

ПЛАНЕТА  
СОДРУЖЕСТВО



# СОТРУДНИКАМ АССОЦИАЦИИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ ПРЕЗИДЕНТА НОСТРОЙ → стр. 3



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

В честь праздника бассейновой индустрии 22 мая сотрудник редакции взял интервью у руководителя члена Ассоциации ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб», одной из ведущих компаний Северо-Западного региона в данной сфере

→ стр. 2



## НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ВОЗМОЖНОСТИ ОТСРОЧКИ  
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ  
КВАЛИФИКАЦИИ

→ стр. 4



## НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ  
ОЦИФРУЕТ ДОКУМЕНТЫ

→ стр. 5

Интервью с генеральным директором ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» Владимиром Александровичем Рогозиным провел сотрудник корпоративной газеты «Планета Содружество»

Сегодня в России огромное количество успешных и развивающихся отраслей. Одна из них, пусть пока ещё молодая, но уже очень популярная – бассейновая индустрия.

Каждый год 22 мая все работники отрасли отмечают свой профессиональный праздник. И пусть он носит еще неофициальный характер, зато объединяет специалистов, которые любят свое дело и работают для людей.

В этой сфере ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» смело можно назвать одной из ведущих компаний Северо-Западного региона. Почему так уверенно? Многочисленные отзывы и благодарности крупных заказчиков тому подтверждение.

Активную деятельность в области строительства различных объектов ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» ведёт с 2003 года, а в 2013 году компания стала членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Компании подвластно всё, начиная с проектирования жилой недвижимости и заканчивая интерьерными работами. За спиной коллектива – сотни проектов, но основной специализацией стало строительство бассейнов, банных комплексов и ландшафтное озеленение. Чтобы узнать, в чем заключается секрет успеха компании, сотрудник редакции встретился с генеральным директором ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» Владимиром Рогозиным.

**– Владимир Александрович, в чём, на Ваш взгляд, залог успешного бизнеса Вашей компании?**

– Наша высокая профессиональная репутация складывалась более 18 лет. У нас есть собственное строительное подразделение, что и гарантирует высокое качество сооружения бассейнов и ландшафтного оформления. Все наши сотрудники – высококвалифицированные специалисты, которые прошли сертификацию в Германии и заслужили награды в области проектирования и дизайна. Мы – клиентоориентированная компания, поэтому у нас есть свое сервисное подразделение, которое обеспечивает нашим клиентам надежную работу бассейнов и СПА-зон круглый год. Кроме того мы сотрудничаем только с ведущими поставщиками оборудования и материалов для строительства и эксплуатации бассейнов.



**– А на каких принципах нужно строить работу, чтобы успешно конкурировать на рынке?**

– Должен быть профессиональный подход к работе и особое внимание к деталям. Нужно соблюдать высокое качество строительства и сервисных работ. Никогда нельзя нарушать сроки: пообещали – сделали. И, конечно, стоимость должна быть разумной. Но самое главное: мы ценим наших клиентов и вкладываем душу в каждый проект.

**– Какие основные виды услуг оказывает ваша компания?**

– Во-первых, проектирование и строительство бассейнов. Мы составляем индивидуальный дизайн-проект и строим бассейн, о котором мечтает клиент. Конечно, учитываем и все дополнительные пожелания заказчика. Много внимания уделяем особенностям участка и строений на нём, чтобы бассейн гармонично вписывался в окружающий ландшафт. Во-вторых, мы не только строим бассейны «под ключ», но и обеспечиваем дальнейшее сервисное обслуживание. Регулярный уход – гарантия безопасного использования бассейнов и банных комплексов. Ну и конечно, чем лучше следить за объектом, тем дольше он прослужит. Время от времени на дне и стенках бассейна образуется осадок и грязь. Старые насосы нуждаются в замене, а если чашу для конструкции установили не очень качественно, может потребоваться её ремонт. В любом случае, хотя бы раз в год (желательно весной) следует проводить осмотр и капитальную очистку гидротехнического сооружения. Это позволит продлить срок его службы на несколько лет.

**– А что представляет собой процесс строительства банных комплексов?**

– Мы можем построить целый банный комплекс или полноценную wellness-зону на любом загородном участке. В нашей интенсивной жизни, полной стрессов, такие островки спокойствия на личной территории становятся местом оздоровления и полной перезагрузки. Можно, например, организовать банный комплекс или wellness-зону, которая будет включать в себя русскую баню, финскую сауну, турецкий хамам, японскую офуро, бассейн или джакузи. Наши специалисты проектируют и строят такой банный комплекс, который будет отвечать любым пожеланиям клиента.



**– Расскажите, пожалуйста, о работах по ландшафтному дизайну.**

– Ландшафтный дизайн и благоустройство территории придают законченный и гармоничный вид любому загородному домовладению. Наши специалисты готовят дизайн-проект с учетом всех пожеланий заказчика и особенностей природного окружения. Все работы мы выполняем «под ключ» и точно в срок.



Как правило, в состав ландшафтных работ входят:

- ландшафтное проектирование участка;
- озеленение территории (высадка газонов и деревьев, обустройство клумб и цветников);
- установка автоматических поливочных систем;
- возведение малых архитектурных форм (беседки, качели, скамейки);
- возведение детских и спортивных площадок;
- освещение участка;
- сооружение искусственных водоемов и бассейнов;
- проведение наземных и подземных коммуникаций;
- обустройство дорожек (плиткой, камнем, набивные дорожки).

