

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ VII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЕМИНАР «ЮРИСТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА» → стр. 4

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Редактор газеты «Планета Содружество»
обсудил ряд вопросов с начальником
юридического отдела Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
Андреем Куминовым

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

БУХГАЛТЕРСКИЙ СЕМИНАР
«НОВОЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ
УЧЕТЕ И НАЛОГООБЛОЖЕНИИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

23 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА

→ стр. 3



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ПОСТРОИЛ НОВЫЙ КОРПУС
И СТОЛОВУЮ ФИЛИАЛА НВМУ
КАЛИНИНГРАДА

→ стр. 6

Редактор газеты «Планета Содружество» обсудил ряд вопросов с начальником юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Андреем Куминовым.

Сотр. ред.: Андрей Николаевич, с какими вопросами юридического характера чаще всего к вам обращаются члены СРО?

А.Н.: Большая часть вопросов относится к теме технического заказчика, его функциям и необходимости членства в саморегулируемой организации (если да, то с каким уровнем ответственности) при выполнении юридическим лицом тех или иных функций. Несмотря на то, что существенные изменения градостроительного законодательства произошли более четырех лет назад, вопросы по данной теме продолжают задавать. Также юридический отдел отвечает на многие иные вопросы, даже хотя напрямую и не связанные с темой саморегулирования.

Сотр. ред.: А если к Вам обратилась компания, не являющаяся членом Ассоциации, оказываете ли вы помощь в таких случаях?

А.Н.: Да, конечно. Вопросы, чаще всего уточняющего характера, задают в том числе, получив информацию с нашего сайта, где подробно изложена суть некоторых толкований по наиболее актуальным направлениям. Мы никому не отказываем в получении исчерпывающей информации, особенно интересно, если собеседник уже имеет представление о существующей правовой позиции по заданному вопросу, но при этом имеет желание получить дополнительную информацию, в таком случае ответ на обращение принимает форму диалога, и такой обмен позволяет расширить базу собственных знаний, помогает выработать собственную правовую позицию или дополнить уже имеющуюся.

Сотр. ред.: Как Вы ведёте работу с организациями, имеющими задолженность по членским взносам?

А.Н.: Здесь необходимо уточнить следующий момент: Ассоциация – это некоммерческая организация, существующая только на взносы своих членов. В связи с этим, возникает задача, при которой члены Ассоциации в силу разного рода обстоятельств надлежащим образом не исполняют обязательства, возникшие вследствие принятия самостоятельного решения о вступлении в члены саморегулируемой организации. Специалисты юридического отдела в этой ситуации совместно со всеми работниками Ассоциации принимают активное участие в досудебном урегулировании возникшей ситуации. В судебные инстанции Ассоциация обращается в исключительных случаях, когда все имеющиеся возможности медиации уже исчерпаны, поэтому значительная часть задолженности погашается на уровне досудебных соглашений, разрешение возникшей ситуации наиболее конструктивно, когда стороны идут навстречу друг другу, понимая сложность экономической ситуации у конкретной компании. Мы открыты для диалога и стремимся найти оптимальный путь.

Сотр. ред.: Можете привести статистические данные по судам с должниками за 1-3 кварталы 2021 года?

А.Н.: В течение трёх кварталов 2021 года юридическим отделом Ассоциации подготовлено и направлено в арбитражный суд 11 исковых заявлений. Все они связаны со взысканием членских и целевых взносов. По восьми вынесено решение об удовлетворении требований в полном объёме, по двум производство прекращено в связи с отказом от иска и утверждением мирового соглашения, одно дело в настоящее время находится на рассмотрении суда первой инстанции. Также в этот период арбитражным судом были удовлетворены в полном объёме девять исковых заявлений, принятых к производству в четвертом квартале 2020 года.

Сотр. ред.: Андрей Николаевич, Вы работаете в Ассоциации почти 10 лет. Не могли бы Вы вспомнить наиболее яркие моменты судебных разбирательств за прошедшее время?

А.Н.: В силу особенностей работы юридического отдела Ассоциации судебная деятельность как таковая не является главным направлением (часть исков связана со взысканием денежных средств, подлежащих уплате в качестве членских взносов). Тем не менее в процессе работы встречались судебные разбирательства, которые в силу отсутствия сформировавшейся правовой позиции по тому или иному вопросу (с учётом имеющейся, иногда и противоречивой, судебной практики) вызывали профессиональный интерес, требовали нестандартного подхода к решению, переработки значительного объёма «смежной» информации и т.д. Вот в этой роли специалисты юридического отдела Ассоциации готовили совместно с представителями своих членов обоснованную правовую позицию по категориям



Андрей Куминов
Начальник юридического отдела
Ассоциации СРО «Содружество
Строителей»

дел, вроде бы на первый взгляд, и не сложных по своей правовой природе, но в силу особенностей норм права из различных его отраслей, не имеющих устоявшегося решения, и решение суда в пользу выбранной (а иногда и сформированной) совместным трудом правовой позиции – лучшее подтверждение уровня подготовки специалистов, принимавших участие в её выработке.

Сотр. ред.: Как Вы информируете членов Ассоциации об изменениях в законодательстве?

