

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» В 2024 ГОДУ: ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

→ стр. 2

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «Вертикаль» Татьяна Ильинична Самсонова рассказала об основных методах и средствах противокоррозионной защиты и поздравила Ассоциацию с наступающим Новым годом

→ стр. 5



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

СВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ
ОТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ
ООО «ИНЖИНТЕР ГРУПП»
– НОВОГОДНИЕ И НЕ ТОЛЬКО

→ стр. 7



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ
НАМ ГОТОВИТ?

→ стр. 13



Президент Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
Сергей Жаков



Уважаемые друзья, коллеги, партнеры!

Поздравляем вас с Новым годом!

Пусть этот волшебный праздник станет началом
новых впечатлений и добрых событий.

Мы благодарны за вашу поддержку и взаимопонимание,
которые сложились за время нашего сотрудничества
и верим, что они помогут достигнуть нам
новых профессиональных высот.

Крепкого здоровья, благополучия,
смелых идей и исполнения
желаний.



Генеральный директор Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
Борис Жихаревич

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» В 2024 ГОДУ: основные результаты

- 2024 год для Ассоциации СРО «Содружество Строителей» был интенсивным и насыщенным по количеству и сложности рабочих задач: произошло массовое внедрение независимой оценки квалификации (НОК), исключение нескольких СРО из государственного реестра, модернизация базы 1С. Ассоциация оптимизировала и совершенствовала свою деятельность в течение всего года.

В 2024 году в Ассоциацию вступили более 70 компаний, среди которых такие крупные участники строительного рынка: Национальная экспертная компания в области тестирования нового российского оборудования ООО «Единый оператор испытаний», эксперт в оказании услуг аутсорсинга технического обслуживания систем электроснабжения промышленных предприятий ООО «Универсал-Электрик», лидер по техническому перевооружению энергетических объектов ООО «Сиэнергетика», ООО «Инженерно-техническая фирма «Лентурборемонт».

Проведено обучение 362 сотрудников компаний-членов Ассоциации по повышению квалификации в области строительства, а также по программам пожарно-технического минимума и охраны труда (в рамках соглашения с Межведомственным институтом повышения квалификации). 87 сотрудников из 54 компаний-членов Ассоциации успешно прошли НОК и подтвердили свою квалификацию с помощью методической поддержки Ассоциации в процедуре сдачи экзамена.

Члены Ассоциации активно ведут свою деятельность, что подтверждает количество выданных выписок из реестра членов в течение 2024 года: более 2500 тысяч выписок компании оперативно получали в Личном кабинете, более 300 выписок было выдано сотрудниками Ассоциации.

- В 2024 году была проведена 471 плановая проверка членов Ассоциации на соответствие требованиям, чуть больше половины компаний воспользовались сервисом «Личный кабинет» и прошли проверки онлайн.

В рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциация традиционно проводила семинары для членов Ассоциации на актуальные темы. Особенно необходимо отметить проведенную по инициативе Ассоциации практическую конференцию «Строительный навигатор 2024: курс на цифровизацию» при поддержке Минстрой России и Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ). В рамках деловой программы конференции были продемонстрированы новейшие цифровые технологические разработки, механизмы внедрения отечественного ПО и критерии его выбора. Ежегодные семинары способствуют не только повышению квалификации специалистов, обмену опытом, но и укреплению взаимоотношений Ассоциации со своими членами.

В 2024 году отрасль саморегулирования претерпела изменения в количественном составе саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга. Решением Ростехнадзора три СРО были исключены из государственного реестра сведений. Ассоциация оказала всестороннюю поддержку компаниям, состоявшим в исключенных СРО и оперативно помогла оформить необходимые документы для перевода компенсационных фондов. Так, в октябре в состав Ассоциации вошли пять компаний из исключенной АСО «СРО «Инжспецстрой», в декабре три компании из исключенной АССС «ГОСТ» и одна из СРО «ПГС». На 2025 год уже запланировано вступление новых компаний из исключенных СРО. Юридический отдел Ассоциации провел более 200 консультаций по вопросам правового характера.

- Работа дирекции и членов Ассоциации была отмечена наградами Национального объединения строителей. Президенту Ассоциации вручена Благодарность Губернатора Санкт-Петербурга. Члены Ассоциации побеждали на международных конкурсах, принимали участие в строительстве важных инфраструктурных объектов Санкт-Петербурга и не только, занимали почетные места в рейтингах крупнейших предпринимателей. Дирекция Ассоциации всегда с радостью сообщала на официальном сайте и в социальных сетях об интересных событиях из жизни членов Ассоциации, рассказывала о деятельности компаний и их объектах в корпоративной газете «Планета Содружество», еженедельно уведомляла обо всех законодательных изменениях в отрасли.

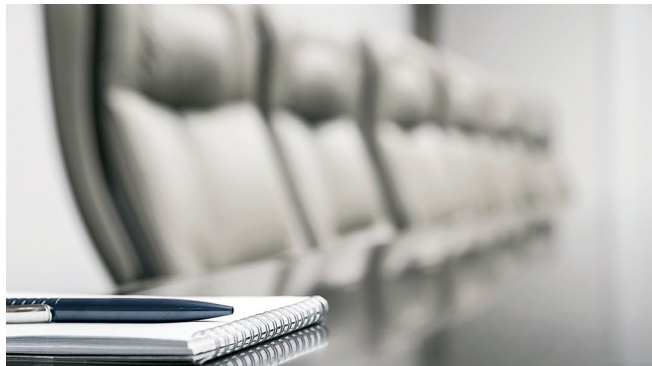
15 лет

СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация Саморегулируемая организация

- В 2025 году Ассоциация вступает на юбилейную вахту: 30 апреля 2025 года Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исполнится 15 лет с момента получения статуса саморегулируемой организации в области строительства. Уверены, что наступающий год станет для нас отправной точкой к новым достижениям на благо членов Ассоциации. Будем и дальше держать вас в курсе последних новостей и главных событий как Ассоциации и ее членов, так и строительной отрасли в целом.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» В 2024 ГОДУ: основные результаты



Проведено обучение 362 сотрудников компаний-членов Ассоциации по повышению квалификации в области строительства, а также по программам пожарно-технического минимума и охраны труда (в рамках соглашения с Межведомственным институтом повышения квалификации)



87 сотрудников из 54 компаний-членов Ассоциации успешно прошли НОК и подтвердили свою квалификацию с помощью методической поддержки Ассоциации в процедуре сдачи экзамена



22 марта в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации прошел бесплатный семинар-практикум на тему: «Изменения в трудовом законодательстве 2024»



29 марта в Москве президент, председатель Совета Ассоциации Сергей Жакон и генеральный директор Борис Жихаревич приняли участие в XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства



2 апреля состоялось очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей»



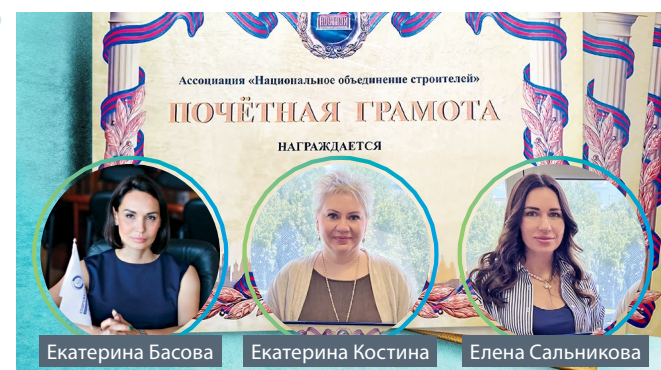
3 апреля в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации прошел бесплатный семинар-практикум на тему: «Новое в бухгалтерском учете и налогообложении строительной организации»



