

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ
XIV ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА ПЛОЩАДКЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ПАРКА
«РОССИЯ-МОЯ ИСТОРИЯ» → стр. 3

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

В интервью с начальником отдела
контроля страхования Екатериной
Басовой сотрудник редакции обсудил
актуальные вопросы страховой сферы
→ стр. 2



ОТРАСЛЕВОЙ ГОРИЗОНТ

РАЗЪЯСНЕНИЯ МИНСТРОЯ РОССИИ
ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА ИЗМЕНЕНИЯ (УВЕЛИЧЕНИЯ)
ЦЕНЫ КОНТРАКТА В СВЯЗИ
С СУЩЕСТВЕННЫМ УВЕЛИЧЕНИЕМ
В 2021 ГОДУ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕСУРСЫ → стр. 6



НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
СТАЛ ЕДИНЫМ ПОСТАВЩИКОМ
ТЕЛЕКОМУСЛУГ
УНИВЕРСИАДЫ-2023
В ЕКАТЕРИНБУРГЕ → стр. 5

За весь период использования страхования как одного из способов защиты интересов членов Ассоциации многое менялось: требования законодательства, рынок страховых услуг.

Сотрудники отдела контроля страхования Ассоциации постоянно следят за всеми изменениями, чтобы быть готовыми обеспечить всех членов СРО страховыми продуктами, соответствующими требованиям законодательства.

В интервью с начальником отдела контроля страхования Екатериной Басовой сотрудник редакции обсудил актуальные вопросы страховой сферы.

Сотр. ред.: Екатерина Николаевна, расскажите, пожалуйста, как на сегодняшний день обстоят дела на рынке страховых услуг?

Екатерина Николаевна (далее – Е.Н.): Рынок страховых услуг старается идти в ногу со временем, конечно, пандемия оказала влияние и страховые компании начали активнее применять цифровые сервисы.

По состоянию на первое полугодие 2021 года структура страхового рынка показала, что активными пользователями страховых продуктов являются физические лица, их доля составляет более 80%. В связи с этим, в настоящее время страховые компании предлагают приобрести физическим лицам многие страховые продукты на официальных сайтах или через мобильные приложения. Появились новые продукты: страхование физических лиц от COVID-19 и комплексное страхование для внутреннего туризма с покрытием рисков COVID-19.

Многие страховщики активно переходят на электронный документооборот и предлагают подписывать документы с помощью электронной цифровой подписи (ЭЦП), что очень актуально для юридических лиц, в том числе и для наших членов СРО. Подписание документов с помощью ЭЦП позволяет экономить время и минимизировать физические контакты, что сейчас особенно важно.

Сотр. ред.: С какими страховыми компаниями сотрудничает Ассоциация?

Е.Н.: Мы активно следим за страховыми компаниями, в том числе за их финансовой стабильностью и устойчивостью на рынке.

Также обращаем внимание на сформированный подход к убыточным и малоубыточным видам страхования.

Конечно, мы пользуемся услугами только стабильных страховщиков с высоким рейтингом надежности, с развитой филиальной сетью. Так как члены Ассоциации выполняют строительные работы в разных регионах страны, то это важный фактор, который может повлиять на возможность подачи заявления о наступлении страхового события и оценки стоимости убытка по страхованию гражданской ответственности.

Мы отдаем предпочтение страховым компаниям, которые идут навстречу клиенту при оценке страхового риска и которые настроены на длительное партнерство с нашими членами. Такие характеристики страховщика особенно важны при оценке рисков и определения стоимости страхования договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – контракт ОДО).

Сотр. ред.: Какие договоры страхования необходимо заключать члену Ассоциации СРО «Содружество Строителей»?

Е.Н.: В настоящее время членство в СРО обязывает компании непрерывно заключать на годовой период договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Если член СРО заключил контракт ОДО, он также обязан представить в Ассоциацию договор страхования риска ответственности за нарушение условий такого контракта.

На сайте Ассоциации указаны страховые компании, которые предлагают заключить договор страхования в соответствии с действующими Положениями о страховании членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Данные страховщики внесли изменения в типовую форму договора страхования, взяв на себя дополнительные страховые риски, а также предоставили экономически выгодные страховые тарифы для членов Ассоциации.

Сведения о каждом договоре страхования мы представляем в НОСТРОЙ и размещаем на официальном сайте Ассоциации.

Сотр. ред.: Если членов Ассоциации интересуют другие виды страхования, могут ли они обратиться к вам за консультацией?

