

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



С 1 СЕНТЯБРЯ ЗАРАБОТАЛ НОВЫЙ ЕДИНЫЙ РЕЕСТР СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ СРО: ПОЯСНЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

→ стр. 3

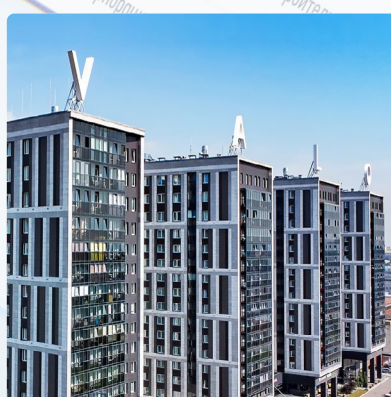
АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Генеральный директор ООО «Азимут РБ» Роман Басов рассказал сотруднику газеты «Планета Содружество» о ситуации на строительном рынке и поделился своими планами на вторую половину 2022 года → стр. 2

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ
СЕРГЕЙ ЖАКОВ НАГРАЖДЕН
ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ СОЮЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ

→ стр. 5



НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ЗНАКОМЬТЕСЬ: VALO HOTEL
CITY – СОВРЕМЕННЫЙ
КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЕЙ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

→ стр. 6

Продолжаем серию актуальных интервью с руководителями компаний-членов Ассоциации. В этом выпуске генеральный директор ООО «Азимут РБ» Роман Геннадьевич Басов рассказывает сотруднику газеты «Планета Содружество» о ситуации на строительном рынке и делится своими планами на вторую половину 2022 года.

Сотр. ред.: Роман Геннадьевич, ООО «Азимут РБ» стало членом Ассоциации в 2021 году. Как Вы делали выбор?

Р.Г.: Мой выбор был сделан по рекомендации коллег, которые уже много лет состоят в Ассоциации СРО «Содружество Строителей», также для меня имел большое значение высокий рейтинг вашей компании и много положительных отзывов на Яндекс. По прошествии времени с уверенностью могу сказать, что я не ошибся.

Сотр. ред.: Какие основные виды услуг оказывает Ваша компания?

Р.Г.: Мы занимаемся устройством инженерных сетей зданий: отопления, вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, а также монтажом систем водопровода и канализации.

Сотр. ред.: Что подтолкнуло Вас к созданию собственной компании именно в этой сфере деятельности?

Р.Г.: Развитие профессиональных навыков и приобретенный опыт за время моей трудовой деятельности и подтолкнули меня к созданию своей фирмы. Все мы начинаем студентами, потом становимся наемными работниками, проходим определенный жизненный цикл и можем занимать руководящие должности.

Сотр. ред.: Роман Геннадьевич, расскажите, пожалуйста, с чего Вы начали свой путь в строительной отрасли?

Р.Г.: Трудовой путь я начал как наемный работник в компании, где приобрел значительный опыт и стал задумываться о своем дальнейшем развитии. Мое мнение, что специалист растет 15 лет: пять лет в институте, пять лет под руководством опытного наставника и пять лет в самостоятельной деятельности. И после этого человек становится профессиональным работником, который может управлять компанией, что и произошло у меня.

Сотр. ред.: Как Вы считаете, какими главными качествами должен обладать специалист в строительной сфере?

Р.Г.: Прежде всего быть ответственным и требовательным к себе в части обеспечения высокого качества выполняемых работ. Строитель должен понимать, что он создает продукт – жилье, социальные объекты, который должен приносить людям радость, комфорт, благополучие, безопасность. Важные качества – целеустремленность, желание быть лидером, быть первым, желание постоянно расти, повышать уровень своей профессиональной подготовки, не останавливаться на достигнутом, совершенствовать методы и подходы к проведению работ.

Сотр. ред.: Роман Геннадьевич, вернемся к Вашей организации, расскажите, пожалуйста, почему Вы выбрали такое название для компании?

Р.Г.: В названии компании «Азимут РБ» есть скрытый смысл: Азимут – это направление движения, а аббревиатура «РБ» – это Роман Басов, то есть направление движения, заданное мной.

Сотр. ред.: Какие крупные проекты Вы уже реализовали, что планируете в будущем?

Р.Г.: Я работал на множестве объектов как крупных, так и небольших, участвовал в строительстве гипермаркета «Лента» в Иркутске – это был мой самый удаленный объект. А в Санкт-Петербурге и области мы строим частные дома, коттеджи, офисы. В настоящий момент участвуем в ремонте автосалона «BMW Евросиб Лахта».

Сотр. ред.: Какое оборудование Вы используете? Есть ли сложности с его поставками?

Р.Г.: Оборудование мы используем разное, как отечественное, так и импортное, которое поставляется крупными дистрибьютерами. С поставками никаких перебоев нет. Но вопрос в том, что объем строительного рынка становится меньше, заказчики откладывают на потом свои инвестиции, и что будет дальше прогнозировать сложно. Я уверен, все будет хорошо, да, мы немного откатились в объемах работы, но со временем наверстаем упущенное.



Роман Геннадьевич Басов
Генеральный директор
ООО «Азимут РБ»

Сотр. ред.: Роман Геннадьевич, испытывает ли Ваша компания потребность в кадрах? Где вы находите нужных специалистов?

Р.Г.: Потребность есть всегда. Главный ресурс компании – это люди, с которыми ты работаешь. За многолетнюю работу у меня сложилась база профессиональных партнеров, с которыми я всегда на связи: мы обмениваемся опытом, работаем на подряде друг у друга. Так и живет этот бизнес устойчивых отношений и надежных партнеров.

Сотр. ред.: Какими принципами Вы руководствуетесь в работе?

Р.Г.: Главный принцип в работе – порядочность. Если в процессе работы на объекте возникают сложности или не складываются отношения с заказчиком – мы все равно свою работу доведем до конца. Считаю, что если ввязался в бой – то проект должен быть закончен. Если не доделаешь, бросишь, то следующего объекта может не быть, ведь главный движущий фактор нашей работы – это «сарафанное радио», заказчики передают наши контакты друг другу, рекомендуют, советуют, создают рекламу. Поэтому я дорожу своей репутацией и стараюсь держать марку.

Сотр. ред.: Что можете сказать о планах работы на конец 2022 года? Что еще предстоит сделать?