**– Какими реализованными объектами Вы гордитесь больше всего?**

– Наша компания провела ряд профильных работ на различных объектах, в том числе в Свято-Троицком морском соборе в Усть-Луге Кингисеппского района Ленинградской области, в Морском кадетском корпусе в деревне Ветвеник Гдовского района Псковской области, пансионате «Белое Солнце» в Зеленогорске, фитнес-клубе Fitness House в БЦ «Аква-тория» и фитнес-центре отеля «Амбассадор» в Санкт-Петербурге. Гордимся каждым из них.

**– В изданном Ассоциацией Каталоге членов СРО и выполненных объектов, Вы разместили информацию о строительстве бассейнов в частной школе «Газпром школа Санкт-Петербург». Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом объекте.**

– Элитную частную школу на 825 учащихся ввели в эксплуатацию к новому учебному 2021-2022 году на Крестовском острове. Мы выполняли комплекс работ «под ключ»: монтировали оборудование, занимались отделкой бассейнов и прилегающих помещений, общей площадью 1620 кв. м: тренажерной, лаборатории, душевых, санузлов и гардеробных и др.

В оздоровительном бассейне – четыре дорожки по 25 м, глубиной 1,2-1,8 м, размер детского бассейна – 10х6 м. При их строительстве мы использовали современное оборудование, которое обеспечивает высокое качество и гарантирует, что наше сооружение прослужит в школе много лет. Работа всех систем водоподготовки полностью автоматизирована, а управлять системой легко и просто: с помощью сенсорной панели с отображением рабочих параметров.



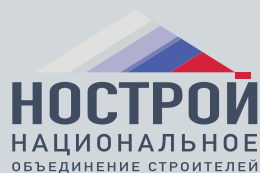
**– Поделитесь, пожалуйста, советом с читателями: на что обратить внимание при строительстве бассейнов на загородных участках?**

– Плавательный бассейн на участке – мечта миллионов, но позволить себе эту роскошь могут далеко не все. Тут самое главное – выбрать надежную компанию, которая будет способна создать дизайн-проект и построить именно такое гидротехническое сооружение, каким вы его видите. Технология здесь достаточно сложная, и фирмы-однодневки, которые работают на рынке недавно, с ней точно не справятся. Советуем обращаться к нам, и мы поможем осуществить вашу мечту!

– Владимир Александрович, большое спасибо Вам за содержательную беседу и уделенное время. Желаем Вашей компании стабильного роста, успехов и множества интересных проектов!

– Спасибо.

# СОТРУДНИКАМ АССОЦИАЦИИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ ПРЕЗИДЕНТА НОСТРОЙ



На основании решения Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» №188 от 12 апреля 2022 года Почетной грамотой Президента Национального объединения строителей награждены генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Борис Жихаревич и заместитель генерального директора Сергей Сериков. Благодарностью Президента Национального объединения строителей награждены советник генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Екатерина Костина и менеджер отдела развития Елена Сальникова.

Борис Жихаревич и Сергей Сериков награждены за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере.

Екатерина Костина и Елена Сальникова награждены за многолетнюю и плодотворную работу, добросовестное исполнение должностных обязанностей, а также за участие в выполнении работ особой сложности и исполнение отдельных заданий на высоком профессиональном уровне.



**ЖИХАРЕВИЧ**  
**Борис**  
**Борисович**

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «Содружество  
Строителей»

Борис Борисович работает в системе саморегулирования в области строительной деятельности более 12 лет, из них возглавляет Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» более 6 лет.

За это время он прошёл путь от старшего специалиста отдела развития до генерального директора саморегулируемой организации.

Благодаря опыту, умениям и навыкам Бориса Борисовича, под его непосредственным руководством, коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей», успешно выполнил задачи, поставленные перед саморегулируемой организацией в ходе реформирования самой системы саморегулирования.

Обладая широким кругозором, глубокими знаниями в различных областях деятельности СРО как саморегули-

руемой организации, так и в качестве юридического лица – некоммерческой корпоративной организации, а также полученному жизненному и профессиональному опыту, Борис Борисович осуществляет принятие всесторонне взвешенного, максимально объективного и обоснованного решения по тому или иному возникающему рабочему вопросу любого характера, как непосредственно связанному с осуществлением СРО своей уставной деятельности так и на уровне управления трудовым коллективом организации.

Конструктивный и соответствующий современным тенденциям взгляд Бориса Борисовича как руководителя Ассоциации СРО «Содружество Строителей» разделяют более 500 её членов, принявших решение о выборе Ассоциации в качестве надёжного, проверенного временем партнёра.



**СЕРИКОВ**  
**Сергей**  
**Константинович**

Заместитель генерального  
директора Ассоциации  
СРО «Содружество Строителей»

Сергей Константинович осуществляет трудовую деятельность в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более 9 лет, из них более 6 лет занимает должность заместителя генерального директора.

С первого дня работы в саморегулируемой организации, Сергей Константинович проявил себя как опытный руководитель структурного подразделения, обладающий необходимыми знаниями и умениями, позволяющими наладить эффективную работу специалистов, выполняющих одну из основных функций СРО – контрольную деятельность.