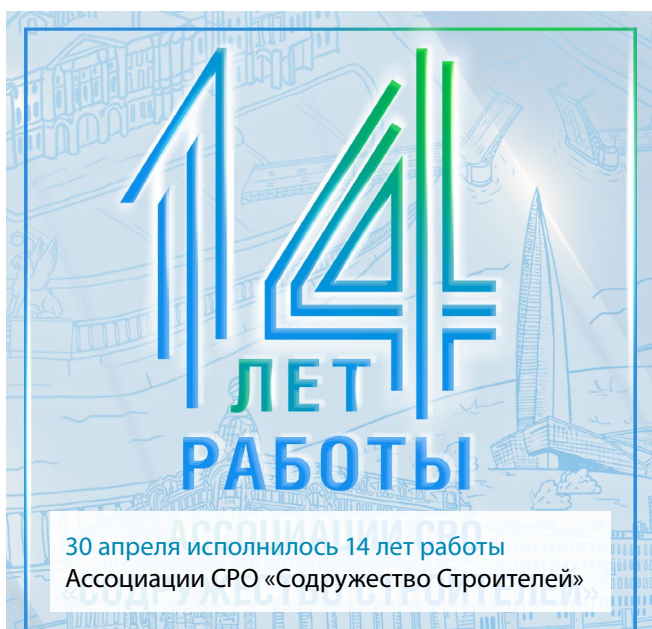
Решением президента НОСТРОЙ от 4 апреля 2024 года Валентина Григорьевна Кириллович генеральный директор ООО «ЛЕВКАС» (член Ассоциации с 2016 года) награждена медалью «За заслуги»



Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 4 апреля 2024 года генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич и заместитель генерального директора Сергей Сериков за большие заслуги в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, эффективный и добросовестный труд награждены медалью «За заслуги»



Почетной грамотой Президента Национального объединения строителей за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, награждены: начальник отдела контроля страхования Екатерина Басова, советник генерального директора Екатерина Костина, начальник юридического отдела Андрей Куминов, менеджер отдела развития Елена Сальникова



30 апреля исполнилось 14 лет работы Ассоциации СРО «Содружество Строителей»



14 мая в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) и Межведомственного института повышения квалификации, состоялась первая на такую тему в Санкт-Петербурге практическая конференция «Строительный навигатор 2024: курс на цифровизацию»



5 июня Президент России Владимир Путин в рамках ПМЭФ-2024 посетил «Лахта Центр», строительством которого занимался член Ассоциации – ООО «ЦИСК» (бывш. «Газпром Лахта»)



29 мая заместитель председателя контрольной комиссии Ассоциации **Андрей Куминов** осуществил внеплановую проверку по факту поступления в адрес Ассоциации жалобы на деятельность члена Ассоциации



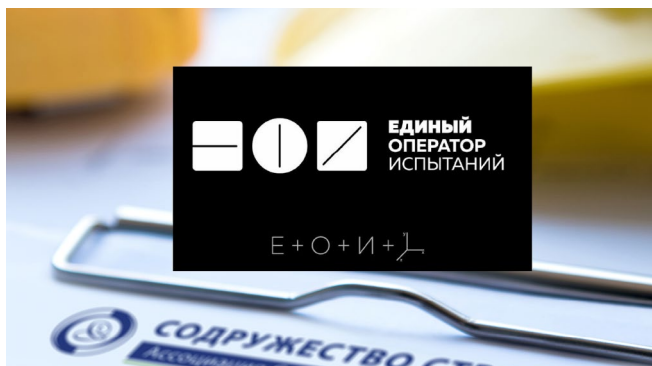
1 июля вышло в свет третье издание каталога членов Ассоциации и их выполненных объектов, о чем сообщил новостной сайт [«ЗаНоСтрой»](#)



Почетной грамотой президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд награжден член Ассоциации ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» в лице генерального директора Игоря Григорьевича Каркавцева



Благодарностью президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 19 июля 2024 года за плодотворную работу и добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне награждены члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей»: ООО «Точка Подъема», ООО «ГИДРОГАЗСТРОЙ», ООО «Афонская Лифтовая Компания», ООО «ГАЗСНАБ» и ООО «НПО «Нефтехим»



30 августа Национальная экспертная компания в области тестирования нового российского оборудования ООО «Единый оператор испытаний» вошла в состав Ассоциации



Члены Ассоциации вышли на лидирующие позиции рейтинга «Фонтанка-500»: петербургские компании-миллиардеры – 2024: ООО «АромаЛюкс» («Рив Гош»), ГК «Геоизол» (ООО «Геоизол ПГС», ООО «УМ Геоизол»), ООО «ЛАБОРАТОРИЯ ВС», ООО «ФЕРТОИНГ»



20 сентября Ассоциация выиграла спор с ФКР в арбитражном суде по делу №А56-70640/2024 и сохранила средства КФ ОДО, о чем сообщил новостной сайт [«ЗаНоСтрой»](#)



12 октября сотрудники дирекции Ассоциации приняли участие в соревнованиях по пулевой стрельбе в рамках XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованные Союзом строительных объединений и организаций. Статья об этом опубликована на новостном сайте [«ЗаНоСтрой»](#)



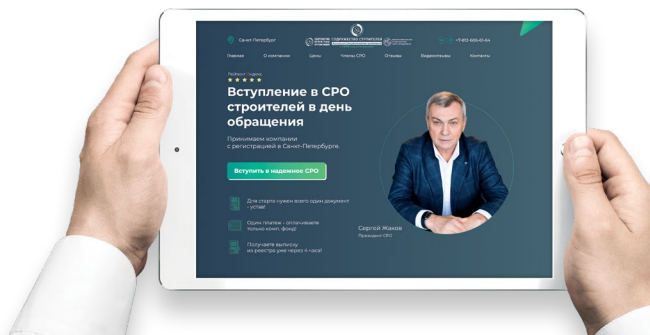
В октябре в состав Ассоциации вошли пять компаний из исключенной АСО «СРО «Инжспецстрой»: ООО «Универсал-Электрик», ООО «Сиэнергетика», ООО «ПСК МЕНТОР», ООО «Строймонтаж» и ООО ИТФ «ЛенТурбоРемонт»



1 ноября Благодарностью Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова за большой вклад в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга, многолетний добросовестный труд и в связи с 70-летием со дня рождения награжден президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков



В 2024 году подготовлено 12 выпусков корпоративной газеты «Планета Содружество», где в каждом номере гостем рубрики «Актуальное интервью» становились генеральные директора компаний-членов Ассоциации



В течение 2024 года систематически модернизировался официальный сайт Ассоциации и лендинг для привлечения новых членов: актуализировалась информация, добавлялись новые функции меню и удобные возможности



Юридическим отделом постоянно проводились индивидуальные консультации по различным вопросам правового характера, возникающим в повседневной деятельности, как для членов Ассоциации, так и для всех обратившихся с вопросами. Разъяснения даются и на страницах Ассоциации в социальных сетях Telegram, VK и в выпусках корпоративной газеты «Планета Содружество»



Компания «Вертикаль» – член Ассоциации с 2019 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО). ООО «Вертикаль» специализируется на антикоррозионной защите конструкций в строительстве. Мосты и путепроводы нуждаются в эффективной защите от коррозии, которая приводит к разрушению как отдельных поверхностей, так и целых конструкций. Сооружения постоянно подвергаются негативному воздействию внешней среды: атмосферные осадки, дорожные реагенты, технические жидкости и топливо. Все это приводит к появлению ржавчины, разъедающей металл. Генеральный директор ООО «Вертикаль» Татьяна Ильинична Самсонова рассказала об основных методах и средствах противокоррозионной защиты, о значимых проектах компании, ее преимуществах и поздравила Ассоциацию с наступающим Новым годом.

Ред.: Татьяна Ильинична, расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности Вашей компании.

Т.И.: Татьяна Ильинична (далее – Т.И.): ООО «Вертикаль» специализируется на ремонтных работах и окраске железобетонных поверхностей, нанесении гидроизоляции на плиту проезжей части и фундаменты опор, удаление старых покрытий с существующих конструкций с последующим нанесением ремонтных схем окраски. Ржавчина или коррозия – одна из наиболее частых причин нарушения целостности металлических конструкций и деталей. Наша компания предлагает услуги по антикоррозионной защите металлических конструкций для обеспечения их долговечности и безопасности.

Ред.: Что чаще всего является причиной коррозии?

Т.И.: Чаще всего причиной коррозии становится взаимодействие незащищенной металлической поверхности с влагой. Она приводит к постепенному нарушению целостности материала в результате химической реакции. Это вызывает износ, неполадки, нарушает работу и даже может привести к разрушению конструкции.

Ред.: Какие основные методы и средства противокоррозионной защиты?

