

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



В АССОЦИАЦИЮ ВСТУПАЮТ КОМПАНИИ ИЗ ИСКЛЮЧЕННОЙ СРО

→ стр. 3



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
Ассоциация саморегулируемая организация
с 2010 года в Госреестре

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «ТЕХНО-ПОЛИС-С» Игорь Григорьевич Каркавцев рассказал о знаковых проектах компании и новых технологиях, используемых в работе

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

СОТРУДНИКИ ДИРЕКЦИИ
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
В СПАРТАКИАДЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

→ стр. 4



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

НОВЫЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ МИНСТРОЯ
РОССИИ ПО ВОПРОСУ ПРИМЕНЕНИЯ
XML-СХЕМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОТОРЫХ НЕ ПОДЛЕЖИТ ЭКСПЕРТИЗЕ

→ стр. 9

Гость рубрики «Актуальное интервью» в октябре – генеральный директор ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» Игорь Григорьевич Каркавцев. «ТЕХНОПОЛИС-С» – крупная инженеринговая компания полного цикла, которая силами команды опытных инженеров создаёт технологическое и производственное оборудование в инновационных отраслях экономики. ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» состоит в Ассоциации с 2021 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 3 млрд рублей (третий уровень ответственности члена СРО). В сентябре 2024 года Игорю Григорьевичу была вручена Почетная грамота НОСТРОЙ президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» за плодотворную работу и добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне. Игорь Григорьевич рассказал редактору газеты «Планета Содружество» о знаковых проектах компании и новых технологиях, используемых в работе.

Ред.: Игорь Григорьевич, расскажите, пожалуйста, о создании организации и специфике ее деятельности.

И.Г.: Компания «ТЕХНОПОЛИС-С» существует с 2018 года, ключевыми направлениями деятельности являются проектирование, строительство и реконструкция наружных инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сооружений водоподготовки и очистки сточных вод. Для решения нестандартных задач и совершенствования линейки продукции у нас есть конструкторский отдел, где ведется проектирование с использованием современного программного обеспечения. Мы начинали совсем небольшим коллективом со штатом в 30 человек, сейчас в штате порядка 200 человек благодаря взрывному росту компании, произошедшему за последние несколько лет.

Ред.: Расскажите, пожалуйста, что поспособствовало такому росту?

И.Г.: Мы заняли нишу, которая в России считается инновационной. Технология, по которой мы работаем, в странах Запада используется около 15 лет, в России только пять. Это бестраншейная технология реновации и строительства наружных сетей водоснабжения и канализации методом спиральной навивки. Ее особенностью является выполнение работ в действующем потоке сточных вод, без необходимости временной перекачки стоков. Принцип такой: берется пластиковый профиль специальной конфигурации, который пропускается через навивную машину и прямо на месте в коллекторе навивается новая пластиковая труба в старой. После этого происходит забутовка, то есть мы заполняем межтрубное пространство раствором специальной строительной смеси и у нас получается монолитная конструкция «труба в трубе» уже прочно соединенная со старой трубой. Таким образом, применяя комплексный системный подход, происходит реконструкция коллектора.

Ред.: Очевидно, что у такой технологии много преимуществ. Пожалуйста, расскажите о них.

И.Г.: Большое преимущество в том, что мы работаем бестраншейным методом, то есть не надо производить земляные работы, большинство коммуникаций проходит под дорогами, есть глубоко залегающие коллекторы в жилой зоне, поэтому такой метод не нарушает благоустройство, не сбивает ритм городской жизни людей, улучшает экологию. Также существенно сокращаются сроки разработки проектно-сметной документации и производства работ, происходит экономия денежных средств при реализации проекта. Данная технология позволяет восстанавливать трубы различного назначения, формы и диаметра в сложных условиях, работающих коллекторов. Отмечу, что все водопропускные коллекторы строились в 1960-1970-х годах, с расчетом эксплуатации в 50 лет, пришло время их замены. Порядка 70% коллекторов в России находятся в удручающем состоянии, 45% сетей канализации уже сейчас требуют незамедлительной замены. Ситуация усугубляется еще и тем, что обновление сетей водоотведения составляет порядка 0,4% в год при темпах нарастания износа 3%, именно поэтому данная сфера деятельности позволила нам пойти в активный рост.

Ред.: Есть ли у Вас конкуренты в данной отрасли?

И.Г.: Конкуренты есть, однако мы успешно делим рынок. Хотя и сама технология выглядит довольно простой, но для специалистов, занимающихся этой работой все не просто, компаниям тяжело заходить на этот рынок. Мы сами производим все оборудование, которым пользуемся. Компания «ТЕХНОПОЛИС-С» задумывалась как компания полного цикла для удобства заказчиков: мы сами проектируем, производим оборудование и материалы, разрабатываем технологии, по которым работаем и осуществляем монтаж. Реконструкция коллекторов таким способом позволяет нам давать минимум 50 лет гарантии безаварийной эксплуатации.

Ред.: Расскажите, пожалуйста, о географии работ Вашей компании. Где сейчас преимущественно находятся объекты?

И.Г.: Спирально-навивные технологии показывают свою эффективность и успешно применяются во многих городах страны. Начинали мы в Санкт-Петербурге и Вологде.