А.Н.: Юридическим отделом Ассоциации на постоянной основе проводится анализ текущих изменений действующего законодательства Российской Федерации, как непосредственно относящихся к теме саморегулирования и строительства в целом, так и связанных, например, с изменением гражданского, налогового, административного законодательства. Эти новости публикуются на официальном сайте Ассоциации, в газете «Планета Содружество», социальных сетях и периодически на сайте Союза строительных объединений и организаций. Мы стараемся в небольшом блоке изложить суть предстоящих или недавно вступивших в силу изменений, обратить внимание на наиболее важные моменты. Но иногда в силу значительного объёма невозможно таким способом детально осветить изменения и на практических примерах объяснить их суть. Хорошо, когда в компаниях есть специалисты, которые отлично разбираются в конкретной ситуации (вопросы от них также поступают в наш адрес), но и имеет место ситуация (особенно в компаниях – представителях малого бизнеса), когда один человек отвечает за работу по широкому кругу задач (при этом он не является ни узким специалистом, ни юристом), в этой ситуации мы всегда готовы помочь ответить и найти наиболее приемлемое решение.

Сотр. ред.: Андрей Николаевич, благодарю Вас за уделенное время и интересную беседу.

А.Н.: Спасибо.

Бухгалтерский семинар «Новое в бухгалтерском учете и налогообложении строительной организации» 23 сентября 2021 года

Состоялся второй семинар-практикум на тему «Новое в бухгалтерском учёте и налогообложении строительной организации»



23 сентября 2021 года в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации прошёл очередной, второй в этом году, бесплатный семинар-практикум на тему «Новое в бухгалтерском учёте и налогообложении строительной организации».

На семинаре были рассмотрены наиболее актуальные вопросы темы: новое в законодательстве, регулирующем инвестиционно-строительную деятельность, влияние на финансово-учетную практику строительных организаций изменения к закону об аудиторской деятельности, особенности применения нового федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», перспективы применения с 2022 года стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и другие.

В первой части семинара докладчик Константин Валерьевич Неверко (к.э.н., эксперт НП «ППБА» и ПНК) подробно остановился на особенностях организации договорных отношений при строительстве, классификации запасов, новых групп запасов, учета «малоценки», на поправках в ПБУ 22/2010, ПБУ 11/2008, 2/2008, 12/2010, особенностях практического применения ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» с учетом последних рекомендаций Минфина России. Лектор обратил внимание присутствующих на последние поправки к главе 25 НК РФ (федеральные законы №№ 305-ФЗ, 104-ФЗ, 8-ФЗ, 374-ФЗ, 323-ФЗ; 335-ФЗ; 172-ФЗ и др.), проанализировал существующие сложности признания и учета доходов по договорам строитель-

ного подряда и дал рекомендации по формированию и представлению налоговой декларации, в том числе по обособленным подразделениям.

Второй блок семинара был посвящён новеллам законодательства об НДС (федеральные законы №№ 305-ФЗ, 103-ФЗ, 374-ФЗ, 265-ФЗ и др.). Обсуждались изменения в льготе по передаче прав на использование программного обеспечения, дополнения к ст.170 НК РФ: новые основания для восстановления НДС, особенности камеральных проверок НДС, особенности определения объекта, места реализации, момента формирования налоговой базы при различных ситуациях, возмещение налога строительной организацией и возможности переноса вычетов на последующие налоговые периоды, новые требования к оформлению счетов-фактур.

В конце семинара докладчик ответил на вопросы.

По итогам семинара-практикума каждый участник получил сертификат об участии в мероприятии.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает глубокую благодарность за активное и профессиональное участие в проведении семинара лектору Константину Валерьевичу Неверко и сотрудникам Межведомственного института повышения квалификации.

Приглашаем вас принять участие в формировании тематики дальнейших семинаров и тренингов, ждем ваших предложений по адресу: info@sodstr.ru.

 info@sodstr.ru

Спасибо за участие и до встречи!



Отзывы участников семинара:

ООО «ЭлектроСпецСтрой Северо-Запад»

Такие семинары нужны, чтобы быть в курсе бухгалтерских и налоговых новостей. Это очень хорошо, что вы их проводите.

Слушала Неверко Константина Валерьевича 2 раза, в июне и сентябре 2021. Мнение моё такое: он больше теоретик, чем практик. Но все равно мне необходимы такие лекции.

Также участие в таких семинарах, дает возможность познакомиться и поговорить с другими бухгалтерами. Воспользоваться их советами по поводу актуальной работы.

Вот и в этот раз так вышло. Выходила по окончании семинара и разговорилась со своей коллегой по поводу нападков налоговиков. Она мне дала очень ценные рекомендации практикующего специалиста – бесплатно!

ООО «Алекс Дом»

Было приятно с Вами познакомиться.

