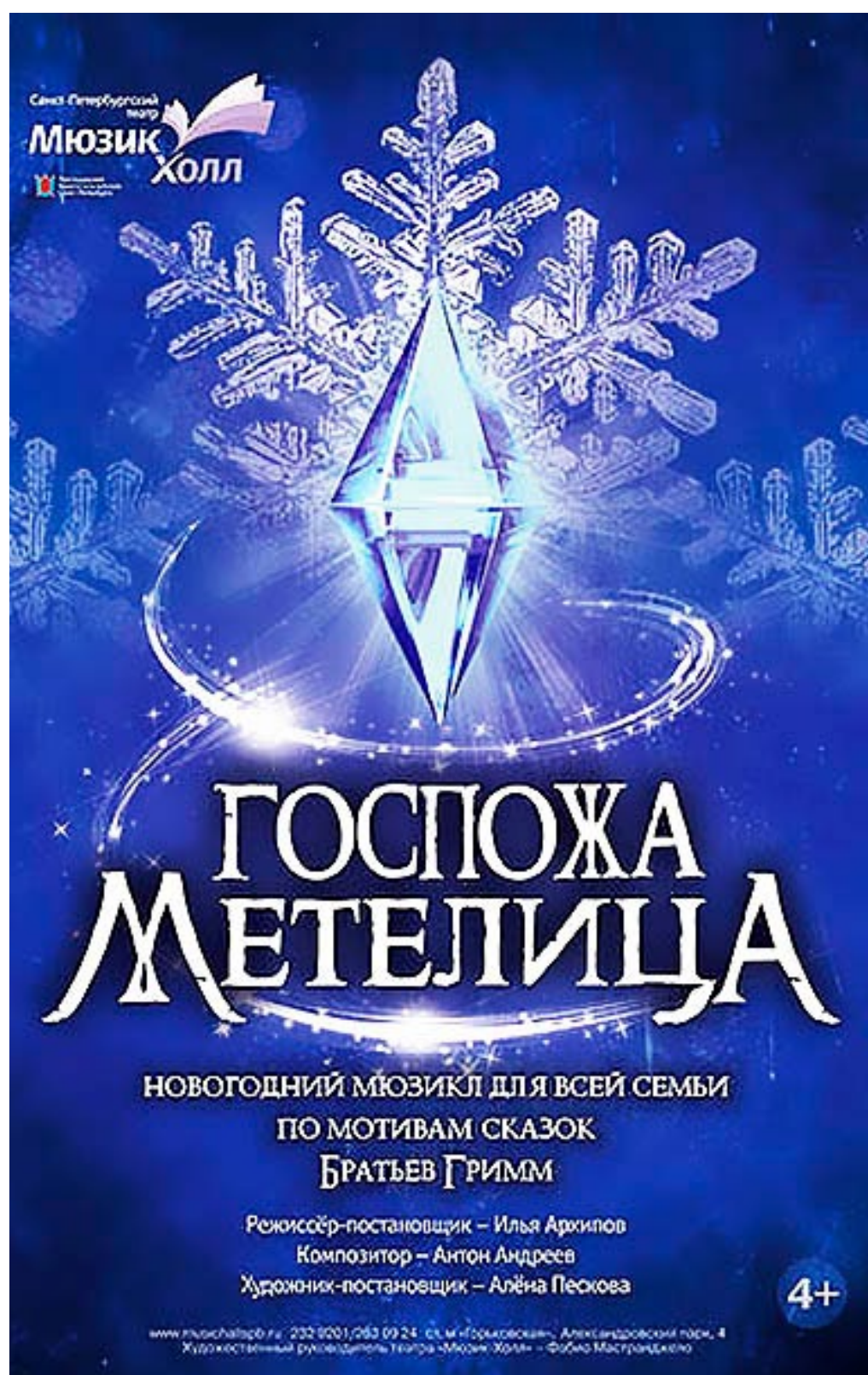
на сегодняшний день имеет огромный потенциал для развития, она также соответствует стратегическому плану развития государства. Из инструмента проектировщика технологии информационного моделирования в настоящее время превратились в ключевой инструмент реализации инвестиционно-строительного проекта», – подчеркнул эксперт.

В рамках второй части Съезда – Общего собрания участников ССОО был решен ряд вопросов, касающихся деятельности Союза.

По предложению Владимира Яковлева президентом ССОО единогласно вновь избран Александр Вахмистров и продлены полномочия исполнительного директора Союза Олега Бритова.

Решением Съезда сформирован состав президиума Союза на 2022 год, в котором от Ассоциации СРО «Содружество Строителей» продолжит работать Сергей Жаков.