Игорь Григорьевич Каркавцев
Генеральный директор
ООО «ТЕХНОПОЛИС-С»

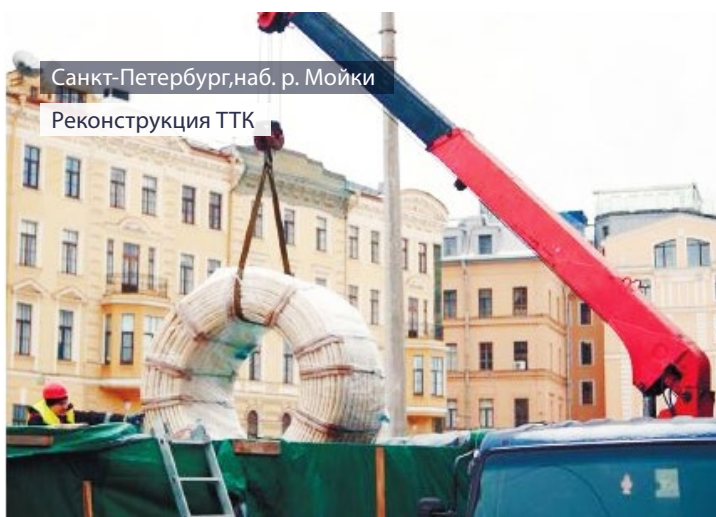
Сейчас работаем по всей России: от Калининграда до Благовещенска. На данный момент в Благовещенске, Челябинске, Уфе, Волгограде, Нижнем Новгороде, Астрахани происходит реконструкция коллекторов. В Санкт-Петербурге у нас сейчас в работе большой объект на проспекте Обуховской Обороны, а завершены проекты в Москве, Казани, Тюмени, Новосибирске, Красноярске, Нижневартовске.

Ред.: Спирально-навивные технологии на данный момент основное направление деятельности Вашей компании?

И.Г.: У нас есть еще одно направление, которое мы развиваем – это реконструкция напорных трубопроводов по технологии холодного обжатия. Если необходимо реконструировать стальной водовод большого диаметра, мы берем полиэтиленовую трубу чуть меньшего размера, сжимаем ее в специальной машине холодного обжатия, протаскиваем через старую трубу гидравлическими лебедками и после этого производим реверсию, то есть под давлением подаем в эту трубу воду, она расширяется и плотно прилегает к стенкам существующей трубы. Таким образом, мы производим реконструкцию изношенного трубопровода. Пропускная способность трубы после восстановления остается прежней за счет низкой шероховатости полиэтиленовой трубы. По такой технологии у нас уже сделано несколько объектов во Всеволожске, Москве и Архангельске. Оборудование холодного обжатия тоже нашего производства. Самое интересное, что раньше такие машины производились за рубежом, но они могли обжимать трубы только до 800 мм в диаметре, наша машина позволяет работать с трубами до 1000 мм, чем мы очень гордимся. У нас работают опытные инженеры, конструкторы, строители, которые подберут инженерное решение для любого, даже самого сложного объекта ремонта или строительства.

Ред.: Игорь Григорьевич, благодарю Вас за уделенное время и интересную беседу. Желаем Вам и всей команде «ТЕХНОПОЛИС-С» стабильного роста и процветания!

И.Г.: Спасибо.



Санкт-Петербург, наб. р. Мойки
Реконструкция ТТК



Санкт-Петербург, Всеволожск
Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожск к Ладужскому водоводу по второй нитке водовода



Нижний Новгород
Реконструкция канализационного самотечного коллектора

ТЕХНОПОЛИС - С
Научно-Производственная Компания

В АССОЦИАЦИЮ ВСТУПАЮТ КОМПАНИИ ИЗ ИСКЛЮЧЕННОЙ СРО

25 октября 2024 года Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) принято решение об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций (приказ №СП-12) сведений об Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой» (АСО «СРО «Инжспецстрой»). Решение принято в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 ГрК РФ, в том числе, с учетом результатов рассмотрения заключения

НОСТРОЙ от 23.10.2024 о возможности исключения из государственного реестра саморегулируемых организаций сведений об указанной СРО по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 55.2 ГрК РФ.

Компании из исключенной АСО «СРО «Инжспецстрой» выбирают своим партнером Ассоциацию СРО «Содружество Строителей». В октябре в состав Ассоциации вошли уже четыре компании: ООО «Универсал-Электрик», ООО «Сиэнергетика», ООО «ПСК МЕНТОР» и ООО «ИТФ «ЛенТурбоРемонт».

ООО «Универсал-Электрик» и ООО «Сиэнергетика» получили право заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 3 млрд рублей (третий уровень ответственности члена СРО). ООО «ПСК МЕНТОР» вступило с первым уровнем ответственности члена СРО (до 90 млн рублей), а ООО «ИТФ «ЛенТурбоРемонт» со вторым уровнем ответственности члена СРО (до 500 млн рублей).



ООО «Универсал-Электрик» ведет свою деятельность с 1999 года и занимает ведущее положение в России в области проектирования, капитального строительства и реконструкции объектов энергетики, а также производства современных низковольтных комплектных устройств.

«Универсал-Электрик» – эксперт в оказании услуг аутсорсинга технического обслуживания систем электроснабжения промышленных предприятий. Деятельность компании распространена на все регионы РФ – от Калининграда до Дальнего Востока.

В штате компании более 1250 специалистов, реализовано более 500 проектов, среди них: запуск в промышленную эксплуатацию надшахтного комплекса ГС-2 Кировского рудника в Мурманской области, электрификация предприятия по производству аммиака в Ленинградской области, комплексное электроснабжение производства и инфраструктуры Хакасского алюминиевого завода и другие. В составе компании «Универсал-Электрик» успешно функционируют пять обособленных подразделений в Ленинградской, Мурманской, Саратовской и Вологодской областях.



ООО «Сиэнергетика» – это команда компетентных специалистов с многолетним опытом работы в области проектирования, производства оборудования и комплексной реализации проектов для ведущих российских и зарубежных компаний. Благодаря высокому уровню квалификации сотрудников компания успешно реализовала значительное количество проектов для энергообъектов от 6 до 500 кВ для ведущих компаний России: ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «МРСК», ОАО «РусГидро», ОАО «ТГК-1», ОАО «МОЭСК», ОАО «Иркутскэнерго» и др.

