

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



СОСТОЯЛОСЬ ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»

→ стр. 2

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ ЗА 2021 ГОД

→ стр. 3

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

О главных итогах работы отдела развития Ассоциации в 2021 году рассказала специалист отдела Анна Сидоренко

→ стр. 4

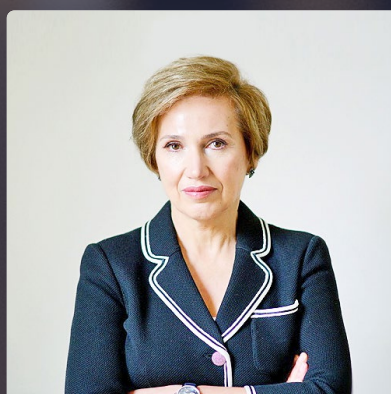


@SODSTR

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЗАПУЩЕН TELEGRAM-КАНАЛ
АССОЦИАЦИИ

→ стр. 11



НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ОСНОВАТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«ГЕОИЗОЛ» ЕЛЕНА ЛАШКОВА ВОШЛА
В ЧИСЛО САМЫХ ВЛИЯТЕЛЬНЫХ
ЖЕНЩИН ПЕТЕРБУРГА ПО ВЕРСИИ
ГАЗЕТЫ «ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ»

→ стр. 13

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» ПРОШЛО 28 МАРТА



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
Ассоциация Саморегулируемая организация
с 2010 года в Госреестре

28 марта 2022 года в Санкт-Петербурге по адресу места нахождения СРО в целях исполнения требований части 2 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пункта 8.8. Устава состоялось очередное Общее собрание членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Борис Жихаревич, заместитель генерального директора Сергей Сериков, начальники контрольного и юридического отделов Ассоциации Ольга Андреева и Андрей Куминов представили отчет о деятельности Совета и дирекции СРО за 2021 год. Рассмотрев отчет и план работы Ассоциации на 2022 год, участники Общего собрания единогласно утвердили представленные документы Совета и дирекции.

По итогам рассмотрения финансовых результатов деятельности Ассоциации СРО «Содружество Строителей», учитывая исполнение плановой сметы в полном объеме, участники собрания утвердили фактическую смету за 2021 год, бухгалтерский баланс за 2021 год и плановую смету на 2022 год.

В целях неукоснительного соблюдения требований претерпевшего изменения и действующего в настоящее время федерального законодательства участники

Общего собрания утвердили в новых редакциях внутренние документы Ассоциации и определили перечень российских кредитных организаций, в которых размещаются средства компенсационных фондов Ассоциации.

В рамках последнего вопроса повестки дня Общего собрания участники рассмотрели разработанные, с учётом мнения практикующих юристов дирекции Ассоциации, методические рекомендации для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Отметив актуальность, важность и глубину проработки вопроса присутствующие единогласно поддержали предложение докладчика одобрить представленные рекомендации и рекомендовать их к применению всем членам Ассоциации.



ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ Совета Ассоциации в 2021 году

2021 год был насыщен яркими событиями, высокотехнологичными решениями и внедрением новых удобных сервисов для взаимодействия Ассоциации СРО «Содружество Строителей» со своими участниками. Хочу поблагодарить сотрудников дирекции Ассоциации, слаженная работа которых, позволила выполнить поставленные задачи и достичь хороших результатов.

Также выражаю благодарность членам Ассоциации за активное взаимодействие с сотрудниками дирекции и участие в мероприятиях Ассоциации.

Уверен, что 2022 год будет не менее успешным и продуктивным как для Ассоциации, так и для наших партнеров, и мы вместе успешно пройдем период реформ, в связи с изменениями законодательства в сфере строительства и введения независимой оценки квалификации специалистов.

Жаков Сергей Дмитриевич
Председатель Совета Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»



В состав Совета Ассоциации входят пять человек:

Председатель Совета: Жаков Сергей Дмитриевич, **члены Совета:** Еремина Лариса Леонидовна, Чокина Георгий Иванович, Жихаревич Борис Борисович, Семенин Олег Викторович.



Жаков С. Д.
Председатель Совета Ассоциации,
независимый член Совета,
Президент Ассоциации СРО «МСЭ»



Семенин О. В.
Независимый член Совета,
генеральный директор
ООО «Профстрой»



Еремина Л. Л.
Генеральный директор
ООО «СтройИнжиниринг СЗ»



Чокина Г. И.
Независимый член Совета, помощник
депутата Новгородской областной думы
Кашицына Александра Павловича

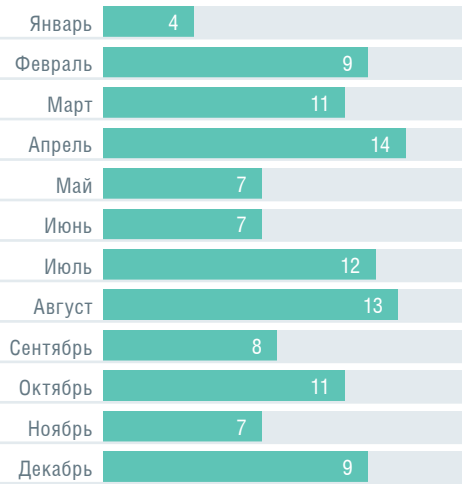


Жихаревич Б. Б.
Представитель ООО «ПТМ»,
генеральный директор Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»

В 2021 году состоялось 112 заседаний Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по вопросам управления деятельностью, исполнения решений собраний, внесению изменений в сведения, содержащиеся, как в едином государственном реестре саморегулируемых организаций, так и в едином реестре членов СРО.

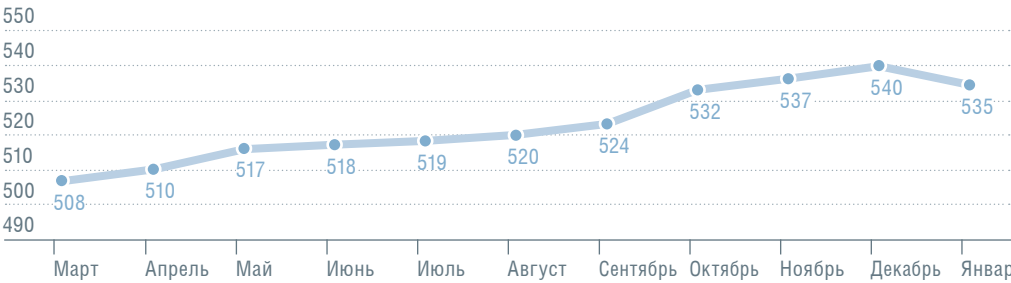
В начале 2021 года были утверждены планы проведения проверок членов Ассоциации на соответствие требованиям действующего законодательства и внутренних документов СРО.

КОЛИЧЕСТВО ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА



Советом Ассоциации в 2021 году были приняты решения о приеме в члены Ассоциации 79 компаний, об исключении 55 компаний, большая часть которых была исключена на основании заявлений о добровольном прекращении членства. Общее количество членов Ассоциации на 31 декабря 2021 года составило 535 организаций.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ В ПЕРИОД С 01.01.2021 ПО 01.01.2022



Советом Ассоциации была одобрена инициатива Дирекции СРО, в соответствии с видами деятельности Ассоциации, предусмотренными пунктами 3.3.4, 3.3.5 Устава последней, об организации в 2020-2021 гг. на базе Ассоциации для представителей её членов обучающих мероприятий профессиональной направленности с последующей выдачей подтверждающих документов установленного образца. В рамках данного решения за 2021 год было обучено более 200 работников компаний-членов СРО.

По поручению Совета генеральным директором Ассоциации Борисом Жихаревичем направлено обращение в Научно-консультативную комиссию (НКК) Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросу привлечения саморегулируемой организации к ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) по договорам заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных процедур без соответствующего права, согласно части 3 ст. 55.8 ГрК РФ, а также по договорам, заключенным членом саморегулируемой организации с превышением совокупного размера обязательств, исходя

из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ответ на обращение Членами НКК была сформирована рабочая группа для подготовки аналитической справки по данным вопросам, информация об этом была опубликована на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В результате рассмотрения данной темы на нескольких заседаниях Научно-консультативной комиссии, рабочая группа НКК пришла к выводу, что в ситуации, когда членом СРО заключен договор с использованием конкурентных способов в отсутствие права, предусмотренного частью 3 ст. 55.8 ГрК РФ, саморегулируемая организация не несет субсидиарную ответственность в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ.