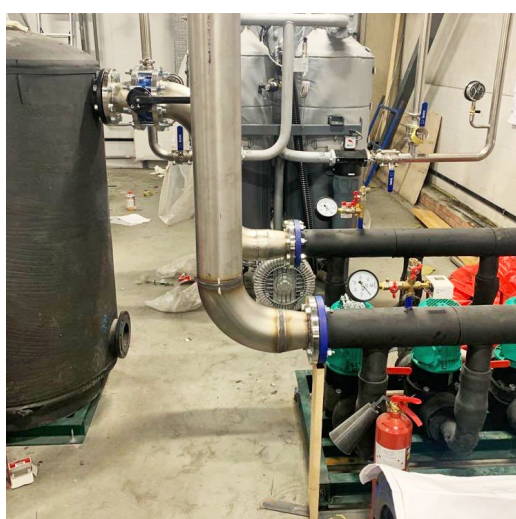
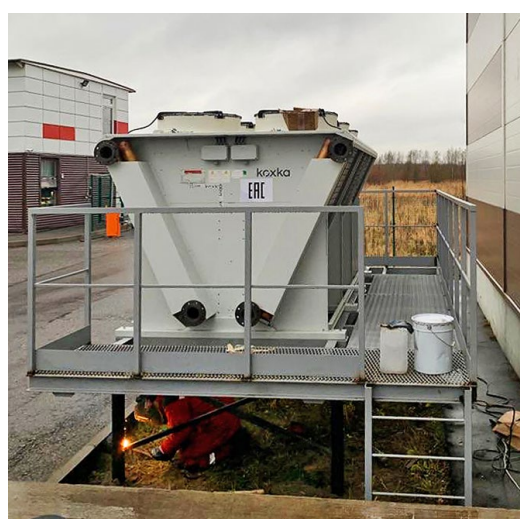
Р.Г.: Надеюсь, что скоро все придет в норму и строительный рынок оживет, появятся новые возможности, а также инвестиции с государственных проектов. Потому что сейчас из строительства осталось многоквартирное жилье и небольшой частный сектор. Мы достраиваем объекты, договоры по которым заключили в начале года, дальше в основном будет сервисное обслуживание и текущий ремонт.

Сотр. ред.: И последний вопрос. Что бы Вы хотели сказать нашим читателям – Вашим будущим клиентам?

Р.Г.: Я хочу пожелать всем коллегам комфортной деловой среды, побольше заказчиков и хороших объектов.

Сотр. ред.: Роман Геннадьевич, спасибо за уделенное время и развернутые ответы. Желаем стабильного процветания Вашей компании.

Р.Г.: Благодарю.



С 1 сентября заработал новый Единый реестр сведений о членах СРО: пояснения Ассоциации

С 1 сентября 2022 года вступила в силу новая редакция ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ, которая предусматривает ведение реестра членов СРО в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр).

В связи с этим Советом НОСТРОЙ была принята новая редакция Регламента о порядке ведения Единого реестра, состав сведений которого был утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации № 945 от 25.05.2022 года.

Что изменилось

- С 1 сентября 2022 года, реестры членов СРО ведутся в составе Единого реестра НОСТРОЙ. Сведения Единого реестра формируются на основании сведений, направляемых СРО в реестр членов СРО в составе Единого реестра.
- С 1 сентября 2022 года Ассоциация СРО «Содружество Строителей» осуществляет выдачу новой формы выписки из Единого реестра, которая заверяется электронными подписями НОСТРОЙ и Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и имеет только цифровой формат.
- Появилась удобная опция по внесению сведений о договорных обязательствах компаний – членов СРО. Ранее каждая саморегулируемая организация эти сведения формировала у себя отдельно с помощью различных технических средств. Теперь вся эта информация через личные кабинеты СРО должна быть внесена в Единый реестр. У операторов СРО появилась возможность не только автоматически подгружать договоры членов СРО из единой системы госзакупок, но и вручную вносить

Работа в новых условиях

Накануне вступления в силу изменений законодательства сотрудники дирекции Ассоциации приняли участие в нескольких совещаниях НОСТРОЙ, посвященных порядку работы нового Единого реестра. Ассоциацией были получены ответы на многие острые вопросы и сформировано четкое представление о дальнейших процессах работы.

В свою очередь, сотрудники контрольного отдела Ассоциации подробно разъясняли членам СРО, как будет осуществляться взаимодействие между Ассоциацией и ее членами в рамках изменений, принятых с 1 сентября 2022 года. Информация о нововведениях доводилась на личных встречах с руководителями организаций, через рассылки информационных писем и телефонные консультации.

По инициативе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» 6 октября 2022 года в Контактном центре строителей при поддержке Союза строительных объединений и организаций состоится круглый стол «Правоприменение новелл градостроитель-

информацию о тех контрактах, которые в этой системе не отражаются. Сформированный пакет документов отправляется на модерацию в Департамент реестра НОСТРОЙ, а затем проверенная информация уже появляется в Едином реестре.

Для получения выписки членам Ассоциации теперь необходимо направить соответствующий запрос в свободной форме в дирекцию Ассоциации через [Личный кабинет](#) члена СРО или электронную почту control@sodstr.ru (ранее выписка формировалась автоматически через Telegram-bot или функционал Личного кабинета члена СРО).

Срок получения выписки увеличен и может составлять до одного рабочего дня. Член СРО должен учитывать данный временной интервал во избежание отсутствия на конкретную дату сведений в Едином реестре о наличии у компании требуемого права и заблаговременно направлять в адрес саморегулируемой организации необходимые заявления и документы.

ного законодательства». Одной из главных тем обсуждения станут актуальные вопросы ведения Единого реестра и предоставление сведений (выписок) из него с предложениями по оптимизации и упрощению механизмов получения сведений как для компаний, так и для саморегулируемых организаций. Круглый стол пройдет в преддверии подготовки к XXVI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» делает все возможное, чтобы для членов СРО применение изменений в градостроительном законодательстве прошло максимально легко и понятно, и наше дальнейшее сотрудничество осталось на высоком уровне. Мы продолжим работу по отлаживанию механизма взаимодействия между Ассоциацией и ее участниками и будем держать вас в курсе последних новостей.

Комментарии сотрудников дирекции:



Генеральный директор Ассоциации Жихаревич Б.Б.:

«Введение Единого реестра направлено на повышение уровня защиты сведений о членах СРО – теперь каждая сформированная выписка подписывается двумя ЭЦП (НОСТРОЙ и СРО), а также имеет QR-код, позволяющий проверить достоверность ее информации. Конечно, еще есть ряд вопросов по внедрению автоматизации процесса получения выписки, предложения по которым будут обсуждаться на заседании ближайшего круглого стола в Союзе строительных объединений и организаций».



Начальник контрольного отдела Андреева О.Б.

«В целом, особо сложных моментов в нововведении нет, каждый оператор СРО в состоянии освоить работу в новых полях Единого реестра. Да, сначала было недопонимание по внедрению программного обеспечения, но довольно быстро этот механизм удалось отладить. Выписки члены нашей Ассоциации получают максимально оперативно, но времени это занимает несколько больше, чем раньше».