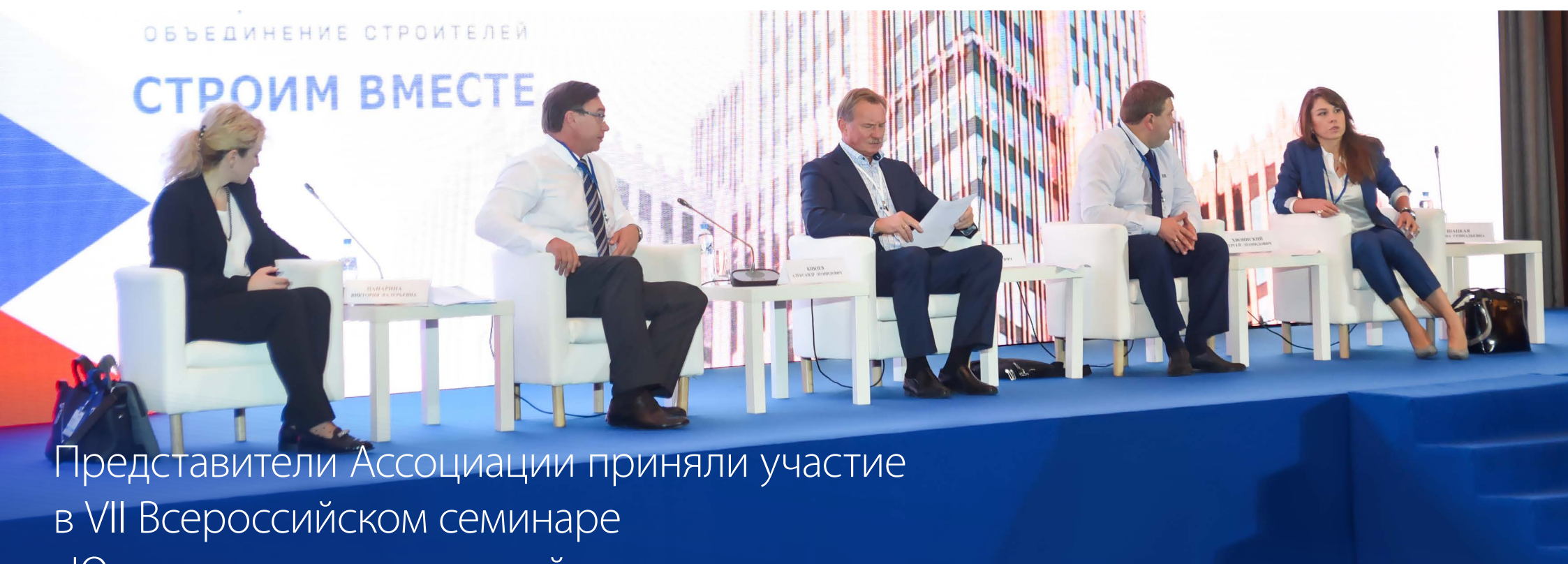
Мне, как специалисту в управленческом учете, было интересно и познавательно узнать о тенденциях в нашем отечественном бухгалтерском и управленческом учете. Лектор очень доходчиво и системно, по-моему, объяснил как себя вести в учете, во взаимодействии с фискальными и госорганами. Узнал несколько вариантов решения управленческих задач правовыми методами.

ООО «Зимет»

Спасибо огромное!!! Темы семинара были очень актуальны. Большая часть вопросов была решена.

ООО «Техно Билдинг»

Добрый день. Благодарю за презентацию. Информация была очень актуальна, на все вопросы получены ответы. Спасибо за приглашение.



Представители Ассоциации приняли участие в VII Всероссийском семинаре «Юрист саморегулируемой организации в области строительства»

9 и 10 сентября 2021 года при участии руководителей и специалистов структурных подразделений аппарата НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге прошел VII Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства»

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе семинара приняли участие заместитель генерального директора Сергей Сериков и заместитель начальника юридического отдела Екатерина Балиошенко.

В ходе семинара были рассмотрены вопросы о членстве в саморегулируемой организации, о формировании и расходовании средств компенсационных фондов СРО, расчете фактического совокупного размера обязательств членов саморегулируемых организаций, контроле СРО за деятельностью своих членов. Также освещены вопросы, связанные с заключением, исполнением, расторжением членами саморегулируемых организаций договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров оказания услуг по осуществлению функций технического заказчика, заключенных конкурентным способом.

Особое внимание было уделено рассмотрению аналитических справок и методических рекомендаций Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, совершенствованию и развитию инструментов финансовой ответственности СРО, в том числе в рамках постановления Правительства РФ № 615.

В рамках мероприятия проведена XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс:

повседневная практика и законодательство», на которой были рассмотрены актуальные вопросы жилищного, промышленного и транспортного строительства, а также законодательное регулирование и дальнейшее развитие строительной отрасли. Обсуждение вопросов сопровождалось выступлением официальных лиц, среди которых: Катенов Владимир Иванович – депутат Государственной Думы РФ, Президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, Мороз Антон Михайлович – вице-президент НОСТРОЙ, Глушков Антон Николаевич – президент НОСТРОЙ, Музыченко Сергей Григорьевич – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ, Линченко Николай Викторович – вице-губернатор Санкт-Петербурга и другие.

От Ассоциации в работе конференции принял участие Сергей Сериков.

Насыщенный формат мероприятия позволил участникам семинара услышать мнения и выводы официальных лиц и представителей отрасли относительно дискуссионных и законодательно неурегулированных вопросов.

По окончании семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» сотрудникам Ассоциации были выданы удостоверения о повышении квалификации.



Экспертный совет НОСТРОЙ

10 сентября 2021 года в Санкт-Петербурге под председательством Алексея Белоусова состоялось 92-е заседание Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие советник генерального директора, адвокат, Бабелюк Сергей Николаевич.

Членами Экспертного совета на заседании представлены к обсуждению законопроекты «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 33 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Экспертный совет утвердил заключения на эти законопроекты.

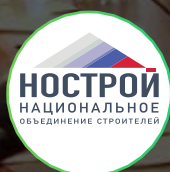
Также были представлены два проекта нормативных правовых актов в области ценообразования и контрактной системы: законопроект № 1202751-7 «О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615», подготовленный аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Экспертный совет утвердил заключение на проект постановления, законопроект № 1202751-7 передал рабочей группе по контрактной системе для подготовки заключения.

Очередное заседание Экспертного совета запланировано на 5 октября 2021 года в Екатеринбурге в рамках мероприятия Форума 100+.

Более подробная информация о проведенном мероприятии размещена на [официальном сайте НОСТРОЙ](#).