Е.Н.: Мы всегда готовы оказать помощь и по иным видам страхования. Сотрудники отдела контроля страхования готовы проконсультировать по набору необходимых документов для страхования, о рисках по тому ли иному виду страхования, подобрать для члена Ассоциации экономически выгодный страховой продукт.



Екатерина Басова
Начальник отдела контроля
страхования Ассоциации СРО
«Содружество Строителей»

Сотр. ред.: Допустим, наступило страховое событие. Как должен действовать член Ассоциации?

Е.Н.: В договоре страхования или в правилах всегда прописан срок предоставления заявления о наступлении страхового события и очень важно его соблюсти. Конечно, чем раньше будет заявлено страховое событие, тем лучше для всех, так как обстоятельства бывают разные и страховщик вправе осмотреть место наступления страхового события.

Мы рекомендуем также сообщить нам в СРО о наступлении страхового события, тем более что данное требование указано в Положениях о страховании. В свою очередь сотрудники отдела контроля страхования проконсультируют о необходимых действиях, связанных с подачей заявления о наступлении страхового события, а также о порядке предоставления документов страховщику для урегулирования страхового убытка и его выплаты.

Сотр. ред.: Как вы информируете членов Ассоциации об окончании сроков действия договоров страхования?

Е.Н.: Сотрудники отдела контроля страхования письменно информируют наших партнеров о необходимости продления договора страхования, направляя письмо в адрес организации по электронной почте. В письме всегда указаны необходимые характеристики и сроки, касающиеся исполнения обязательств члена СРО в части страхования, а также контакты сотрудника Ассоциации, который всегда готов ответить на возникающие вопросы.

Сотр. ред.: Екатерина Николаевна, благодарю вас за интересные ответы и желаю, чтобы страховые случаи у членов Ассоциации наступали как можно реже!

Е.Н.: Спасибо.

28 октября в Петербурге состоялась XXIV конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» на площадке Исторического парка «Россия – Моя история»

Организатор мероприятия Союз строительных объединений и организаций принял решение о проведении отраслевого форума в два этапа. Первый этап прошел 28 октября на площадке исторического парка «Россия – Моя история», на котором прозвучали доклады представителей строительного блока правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Второй этап конференции пройдет в формате круглых столов, на которые можно направить вопросы и темы для обсуждения до 12 ноября по электронной почте ssoo_pr@mail.ru.

Модератор конференции – президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в конференции участвовал президент, председатель Совета Сергей Жаков.

Спикеры и проблематика

О состоянии дел в строительном комплексе Ленинградской области рассказал заместитель главы региона Евгений Барановский. Основной темой его доклада стала реализация госполитики в сфере создания благоприятной среды и развития социальной инфраструктуры.

О выполнении планов по строительству жилья в Санкт-Петербурге рассказал первый заместитель председателя Комитета по строительству Алексей Гирин. По его словам, в Петербурге введено в эксплуатацию 89% от планового объема жилья. По итогам года город рассчитывает перевыполнить план и сдать более 3,19 млн м² жилой недвижимости.

На конференции также обсудили вопросы развития транспортной сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области, изменения в градостроительном законодательстве, реализацию механизма пересмотра цены контрактов в связи с ростом цен, проект Стратегии развития строительной отрасли и другие вопросы.



Награды лучшим строителям

В рамках работы конференции были вручены знаки отличия строителям за трудовые достижения.

Благодарности от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за высокие производственные достижения и плодотворный труд вручил заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский.

Почетные знаки строителям вручил начальник Службы госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

Александр Вахмистров удостоен Диплома РСС за долголетнюю добросовестную работу в области строительства, высокий профессионализм, значительный личный вклад в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга и плодотворное сотрудничество с Российским Союзом строителей.

Олегу Бритову, вице-президенту РСС в СЗФО, исполнительному директору Союза строительных объединений и организаций вручена Грамота Российского Союза строителей.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет коллег с заслуженными наградами!

5-8 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА НА ПЛОЩАДКЕ КВЦ «ЭКСПОФОРУМ» ПРОШЕЛ X ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ГАЗОВЫЙ ФОРУМ (ПМГФ–2021)

РЭП Холдинг Безопасные Технологии

GF
X юбилейный
ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ГАЗОВЫЙ ФОРУМ
5-8 ОКТЯБРЯ 2021

В рамках ПМГФ–2021 АО «РЭП Холдинг» (в составе членов Ассоциации с 03 июля 2017 года) и ООО «Газпром переработка Благовещенск» заключили договор на долгосрочное сервисное обслуживание восьми газоперекачивающих агрегатов (ГПА-32) «Ладога».

