

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



*С Днём
Победы!*

**80 ЛЕТ
ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ:
КАК ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ
ПОЧТИЛИ ПАМЯТЬ ГЕРОЕВ
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ
ВОЙНЫ** → стр. 3



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ООО «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ» ВЛАДИМИР
ВЕНИАМИНОВИЧ ЖАРОВИН РАССКАЗАЛ
О ПЛАНАХ КОМПАНИИ НА ВТОРУЮ
ПОЛОВИНУ 2025 ГОДА

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

НА СПАРТАКИАДЕ
СТРОИТЕЛЕЙ ПО ТРИАТЛОНУ
КОМАНДА АССОЦИАЦИИ
В ПЯТЕРКЕ ЛУЧШИХ!

→ стр. 5



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ:
НОВЫЕ ШТРАФЫ С 30 МАЯ
2025 ГОДА

→ стр. 9

ООО «Северное сияние» состоит в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2021 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 500 млн рублей (второй уровень ответственности). Владимир Вениаминович рассказал об успешно реализованных проектах в области строительства ООО «Северное сияние» и поделился планами на вторую половину 2025 года.

Ред.: Владимир Вениаминович, расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности ООО «Северное сияние» и географии работ компании.

Владимир Вениаминович (далее – В.В.): Мы специализируемся на строительстве и ремонте объектов социальной инфраструктуры, включая школы, детские сады, лечебные учреждения, дома культуры и отдыха. География работ у компании обширная, но так складывается практика, что преимущественно работаем в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также на территории Республики Карелия. Около 95% строительных работ ведется по договорам, заключенным с помощью конкурентных закупок, также в небольшом объеме занимаемся и проектными работами.

Ред.: Какими реализованными проектами Вы гордитесь больше всего?

В.В.: У нас все еще впереди, но если смотреть на комплексный подход к ремонту социального объекта, то таким можно назвать СОШ № 1 г. Олонца, расположенную в Республике Карелия, поскольку работы на данном объекте выполнялись в полном комплексе, включая в себя ремонт фасада и отмостки, кровли, замену всех инженерных сетей, а также отделочные работы. Таким образом, олонечские школьники получили практически новую школу.

Ред.: Расскажите, пожалуйста, в чем особенности и сложности ремонта зданий школ и лечебных учреждений?

В.В.: На каждом объекте есть своя специфика работ. Очень часто проектно-сметная документация, прилагаемая к контрактам, не совпадает с фактическими видами и объемами работ. Однако в этом не стоит винить проектировщиков, при осуществлении демонтажа, вскрываются такие вопросы, которые можно увидеть только здесь и сейчас, а такой возможности у проектировщиков нет. При обнаружении данных фактов, приходится искать грамотные решения, обсуждать и согласовывать их с заказчиком, представителями строительного контроля и авторского надзора, иногда обосновывать заказчику почему необходимо принять то или иное решение. В связи с этим, приходится вносить корректировки в проектно-сметную документацию, повторно проходить экспертизу. Все это сказывается на сроках производства работ и, как правило, они затягиваются.

Ред.: Какие сильные стороны выделяют ООО «Северное сияние» среди конкурентов?