Т.И.: Основным методом коррозионной защиты является окрашивание конструкций специальными материалами, согласно нормативной и технической документации. Среди основных средств защиты можно выделить непосредственно лакокрасочные материалы и оборудование для подготовки поверхности и нанесения защитной схемы.

Ред.: Татьяна Ильинична, расскажите, пожалуйста, какие крупные проекты были реализованы?

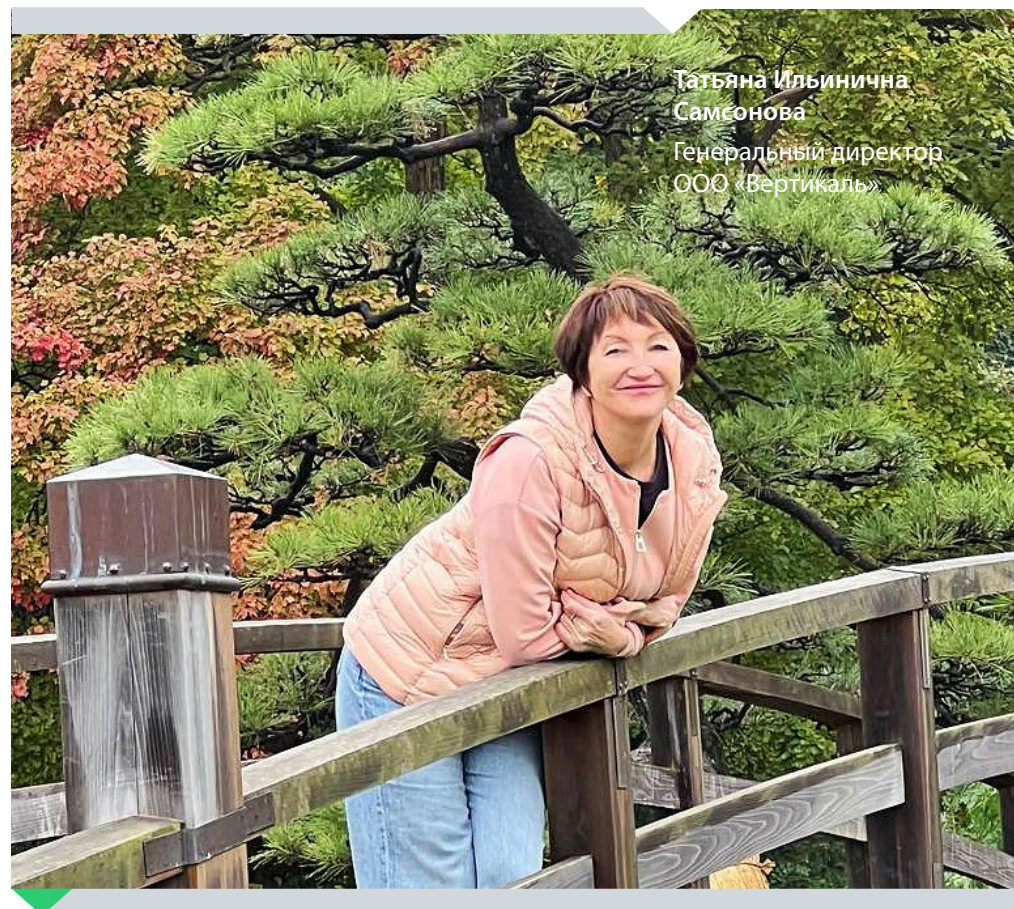
Т.И.: Специалисты компании «Вертикаль» выполняли работы по антикоррозионной защите металлических и бетонных конструкций Западного скоростного диаметра (третья очередь строительства) и трассы М-11. Мы участвовали в реконструкции Тучкова и Яхтенного мостов, в строительстве транспортной развязки на пересечении Зеленогорского шоссе и Большого проспекта Курортного района Санкт-Петербурга с железнодорожными путями Выборгского направления в районе ж/д станции «Репино», реконструкции Песочной набережной, набережной Адмирала Лазарева с выходом на Леонтьевский мыс и Васильевский остров, в строительстве моста через Малую Неву в районе острова Серный и других объектах.

Ред.: Какие проекты в перспективе у Вашей компании?

Т.И.: Мы приступили к работам по антикоррозионной защите металлических конструкций на Южной широтной магистрали, которая позволит разгрузить транспортную инфраструктуру южных районов Санкт-Петербурга. Это важный проект, трасса протяженностью семь километров станет дублером южного участка КАД, что позволит снизить нагрузку на железнодорожные переезды в южном направлении.

Ред.: Ваша компания выполняет работы только в Санкт-Петербурге?

Т.И.: ООО «Вертикаль» обладает широкой географией расположения объектов. Нами были успешно выполнены работы по окраске металлических и железобетонных конструкций в Средней Азии (Туркмения), а также на ряде объектов за Полярным кругом в Мурманской области.



Татьяна Ильинична
Самсонова
Генеральный директор
ООО «Вертикаль»

Ред.: Татьяна Ильинична, какими достижениями компании Вы гордитесь больше всего?

Т.И.: Наша организация обладает современным специализированным оборудованием и профессиональным штатом сотрудников, что позволяет решать любые задачи. Мы прилагаем все возможные усилия для сохранения своей репутации на высоком уровне. За время существования ООО «Вертикаль» накоплен большой опыт производства работ как в жестких климатических условиях, так и на объектах повышенной сложности. За годы существования компании образовался крепкий «костяк» инженерно-технических специалистов. Это люди, занимавшиеся организацией процесса окраски в течение десятилетий на объектах различной сложности. Мосты – наши судьбы к ним причастны, так сказать! Я благодарна нашим специалистам за добросовестный и усердный труд, и по сложившейся традиции всей командой в конце года мы отправляемся в корпоративное путешествие, в этом году выбор пал на Армению.

Ред.: Татьяна Ильинична, благодарю за участие в нашей рубрике «Актуальное интервью» и поздравляю Вас и всех сотрудников Вашей компании с наступающим Новым годом! Пусть наступающий год будет удачным, стабильным и щедрым на приятные события. Успехов в трудовой деятельности и крепкого здоровья.

Т.И.: Спасибо. Мы рады быть частью дружной команды Ассоциации СРО «Содружество Строителей»! Желаю вам профессиональных успехов, новых возможностей и удачи!



Антикоррозионная защита
металлических конструкций ЗСД



Антикоррозионная защита
металлических конструкций Яхтенного моста



Антикоррозионная защита
Биржевого моста

ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРОШЛА В ЗАОЧНОМ РЕЖИМЕ

29 ноября в режиме заочного голосования прошла Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), зарегистрированных на территории города Санкт-Петербурга.

В повестке дня было два вопроса, вынесенных на голосование: об одобрении сметы координационной работы НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге на 2025 год и об

утверждении списка кандидатов к награждению наградами НОСТРОЙ.

Председатель Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков на заседании Совета Ассоциации предложил утвердить представленный опросный лист по вопросам повестки дня. Участники Совета единогласно поддержали данное решение, после чего заполненный опросный лист был направлен в адрес НОСТРОЙ.

Дирекция Ассоциации приняла участие в обсуждениях проекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОГРАММА КРУГЛОГО СТОЛА

на тему: «О реализации положений постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

05 декабря 2024 г. 11:00 (время московское)

1. Приветственное слово Федорченко М.В., председателя Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».
2. Структура и новеллы постановления Правительства РФ № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 338). Аналитическая справка Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» по исполнению требований постановления Правительства РФ № 338. Порядок внесения и содержание изменений во внутренние документы саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – СРО). Определение требований к имуществу и системе контроля качества выполняемых работ члена СРО.
3. Докладчик – Носкова О.В., руководитель рабочей группы Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».
4. Методические рекомендации Ассоциации «Национальное объединение строителей» по исполнению требований постановления Правительства РФ № 338. Определение требований к кадровому составу специалистов члена СРО.
5. Докладчик – Панарина В.В., директор Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей».
6. Опыт исполнения требований постановления Правительства РФ № 338 в части мониторинга и проведения проверок членом СРО.
7. Докладчик – Попова Д.Р., руководитель контрольно-квалификационного отдела СРО «Астраханские строители».

5 декабря 2024 года генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич, заместитель генерального директора Сергей Сериков и начальник юридического отдела Андрей Куминов приняли участие в обсуждении проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который был внесен на рассмотрение Государственной Думы РФ.