НОВОГОДНЯЯ ЕЛКА СТРОИТЕЛЕЙ

25 декабря в Санкт-Петербургском театре «Мюзик-холл» состоится традиционная Новогодняя елка строителей.

Праздник пройдет при поддержке предприятий и организаций строительной отрасли. Организатором Новогодней елки строителей традиционно является Союз строительных объединений и организаций.

Дети смогут посмотреть спектакль «Госпожа Метелица», по мотивам сказок братьев Grimm, в котором будет рассказана история двух сестёр – ленивой Греты и трудолюбивой Марты и, конечно, самой Госпожи Метелицы, которая стала повелительницей снега и выюг, а сердце её ожесточилось и превратилось в лёд. И только доброта и чистота помыслов смогут вновь сделать доброй сказочную волшебницу.

Настоящим украшением спектакля станет ледяная прятка в царстве

Госпожи Метелицы, с её помощью хозяйка сотворит восхитительный снежный узор, вовлекая зрительный зал в интерактивные игры.

После спектакля каждый маленький зритель получит сладкий подарок. Подарки будут выдаваться при предъявлении флаера, который прикреплен к билету.

Если Вы еще не успели купить билеты на елку для своих детей, Союз приглашает забронировать последние оставшиеся приглашения для детей работников строительных организаций по электронной почте ssoo_pr@mail.ru. Стоимость пригласительного (как взрослого, так и детского) составляет 950 рублей.

Обращаем внимание, что для родителей вход на представление только по предъявлению QR-кода и удостоверения личности.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «Защита прав саморегулируемых организаций и их членов во взаимодействии с фондами капитального ремонта»

15 декабря в Доме Правительства Москвы на Новом Арбате состоялась научно-практическая конференция «Защита прав саморегулируемых организаций и их членов во взаимодействии с Фондами капитального ремонта».

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в конференции участвовал начальник юридического отдела Андрей Куминов.

Участники конференции обсудили актуальные вопросы, связанные с привле-

чением саморегулируемых организаций к участию в судебных спорах между фондами капитального ремонта и членами СРО, причиной появления которых служат деликтные обязательства членов СРО, возникающие вследствие причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов в ходе исполнения обязательств по заключённым договорам строительного подряда на осуществление капитального ремонта.

Докладчики рассказали о современной судебной практике, используя при-

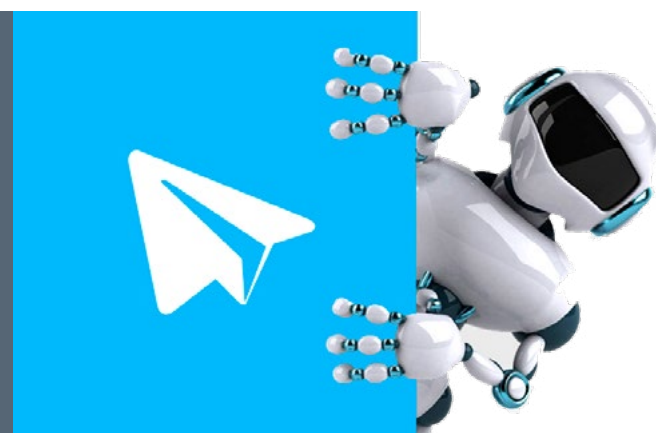
меры из личного опыта. В результате дискуссий участники конференции выработали варианты путей решения проблемных вопросов, требующих тщательной проработки правовой позиции, позволяющей в дальнейшем минимизировать риски наступления негативных правовых последствий как непосредственно для члена саморегулируемой организации (в виде компенсации убытков фонда капитального ремонта, ранее выплатившего потерпевшему собственнику стоимость восстановительного

ремонта), так и для саморегулируемой организации (в виде осуществления соответствующей выплаты из компенсационного фонда).

Принята итоговая резолюция конференции, в которой сформулирован пакет мер, которые необходимо реализовать представителям СРО для защиты законных интересов своих членов – строительных компаний и организаций.



У Ассоциации СРО «Содружество Строителей» появился Telegram-бот!



Ассоциация СРО «Содружество Строителей» продолжает становиться удобнее для своих партнеров.

Теперь члены Ассоциации могут воспользоваться услугами [Telegram-бота @SRO_Sodrujestvo_bot](#), который поможет оперативно получить выписки из реестра членов СРО, подписанные ЭЦП,

информацию по членским взносам, напрямую написать генеральному директору Ассоциации и многое другое!

[@SRO_Sodrujestvo_bot](#) дает возможность еще более быстрого и технологичного общения между Ассоциацией и ее участниками, что удобно не только компаниям, но и сотрудникам Ассоциации!

Постепенно сервис будет дополняться новыми функциями. Для членов Ассоциации эта программа совершенно бесплатна. Воспользоваться ею можно с помощью любого устройства, имеющего доступ к интернету.