Комплексный подход к работе ООО «Сиэнергетика» позволил реализовать дополнительный вид деятельности, охватывающий перечень работ по строительству, реконструкции, техническому перевооружению энергетических объектов.

Компания также специализируется на профессиональном ведении строительно-монтажных работ, а также успешном функционировании на объекте строительства в качестве генерального подрядчика.



ООО «ПСК МЕНТОР» – профессионалы в сфере, строительства, устройства инженерных сетей, технической укрепленности и монтажа любых металлических конструкций. За десять лет работы компания завоевала признание клиентов и заказчиков в Санкт-Петербурге и за его пределами.

В портфеле компании более 100 объектов различной сложности, такие как: поставка и монтаж всех

инженерных систем для Административного и общественно-делового комплекса «Невская ратуша», установка системы безопасности и системы электроснабжения на Всесезонном курорте «Игора», комплексное оснащение котельной бизнес-центра ПАО «Газпром» «Лахта-Центр», автоматизация и диспетчеризация инженерных систем здания аэропорта Нижнего Новгорода и другие.



ООО ИТФ «ЛенТурбоРемонт» работает в области энергетики с 1996 года, завоевав доверие заказчиков как в России, так и в странах СНГ, ближнего и дальнего зарубежья.

Компания предоставляет решения в области энергетического машиностроения, включающие инжиниринг, производство, поставку, монтаж, сервис и модернизацию основного и вспомогательного оборудования

машзалов для тепловых и гидравлических электростанций. Наличие собственного конструкторского бюро, в составе которого работают специалисты в области турбиностроения, используемые современные системы проектирования позволяют в кратчайшие сроки разрабатывать необходимые проекты и комплексные решения. «ЛенТурбоРемонт» сотрудничает с заводами-изготовителями энергетического оборудования, отраслевыми и научно-техническими институтами.



Приветствуем компании в составе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и желаем дальнейших непрерывных успехов в профессиональной деятельности!

Приглашаем строительные компании Санкт-Петербурга присоединиться к нашей команде профессиональных и добросовестных строителей и получить

право на заключение договоров строительного подряда и осуществления работ по строительству на специальных условиях. При необходимости, юристы нашей Ассоциации безвозмездно окажут содействие в подготовке пакета документов, необходимого для перевода ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд исключенной СРО, в соответствии с Порядком, предусмотренным частями 16, 16.1, 16.2 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

С информацией об Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Вы можете ознакомиться на сайте www.sodstr.ru или связаться со специалистом отдела развития Анной Сидоренко по телефону (812) 606-61-64 (доб. 248).

В Санкт-Петербурге прошла юбилейная XXX конференция «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

24 октября в Северной столице прошла XXX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Мероприятие собрало представителей профильных органов власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, строителей и отраслевых общественных структур. Модератором конференции выступил президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров.



Перед началом работы присутствующим были вручены знаки отличия за трудовые достижения. Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко вручил члену Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «УМ Геоизол» в лице машиниста буровой установки группы тяжелых буровых установок Семена Прошунина благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.



В своем докладе Николай Линченко охарактеризовал актуальную ситуацию в отрасли, отметив, что строители успешно справляются со взятыми на себя обязательствами как в сфере строительства жилья, так и в сфере возведения объектов социальной инфраструктуры. Только в 2024 году для юных горожан открыты 25 школ, работа по ликвидации дефицита объектов социальной инфраструктуры подошла к завершению. Также Николай Линченко отметил, что в приоритете Правительства Санкт-Петербурга – дорожное строительство.

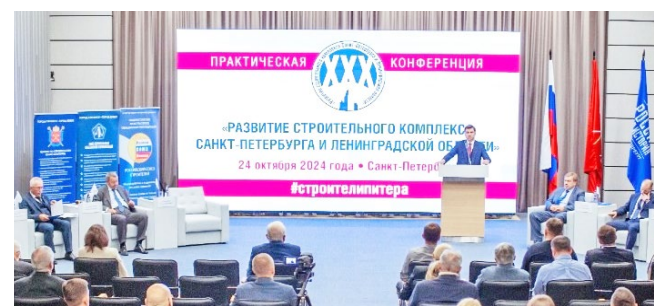


О строительстве социальных объектов на территории Ленинградской области участникам конференции рассказал председатель областного Комитета по строительству Виталий Лазуткин. «Цифровизация госстройнадзора: новые

горизонты и законодательные изменения» – с такой темой выступил начальник Службы госстройнадзора Владимир Болдырев.

О создании единой платформы строительных объединений рассказал Юрий Грудин, вице-президент «Союзпестростроя», генеральный директор компании «Formula City».

О новых подходах к подготовке кадров в строительной отрасли сообщил в своем выступлении Роман Костин, профессор, заместитель по учебной работе директора Санкт-Петербургского техникума отраслевых технологий, финансов и права.



СОТРУДНИКИ ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СПАРТАКИАДЕ СТРОИТЕЛЕЙ

12 октября в Балтийском стрелковом центре состоялись соревнования по пулевой стрельбе в рамках XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованные Союзом строительных объединений и организаций. Спартакиада строителей – это единственный турнир в строительной отрасли, который проводится регулярно с 2003 года с целью пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни и определения лучших спортсменов и команд.

В соревнованиях по пулевой стрельбе дебютировала команда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в лице начальника контрольного отдела Ольги Андреевой и старшего эксперта Юлии Клыковой. Всего в мероприятии приняли участие 17 команд из 13 строительных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Перед началом соревнований для всех участников был проведен подробный инструктаж по технике безопасности обращения с огнестрельным оружием. Стрельба предстояла непростая – каждый участник соревнований должен был провести 10 зачетных выстрелов по статичной и движущейся мишени из пистолета Glock 17. Также для всех желающих были проведены свободные стрельбы из автомата Калашникова.