Мероприятие провел председатель Экспертного совета НОСТРОЙ Алексей Игоревич Белоусов. Всего к работе присоединились представители 12 строительных и проектных СРО Санкт-Петербурга.

Также 5 декабря Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ совместно с Аппаратом НОСТРОЙ в режиме ВКС провела круглый стол на тему: О реализации положений постановления Правительства РФ от 20.03.2024

№ 338 по требованиям к членам, выполняющим работы на особо опасных объектах.

В работе круглого стола приняли участие начальник контрольного отдела Ассоциации Ольга Андреева и старший юрисконсульт Наталья Григорьева. Всего в мероприятии приняло участие более 450 человек.

Модератором круглого стола выступила заместитель председателя Научно-консультативной комиссии Наталья Дубинина. В рамках встреч состоялись обсуждения ключевых положений законопроекта, а также требований к членам СРО, их имуществу, кадровому составу и контролю качества выполняемых работ.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» следит за развитием событий и будет информировать членов Ассоциации о всех изменениях дополнительно.

Структура и новеллы Постановления Правительства РФ №338

Постановление Правительства РФ:

1. Утвердить минимальные требования
2. Предоставить отсрочку НОК специалистам технических служб
3. Отменить ПП РФ № 559
4. Вступает в силу с 1 сентября 2024

Раздел I. Общие положения

- ссылка на ст. 48.1 ГрК РФ

Раздел II. Требования на атомных объектах и объектах «а» и «б» п.1 ч.1. ст. 48.1 ГрК РФ

- нужна лицензия

Раздел III. Требования на ОПО для изыскателей

Раздел IV. Требования на ОПО для проектировщиков

Раздел V. Требования на ОПО для строителей

- квалификационный состав (руководитель, специалисты тех. сл.)
- аттестация работ
- наличие имущества
- контроль качества работ

повышение квалификации

В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ: город успешно завершает 2024 год

11 декабря в Санкт-Петербурге на площадке Исторического парка «Россия – моя история» прошел XXII Съезд строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Съезд ежегодно проводится Союзом строительных объединений и организаций (ССОО), в состав президиума которого входит дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

В работе Съезда принял участие Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов. В своем выступлении он подвел итоги работы строительной отрасли в уходящем году и обозначил планы на перспективу. Губернатор отметил, что в Северной столице полностью решен вопрос с долгостроями, в два раза сократилась очередь на улучшение жилищных условий. С начала года

строители ввели в эксплуатацию 2 млн 400 тыс. кв. м жилья, обеспеченных всем необходимым для комфортного проживания.

В этом году в Санкт-Петербурге построено 100 социальных объектов, что позволило сократить дефицит школ, детских садов, медицинских учреждений. В процессе реализации еще три крупных объекта здравоохранения – корпус 40-й больницы, детская больница на Авангардной улице, 15-я городская больница.

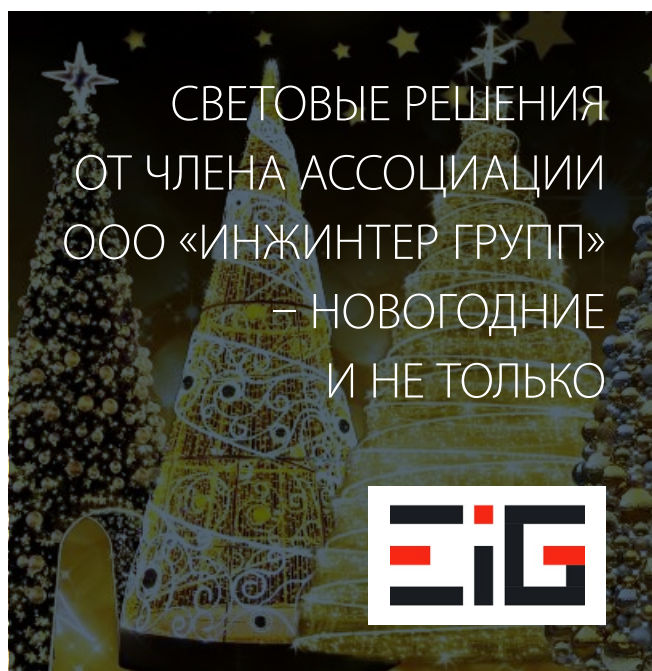
Губернатор рассказал, что до конца года планируется ввести Витебскую развязку (первый этап широтной ма-

гистралей скоростного движения), строительством которой занимается член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «ПУСК-ЛИМАК-СЕВЕР». На четверть уже готов Большой Смоленский мост, он будет сдан в 2028 году.

По традиции на Съезде были вручены Знаки отличия за трудовые достижения. Подвел итоги съезда президент ССОО Александр Вахмистров.

В рамках Съезда строителей был решен ряд рабочих задач: утвержден план работы ССОО на 2025 год и другие вопросы.





Предновогодний декабрь всегда насыщен рабочими задачами и приятными событиями. Одним из таких событий стало вступление в члены Ассоциации компании «ИнжИнтер Групп». Одним из направлений деятельности ООО «ИнжИнтер Групп» является производство и модификация светотехнического оборудования и интерьерных изделий. Компания предоставляет световые решения в абсолютно разных областях: уличное освещение (дорожное, архитектурное), ландшафтное, внутреннее (торговое, медицинское, промышленное, музейное), световые рекламные логотипы, а также новогоднее оформление фасадов зданий, торговых и бизнес-центров, гостиничных комплексов, магазинов и ресторанов, что несомненно актуально сейчас.

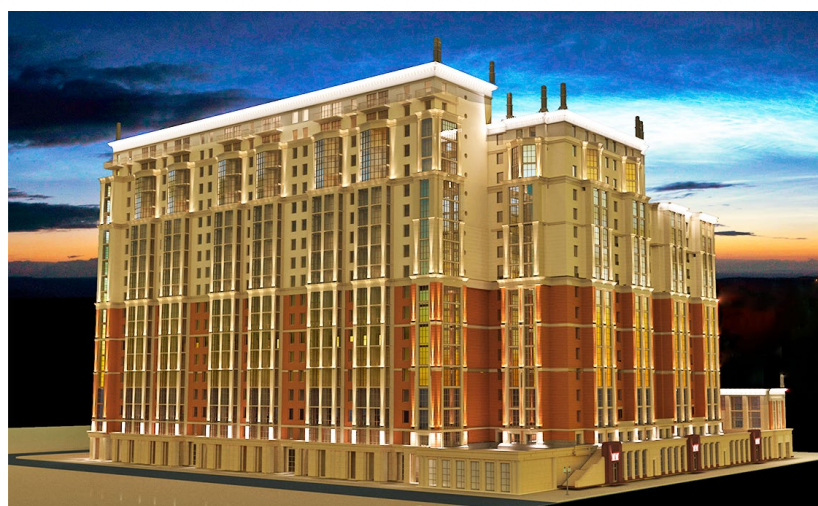
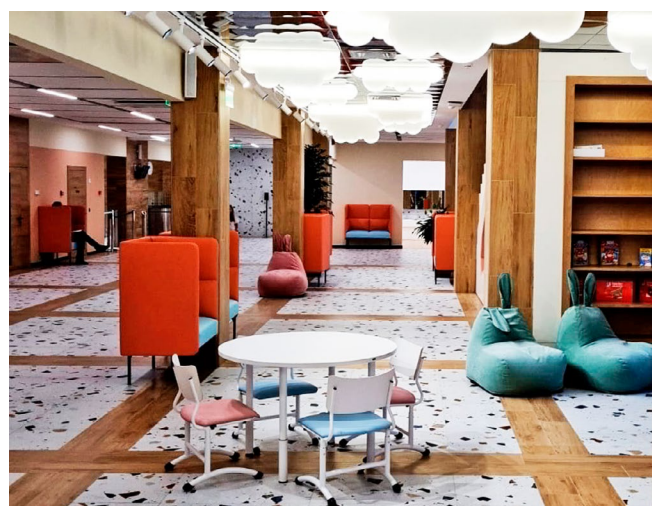
«ИнжИнтер Групп» разрабатывает концептуальные дизайн-проекты новогоднего оформления, декоративной и контурной подсветки, оформления искусственных новогодних елок.