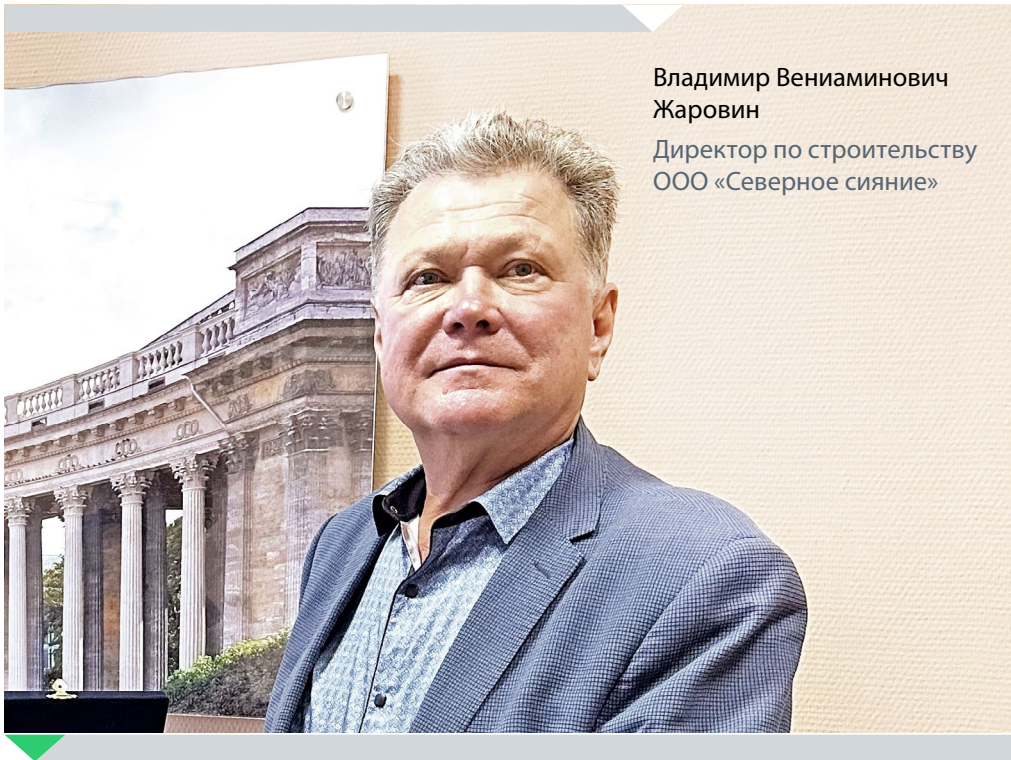
В.В.: Ответственность, качественное выполнение работ и использование проверенных материалов, работа в соответствии со строительными нормами и СНиПами, строгое соблюдение законных норм при работе по 44-ФЗ. Я считаю, что самая сильная сторона и движущая сила нашей компании – это коллектив, который слаженно и компетентно подходит к любому процессу производства работ. Более того, и руководство компании шагает в ногу со временем и следит за всеми новейшими тенденциями в строительной отрасли.

Наш грамотный подход к работе обеспечил ООО «Северное сияние» большой успех на региональном строительном рынке и за его пределами.

О нашей компании можно почитать на сайте <https://spbssstroy.ru>

Ред.: Что сейчас в работе у компании?

В.В.: Сейчас мы заканчиваем ремонт школы в поселке Лоухи Республики Карелия, где провели капитальный ремонт всего здания. Заключен договор на капитальный ремонт Беломорской СОШ и Беломорского МБУ «Межпоселенческое социально-культурное объединение». Идет ремонт кинотеатра в г. Олонец, ремонт групп в детском саду Сестрорецка.



Владимир Вениаминович
Жаровин
Директор по строительству
ООО «Северное сияние»

Ред.: Какие новые технологии и оборудование Вы применяете в работе?

В.В.: Все новое – это хорошо забытое старое. В настоящее время выпускается современное и технологичное оборудование, новые строительные материалы, новый инструмент. Мы стараемся механизировать труд сотрудников, это ускоряет процесс работ, а также при острой нехватке кадров позволяет сократить сроки производства работ.

Ред.: Что можете сказать о планах работы на вторую половину 2025 года? Что еще предстоит сделать?