Команда Ассоциации преодолела волнение и успешно справилась с поставленной задачей, за что получила награду в виде памятного знака отличия. Сотрудники Ассоциации отметили высокую организацию мероприятия и обеспечение техники безопасности: организаторы предоставили все необходимые средства защиты зрения и слуха (защитные очки и наушники).

«Было очень интересно, но в тоже время и волнительно побывать на таком мероприятии и попробовать свои силы в меткости стрельбы. Благодаря опытным инструкторам обстановка была доброжелательной и располагающей, а участники поддерживали друг друга. С удовольствием поучаствую и в следующий раз», – поделилась своими впечатлениями Ольга Андреева.

«Соперники были хорошо подготовлены, борьба была напряженной, но опытные инструктора помогли сосредоточиться и показать неплохой результат для первого раза. Приятно было получить памятный знак отличия. Спасибо», – сообщила Юлия Клыкова.

Поздравляем наших коллег и всех участников с достойными результатами, а победителей с заслуженной победой!



Следующие соревнования Спартакиады строителей пройдут 16 ноября – соревнования по плаванию.

Состав команды – двое мужчин и одна дама.

Призываем всех членов Ассоциации принять участие в турнире и занять свои призовые места.



За подробной информацией обращайтесь:

(812) 570-30-63

ssoo_pr@mail.ru, ssoobux@mail.ru

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ В СЛОЖНЫХ ГОРНЫХ УСЛОВИЯХ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ



Компания «УМ Геоизол» выполняет противоаварийный ремонт опоры высоковольтной линии электропередачи (ЛЭП), расположенной в сложных горных условиях (Алагирский хребет, Республика Северная Осетия).

Специалисты компании «УМ ГЕОИЗОЛ» осуществляют пересадку аварийных фундаментов на буроналивные сваи. Как было отмечено в телеграм-канале компании, передача нагрузки от опоры ЛЭП на новые фундаменты осуществляется через систему рандбалок.

ООО «УМ Геоизол» является членом Ассоциации с 2018 года, выполняет комплекс строительно-монтажных работ, таких как: устройство свайных фундаментов, «стены в грунте», буровые работы, инженерная защита территорий, подземное и дорожное строительство, усиление грунтов основания. «УМ Геоизол» обладает обширным парком строительной техники и специализированного оборудования – грузовой автотранспорт,

телескопические и гусеничные краны, экскаваторы, погрузчики, буровые установки ведущих производителей, малые буровые установки, инъекционные комплексы, дизель-электростанции, компрессоры, маслостанции и прочее. Штат сотрудников насчитывает 600 квалифицированных специалистов.

24 октября на юбилейной XXX конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» ООО «УМ Геоизол» в лице машиниста буровой установки группы тяжелых буровых установок Семена Прошунина отмечено благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Поздравляем специалиста компании с заслуженной наградой и желаем всей команде «УМ Геоизол» успешного выполнения объектов в таких непростых условиях!



Член Ассоциации строит БАСЕЙН ДЛЯ РОБОТОТЕХНИЧЕСКИХ СОРЕВНОВАНИЙ ШКОЛЬНИКОВ



Компания «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» (член Ассоциации с 2013 года) приступила к строительству современного бассейна в новой школе на намые Васильевского острова, который станет площадкой для уникальных соревнований по робототехнике. Здесь школьники смогут проявить свои навыки в программировании, создавая и управляя подводными и надводными роботами.

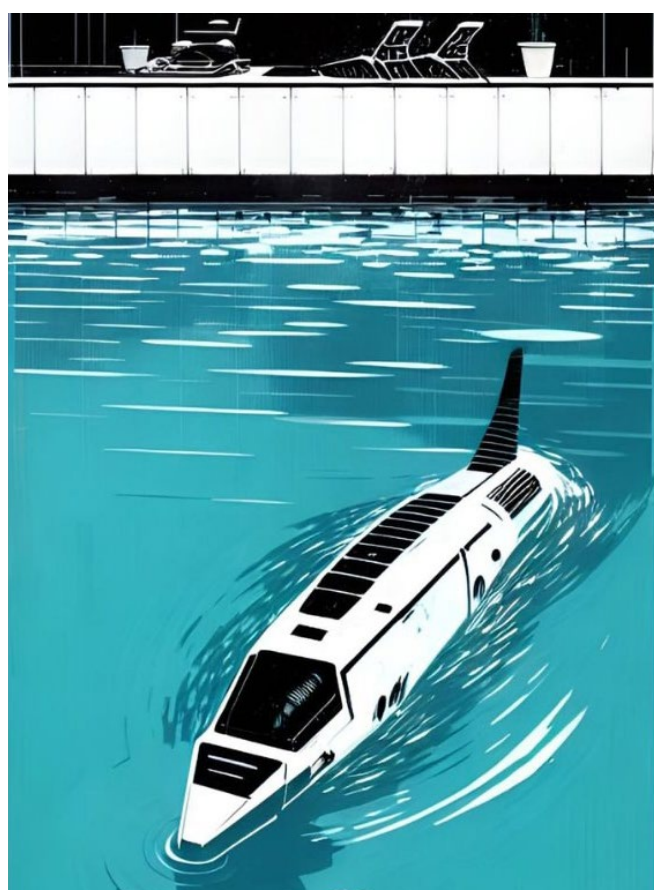
С помощью специальных конструкторов, учащиеся будут собирать роботов и программировать их для выполнения различных задач в воде. Ежегодные соревнования по робототехнике собирают более 1000 участников, и лучшие из них представляют Россию на международной арене.