Компания приняла участие в оснащении одного из интереснейших проектов Санкт-Петербурга – «Газпром школа Санкт-Петербург», для этого были изготовлены разные изделия по чертежам заказчика и разработаны оригинальные светильники в виде облаков.

Также одним из ярких проектов «ИнжИнтер Групп» стала скульптура «Ивангородские ворота» в Ивангороде. Специалисты компании выполнили работы по проектированию, разработке индивидуального светового оборудования, поставку и монтаж.

В числе объектов компании также установка световых решений для бизнес-центра «Невская Ратуша», стадиона «Зенит», гостиницы «Mercury» и другие.

Рады приветствовать ООО «ИнжИнтер Групп» в составе Ассоциации и уверены, что наше сотрудничество принесет компании еще множество интересных и ярких проектов!



В АССОЦИАЦИЮ ВСТУПАЮТ КОМПАНИИ ИЗ ИСКЛЮЧЕННОЙ СРО АССС «ГОСТ»

18 декабря 2024 года Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) принято решение об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций (приказ №СП-19) сведений об Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (АССС «ГОСТ» ИНН 7814290904). Решение принято в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 ГрК РФ, в том числе, с учетом результатов рассмотрения заключения НОСТРОЙ.

Компании из исключенной АССС «ГОСТ» выбирают своим партнером Ассоциацию СРО «Содружество Строителей». В состав Ассоциации вошли уже три компании. Одна из них ООО «КАТ-Строй», которое с 2008 года специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий, производстве отделочных работ. На счету компании множество выполненных объектов по ремонту кровли в государственных бюджетных организациях, дошкольных образовательных учреждениях Санкт-

Петербурга, таких как гимназия №586 и детский сад №50 Василеостровского района, СОШ №411 «Гармония» Петродворцового района и другие. За 16 лет работы ООО «КАТ-Строй» завоевало признание клиентов и заказчиков в Санкт-Петербурге, которые всецело доверяют специалистам компании в создании комфортной и безопасной образовательной среды для детей.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» ценит доверие, которое оказывают компании, выбирая нас своим партнером. В свою очередь мы помогаем совершить быстрый и комфортный переход в состав членов Ассоциации, имея успешный опыт перехода компаний из других исключенных СРО, таких как «Инжспецстрой» и СРО «Первая гильдия строителей».

Приветствуем компании в составе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и желаем дальнейших непрерывных успехов в профессиональной деятельности!

Приглашаем строительные компании Санкт-Петербурга присоединиться к нашей команде профессиональных и добросовестных строителей и получить право на заключение договоров строительного подряда и осуществления работ по строительству на специальных условиях. При необходимости юристы нашей Ассоциации безвозмездно окажут содействие в подготовке пакета документов, необходимого для перевода ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд исключенной СРО, в соответствии с Порядком, предусмотренным частями 16, 16.1, 16.2 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

С информацией об Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Вы можете ознакомиться на сайте www.sodstr.ru или связаться со специалистом отдела развития Анной Сидоренко:

☎ (812) 606-61-64 (доб. 248)



ООО «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК» ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ДЛЯ БАЛАКОВСКОГО ФИЛИАЛА АО «АПАТИТ»



В 2023 году компания «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК» приступила к реализации значимых проектов по реконструкции трансформаторных подстанций (ТП) на территории Балаковского филиала АО «Апатит».

Реконструкция нескольких ТП была проведена специалистами ООО «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК» «под ключ» – от сбора исходных данных и проектирования до пусконаладки объектов и перевода нагрузок на установленное оборудование. Для сокращения сроков работ все процессы велись параллельно: проектирование, заказ сложного электротехнического оборудования, закупка материалов, строительно-монтажные работы.

Реконструкция проводилась в условиях действующего производства без остановки основных технологических процессов в цехах экстракционной фосфорной кислоты, фосфорных удобрений и минеральных солей. Все реконструируемые подстанции уже находятся в работе.

Недавно «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК» стал победителем в конкурсе на реконструкцию и установку распределительного устройства РУ-6/10 кВ РП-87 в цехе по производству серной кислоты, сотрудничество с Балаковским филиалом АО «Апатит» продолжается.

Производственно-инжиниринговая компания «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК» вступила в Ассоциацию в октябре 2024 года из исключенной АСО «СРО «Инжспецстрой». Компания занимает ведущее положение в России в области проектирования, капитального строительства и реконструкции объектов энергетики, а также производства современных низковольтных комплектных устройств. «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК» является официальным дистрибьютором щитов низкого напряжения датской компании «CUBIC» и экспертом в оказании услуг аутсорсинга технического обслуживания систем электроснабжения промышленных предприятий.



Справка

Балаковский филиал АО «Апатит» (балаковский химический кластер Группы «ФосАгро») специализируется на производстве фосфорсодержащих удобрений (один из лидеров по объемам выпуска в Европе), кормовых фосфатов (один из лидеров по объемам выпуска в России), единственный в стране производитель кормового монокальцийфосфата), а также сульфата аммония. Предпри-

ятие расположено в Саратовской области, на юге России, вблизи от основных регионов-потребителей минеральных удобрений. Это первое предприятие в стране, сертифицированное по европейскому стандарту контроля качества кормовых материалов GMP+. На сегодняшний день предприятие производит более 2 млн 300 тысяч тонн товарной продукции в год.

Член Ассоциации участвует В ГУМАНИТАРНОЙ МИССИИ ДЛЯ УЧАЩИХСЯ СЕВАСТОПОЛЯ И МАРИУПОЛЯ



В начале декабря сотрудники ООО «ФЕРТОИНГ» совместно с фондом «ЛЮДИ МОРЕ» отправились в благотворительную миссию по передаче двух тонн гуманитарного груза учебным организациям Мариуполя и Севастополя. Поездка проходит под девизом акции «Делай, что должно».

Всего участники миссии планируют посетить 12 образовательных учреждений, в числе которых средние школы, Мариупольский морской лицей, филиалы Нахимовского военно-морского училища в Мариуполе и Севастополе.

В благотворительные наборы входят оргтехника, книги, фотоальбомы и фотокартины на тему изучения морского наследия, сладости, ёлки и новогодние игрушки.

Акция организована с целью поддержать учеников школ Севастополя и Мариуполя в непростое время и подарить им праздничное настроение в преддверии Нового года.

Уверены, что благотворительная миссия ООО «ФЕРТОИНГ» обеспечит не только материальную помощь, но и окажет большую моральную поддержку учащимся!

СОТРУДНИКИ АО «НИИЭФА ПОЗДРАВИЛИ ВОСПИТАННИКОВ ДОМА РЕБЕНКА с наступающим Новым годом



Работники АО «НИИЭФА» стали участниками благотворительной акции «Подари улыбку», направленной на поддержку воспитанников СПб ГКУЗ «Специализированный психоневрологический дом ребенка №13 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Предложение сотрудника компании «НИИЭФА» сделать доброе дело в преддверии самого волшебного праздника в году нашло активный отклик в сердцах «нииефовцев», которые в течение месяца собрали больше 100 тысяч рублей.

На эти средства были закуплены детское питание, полезные сладости, нагрудники для кормления и средства гигиены: подгузники, пеленки, пенки

для умывания, влажные и сухие салфетки. 24 декабря все гостинцы были переданы волонтерами «НИИЭФА» в Дом ребенка.

Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА») – член Ассоциации с 2017 года, предприятие Госкорпорации «Росатом», ведущий научный, проектно-конструкторский и производственный центр России по созданию электрофизических установок и комплексов для решения научных и прикладных задач в области физики плазмы, атомной и ядерной физики, физики элементарных частиц, здравоохранения, радиационных и энергетических технологий, интроскопии.



ВСЕ, О ЧЕМ МЕЧТАЛОСЬ, ПРОСИ, ЗАГАДЫВАЙ И ЖЕЛАЙ: в России заработала горячая линия Деда Мороза



«Ростелеком Контакт-центр» в третий раз открывает горячую линию Деда Мороза и его цифровых помощников. По телефону 8 800 101-10-42 дети смогут разгадать зимние загадки, рассказать Снегурочке о подарках, которые бы хотели получить на Новый год и оставить пожелания Деду Морозу. Бесплатный круглосуточный номер будет работать до 30 декабря 2024 года. Проект реализован при поддержке «Почты России» и резиденции Деда Мороза в Великом Устюге.