Совет Ассоциации считал необходимым сформировать правовую позицию относительно вопросов ответственности членов СРО, имеющих право заключать договоры с использованием конкурентных процедур.

В течение года Совет Ассоциации принимал решения о делегировании представителей Ассоциации для участия в мероприятиях, организованных Национальным объединением строителей, Союзом строительных объединений и организаций, Межрегиональной ассоциацией архитекторов и проектировщиков, а также Государственной инспекцией труда Санкт-Петербурга.

Были подготовлены и проведены два Общих собрания (очередное и внеочередное) членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» 30 марта и 28 июля 2021 года:

- на очередном Общем собрании 30 марта 2021 года принято решение об освобождении действующих членов Ассоциации от обязанности уплаты в 2021 году целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» за счет расходования средств Резервного фонда Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- в целях совершенствования нормативно-правовой основы саморегулируемой организации на внеочередном Общем собрании 28 июля 2021 года приняты решения об утверждении ряда внутренних документов Ассоциации в новых редакциях, а также избран действующий состав Совета Ассоциации на ближайшие пять лет, в соответствии с пунктами 9.2 и 9.4 Устава Ассоциации.

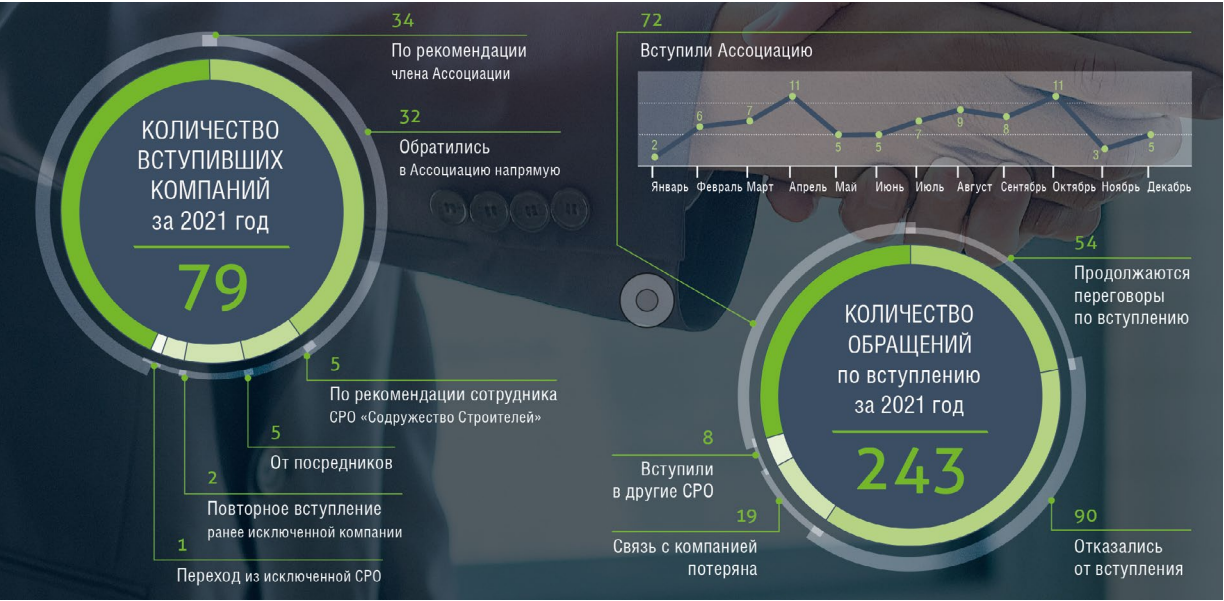
В 2021 году работа членов Совета Ассоциации была отмечена наградами Национального объединения строителей. Решением Совета НОСТРОЙ №177 от 22 июля 2021 года Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» награжден Президент, председатель Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Дмитриевич Жаков, Медалью «За заслуги» награждены члены Совета Ассоциации Олег Викторович Семенин и Георгий Иванович Чокина.



Об основных результатах работы отдела развития Ассоциации в 2021 году сотрудник редакции поговорил со специалистом отдела Анной Сидоренко. Анна Владимировна работает в Ассоциации с 2015 года и знает обо всех нюансах работы с компаниями, обратившимися по вопросу вступления в СРО.

Сотр. ред.: Анна Владимировна, расскажите, пожалуйста, об основных результатах деятельности отдела развития в 2021 году.

Анна Владимировна (далее – А.В.): Самое главное достижение я вижу в том, что в 2021 году Ассоциация стабильно продолжила принимать новые компании и, как следствие, общее число членов СРО продолжает постоянно увеличиваться. Сегодня это уже более 540 компаний, а всего в прошлом году в Ассоциацию вступили 79 новых организаций. Особенный прирост наблюдался в апреле и октябре, когда новыми членами СРО становились более десяти организаций в месяц. Динамика вступления по каждому месяцу отражена в диаграмме ниже. Всего за 2021 год в Ассоциацию поступило 243 обращения по вопросу вступления и с учетом 79 принятых компаний получается, что примерно каждое третье обращение завершилось принятием положительного решения о вступлении и получением права заключать договоры строительного подряда. С частью обратившихся компаний продолжают переговоры и надеюсь, что большинство из них станет членами СРО «Содружество Строителей» в этом году.



Сотр. ред.: Бывает такое, что компании, которые уже состоят в реестре СРО «Содружество Строителей», рекомендуют ее своим партнерам? И как вообще компании узнают об Ассоциации?

А.В.: Да, так происходит очень часто и такие рекомендации являются основным источником новых членов СРО. Это могут быть как их аффилированные юридические лица, так и партнеры по бизнесу. Из 79 принятых компаний 34 вступили именно по рекомендации действующих членов Ассоциации, а это почти половина от общего числа, что говорит о большом доверии и комфортных и выгодных условиях членства. Также значительная часть компаний вступает, самостоятельно



найдя официальный сайт СРО «Содружество Строителей» в Интернете и обратившись напрямую в отдел развития. На сайте Ассоциации есть отдельная страница, где подробно представлены условия вступления и те преимущества, которые компания получает, решая стать членом Ассоциации. В прошлом году таких компаний было 32. Компании узнают о нас и из других источников, например, это могут быть знакомые сотрудники дирекции или нас могут порекомендовать организации-посредники, специализирующиеся на привлечении компаний в СРО. Могут быть и другие источники, но все-таки они не являются основными.

Сотр. ред.: Помимо приема компаний, какую деятельность еще ведет отдел развития?

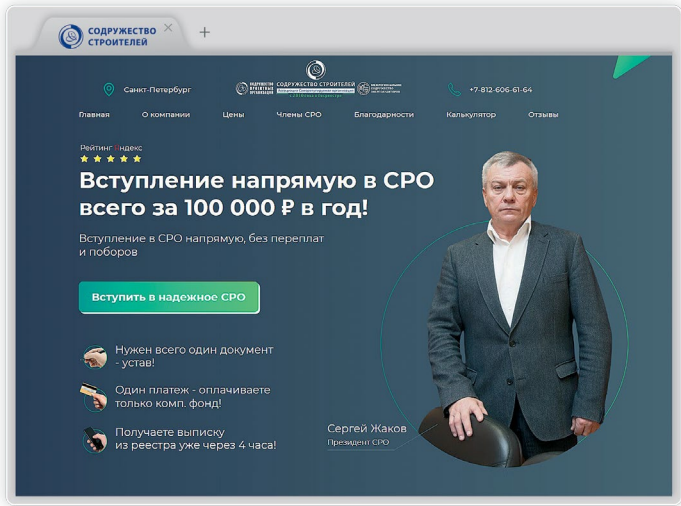
А.В.: Деятельность отдела развития охватывает несколько направлений. Это ежемесячный мониторинг количества вступивших компаний во все СРО Санкт-Петербурга в области строительства, ежемесячный отчет о количестве компаний, зарегистрировавшихся в Личном кабинете членов СРО, консультирование по порядку размещения сведений о членстве в СРО на портале Федресурс, постоянное обновление буклетов Ассоциации, связанных с условиями вступления и выгодами членства в «Содружество Строителей», разработка новых материалов. Кроме того, в 2021 году был создан отдельный сайт-лендинг, полностью посвященный вступлению в Ассоциацию. Также отдел развития регулярно информирует членов Ассоциации о возможности вступить в СРО в области проектирования или пройти обучение по охране труда или ПТМ на специальных льготных условиях у партнеров Ассоциации.