Заместитель генерального директора Сериков С.К.:

«Самой большой сложностью для нас при переходе на новый реестр оказалось обеспечение прежней скорости обработки запросов членов СРО на выдачу выписок теперь уже из Единого реестра. Ранее мы создали возможность получения выписки путем нажатия одной кнопки в Личном кабинете члена СРО в любое удобное для компании время (как днем, так и ночью). К сожалению, на данный момент эта функция утрачена. Также сложности были в на-

страивании нового ПО, доступ и ознакомление с которым мы получили только накануне 1 сентября. Как и любой новый программный продукт Единый реестр требует еще больших доработок. Крайне сложно было в первые дни сформировать выписки по новому образцу и подписать их сразу двумя ЭЦП: НОСТРОЙ и Ассоциации, а после обеспечить техническую возможность любому заинтересованному лицу (главное – заказчику) скачать её в таком виде для проверки по QR-коду. Новелла по расчёту совокупного размера неисполненных обязательств компаний, работающих на госконтрактах (теперь эта информация отображается и в Едином реестре, и в выписке из него) не вызвала больших сложностей, так как в Ассоциации этот учет ведется с первого дня внесения соответствующих изменений в законодательство. Хочу отметить, что благодаря слаженной работе коллектива и высокому профессионализму сотрудников, у нас не было допущено ни одного случая существенной задержки в выдаче выписок нового образца».

Заместитель генерального директора Ассоциации Сергей Сериков принял участие в XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба – XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума устойчивого развития. Организаторами конференции выступили «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «Park Inn by Radisson Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики.

Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» на конференции представил заместитель генерального директора Сергей Сериков.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 млн 415 тыс. кв. метров на 2022 год будет достигнут. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаются устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.



Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер.

«В рамках получения финансирования большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строитель-

ство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства. В сфере импортозамещения был упрощен порядок выдачи технических свидетельств, а срок их действия продлен на два года. По экспертизе технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний проектной документации», – отметил Сергей Музыченко.



Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и назвал три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление.

”

«Большая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директор ООО «МосОптТорг» Александр Шуров, который поблагодарил НОСТРОЙ в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.



Заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановский констатировал, что удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Основные положения «зеленой» повестки – экологичности строительства и экономия энергоресурсов, прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. С точки зрения «зеленого» финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные

исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30%, и те строительные компании, которые инвестируют в «зеленые» стандарты, получают определённую «премию».

Подводя итоги пленарного заседания, вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что очередной раз благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» удалось успешно осуществить связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СЕРГЕЙ ЖАКОВ НАГРАЖДЕН ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ССОО

22 сентября в Комитете по строительству состоялась церемония вручения знаков отличия партнерам праздничной программы Дня строителя–2022 в Санкт-Петербурге.

Президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жакow награжден Почетной грамотой Союза строительных объединений и организаций за большой вклад в подготовку программы праздничных мероприятий, посвященных Всероссийскому профессиональному празднику Дню строителя в Санкт-Петербурге, поддержку профильной общественной жизни и укрепление позитивного имиджа строительной отрасли.

День строителя – это важная дата в профессиональном календаре. Праздник объединяет отрасль, повышает ее престиж, помогает популяризации строительных профессий.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей», как активный участник Президиума ССОО, считает необходимым оказывать содействие успешной реализации праздничных мероприятий Дня строителя, которые из года в год открывают новые таланты среди работников строительной сферы и их детей, а также показывают успехи и трудовые достижения наших коллег.

Благодарим Союз за врученную награду и возможность участия в подготовке такого важного события строительной отрасли.



Знакомьтесь: VALO Hotel City – современный комплекс апарт-отелей в Санкт-Петербурге



**БАЛТИЙСКИЕ
ДОРОГИ**
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

*Красота в каждой детали:
современное лобби, красивые номера,
удобное расположение. Все это о VALO Hotel City.*

*Уникальный «город отелей», расположенный
в 20 минутах от центра Санкт-Петербурга,
в одной минуте от станции метро «Бухарестская»,
включен в Федеральный перечень
туристских объектов с категорией
«три звезды».*



VALO – проект европейского уровня, созданный в соответствии с мировыми стандартами качества. Строительство комплекса ведется в три очереди. Генеральный подрядчик первой и второй очередей (сданы) – финский концерн YIT, генеральный подрядчик третьей очереди – сербская компания TMG Group, технический заказчик, член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – ООО «ТМГ». Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре произвел член Ассоциации ООО «Монтажпроект ПКБ», а комплекс работ по благоустройству осуществил член Ассоциации ООО «СК «Балтийские дороги».

Выступая в роли технического заказчика, ООО «ТМГ» обеспечило высокий профессиональный уровень управления строительством, применило инновационные инженерные решения и технологии строительства. Комплексный подход к работе позволил соблюсти сроки, минимизировать расходы заказчика и достигнуть поставленных целей. Срок сдачи третьей очереди запланирован на осень 2022 года.

На российском рынке сербская компания TMG Group работает

с 2001 года. За годы работы было реализовано более 20 успешных проектов, в том числе построено множество объектов в сфере гостиничного бизнеса в разных городах России и за рубежом.

Компания ООО «СК» Балтийские дороги» много лет успешно работает на рынке по оказанию услуг в сфере дорожно-строительных работ, состоит в Ассоциации с 2016 года, обладает собственным парком современной техники, благодаря чему гарантирует высочайшее качество выполненных работ, максимальную производительность, соблюдение норм и технологий.

Компания «Монтажпроект ПКБ», партнёр Ассоциации с 2019 года, специализируется на проектировании систем обеспечения безопасности и монтаже инженерного оборудования и кабельных сетей, обеспечивающих противопожарную защиту объектов, охрану и наблюдение, контроль управления доступом и коммуникации. За время работы клиентами стали более 800 частных заказчиков и юридических лиц Санкт-Петербурга, для которых было реализовано более полутора тысяч проектов различной сложности.

О проекте VALO

Философия и основная цель VALO – обеспечить людей комфортом, уютом и качественным жильем, поэтому архитектура комплекса отличается от типичных ЖК и апарт-проектов. Комплекс выполнен в современном деловом стиле. Архитектурной особенностью VALO являются увеличенные оконные проемы, просторные террасы, а также «французские балконы», визуально расширяющие пространство.

Это не просто апарт-отель, а целый «город отелей», сформированный из успешных международных гостиничных форматов. Всего в проекте заявлено шесть таких форматов. В первых двух очередях размещены апартаменты класса «комфорт». Как и во всем комплексе, здесь предусмотрена богатая внутренняя инфраструктура: просторное лобби с двойным светом, ресторан с банкетным залом, конференц-залы, бассейн 25 м со SPA и фитнес-зоной.

VALO – по-фински «свет»

В переводе с финского VALO означает «свет». Такое название было выбрано для проекта не случайно: это светлый и просторный комплекс с легкими воздушными конструкциями, высокими потолками и лаконичным интерьером. Архитекторы предусмотрели большие окна, балконы и лоджии, застекленные витражными конструкциями. Все апартаменты VALO сдаются с «чистой» отделкой в светлых тонах. В основе дизайна интерьеров – европейский минимализм с акцентом на гармонию и комфорт.