Также напоминаем про возможность получения информации через [Личный кабинет](#) члена СРО и социальные сети Ассоциации.

Обращаясь в Ассоциацию, Вы можете рассчитывать на своевременную, компетентную и всестороннюю поддержку!

Каталог членов СРО и выполненных объектов вышел из печати

Для содействия развитию деловой кооперации членов Ассоциации и привлечения потенциальных заказчиков Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» издан [Каталог членов СРО и их объектов](#)

В Каталоге представлены сведения об организациях, их специализации, выполненных работах и строящихся объектах.

Электронная версия доступна на официальном сайте Ассоциации и по активной ссылке в шапке профиля аккаунта в инстаграм [@sodstr.ru](#).

[Каталог](#) – это большая совместная работа дирекции СРО и компаний-членов Ассоциации. Мы благодарны руководителям предприятий, предоставившим информацию для подготовки Каталога.

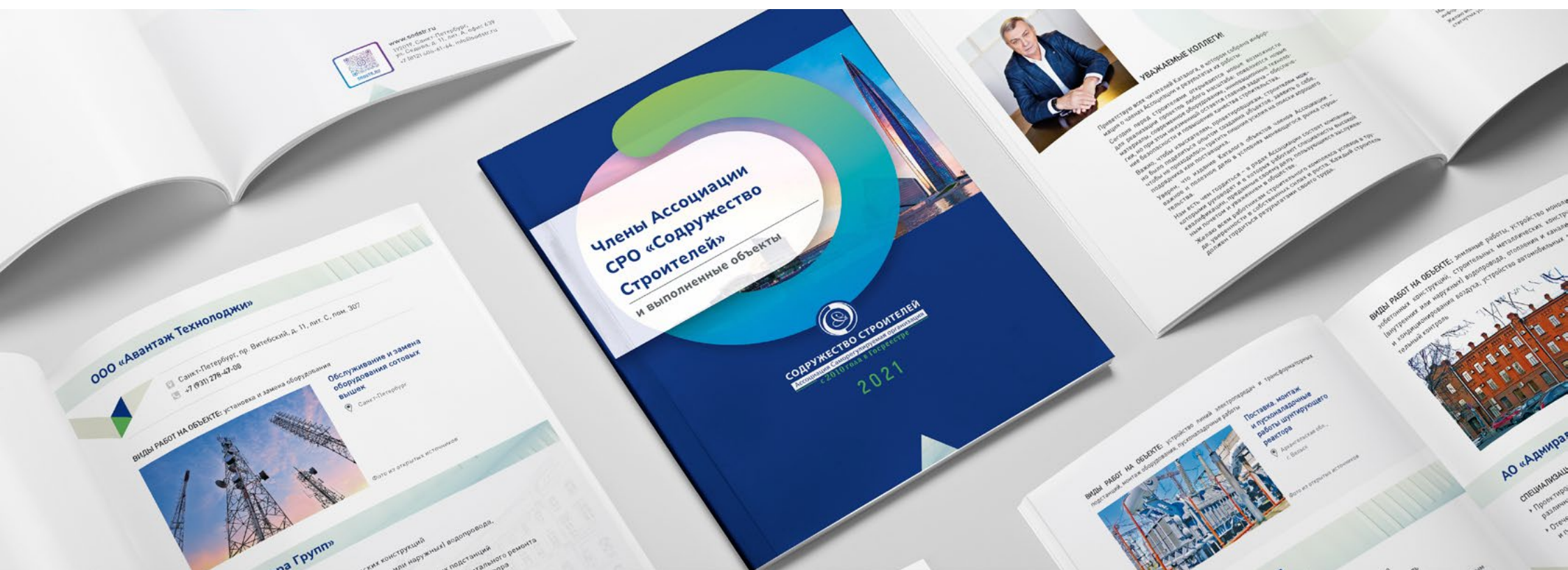
Желаем всем строительным компаниям не останавливаться на достигнутых успехах, ставить высокие цели и добиваться их!

Для актуализации и размещения информации об объектах Вашей компании, Вы можете заполнить опросный лист на сайте Ассоциации, связаться с сотрудниками контрольного отдела Ассоциации:

☎ (812) 606-61-64 ✉ control@sodstr.ru

Печатную версию каталога можно получить в дирекции по адресу: ул. Седова, д. 11, лит. А, оф. 639.

Электронная версия каталога доступна [по ссылке](#).



ОТВЕТЫ НА ВАШИ ВОПРОСЫ В НОВОЙ РУБРИКЕ

«ВОПРОС-ОТВЕТ» ИЛИ ПОМОЖЕМ КАЖДОМУ!