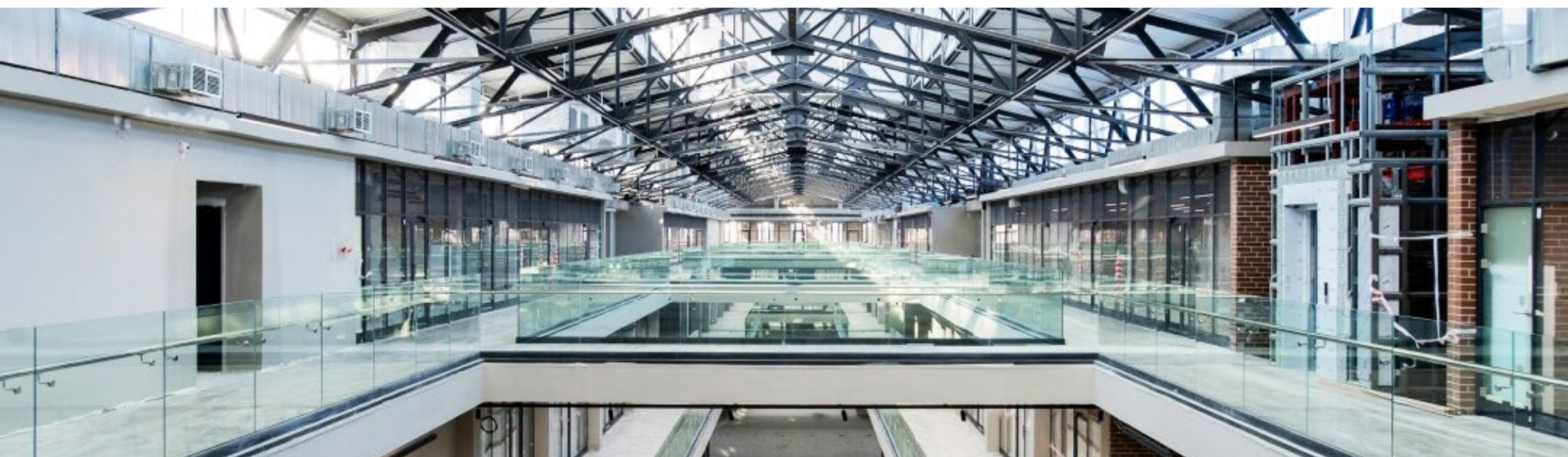
Компания «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» создала уникальный проект, учитывая такие важные аспекты, как: удобство доступа ко всем зонам бассейна, иллюминаторы для наблюдения за подводными маневрами, возмож-

ность подводной видеосъемки для детального анализа, а также места для сборки и технического обслуживания моделей.

Сотрудники компании уверены, что такие инициативы вдохновят молодое поколение на выбор увлекательной профессии и сделают шаги к созданию новых инженерных решений.

ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» уже более 20 лет реализует готовые решения для физкультурно-оздоровительных комплексов, современных бизнес-центров, объектов для загородного проживания, отдыха и туризма. За эти годы по всей России компанией было реализовано более 320 проектов. «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» предлагает полный комплекс услуг, начиная от идеи и заканчивая реализацией проекта, включая строительство и обустройство бассейнов и велнесс-зон.





ГВОЗДЬ ПРОГРАММЫ: ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ ЗАВОДА «КРАСНЫЙ ГВОЗДИЛЬЩИК»



Канатный цех с водонапорной башней проволочно-гвоздильного завода «Красный гвоздильщик» на 25-ой линии Васильевского острова был построен в 1929-1930 годах по проекту архитектора Якова Чернихова – выпускника петербургской Академии художеств, в стиле промышленного конструктивизма. По силуэту водонапорная башня напоминает огромный гвоздь, что отражает производственный профиль предприятия. Бак для воды обозначает шляпку, а вытянутый ствол башни – стержень гвоздя. Высота всей конструкции – около 28 метров. В 2007 году завод закрылся и с тех пор корпуса разрушались.

Летом 2024 года в качестве генерального подрядчика ГК «ГЕОИЗОЛ» завершила реставрацию Канатного цеха с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» на Васильевском острове. Реставрация объекта культурного наследия регионального значения осуществлялась по заказу Setl Group с 2021 года.

В рамках приспособления объекта к современному использованию под административно-деловой центр был создан внутренний атриум – вытянутое по горизонтали пространство, объединяющее под стеклянным фонарем офисные помещения с первого по третий этаж. Для этого строители демонтировали не представляющие историко-культурной ценности промышленные помещения бывшего Канатного цеха. На этом месте произвели шпунтовое ограждение, разработали котлован с последующим устройством фундаментной плиты и возвели монолитный каркас. Для одноуровневого паркинга произведено устройство подземного пространства на глубине 3,6 м. В облицовке зданий делового центра использовались отделочные материалы и цветовые решения, максимально приближенные к историческим.

Специалисты произвели бережную реставрацию водонапорной башни, напоминающей гвоздь, с сохранением исторической конфигурации оконных и дверных проемов, рисунка и расстекловки окон. Также был отреставрирован фасад стены вдоль 25-ой линии Васильевского острова. Эти части памятника единственные, которые дошли до наших дней практически без изменений и относятся к предметам охраны, подлежащим сохранению и реставрации.

На верх водонапорной башни, в самую «шляпку гвоздя», теперь можно подняться на лифте: внутри башни установили лифт грузоподъемностью 400 кг, обустроили внутреннее техническое помещение, в котором ранее располагался резервуар с водой, заново смонтировали утраченные ступени металлической лестницы.

Объект стал победителем в номинации «Лучший реализованный проект реставрации исторического промышленного объекта с интеграцией в новую застройку» Международной архитектурно-дизайнерской премии «Золотой Трезини-2023». Также Канатный цех получил золотой диплом в номинации «Объекты промышленной архитектуры» смотра-конкурса «Лучший объект сохранения и развития» VII Всероссийского фестиваля «Архитектурное наследие-2024».