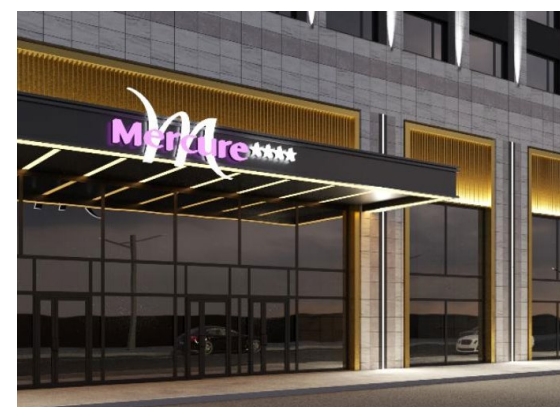
Еще четыре гостиничных формата заложены в третьей очереди проекта. Здесь откроется четырехзвездочный отель под брендом Mercure международной сети Accor Hotels – ведущего мирового гостиничного оператора (5000 отелей в 95 странах) и лидера на рынке Европы с пятидесятилетним опытом. В отеле Mercure заявлены

стильное лобби, фитнес-зал, ресторан и инфраструктура для конференций. Также в третьей очереди будут расположены апартаменты класса «бизнес» (апарт-отель VALO Business «3*+» с краткосрочным пребыванием и формат VALO Long Stay Business с долгосрочным пребыванием).

Значительная часть площадей отеля последнего формата – VALO Affordable Luxury («доступная роскошь») – будет отведена под объекты инфраструктуры и общественные пространства – ресторан, лобби-бар, коворкинг с лекторием и мультимедийным залом и фитнес-зал.

Апартаменты VALO – это студии, одно- и двухкомнатные юниты площадью от 16 до 52 кв. м, в том числе видовые юниты на последних этажах. Юниты сдаются с «чистой» отделкой, также инвесторам предлагается дополнительная услуга – апартаменты с отделкой

и меблировкой. Особое внимание уделяется благоустройству внутренней территории комплекса и развитию концептуального общественного пространства под открытым небом. На внутренней территории VALO разместятся фонтаны и арт-объекты, световые навигационные панели и дизайнерские фонари, будут оборудованы места для отдыха и велодорожка, ведущая в центр Санкт-Петербурга.



Технологии

▶ ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В отделке помещений используются сертифицированные негорючие материалы. Во всех апартаментах, в МОПах и коммерческих помещениях установлены датчики дыма. В случае пожара все лифты в здании будут отключены, однако для пожарного расчета предусмотрен специальный ключ, позволяющий запустить лифт и подняться наверх.

На крыше VALO установлены специальные «штанги», к которым могут цепляться тросы. В случае необходимости пожарная бригада сможет быстро попасть в апартаменты, расположенные на последних этажах.

▶ МЕСТА ДЛЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

По всей площади фасадов VALO установлены специальные алюминиевые ламели, на которых крепятся вывески арендаторов. Таким образом, все рекламные вывески расположены на одном уровне и прекрасно вписываются в стиль VALO.

▶ «БЕСШОВНЫЙ» WI-FI

Во время передвижения по территории комплекса, гостю не придется переподключаться к разным точкам доступа, как это часто бывает в отелях. Достаточно подключиться к wi-fi один раз – и дальше подключение будет происходить автоматически. Высокоскоростной интернет доступен в каждой точке VALO: в подземном паркинге, в SPA-зоне, в лифтах.

▶ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В комплексе VALO установлены системы наружного и внутреннего видеонаблюдения с распознаванием автомобильных номеров (шлагбаум открывается автоматически), а также с распознаванием лиц.

▶ УДОБНЫЙ ДОСТУП К ЭЛЕКТРОСЕТИ

В каждом апартаменте предусмотрено более 20 точек подключения к электросети, в том числе встроенные USB-розетки. Заходя в номер, гость вставляет свой электронный ключ (карту гостя) в card holder, включая тем самым электропитание. Питание к холодильнику будет подаваться, даже когда в номере никого нет.

▶ МАТЕРИАЛЫ

В строительных и отделочных работах используются технологичные экологически безопасные материалы, которые отвечают европейским стандартам качества и сертифицированы в соответствии с ISO 9001. Особое внимание уделено вопросам пожарной безопасности – требования к ней в апартаментах очень высоки и находятся на уровне гостиничных. Поэтому для комплекса апарт-отелей VALO выбраны наиболее качественные современные негорючие материалы.

Кроме того, в VALO самые современные инженерные решения:

- ▶ **СКОРОСТНЫЕ И БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ «OTIS»**, обеспечивающие плавное и безопасное передвижение
- ▶ **СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ** с использованием итальянского оборудования «Clint», которое отвечает высочайшим европейским стандартам
- ▶ **БЕЛЬЕПРОВОД** – устройство, позволяющее отправлять вещи с этажа сразу в прачечную, что ускоряет и упрощает уборку номеров
- ▶ **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОЧИСТКА ВОДЫ С UV-ФИЛЬТРАМИ** – ультрафиолетовые установки, которые эффективно избавляют воду от вредоносных компонентов без ущерба для человека, животных и окружающей среды в целом

2017 год
В 2017 году комплекс VALO был удостоен престижной всероссийской премии Urban Awards в номинации «Первая Премьера 2017 года».

2018 год
В 2018 году получили премию CREDO в номинации «Лучший строящийся апарт-отель в Санкт-Петербурге и Ленинградской области».

2019 год
Эксперты Urban Awards 2019 признали VALO лучшим комплексом апартаментов в номинации «Лучший комплекс апартаментов комфорт-класса в Петербурге».

2019 год
«Лучший апарт-отель в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» по версии Премии CREDO-2019

2019 год
Премия WEB REALTOR, «Лучший сайт апарт-отеля»

2020 год
В 2020 году комплекс апарт-отелей VALO официально получил статус «Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса».

2020 год
«Лучшие доходные апартаменты в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» по версии Премии CREDO-2020

2020 год
Премия WEB REALTOR, «Лучший сайт апарт-отеля»

2020 год
VALO стал победителем Национальной гостиничной премии 2020

2021 год
Valo Hotel City получил награду «Travellers' Choice Best of the Best»

VALO – это уникальный проект, который с момента своего существования получил больше десяти премий в области нового строительства и гостиничного бизнеса.

Радует успехам членов Ассоциации, которые причастны к созданию, оснащению и благоустройству такого масштабного проекта в Санкт-Петербурге.





Что связывает члена Ассоциации ООО «ПЭРКО» с французским институтом моды и сверхвысоким небоскребом ОАЭ?



Теперь во всемирно известном культурном кластере Cité de la Mode et du Design во Франции и сверхвысоком небоскребе Blue Tower в ОАЭ установлены электронные проходные от мирового лидера по производству систем безопасности – ООО «ПЭРКО».

Cité de la Mode et du Design является одним из символов современной французской архитектуры, всемирно известным культурным кластером и комплексом проведения художественных мероприятий (20 000 кв. метров площади, 7 основных площадок, 1,5 млн посетителей в год).

Кластер, расположенный между библиотекой Франсуа Миттерана и вокзалом Аустерлиц, был создан в реконструированном портовом складе 1907 года постройки.