В Дирекцию Ассоциации СРО «Содружество Строителей» поступает большое количество обращений от членов СРО с просьбой разъяснить нормы законодательства, объяснить правомерность действий заказчиков, дать рекомендации как правильно поступать в сложившихся ситуациях.

Поэтому мы открываем новую рубрику «Вопрос-Ответ», где сотрудники юридического отдела будут

давать ответы на часто задаваемые вопросы, делиться своим мнением и примерами из практики.

Мы постараемся вести рубрику так, чтобы это было интересно и полезно нашим читателям. Краткие ответы будут публиковаться на страницах Ассоциации в социальных сетях, а развернутые ответы – в ежемесячной корпоративной газете «Планета Содружество».

Задать вопросы Вы можете по электронной почте jurotdel@sodstr.ru ☎ (812) 606-61-64

или написать в Директ аккаунта [@sodstr.ru](https://www.instagram.com/sodstr.ru)

Рубрика «Вопрос-Ответ» или поможем каждому!

Ответы начальника юридического отдела Ассоциации Андрея Куминова на вопросы об ответственности за отсутствие членства в СРО, о правомерности требований включения в выписку сведений о наличии у члена СРО допуска к определенному виду работ, о необходимости

членства в СРО для технического перевооружения опасного производственного объекта, капитального ремонта автомобильных дорог и реставрации объектов культурного наследия и другие.



Андрей Куминов

Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

? **Какая ответственность предусмотрена за выполнение юридическим лицом функций технического заказчика, если оно не является членом саморегулируемой организации?**

☞ Согласно пункту 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (соответственно), за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1

статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 ГрК РФ.

Частью 1 статьи 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено, что выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным влечет наложение административного штрафа в размере от 40 тысяч до 50 тысяч рублей.

С примерами из судебной практики по данному вопросу можно ознакомиться [по ссылке](#).

? **Заказчиком предъявлено требование о предоставлении выписки из реестра членов СРО с указанием наличия у подрядчика права осуществления определённого вида работ согласно Перечню видов работ, утверждённого Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. Является ли данное требование соответствующим действующему в настоящее время градостроительному законодательству Российской Федерации?**

☞ По нашему мнению, такое требование не является соответствующим действующему законодательству в силу отсутствия в настоящее время обязательности применения для целей саморегулирования названного нормативного акта. Обоснование: из правовой позиции, изложенной в мотивировочной части решения Верховного Суда РФ от 22.03.2021 №АКПИ21-35 «Об отказе в удовлетворении заявления о признании недействующим пункта 12 раздела II Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624» (<http://vsrf.ru/stor/pdf.php?id=1979672>) следует, что частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, если иное не установлено этим кодексом.

В силу части 1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ) с 1 июля 2017 г. не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного

саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В связи с этим приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №624 не применяется для целей саморегулирования.

Аналогичный вывод следует и из правовой позиции, изложенной в письме Минстроя России от 17.08.2018 №35217-АГ/08 «По вопросам членства в саморегулируемой организации», согласно которой с 1 июля 2017 года приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» не применяется для целей саморегулирования.



Требуется ли юридическому лицу, выполняющему работы по договору генподряда, членство в СРО для технического перевооружения опасного производственного объекта, реставрации объекта культурного наследия, работ, которые связаны с реконструкцией или капитальным ремонтом объекта капитального строительства, для капитального ремонта автомобильных дорог?



В письме Минстроя России от 16.08.2019 №30022-ТБ/02 «О членстве в саморегулируемых организациях лиц, осуществляющих строительство» (далее – Письмо) содержатся ответы на этот вопрос. Разберем каждую ситуацию, дополнив их ссылками на соответствующую судебную практику.

1) Капитальный ремонт автомобильной дороги:

Как следует из текста Письма от 16.08.2019 «...согласно пунктам 10 и 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в том числе линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Отличительные признаки строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства установлены пунктами 13–14.3 статьи 1 Кодекса.

Приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. №402 определена Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог...»

Таким образом, если договором строительного подряда предусмотрено осуществление видов работ, указанных в Классификации работ по капитальному ремонту автомобильных дорог подрядчику необходимо членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Правоприменительным примером указанной правовой позиции из судебной практики может служить

[решение Арбитражного суда Ярославской области от 07.08.2021 по делу №А82-3348/2021.](#)

2) Техническое перевооружение опасного производственного объекта:

«...В соответствии со статьей 1 и частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» под техническим перевооружением опасного производственного объекта понимаются приводящие к изменению технологического процесса на опасном производственном объекте внедрение новой технологии, автоматизация опасного производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на опасном производственном объекте технических устройств. Техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасного производственного объекта осуществляются на основании документации, разработанной в порядке, установленном указанным Федеральным законом, с учетом законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, из указанной правовой позиции следует вывод о необходимости членства в СРО в случае осуществления технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации опасного производственного объекта.