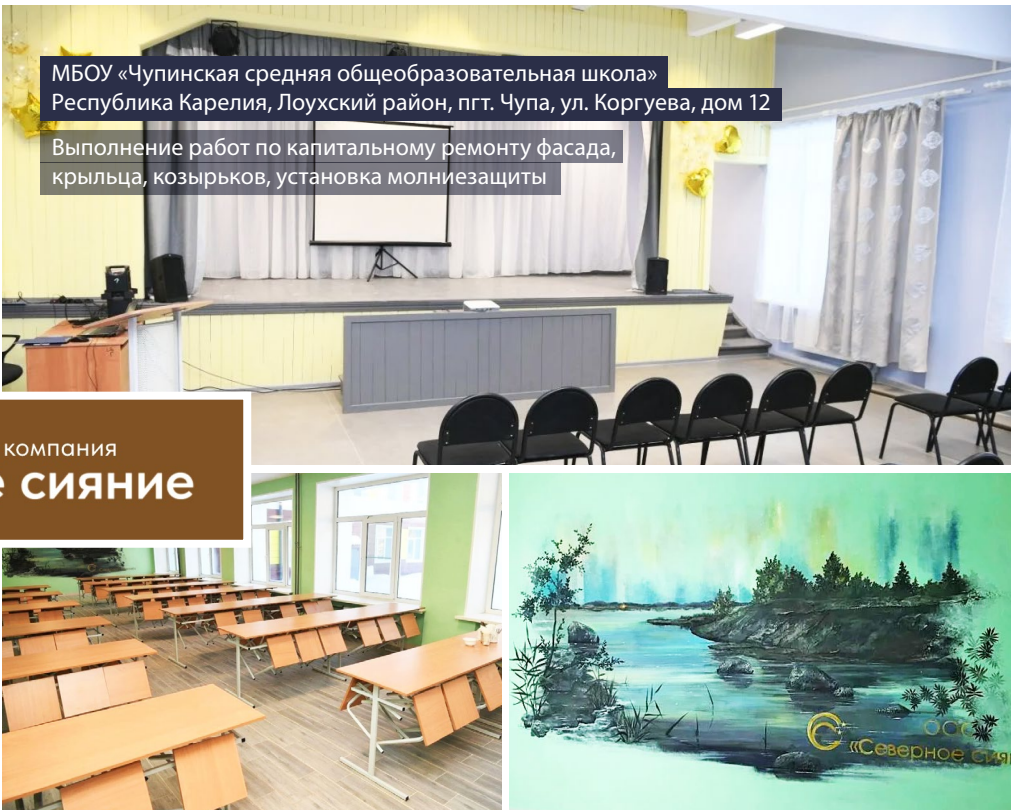
В.В.: Закончить начатое, качественно и грамотно провести работы по взятым на себя обязательствам. Планируем получить лицензию Министерства культуры РФ, продолжать работу в направлении усовершенствования и обучения кадрового состава, а также проводить набор новых сотрудников.

Ред.: Владимир Вениаминович, расскажите нам, что значит быть строителем? Нужны ли какие-то особые качества человеку, который решил стать специалистом в этой области?

В.В.: Быть строителем – это в первую очередь, иметь строительное образование, всегда самосовершенствоваться, уметь работать с проектно-сметной документацией, понимать строительные процессы, добросовестно выполнять работы. Строитель должен обладать всеми качествами, присущими порядочному человеку, быть обязательным, решительным, трудолюбивым, упорным и ответственным. Строитель должен знать и любить свое дело, осознавать, что его работа приносит радость и удовольствие людям от того, что они работают и живут в качественно построенных и отремонтированных помещениях, объектах, домах. Также важно, чтобы человек, работающий в строительной сфере, не боялся брать на себя ответственность в принятии решений.

Ред.: Благодарю Вас за интересную беседу! От лица дирекции Ассоциации желаем всему коллективу ООО «Северное сияние» дальнейших успехов, реализации всех планов и процветания!

В.В.: Спасибо.



строительная компания
Северное сияние

80 ЛЕТ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ: КАК ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ПОЧТИЛИ ПАМЯТЬ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

9 мая 2025 года в Санкт-Петербурге и во всех городах России прошли праздничные мероприятия, посвященные 80-летию Победы в Великой Отечественной войне. Для каждого из нас это священный день, ставший символом героизма нашего народа, его негибаемой воли и несокрушимости духа.

Члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с гордостью чтут память всех защитников Отечества и тружеников тыла.

Редакция газеты «Планета Содружество» расскажет, как встретили День Победы участники Ассоциации.