Заместитель генерального директора Ассоциации Сергей Сериков принял участие в мероприятиях деловой программы НОСТРОЙ в рамках XX Всероссийского съезда строительных СРО

13 сентября 2021 года в Москве в рамках деловой программы XX Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций Национальное объединение строителей провело стратегическую сессию «Повышение роли института саморегулирования при реализации документов стратегического планирования Российской Федерации». В рамках сессии прошли секции с участием представителей органов власти, саморегулируемых организаций, экспертного сообщества.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» принял участие заместитель генерального директора Сергей Сериков.

В повестке дня сессии рассмотрены актуальные вопросы совершенствования Национального реестра специалистов в области строительства, предложения по обеспечению качества повышения квалификации специалистов в строительной отрасли, зарубежный опыт квалификации и допуска специалистов и организаций на рынок строительных услуг, а также практика применения информационного моделирования на объектах капитального строительства.

Помимо секций состоялось открытое заседание Научно-консультативной комиссии (НКК) Ассоциации «Национальное объединение строителей», в ходе которого рассмотрены важные вопросы саморегулирования в строительной сфере, в т.ч. обращение Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о формировании правовой позиции по вопросу ответственности за неисполнение обязательств по государственным и муниципальным контрактам.

Члены комиссии обсудили рабочей группой НКК аналитическую справку по вопросу привлечения

саморегулируемой организации к субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

В основу рассмотрения проблемы лег вопрос о наличии оснований для привлечения СРО к ответственности в соответствии со статьей 60.1 ГК РФ в случае, если членом саморегулируемой организации заключен договор с использованием конкурентных способов, но при этом у него отсутствует право на заключение таких договоров, а также в случае, если членом СРО превышен предельный совокупный размер обязательств.

Исследование законодательства о саморегулировании, о градостроительной деятельности, о закупочной деятельности, о судебной практике позволило рабочей группе прийти к предварительному выводу, что в таких случаях член саморегулируемой организации заключает контракт с нарушением ГК РФ и можно говорить об отсутствии ответственности СРО за исполнение таких контрактов. Рабочая группа продолжит исследование, и к следующему заседанию Научно-консультативной комиссии будет подготовлена аналитическая справка для ее утверждения.



Сергей Сериков
Заместитель генерального директора
Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

Вице-президент Совета Ассоциации Георгий Чокина принял участие в юбилейном Всероссийском съезде строительных СРО

14 сентября 2021 года состоялся XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В Съезде приняли участие 209 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса. На мероприятии присутствовали около 300 представителей СРО, органов исполнительной власти, гостей и журналистов со всей страны, в том числе вице-президент, член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Георгий Чокина, а также заместитель генерального директора Сергей Сериков.

В повестку дня XX Всероссийского съезда был включен отчет председателя Технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве, а также утверждение приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в 2022 году.

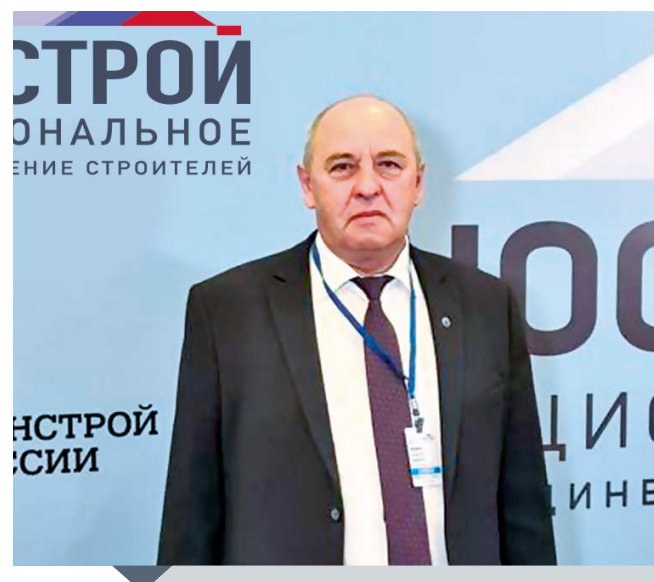
За заслуги в области саморегулирования президент НОСТРОЙ вручил награды Национального объединения, отраслевые награды. Почетные знаки и благодарности от Минстрой РФ вручил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, член Совета Федерации Аркадий Чернецкий вручил награды Федерального собрания, вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров вручил нагрудные знаки Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

В торжественной обстановке президент НОСТРОЙ Антон Глушков и заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко подписали соглашение о сотрудничестве между Национальным объединением

и Техническим комитетом ТК-465 «Строительство». Соглашение предусматривает сотрудничество по нескольким ключевым направлениям: разработка документов по стандартизации в области строительства, которые соответствуют современному уровню развития науки, техники и технологий, передовому отечественному и зарубежному опыту, а также объединение и координация усилий, направленных на обеспечение качества и безопасности в процессе строительства.

Также решено организовать изучение и анализ потребностей строительных организаций в разработке новых и актуализации действующих документов в области строительства.

В рамках съезда Георгий Чокина провел рабочие встречи с вице-президентом НОСТРОЙ Антоном Морозом и председателем Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы НОСТРОЙ Эдуардом Дадовым, в ходе которых стороны рассмотрели текущие вопросы актуальных проблем института саморегулирования и приняли решения по их урегулированию.