Правоприменительным примером указанной правовой позиции из судебной практики может служить [Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 29.12.2020 №Ф08-10989/2020 по делу N A53-44222/2019.](#)

Определением Верховного Суда РФ от 09.03.2021 №308-ЭС21-1947 отказано в передаче дела №А53-44222/2019 в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ для пересмотра в порядке кассационного производства данного постановления.

3) Реставрация объекта культурного наследия:

«...Понятие «реставрация» не используется в Кодексе и согласно статье 43 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 73-ФЗ) включает научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности именно объекта культурного наследия. При этом в соответствии с частью 4 статьи 41 Федерального закона N 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями указанного Федерального закона и Кодекса...»

Поэтому, как и в предыдущих случаях, подрядчику, в случае выполнения им работ по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, для их осуществления также требуется членство в саморегулируемой организации.

Правоприменительным примером указанной правовой позиции из судебной практики может служить [Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2019 №13АП-29934/2019 по делу №А42-3107/2019.](#)



Необходимо ли членство в саморегулируемой организации для фирмы, осуществляющей монтаж центральной кислородной системы (медицинский кислород)? Стоимость работ по договору составляет 3,9 млн рублей.



Согласно пункту 7.4.2.1 Свода правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утверждённые приказом Минстроя России от 18.02.2014 №58/пр (полный текст Правил размещён [здесь](#)) система централизованного кислородоснабжения является системой инженерного обеспечения объекта капитального строительства (здания и помещения медицинских организаций).

Как следует из письма Минстроя России от 06.09.2021 №37970-ОД/08 «О разъяснении норм действующего законодательства в градостроительной деятельности», с полным текстом которого можно ознакомиться [здесь](#), «...работы по монтажу новых и дооборудованию существующих систем инженерно-технического обеспечения могут осуществляться как при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, так и при их капитальном ремонте...». Сведений об отнесении указанных работ к работам по текущему ремонту эта правовая позиция не содержит.

Следовательно, работы по монтажу систем централизованного кислородоснабжения зданий и помещений

медицинских организации относятся к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт капитального строительства по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Согласно части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации индивидуальные предприниматели или юридические лица, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, только, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Вывод: членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требуется в случае, если работы выполняются по договору строительного подряда, стоимостью более трёх миллионов рублей, заключённому, например, с техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания (помещения) медицинской организации, предметом которого является монтаж систем централизованного кислородоснабжения.

Задать вопросы Вы можете по электронной почте

✉ jurotdel@sodstr.ru ☎ (812) 606-61-64

или написать в Директ аккаунта 📷 [@sodstr.ru](#)



Необходимо ли членство в саморегулируемой организации для выполнения работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования?



По мнению сотрудников юридического отдела Ассоциации, наличие членства юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, является необходимым условием для выполнения работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования, в случаях, если данные работы включают в себя работы по монтажу (демонтажу) любого оборудования сети газоснабжения.

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» определяет систему, предназначенную для выполнения функций газоснабжения здания или сооружения, как систему инженерно-технического обеспечения и устанавливает, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения (пункт 21 статьи 2, пункт 1 статьи 36).

Пунктами 1.8 и 5.5.3 Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, установлено, что самовольная перекладка газопроводов, установка дополнительного и перестановка имеющегося оборудования не допускаются, и в целях обеспечения исполнения этих положений предусмотрено, что техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий включает диспетчерское и аварийное обслуживание.

Как следует из решения Верховного Суда Российской Федерации от 21.05.2014 №АКПИ13-1053 «...Градостроительный кодекс Российской Федерации

предусматривает, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам, перечень которых устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (части 1 и 4 статьи 55.8). Согласно пункту 19.8 раздела 3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624, для осуществления работ, связанных с устройством газоснабжения, требуется допуск на различные виды работ, в том числе на монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ. Для указанных случаев организации, выполняющие данные виды работ, должны иметь соответствующий допуск...»

С 01.07.2017 часть 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации претерпела изменения, и в настоящее время согласно действующей редакции указанной нормы права юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации в строительстве, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Из правовой позиции, изложенной в письме Минстроя России от 22.03.2017 №9187-ТБ/02 «О разъяснении отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации», следует, что «...в соответствии с пунктом 2 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором. Виды строительных работ определены Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31 января 2014 г. 14-ст...»

Кодом ОКВЭД 43.2 определен вид деятельности «Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ». Эта группировка включает: монтажные работы, которые обеспечивают функционирование зданий и сооружений гражданского строительства, включая монтаж электрических систем, водопроводно-канализационной сети, сети газоснабжения, системы отопления и кондиционирования, лифтов и т.д.