Под непосредственным руководством Сергея Константиновича, как начальника контрольного управления, а впоследствии и заместителя генерального директора, оптимизирована работа отделов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», налажено оперативное взаимодействие между ними в целях достижения целей и задач, стоящих перед Ассоциацией как саморегулируемой организацией.

Отдельной, значимой характеристикой Сергея Константиновича как профессионала своего дела необходимо отметить его способность найти наиболее конструктивные методы решения задач, выделить главное и принять необходимые и достаточные меры для их решения в оперативном порядке.

Сергей Константинович, как юрист по профессии, принимает активное участие в работе юридического отдела, оказывает существенную поддержку в решении сложных задач правового характера, возникающих как непосредственно в правоприменительной деятельности Ассоциации, так и в деятельности её членов.

Также Сергей Константинович является заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Рассмотренные с его участием дисциплинарные производства и принятые по ним решения отличаются профессиональной выверенностью, точным соответствием действующему законодательству, доступностью изложения, пониманием и исполнимостью членами Ассоциации.



**КОСТИНА**  
**Екатерина**  
**Вячеславовна**

Советник генерального  
директора Ассоциации  
СРО «Содружество Строителей»

Екатерина Вячеславовна работает в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более 11 лет.

За это время Екатерина Вячеславовна показала себя как ответственный работник, не считающийся с личным временем в целях решения поставленных перед ней задач, требующих внимательного отношения, умения наладить конструктивный диалог с контрагентом, конечным результатом которого является достижение Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» уставных целей и решение задач, поставленных перед саморегулируемой организацией во исполнение требований градостроительного законодательства.

В Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Екатерина Костина курирует вопросы контроля исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам

подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Обладая коммуникативными способностями и навыками, Екатериной Вячеславовной налажен эффективный процесс взаимодействия между членами Ассоциации, имеющими право заключать вышеуказанные договоры, и самой Ассоциацией в целях безукоризненного исполнения требований действующего законодательства Российской Федерации.

Помимо этого, Екатерина Вячеславовна, являясь членом Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», вносит свой неоспоримый вклад в объективность, всесторонность и законность рассмотрения дисциплинарного производства, достижения его целей как предусмотренного законодательством и внутренними документами инструмента воздействия, обладающего регуляторными функциями.



**САЛЬНИКОВА**  
**Елена**  
**Петровна**

Менеджер отдела развития  
Ассоциации СРО «Содружество  
Строителей»

Елена Петровна трудится в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более 10 лет.

За годы плодотворной деятельности Елены Сальниковой, при её непосредственном участии как исполнителя, осуществление взаимодействия Ассоциации СРО «Содружество Строителей» со своими членами поставлено на уровень, при котором любой контакт, или даже необходимость в таковом, а также решение возникшего вопроса занимает минимально необходимое время, при этом конечный результат в итоге в полном объёме соответствует ожиданию члена СРО при этом строго соответствуя требованиям действующего законодательства.

В последнее время Елена Петровна курирует информационный блок взаимодействия Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с третьими лицами. Подготовленные

и реализованные Еленой Сальниковой медиапроекты отличаются профессионально подобранным контентом, оформлением и в конечном итоге являются эффективно выполняющими заложенные в них саморегулируемой организацией цели и задачи.

В трудовом коллективе Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» Елена Петровна пользуется заслуженным уважением, как высококлассный специалист в области информационной поддержки, взаимодействия с более чем 500 членами Ассоциации. При её активном участии реализован такой масштабный проект, как издание Каталога членов Ассоциации, предлагаемых продуктов и реализуемых услуг в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

## О предоставлении возможности отсрочки независимой оценки квалификации

Если специалисты вашей компании сейчас пройдут повышение квалификации, то оценку квалификации им не придется проходить до истечения срока действия удостоверений о повышении квалификации.



Федеральным законом от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.09.2022 в новой редакции излагается статья 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 части 10 которой устанавливается минимальное требование для специалиста, включенного в национальный реестр специалистов (НРС): не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей.

23.05.2022 на Официальном интернет-портале правовой информации опубликован вступающий в силу с 01.09.2022 [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#) от 15.04.2022 №286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов». Действие данного Приказа распространяется на срок до 01.09.2028.

Приложением №5 к названному Приказу утвержден перечень случаев, при которых сведения о физическом

лице исключаются из национального реестра специалистов в области строительства.

Согласно пункту 5 указанного Приложения к Приказу, специалист, внесённый в НРС до 31.08.2022, получает возможность выбрать необходимое по своему усмотрению (в течение 5 лет со дня получения УПК) время прохождения им независимой оценки квалификации.

Предлагаем рассмотреть возможность принятия необходимых решений и осуществить мероприятия, направленные на исполнение требований, вступающего в силу с 01.09.2022 градостроительного законодательства.

Пожалуйста, обратитесь к вашему эксперту за подробными разъяснениями и определением наиболее выгодного для вас порядка действий:

☎ (812) 570-30-63 ✉ [ssoo\\_pr@mail.ru](mailto:ssoo_pr@mail.ru)

## ООО «Объединенные Инженерные Системы» вступило в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей»

Решением Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» 28.04.2022 г. ООО «Объединенные Инженерные Системы» получило право заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 500 млн рублей (2 уровень ответственности члена СРО).