Сотр. ред.: Какие задачи стоят перед отделом развития в этом году?

А.В.: В этом году отдел продолжит проводить консультации по вопросам вступления, оказывать всестороннюю помощь в подготовке необходимых документов для вступления, следить за условиями вступления в другие строительные СРО нашего региона, чтобы предлагать наиболее выгодные условия для компаний, которые обращаются к нам.

Сотр. ред.: Анна, благодарю вас за развернутые ответы на вопросы и желаю успешного года!

А.В.: Спасибо.



Создан одностраничный сайт-лендинг «Вступление в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» www.enter.sodstr.ru с условиями вступления и видеоотзывами вступивших компаний



Буклет «Об Ассоциации СРО «Содружество Строителей»



Буклет «Предложение по вступлению в СРО «Содружество Строителей»

Буклет «Информация о преимуществах членства в СРО «Содружество Строителей»



Буклет «Услуги юриста для членов и кандидатов в члены СРО «Содружество Строителей»

БУХГАЛТЕРСКИЙ И ФИНАНСОВЫЙ УЧЕТ Ассоциации в 2021 году. Делопроизводство в дирекции Ассоциации

В 2021 году Ассоциация перешла на досрочное применение некоторых Федеральных стандартов бухгалтерского учета. Не скрою, были трудности. В переходный период рекомендации по применению ФСБУ в основном были для коммерческих организаций.

Нам пришлось обращаться за разъяснениями в Минфин, и в тоже время самостоятельно разрабатывать алгоритм применения некоммерческой организацией новых ФСБУ, которые в последствии подтвердились аудиторами и Минфином. В текущем 2022 году мы также, как и другие организации продолжили переход на другие обязательные к применению Федеральные стандарты бухгалтерского учета.



Сарычева Альфия
Главный бухгалтер Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»

В течение 2021 года бухгалтерией были сданы отчеты, включая кадровый учет:

В ИФНС	Фонд социального страхования РФ	Пенсионный фонд РФ	Органы государственной статистики
4 отчета Налоговая декларация по НДС	4 отчета 4-ФСС	12 отчетов Сведения о застрахованных лицах, СЗВ-М	12 отчетов форма П-4
4 отчета Налоговые декларации по налогу на прибыль	ГОДОВОЙ ОТЧЕТ Подтверждение вида деятельности	ГОДОВОЙ ОТЧЕТ Сведения о страховом стаже застрахованных лиц, СЗВ-стаж	4 отчета форма П-4(НЗ)
1 отчет Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств, включая приложения к отчетности		10 отчетов Сведения о трудовой деятельности работников, СЗВ-ТД	ГОДОВАЯ ФОРМА 2-наука
4 отчета Расчет по страховым взносам			4 отчета форма 2-наука (краткая)
4 отчета 6-НДФЛ			ГОДОВАЯ ФОРМА форма 4-ТЭР

- Пройден двухэтапный аудит за 2021 год. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством Ассоциации в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.
- По мнению Аудиторской организации, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности, движение целевых средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.
- В соответствии с требованиями законодательства бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на официальном сайте Ассоциации СРО «Содружество Строителей» www.sodstr.ru и в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс).
- Получено положительное решение Фонда социального страхования о финансовом обеспечении в 2021 году предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников страхователей.
- В 2021 году Фондом социального страхования проведена выездная проверка в части правильности исчисления страховых взносов за 2018-2020 гг. Нарушений не выявлено.
- Подготовлены ответы на четыре запроса из ИФНС.
- Выставлено 1708 счетов.
- Ассоциацией проведены мероприятия по переходу на предоставление актов сверок через Личный кабинет членов СРО.

Делопроизводство в дирекции Ассоциации

- Зарегистрировано, обработано и отправлено
1 143 исходящих писем
- Зарегистрировано
105 входящих писем
- Оформлено
112 протоколов
- Проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации.
- Оформлено
234 выписки

КОНТРОЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Ассоциации в 2021 году

В предыдущем выпуске газеты «Планета Содружество» начальник контрольного отдела Ассоциации Ольга Андреева подробно рассказала сотруднику редакции о том, каким был 2021 год для Ассоциации и какие задачи стоят в наступившем году. В этом выпуске мы остановимся на статистических данных по итогам работы отдела.



Общая статистика по контрольным мероприятиям

Проверки	Выполнено	Соответствуют требованиям	Выявлено несоответствий	Первичные меры	Устранено выявленных несоответствий	Контроль продолжается
Первичные проверки (при вступлении в члены Ассоциации)	79	79	0	-	0	0
Плановые проверки в соответствии с графиком 2021 г.	315	210	105	Выданы предписания об устранении несоответствия	63	42
Контрольная деятельность по результатам анализа деятельности	130	75	55	Выданы рекомендации по устранению	55	0
Внеплановые проверки по решению Контрольной комиссии (исполнение ранее выданных предписаний)	63	63	0	-	0	0
Внеплановые проверки при внесении изменений в реестр (изменение уровня ответственности, получение права ОДО, права на ООИТС)	46	36	10	Выданы рекомендации по устранению	10	0
Внеплановые проверки по приказу генерального директора (обращения ГСН, РТН, жалобы)	7	4	3	Выданы предписания об устранении несоответствия	2	1
ИТОГО проведено контрольных действий	640					
ИТОГО выявлено/устранено несоответствий		467	173		130	43

Всего составлено 510 актов контрольной комиссии по всем видам проверок.

Во время плановых проверок выполнялся контроль соблюдения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, утвержденных в стандартах Ассоциации.

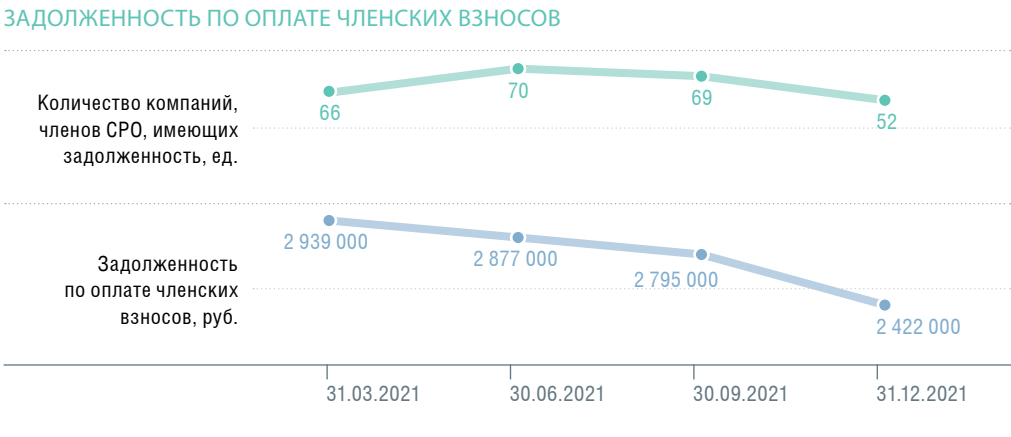
«Ассоциация всегда стремится оказать всестороннюю помощь с подготовкой документов для проверок, чтобы сотрудники компании не отвлекались от своей основной деятельности и как можно скорее получили акт о прохождении проверки», – говорит эксперт контрольного отдела Юлия Клыкова.

Немаловажной составляющей практически повседневной работы сотрудников контрольного отдела Ассоциации является поддержание надлежащего уровня платёжной дисциплины. С каждой организацией (должником) проводится работа по установленному регламенту, которым предусмотрены несколько этапов переговоров, СМС-информирование, направление писем (уведомлений) о наличии задолженности, направление досудебной претензии, личные встречи с руководителем организации – члена СРО.

В марте 2021 года в целях поддержки членов Ассоциации, оказавшихся в сложной ситуации в период действия запретов и ограничений, Общим собранием Ассоциации было принято решение освободить действующих членов Ассоциации от обязанности уплаты в 2021 году целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере 5 900 рублей на одного члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и осуществить в течение 2021 года уплату ежегодного членского взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке и размере, предусмотренных статьёй 6 Положения о формах, размерах и порядке

«Еще ни к одной организации не было применения такой меры дисциплинарного воздействия как «исключение из членов Ассоциации» без проведения конструктивных переговоров с компанией», – сообщила начальник отдела Ольга Андреева.