В эпоху развитых цифровых технологий горячая линия Деда Мороза и его виртуальных помощников стала современной альтернативой привычным бумажным письмам. Нынешнее поколение Альфа, выросшее в цифровом мире, привыкло к мгновенному доступу к любой информации с помощью гаджетов и Интернета. Эти дети с самого рождения тесно связаны с технологиями, которые стали неотъемлемой частью их повседневной жизни. Неудивительно, что горячая линия Деда Мороза стремительно набирает популярность среди юных представителей поколения Альфа. Если в 2022 году дети позвонили на линию 32 тысячи раз,

то уже в 2023 году цифровые помощники обработали более 135 тысяч звонков.

**Порадуйте близких звонком
на горячую линию Деда Мороза!**

«Ростелеком Контакт-центр» (дочерняя компания члена Ассоциации «Ростелеком») предоставляет услуги аутсорсингового контактного центра для коммерческих компаний, государственных структур, участвует в реализации крупных федеральных проектов: Единого государственного экзамена, единого дня голосования и других. Действующие операторские площадки «Ростелеком Контакт-центра» расположены в 19 городах России, штат операторов превышает 7 000 человек.

Под брендом D/O: Digital Operator компания предоставляет линейку IT-продуктов для внешних заказчиков. Все цифровые решения являются собственными разработками компании, включены в реестр отечественного ПО и активно используются в проектах для заказчиков всех уровней.



Член Ассоциации принял участие В ВЫСТАВКЕ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ- 2024»



Член Ассоциации АО «ЗАСЛОН» принял участие в выставке медицинского оборудования «Здравоохранение-2024», которая проходила с 2 по 6 декабря в Москве.

На стенде АО «ЗАСЛОН» продемонстрировал технологическую платформу «СмартСкан», позволяющую создавать уникальное ультразвуковое медицинское диагностическое оборудование. УЗ сканер «СмартСкан», который серийно выпускается предприятием с 2022 года, привлек серьезное внимание производителей, дилеров и дистрибьюторов медицинской техники России и стран СНГ. УЗ сканер «СмартСкан» включен в Единый реестр российской радиоэлектронной продукции.

Сотрудники компании провели переговоры и подготовили предварительные соглашения о сотрудничестве с ведущими научно-исследовательскими компаниями России по разработке инновационных программных решений на базе глубокого машинного обучения для расширения диагностических возможностей медицинской техники на платформе «СмартСкан».

На стенде АО «ЗАСЛОН» также были проведены мастер-классы по применению мобильного ультразвука в таких областях, как:

- тактическая медицина
- ургентная сонография

- региональная анестезия
- безопасный сосудистый доступ под контролем ультразвука
- фокусная эхокардиография
- компрессионная эластография

Особое внимание специалистов военной медицины привлек экспериментальный образец тактического ультразвукового сканера «СмартСкан – TUZ», разработанный для применения в боевых условиях.

Акционерное общество «ЗАСЛОН» – российская частная инженерная компания, разработчик и производитель авиационного, морского и сухопутного вооружения, средств наземного аэродромного обслуживания общего применения воздушных судов (самолетов, вертолетов), судового климатического оборудования, СВЧ-схем, медицинского диагностического оборудования и многого другого. Предприятие является отраслевым лидером в области создания (разработки) и производства бортового радиоэлектронного оборудования для боевых летательных аппаратов новых поколений, а также занимает лидирующие позиции в России по разработке и изготовлению высокотехнологичных, многофункциональных радиоэлектронных комплексов и систем для ВМФ России.



С 1 марта 2025 года устанавливается ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ УНИКАЛЬНОГО КОДА ИДЕНТИФИКАЦИИ (идентификатора) ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ

при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №225-ФЗ



Приказом Минстроя России от 14.10.2024 №694/пр в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. №186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон №186-ФЗ) с 1 марта 2025 года устанавливается порядок присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Порядок).

Как следует из части 1 статьи 3 вступающего в силу с 01.03.2025 Федерального закона №186-ФЗ, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях строительства жилых домов в соответствии с настоящим Федеральным законом имеет право заключить с гражданином Российской Федерации договор строительного подряда при соблюдении в совокупности следующих условий:

- наличие уникального кода идентификации (идентификатора), присвоенного юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – информационная система), в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- размещение (раскрытие) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

в информационной системе информации, предусмотренной частью 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.

Пунктом 1 Порядка устанавливается, что присвоение уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. №186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – уникальный идентификатор, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, информационная система), осуществляет единый институт развития в жилищной сфере, который является оператором информационной системы.

Как далее установлено пунктом 2 Порядка условиями для присвоения уникального идентификатора являются регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) в информационной системе и раскрытие в информационной системе информации, предусмотренной пунктом 1 части 2 статьи 4 Федерального закона №186-ФЗ.

Уникальный идентификатор присваивается юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) в автоматическом режиме в течение 5 рабочих дней со дня завершения раскрытия информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, в информационной системе (пункт 3 Порядка).

Пунктом 4 Порядка предусмотрено, что уникальный идентификатор в виде цифрового кода, состоящего из арабских цифр, присваивается юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) в порядке возрастания и не подлежит изменению, а из положений пункта 5 Порядка следует, что, уникальный идентификатор, присвоенный одному юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), не может быть повторно присвоен другому юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю).

Напомним, что согласно статье 1 Федерального закона №186-ФЗ настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – договор строительного подряда) в целях защиты их прав и законных имущественных интересов, и применяется к вышеуказанным отношениям, в случаях, если сторонами договора строительного подряда достигнуто соглашение о размещении на счетах эскроу денежных средств в счет уплаты цены договора строительного подряда.

Уточнения Минфина от 22 ноября 2024 О СРОКАХ ВОЗВРАТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

Письмом Минфина от 22.11.2024 № 24-06-06/116890 разъяснены правила о сроках возврата заказчиками денежных средств, полученных ими в качестве обеспечения исполнения контракта.

В силу положений ч. 2 ст. 94 Закона № 44-ФЗ поставщик (подрядчик, исполнитель) к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные контрактом, результаты отдельного этапа исполнения контракта, при этом заказчик обязан обеспечить приемку в соответствии с указанной статьей.

Согласно ч. 27 ст. 34 Закона № 44-ФЗ срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, не должен превышать 30 дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ (закупка с преимуществом СМП, СОНКО), такой срок не должен превышать 15 дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

Учитывая изложенное, предусмотренные ч. 27 ст. 34 Закона № 44-ФЗ сроки для возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, исчисляются

с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

Пунктом 1 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ установлено, что при исполнении контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур поставщик (подрядчик, исполнитель) в срок, установленный в контракте, формирует с использованием ЕИС, подписывает и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, перечисленную в указанном пункте. В силу п. 3 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ документ о приемке, подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не позднее 1 часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с п. 1 указанной части автоматически с использованием ЕИС направляется заказчику. В срок, установленный контрактом, но не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 3 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий: подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке; формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа (п. 4 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ).



Таким образом, как указал Минфин, Законом № 44-ФЗ предусмотрено, что приемка поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги осуществляется в срок, установленный контрактом, но не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 3 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ. При этом в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного ч. 3 ст. 30 Закона № 44-ФЗ, срок приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги должен быть установлен, в том числе, с учетом необходимости соблюдения, предусмотренного ч. 27 ст. 34 Закона № 44-ФЗ условия о сроках возврата поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

Касательно даты начала течения гарантийного срока Минфин отмечает, что положениями ГК РФ, на которых в том числе основывается законодательство РФ о контрактной системе в сфере закупок, установлено, что гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы или оказанной услуги был принят или должен был быть принят заказчиком (п. 5 ст. 724 и ст. 783 ГК РФ), а в случае осуществления закупки товара – с момента передачи товара покупателю (п. 1 ст. 471 ГК РФ), если иное не предусмотрено контрактом.



С 1 марта 2025 года вступит в силу Федеральный закон «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» от 22 июля 2024 № 186-ФЗ. Речь идет об отношениях, связанных со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателя жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса или иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в целях защиты их прав и законных имущественных интересов.

Вводятся понятия «подрядчик», «заказчик», «домокомплект», «уполномоченный банк».