Архитектурный проект разработали Доминик Джэйкоб и Брендан МакФарлан, основатели архитектурного агентства Jakob+MacFarlane.

Для реализации контроля доступа в Cité de la Mode et du Design членом Ассоциации «ПЭРКО» были установлены четыре автоматические калитки PERCo WMD-06 со створками AGG-900 увеличенной ширины для комфортного доступа маломобильных посетителей.

Автоматические калитки WMD-06 отличается стильный минималистичный дизайн, соответствующий архитектурной концепции здания.

Для организации доступа по билетам калитки дополнили шестью стойками-считывателями PERCo IRP-01 со встроенными сканерами штрихкода.

HNHR Tower, известный также как Blue Tower – седьмой по высоте жилой небоскреб в мире и пятый – в Дубае (72 этажа, 317 метров высота, 454 апартаментов).

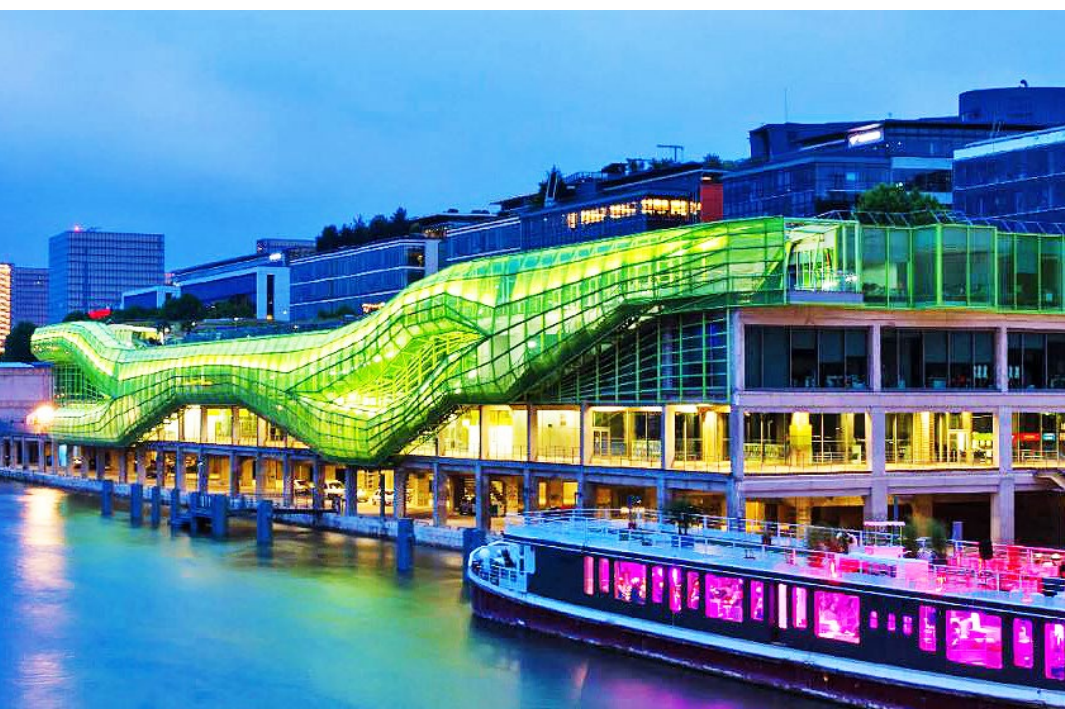
Blue Tower был построен в 2010 году архитектурным бюро Al Hashemi для компании Dubai Developments. Помимо

элитных жилых апартаментов, в здании расположены коммерческие объекты.

Для комфортного бесконтактного доступа резидентов небоскреба сотрудниками компании «ПЭРКО» были установлены скоростные проходы ST-01 и автоматическая калитка WMD-06. Одним из решающих факторов при выборе оборудования был эффектный дизайн скоростных проходов и автоматической калитки, соответствующий интерьерам Blue Tower.

Створки скоростных проходов и автоматической калитки были кастомизированы посредством нанесения логотипа Dubai Developments.

Мы восхищаемся широкой географией международных объектов ООО «ПЭРКО» и желаем специалистам компании новых интересных проектов и ярких свершений!



Blue Tower Дубай, ОАЭ



Cité de la Mode et du Design Франция



АО «РЭП Холдинг» признан в системе ИНТЕРГАЗСЕРТ

АО «РЭП Холдинг» (член Ассоциации с 03 июля 2017 года) – ведущий российский энергомашиностроительный холдинг, разработчик, изготовитель, поставщик энергетического оборудования нового поколения, успешно прошел процедуру ресертификации системы менеджмента качества на соответствие СТО Газпром 9001-2018 в системе добровольной сертификации ИНТЕРГАЗСЕРТ. Сертификационный аудит проводился

с июня по август текущего года уполномоченным органом по сертификации «КЦ» Перспектива». По итогам аудита предприятием получен сертификат соответствия системы менеджмента качества применительно к проектированию, разработке, производству ремонту, поставке, шеф-монтажным и пусконаладочным работам газовых приводных турбин, нагнетателей, осевых и центробежных компрессоров, газоперекачи-

вающих и электрогазоперекачивающих агрегатов.

Ранее испытательная лаборатория ООО «Дизельзипсервис» (входит в производственный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод», член Ассоциации с 2017 года) также была признана в Системе добровольной сертификации ИНТЕРГАЗСЕРТ.



Справка

Система добровольной сертификации ИНТЕРГАЗСЕРТ создана ПАО «Газпром» для подтверждения добросовестности внешних поставщиков и их намерений по предоставлению качественных услуг по сертифицированной продукции.

Система охватывает множество однородных групп продукции – от природного газа и нефти до широкого спектра продукции нефтегазового машиностроения, средств автоматизации и программного обеспечения. Наличие сертификата

СДС ИНТЕРГАЗСЕРТ является важным критерием при итоговой оценке заявки, поданной на конкурс в группу Газпром, и представляет собой большое конкурентное преимущество при участии в тендерах.



Балтийская
Коммерция
ГРУППА КОМПАНИЙ

Аристократичный квартал на Петроградской стороне

Всего за пять лет ГК «Балтийская Коммерция» (в составе Ассоциации с 2016 года) преобразовала целый квартал в северо-западной части Петроградской стороны Санкт-Петербурга рядом с набережной Адмирала Лазарева. Некогда депрессивно-промышленное пространство превратилось в современный уютный уголок с жилыми домами премиального класса и единой социальной средой. Речь идет о территории между улицами Корпусная, Малая Зеленина, Пионерская и набережной Адмирала Лазарева.

Ранее здесь располагались разрозненные производственно-складские постройки, оставшиеся после ликвидации крупных советских предприятий: завода «Вулкан» и трикотажной фабрики «Красное Знамя». Пилотным проектом в квартале для ГК «Балтийская коммерция» стало строительство ЖК «Аристократ» на улице Малая Зеленина, начавшееся в 2014 году. Через два года объект благополучно был завершен. Затем на участке по соседству начали возводить ЖК «Мендельсон», а заодно отреставрировали заброшенный памятник конструктивизма – силовую подстанцию фабрики «Красное знамя», построенную по проекту Эриха Мен-

дельсона. Жители города и Петроградского района получили прекрасный подарок, район заиграл новыми красками.