Результат работы, отраженный на рисунке ниже, свидетельствует о неуклонном повышении уровня платёжной дисциплины.



уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании пункта 4.4 Положения о Резервном фонде Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за счёт расходования средств Резервного фонда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на статью расходов 5.1.18 плановой сметы доходов и расходов Ассоциации на 2021 год (Протокол № 38 очередного Общего собрания от 30 марта 2021 года).

Контроль за исполнением членами СРО договоров, заключенных с использованием конкурентных способов в 2021 году

- 208

Выполнен контроль совокупного размера обязательств
- 635

Получено ответов по уведомлениям от членов СРО
- 156

Получена информация, размещаемая в открытых источниках заказчиками
- 208

Контроль совокупного размера обязательств членов СРО по Приказу Минстроя от 10 апреля 2017 года № 700/пр. (1 раз в год)
- 1

Выявлено превышение предельного размера обязательств
- 978

Направлено и проанализировано закрывающих документов членами СРО по контрактам ОДО
- 59

Выявлено нарушений по срокам выполнения контрактов ОДО
- 18

Наличие (количество) фактов предъявления к члену СРО претензий (исков) за нарушение договорных обязательств
- 20

Количество компаний, самостоятельно увеличивших взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности (в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ)

Советник генерального директора Ассоциации Екатерина Костина

Напоминаем членам Ассоциации, участвующим в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, об обязанности предоставления сведений о заключенном договоре в Ассоциацию в срок, не позднее 5 дней после даты заключения соответствующего договора строительного подряда, договора на осуществление сноса. Данное требование установлено п.3.8 Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».



Работа с национальным реестром специалистов в области строительства



ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛИСТОВ, ВКЛЮЧЁННЫХ В НРС

Всего компаний членов СРО	535
Компании, имеющие двух и более специалистов, включенных в НРС	426
Процент от общего количества компаний в СРО	80%
Компании, не имеющие требуемого количества специалистов, включенных в НРС	97
Процент от общего количества компаний в СРО	18%
Компании, имеющие одного специалиста, включенного в НРС	12
Процент от общего количества компаний в СРО	2%
Общее количество специалистов, включенных в НРС	882

Работа по внесению информации о специалистах в НРС ведётся на постоянной основе поскольку:

- специалисты, внесённые в НРС, меняют места работы;
- комиссией по ведению НРС НОСТРОЙ проводится повторная (углубленная) проверка ранее предоставленных документов, выявляются факты предоставления недостоверных данных, как результат – специалист исключается из НРС (отменяется ранее принятое решение о внесении информации о специалисте в НРС);
- активно ведётся работа в «Сервисе проверки идентификационных номеров специалистов НРС»;
- многие компании осознали необходимость внесения в НРС своих специалистов для участия в тендерах и госзакупках.

«Ассоциация, кроме работы в качестве «Оператора НРС», продолжает оказывать устные и письменные консультации и готовит документы по специалистам для подачи в комиссию по ведению НРС НОСТРОЙ», – подчеркнула старший специалист контрольного отдела Евгения Баканова.

Повышение квалификации сотрудников членов Ассоциации (семинары)

В рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации проведен ряд бесплатных семинаров по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций строительной отрасли; бухгалтерскому учёту и налогообложению в строительной организации; применению технологий информационного моделирования (ТИМ), отчет по которым представлен на рисунке ниже. По итогам семинаров-практикумов участникам были выданы удостоверения о проверке знаний или сертификаты.

«Ассоциация впервые в 2021 году провела семинар для бухгалтеров строительных компаний, который оказался очень востребован и вызвал большой интерес, в связи с чем было принято решение о проведении серии семинаров по данной тематике, по завершении которых были получены десятки положительных отзывов. Необходимость использования ТИМ-технологий признана на высших уровнях государственной власти, а их внедрение повысит качество проектирования и упростит работу на всех этапах возведения объекта, что позволит перейти на новый уровень развития всей отрасли. Ассоциация СРО «Содружество Строителей» была одной из первых СРО в России, которая провела очный семинар по этой теме, что вызвало живой интерес к мероприятию не только у участников, но и у спикеров семинара, по завершении которого было решено организовать вебинар по практическому применению ТИМ, что и было реализовано в августе 2021 года. Аналогичные семинары и тренинги будут проводиться Ассоциацией и в дальнейшем», – сообщил заместитель генерального директора Ассоциации Сергей Сериков.

СЕМИНАРЫ АССОЦИАЦИИ В 2021 ГОДУ



В течение 2022 года контрольным отделом планируется провести около 450 проверок членов Ассоциации, особое внимание в ходе которых будет уделено соблюдению членами Ассоциации основных требований, установленных федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации.

Предполагается проведение более 200 внеплановых проверок, связанных с рассмотрением заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов СРО (например, в связи с принятием решения о выборе иного уровня ответственности, в том числе связанного с необходимостью участия в конкурсных процедурах).

Также будут выполняться внеплановые проверки по приказу генерального директора (обращения ГСН, РТН, жалобы) и по решению Контрольной комиссии (исполнение ранее выданных предписаний).

СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ СОПРОВОЖДЕНИИ РАБОТЫ Ассоциации в 2021 году

В 2021 году юридическим отделом проведено более 100 индивидуальных консультаций по правовым вопросам, возникающим в повседневной деятельности, не только непосредственно для членов Ассоциации, но и для всех обратившихся с вопросами, разъяснения по которым публиковались и продолжают публиковаться на страницах Ассоциации в социальных сетях и в выпусках корпоративной газеты «Планета Содружество». Тематика задаваемых вопросов не ограничивалась саморегулированием в области строительства. Работниками юридического отдела были подготовлены исчерпывающие ответы на поставленные вопросы из областей земельного, градостроительного, административного, трудового законодательства, а изложенная в них правовая позиция в дальнейшем была рекомендована в качестве таковой при рассмотрении судебных споров, итоговым результатом которых было вынесение решения в пользу предложившей её стороны.

Юридический отдел Ассоциации открыт для обращений по вопросам правового характера в практически любой отрасли современного российского права.



Юридическое сопровождение деятельности органов управления Ассоциации

- 2 Юридическое сопровождение работы Общих собраний членов Ассоциации (количество созывов ОС)
- 112 Юридическое сопровождение деятельности Совета Ассоциации (количество заседаний СА)
- 8 Подготовка проектов внутренних документов, впоследствии утверждённых Общим собранием членов Ассоциации (количество)
- 18 Подготовка проектов внутренних документов, утверждённых генеральным директором Ассоциации (количество)
- 3 Подготовка проектов внутренних документов, впоследствии утверждённых Советом Ассоциации (количество)

Участие юридического отдела в общественной деятельности Ассоциации

- 4 Юридическое сопровождение и участие в семинарах, организуемых Ассоциацией
- 2 Участие в семинарах, конференциях, организуемых для специалистов юридических отделов саморегулируемых организаций
- 9 Участие в заседаниях Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере
- 21 Подготовка статей по правовой тематике для публикации на информационных ресурсах Ассоциации

Участие юридического отдела в работе по оказанию юридических консультаций

- 35 Технический заказчик
- 30 Строительный контроль
- 35 Вопросы административного, корпоративного права (в т. ч., связанные с необходимостью членства в СРО в области строительства)
- 15 Вопросы, связанные с соблюдением законодательства в области охраны труда, пожарной безопасности
- 25 Иные вопросы правового характера, связанные с правоприменительной практикой гражданского, административного и др. видов действующего законодательства Российской Федерации

Юридическое сопровождение деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации

- 49 Проведено заседаний Дисциплинарной комиссии (ДК)
- 165 Количество рассмотренных ДК дисциплинарных производств
- 73 Количество членов Ассоциации, устранивших замечания по итогам работы ДК

Участие юридического отдела в судебных урегулированиях споров

- 18 Количество поданных в 2021 году исковых заявлений (заявлений о включении в реестр требований кредиторов) в арбитражный суд
- 16 Количество оконченных в течение 2021 года исполнительных производств
- 688 Взыскано задолженности на сумму, тыс. руб.
- 6 Количество имеющихся неоконченных исполнительных производств (по состоянию на 01.01.2022)
- 623 Из них, на стадии исполнительного производства, тыс. руб.