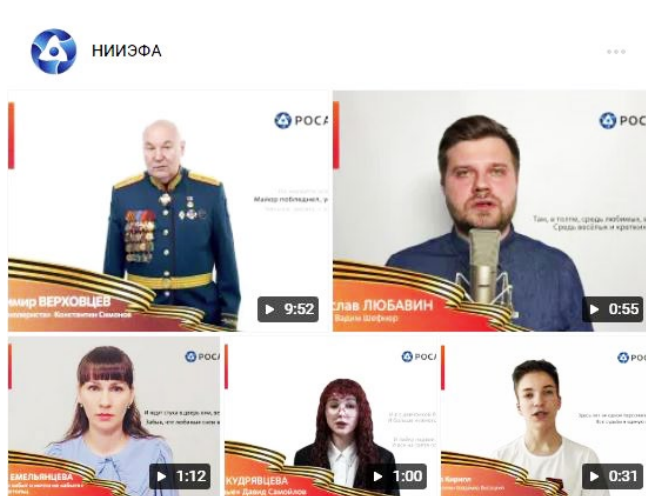


26 апреля команда АО «ЗАСЛОН» приняла участие в международной акции «Сад Памяти»: в парке «Средняя Рогатка» появилось 10 молодых яблонь – вклад компании в сохранение исторической памяти. Сотрудники компании с теплотой и ответственностью подошли к посадке деревьев и отметили, что каждый саженец – это символ связи поколений, живое напоминание о подвиге тех, кто подарил нам мирное небо. С годами саженцы окрепнут, как и крепнет наша благодарность героям прошлого.

Акционерное общество «ЗАСЛОН» – член Ассоциации с 2018 года, российская частная инженерная компания, разработчик и производитель авиационного, морского и сухопутного вооружения, средств наземного аэродромного обслуживания общего применения воздушных судов (самолетов, вертолетов), судового климатического оборудования, СВЧ-схем, медицинского диагностического оборудования и многого другого. Предприятие является отраслевым лидером в области создания (разработки) и производства бортового радиоэлектронного оборудования для боевых летательных аппаратов новых поколений, а также занимает лидирующие позиции в России по разработке и изготовлению высокотехнологичных, многофункциональных радиоэлектронных комплексов и систем для ВМФ России.



НИИЭФА
РОСАТОМ



С 28 апреля АО «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» запустило отраслевую поэтическую акцию «Сердце с сердцем говорит», посвященную 80-летию Великой Победы. Голоса молодежи, студентов, юниоров и руководителей «Росатома» звучат в знак благодарности тем, кто отстоял наше право на жизнь, труд и мечту. Каждый день до 22 июня в отраслевых сообществах в социальных сетях, на экранах предприятий и медиа-каналах Госкорпорации «Росатом» будут появляться новые видеоролики в память о Великой Победе. На сегодняшний день опубликовано уже более 40 видеороликов с чтением стихов от специалистов компании, в том числе и генерального директора Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» Алексея Евгеньевича Лихачева.

Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА») в составе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2017 года, предприятие Госкорпорации «Росатом», ведущий научный, проектно-конструкторский и производственный центр России по созданию электрофизических установок и комплексов для решения научных и прикладных задач в области физики плазмы, атомной и ядерной физики, физики элементарных частиц, здравоохранения, радиационных и энергетических технологий, интроскопии.



АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ



7 мая работники предприятия «Адмиралтейские верфи» приняли участие в ряде мероприятий в преддверии 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне: представители заводской администрации, ветераны и молодые специалисты верфей возложили цветы к монументу «Мать-Родина» на Пискаревском мемориальном кладбище, а также к мемориальной плите, установленной в память о подвиге тружеников предприятия в годы Великой Отечественной войны. «Адмиралтейские верфи», как это было на протяжении всей истории, продолжают уверенно работать для укрепления обороноспособности нашей страны.

АО «Адмиралтейские верфи» – член Ассоциации с 2013 года, занимается проектированием, производством и модернизацией судов гражданского и военного назначения различных типов. «Адмиралтейские верфи» входят в число ведущих судостроительных предприятий России. С его стапелей сошло более 2600 кораблей и судов различных типов и классов, в том числе более 300 ПЛ, из них 41 с ядерными энергетическими установками.



8 мая сотрудники компании «УНИВЕРСАЛ-ЭЛЕКТРИК» приняли участие в праздничной «Регате Победы» в Сестрорецке, приуроченной к 80-летию Великой Победы, организованной Ассоциацией любителей гребного спорта.

В рамках регаты состоялся парад на лодках класса «Викинг», «Ласточка» и «Дуэт», а затем заезды на дистанции 200 метров. Лодка команды «УНИВЕРСАЛ-ЭЛЕКТРИК» под названием «Викинг» показала лучшее время, завоевав памятные медали. Участники команды посвятили свой спортивный результат празднику Великой Победы.