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях строительства жилых домов имеет право заключить с гражданином договор строительного подряда при соблюдении в совокупности следующих условий:

- наличие уникального кода идентификации (идентификатора), присвоенного юридическому лицу или ИП при его регистрации в Единой информационной системе жилищного строительства (далее ЕИСЖС);
- размещение (раскрытие) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в ЕИСЖС информации.

Указанные юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в целях строительства жилых домов предполагающие использовать типовую проектную документацию или домокомплекты, имеют право заключать с гражданами договоры строительного подряда, предусматривающие использование типовой проектной документации или домокомплектов, при условии разме-

щения (раскрытия) в ЕИСЖС информации соответственно об используемой типовой проектной документации или домокомплектах.

Определен перечень информации, которую размещает в ЕИСЖС подрядчик.

В целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, ИП, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

Договором строительного подряда предусматриваются:

- условие об обязанности заказчика в целях уплаты цены договора строительного подряда открыть счет эскроу в уполномоченном банке, предоставившем целевой кредит подрядчику, а при отсутствии у подрядчика целевого кредита – в уполномоченном банке, в отношении которого сторонами договора строительного подряда достигнуто соглашение о размещении денежных средств на указанные цели;
- одно из условий обеспечения оформления права собственности заказчика на жилой дом;
- порядок взаимодействия между сторонами договора строительного подряда.

Начальный, конечный, и при наличии, промежуточные сроки выполнения работ по строительству жилого дома и определенный договором строительного подряда срок обеспечения оформления заказчиком права собственности на жилой дом, построенный в соответствии с договором строительного подряда, могут быть изменены исключительно по соглашению сторон договора строительного подряда в порядке, предусмотренном таким договором.

Счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агентом) для учета и блокирования денежных средств, полученных уполномоченным банком от владельца счета – заказчика по договору строительного

подряда (депонента) в счет уплаты цены такого договора, в целях передачи эскроу-агентом этих средств подрядчику по договору строительного подряда (бенефициару).

Обязанность заказчика по договору строительного подряда (депонента) по уплате обусловленной договором строительного подряда цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Денежные средства на счет эскроу вносятся после подписания сторонами договора строительного подряда на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на 6 месяцев предусмотренный договором строительного подряда срок окончания строительства жилого дома. Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.

Внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее 5 рабочих дней после представления подрядчиком способом, предусмотренным договором счета эскроу, уполномоченному банку сведений о государственной регистрации права собственности заказчика на жилой дом, построенный в соответствии с договором строительного подряда, перечисляются эскроу-агентом подрядчику либо направляются на оплату обязательств подрядчика по кредитному договору, если кредитный договор содержит поручение подрядчика уполномоченному банку об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств подрядчика по кредитному договору.

В отдельные законодательные акты внесены следующие изменения:

- определены особенности страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда;
- закреплена возможность направления средств материнского капитала на строительство жилого дома по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу.



Актуальная позиция Минстроя России по вопросу О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЧЛЕНОМ СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДОГОВОРА ПОДРЯДА

на работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства



Письмом Минстроя России от 18.10.2024 №61052-ОС/02 «О заключении членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства договора подряда на работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

Вопрос о необходимости членства в саморегулируемых организациях (далее – СРО) соответствующих видов в случае, если предметом договора подряда является одновременно выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, неоднократно рассматривался Минстроем России, в том числе по запросам Федеральной антимонопольной службы. Позиция Минстроя России по указанному вопросу однозначна и полностью совпадает с изложенной в обращении.

Так, пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлены основания для осуществления отдельных видов деятельности юридическими лицами, одним из которых является членство в саморегулируемой организации.

При этом право осуществлять работы по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договору строительного подряда, указанным в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 и части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК, договоры генподряда соответственно), возникает у индивидуального предпринимателя, юридического лица на основании членства в СРО соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – генподрядчик) (часть 1 статьи 55.8 ГрК).

Необходимо учитывать, что заказчик при осуществлении закупки устанавливает единые требования к участникам закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – требования заказчика) (часть 1 и 8 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», часть 6 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»). Обязанностью указанного заказчика является в том числе проверка соответствия участников закупок установленным им требованиям.

В этой связи в случае проведения единой закупки работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – единая закупка), индивидуальный

предприниматель или юридическое лицо, не обладающее правом выполнять такие работы, не вправе принимать участие в указанной закупке. Член СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не может подтвердить соответствие требованиям заказчика, в том числе требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, к опыту работы, связанной с объектом закупки, наличию квалифицированных работников в соответствующей сфере деятельности. Привлеченный им на субподряд член СРО в области инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования проверку в рамках этой закупки не проходил, свой опыт работы и кадровый состав не подтверждал.

Кроме того, частью 2 статьи 47, частью 4 статьи 48 ГрК установлено обязательное требование об обеспечении выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации соответственно специалистами по организации инженерных изысканий, специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования. Такие специалисты должны быть трудоустроены по месту основной работы соответственно у члена СРО в области инженерных изысканий, у члена СРО в области архитектурно-строительного проектирования и осуществляют трудовые функции, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК, в том числе утверждение проектной документации, результатов инженерных изысканий, со дня включения сведений о них в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (пункт 2 части 6 статьи 55.5, часть 1, пункт 3 части 3 и часть 7 статьи 55.5-1 ГрК).

В принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу, выполненной лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 ГрК, будет отказано на основании пунктов 2 и 5 части 8 статьи 49 ГрК.

Таким образом, член СРО только в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не вправе заключить договор подряда, предметом которого являются одновременно работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и не может выполнить в полном объеме обязательства по договору.

В случае, если государственный или муниципальный заказчик не предусмотрит в документации о единой закупке одновременно требование о членстве участника закупки в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, с учетом положений статей 60 и 60.1 ГрК возникает риск непредусмотренных выплат из бюджета соответствующего уровня

при причинении вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в связи с невозможностью регрессного требования к СРО соответствующего вида. Кроме того, невозможна и компенсация из средств соответствующего компенсационного фонда ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору генподряда, заключенному по итогам такой единой закупки, и возврат средств в бюджет соответствующего уровня.

Аналогичная правовая позиция 04.12.2024 изложена ФАУ «Главгосэкспертиза России» на официальном сайте при ответе на вопрос: может ли быть направлена на государственную экспертизу проектная документация и результаты инженерных изысканий в случае, если генеральный подрядчик является членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, но не является членом СРО в области инженерных изысканий, так как поручил выполнение инженерных изысканий субподрядчику? Согласно данной правовой позиции ФАУ «Главгосэкспертиза России» сообщает следующее:

- Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в СРО.
- Частью 2 статьи 47, частью 4 статьи 48, частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена обязательность членства в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, выполняющих работы соответственно по договорам подряда о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52 ГрК.

С учетом изложенного, в случае, если предметом договора подряда является выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (генеральный подрядчик) должны быть одновременно членом трех СРО – в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Указанная позиция поддерживается Минстроем России (письмо от 10 июня 2021 г. № 24024-ТБ/02).

2025-й:
год Зеленой Деревянной Змеи

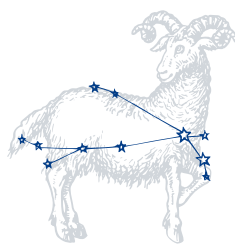
Високосный 2024-й близится к концу: в течение года неоднократно случались магнитные бури, мы видели множество небесных явлений, происходили и различные катаклизмы — от извержений вулканов до наводнений и штормов.



2025 год пройдет под знаком Зеленой Деревянной Змеи (по восточному календарю), которая символизирует мудрость, элегантность и преображение. Год Змеи по китайскому гороскопу принесет удачу родившимся в год Быка, Кролика, Козы, Обезьяны. Более мудрыми и последовательными следует быть Крысе, Лошади и Дракону. Неудачным год окажется для рожденных в год Змеи.

Люди, уверенные в себе и четко представляющие свои цели, обязательно достигнут успеха. Зеленый цвет почти во всех мировых культурах имеет хорошие ассоциации: спокойствие, возрождение, обновление, рост. В новом году нас ждет масса любопытных и приятных событий: карьерный взлет, рождение детей, примирение после долгих ссор, экономический рост. Но стоит помнить, что Змея может быть и очень опасной. Не нужно ее дразнить и вступать в сомнительные игры и аферы.