В 2022 году юридический отдел Ассоциации продолжит оказывать бесплатную консультативную помощь членам Ассоциации по широкому спектру вопросов правового характера с возможностью предоставления дальнейшего юридического сопровождения, условия которого определяются соглашением сторон.

Продолжится корректировка внутренней нормативной базы Ассоциации в соответствии с вновь принимаемыми нормативными актами федерального и регионального уровней, а также экспертиза документов (договоров, соглашений), заключаемых Ассоциацией как в качестве непосредственно контрагента, так и в качестве третьего лица.

в 2021 году. Цифровизация

“

Елена Юдицкая
Администратор базы данных

[illegible]

A 3D rendering of a white and blue robot peeking from behind a blue wall. The robot is white with blue accents on its joints and head. It has a large black visor on its face. The robot is peeking from the left side of the frame, with its head and one arm visible. The background is a solid blue wall with a large white Telegram logo on the right side.

Three line charts showing the number of respondents by gender and age group for the 'Самый лучший фильм' award. The top chart shows the number of respondents (green line), the middle chart shows the number of votes (teal line), and the bottom chart shows the percentage of votes (blue line). The x-axis lists the months from January to December, and the y-axis shows the total count for each category.

Месяц	Число респондентов (женщины)	Число голосов (женщины)	Процент голосов (женщины)
Январь	6	9	67%
Февраль	3	17	18%
Март	4	17	24%
Апрель	15	30	50%
Май	5	8	63%
Июнь	11	28	39%
Июль	5	14	36%
Август	3	12	25%
Сентябрь	9	17	53%
Октябрь	13	22	59%
Ноябрь	12	17	71%
Декабрь	7	19	37%
ИТОГО	93	210	44%

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ Ассоциации в 2021 году

В 2021 году наблюдался стабильный рост в части заключения договоров страхования компаний по сравнению с предыдущим годом. Члены Ассоциации преимущественно заключали договоры страхования у рекомендованных нами страховых компаний, что свидетельствует о доверии строительных организаций к Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Мы всегда готовы оказать помощь и по иным видам страхования. Сотрудники отдела контроля страхования готовы проконсультировать о перечне необходимых документов для страхования, рисках по тому ли иному виду страхования, а также подобрать для члена Ассоциации экономически выгодный страховой продукт.



Екатерина Басова
Начальник отдела контроля
страхования

В 2021 году отделом контроля страхования было проверено и согласовано:

- 537 договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по сравнению с 2020 годом – 501 договор, есть стабильный рост)
- Для 21 члена СРО согласована оплата по страховой премии с разбивкой на взносы
- 27 дополнительных соглашений согласовано, из них:
14 в связи с увеличением страховой суммы
13 в связи с переносом срока уплаты страхового взноса
- За 2021 год была оказана помощь в оформлении и заключении 29 ДОГОВОРОВ страхования СМР, согласно требованиям Заказчика

Отделом контроля страхования составлен список рекомендованных страховых компаний по страхованию гражданской ответственности, с учётом высокого рейтинга надёжности – «А», присвоенного рейтинговым агентством «Эксперт РА»: АО «СОГАЗ», АО «АльфаСтрахование», АО «МАКС», ООО «Зетта Страхование».

Эти компании сформировали значительный страховой портфель по разным видам страхования и имеют развитую филиальную сеть в стране.

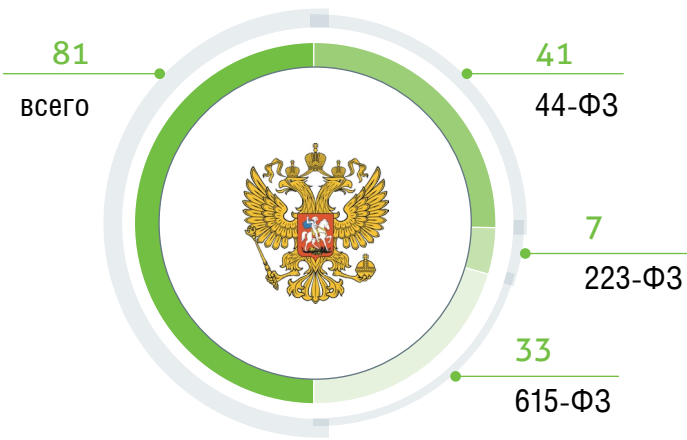
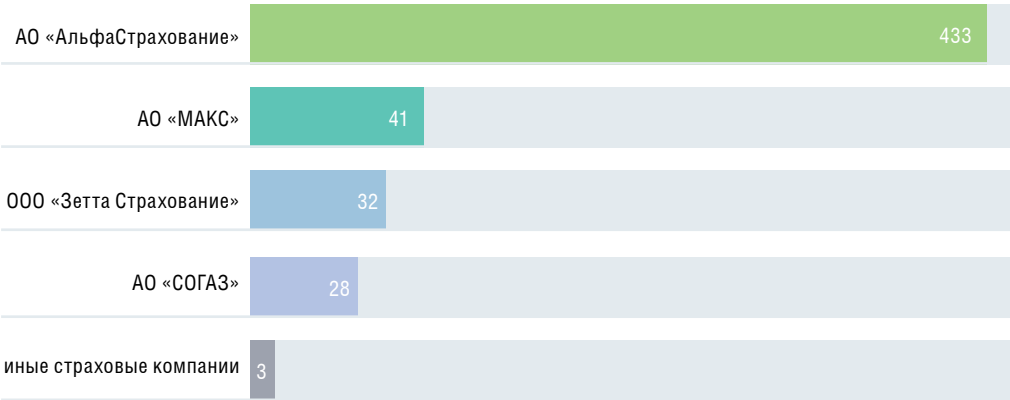
В 2020-2021 годах был причинён ущерб имуществу третьих лиц при проведении строительных работ одним из членов Ассоциации.

Страховая компания, рекомендованная СРО, с которой был заключен договор страхования гражданской ответственности (ГО), произвела досудебно 12 выплат на общую сумму: 952 922,56 рублей. В случае отсутствия договора страхования ГО у члена СРО, данные финансовые убытки понесла бы строительная компания, которая нанесла ущерб пострадавшим лицам. В случае отсутствия требования по страхованию ГО членов СРО, выплата по данным убыткам, причиненным членом СРО, производилась бы из компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциацией СРО «Содружество Строителей». В дальнейшем всем членам СРО необходимо было бы внести денежные средства в КФ ВВ для восстановления его размера на сумму выплаты убытка.

КОЛИЧЕСТВО ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ КОНТРАКТОВ, заключенных на конкурентной основе в соответствии с Федеральными законами за 2021 год

На рисунке ниже проиллюстрировано доверие членов СРО тем страховым компаниям, которых рекомендует Ассоциация СРО «Содружество Строителей». Также важным фактором является гибкость страховщиков в части установления тарифов для членов Ассоциации и предоставления возможности оплаты страховой премии по взносам. В настоящее время успешно реализуется возможность подписи страховых документов с помощью ЭЦП, что позволяет не контактировать лично и при этом быстро получить страховые документы, сэкономив время компании.

КОЛИЧЕСТВО ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



В 2022 году отдел контроля страхования продолжит информирование членов Ассоциации о необходимости предоставления договоров страхования ГО и контрактов ОДО, будет осуществлять контроль по предоставлению в СРО договоров страхования, своевременному внесению необходимых изменений в них, а также продолжит консультировать членов СРО по иным видам страхования, связанным со строительной деятельностью организации.

Сервис «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЧЛЕНА СРО» отметил 6-летие!

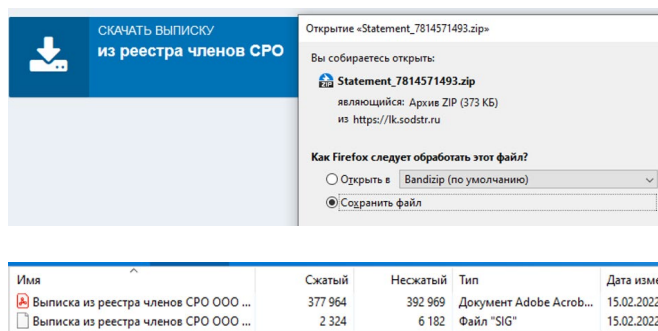
9 марта 2022 года исполнилось 6 лет со дня действия онлайн сервиса «Личный кабинет члена СРО» (ЛК).