Сотрудники компании считают, что дух единства и патриотизма должен передаваться новым поколениям спортсменов, давая силы преодолевать любые трудности и стремиться к вершинам мастерства.

Производственно-инжиниринговая компания «УНИВЕРСАЛ-ЭЛЕКТРИК» – член Ассоциации с 2024 года, занимает ведущее положение в России в области проектирования, капитального строительства и реконструкции объектов энергетики, а также производства современных низковольтных комплектных устройств, эксперт в оказании услуг аутсорсинга технического обслуживания систем электроснабжения промышленных предприятий.



Волонтеры «Ростелекома» высадили геоглиф в честь 80-летия Победы

На территории музейно-храмового комплекса вооруженных сил РФ состоялась торжественная высадка масштабного геоглифа, посвященного 80-летию Победы в Великой Отечественной войне. В создании живого памятника приняли участие более 500 человек, включая волонтеров «Ростелекома», активистов Всероссийского общества охраны природы (ВООП), представителей федеральных и региональных органов власти, а также сотрудников силовых ведомств.

Геоглиф, состоящий из слов «80 Лет Победы» и пятиконечной звезды – символа Победы, создан из 8 000 саженцев дерена и 300 саженцев пузыреплодника. Уникальная композиция с яркой звездой в центре будет видна как с земли, так и с воздуха, напоминая о подвиге героев Великой Отечественной войны и участников специальной военной операции.

ПАО «Ростелеком» – член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2017 года, является крупнейшим в России интегрированным провайдером цифровых услуг и решений, который присутствует во всех сегментах рынка и охватывает миллионы домохозяйств, государственных и частных организаций.



9 мая для жителей Назиевского городского поселения военно-промышленный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» провел праздничные мероприятия с бесплатным посещением аттракционов для детей. Главной частью праздника стало подведение итогов конкурса детских рисунков на тему событий войны. Самые яркие работы были выставлены на мероприятии, а их авторов сотрудники «КМЗ» наградили подарками, среди которых велосипед, самокаты и наборы для рисования.

ООО «КМЗ» – предприятие оборонно-промышленного комплекса России, системообразующее предприятие РФ, с 2016 года является надежным участником и партнером Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Специализируется на производстве, ремонте и поставках дизельного, газотурбинного и палубного оборудования.



Сотрудники компании «НОРДКАП» посетили памятные места Великой Отечественной войны

Генеральный директор «НОРДКАП» посетил Мамаев курган в Волгограде, композиционным центром которого является скульптура «Родина-мать зовёт!». Это одна из самых высоких статуй мира и высочайшая статуя России.

Технический директор, вместе с семьёй прошёл в составе Бессмертного полка в Санкт-Петербурге, а также посетил Мемориальный комплекс Мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны, расположенный в Гатчинском районе Ленинградской области. Главный инженер из Воронежа он участвовал в автопробеге. Другие сотрудники тоже посещали мероприятия, приуроченные к 9 мая: салюты, полевые кухни и праздничные концерты.

ООО «НОРДКАП» в составе Ассоциации с 2021 года, специализируется на комплексном техническом обслуживании инженерных систем на опасных производственных объектах, жилых, складских и производственных зданий и сооружений. Компания имеет развитую филиальную сеть по всей России. На своем сайте специалисты «НОРДКАП» публикуют полезный видеоконтент о тонкостях технического обслуживания и эксплуатации котельных, вентиляции, кондиционирования, показывают эффективные способы устранения проблем на аварийных выездах, проводят вебинары и многое другое.



Морская инженерная компания «Фертоинг» стала организатором и участником ряда памятных мероприятий, приуроченных к 9 Мая и объединивших взрослых, и детей.

5 мая сотрудники «Фертоинг», совместно с детьми Центра социальной помощи семье и детям Кронштадтского района, возложили цветы к Стене Славы у Якорной площади в Кронштадте. Сотрудники компании уверены, что приобщение детей к сохранению памяти о великом прошлом страны позволит внести ценный вклад в патриотическое воспитание молодежи.