Эти самые мощные отечественные агрегаты являются ключевым оборудованием дожимных компрессорных станций (ДКС) Амурского газоперерабатывающего завода (ГПЗ). На каждую ДКС устанавливается по два газоперекачивающих агрегата.

В настоящее время на Амурский ГПЗ доставлены восемь ГПА-32 «Ладога». Четыре из них уже действуют в составе первых двух технологических линий Амурского ГПЗ, два находятся на этапе пусконаладочных работ, два – на этапе монтажа.

«РЭП Холдинг» будет выполнять их плановое и внеплановое обслуживание, оказывать техническую поддержку, вести удаленный мониторинг оборудования и обеспечивать запас комплектующих. Договор на сервисное обслуживание рассчитан на 10 лет или 72 тыс. эквивалентных часов наработки.

«В рамках соглашения производитель оборудования обеспечит поддержание необходимых эксплуатационных параметров оборудования, минимизирует риски возникновения технических сбоев в условиях круглосуточной эксплуатации газоперекачивающих агрегатов на Амурском ГПЗ. Это позволит оперативно решать насущные вопросы, которые могут возникнуть у нашей службы эксплуатации», – сообщил после подписания договора генеральный директор ООО «Газпром переработка Благовещенск» Юрий Лебедев.

«Комплексное техобслуживание будет выполняться силами специализированной службы АО «РЭПХ» и это позволит оперативно взаимодействовать со службами эксплуатации завода, обеспечить продление ресурса,

плановую поставку запчастей и модернизацию оборудования для увеличения его межремонтных интервалов, повышения производительности и надежности. Мы предусмотрели постоянное присутствие нашего инженера-резидента на Амурском ГПЗ», – пояснил на церемонии подписания договора генеральный директор ООО «Газпром энергохолдинг индустриальные активы» Александр Рогов.

Предприятия «РЭП Холдинга» уже более 80 лет осуществляют разработки, изготовление и комплексные поставки энергетического и электротехнического оборудования для ведущих промышленных отраслей. Поставляемое оборудование применяется для модернизации газотранспортной системы, при строительстве современных энергоблоков и электростанций, в нефтегазовой, металлургической и химической промышленности, в энергетике, на рынке сервисных услуг, в малой генерации и ряде других отраслей.

Основная линейка продукции – стационарные газовые турбины от 16 до 32 МВт, паровые турбины, центробежные компрессоры, ГПА и ЭГПА, электротехническое оборудование, автоматические системы управления.

Сегодня «РЭП Холдинг» – ключевой российский производитель газоперекачивающего и газотурбинного оборудования для крупнейших инфраструктурных проектов страны, один из лидеров в сегменте индустриальных газовых турбин и единственный в России производитель стационарных газовых турбин мощностью 16 и 32 МВт.

Энергетическое оборудование, произведенное на предприятиях Холдинга, успешно эксплуатируется в 40 российских регионах и более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья.

Давний поставщик оборудования для задач газовой промышленности ЗАО «Безопасные Технологии» представило свои серийные разработки и инновации в рамках коллективного стенда «Современные отечественные технологии в газовой отрасли».

Компания предлагает клиентам отрасли оборудование и решения различные по типу и сферам применения: стендеры для слива/налива различных сред, включая криогенные, оборудование газозаправочных станций (АГНКС на газовом двигателе), а также различные решения по очистке и обезвреживанию стоков, удалению отходов промышленной деятельности.

Сегодня ЗАО «Безопасные Технологии» – это собственная производственная база, оснащенная самым современным оборудованием, около 200 высококвалифицированных сотрудников, которые реализуют сложные проекты по созданию промышленных объектов и оборудования с нуля.

В активе компании – четыре завода общей площадью более 20 000 квадратных метров и собственные научно-технические лаборатории.

За 20 лет успешной деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и ответственный бизнес-партнер. Репутация ЗАО «Безопасные Технологии» подтверждена сотрудничеством с крупнейшими российскими компаниями, такими как ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть», ПАО «Лукойл» и другими.

АО «НИИЭФА»



Выставочные мероприятия, проходившие 18-20 октября в конгрессно-выставочном центре EXPOFORUM, объединили V Международный инновационный форум пассажирского транспорта SmartTRANSPORT и II Международный форум транспортной инфраструктуры. Организатором форума выступил Комитет по транспорту Санкт-Петербурга.

Специалисты АО «НИИЭФА» (член Ассоциации с 04 сентября 2017 года) продемонстрировали действующий образец разработанного ими серийного гибридного электромагнита с низким потреблением энергии и близкими к нулю полями рассеяния. Гибридный электромагнит – ключевой элемент систем магнитной левитации, позволяющий создать энергоэффективный магнитолевитационный транспорт.