### История компании

ООО «Объединенные Инженерные Системы» (ООО «ОИС») основано в 2003 году коллективом энергичных, инициативных, творчески мыслящих профессионалов. Компания специализируется на проектировании и строительстве инженерных систем зданий и сооружений.

Сегодня ООО «ОИС» является интегратором, способным спроектировать и создать системы электроснабжения, вентиляции, отопления, кондиционирования, передачи данных и связи, автоматизации, контроля и управления инженерными системами и технологическими процессами любой сложности.

ООО «Объединенные Инженерные Системы» осуществляет весь комплекс работ по созданию систем жизнеобеспечения здания, а также дальнейшее их техническое сопровождение. Специалисты компании прошли обучение в учебно-сертификационных центрах крупнейших фирм-производителей и получили сертификаты для работы с высокотехнологичным оборудованием.

### Выполненные объекты

ООО «ОИС» участвовало в строительстве нового здания (второй сцены) Государственного академического Мариинского театра, где был выполнен комплекс проектных, строительного-монтажных и пусконаладочных работ:

- системы электроснабжения;
- системы связи;
- системы безопасности;
- системы автоматизации и диспетчеризации.

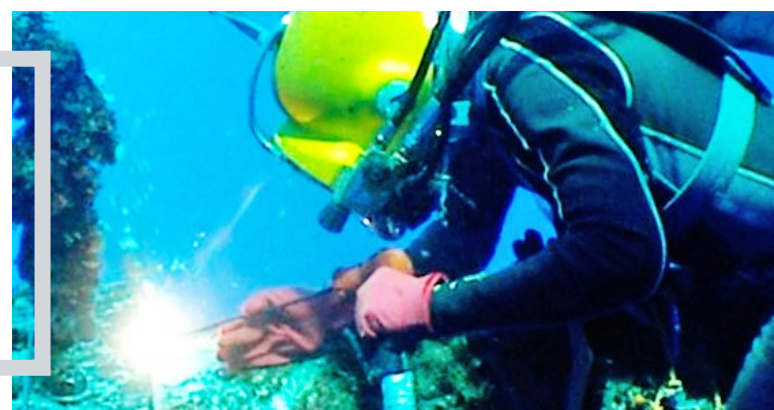
Также компания выполнила реконструкцию зданий Сената и Синода, которая позволила использовать здание для размещения Конституционного суда РФ, оснастив его современнейшими инженерными системами.

В портфолио ООО «ОИС» – множество проектных работ в элитных жилых комплексах Санкт-Петербурга, проектирование систем связи для различных объектов РЖД, реконструкция торговых и бизнес-центров, а также гостиничных комплексов.

Приветствуем ООО «Объединенные Инженерные Системы» в составе членов Ассоциации и желаем успешного развития компании!



## РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ПОДВОДНОЙ СВАРКИ



**Специалист ООО «Европейская водолазная компания» принял участие в написании научно-практической статьи для журнала «Гидротехника» на тему «Развитие технологий подводной сварки для обеспечения качества подводно-технических работ и безопасности водолазов».**

Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений (ГТС) неразрывно связаны с работами, которые производятся под водой. Водная стихия безжалостна и подвергает разрушающему воздействию в процессе эксплуатации подводную часть любого судна, сооружения и конструкции, будь то морские или речные порты, судоходные или различные ГТС. Подводный ремонт – неотъемлемая часть жизненного цикла каждого водного объекта, особенно на этапе его эксплуатации.

Для сравнительного анализа технологий проведения подводных сварочных работ в историческом и современном аспектах, а также для обоснования необходимости разработки и принятия национального стандарта по подводной сварке, технический директор ООО «Европейская водолазная компания» (ООО «ЕВК») принял участие в написании научно-практической статьи для журнала «Гидротехника» по теме «Развитие технологий подводной сварки для обеспечения качества подводно-технических работ и безопасности водолазов».

Специалисты ООО «Европейская водолазная компания» поделились опытом применения отечественного сварочного полуавтомата КОПС-М. За два года использования КОПС-М выполнено более 6 км сварных швов

в разных географических широтах страны: от Калининграда до Чукотки. Также выполнялись работы в Африке и в Исландии, от переменного пояса до глубины 40 м, и практически всегда удавалось достичь заданных параметров качества сварных соединений.

ООО «Европейская водолазная компания» уже два года является надежным участником и партнером Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и имеет разрешительную документацию и лицензии для проведения всех видов судовых и подводных работ:

- обследование объектов и анализ их состояния;
- глубоководные работы;
- работы особого назначения;
- прокладка подводных коммуникаций (трубопроводы, кабели);
- строительство;
- судоподъемные работы;
- аварийно-спасательные;
- сварка и резка металлических конструкций.

ООО «Европейская водолазная компания» (European Diving Company) была основана в 2011 году. Уже к 2018 году компания стала крупным подрядчиком по выполнению подводных работ и организовала свои представительства в Калининграде, Минске и Краснодаре. В 2019 году в Санкт-Петербурге был открыт офис и тренировочная база компании. За годы своего существования

партнеры компании из школы подготовили более 3000 специалистов для Вооруженных Сил Российской Федерации и специалистов массовых технических профессий.

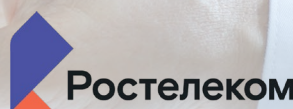
Подготовка специалистов и техническое оснащение ООО «ЕВК» позволяют выполнять задачи любой сложности на воде и под водой, на всех видах водоемов, в любой точке мира независимо от погодных или климатических условий.

