

ПРОТОКОЛ № 41/12
заседания Совета Партнерства
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
по содействию и развитию строительной деятельности
«Содружество Строителей»

г. Санкт-Петербург

«18» октября 2012 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул.М.Разночинная, д.9, лит. «А», офис № 306.

Присутствовали члены Совета Партнерства:

Овчаров Я.В., генеральный директор ООО «ИЦ «СтройЭксперт».

Семынин О.В., генеральный директор ООО «СГ «Универсалстрой».

Бутин А.В., главный инженер ООО «УМ Строймаш»;

Никифоров А.И., генеральный директор ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК»;

Председатель Совета Партнерства: Еремина Л.Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг С-3».

Приглашенное лицо: Генеральный директор СРО НП «Содружество Строителей»
Жаков С.Д.

Кворум: 75%, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены СРО НП «Содружество Строителей» и выдаче свидетельств о допуске: **ООО «АРХЭКСПЕРТ», ООО «МАС-сервис».**
- II.** О приостановлении действия свидетельства о допуске к работам: **ООО «Стройресурс», ООО «Регион-Строй».**
- III.** О выдвижении кандидатуры в состав Экспертного Совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в градостроительной сфере.
- IV.** О предоставлении полномочий Генеральному директору СРО НП «Содружество Строителей» в выборе банка для сотрудничества.
- V.** О создании «Единого центра по формированию портфеля заказов».
- VI.** Об участии в окружной конференции членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу.
- VII.** Разное.

Заседание открыл председатель Совета Партнерства – Еремина Л.Л., которая предложила избрать секретарем заседания Семынина О.В.

Голосовали: «За»- единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу слушали председателя Совета Партнерства Еремину Л.Л.,

которая сообщила, что в СРО НП «Содружество Строителей» подали заявления на вступление в члены Партнерства следующие организации:

ООО «АРХЭКСПЕРТ», ООО «МАС-сервис».

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Акт №41/12 от 17.10.2012г.).

1.1. ООО «АРХЭКСПЕРТ», ИНН 7725634014 15114, г.Москва, ул.Дербеневская, д.20, стр.8, генеральный директор Соловьев Александр Викторович.

Перечень видов работ:

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии:

НЕТ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

НЕТ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.1. Разбивочные работы в процессе строительства

1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений

2. Подготовительные работы

2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей

2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений

2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов

3. Земляные работы

3.1. Механизированная разработка грунта

3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода

5. Свайные работы. закрепление грунтов

5.3. Устройство ростверков

5.4. Устройство забивных и буронабивных свай

5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

9. Работы по устройству каменных конструкций

9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой

9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой

10. Монтаж металлических конструкций

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)

11. Монтаж деревянных конструкций

11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций

11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)

12.5. Устройство оклеечной изоляции

12.8. Антисептирование деревянных конструкций

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

13. Устройство кровель

13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов

13.2. Устройство кровель из рулонных материалов

14. Фасадные работы

14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями

14.2. Устройство вентилируемых фасадов

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления

15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха

15.5. Устройство системы электроснабжения

15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений

16. Устройство наружных сетей водопровода

16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

17. Устройство наружных сетей канализации

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных

17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия

18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения

18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения

18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения

20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно

20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно

20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ

20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14)

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20)

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

33.3. Жилищно-гражданское строительство

Общество с ограниченной ответственностью «АРХЭКСПЕРТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

ВСЕГО: 52 (пятьдесят два) вида работ.

1.2. ООО «МАС-сервис», ИНН 2308063487, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Харьковская, 83/5, директор Минасян Армен Самсонович.

Перечень видов работ:

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии:

НЕТ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

НЕТ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

2. Подготовительные работы

- 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей
- 2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений
- 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
- 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов

3. Земляные работы

- 3.1. Механизированная разработка грунта
- 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
- 3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации
- 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов
- 3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками
- 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномёрзлых грунтов
- 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

- 6.1. Опалубочные работы
- 6.2. Арматурные работы
- 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

- 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин

10. Монтаж металлических конструкций

- 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
- 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
- 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
- 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
- 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)

11. Монтаж деревянных конструкций

- 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций
- 11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)

- 12.1. Футеровочные работы
- 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
- 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами
- 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)
- 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 12.6. Устройство металлизационных покрытий
- 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
- 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
- 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
- 12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов
- 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

13. Устройство кровель

- 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов
- 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов
- 13.3. Устройство наливных кровель

14. Фасадные работы

- 14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями
- 14.2. Устройство вентилируемых фасадов

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

- 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации
- 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления
- 15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения
- 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха

15.5. Устройство системы электроснабжения

15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений

ВСЕГО: 48 (сорок восемь) видов работ.