АО «НИИЭФА» ПРЕДСТАВИЛО НА ТРАНСПОРТНОМ ФОРУМЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ МАГНИТО- ЛЕВИТАЦИОННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СИСТЕМ



«Такие системы превосходят мировые аналоги по энергоэффективности и открывают возможность создания и развития отечественных магнитолевитационных транспортных систем, базирующихся на российских разработках», – сказал руководитель проекта МАГЛЕВ в АО «НИИЭФА» А.А. Фирсов.

При разработке гибридных электромагнитов перед специалистами НИИЭФА стояла цель создания отечественной технологии, превосходящей существующие аналоги по энергоэффективности и стоимости. В процессе разработки были успешно применены наработки, базирующиеся на многолетнем опыте НИОКРов в области расчетов, проектирования и изготовления электромагнитных систем установок управляемого термоядерного синтеза и физики высоких энергий, систем

электродвижения, криогенного оборудования, а также опыт участия АО «НИИЭФА» в крупнейших международных проектах, включая проект ИТЭР.

Изготовленные в АО «НИИЭФА» макеты позволили провести верификацию расчетных методик и подтвердить принципы и подходы к конструированию магнитолевитационных систем. В процессе работы по этой тематике специалистами АО «НИИЭФА» получено восемь патентов.

В настоящее время НИИЭФА – ведущий научный, проектно-конструкторский и производственный центр России по созданию электрофизических установок и комплексов для решения научных и прикладных задач в области физики плазмы, атомной и ядерной физики, физики элементарных частиц, здравоохранения, радиационных и энергетических технологий, интроскопии.

ПАО «Ростелеком» стал единым поставщиком телекомуслуг Универсиады-2023 в Екатеринбурге



Компания «Ростелеком» определена единым поставщиком информационно-коммуникационной, телекоммуникационной и вещательной инфраструктуры Универсиады-2023 в Екатеринбурге. XXXII Всемирные студенческие игры пройдут в столице Урала с 8 по 19 августа. Ростелеком будет развивать информационные системы и коммуникационные сети для объектов мероприятия согласно требованиям оргкомитета студенческих игр.

Наиболее важные сервисы для проведения соревнований – спортивный хронометраж и ведение счета для 27 площадок с различными видами спорта. Сервис предназначен для фиксации и отображения в месте проведения результатов в реальном времени на экранах и табло, отправки сообщений с результатами для генерации телевизионной графики, предоставления информации для комментаторов, распечатки и распространения протоколов, а также ведения учета спортивных результатов.

Для круглосуточного информирования и поддержки участников и гостей универсиады будет создан центр обработки вызовов. Всего будет построено более 150 км волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) к объектам Универсиады.

Вице-президент – директор макрорегионального филиала «Урал» ПАО «Ростелеком» Сергей Гусев:

«Универсиада – знаковое событие не только для Свердловской области, но и для всей страны. В дни проведения студенческих игр на наш регион будет обращено особое внимание всего мира, что накладывает серьезную ответственность. Я уверен, что со стороны Ростелекома все обязательства будут исполнены в точном соответствии с задачами проекта. Информационной инфраструктурой будет обеспечено 27 соревновательных площадок, стадион для проведения церемоний открытия и закрытия игр, Международный вещательный центр, Международный пресс-центр и ряд других важных объектов. Отмечу, что компания приобрела большой опыт в сопровождении крупных спортивных мероприятий, когда была генеральным партнером Универсиады в Красноярске и Казани, чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, а также Олимпиады в Сочи в 2014 году. Нет никаких сомнений, что построенная инфраструктура в Свердловской области останется здесь на долгие годы и будет востребована».

Летом 2019 года Международная федерация студенческого спорта (FISU) объявила о решении провести XXXII Всемирную летнюю Универсиаду 2023 года в Екатеринбурге. Программа включает соревнования по 18 видам спорта, в ходе которых будет разыграно более 200 комплектов медалей. В городе ожидают более 200 тыс. болельщиков и около 12 тыс. представителей официальных делегаций из более чем 80 стран.

Вице-президент по интеграционным решениям и проектам технической инфраструктуры ПАО «Ростелеком» Иван Петров:

«В Ростелекоме сформирована сильная команда, имеющая опыт проведения Олимпийских игр в Сочи 2014 года, чемпионата мира по футболу 2018 года, Универсиады-2019. Наша команда участвовала в региональных и федеральных рабочих совещаниях по вопросам подготовки к Универсиаде 2023 года. Ростелеком исполнил государственные контракты по аудиту ИКТ-инфраструктуры объектов предыдущей Универсиады, а также по разработке Системного проекта ИКТ-инфраструктуры, на основании которого спланированы 29 систем и сервисов Универсиады. Ключевым отличием в организации ИКТ-инфраструктуры Универсиады 2023 года от прежних мероприятий станет приоритетное использование оборудования и программного обеспечения отечественного производства. Ростелеком постоянно увеличивает уровень импортозамещения в своих проектах. Уверен, что на Универсиаде 2023 года отечественное оборудование достойно себя покажет в деле».