Георгий Чокина
Вице-президент совета Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ПОСТРОИЛ НОВЫЙ КОРПУС И СТОЛОВУЮ ФИЛИАЛА НВМУ г. КАЛИНИНГРАДА



Группа компаний «ГЕОИЗОЛ» построила новый спальный корпус на 320 человек и вторую очередь столовой филиала Нахимовского военно-морского училища в Калининграде.

Главнокомандующий ВМФ России адмирал Николай Евменов лично поздравил будущих военных моряков с Днем знаний, а после торжественной линейки осмотрел построенные объекты второй очереди.

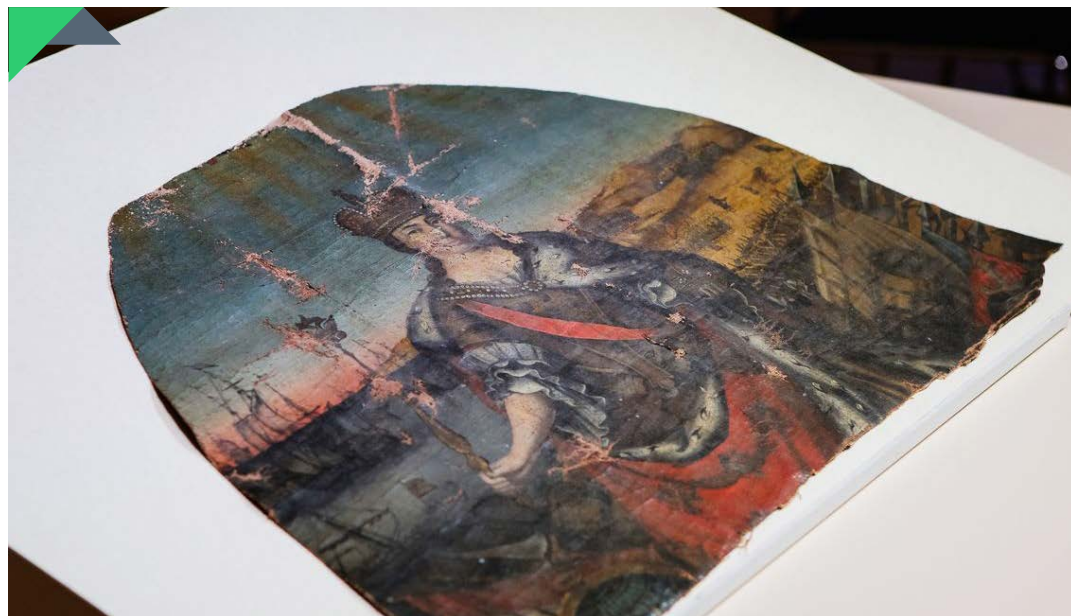
В 2021 году в училище, оснащенное по последнему слову техники, проходят обучение 560 нахимовцев.

Филиал Нахимовского военно-морского училища в Калининграде, рас-

считанный на 560 учащихся, принял первых 240 курсантов 1 сентября 2020 года. Это стало возможным благодаря усилиям специалистов Группы компаний «ГЕОИЗОЛ», которые в рекордные сроки – всего за год – выполнили работы по строительству корпусов первой очереди. Были возведены современные административный, учебные и жилые корпуса, спортивный зал, двухуровневая столовая.

Поздравляем Группу компаний «ГЕОИЗОЛ» с успешно сданным объектом и желаем новых интересных проектов!

Член Ассоциации проводит серию мероприятий по повышению доступности искусства



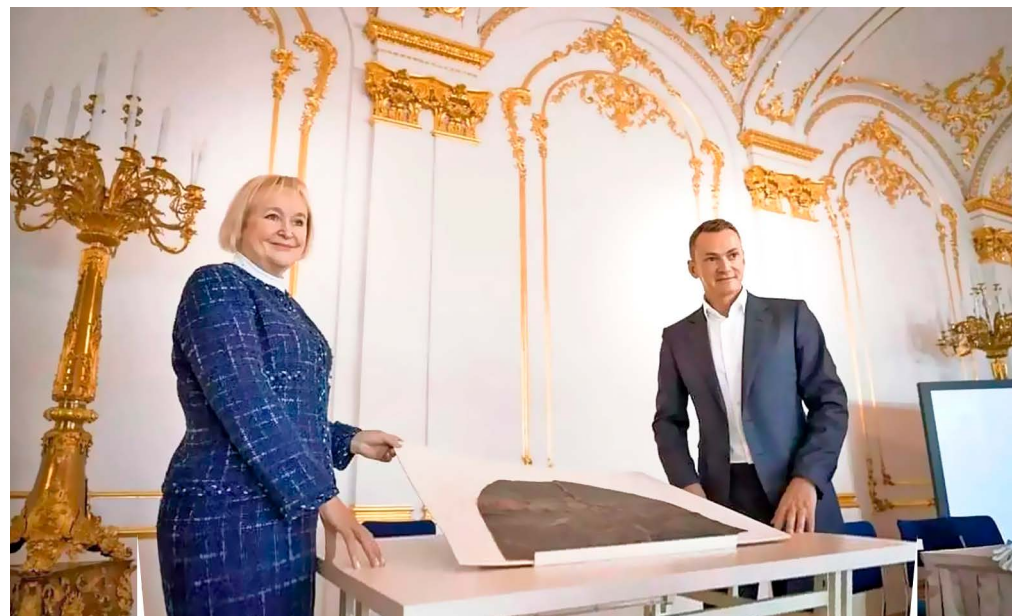
В рамках марафона «20 добрых дел ГЕРОФАРМ», приуроченного к 20-летию компании, Музей-заповедник «Царское Село» стал обладателем истинного раритета – фрагмента картины «Аллегория на правление Екатерины I» XVIII века.