Так, в 2020 году группа водолазов ООО «ЕВК» провела ремонтные работы на российском атомном лихтеровозе «Севморпуть» у берегов западной Африки, напротив столицы Анголы Луанды. У единственного гребного винта судна по неизвестной причине оторвалась одна из четырех лопастей. Чтобы справиться с дисбалансом винта водолазам пришлось снять противоположную лопасть. Судно смогло своим ходом добраться до Санкт-Петербурга в канун Нового 2021 года и встать для ремонта.

Компания за время существования реализовала более 50 крупных проектов для европейских и североамериканских компаний, международных корпораций и государственных структур. Постоянные заказчики ООО «ЕВК»: РосАтом, Газпром, ФСО, МЧС, ExxonMobil, Роснефть, PetroChina.

Благодаря современному оборудованию и профессионализму специалистов ООО «Европейская водолазная компания» успешно реализуются задачи любого уровня сложности. Мы в Ассоциации очень гордимся тем, что в наших рядах состоят такие компании и желаем ООО «ЕВК» новых успехов и дальнейшего процветания.

## Искусственный интеллект оцифрует документы



**«Ростелеком» протестировал новый сервис по оцифровке документов на основе искусственного интеллекта.**

Общий центр обслуживания (ОЦО) «Ростелекома» протестировал российский облачный сервис Beorg Smart Vision для автоматического распознавания, оцифровки и анализа документов с применением технологий искусственного интеллекта (ИИ). По итогам пилотного проекта система распознала и автоматически проанализировала 72% от пилотного объема документов сегмента B2B компаний. Планируется, что при полномочном внедрении решения эти показатели превысят 80%.

С помощью платформы были оцифрованы слабоструктурированные документы ОЦО «Ростелекома», а все данные из них автоматически перенесены в информационную систему компании. Нейросеть также проверила актуальность договоров, определила наличие необходимых подписей, печатей, дат и реквизитов. Таким образом, была частично реализована функция по автоматической проверке юридической значимости документов. Эту аналитическую работу обычно выполняют сотрудники компании.

Информация и персональные данные при оцифровке были зашифрованы и защищены механизмом деперсонализации: перед обработкой документы разрезались на отдельные фрагменты, по которым невозможно установить их принадлежность. Скорость распознавания одного документа составила около 20 секунд.

Благодаря двухэтапному распознаванию платформа с высокой точностью обработала также данные в дого-

ворах, заполненных от руки. Рукописный текст, который современные ИИ-системы распознают с низким порогом уверенности, уходил на вторичную верификацию операторам ввода данных, удаленно подключенным к облачному сервису. Сотрудники сверяли фрагменты распознанного текста и вносили правки в случае ошибок. В результате общее качество распознавания документов составило почти 100%.

Сервис автоматического распознавания, оцифровки и анализа документов с применением технологий искусственного интеллекта разработала компания «Биорг», резидент ИТ-кластера фонда «Сколково». Всего на платформе обрабатывается около 5 млн полей с персональными данными в месяц.

В настоящее время «Ростелеком» проводит конкурс на полномасштабное внедрение технологии, по итогам которого решение будет масштабировано на все документооборотные процессы компании. Срок внедрения полноценной системы распознавания и анализа может составить около полугода.

## Справка

ПАО «Ростелеком» – член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 28 июня 2017 года, является крупнейшим в России интегрированным провайдером цифровых услуг и решений, который присутствует во всех сегментах рынка и охватывает миллионы домохозяйств, государственных и частных организаций.

## ООО «ИПСК» выполнило монтаж четырех мостовых кранов в Мурманской области



**Специалистами ООО «ИПСК» осуществлен монтаж четырех мостовых грузоподъемных кранов Российского производства грузоподъемностью до 300 тонн в с. Белокаменке Мурманской области.**

Для реализации этого проекта квалифицированные специалисты компании подготовили и предложили заказчику техническое решение, позволяющее в очень сжатые сроки в условиях Крайнего севера, смонтировать большое количество кранов.

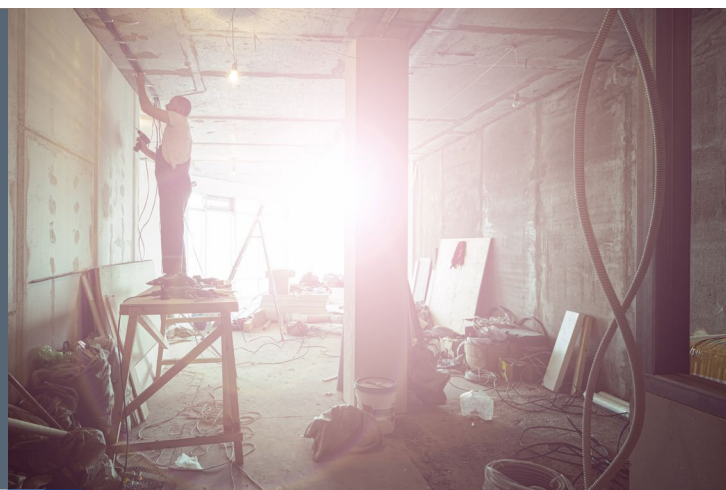
На сегодняшний день завершены все этапы по монтажу кранов, грузоподъемностью до 300 т, с пролетом 61,5 м, с высотой подъема 69,5 м. Максимальная масса монтируемого оборудования достигала 705 т.