В Мурманске подписано соглашение о строительстве арктического центра обработки данных

В Мурманске заключено соглашение о строительстве в регионе центра обработки данных (ЦОД). Подписи под документом поставили вице-президент – директор МРФ «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» Александр Логинов и губернатор Мурманской области Андрей Чибис.

Мурманская область является самым густонаселенным регионом России в Арктической зоне, где активно развивается цифровая среда, и, как следствие, растут объемы информации и необходимость ее сбора, обработки и надежного хранения. Создание дата-центра на этой территории становится важнейшим жизнеобеспечивающим инструментом.

Проект ЦОД уже разработан. Отдельно стоящее сооружение из металлоконструкций предполагается разместить на открытом воздухе и оснастить его системами пожаротушения, кондиционирования, диспетчеризации, охранной сигнализацией, системой контроля доступа и дизель-генераторной установкой. Диапазон рабочих температур сооружения составит от -40 до +45 градусов. Главные задачи дата-центра – обеспечение стабильной

работы размещенного в нем оборудования, хранение информации, а также предоставление защищенных каналов связи для безопасного обмена данными.

Александр Логинов, вице-президент – директор МРФ «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»:

«Строительство такого объекта – первый шаг к организации надежной облачной инфраструктуры в Кольском Заполярье. Перенос IT-мощностей госструктур и частных компаний региона в единый центр обработки данных поможет централизовать и оптимизировать затраты на содержание и обслуживание IT-инфраструктуры Мурманской области. Все сервисы в наших ЦОД предоставляются по единым высоким стандартам качества вне зависимости от их местоположения. Концентрация компетенций специалистов и технических возможностей обеспечивает максимальную надежность, информационную безопасность и экономическую привлекательность решений для заказчиков».

Андрей Чибис, губернатор Мурманской области:

«В сфере цифровизации за прошедшие два года нам удалось добиться очень важных результатов. Во-первых, Мурманская область по уровню цифровизации стала вторым регионом в Северо-Западе. Во-вторых, мы стали вторым субъектом по доступности в режиме цифры важных социальных услуг. В том числе наша Единая цифровая платформа управления регионом, на которую сейчас заведены стройки, договоры, поручения, дорожные карты и прочее, стала победителем среди лучших практик в цифровизации. И, конечно, объем данных радикально увеличивается, поэтому такой центр поможет хранить и обрабатывать информацию. И второй принципиально важный момент, центр необходим для нашего бизнеса, который сегодня также очень активно занимается снижением издержек и повышением эффективности и производительности труда».

ПАО «Ростелеком» – член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 28 июня 2017 года, крупнейший в России интегрированный провайдер цифровых услуг и решений, который присутствует во всех сегментах рынка и охватывает миллионы домохозяйств, государственных и частных организаций.

Компания занимает лидирующие позиции на рынке услуг высокоскоростного доступа в интернет и платного телевидения. Количество абонентов услуг ШПД превышает 13,5 млн, платного ТВ «Ростелекома» – 10,8 млн пользователей, из них свыше 6,3 млн – IPTV. Дочерняя компания

«Ростелекома» оператор Tele2 Россия является крупным игроком на рынке мобильной связи, обслуживающим совместно с «Ростелекомом» более 46,6 млн абонентов и лидирующим по индексу NPS (Net Promoter Score) – готовности пользователей рекомендовать услуги компании.

Выручка группы компаний за I полугодие 2021 года составила 270,5 млрд руб., чистая прибыль – 23,0 млрд руб.

«Ростелеком» является лидером рынка телекоммуникационных услуг для органов государственной власти России и корпоративных пользователей всех уровней, признанный технологический лидер в инновационных решениях

в области электронного правительства, кибербезопасности, биометрии, здравоохранения, образования, жилищно-коммунальных услуг, облачных вычислений и дата-центров.

Общая площадь зданий, в которых располагаются 18 центров обработки данных компании, составляет 84,5 тыс. квадратных метров, количество стойко-мест, введенных в эксплуатацию – 12,5 тыс. Это сеть федеральных и региональных ЦОД, связанных резервированными магистральными каналами связи высокой пропускной способности.