Все это время функции Личного кабинета постоянно совершенствовались и модернизировались, добавля-

лись новые опции и возможности, а для исключения сбоев в работе системы Личных кабинетов был произведен перенос модуля на более защищенный и стабильный сервер.

Теперь члены Ассоциации, используя Личный кабинет, могут:

Заказать выписку с электронной цифровой подписью онлайн за одну минуту, без личного обращения в СРО. В момент запроса выписки виртуальный пользователь «Робот ЛК» обращается в реестр СРО, по шаблону формирует выписку, подписывает ЭЦП и передает в Личный кабинет для скачивания единым архивом. Практически все члены Ассоциации перешли на запрос выписки онлайн.



Узнать информацию о задолженностях по взносам с указанием периода и суммы задолженности по периодам, а также запросить акты сверки и счета на оплату членских взносов.

Членские взносы

Общая задолженность составляет 120 000,00 р.

+ Запрос бухгалтерских документов

Членские взносы

Номер счета	Дата счета	Информация	Начало периода	Окончание периода	Сумма задолженности	Оплатить не позднее
00003810	06.12.2021	Ежегодный членский взнос	01.01.2022	31.12.2022	120 000,00 Р	15.01.2022
					120 000,00 Р	

Видеть все счета Скачать выданные счета

Получить документы о начале и результатах плановой (внеплановой) проверки.

Предоставить любые документы, как по запросу СРО, так и заявления, необходимые для увеличения (изменения) уровня ответственности.

Мы приглашаем всех членов Ассоциации пользоваться Личным кабинетом члена СРО и оценить новые функциональные возможности, а также оперативность ответов на обращения к сотрудникам дирекции СРО.

Если у Вас возникнут вопросы по работе ЛК, обращайтесь к сотрудникам контрольного отдела Ассоциации

✉ control@sodstr.ru ☎ (812) 606-61-64



Запущен Telegram-канал Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

Теперь Вы можете узнавать всю информацию об Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на нашем Telegram-канале!

Telegram – удобная площадка, чтобы быстро и коротко рассказывать Вам:

- о новостях Ассоциации и ее членов;
- о важных событиях в строительной отрасли;
- об актуальных правовых вопросах.

Здесь Вы будете получать всю информацию о новостях Ассоциации первыми!

Мы активно развиваем этот канал связи и будем рады Вашей поддержке.

Переходите по ссылке:

<https://t.me/sodstr>

или в Telegram в поиске напишите @sodstr и выбирайте Telegram-канал: Ассоциация СРО «Содружество Строителей».

Подписывайтесь, чтобы ничего не пропустить!

Конкурс рисунков «МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ!»

Ассоциация СРО «Содружество Строителей», являясь активным участником Президиума Союза строительных объединений и организаций (ССОО) Санкт-Петербурга, приглашает ваших детей принять участие в традиционном конкурсе рисунков «Мои родители – строители!». Детский конкурс приурочен к главному профессиональному празднику День строителя и будет проводиться уже в девятый раз.

Организаторы конкурса – Группа «Эталон», Союз строительных объединений и организаций. Партнеры – Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛеноблСоюзСтрой», выставка «Ярмарка Недвижимости», Комитет по строительству и Комитет по охране памятников Санкт-Петербурга.

К участию приглашаются дети младшего и среднего школьного возраста от 6 до 12 лет. Рисунок можно сопроводить рассказом о родителях, дедушках и бабушках, работающих в отрасли.

Работы необходимо принести в дирекцию Союза по адресу: Лермонтовский пр., дом 13, офис 113.

Можно прислать отсканированное изображение на электронную почту ssoo_pr@mail.ru, с пометкой «День строителя. Конкурс детских рисунков». Обязательно указать имя, фамилию и возраст автора, а также оставить контактные данные родителей.

Можно передать рисунки в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», а мы их отправим по нужному адресу!

УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ БЕСПЛАТНОЕ

Лучшие работы будут определены в 19 номинациях. Победителей наградят почетными грамотами и замечательными подарками от строительных организаций.

ЖДЕМ РИСУНКИ ДО 30 АПРЕЛЯ

Церемония награждения запланирована на 19 мая в парке развлечений Angry Birds Activity Park!





В Санкт-Петербурге состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Северной столицы

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу состоялась 23 марта под председательством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова.



Конференция собрала кворум – на мероприятии присутствовали полномочные представители 18 из 19 саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северной столицы.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» приняли участие генеральный директор Борис Жихаревич и вице-президент Георгий Чокина.

Основными в повестке дня конференции стали вопросы подготовки к XXI Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций. Участники конференции заслушали информацию президента НОСТРОЙ Антона Глушкова о ситуации в отрасли.

Руководитель аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин выступил с отчетным докладом о деятельности НОСТРОЙ в 2021 году и представил проект сметы расходов на содержание НОСТРОЙ в 2022 году. Доклад и документы, представленные Сергеем Кононыхиным, были единогласно одобрены участниками Окружной конференции.

Вопрос о выдвижении кандидатуры в члены Совета НОСТРОЙ был снят с повестки дня, в связи с тем, что квота по обновлению состава Совета Ассоциации соблюдена – ко дню проведения Окружной конференции

уже выдвинуто необходимое количество кандидатов в члены Совета от Окружных конференций, а также от профильного Комитета Совета Федерации и профильного департамента Аппарата Правительства РФ.

В состав Ревизионной комиссии НОСТРОЙ от Санкт-Петербурга была выдвинута кандидатура президента СРО «Строительный альянс Северо-запада» Татьяны Алексеевой, которая была одобрена участниками конференции.

С докладом о внесении изменений в Устав НОСТРОЙ перед собравшимися выступил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин. Представленный проект изменений был одобрен Окружной конференцией. Докладчик проинформировал слушателей о проекте Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2023 год и предложил рекомендовать его для утверждения на Всероссийском съезде СРО. Его предложение было также принято.

Следующий вопрос касался выдвижения представителя в состав Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ от Санкт-Петербурга. Окружная конференция поддержала кандидатуру Марины Гримитлиной. (СРО «Строители. Инженерные системы») для избрания ее в состав Комитета.

В состав рабочих органов XXI Всероссийского съезда СРО делегатами конференции выдвинуты кандидатуры Владимира Алексеева (АСК СРО «ВСК») и Сергея Фролова и Олега Бритова (СРО Союз «Строители Петербурга»).

Информацию по вопросу о предоставлении займов из средств КФ СРО представил координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу. Он отметил, что члены СРО уже сегодня могут воспользоваться специально предусмотренным механизмом поддержки, и весь порядок предоставления займов и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по ним определяются Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Александр Вахмистров подчеркнул, что в целях методического обеспечения деятельности СРО при предоставлении займов своим членам Экспертным советом НОСТРОЙ и Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ были подготовлены методические рекомендации, которые размещены на официальном сайте НОСТРОЙ.



От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие Президент Ассоциации СРО «МСЭ», председатель Совета Ассоциации Сергей Жаков.

Открыла конференцию церемония вручения наград представителям строительного комплекса, добившимся высоких производственных достижений. Награды строителям вручил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Работа по повестке

В своем выступлении по вопросам развития строительного комплекса президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев отметил, что необходимо провести огромную работу по импортозамещению.

Николай Линченко рассказал о продолжении работы по сокращению дефицита социальной инфраструктуры. «74 объекта введены в эксплуатацию по итогам 2021 года. Причем большая половина была введена именно силами инвесторского блока – 48 объектов», – подчеркнул вице-губернатор.

«До конца года в Ленинградской области планируется ввести в эксплуатацию 30 объектов социального

Итоги XXV практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

В Санкт-Петербурге 31 марта 2022 года в историческом парке «Россия – моя история» состоялась XXV практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Модератором конференции выступил президент Союза строительных объединений и организаций (ССОО) Александр Вахмистров.

назначения. Всего в адресной инвестиционной программе находятся около 80 объектов», – сообщил заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский.