По заключению экспертов – это прижизненное изображение императрицы, которое хранилось в частной коллекции в России. Обретение стало возможным благодаря финансовой помощи члена Ассоциации ООО «ГЕРОФАРМ». Компания выкупила изображение специально для музея.

– Повышение доступности искусства для общества – важное направление корпоративной социальной ответственности ГЕРОФАРМ. Наша высокотехнологичная компания поддерживает инновации в различных сферах, но при этом мы признаем безусловную значимость и фундаментальную ценность

достижений прошлых эпох. Искусство, как и наука, развиваются, всегда опираясь на великие открытия прошлого, и создают основу для здорового и счастливого будущего. Музей-заповедник «Царское Село» – один из главных музеев страны. И для нас большая честь внести свой вклад в пополнение его коллекции. В этом году ГЕРОФАРМ исполняется 20 лет, и это – один из подарков компании родному городу, – прокомментировал генеральный директор компании Пётр Родионов.

На фрагменте, который пополнил коллекцию музея (холст, масло; 62,8x45,4 см с полукруглым завершением), изображена Екатерина I, увенчанная императорской короной, в горностаевой мантии, со скипетром и державой в руках. Живописец запечатлел императрицу на фоне батальной сцены и военных трофеев. По мнению экспертов, данный фрагмент – часть большого живопис-



ного полотна, выполненного в память коронации Екатерины I. Оно повторяет композицию гравюры 1725 года работы Алексея Зубова, которая была поднесена Екатерине I в дар от Святейшего Синода. На гравюре Екатерина I представлена в рост. Изображение императрицы окружено 59 медальонами с портретами русских государей – от Рюрика до Петра I. Гравюра «Портрет Екатерины I в окружении медальонов с портретами русских царей» представлена в различных отечественных музейных собраниях; известны ее иллюминированные варианты.

Композиция, детали пейзажа, изображение императрицы на живописном фрагменте, подаренном музею, полностью повторяют центральную часть гравюры с портретом Екатерины I.

Также в Музее русского импрессионизма в Москве открылась выставка-исследование «Другие берега. Русское

искусство в Нью-Йорке. 1924». На выставке представлены две работы из собрания Галереи Альбертина в Вене: «Офицерский парикмахер» Михаила Ларионова и «Виолончель» Василия Шухаева. Их приезд в Россию стал возможен благодаря специальному партнеру выставки — фармацевтической компании ГЕРОФАРМ, которая в год своего двадцатилетия поддерживает серию мероприятий для повышения доступности искусства.

В юбилейный для ООО «ГЕРОФАРМ» год Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает компании и дальше наращивать обороты в производстве эффективных и безопасных лекарственных препаратов, а также участвовать в значимых социальных проектах.

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ВЫПОЛНИЛ КОМПЛЕКС РАБОТ ДЛЯ «ГАЗПРОМ ШКОЛА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»



Компания «Гелиос-Парк» – один из старейших членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – выполнила комплекс работ для «Газпром школа Санкт-Петербург».

Элитная частная школа на 825 учащихся была введена в эксплуатацию к новому учебному году на Крестовском острове.

Компания осуществила монтаж оборудования и отделки бассейнов (оздоровительный бассейн имеет 4 дорожки по 25 м, глубиной 1,2-1,8 м, детский бассейн размерами 10х6), а также отделочные работы прилегающих помещений: тренерской, лаборатории, душевых, санузлов и гардеробных и др. – общей площадью 620 м².

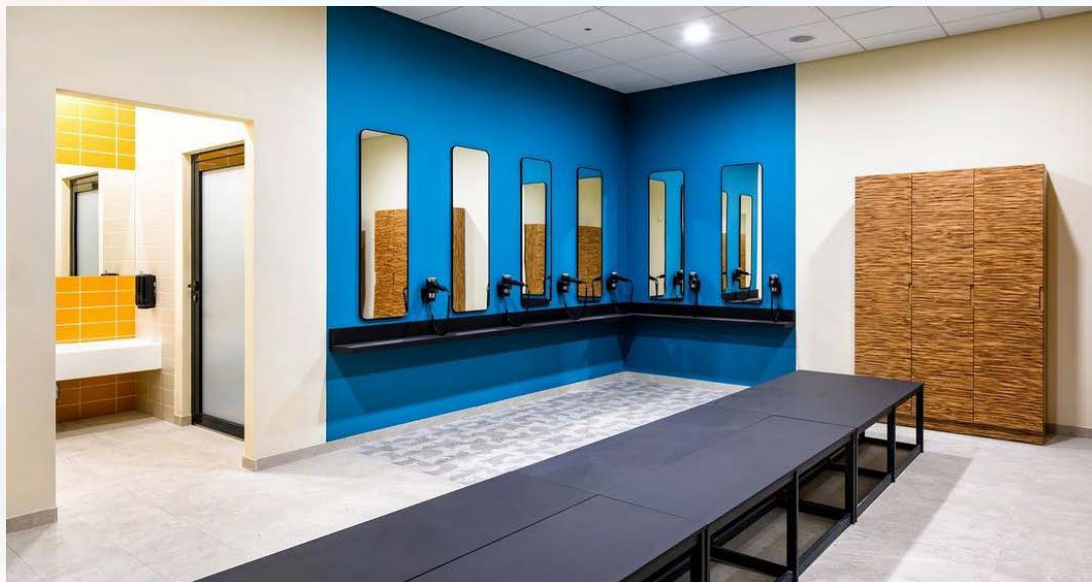
При строительстве бассейнов ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» использовало современное оборудование, позволяющее обеспечить долгосрочность последующей эксплуатации.