РАЗЪЯСНЕНИЯ Минстроя России по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта

в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы

В письме Минстроя России №42594-СМ/09 от 04.10.2021 (далее – Письмо), содержащем правовую позицию государственного органа по вопросу правоприменения положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщается, что порядок изменения цены контракта установлен пунктами 14, 14.1-14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. №841/пр (далее – Методика).

Из указанного Письма следует, что согласно подпункту «б» пункта 14.2 Методики расчет коэффициента корректировки цены контракта, учитывающего рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется путем определения отношения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, в уровне цен на дату выполнения расчета к сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации, приведенной к уровню цен выполнения расчета индексами-дефляторами Министерства экономического развития

Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующими на дату определения начальной максимальной цены контракта.

Стоит отметить ещё одно имеющееся в Письме разъяснение, согласно которому при пересчете сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых, по данным подрядчика, претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 14.2 Методики.

**Подробнее с текстом указанного Письма
можно ознакомиться [здесь](#).**

Следующим [письмом](#) Минстроя России от 08.10.2021 №43528-СМ/09 «По вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы» отдельно разъяснены порядки выполнения расчёта изменения цены контракта стоимостью до 30 млн руб. и превышающей таковую: например, указывается, что для первой группы контрактов расчет учитывает разницу в стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта и на дату выполнения расчета. Расчет выполняется

в разрезе ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для исполнения контракта, закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели значительное изменение. Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на дату проведения Расчета. При этом датой Расчета является дата предоставления расчетных и обосновывающих документов подрядчиком заказчику. По результатам Расчета определяется величина возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта. Полученная величина изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ установленной на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ.

Аналогичным образом даны разъяснения и по второй группе контрактов (стоимостью, превышающей 30 млн руб.).

[Письмом](#) Минстроя России от 18.10.2021 №45120-СМ/09 разъяснены нюансы расчёта коэффициента корректировки цены контракта. Например, как следует из текста указанного письма, в случае, если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости, наиболее полно отражающие специфику объекта капитального строительства (далее - Индекс по виду объекта), то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, в уровне цен на дату выполнения расчета осуществляется как произведение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в базисном уровне цен (по состоянию на 1 января 2000 г.) на величину Индекса по виду объекта, действующего на дату выполнения расчета. Если Индекс по виду объекта впервые опубликован Минстроем России до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 №604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской

Федерации», то величина сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации принимается равным сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией в уровне цен утвержденной проектной документации на дату определения НМЦК. При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации пересчету не подлежит.

В заключение, по традиции, сообщаем, что задать дополнительные вопросы и получить ответы по рассмотренной теме и не только Вы можете, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64 ✉ jurotdel@sodstr.ru



Вступило в силу решение Правительства РФ о возможности увеличения цены контрактов на капитальный ремонт МКД

14.10.2021 вступило в силу Постановление Правительства РФ №1667 от 30.09.2021, в соответствии с которым предоставлена возможность подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту многоквартирных домов (МКД), увеличить стоимость контрактов в связи с увеличением цены строительных ресурсов (материалов и оборудования).

Ранее о принятии указанного нормативно-правового акта [информировал](#) наш сайт.

Напомним, что вступившее в силу Постановление принято с целью внесения корректирующих изменений в уже действующее Постановление Правительства РФ от 01.07. 2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения

функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с принятым документом, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД может быть скорректирован в части увеличения цены, но не более чем на 25% от первоначального значения при взаимном согласии сторон (Заказчика и Подрядчика), путем заключения дополнительного соглашения к действующему контракту. Соглашение об увеличении цены договора заключается после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора, при этом соблюдаются следующие условия:

- не превышение стоимости услуг и (или) работ по договору после указанного увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом соответствующего субъекта РФ;
- не превышение в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого нормативным правовым актом соответствующего субъекта РФ.

Срок возможного пересмотра цены контракта – до 1 января 2022 года.

С 1 марта 2022 года вступает в силу новый профстандарт для монтажников приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления

07.09.2021 Минюстом России зарегистрирован приказ Минтруда России от 04.08.2021 №542н «Об утверждении профессионального стандарта «Монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления», вступающий в силу с 01.03.2022 и действующий до 01.03.2028.

Этим документом с 1 марта 2022 года признается утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.12.2015 №1126н «Об утверждении профессионального стандарта «Рабочий по монтажу приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления (монтажник)».