Группа компаний «ГЕОИЗОЛ» на сегодняшний день является одним из лидеров строительной отрасли России, предоставляющим комплексные услуги в сфере проектирования, реставрации и строительства подземных сооружений. Компанией накоплен уникальный опыт в области устройства всех видов фундаментов, транспортного строительства, геотехнических и гидротехнических работ, экспертного обследования и инструментальной диагностики конструкций. ГК «ГЕОИЗОЛ» объединяет строительную компанию «ГЕОИЗОЛ», проектную компанию «ГЕОИЗОЛ Проект», ООО «Пушкинский машиностроительный завод», ООО «УМ ГЕОИЗОЛ» (член Ассоциации с 2018 года).

Поздравляем ГК «ГЕОИЗОЛ» с очередным знаковым проектом!

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ИМПОРТОЗАМЕСТИЛ ФИНСКИЕ ДВИЖИТЕЛИ для малых судов



Военно-промышленный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» (член Ассоциации с 2016 года) разработал собственный водомет в целях импортозамещения в середине 2023 года. Тогда было создано два десятка движителей для испытаний. В этом году предприятие вышло на серийное производство и выпустило уже порядка 100 штук.

Данные водометы установили на отечественный катер «Афалина», используемый силовыми структурами, в том числе МЧС и Росгвардией. Раньше в конструкции судна применялись агрегаты финского производства, но из-за санкций они стали недоступны.

В зависимости от спроса в 2025 году предприятие рассчитывает увеличить количество выпускаемых водометных движителей в три раза, полностью заменив иностранные комплектующие на отечественные. Планируется широко использовать их в изделиях, которые будут выпускаться на базе перспективного центра безэкипажных катеров в Петербурге.

ООО «КМЗ» – предприятие оборонно-промышленного комплекса России, системообразующее предприятие РФ, специализируется на производстве, ремонте и поставках дизельного, газотурбинного и палубного оборудования.





КОМПАНИЯ «ФЕРТОИНГ» ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ «УМНЫХ» СТАНДАРТОВ



Участники встречи обсудили вопросы цифровой трансформации системы стандартизации и перехода к SMART-формату документов, а также перспективы создания человеко- и машиноориентированных сервисов на основе «умных» стандартов.

Организатором заседания, которое состоялось в рамках V Юбилейного международного технологического форума «Российская неделя стандартизации», выступил проектный технический комитет по стандартизации «Умные (SMART) стандарты» (ПТК 711).

По результатам заседания «Фертоинг» получил предложение вступить в члены ПТК 711, что дает возможность компании присоединиться к практической работе над решением совместных задач по внедрению SMART-сервисов в российских организациях.

Вступление в члены комитета позволит ООО «Фертоинг» развивать и совершенствовать цифровые продукты компании, изучать мировые тренды в области цифровизации, а также получать опыт зарубежных

стран и международных организаций в области SMART-стандартизации.

Проектный технический комитет по стандартизации «Умные (SMART) стандарты» был создан в 2021 году в целях формирования единых подходов к машиночитаемому и машинопонижаемому представлению документов по стандартизации и их внедрения в промышленность России. В рамках деятельности комитета в 2023 году был разработан и утвержден первый в России SMART-стандарт.

ООО «Фертоинг» (член Ассоциации с 2016 года) – многопрофильная организация, выполняющая работы в области комплексных морских изысканий, инновационных исследований, разработки и внедрения в производство системных инженерных решений по обеспечению эксплуатации и строительства объектов морского, трубопроводного и речного транспорта. ООО «Фертоинг» является победителем номинации «Морские трубопроводы и гидротехнические сооружения» рейтинга агентства «ТАК Рейтинг» в 2023 и 2024 годах.



Компания «Аметист» выступила партнёром Федерации школьного спорта Ленинградской области, регионального отделения «Юность России» и спортивного клуба «Ленинградец» по проведению Фестиваля Спорта.

12 октября в г. Бокситогорск Ленинградской области прошёл молодёжный фестиваль спорта по трём дисциплинам – тайский бокс, самбо и мини футбол, в котором приняли участие команды из Ленинградской, Псковской, Новгородской и Вологодской областей. «Аметист» выступил партнёром мероприятия и предоставил часть призового фонда юным спортсменам.

«АМЕТИСТ» ПОДДЕРЖАЛ МОЛОДЁЖНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СПОРТА в Ленинградской области



ООО «Аметист» состоит в Ассоциации более 12 лет, работает на российском рынке информационных технологий более 20-ти лет. За годы своего развития компания сформировала обширный портфель решений и услуг в области информатизации бизнеса и продолжает расширять сферы своих компетенций. Компания занимает лидирующую позицию в рейтинге крупнейших участников российского рынка цифровизации компаний топливно-энергетического комплекса (ТЭК) России по итогам 2022 года (рейтинги публикуются с задержкой в один календарный год, для того чтобы использовать проверенные данные из нескольких независимых источников).

Командой «Аметист» создана радиопрограмма «Высокие технологии для бизнеса» для радио Business FM Петербург 107.4, выпуски которой выходят в эфир каждый вторник и дублируются на сайте компании в разделе новости с пометкой «медиацентр».

Ассоциация гордится составом своих участников и желает команде «Аметист» дальнейших успехов в своей деятельности!



СПЕЦИАЛИСТЫ АО «НИИЭФА» ПРОВЕЛИ ЛЕКЦИИ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ



В рамках регионального проекта «Первые шаги в науку», который предусматривает проведение для учащихся подготовительных образовательных лекций, экскурсий и работу с наставниками от предприятия, работники АО «НИИЭФА» провели для учеников Центра детского (юношеского) технического творчества Колпинского района Санкт-Петербурга две лекции.