ООО «ИПСК» входит в состав участников Ассоциации с 4 октября 2016 года и базирует свою деятельность на применении новейших технологий и проверенных решений в области промышленного строительства и монтажа промышленного оборудования.

Компания обеспечивает полный цикл работ для «обустройства» производства – от проектирования, поставки, изготовления, монтажа и наладки до сдачи объекта «под ключ», а также гарантийное и пост гарантийное обслуживание поставленного оборудования.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает ООО «ИПСК» как можно больше уникальных и интересных проектов!

# ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ПРИНЯТЫ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПОДРЯДЧИКОВ КАПРЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



06.05.2022 на официальном интернет-портале правовой информации опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2022 №813 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#), вступившее в силу с даты опубликования.

Изменения, утверждённые вышеуказанным Постановлением, внесены в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 и в постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 №1667.

Согласно внесённым изменениям, региональные операторы смогут увеличивать размер аванса капремонта с установленных сейчас 30% до 50% стоимости работ, если в договоре с подрядной организацией будет предусмотрено казначейское или банковское сопровождение.

Если договор о проведении капремонта подразумевает также приобретение материалов и оборудования, аванс при соблюдении того же условия может дости-

гать и 80% стоимости работ. Подрядная организация при этом должна будет предоставить акт о приёме товаров – материалов и оборудования.

В части цены договора постановлением предусмотрена возможность её увеличения по соглашению сторон не более чем на 30%.

Как следует далее из [информации](#), размещённой на сайте Правительства Российской Федерации, принятое решение – часть разработанного Правительством комплекса мер поддержки экономики в условиях внешних санкций, которое позволит избежать срыва сроков проведения работ и обеспечить их качество, а также поддержать финансовую стабильность предприятий.

## С 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА ВСТУПИТ В СИЛУ ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕМ КВОТЫ ДЛЯ ТРУДОУСТРОЙСТВА ИНВАЛИДОВ

**В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 марта 2022 № 366 квоту для приема на работу инвалидов работодателю необходимо будет рассчитывать ежегодно до 1 февраля. При этом исходить нужно из среднесписочной численности персонала за IV квартал.**

Квота будет считаться выполненной, если таких сотрудников оформили на любые рабочие места:

- по трудовому договору (в том числе срочному) непосредственно у работодателя;
- по трудовому договору в рамках соглашения с иной организацией или ИП о трудоустройстве инвалидов.

В указанном выше соглашении определяются численность инвалидов, которые могут быть приняты на работу, условия возмещения расходов на оплату труда, условия оборудования рабочего места инвалида, необходимость создания специальных условий, обеспечивающих доступность рабочего места для инвалида, при необходимости условия компенсации расходов, связанных с сопровождением при содействии в трудоустройстве в организации, у индивидуального предпринимателя, у которых трудоустраивается инвалид, сроки действия соглашения, права, обязанности сторон, условия расторжения и прочие условия.

В случае если организации, индивидуальному предпринимателю, у которых трудоустраивается инвалид, установлена квота для приема на работу инвалидов, то инвалиды, трудоустроенные в соответствии с соглашением, не учитываются в счет установленной им квоты.

Выполнить квоту необходимо в течение года с учетом ее возможного перерасчета.

Квота для приема на работу инвалидов подлежит перерасчету в случае уменьшения среднесписочной численности работников за прошедший месяц, за исключением работников, условия труда на рабочих местах которых отнесены к вредным и (или) опасным условиям труда по результатам проведения специальной оценки условий труда.

Перерасчет квоты для приема на работу инвалидов осуществляется работодателем с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение среднесписочной численности работников.

Работодатели в целях выполнения установленной квоты для приема на работу инвалидов вправе обратиться в государственные учреждения службы занятости населения.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ СРО

25 мая 2022 года Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление №945 о создании единого реестра строительных компаний – участников саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

В соответствии с принятым актом НОСТРОЙ формирует и ведет реестр в части сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Все заинтересованные лица смогут в режиме реального времени проверять сведения о каждом члене саморегулируемых организаций, осуществляющем инженерные изыскания, проектные работы, строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос зданий, сооружений, на их соответствие предъявляемым требованиям заказчика.