7 мая представители «Фертоинг» организовали для пожилых людей Комплексного центра социального обслуживания населения Кронштадта праздник, посвященный 80-летию Победы. Для подопечных центра выступали танцевальные и вокальные коллективы, работала полевая кухня. Несмотря на ненастную погоду, праздник получился тёплым и душевным.

8 мая при участии сотрудников «Фертоинг» состоялось возложение цветов к Монументу героических защитников Ленинграда на площади Победы. Торжественно-траурная церемония была организована Администрацией Санкт-Петербурга.

ООО «Фертоинг» (член Ассоциации с 2016 года) – многопрофильная организация, выполняющая работы в области комплексных морских изысканий, инновационных исследований, разработки и внедрения в производство системных инженерных решений по обеспечению эксплуатации и строительства объектов морского, трубопроводного и речного транспорта. ООО «Фертоинг» является победителем номинации «Морские трубопроводы и гидротехнические сооружения» рейтинга агентства «ТЭК Рейтинг» в 2024 и 2023 годах.

Проведение мероприятий и участие в акциях, посвященных памяти подвига героев Великой Отечественной войны – значимая часть социальной деятельности компаний-членов Ассоциации, которая стала доброй и важной традицией в жизни организаций.



НА СПАРТАКИАДЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПО ТРИАТЛОНУ КОМАНДА АССОЦИАЦИИ В ПЯТЕРКЕ ЛУЧШИХ!

24 мая на стадионе СК «Метрострой» (Санкт-Петербург, Левашовский пр., д.11/7) состоялись соревнования по игровому триатлону в рамках XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованные Союзом строительных объединений и организаций (ССОО). Соревнования проводились в трех дисциплинах: дартс, городки, петанк.

В мероприятии приняла участие команда Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Состав команды: Екатерина Костина, советник генерального директора; Анна Сидоренко, специалист отдела развития; Елена Сальникова, менеджер отдела развития. Всего в игровом триатлоне участвовали шесть команд.

Первой и самой быстрой была игра в дартс. Перед началом состязания каждому участнику было разрешено совершить по шесть пробных бросков для разминки. Далее по правилам игры за один подход каждый участник сделал три броска, всего таких подходов было пять. За попадание в различные секторы мишени начислялись очки в соответствии с их значением. По итогам игры в дартс команда Ассоциации заняла пятое место.

После дартса команды отправились на площадку для игры в петанк. Цель игры состоит в том, что игроки двух команд на небольшой площадке по очереди бросают металлические шары, стараясь как можно ближе поставить свой шар рядом с маленьким деревянным шаром – кошонетом (фр. cochonnet – поросёнок). Игра продолжается до тех пор, пока одна из команд не наберет 13 очков. По итогам игры в петанк команда Ассоциации заняла пятое место.

Далее была самая сложная игра – городки. Игра в городки заключается в выбивании фигур, построенных из пяти городков, с ограниченной площадки, называемой «городом», увесистыми битами с определённого расстояния. Победителем считается игрок или команда, затратившие на выбивание фигур наименьшее количество бит. По итогам игры в городки команда Ассоциации заняла третье место.

Триатлон продолжался пять часов. В течение этого времени организаторы следили за соблюдением правил игры командами, инструктировали по технике, а приглашенный фотограф снимал памятные моменты соревнования. Атмосфера была дружелюбной, однако на площадках для игр царил дух здорового соперничества – никто не хотел уступать, и каждая игра по-своему была непредсказуема и эмоциональна. В общем зачете команда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» заняла пятое место. Победители и призеры были награждены кубками, медалями и грамотами. Благодарим ССОО за прекрасную организацию мероприятия и возможность участия. Поздравляем наших коллег и всех участников с достойными результатами, а победителей с заслуженной победой!

Следующие соревнования в рамках спартакиады состоятся 14 июня – футбол.

Состав команды – 6 мужчин
(плюс до 5 запасных).

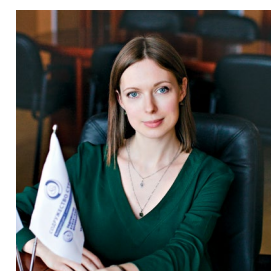
Из числа команд-призеров турнира по футболу будет сформирована сборная строителей Санкт-Петербурга, которая проведет товарищеский матч на спортивном празднике, посвященном Дню строителя, 24 июля.