Третьим жилым комплексом «Балтийской Коммерции» в этом квартале стал клубный дом «Октавия», здесь же на улице Малая Зеленина. Он сдан чуть более года назад. Получился симпатичный камерный дом всего на 38 квартир.

Сейчас на этой же улице ГК «Балтийская Коммерция» приступила к строительству четвертого дома – клубного дома «Квадрия», в котором запроектировано 88 квартир. Дом возводится на месте бывшего автоцентра Renault. На строительной площадке «Квадрии» полным ходом ведутся работы нулевого цикла. На территории будущего дома демонтированы ранее существовавшие здания, сооружения и сети. Начаты работы по устройству свайного поля и шпунтового ограждения. В планах ввести дом в эксплуатацию до конца 2024 года.

В Петроградском районе много достопримечательностей и интересных для туристов мест, а благодаря ГК «Балтийская Коммерция» архитектурный облик района стал более современным и благоустроенным, сохраняя историю центра города.



Новости членов Ассоциации с ПМГФ-2022



С 13 по 16 сентября на главной конгрессно-выставочной площадке Санкт-Петербурга «Экспофорум» прошло одно из самых важных событий – XI Петербургский международный газовый форум. В очередной раз ведущие представители газовой промышленности собрались для обсуждения актуальных вопросов и будущего отрасли.

Промышленная группа «Безопасные Технологии» – постоянный участник форума и поставщик отечественного оборудования с 2020 года, представила инновационные технологические разработки и решения, среди которых наиболее актуальны природоохранные комплексы утилизации производственных отходов различного типа, а также оборудование по обращению с газовыми средами различного агрегатного состояния (стендеры слива/налива для криогенных сред, АГНКС и т.д.).

В рамках ПМГФ-2022 подписан ряд документов с российскими предприятиями

и организациями по развитию научно-технического сотрудничества.

АО «РЭП Холдинг» (партнер Ассоциации с 2017 года, входит в Группу «Газпром энергохолдинг» индустриальные активы) и ООО «Сахалинская Энергия» подписали соглашение о сотрудничестве.

Документ предусматривает реализацию комплекса мероприятий в сфере эксплуатации, капитальных ремонтов и технического перевооружения газоперекачивающего оборудования на объектах проекта «Сахалин-2».

Соглашение расширит масштаб сотрудничества компаний. В настоящее время на строящуюся дожимную компрессорную станцию объединенного берегового технологического комплекса «Сахалин-2» поставлено три газоперекачивающих агрегата «Ладога» производства АО «РЭП Холдинг».



АО «НПО ГОИ им. С. И. Вавилова» и СПбГУТ заключили соглашение о сотрудничестве

8 сентября 2022 года Научно-производственное объединение Государственный оптический институт им. С. И. Вавилова и Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М. А. Бонч-Бруевича заключили долгосрочное соглашение о сотрудничестве и партнерстве.

Документ подписали исполняющий обязанности ректора СПбГУТ Георгий Машков и генеральный директор «НПО ГОИ им. С. И. Вавилова» Константин Дукельский.

Стороны договорились о совместной научно-образовательной деятельности и подготовке высококвалифицированных кадров по направлениям «Электроника и наноэлектроника» и «Фотоника и оптоинформатика».

В планах партнеров – разработка актуальных технологических решений

в области приборов и комплексов квантовой и оптической электроники, совместное участие в конкурсах на получение контрактов, субсидий и грантов на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также развитие кооперации российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций реального сектора экономики в целях реализации комплексных проектов по созданию высокотехнологичных производств.

Стратегическое партнерство предусматривает реализацию совместных проектов по развитию научно-образовательной инфраструктуры в части создания в СПбГУТ базовой кафедры НПО ГОИ, а также совместных технологических и инженеринговых центров.

С 1 СЕНТЯБРЯ ИЗМЕНЕНЫ ПРАВИЛА ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК

1 сентября 2022 года вступил в силу [приказ Минтруда России от 29.04.2022 №279н «О внесении изменений в Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. №903н»](#) (далее – Приказ).

В частности, Приказом уточнены имеющиеся понятия и формулировки действующих норм. Например, в новой редакции изложен абзац 1 пункта 2.3 Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, уточняющий состав работников, относящихся к электротехническому и электротехнологическому персоналу, определяя что работники, относящиеся к электротехническому персоналу (из числа специально подготовленного персонала, организующего и осуществляющего монтаж, наладку, ремонт, эксплуатацию, техническое обслуживание, управление режимом работы электроустановок) и электротехнологическому персоналу (из числа персонала, у которого в управляемом им технологическом процессе основной составляющей является электрическая энергия (электросварка, электродуговые печи, электролиз и другое), использующий в работе ручные электрические машины, переносные электроинструменты и светильники, и другие работники, для которых должностной инструкцией или инструкцией по охране труда установлено знание Правил в объеме не ниже II группы по электробезопасности, требования к которой предусмотрены приложением №1 к Правилам), а также должностные лица, осуществляющие контроль и надзор за соблюдением требований безопасности при эксплуатации электроустановок, специалисты по охране труда, контролирующие электроустановки, должны пройти проверку знаний требований Правил и других требований безопасности, предъявляемых к организации и выполнению работ в электроустановках в преде-

лах требований, предъявляемых к соответствующей должности или профессии, и иметь соответствующую группу по электробезопасности, требования к которой предусмотрены приложением №1 к Правилам.

Далее уточняется, что группа I по электробезопасности присваивается неэлектротехническому персоналу (из числа персонала, не относящегося к электротехническому и электротехнологическому персоналу, выполняющие работы, при которых может возникнуть опасность поражения электрическим током). Перечень должностей, рабочих мест, на которых для выполнения работы необходимо присвоение работникам группы I по электробезопасности, определяет руководитель организации (обособленного подразделения). Персоналу, усвоившему требования по электробезопасности, относящиеся к его производственной деятельности, присваивается группа I по электробезопасности с оформлением в журнале, в котором указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) работника, его должность, дата присвоения группы I по электробезопасности, подпись проверяемого и проверяющего. Присвоение группы I по электробезопасности производится путем проведения инструктажа, который должен завершаться проверкой знаний в форме устного опроса и (при необходимости) проверкой приобретенных навыков безопасных способов работы и оказания первой помощи при поражении электрическим током.

Кроме того, Приказ дополняет Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, определяя, что группа по электробезопасности (за исключением I группы по электробезопасности, присвоение которой осуществляется в соответствии с пунктом 2.3 Правил) присваивается по результатам проверки знаний в объеме, определенном в соответствии с приложением

№1 к Правилам и Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 сентября 2020 г. №796 (далее – Правила работы с персоналом). Присвоение (подтверждение) группы по электробезопасности должно осуществляться с соблюдением требований к формированию комиссий по проверке знаний, определенных Правилами работы с персоналом, а оформление результатов присвоения (подтверждения) работникам группы по электробезопасности в организациях электроэнергетики может осуществляться с использованием форм документов (протокола проверки знаний, журнала учета проверки знаний, удостоверения), установленных Правилами работы с персоналом.