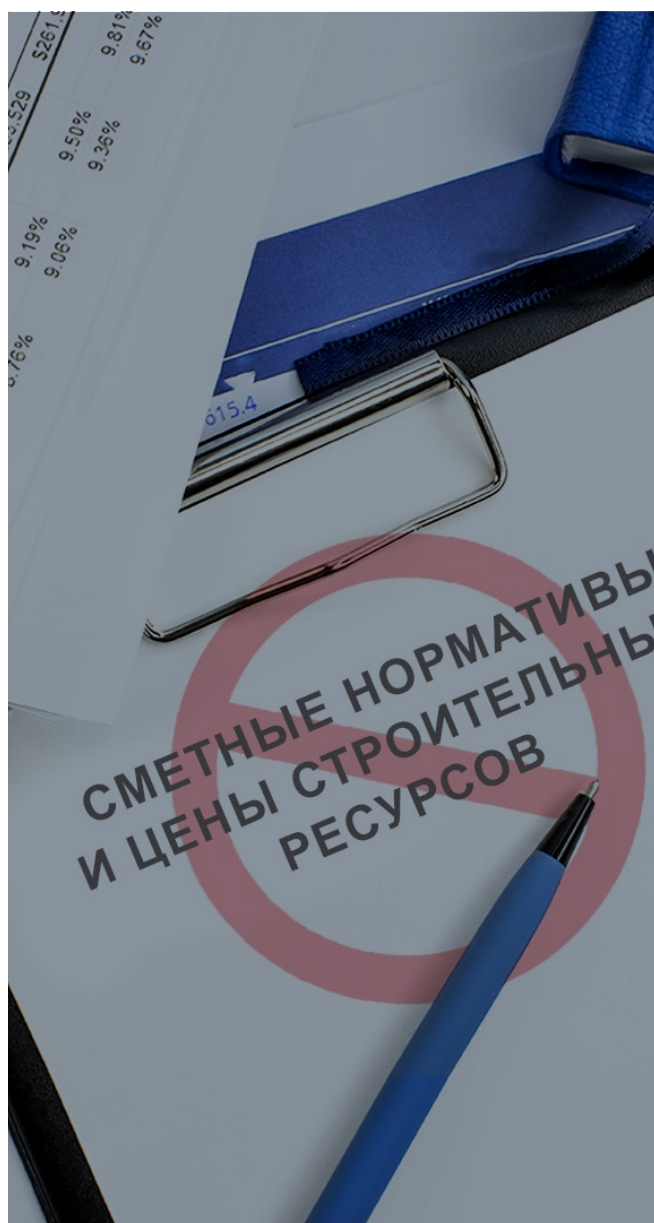
Создание такого реестра, который будет аккумулировать сведения о всех подрядных организациях, упростит процесс поиска добросовестных подрядчиков для выполнения качественных строительных работ.

**Постановление Правительства РФ устанавливает:**

- состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;
- правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций.

Постановление разработано для реализации новых норм Градостроительного кодекса, принятых в декабре 2021 года.

Постановление Правительства РФ от 25 мая 2022 г. N 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» вступает в силу с 1 сентября 2022 года.



## С 1 МАЯ 2022 ГОДА ВВЕДЁН ЗАПРЕТ НА ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ И ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

при исполнении строительных договоров (контрактов),  
заключённых в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ

**Федеральным законом от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым:**

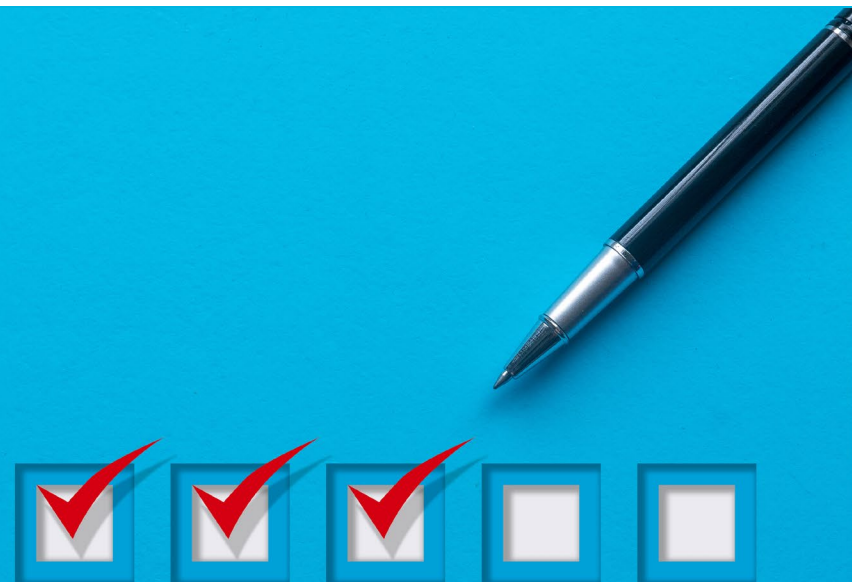
– с 01.05.2022 г. введён запрет на применение сметных нормативов и цен строительных ресурсов при исполнении указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ строительных договоров (контрактов), заключённых в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ. В прежней редакции этой нормы предусматривалось, что сметные нормативы при исполнении договоров (контрактов) не применяются, если иное не предусмотрено самими договорами (контрактами), а теперь действует полный запрет на применение сметных нормативов при исполнении таких строительных договоров (контрактов).

Речь идёт о следующих видах работ по договорам (контрактам), заключённым в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ:

1. строительство объектов капитального строительства;
2. реконструкция объектов капитального строительства;
3. капитальный ремонт объектов капитального строительства;
4. снос объектов капитального строительства;
5. выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сметные нормативы и цены строительных ресурсов с 01.05.2022 г. применяются исключительно для формирования сметной стоимости строительства, используемой при формировании начальной (максимальной) цены договора (контракта).

## С 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА РАСШИРЯЕТСЯ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПРОВОДИТЬ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



**18.05.2022 на официальном интернет-портале правовой информации опубликовано [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», вступающее в силу с 01.09.2022 и действующее до 01.09.2028.**

Пунктом 1 Постановления предусмотрено, что при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, если по результатам проведенного в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, правилами обследования несущих строительных конструкций установлены:

- а) недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;
- б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;
- в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;
- г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности.