Работа всех систем водоподготовки полностью автоматизирована. Удобство управления автоматизированной системой обеспечивает сенсорная панель с отображением рабочих параметров.

ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб» специализируется на строительстве загородных домов, бассейнов, банных комплексов и ландшафтном оформлении.

Высокая профессиональная репутация и опыт (более 14 лет на рынке), собственное строительное подразделение, квалифицированные сотрудники, имеющие сертификацию в Германии и награды в области проектирования и дизайна – все это преимущества компании «ГЕЛИОС-ПАРК СПб», которые дают гарантию высокого качества производимых работ.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет компанию с новым выполненным проектом!



Член Ассоциации оборудовал мультимедийными решениями новую школу в Подольске



К началу нового учебного года компания «Белтел» оснастила мультимедийным оборудованием новую школу № 36 на 1 100 мест в городе Подольске Московской области.

Классы оборудованы интерактивными панелями с сенсорной технологией, поддерживающие функции нескольких касаний. Панель позволяет стирать написанное движением руки, а также поддерживает легкое подключение и обмен данными, в частности обмен экранами и контентом с ноутбуками и другими мобильными устройствами.

В фойе школы установлены информационные сенсорные панели, на которых транслируются школьные новости, расписание занятий, информация о факультативах и преподавателях.

В актовом зале установлен лазерный 4K проектор и интерактивная трибуна, что позволяет проводить презентации и доклады с одного устройства. Мультимедийное оснащение делает образовательный процесс более разнообразным, увлекательным и удобным для всех участников.

Для отображения хода и результатов спортивных состязаний в спортивных залах установлены информационные электронные табло «Импульс». В школьной столовой организована возможность безналичной оплаты питания через терминалы.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» желает коллективу АО «Белтел» и в дальнейшем держать марку высокого качества работ и быть на пике цифровых технологий!

Членство в СРО необходимо для осуществления строительного контроля:

примеры из судебной практики

Прошло уже более четырех лет с момента внесения существенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, тем не менее, в адрес юридического отдела Ассоциации постоянно поступают обращения с просьбой разъяснить ситуацию по вопросам наличия права осуществлять определённый вид деятельности.

Больше всего вопросов связано с темой возможностей компаний осуществлять строительный контроль. В Градостроительном кодексе Российской Федерации нет прямого указания на необходимость членства в саморегулируемой организации для осуществления строительного контроля.

Правовая позиция Минстроя России по данному вопросу, изложена в письме от 05.04.2018 №13789-ТБ/02 «О полномочиях саморегулируемых организаций», и заключается в том, что «...исходя из совокупности пункта 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства...». Но поскольку в данном письме имеется дополнительная информация о том, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных

государственных предписаний постоянного или временного характера, представляется целесообразным дополнительно обладать информацией об уже сформированных к настоящему времени органами судебной власти правовых позициях.

Рассмотрим мотивировочную часть Постановления Арбитражного суда Центрального округа от 13.04.2021 №Ф10-522/2021 по делу №А84-5408/2019 (Определением Верховного Суда РФ от 13.08.2021 №310-ЭС21-12795 отказано в передаче указанного дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ для пересмотра в порядке кассационного производства данного постановления), которая содержит следующее:

«...Судами правомерно указано, что деятельность по осуществлению строительного контроля является деятельностью по строительству объектов капитального строительства, которую может осуществлять только лицо, являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Положения действующего законодательства в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства предусматривают, что лицо, осуществляющее строительный контроль, должно обладать специальными познаниями, наличие которых и возможность реализации которых при осуществлении строительного контроля подтверждается свидетельством о допуске к такому виду работ, выданному саморегулируемой организацией.

В этой связи суды пришли к обоснованному выводу о том, что общество как лицо, осуществляющее строительный контроль за выполнением работ по договору, размер обязательств по которому превышает три миллиона рублей, обязано было являться членом СРО.

Доводы общества об отсутствии соответствующего требования в аукционной документации и в условиях договора обоснованно отклонены судами, поскольку указанное требование установлено действующим законодательством и является обязательным...»

Аналогичную правовую позицию можно найти в Постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 17.11.2020 №Ф09-6174/20 по делу №А76-51461/2019 (Определением Верховного Суда РФ от 17.03.2021 №309-ЭС21-1483 отказано в передаче указанного дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ для пересмотра в порядке кассационного производства данного постановления), в Постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 03.09.2019 №Ф02-4049/2019 по делу №А19-2488/2019 (Определением Верховного Суда РФ от 23.12.2019 №302-ЭС19-23604 также отказано в передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ).

Задать вопросы и получить ответы по рассмотренной теме, и не только, Вы можете, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64 ✉ jurotdel@sodstr.ru

Правительство РФ утвердило «дорожную карту» трансформации делового климата в сфере промышленного строительства

В России появятся современные нормы, регулирующие создание промышленных объектов. Их разработка предусмотрена «дорожной картой» трансформации делового климата «Реинжиниринг правил промышленного строительства», утвержденной Председателем Правительства Михаилом Мишустиним.



Всего в «дорожную карту», составленную при участии бизнес-сообщества, вошло 37 мероприятий. По каждому из них готовятся нормативные акты. Значительную часть планируется принять в 2022 году.