Помимо этого, Приказом предусматривается, что указания о согласовании работ разрешается передавать по телефону, радио или с нарочным допускающему или ответственному руководителю работ, или производителю работ, который в наряде-допуске заверяет своей подписью согласование и указывает фамилию и инициалы работника, давшего указание о согласовании. Уточняется, что наряд-допуск оформляется в двух экземплярах и выдается на руки производителю работ (или наблюдающему) и допускающему. Количество экземпляров нарядов-допусков, выдаваемых на руки или передаваемых по телефону, радио, факсимильным или электронным документом, назначаемым лицам, ответственным за безопасное проведение работ, определяет выдающий наряд-допуск в зависимости от состава назначаемых ответственных лиц (в зависимости от местных условий один экземпляр наряда-допуска может передаваться работнику из числа оперативного персонала, выдающему разрешение на подготовку рабочего места и на допуск).

С 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА ВСТУПИЛО В СИЛУ НОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РАССЛЕДОВАНИЯ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ на производстве в отдельных отраслях и организациях

[Положение, утвержденное Приказом Минтруда России от 20.04.2022 № 223н, устанавливает с учетом требований, определенных ТК РФ, особенности расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, происшедших у работодателей \(представителей нанимателей\) с различными категориями работников \(граждан\), выполняющих работу, имеющую специфический характер труда.](#)

Утверждены также формы документов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве, и классификаторы несчастных случаев и их причин.

Оформлять документы при расследовании несчастных случаев на производстве с 1 сентября 2022 года необходимо с учетом их классификаторов. Происшествия

разделены по видам, например: физические перегрузки или перенапряжения, воздействие электрического тока либо вредных веществ (с. 54-57 Приказа).

Необходимо классифицировать и причины таких случаев: нарушение работником трудового распорядка и дисциплины, несовершенство технологического процесса и т.д. (с. 58-60 Приказа).

Предусмотрена возможность ведения необходимых форм документов в электронном виде. Приводятся особенности расследования несчастных случаев, происшедших в результате чрезвычайных ситуаций, в том числе повлекших гибель пяти и более человек (аварии, катастрофы, крушения, противоправные действия третьих лиц и другие).

Уточнен порядок формирования комиссии по расследованию несчастных случаев. Вводится форма акта о расследовании обстоятельств происшествия, предполагающего гибель работника в результате несчастного случая.

Постановление Минтруда России от 20.04.2022 № 223н, которое в настоящее время регулирует эти вопросы, отменяет.

Приказ Минтруда от 20.04.2022 № 223н вступил в силу с 1 сентября 2022 года и действует до 1 сентября 2028 года.



Указом Президента РФ, опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации 8 сентября 2022 года, установлены особые правила сделок с долями в уставных капиталах многих ООО, например, между резидентами и лицами из стран, совершающих недружественные действия.

Указанные меры приняты в дополнение к мерам, предусмотренным указами Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и от 5 марта 2022 г. № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Упомянутые в Указе сделки (операции) могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Правительству Российской Федерации в 10-дневный срок Указом Президента РФ предписано утвердить порядок выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений, предусмотренных Указом.

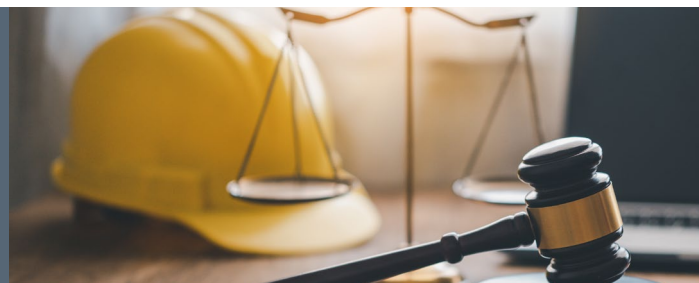
Порядок, установленный Указом, не распространяется на сделки (операции), осуществляемые (исполняемые) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 июня 2022 г. N 416

«О применении специальных экономических мер в топливно-энергетической сфере в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», и сделки (операции), предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 5 августа 2022 г. N 520 «О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций». Кроме того, исключение сделано для банков и некредитных финансовых организаций.

Положения Указа не распространили на ряд сделок с долями в уставных капиталах пользователей участков недр: общества с ограниченной ответственностью, доля прямого или косвенного участия в уставных капиталах которых принадлежит юридическим лицам, являющимся пользователями участков недр, расположенных на территории Российской Федерации, и включенных в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. N 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», вправе не предоставлять информацию о своей деятельности участникам таких обществ с ограниченной ответственностью, являющимся лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия.

Указ вступил в силу со дня его официального опубликования 8 сентября 2022 года.

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА



6 сентября 2022 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 01.09.2022 №1534 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. №479»](#), отменяющее меры по ограничению включения объектов, в отношении которых нарушены сроки завершения строительства, в реестр проблемных объектов.

Постановлением № 1534 признана утратившей силу норма, изложенная в пункте 4 Постановления №479, которой было установлено что многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства

по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, если такое нарушение возникло после вступления в силу настоящего постановления, подлежат включению в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» после 1 января 2023 г., если по состоянию на указанную дату сохраняются основания для включения в указанный реестр.

17 сентября 2022 года вступил в силу [приказ Министра России от 02.09.2022 №711/пр «О внесении изменений в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденную приказом Мини-](#)

стерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. №446/пр».

В разделе 6 «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане» теперь отдельно указывается общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Поправки внесены в целях уточнения фактических показателей объекта капитального строительства, необходимых для заполнения формы федерального статистического наблюдения №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденной Приказом Росстата от 30.07.2021 №464.

УТВЕРЖДЕН ФОРМАТ ЭЛЕКТРОННОГО АКТА О ПРИЕМКЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬНОМ ПОДРЯДЕ



В соответствии с п. 4 ст. 753 Гражданского кодекса РФ по договору подряда сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

16 сентября 2022 года Министерством юстиции РФ зарегистрирован Приказ Федеральной налоговой службы от 28.07.2022 № ЕД-7-26/691@ «Об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме». Документ размещен на официальном интернет-портале правовой информации 16 сентября 2022 года.

Акт формируется по результатам завершения работ, в том числе выполненных поэтапно в соответствии с графиком по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, монтажных и пусконаладочных работ, капитального и текущего ремонта.

Согласно документу, формат описывает требования к XML-файлам передачи по телекоммуникационным каналам связи акта сдачи выполненных работ и его приемки заказчиком.

Приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

Таким образом, с 17 октября 2022 года участники строительной отрасли смогут формировать акт о приемке выполненных работ в электронном виде. Это позволит:

- автоматизировать внутренние бизнес-процессы организаций, в том числе обработку данных в своих информационных системах учета;
- оптимизировать взаимодействие между участниками строительной отрасли;
- представлять электронный акт о приемке выполненных работ в налоговые органы при их истребовании или для пояснения.

КАК СПРАВИТЬСЯ СО СТРЕССОМ



В последнее время уже никого не удивить рассказами о стрессе, ведь он практически стал частью нашей жизни. Тем не менее важно помнить, что состояние стресса – далеко не естественное состояние для нашего психического здоровья. Более того, все это приводит к ежедневному ухудшению нашего самочувствия. Естественной реакцией на стресс является выработка гормона кортизол, который способствует сбою в работе всех систем организма, провоцируя бессонницу, слабость, трудности с концентрацией внимания, проблемы с сердцем и ЖКТ.

Когда человек не может адаптироваться к новой жизненной ситуации, постоянно прокручивая в голове тревожащие его события и факторы (стрессоры), он более подвержен эмоциональной нестабильности и панике, которые сопровождаются усиленным сердцебиением и повышенным потоотделением.

На бытовом уровне справляться с беспокойством помогают поддержка близких, спорт и путешествия. Отдельное внимание стоит уделять дыханию, особенно если необходимо вернуться в состояние спокойствия как можно быстрее. Глубоко вдохните, задержите дыхание на несколько секунд и медленно выдохните. Подобное упражнение поможет вам справиться с чувством тревоги или в случае паники.

Для более длительного эффекта можно воспользоваться следующими рекомендациями:



Регулярно занимайтесь спортом, ходите пешком и проводите небольшие функциональные тренировки на все группы мышц.



Уделяйте время своим увлечениям и хобби, чтобы приумножать спокойствие и удовольствие от процесса.



Оградите себя от негативной информации, которой в последнее время переполнены новостные каналы, стремящиеся сохранить свои рейтинги за счет провокационных заголовков.

Любая яркая негативная эмоция ведет к стрессу. Читайте краткую новостную сводку, чтобы оставаться проинформированным, при этом обходя стороной резкие высказывания, особенно если остро на них реагируете.



Спите в промежутке с 22:00 до 05:00, так как именно в это время организм вырабатывает гормоны, отвечающие за поддержание умственной и сердечной активности.



Полноценно и правильно питайтесь, чтобы не создавать для организма дополнительный стресс от недостатка тех или иных витаминов или ферментов.

При видимой симптоматике, повышенной тревожности, усталости и сонливости стоит в первую очередь проверить своё состояние на приеме у невролога или терапевта.

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в сентябре, и желает всего наилучшего!



1 сентября

75

Кириллович Валентина Григорьевна
Генеральный директор ООО «ЛЕВКАС»

17 сентября

45

Бессмертный Виталий Сергеевич
Генеральный директор ООО «СТРОЙКОНТУР»

6 сентября

40

Осмаков Игорь Викторович
Генеральный директор ООО «Аврора Групп»

13 сентября

Апыхтин Валерий Владимирович
Генеральный директор ООО «ПЛ-Север»

Харланов Сергей Сергеевич
Генеральный директор ООО «Спика-Строй»

13 сентября

35

Иванчина Галина Николаевна
Генеральный директор ООО «АЛЬБИОН»

27 сентября

30

Беляев Денис Владимирович
Генеральный директор ООО «ГЛЭДИС СПб»

2 сентября

Рамазанов Юсуп Рамазанович
Генеральный директор ООО «ЛЭДКУЛ»

Еськин Николай Ефимович
Директор ООО «СК «РЕСУРС»

Барков Андрей Николаевич
Генеральный директор
ООО «НОРД-ВЕСТ КОНСТРАКШЕН»

Степанов Александр Константинович
Генеральный директор ООО «СУ 26»

3 сентября

Яланский Денис Владимирович
Индивидуальный предприниматель

Пешехонов Игорь Анатольевич
Генеральный директор ООО «ГРАНИТ»

4 сентября

Пятницкий Игорь Николаевич
Директор ООО «АСТех Запад»,
ООО «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД»

Зеленский Алексей Анатольевич
Генеральный директор ООО «МК Терминал-Сервис»

5 сентября

Ремез Юрий Вячеславович
Генеральный директор ООО «Сэндс»

6 сентября

Тимашков Василий Сергеевич
Генеральный директор ООО «ПРОТОН»

7 сентября

Воронцов Владимир Александрович
Генеральный директор АО «Титран»

Козлов Василий Владимирович
Генеральный директор ООО «ОСК»

Штырев Максим Владимирович
Генеральный директор ООО «СК «Эксперт»

9 сентября

Николаев Евгений Иванович
Генеральный директор ООО «СК «НВС»

Волчецкий Юрий Петрович
Генеральный директор ООО «Монтажпроект ПКБ»

10 сентября

Захаров Сергей Борисович
Генеральный директор ООО «КАДИС»

11 сентября

Багаутдинов Марат Альбертович
Генеральный директор ООО «СМК Северо-Запад»

12 сентября

Чужикова Вероника Владимировна
Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР»

Брудняк Леонид Михайлович
Генеральный директор ООО «Фремми»

13 сентября

Волошко Артем Дмитриевич
Генеральный директор ООО «СТЗ»

14 сентября

Страхов Юрий Михайлович
Генеральный директор
ООО «Холдинговая Компания ГИС Энерджи»

15 сентября

Бестужева Мария Викторовна
Директор ООО «ПИК-Энергия»

Никифоров Александр Викторович
Генеральный директор ООО «Профвент»

16 сентября

Антонова Анна Анатольевна
Генеральный директор ООО «Энерго Технологии»

18 сентября

Сушков Михаил Сергеевич
Генеральный директор ООО «ВЕНТА-Строй СПб»

19 сентября

Тюхтина Галина Федоровна
Генеральный директор ООО «Гарант»

20 сентября

Архипов Александр Юрьевич
Генеральный директор ООО «Алекс Дом»

Правецкая Елена Анатольевна
Генеральный директор ООО «АРТгрупп»

22 сентября

Дроздов Руслан Валерьевич
Генеральный директор ООО «НордТранс»

23 сентября

Лисовой Семен Александрович
Генеральный директор ООО «Завод АКС»

26 сентября

Иванов Андрей Валентинович
Генеральный директор ООО «Приоритет»

27 сентября

Каменецкий Сергей Петрович
Генеральный директор ООО «КС»

Гавриш Константин Анатольевич
Генеральный директор ООО «Энергополюс»

28 сентября

Максименков Александр Михайлович
Генеральный директор ООО «ЭСС СЗ»

29 сентября

Тарakanов Александр Александрович
Генеральный директор ООО «ЭНЕРГОН»

30 сентября

Бехтольд Петр Абрамович
Генеральный директор ООО «СтройИзоляция»

Мышкин Сергей Владимирович
Генеральный директор ЗАО «МНК-ГРУПП»

Казарян Артур Серсезаевич
Генеральный директор ООО «АРТСТРОЙДОК»