Необходимо ли компании членство в саморегулируемой организации для строительства трансформаторной подстанции?



Согласно части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее – договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций.

Частью 2.1 статьи 52 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 3 млн рублей.

Понятие «объект капитального строительства» определено пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, в соответствии с которым это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). В свою очередь, некапитальными строениями, сооружениями, как это следует из пункта 10.2 статьи 1 ГрК РФ, являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Эти термины градостроительного законодательства связаны с понятием «недвижимая вещь», определенным пунктом 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно правовой позиции, изложенной в определении Верховного Суда РФ от 03.09.2018 №307-КГ18-13146 по делу №А05-1595/2017, трансформаторная подстанция имеет признаки недвижимого имущества,

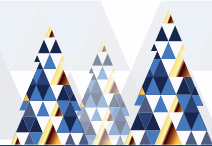
в частности, если она расположена в конкретном месте, сооружена на монолитном железобетонном фундаменте, соединена подземными коммуникациями со снабжающими объектами (кабельными электролиниями, проложенными в подземных траншеях), то есть имеет прочную связь с землей, общая стоимость, по которой данный объект основного средства принят к бухгалтерскому учету, сформирована с учетом стоимости разработки проекта, устройства фундамента, монтажных и электротехнических работ.

Таким образом, если у трансформаторной подстанции имеются признаки недвижимого имущества, стоимость объекта превышает 3 млн рублей и заключение договора строительного подряда предполагается с лицами, перечисленными в части 2 статьи 52 ГрК РФ, то членство подрядчика – индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, является обязательным.

Задать вопросы Вы можете по электронной почте

✉ jurotdel@sodstr.ru ☎ (812) 606-61-64

или написать в Директ аккаунта 📷 [@sodstr.ru](https://www.instagram.com/sodstr.ru)



2022



虎

Вот и походят к концу последние дни стремительно уходящего в историю 2021 года. Кому-то этот год принес много хорошего и доброго, а для кого-то год Быка был не самым простым и удачным, но каждому из нас одинаково хочется заглянуть в тайны грядущего 2022 года Синего Тигра.

Год Тигра наступит не 1 января, а 1 февраля и продлится до 21 января 2023 года.

Символов года будет два:

- ♦ **ДЕРЕВО** – помогает вам быть стабильными
- ♦ **ВОДА** – дарит чувственность, покладистость и творческое развитие

Хищник пробудит оптимизм и целеустремленность в людях, заставляя их двигаться быстрее к своим мечтам. Это будет заметный контраст по сравнению с уравновешенным и относительно спокойным годом Быка. Революционный Тигр принесет массу перемен и разрушит многие устои.

Год станет инновационным и активным: к власти придут решительные люди, которые изменят все устоявшиеся обычаи и напишут новые правила. Можно сказать, что Тигр покровительствует не тем, кто умеет любить, а тем, кто готов добиваться в жизни желаемых высот.

Тигр считается верным и преданным животным, поэтому, в отличие от обстановки в мире, семья останется в безопасности. Домашний уют, спокойствие, понимание и любовь – вот, чего стоит ждать от 2022 года.

Гороскоп на 2022 год для знаков восточного календаря



Крыса

Крыса и Тигр – друзья, поэтому для Крысы год сложится удачно. Появятся хорошие условия для продвижения в карьере и общественной деятельности, не будет разладов в отношениях с коллегами и родственниками.



Бык

Бык и Тигр – конкуренты, поэтому грядущий год не сулит Быкам ничего хорошего. Они столкнутся с жесткой конкуренцией, а их планы будут пытаться разрушить. Особенно сильно наступающий год может ударить по финансам Быка, поэтому надо принимать взвешенные решения в материальных вопросах.



Тигр

В свой год Тигры могут рассчитывать на максимальную удачу, особенно в вопросах приобретения недвижимости, переезда в другие города или страны. Также получится выбрать подходящее место учебы и удачно решить вопросы наследства.



Кролик

Кролик поддерживает хорошие отношения с Тигром. Большая часть его планов реализуется. Но если есть задолженности по коммунальным платежам или ипотеке, рекомендуется их погасить, иначе могут возникнуть проблемы.



Дракон

Дракон хорошо ладит с Тигром. Драконы могут рассчитывать на успех в официальных вопросах, поддержку чиновников. Год будет финансово удачным, особенно во второй половине. Возможна победа в розыгрышах и лотереях.



Змея

Тигр и Змея – непримиримые враги, они не находят компромисса. Змее не рекомендуется вступать в конфликты в следующем году. Также надо обратить повышенное внимание на здоровье, так как есть угроза ухудшения самочувствия. Нужно серьезно относиться к хроническим заболеваниям.