Вступающий в силу профессиональный стандарт определяет основную цель вида профессиональной деятельности как «выполнение работ по монтажу комплекса технических средств для автоматизации технологического оборудования объектов капитального строительства» (в утрачивающем с 01.03.2022 силу стандарте основная цель сформулирована так: «автоматизация объектов капитального строительства, технологического оборудования для достижения проектных и паспортных данных оборудования»).

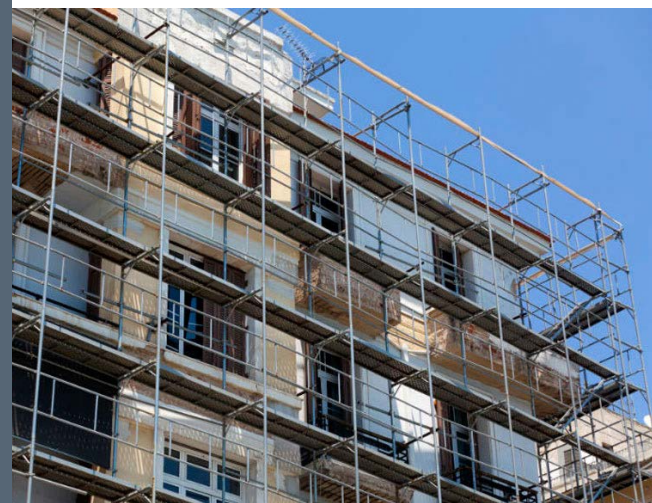
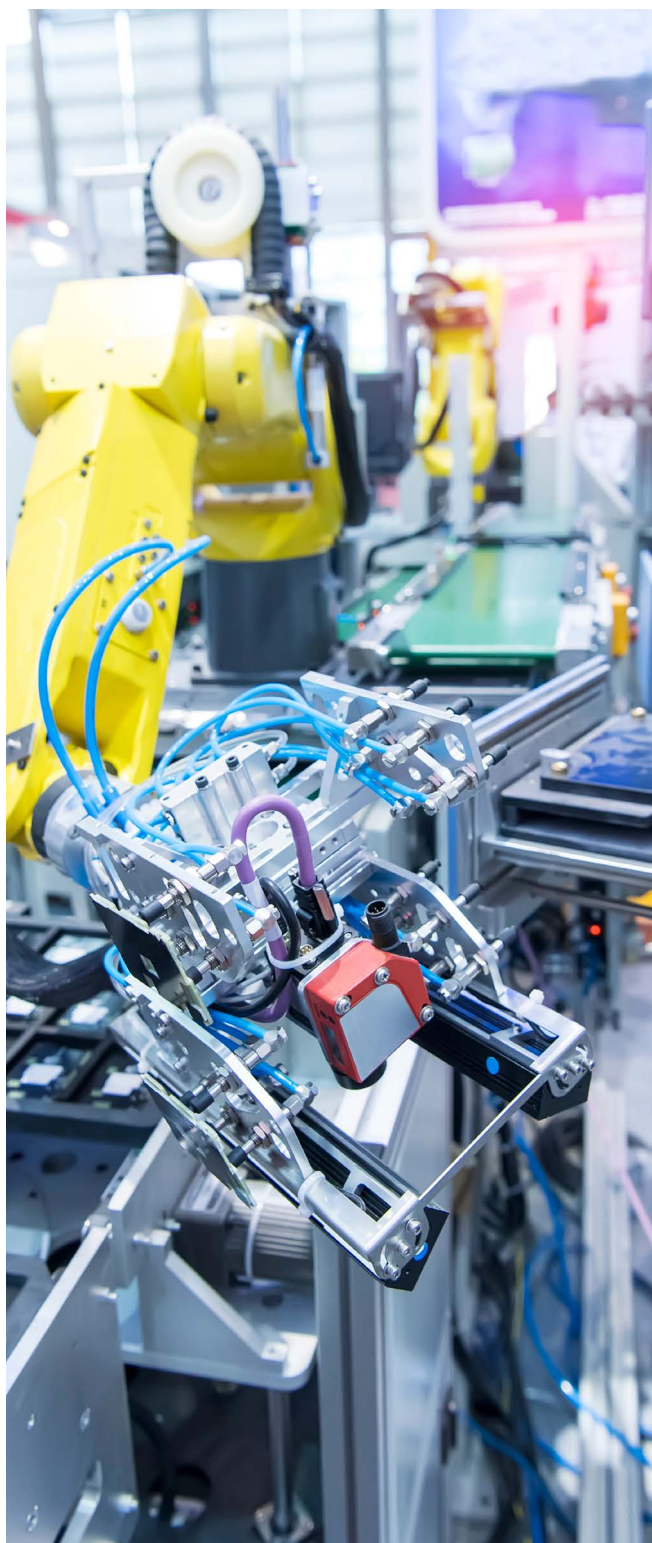
Новым стандартом уточняются требования к образованию и обучению (для профессий «монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления 2-го разряда и монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления 3-го разряда» вместо действующих требований к обучению «Профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, программы переподготовки рабочих» добавляются требования к образованию

и корректируются требования к обучению: «Общее среднее образование и профессиональное обучение – программы подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих», а также устанавливаются требования к опыту практической работы (например, для названных профессий – «не менее одного года в области монтажа приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления по более низкому (предшествующему) разряду (за исключением минимального разряда по профессии)»).