«Дорожная карта» включает мероприятия, распространяющиеся на полный цикл строительства – от этапа проектирования до ввода в эксплуатацию. Речь идет, например, о совершенствовании процедур подготовки проектной документации и проведения экспертизы, упрощенном получении разрешений на строительство, смягчении обязательных требований, внедрении технологий дистанционного управления и контроля.

Планируется унифицировать форму договора о подключении к инженерным сетям, а также обеспечить возможность технологического присоединения в рам-

ках процедуры «одного окна». Сократить сроки и затраты на проектирование поможет введение института типовых проектных решений. Необходимые для этого нормативные акты будут представлены в 2022 году. Также предусматривается введение механизма обоснования технических решений на основе использования современных европейских стандартов (еврокодов) и зеленых стандартов.

Важная составляющая плана – инициативы, формирующие благоприятные условия для внедрения передовых технологий. В частности, планируется подготовить правовую базу для применения аэромониторинга и технологий дополненной реальности при строительстве промышленных объектов, что позитивно скажется на производительности труда в отрасли.

Механизм трансформации делового климата (ТДК), в рамках которого разработан план, позволяет аккумулировать инициативы по снятию барьеров для бизнеса и обеспечивает прямой контакт органов власти, предпринимателей и отраслевых специалистов.

Реализация «дорожной карты» позволит сократить длительность и снизить стоимость инвестиционно-строительного цикла, устранить избыточные требования, тормозящие создание промышленных объектов.

«Дорожная карта» разрабатывалась по инициативе Первого вице-премьера Андрея Белоусова и является одним из ключевых элементов, направленных на создание условий по повышению объемов инвестиций в стране.

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в сентябре, и желает всего наилучшего!



19 сентября

60

Тюхтина Галина Федоровна
Генеральный директор ООО «Гарант»

7 сентября

55

Воронцов Владимир Александрович
Генеральный директор АО «Титран»

15 сентября

45

Никифоров Александр Викторович
Генеральный директор ООО «Профвент»

22 сентября

Сибуль Любовь Владимировна
Генеральный директор ООО «Энергия»

26 сентября

Иванов Андрей Валентинович
Генеральный директор ООО «Приоритет»

3 сентября

40

Яланский Денис Владимирович
Индивидуальный предприниматель

10 сентября

Захаров Сергей Борисович
Генеральный директор ООО «КАДИС»

22 сентября

Дроздов Руслан Валерьевич
Генеральный директор ООО «НордТранс»

6 сентября

35

Селиванова Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «СК «Альтаир»

1 сентября

Кириллович Валентина Григорьевна
Генеральный директор ООО «ЛЕВКАС»

2 сентября

Рамазанов Юсуп Рамазанович
Генеральный директор ООО «ЛЭДКУЛ»

Еськин Николай Ефимович
Директор ООО «СК «РЕСУРС»

Барков Андрей Николаевич
Генеральный директор
ООО «НОРД-ВЕСТ КОНСТРАКШЕН»

3 сентября

Пешехонов Игорь Анатольевич
Генеральный директор ООО «ГРАНИТ»

4 сентября

Пятницкий Игорь Николаевич
Директор ООО «АСТех Запад»

Зеленский Алексей Анатольевич
Генеральный директор
ООО «МК Терминал-Сервис»

5 сентября

Ремез Юрий Вячеславович
Генеральный директор ООО «Сэндс»

6 сентября

Осмаков Игорь Викторович
Генеральный директор
ООО «Аврора Групп»

7 сентября

Штырев Максим Владимирович
Генеральный директор ООО «СК «Эксперт»

8 сентября

Садаков Борис Иванович
Директор ООО «Наладка»

9 сентября

Волчецкий Юрий Петрович
Генеральный директор
ООО «Монтажпроект ПКБ»

Николаев Евгений Иванович
Генеральный директор ООО «СК «НВС»

10 сентября

Арапханов Тамирлан Магомедович
Генеральный директор ООО «ТИМСТРОЙ»

11 сентября

Багаутдинов Марат Альбертович
Генеральный директор
ООО «СМК Северо-Запад»

12 сентября

Чужикова Вероника Владимировна
Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР»

Брудняк Леонид Михайлович
Генеральный директор ООО «Фремми»

13 сентября

Волошко Артем Дмитриевич
Генеральный директор ООО «СТЗ»

14 сентября

Страхов Юрий Михайлович
Генеральный директор ООО «Холдинговая
Компания ГИС Энерджи»

15 сентября

Бестужева Мария Викторовна
Директор ООО «ПИК-Энергия»

16 сентября

Антонова Анна Анатольевна
Генеральный директор ООО «Энерго технология»

17 сентября

Бессмертный Виталий Сергеевич
Генеральный директор ООО «СК «Термопанель»

18 сентября

Сушков Михаил Сергеевич
Генеральный директор ООО «ВЕНТА-Строй СПб»

20 сентября

Архипов Александр Юрьевич
Генеральный директор ООО «Алекс Дом»

27 сентября

Гавриш Константин Анатольевич
Генеральный директор ООО «Энергополус»

Каменецкий Сергей Петрович
Генеральный директор ООО «КС»

28 сентября

Максименков Александр Михайлович
Генеральный директор ООО «ЭСС СЗ»

29 сентября

Тараканов Александр Александрович
Генеральный директор ООО «ЭНЕРГОН»

30 сентября

Казарян Артур Сережаевич
Генеральный директор ООО «АСД»

Мышкин Сергей Владимирович
Генеральный директор ЗАО «МНК-ГРУПП»

Бехтольд Петр Абрамович
Генеральный директор ООО «СтройИзоляция»