На основании решения Общего собрания членов СРО НП «Содружество Строителей» №8 от 20.12.2011г., в связи с конкретными условиями осуществления строительной деятельности, установить для ООО «АРХЭКСПЕРТ» членские взносы в размере 6 000 (шесть тысяч) руб. в месяц, 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в квартал.

Председатель Совета Партнёрства Еремина Л.Л. предложила принять в члены СРО и выдать свидетельство о допуске к работам вышеперечисленным организациям.

Голосовали: «За»- единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу слушали Жакова С.Д., генерального директора СРО НП «Содружество Строителей», который сообщил, что за несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам СРО НП «Содружество Строителей», на основании решения Дисциплинарной комиссии, рекомендовано приостановить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. ООО «Стройресурс» №0242.01-2011-2309128730-С-221 от 29.12.2011;
2. ООО «Регион-Строй» №0983.01-2012-1841002262-С-221 от 12.04.2012.

Жаков С.Д. предложил продлить приостановку действия свидетельства о допуске к работам данным организациям до устранения замечаний с 19 октября 2012 года на 30 дней.

Голосовали: «За»- единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу слушали Жакова С.Д., Генерального директора СРО НП «Содружество Строителей», который предложил выдвинуть кандидатуру юриста Герасимова А.П. в состав Экспертного Совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в градостроительной сфере.

Голосовали: «За»- единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

IV. По четвертому вопросу слушали председателя Совета Партнерства Еремину Л.Л., которая предложила наделить полномочиями Генерального директора СРО НП «Содружество Строителей» Жакова С.Д. для принятия решений в выборе банка с целью сотрудничества.

Голосовали: «За»- единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

V. По пятому вопросу слушали председателя Совета Партнерства Еремину Л.Л., которая предложила в целях обеспечения организаций-членов Партнерства портфелем

профильных заказов создать «Единый центр по формированию портфеля заказов».

Голосовали: «За»- единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

VI. По пятому вопросу слушали председателя Совета Партнерства Еремину Л.Л., которая предложила делегировать на окружную конференцию членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу 30 октября 2012 года, в 13:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.11, Выставочный конференц-центр, «Большой зал»:

1. Генерального директора СРО НП «Содружество Строителей» Жакова С.Д. с правом решающего голоса;
2. Юриста СРО НП «Содружество Строителей» Герасимова А.П. с правом совещательного голоса.

Голосовали: «За»- единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей» и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства строительным организациям:

- 1) ООО «АРХЭКСПЕРТ» (52 вида работ);
- 2) ООО «МАС-сервис» (93 вида работ)

II. Приостановить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. ООО «Стройресурс» №0242.01-2011-2309128730-С-221 от 29.12.2011;
2. ООО «Регион-Строй» №0983.01-2012-1841002262-С-221 от 12.04.2012

До устранения замечаний с 19 октября 2012 года на 30 дней.

III. Выдвинуть кандидатуру юриста Герасимова А.П. в состав Экспертного Совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в градостроительной сфере.

IV. Наделить полномочиями Генерального директора СРО НП «Содружество Строителей» Жакова С.Д. для принятия решений в выборе банка с целью сотрудничества.

V. Создать «Единый центр по формированию портфеля заказов».

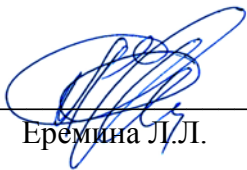
VI. Делегировать на окружную конференцию членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу 30 октября 2012 года, в 13:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.11, Выставочный конференц-центр, «Большой зал»:

1. Генерального директора СРО НП «Содружество Строителей» Жакова С.Д. с

правом решающего голоса;

2. Юриста СРО НП «Содружество Строителей» Герасимова А.П. с правом совещательного голоса.

**Председатель Совета Партнерства
СРО НП «Содружество Строителей»**



Ерёмина Л.Л.

**Секретарь заседания Совета Партнерства
СРО НП «Содружество Строителей»**



Семьинин О.В.