Неизменными требованиями как в действующем, так и вновь вступающим в силу профстандартах остаются (с учётом уточнённых формулировок) особые условия допуска к работе: прохождение инструктажа по охране труда, прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, обучение мерам пожарной безопасности, наличие у работника не ниже III группы допуска по электробезопасности.

Более подробную информацию об изменениях профессионального стандарта Вы можете узнать, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64 ✉ jurotdel@sodstr.ru



Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в октябре, и желает всего наилучшего!



15 октября

70

Нозик Александр Абрамович
Генеральный директор
АО «СПИК СЗМА»

28 октября

Бурлов Владислав Васильевич
Генеральный директор
ООО «НПО «Нефтехим»

4 октября

60

Димитриади
Харлампий Дмитриевич
Директор ООО «Лифтсервис»

31 октября

55

Захаров Игорь Павлович
Генеральный директор
ООО «МАРИГ Строй»

26 октября

50

Ишаков Андрей Владимирович
Генеральный директор ООО «ИЦ К5»

26 октября

Акопян Тигран Меружанович
Генеральный директор ООО «РемДизайн»

5 октября

40

Агафонов Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «СтРИТ»

2 октября

35

Тулгук Екатерина Павловна
Генеральный директор ООО «УК «СИСТЕМА»

4 октября

Потапенко Денис Сергеевич
Директор ООО «РОСТ»

16 октября

Смирнов Александр Владимирович
Генеральный директор
ООО «Строительные системы»

1 октября

Михальцев Михаил Михайлович
Директор ООО «АЛЕРТ»

Гопко Николай Васильевич
Генеральный директор ООО «ФеррумМонтаж»

2 октября

Журавкова Галина Афанасьевна
Генеральный директор
ООО «Ракеннус Элементти»

3 октября

Перов Андрей Борисович
Генеральный директор ООО «ОСП»

Рогозин Владимир Александрович
Генеральный директор ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб»

5 октября

Бухарин Владимир Леонидович
Генеральный директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ»

Гиниатулина София Рафгатовна
Генеральный директор ООО «ГАРТ»

Голубев Сергей Владимирович
Генеральный директор ООО «ГЛАН»

6 октября

Гайнутдинов Руслан Маратович
Генеральный директор ООО «НЕВА»

9 октября

Леженков Борис Олегович
Генеральный директор ООО «СК «ЛЕГАС»

10 октября

Тасс Евгений Олегович
Генеральный директор ООО «ВПК Инжиниринг»

11 октября

Гостева Александра Вячеславовна
Генеральный директор ООО «СУ-11»

12 октября

Новиков Дмитрий Викторович
Генеральный директор ООО «ПолимерСтрой»

13 октября

Котов Евгений Федорович
Генеральный директор ООО «ХИМЗАЩИТА»

Мартиросян Тигран Сержович
Генеральный директор ООО «Новоиндекс»

14 октября

Мушинский Сергей Александрович
Генеральный директор АО «СМУ №69»

15 октября

Соколов Александр Николаевич
Генеральный директор ООО «ГСП-4»

Сапаров Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «Нева-Строй»

16 октября

Николаев Андрей Эдуардович
Генеральный директор ООО «МТЭР Санкт-Петербург»

18 октября

Федоров Юрий Владимирович
Генеральный директор ООО «СтройДизайн»

19 октября

Розмерица Юрий Степанович
Индивидуальный предприниматель

20 октября

Андреев Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор ООО «ПСК»

21 октября

Архипов Глеб Владимирович
Генеральный директор
ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»

Новиков Антон Владимирович
Генеральный директор ООО «ПУСК»

24 октября

Смородников Альберт Иванович
Генеральный директор ООО «СпортРегион»

25 октября

Чурина Ольга Викторовна
Генеральный директор ООО «Строй+»

28 октября

Копылов Александр Викторович
Генеральный директор ООО «АВК-Строй»

31 октября

Алексеева Елена Николаевна
Генеральный директор
ООО «СтройСтальПроект»