Лошадь

Лошадь и Тигр – большие друзья. Этому знаку будет сопутствовать удача, Лошади смогут выбрать хорошее место работы. Если в этом году появится новый партнер – отношения сложатся успешно. Также Лошадь ждет карьерный взлет, возможна победа в конкурсах и соревнованиях.



Овца

Тигр нейтрально относится к Овце. Это будет спокойный год, но феноменальных результатов ждать не стоит. Нужно быть предусмотрительными в расходах, нежелательно приобретать квартиру или автомобиль.



Обезьяна

Обезьяна – враг Тигра. Ей не рекомендуется менять работу, место жительства и партнера в следующем году. У Обезьян-женщин возможны трудности с материнством, а Обезьяны-спортсмены могут проиграть в соревнованиях. Также будут сложности у Обезьян-дачников.



Петух

Тигр равнодушен к Петуху, но им не рекомендуется привлекать к себе внимание, нужно всеми силами избегать скандалов. Для работающих Петухов велик риск поссориться с работодателем, лишиться места и потом долго искать подходящую вакансию. Также высока вероятность травматизма.



Собака

Для Собаки прогноз прекрасен: любовь, рождение здоровых детей. Мужчины смогут удачно жениться, а дамы – повысить благосостояние семьи.



Свинья

У Свиньи также замечательный прогноз. Ее ждет тайное покровительство и протекция от влиятельных людей. У детей, родившихся в год Свиньи, в 2022 году могут появиться младшие братья и сестры. Взрослые получат поддержку родственников. У Свиней любого возраста есть шанс прославиться.

Как встречать новый год Тигра

Тигр – размеренный и спокойный хищник даже на охоте. Поэтому и к празднику лучше готовиться без спешки и суеты – основательно, размеренно и заранее. Пусть в праздничную ночь в доме будет чисто и свежо. Тигр знает себе цену, не любит хаоса, и даже украшения лучше подбирать лаконичные и стильные, без лишней пестроты.

Тигр – гордое изящное животное, поэтому наряд, аксессуары, прическа, макияж – все имеет значение. Выбирайте элегантные фасоны из благородных тканей: шелка, кружева, хлопка, кашемира, атласа. Кожаные и меховые изделия – неудачный вариант, как и «кошачьи» принты. Предпочтительны сдержанные оттенки, без изобилия блесток, пайеток и страз.

Мы встречаем год Синего Тигра, и сине-голубая гамма считается самой благоприятной. Еще популярной будет серо-голубая гамма, фиолетовый, карамельный, розовый и другие теплые цвета – такие наряды и стоит выбирать к праздничной ночи.

Желаем вам получить огромное удовольствие не только от праздника, но и от подготовки к нему!



Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в ноябре, и желает всего наилучшего!



15 ноября

Дубров Юрий Григорьевич
Генеральный директор ООО «СГС»

75

3 ноября

Винников Константин Вячеславович
Генеральный директор ООО «ИСК «БТС»

55

7 ноября

Ершов Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «Компания «ТРИАВЕНТ»

10 ноября

Тунык Сергей Николаевич
Директор ООО «СЗДС-1»

22 ноября

Катков Геннадий Владимирович
Генеральный директор ООО «КредоСтрой СЗ»

45

22 ноября

Гаценко Алексей Викторович
Генеральный директор ООО «РУСАВТОНОМ-ГАЗ»

1 ноября

Петров Алексей Владимирович
Генеральный директор ООО «СИСТЕМА»

40

26 ноября

Фещук Виталий Евгеньевич
Генеральный директор ООО «Монтажпроект»

6 ноября

Антонычев Юрий Андреевич
Генеральный директор ООО «ГСП-РЕМОНТ»

35

19 ноября

Крутяков Сергей Андреевич
Генеральный директор ООО «СКД»

2 ноября

Большаков Николай Леонидович
Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО «Стэн-Строй СПб»

Кириенко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Группа 2020»

Зузенко Андрей Иванович
Генеральный директор ООО «Солиднет»

3 ноября

Дементьев Михаил Игоревич
Генеральный директор
ООО «ОРГКОНСАЛТИНГ»

4 ноября

Жугин Александр Валентинович
Генеральный директор ООО «СМК «ЭнергоГарант»

Куркачев Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «ТехноОкраска»

5 ноября

Стахурлова Алла Александровна
Генеральный директор
ООО «ТЕХИНЖИНИРИНГ»

6 ноября

Щеглов Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «ИСК»

7 ноября

Гулин Андрей Олегович
Генеральный директор
ООО «Инженерная компания Гулина»

8 ноября

Виноградов Дмитрий Игоревич
Генеральный директор ООО «ЛИБЕРСТРОЙ»

9 ноября

Ахмаев Абдулла Эльдарович
Генеральный директор ООО «ССК»