Год подарит много новых возможностей, но важно быть предусмотрительным и не действовать поспешно. Получить желаемое помогут правильная стратегия и интуиция. Мудрость Змеи позволит спланировать будущее. А дерево смягчит энергии года – принесет в жизнь перемены, гибкость и креативность.



Овен

Для Овнов наступающий 2025 год обещает стать годом трансформаций и открыть новые возможности для роста. Представители этого знака в любой ситуации стремятся занять лидерские позиции, и в новом году планеты только усилят эти качества.



Телец

Тельцы известны своей консервативностью, а потому представителям этого знака бывает достаточно сложно принять любые перемены. 2025 год принесёт им много волнений и неожиданностей, но вместе с тем подтолкнет к развитию и обновлению.



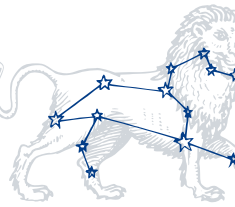
Близнецы

Близнецам в 2025 году также стоит готовиться к переменам, ведь год откроет перед ними новые возможности и подарит незабываемые впечатления. Хотя в начале года нужно приложить больше усилий и усердия для того, чтобы добиться цели.



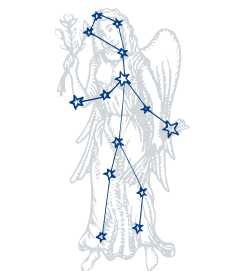
Рак

Ракам в 2025 году стоит готовиться к переменам в карьере. Первые месяцы года (до марта) они будут медленно, но уверенно двигаться к большой цели, а на работе звезды обещают уважение и признание. Хорошее время для покупки недвижимости или ремонта дома.



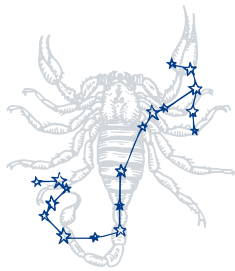
Лев

Достаточно благоприятной первая половина года окажется и для Львов. Влияние и авторитет представителей этого знака будут только расти, так что стоит использовать это для продвижения своих идей и проектов. Для новых романтических отношений или перехода на новый уровень в уже существующих этот период тоже будет благоприятным.



Дева

Серьезные перемены как в личной, так и профессиональной жизни 2025 год сулит и Девам. Наиболее важными и судьбоносными обещают стать весна и осень.



Весы

Для Весов первая половина 2025 года обещает стать благоприятной для обучения, получения образования, а также изучения иностранных языков и повышения квалификации. А завязанное в этот период новое деловое партнёрство в дальнейшем обещает хорошую прибыль.



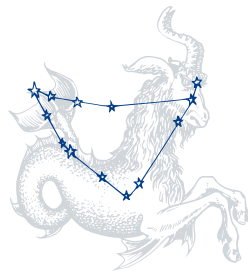
Скорпион

Первую половину наступающего 2025 года Скорпионы посвятят тому, чтобы заложить прочный фундамент для будущей стабильной жизни на долгие годы вперёд.



Стрелец

Для Стрельцов 2025 год также будет связан с важными событиями и переменами, которые прежде всего коснутся личных отношений и профессиональной жизни. В наступающем году особенно важно соблюдать баланс между работой и личной жизнью, уделять больше времени и внимания семье и близким людям.



Козерог

Февраль 2025 года станет успешным месяцем для карьеры и бизнеса Козерогов. Добиться впечатляющих результатов помогут терпение, уверенность в себе и выносливость. Проявить лидерские качества помогут новые ответственные обязанности.



Водолей

Грядущий год обещает много перемен для Водолеев. Но при этом не стоит забывать и о таких вечных ценностях, как здоровье: в марте, во время весенних затмений, этот вопрос будет особенно актуален.



Рыбы

Заветные цели, которые Рыбы ставят перед собой на 2025 год, станут ближе. Самыми важными для Рыб станут весна и осень: в эти месяцы стоит обратить пристальное внимание на сферу партнерских отношений. Одиночки получают шанс обрести вторую половинку, уже состоящие в отношениях столкнутся с обновлением или испытаниями на прочность.



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года
в Госреестре

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет членов Ассоциации,
родившихся в декабре, и желает всего
наилучшего!

60

16 декабря

Ягунова Ирина Евгеньевна
Генеральный директор ООО «Партнёр»

50

30 декабря

Завадский Леонид Тадеушевич
Генеральный директор
ООО «СК ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

45

14 декабря

Дзуцев Эльбрус Хазбиевич
Генеральный директор
ООО «СтройИнновация»

40

24 декабря

Голубова Марина Александровна
Генеральный директор ООО «ГАЗСНАБ»

2 декабря

Переверзев Вадим Игоревич
Генеральный директор ООО «ЛЭГ»
Зубарев Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Первый Цех»

4 декабря

Еремина Лариса Леонидовна
Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»

5 декабря

Казанский Александр Андреевич
Генеральный директор АО «ТРЕСТ СЗМА»
Мернова Екатерина Александровна
Генеральный директор ООО «ПрофитСтрой»

7 декабря

Оборина Елена Викторовна
Директор ООО «Инъектгидрострой»
Ануфриев Олег Сергеевич
Управляющий директор ООО «ПЭСК»
Курьяков Артем Юрьевич
Генеральный директор ООО «Русватер»

10 декабря

Томчук Андрей Юрьевич
Генеральный директор ООО «ТБ Индустрия»

11 декабря

Гаврилов Иван Александрович
Генеральный директор ООО «ЦДР Строй»

12 декабря

Сабыржанов Антон Юрьевич
Генеральный директор ООО «Результат»

13 декабря

Гулин Вячеслав Степанович
Генеральный директор ООО «Тэтра Инжиниринг»
Казвилов Сергей Валерьевич
Генеральный директор ООО «Грифон»

14 декабря

Кривенко Игорь Сергеевич
Генеральный директор ООО «Тандем СПб»
Червяков Роман Анатольевич
Генеральный директор
ООО «ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРГРАД»

15 декабря

Шуваев Андрей Анатольевич
Директор ООО «Линия ТС»

16 декабря

Маслак Александр Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ПетроСтройПроект»
Зайцев Сергей Николаевич
Генеральный директор
ООО «КИСТОУН ИНЖИНИРИНГ»

17 декабря

Иосифович Михаил Алексеевич
Генеральный директор ООО «КоммДревСтрой»

Губарев Максим Валерьевич
Директор ООО «ОСК»

18 декабря

Куприянов Артем Николаевич
Генеральный директор ООО «А.С.С. Групп»

20 декабря

Баженов Евгений Владимирович
Генеральный директор ООО «Спецшахтострой»
Франюк Светлана Ивановна
Генеральный директор ООО «СК-ТРАНС»

21 декабря

Каминский Владислав Игоревич
Индивидуальный предприниматель

22 декабря

Огурцов Вячеслав Олегович
Генеральный директор ООО «АСК»
Бабич Николай Анатольевич
Генеральный директор ООО «Миграп Проект»

23 декабря

Аметов Андрей Вилиевич
Генеральный директор ООО «РТМ»
Заря Валерия Сергеевна
Генеральный директор ООО «РСК-СПб»

24 декабря

Литвинцев Михаил Игоревич
Генеральный директор ООО «БПР-Энерго»

25 декабря

Шувалов Андрей Владимирович
Генеральный директор ООО «Смарт Хоум»
Кулёбина Екатерина Викторовна
Генеральный директор ООО «СтройПарк»
Мубаракшин Ирек Ильдарович
Генеральный директор
ООО «Империя Строй Групп»

26 декабря

Гусев Николай Владимирович
Генеральный директор ООО «Погода в доме»
Иванов Алексей Иванович
Генеральный директор ООО «ПКМ»
Линк Кирилл Владимирович
Генеральный директор
ООО «ИРБИС констракшн»

Курилов Владимир Владимирович
Генеральный директор ООО «Регион»

28 декабря

Рыжов Дмитрий Дмитриевич
Генеральный директор
ООО «АкваПром Северо-Запад»
Мартынов Сергей Владимирович
Генеральный директор ООО «ГК «ПТМ»

29 декабря

Паклин Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «ПАЭР-Сервис»