Тему обеспечения жителей Петербурга объектами социальной инфраструктуры развил в своем докладе председатель городского Комитета по строительству Игорь Креславский.

«Несмотря на новые вызовы все строящиеся школы, садики и поликлиники будут введены в срок. Поддержку подрядчиков и застройщиков города помогут меры, принимаемые властями на федеральном и региональном уровнях. Среди них: увеличение объемов авансирования по государственным контрактам с 30% до 50%, индексация цен по госконтрактам на строительство и реконструкцию объектов, упрощение разработки и получения градостроительной и иной разрешительной документации и другие», – выразил уверенность Игорь Креславский.

Павел Соколов, первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга обратил внимание участников на совершенствование градостроительных механизмов.

Участники конференции обсудили вопросы инфляции, импортозамещения, перспектив цифровизации отрасли, а также развитие ипотечного кредитования, в том числе льготной ипотеки.

О ближайших планах ССОО

Вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, завершая работу конференции, анонсировал ближайшие планы ССОО.

Он сообщил о проведении 18 апреля Съезда РСС в Москве и пригласил строителей к участию. Также рассказал о начале подготовки праздника День строителя-2022 в Санкт-Петербурге. С 1 марта принимаются заявки на участие в новом сезоне конкурса «Нам песня строить и жить помогает», а также работы на конкурс рисунков «Мои родители – строители!».

По традиции в рамках празднования Дня строителя пройдут торжественные наградные мероприятия, будет дан выстрел из пушки Петропавловской крепости и состоится праздничный концерт.

Основатель и генеральный директор Группы компаний «ГЕОИЗОЛ» Елена Лашкова вошла в число самых влиятельных женщин Петербурга по версии газеты «Деловой Петербург»



«Деловой Петербург» уже более 10 лет ежегодно готовит рейтинг «Влиятельные женщины Петербурга».

Лауреатами становятся женщины, оказывающие положительное влияние на городскую среду в рамках своей профессиональной деятельности. Среди них – представительницы различных отраслей бизнеса, культуры, образования, спорта, медиа, госслужбы.

2 марта прошла десятая церемония награждения лауреатов премии «Влиятельные женщины Петербурга», в число которых вошла Елена Лашкова – генеральный директор ГК «Геоизол»

(ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС» и ООО «УМ Геоизол» – члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей»).

Елену Борисовну называют «королевой петербургской стройки», ведь в послужном списке возглавляемой ею компании – сотни сложных инфраструктурных, строительных, реставрационных проектов: от ЗСД до «Лахта Центра» и исторических памятников города.

Поздравляем Елену Борисовну с получением заслуженной награды!



Справка

Группа компаний «ГЕОИЗОЛ» – одна из крупнейших компаний Северо-Западного региона России в сфере проектирования, реставрации и строительства подземных сооружений. Основана в 1995 году.

Гордость компании – работы на объектах, представляющих историческую ценность для Санкт-Петербурга как памятники архитектуры федерального значения: усиление фундаментов зданий Новой Голландии, ремонт и усиление фундаментов Меншиковского дворца в Ораниенбауме,

Александровского в Пушкине, Александринского и Каменноостровского театров, Главного штаба Государственного Эрмитажа, обследование Великокняжеской усыпальницы Петропавловской крепости.

В активе «ГЕОИЗОЛ» – выполнение уникальных для Петербурга работ – строительство пятиэтажного подземного паркинга на Комендантской площади, трехуровневых подземных паркингов в исторической части города.



Ростелеком



«Ростелеком» выступил техническим партнером фестиваля «Байкальская миля»

ПАО «Ростелеком» организовал высокоскоростной канал связи и обеспечил интернетом IV Международный фестиваль «Байкальская миля». Мероприятие прошло с 9 по 13 марта на льду Байкала недалеко от села Максимиха Баргузинского района Бурятии. Ледовые гонки на Байкале ежегодно собирают большое количество зрителей и участников на гоночных автомобилях.

Дни соревнований на Байкале стали завершающим этапом «Байкальской мили». Месяц назад команды стартовали из Санкт-Петербурга, Москвы, Казани и Владивостока. Заезды прошли на трех специально подготовленных трассах. Расстояние одной из них – 200 м или 1/8 мили и еще две длиной в 1,6 км или 1 миля. Ежедневно пилоты выезжали на треки до 200 раз, пытаясь побить новые рекорды по скорости. Всего в соревнованиях участвовали 94 команды.

«Ростелеком» поддерживает проекты, направленные на развитие и продвижение туризма, национальной культуры, спорта. Бурятский филиал «Ростелеко-

ма» обеспечивал связь и организовывал видеотрансляции таких мероприятий, как зимняя рыбалка «Северный Байкал», международный бурятский национальный фестиваль «Алтаргана-2018», этнокультурный фестиваль «Алтан Мундарга».

ПАО «Ростелеком» – член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 28 июня 2017 года, является крупнейшим в России интегрированным провайдером цифровых услуг и решений, который присутствует во всех сегментах рынка и охватывает миллионы домохозяйств, государственных и частных организаций.

Справка

Основная идея «Байкальской мили» – установление рекордов скорости на различных видах техники в экстремальных условиях на льду Байкала. Первый фестиваль прошел в Бурятии в марте 2019 года.

РЕЙТИНГ IAAS ENTERPRISE 2022



«Ростелеком» создаст единую сеть контроля состояния окружающей среды

«Ростелеком» и разработчик отечественных программных продуктов «КорКласс» предлагают регионам самостоятельную цифровую платформу экологического мониторинга для строительства единой сети контроля за состоянием окружающей среды в масштабах страны. Об этом заявил вице-президент по цифровым регионам «Ростелекома» Иван Зима. Новое решение позволит регионам оперативно реагировать на экологические проблемы, понизить риски от них на 20–30% и ускорить исполнение федерального проекта «Комплексная система мониторинга качества окружающей среды».

Цифровая платформа экомониторинга – универсальный инструмент для сбора и анализа данных о состоянии окружающей среды в регионах: качества воздуха, воды и почв, радиационного фона, а также предупреждения о пожарах и подтоплениях, построения прогнозов, моделирования экологических изменений. Отдельные модули экологического мониторинга уже успешно работают в Архангельской, Иркутской, Нижегородской областях, а также в Ханты-Мансийском автономном округе. Они входят в состав аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и объединяют данные с 350 постов экомониторинга в 115 населенных пунктах.

По мнению вице-президента по цифровым регионам «Ростелекома» Ивана

Зимы, экологическая безопасность – важнейший аспект внутренней политики страны и одно из приоритетных направлений развития технологий для умных и безопасных городов.

ООО «КорКласс» – разработчик отечественных программных продуктов, внесенных в реестр отечественного ПО, для безопасных и умных городов. Цифровая платформа для «Безопасного города» – флагман среди решений компании. Внедрена в 12 регионах России. В 2021 году компания представила новую версию в формате линейки продуктов программного ядра системы под названием CoreSoft. 51% уставного капитала компании принадлежит ПАО «Ростелеком».

ПАО «Ростелеком» – лидер рынка телекоммуникационных услуг для органов государственной власти России и корпоративных пользователей всех уровней, признанный технологический лидер в инновационных решениях в области электронного правительства, кибербезопасности, дата-центров и облачных вычислений, биометрии, здравоохранения, образования, жилищно-коммунальных услуг.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает благодарность ПАО «Ростелеком» за оказанное доверие и желает компании дальнейшего процветания, интересных проектов и инновационных решений в сфере телекоммуникационных услуг.

1 марта 2022 года Минстрой России дал новые разъяснения по изменению цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы



Продолжаем ранее начатую тему обзора правоприменительной практики положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Обращаем внимание на разъяснения в письме Минстроя России от 01.03.2022 №7797-ИФ/09 «Об изменении условий заключенных контрактов на выполнение строительных работ из-за роста цен на строительные ресурсы» в части, касающейся исполнения контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Комплексный контракт).

Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

В соответствии с частью 55 статьи 112 Закона №44-ФЗ основанием для заключения Комплексного контракта в отношении конкретного объекта капитального строительства является включение такого объекта в перечень объектов капитального строительства, предметом реализации которых может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Такие перечни утверждаются Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями в отношении объектов федеральной собственности, региональной собственности и муниципальной собственности до 1 января 2024 года.