Кузнецов Александр Сергеевич
Генеральный директор
ООО «СпецПроект СПб»

10 ноября

Берцулевич Вадим Иванович
Генеральный директор ООО «ВТС»

11 ноября

Смоленков Дмитрий Валерьевич
Директор ООО «Регионэнергострой»

12 ноября

Маеров Роман Вениаминович
Генеральный директор ООО «Техпримстрой»

Федоров Илья Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ФИД СТРОЙ»

13 ноября

Кулишевич Илья Адамович
Генеральный директор ООО «ЭК «КУПОЛ»

14 ноября

Шептура Виктор Алексеевич
Генеральный директор ООО ЧОО «ЛИНК-1»

15 ноября

Павлов Евгений Васильевич
Генеральный директор ООО «РусЭл»

16 ноября

Грошев Артем Павлович
Генеральный директор ООО «Ви́ра»

17 ноября

Попов Вячеслав Леонидович
Генеральный директор ООО «Покровъ»

18 ноября

Балаева Татьяна Юрьевна
Генеральный директор ООО «Атис»

20 ноября

Русин Анатолий Сергеевич
Генеральный директор ООО «КМЗ»

27 ноября

Быков Виталий Леонидович
Генеральный директор ООО «РСЛ-СПб»

Романов Филипп Анатольевич
Генеральный директор ООО «РПП»

28 ноября

Елмашев Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «Вирра»

29 ноября

Шаврин Игорь Владимирович
Генеральный директор ООО «Велес»

30 ноября

Алиева Светлана Андреевна
Генеральный директор
ООО «ТЕРРА Инжиниринг»

Макаров Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «ПТМ»

Осеевский Михаил Эдуардович
Президент ПАО «Ростелеком»



Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в декабре, и желает всего наилучшего!



7 декабря

Оборина Елена Викторовна
Директор ООО «Инъектидрострой»

70

26 декабря

Иванов Алексей Иванович
Генеральный директор ООО «ПКМ»

50

13 декабря

Казвилов Сергей Валерьевич
Генеральный директор ООО «Грифон»

45

23 декабря

Аметов Андрей Вилиевич
Генеральный директор ООО «РТМ»

24 декабря

Литвинцев Михаил Игоревич
Генеральный директор ООО «БПР-Энерго»

40

7 декабря

Курыяков Артем Юрьевич
Генеральный директор ООО «Русватер»

10 декабря

Томчук Андрей Юрьевич
Генеральный директор
ООО «ТБ Индустрия»

12 декабря

Сабыржанов Антон Юрьевич
Генеральный директор ООО «Результат»

35

2 декабря

Гаджиев Астан Мухтар Оглы
Генеральный директор
ООО «СТЕЛЕМА»

Зубарев Андрей Александрович

Генеральный директор
ООО «Первый Цех»

3 декабря

Нагаев Александр Николаевич
Генеральный директор
ООО ОМК «Консоль»

4 декабря

Еремина Лариса Леонидовна
Генеральный директор
ООО «СтройИнжиниринг СЗ»

Чупрова Оксана Александровна

Генеральный директор
ООО «ТЕХСТРОЙ»

5 декабря

Мернова Екатерина Александровна
Генеральный директор
ООО «ПрофитСтрой»

6 декабря

Салапин Борис Борисович
Генеральный директор
ООО СК «ГЕО»

11 декабря

Цуран Евгений Петрович
Генеральный директор
ООО «СГ»

Гаврилов Иван Александрович

Генеральный директор
ООО «ЦДР Строй»

13 декабря

Гулин Вячеслав Степанович
Генеральный директор
ООО «Тэтра Инжиниринг»

16 декабря

Маслак Александр Дмитриевич
Генеральный директор
ООО «ПетроСтройПроект»

Андреева Алла Владимировна
Генеральный директор
ООО «Завод АКС»

17 декабря

Иосифович Михаил Алексеевич
Генеральный директор
ООО «КоммДревСтрой»

18 декабря

Батрашев Сергей Борисович
Генеральный директор
ООО «СЭМ»

Куприянов Артем Николаевич

Генеральный директор
ООО «А.С.С. Групп»

19 декабря

Пак Сергей Александрович
Генеральный директор
ООО «СпецСтрой СПб»

24 декабря

Голубова Марина Александровна
Генеральный директор
ООО «ГАЗСНАБ»

26 декабря

Курилов Владимир Владимирович
Генеральный директор
ООО «Регион»

28 декабря

Рыжов Дмитрий Дмитриевич
Генеральный директор
ООО «АкваПром Северо-Запад»

30 декабря

Степуров Игорь Анатольевич
Генеральный директор
ООО «КПН-НОРД»

Завадский Леонид Тадеушевич
Генеральный директор
ООО «СК ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