Утвержденный Постановлением перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, со-

оружений в вышеуказанных случаях включает в себя, например, усиление тела фундамента, замену отдельных конструктивных элементов перекрытий, усиление балок, ферм, арок, а также перекладку ветхих участков кирпичной кладки; работы по усилению, замене или изменению конструктивных частей искусственных дорожных сооружений, а также иные виды работ.

*«В современных условиях работа по снижению административных барьеров – это одно из приоритетных направлений нашей деятельности. Принятое решение сократит сроки некоторых работ, которые ранее выполнялись только при реконструкции зданий. В среднем это позволит сэкономить порядка трёх месяцев при таких работах», – [отметил вице-премьер Марат Хуснуллин](#).*

До сих пор такие работы можно было проводить в рамках реконструкции объектов, что требовало оформления проектной документации и получения разрешительных документов и существенно увеличивало издержки.

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в мае, и желает всего наилучшего!



29 мая

**Кеслер Константин Давидович**  
Генеральный директор  
ООО «ПРОМСЕРВИС»

50

1 мая

**Лесохин Константин Витальевич**  
Генеральный директор ООО «Ятэк Рус»

45

22 мая

**Пахомов Валерий Геннадьевич**  
Генеральный директор ООО «Твин Пикс»

25 мая

**Голышев Кирилл Сергеевич**  
Генеральный директор ООО «ОИС»

35

7 мая

**Сотников Кирилл Владимирович**  
Генеральный директор  
ООО «НПО «ТЕХНОЛОГ»

30

26 мая

**Маслова Татьяна Ивановна**  
Генеральный директор  
ООО «СК «Реновацио»

1 мая

**Ефимов Александр Анатольевич**  
Генеральный директор ООО «СевДорСтрой»

3 мая

**Кямря Владимир Альбертович**  
Генеральный директор ООО «НГС»

5 мая

**Винниченко Иван Витальевич**  
Генеральный директор  
ООО «Авангард Оценочная компания»

6 мая

**Тарасова Татьяна Энделовна**  
Генеральный директор  
ООО «Балтийская Коммерция»

8 мая

**Старожуков Олег Александрович**  
Генеральный директор ООО «СТРОНГ»

**Новосельцева Ольга Константиновна**  
Директор ООО «Масштаб»

**Наумов Андрей Геннадьевич**  
Генеральный директор ООО «ЛЕГИОН  
МОНТАЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

9 мая

**Калабеков Олег Андреевич**  
Председатель кооператива  
ПК «НПК «АВТОМАТИЗАЦИЯ»

**Богомолов Андрей Юрьевич**  
Генеральный директор  
ООО «Строительство и Архитектура»

10 мая

**Медников Владимир Петрович**  
Директор ООО «ПКФ «АЛЬФА»

12 мая

**Любушкин Сергей Владимирович**  
Генеральный директор ООО «Юниджет»

**Шумилин Алексей Юрьевич**  
Генеральный директор ООО «МЕГА»

15 мая

**Лодыгин Глеб Олегович**  
Индивидуальный предприниматель

16 мая

**Даутов Тимур Маликович**  
Генеральный директор ООО «Прометей»

18 мая

**Морозова Анжелика Николаевна**  
Генеральный директор ООО «ЭнергоСтройПроект»

**Новиков Ростислав Вячеславович**  
Генеральный директор ООО «ЛИФТКОМФОРТ»

19 мая

**Винник Василий Викторович**  
Генеральный директор ООО «ЗГРАДА Монолит»

**Новиков Дмитрий Владимирович**  
Генеральный директор ООО «МультиТрест-ПРО»

20 мая

**Савинов Александр Александрович**  
Генеральный директор ООО «ВИГОР»

**Петров Илья Александрович**  
Директор ООО «Сабетта Лоджистик»

21 мая

**Володев Николай Анатольевич**  
Директор ООО СК «Антикор-НХП», ООО «СТИ»

22 мая

**Сысуев Николай Николаевич**  
Генеральный директор ООО «ЗИМЕТ»

24 мая

**Кузнецов Денис Александрович**  
Генеральный директор ООО «Стройтехнология»

**Карасева Марина Юрьевна**  
Генеральный директор ООО «Дизельзипсервис»

25 мая

**Прибытков Андрей Николаевич**  
Генеральный директор ООО «Путевой Ресурс»

**Чернявский Никита Александрович**  
Генеральный директор ООО «НСТ»

27 мая

**Горячева Анна Валерьевна**  
Генеральный директор ООО «АСП строй»

28 мая

**Шехмаматьев Роман Равильевич**  
Генеральный директор ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ»

**Соловьев Михаил Анатольевич**  
Ликвидатор ООО «СК «ТЕХНОПОЛИС»

**Соловьев Михаил Анатольевич**  
Генеральный директор ООО «Технополис»

30 мая

**Репринцев Кирилл Эдуардович**  
Генеральный директор ООО «ЖКС № 1  
Петроградского района»

31 мая

**Радкевич Илья Владимирович**  
Генеральный директор ООО «ЖилИнвест»

**Яковенко Андрей Игоревич**  
Генеральный директор ООО «ГСК»

**Ткаченко Даниил Александрович**  
Генеральный директор ООО «Аттик-Строй»