Порядок определения начальной (максимальной) цены комплексного контракта, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы и порядок изменения цены такого контракта установлены приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству,

реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Методика №175/пр).

Как следует из правовой позиции, изложенной в письме Минстроя России, возможность изменения цены Комплексного контракта в части изменения цены по проектным и изыскательским работам объектов капитального строительства, Постановлением №1315 не предусмотрена.

При этом в отношении сметы Комплексного контракта на выполнение работ по строительству, составленной в соответствии с Методикой №175/пр, допускается корректировка цены контракта в порядке, предусмотренном Постановлением №1315 и Методикой №841/пр.

Пояснения о введении моратория на плановые проверки в 2022 году

По общему правилу в 2022 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (которые отнесены к субъектам малого предпринимательства по ст. 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся (пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 08.09.2021 N 1520).



Это ограничение не распространяется на некоторые плановые контрольные (надзорные) мероприятия, например, на мероприятия в отношении соблюдения лицензиатами лицензионных требований (п.2 Постановления Правительства РФ от 08.09.2021 N 1520).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 допускается проведение запланированных на 2022 год плановых контрольных (надзорных) мероприятий только в рамках:

- федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) в отношении ряда объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска (например, дошкольное и начальное общее образование, деятельность по организации общественного питания детей, деятельность по водоподготовке и водоснабжению);
- федерального государственного пожарного надзора в отношении ряда объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого риска, высокого риска (например, деятельность детских лагерей на время каникул, социальные услуги с обеспечением проживания);
- федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов, отнесенных ко II классу опасности.

В указанных случаях вместо плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольный (надзорный) орган, орган контроля вправе осуществить профилактический визит. Контролируемое лицо не вправе отказаться от профилактического визита.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, дата начала проведения которых наступает после 10 марта 2022 г. и проведение которых не допускается Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336, должны быть отменены в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу Постановления.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, проведение которых не допускается Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 и которые не были завершены на день его вступления в силу, по общему правилу должны быть завершены в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу названного Постановления. Для этого должен быть составлен акт контрольного (надзорного) мероприятия и соответствующие сведения должны быть внесены в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Предписание при этом может быть выдано исключительно в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности

государства, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений (п.7 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336).

Не допускается выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

Срок исполнения предписаний, выданных до 10 марта 2022 года и действующих на эту дату, продлевается на 90 календарных дней со дня истечения срока исполнения. Ходатайство (заявление) для этого подавать не нужно, срок продлевается автоматически. Можно направить ходатайство (заявление) о дополнительном продлении. Сделать это нужно не позднее предпоследнего дня срока, продленного автоматически (п.8 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336).

В отношении контролируемых лиц не запрещено проводить профилактические мероприятия в соответствии с Законом N 248-ФЗ (п.10 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336).

Ограничения, установленные Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336, не распространяются на организацию и проведение (осуществление) в соответствии с требованиями Закона N 248-ФЗ специальных режимов государственного контроля (надзора), режима постоянного государственного контроля (надзора) (п.11 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336).

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в марте, и желает всего наилучшего!

**31 марта****75**

Парфенов
Леонид Евгеньевич
Генеральный директор ООО «РМС»

05 марта**50**

Конча
Игорь Александрович
Генеральный директор
ООО «СК-СтройГарант»

19 марта**40**

Бацуев
Александр Александрович
Генеральный директор ООО «МБС»

13 марта**60**

Корж
Сергей Владимирович
Генеральный директор
ООО «ЯркоСтрой»

07 марта

Дроздов
Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «Лидер»

28 марта

Саленко
Тамара Аркадьевна
Генеральный директор ООО «ГИС Строй»

17 марта**55**

Гончаренко
Владимир Александрович
Генеральный директор
ООО «Перспектива»

20 марта

Ефремов
Юрий Владимирович
Генеральный директор
ООО «ЛенОблСтрой»

13 марта**45**

Якушев
Андрей Владимирович
Генеральный директор ООО «СК ТЭМП»

19 марта

Семенов
Алексей Александрович
Генеральный директор
ООО «СК-ПУСК Северо-Запад»

26 марта

Варданян
Оганнес Гагикович
Генеральный директор
ООО «Строительная компания «ГОВАРД»

11 марта**35**

Кудрявцев
Андрей Сергеевич
Генеральный директор ООО «ЕВК»



Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в марте, и желает всего наилучшего!

**1 марта**

Самойленко Елена Алексеевна
Генеральный директор
ООО «СтройЭстет»

Белов Павел Евгеньевич
Генеральный директор
ООО «СМУ-80»

2 марта

Сухопар Виктор Александрович
Генеральный директор
ООО «Петро-Лайн»

4 марта

Миндра Алексей Андреевич
Генеральный директор
ООО «Барминан»

Гольдинов Владимир Владимирович
Генеральный директор
ООО «Аркада»

Латка Борис Иванович
Генеральный директор
ООО «Электростроймонтажавтоматика»

Егоров Иван Андреевич
Генеральный директор
ООО «Строительные Системы»

6 марта

Веркевич Андрей Олегович
Генеральный директор
ООО «Дорожные услуги»

Рогачев Юрий Леонидович
Генеральный директор
ООО «ГОРОДСКОЙ ОСТРОВ»

Фурман Денис Александрович
Генеральный директор
ООО «БОЛЬШЕПРОЛЕТ»

8 марта

Павловская Екатерина Владимировна
Генеральный директор
ООО «Северное сияние»

Бровцев Дмитрий Олегович
Генеральный директор ООО «А-форт»

Копцов Руслан Владимирович
Генеральный директор
ООО «ИНФОТЕХ»

Кутузов Владимир Федорович
Генеральный директор
ООО «НПП «Ленарк-МГ»

9 марта

Басенцян Мартин Вагаршакович
Директор ООО «Калифорния»

Монни Алексей Владимирович
Генеральный директор
ООО «Альтаир»

10 марта

Бровцев Дмитрий Олегович
Генеральный директор ООО «ЕСК СПб»

Токарев Дмитрий Александрович
Индивидуальный предприниматель

11 марта

Петров Денис Павлович
Генеральный директор
АО «НИИ Экологического и Генерального проектирования»

13 марта

Смирнов Иван Алексеевич
Генеральный директор
ООО «Технарь Плюс»

Аносов Руслан Николаевич
Генеральный директор
ООО «АНФИЛАДА»

Березкин Александр Алексеевич
Генеральный директор
ООО «Невская Радиоэлектронная Компания»

Викарук Лариса Ивановна
Генеральный директор
ООО «Лаборатория ВС»

Ковалева Елена Борисовна
Генеральный директор ООО «Кларис»

Левкун Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «СОТА»

Штиль Александр Антонович
Директор ООО «Термоцикл»

14 марта

Калинкин Сергей Денисович
Генеральный директор
ООО «ФАТЕХ ТСН»

15 марта

Коновалов Олег Васильевич
Генеральный директор
ООО «АЛТ Технолоджи»

17 марта

Бартель Иван Владимирович
Генеральный директор ООО «РЕМЕЗ»

21 марта

Цуцкарев Кирилл Борисович
Генеральный директор АО «Белтел»

22 марта

Копытина Виктория Валентиновна
Генеральный директор
ООО «АромаЛюкс»

24 марта

Макаров Виталий Борисович
Генеральный директор
АО «Система Комплекс»

25 марта

Карасёв Андрей Львович
Генеральный директор
ООО «СК «Директива»

26 марта

Весна Олег Богданович
Генеральный директор
ООО «ДТМ-С»

Алексеев Алексей Олегович
Генеральный директор
ООО «Севзапкомплектавтоматика»

27 марта

Загребельный Василий Андреевич
Генеральный директор ООО «ЭЗиС»

Веденеев Евгений Юрьевич
Генеральный директор
ООО «Управление строительством»

29 марта

Стич Лилия Павловна
Индивидуальный предприниматель

Зайцев Юрий Николаевич
Генеральный директор ООО «РПС»

Бунеев Кирилл Владимирович
Генеральный директор
ООО «СПМ-ПРОЕКТ»

Левенец Виктор Николаевич
Генеральный директор
ООО «СМУ-47»

Бунеев Кирилл Владимирович
Генеральный директор
ООО «СПМ»

30 марта

Талдыкин Алексей Александрович
Генеральный директор
ООО «СК «Балтийские дороги»