Первая лекция была посвящена перспективным направлениям научно-исследовательских работ. Инженер АО «НИИЭФА» познакомил школьников со сверхпроводимостью и высокотемпературными сверхпроводниками, инженер-конструктор первой категории рассказала ребятам о термоядерном синтезе и своем профессиональном пути, а инженер-исследователь погрузил будущих ученых в направление водородной энергетики.

Вторую лекцию провел руководитель международного проекта по созданию исследовательского термо-

ядерного реактора ИТЭР, на которой ребята узнали об организации научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы.

Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА») – предприятие Госкорпорации «Росатом», ведущий научный, проектно-конструкторский и производственный центр России по созданию электрофизических установок и комплексов для решения научных и прикладных задач в области физики плазмы, атомной и ядерной физики, физики элементарных частиц, здравоохранения, радиационных и энергетических технологий, интроскопии.

Созданные в институте установки успешно эксплуатируются в научных организациях и на промышленных предприятиях России, стран СНГ, Болгарии, Венгрии, Германии, Египта, Индии, Китая, Кубы, США, Финляндии, Франции, Японии, КНДР, Республики Корея.



С 5 октября Минстрой России расширяет ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ по федеральному государственному строительному надзору



В соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 22 августа 2024 года № 560/пр «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21 декабря 2021 года № 979/пр» в рамках федерального строительного надзора введен дополнительный индикатор риска.

Документ вступил в силу 5 октября 2024 года. С этой даты при оценке рисков нарушения учитывается информация о мерах дисциплинарного воздействия, содержащаяся в Реестре членов саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.



[Постановлением](#) Правительства РФ от 24.09.2024 г. № 1300 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» скорректированы порядок формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также последствия включения таких объектов в федеральный и региональный реестры незавершенных объектов капитального строительства.

Соответствующие поправки внесены в следующие документы:

«Положение о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 18.07.2022 № 1295;

Постановление Правительства РФ от 26.07.2022 N 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр

Теперь поводами для проверки в числе прочих могут служить:

- размещение двух и более раз в течение календарного года в реестре членов СРО сведений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО в соответствии с пп. 1-3 ч. 4 ст.10 закона 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»:
 1. вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
 2. вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;
 3. наложение на члена саморегулируемой организации штрафа.

- размещение в течение календарного года в реестре членов СРО сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, указанных в пп. 4, 5 ч. 4 ст. 10 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», включая приостановление права выполнять работы по строительству, реконструкции и сносу объектов капитального строительства. Исключения составляют решения о дисциплинарном взыскании, отмененные судом.

Напомним, что индикаторы риска нарушения обязательных требований необходимы для оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

С 3 октября 2024 года действует СКОРРЕКТИРОВАННЫЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕЕСТРА НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ капитального строительства

незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

Постановлением № 1300 установлено, что объект исключается из реестра незавершенных объектов капитального строительства в том числе в случаях:

- списания объекта;
 - передачи объекта из федеральной собственности в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность.
- Результатами включения объекта незавершенного строительства в федеральный или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства являются в том числе:
- принятие решения о целесообразности списания объекта незавершенного строительства;
 - передача объекта незавершенного строительства из федеральной собственности в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность.

Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта

незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства.

Управленческое решение о целесообразности передачи объекта незавершенного строительства из федеральной собственности в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- наличие подтверждения исполнительного органа субъекта РФ или органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, о целесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства или его сноса;
- наличие согласия (письма) главного распорядителя бюджетных средств на передачу объекта незавершенного строительства.

Постановление вступило в силу
3 октября 2024 года.

Новые разъяснения Минстроя России по вопросу ПРИМЕНЕНИЯ XML-СХЕМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ, проектная документация которых не подлежит экспертизе



По вопросу применения XML-схем при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе [письмом](#) от 20.09.2024 №24935-ОГ/14 (далее – Письмо) Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. №783/пр утверждены требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – Требования).

Этот документ определяет исключительно формат электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации. В соответствии с пунктом 2 Требований электронные документы представляются в виде файлов в формате XML.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML (далее – XML-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

С учетом изложенного, при наличии на официальном сайте Минстроя России действующей XML-схемы документа, такой документ представляется на экспертизу в формате XML в соответствии с актуальной XML-схемой.

XML-схема раздела №1 проектной документации «Пояснительная записка» опубликована на сайте Минстроя

России 27 февраля 2023 г. и учитывает актуальную редакцию требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

Вместе с тем согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 г. №963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменения, утвержденные данным постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 года.

Пунктом 3 Требований определено: если на официальном сайте Минстроя России отсутствует XML-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в иных установленных форматах.

Согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1038, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, является Минстрой России.

Письмом Минстроя России от 5 сентября 2023 г. №25724-ИФ/00 в адрес высших исполнительных орга-

нов государственной власти субъектов Российской Федерации направлены разъяснения, согласно которым в целях надлежащего исполнения Требований организациям государственной экспертизы необходимо обеспечить с 1 августа 2023 г. прием от заявителей сметной документации на экспертизу для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с письмом Минстроя России от 1 июня 2023 г. №32049-СМ/08 установленный до 1 августа 2023 г. переходный период распространяется также и на раздел №1 проектной документации «Пояснительная записка».

Вместе с тем XML-схема общего журнала работ (далее – ОЖР) размещена на [сайте](#) Минстроя России в разделе, относящемся к этапу строительства объекта капитального строительства. Требования к формированию и представлению ОЖР в формате XML установлены приказом Минстроя России от 2 декабря 2022 г. №1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».

В случае внесения Минстроем России изменений в форму ОЖР и вступления в силу новой версии соответствующей XML-схемы, актуальная на момент регистрации ОЖР XML-схема остается действительной на весь период реализации объекта (ведения ОЖР), в связи с чем необходимость перерегистрации титульного листа отсутствует.

СПЕЦКОНТРАКТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



Постановлением Правительства РФ от 17.09.2024 № 1271 внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Указанный документ предусматривает понятие «спецконтракт» – новый инструмент для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональный оператор сможет осуществлять закупку товаров по результатам которой заключается договор на поставку товаров, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства поставщика по созданию, модернизации, освоению произ-

водства товара, который после выполнения таких обязательств будет отвечать критериям подтверждения производства российской промышленной продукции (спецконтракт).

Заключение спецконтракта будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ с учетом установленных особенностей на основании решений региональных властей.

В рамках спецконтрактов поставщики должны будут инвестировать средства в создание, модернизацию и производство отечественных материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного. Впоследствии победители торгов поставят эти материалы Фонду капитального ремонта (ФКР) для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональные власти, принявшие решение заключить с победителем торгов такой контракт, обеспечивают компании гарантированный объем сбыта произведенных товаров. Актом высшего исполнительного органа региона будут определяться срок действия спецконтракта, который не может превышать 10 лет,

минимальный объем инвестиций, подлежащих вложению участником закупки, с которым заключается спецконтракт, в создание, модернизацию и освоение товара, который должен составлять не менее 100 млн рублей. Оплачиваться закупки будут из средств фонда капитального ремонта, который формируется из взносов граждан.

Соглашение должно содержать указание минимального объема производства материалов исходя из регионального плана реализации программы капитального ремонта. При изменении плана показатель может быть сокращен максимум на 10 %. Контроль за исполнением поставщиком своих обязательств по созданию и модернизации производства будут осуществлять региональные власти совместно с региональным оператором капитального ремонта, в случае невыполнения условий контракт будет расторгнут.

Постановление Правительства вступило в силу со дня официального опубликования **19 сентября 2024 года**, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года
в Госреестре

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет
членов Ассоциации, родившихся в октябре,
и желает всего наилучшего!

60

12 октября

Новиков Дмитрий Викторович
Генеральный директор ООО «ПолимерСтрой»

26 октября

Барткевичус Альгис Владасович
Генеральный директор ООО «Топконтракт»

55

21 октября

Трофимов Денис Борисович
Генеральный директор ООО «ТПС»

50

3 октября

Рогозин Владимир Александрович
Генеральный директор
ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб»

40

1 октября

Михальцев Михаил Михайлович
Директор ООО «АЛЕРТ»

35

9 октября

Христинин Денис Юрьевич
Генеральный директор ООО «ВОЛС-Монтаж»

11 октября

Гостева Александра Вячеславовна
Генеральный директор ООО «СУ-11»

1 октября

Гопко Николай Васильевич
Генеральный директор ООО «ФеррумМонтаж»

2 октября

Тульгук Екатерина Павловна
Генеральный директор ООО «УК «СИСТЕМА»

3 октября

Троценков Сергей Валерьевич
Генеральный директор ООО «ТСМ»

4 октября

Димитриади Харлампы Дмитриевич
Директор ООО «Лифтсервис»

5 октября

Бухарин Владимир Леонидович
Генеральный директор ООО «ЭЛИТА ГРУПП»

Гиниатулина София Рафгатовна
Генеральный директор ООО «ГАРТ»

7 октября

Машуков Игорь Валериевич
Генеральный директор ООО «РСМ»

Павленко Андрей Олегович
Генеральный директор ООО «Геоцем»

9 октября

Исаев Владимир Станиславович
Генеральный директор ООО «ТЭМ»

Давут Ирина Александровна
Генеральный директор ООО «АЛНСТРОЙ»

10 октября

Тасс Евгений Олегович
Генеральный директор
ООО «ВПК Инжиниринг»

11 октября

Маланьин Геннадий Александрович
Генеральный директор
ООО «Авантаж Технолоджи»

13 октября

Мартиросян Тигран Сержович
Генеральный директор ООО «Новоиндекс»

Калпенский Сергей Александрович
Директор ООО «ССП»

Котов Евгений Федорович
Генеральный директор ООО «ХИМЗАЩИТА»

14 октября

Мушинский Сергей Александрович
Генеральный директор ООО «УИР №69»

Попов Иван Павлович
Индивидуальный предприниматель

Афонина Евгения Владимировна
Генеральный директор ООО «ИТЛ»

15 октября

Назарычев Станислав Игоревич
Генеральный директор ООО «ПСП»

Краснова Эльвира Михайловна
Генеральный директор ООО «ПроЗа»

Нозик Александр Абрамович
Генеральный директор ООО «СПИК СЗМА»

Мишутин Александр Сергеевич
Генеральный директор
ООО «Энерго технология»

Зайченко Дмитрий Константинович
Генеральный директор ООО «Лидер Проект»

Житнухин Андрей Евгеньевич
Генеральный директор ООО «ИЦ К5»

16 октября

Новиков Андрей Алексеевич
Генеральный директор ООО «ГТК»

18 октября

Дарьин Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «НПО Цитрин»

19 октября

Розмерица Юрий Степанович
Индивидуальный предприниматель

20 октября

Андреев Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор ООО «ПСК»

24 октября

Смородников Альберт Иванович
Генеральный директор
ООО «Стройрегион»

26 октября

Акопян Тигран Меружанович
Генеральный директор ООО «АТМ-Базис»,
ООО «РемДизайн»

28 октября

Копылов Александр Викторович
Генеральный директор ООО «АВК-Строй»

Бурлов Владислав Васильевич
Генеральный директор ООО «НПО «Нефтехим»

31 октября

Алексеева Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «СПАРС ГРУПП»,
ООО «СтройСтальПроект»

Захаров Игорь Павлович
Генеральный директор ООО «МАРИГ Строй»