За подробной информацией обращайтесь:

☎ (812) 570-30-63

✉ ssoo_pr@mail.ru и ssoobux@mail.ru

Комментарии:



Анна Сидоренко
Специалист отдела
развития

«Уже второй раз участвую в соревнованиях Спартакиады строителей. В этот раз мы соревновались в дартсе, петанке и городках. Перед каждой дисциплиной судьи объясняли нам правила игры и давали возможность потренироваться. Особенно понравился петанк, давно хотела научиться в него играть. Благодаря организаторам за возможность испытать свои силы в разных видах спорта и приятную атмосферу!»



Елена Сальникова
Менеджер отдела
развития

«Я прекрасно провела время, попробовала себя в новых видах спорта и познакомилась с интересными людьми. Особенно увлекательной оказалась игра в петанк. Несмотря на кажущуюся простоту, петанк требует стратегического мышления и точности исполнения бросков. Была напряженная борьба за каждый балл, но при этом дружелюбная и приятная атмосфера! Благодарю Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» и Союз строительных объединений и организаций за возможность участия в спартакиаде строителей. До встречи на следующих турнирах!»



Екатерина Костина
Советник генерального
директора

«В выходные состоялась Спартакиада строителей «За труд и долголетие», где мне посчастливилось участвовать. Спасибо большое за прекрасную организацию спартакиады, теплоту и душевность, и за то, что есть прекрасная возможность испытать дух соревнований и попробовать свои силы. Участвую впервые и планирую участвовать в дальнейшем.»





ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПГ «БТ» НА КОНФЕРЕНЦИИ «СУДОСТРОЕНИЕ В АРКТИКЕ»



Промышленная Группа «Безопасные Технологии» приняла участие в конференции «Судостроение в Арктике: строительство и ремонт флота, кадры и компетенции», проходившей 24–25 апреля в г. Архангельске. Мероприятие, организованное Судостроительным кластером Архангельской области при поддержке Правительства области, объединило более 200 экспертов и практиков в сфере судостроения, судоремонта, судоходства в арктических морях. В центре дискуссий двухдневной сессии – передовые технологические решения в строительстве, ремонте и эксплуатации гражданских судов и морской техники.

Арктика является стратегически важным регионом для России. Устойчивое развитие северных территорий и освоение ресурсов осуществляется во многом благодаря морской отрасли. Именно поэтому прогресс в судостроительной промышленности имеет особое значение, в том числе в части обеспечения экологической безопасности судов. Применение современных природоохранных технологий в судовом оборудовании особенно важно для сохранения хрупкой экосистемы региона.

Приглашенный эксперт ПГ «БТ» выступил с докладом на тему «Судовое комплектующее оборудование природоохранного назначения», в рамках которого представил участникам разработанные компанией при поддержке Минпромторга:

- судовые инсинераторы для обезвреживания отходов;
- испарители сжиженного природного газа – важнейшего узла газомоторной топливной системы для задач бункеровки судов.

Изготовленные изделия являются критически важными и по сути уникальными на российском рынке.

Также делегат от ПГ «БТ» рассказал о проектах, находящихся на завершающей стадии реализации – разработке судовых установок переработки (измельчения) твердых, медицинских, органических отходов и стекла, а также скрубберных систем очистки выхлопных газов судовых дизельных двигателей.

Все продаваемое судовое комплектующее оборудование освидетельствовано Российским морским регистром судоходства (РС) и включено в реестр российской промышленной продукции (ПП РФ от 17.07.2015).

Справка

ЗАО «Безопасные Технологии» – член Ассоциации с 2017 года, крупнейшая российская компания, предлагающая услуги по проектированию и строительству экологических объектов, химических производств, комплексов термического обезвреживания отходов, очистки сточных вод.

В активе компании – четыре завода общей площадью более 20000 квадратных метров, собственные научно-технические лаборатории и штат из 200 высококвалифицированных специалистов. За 23 года успешной деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и ответственный бизнес-партнер. Репутация ЗАО «Безопасные Технологии» подтверждена сотрудничеством с крупнейшими российскими компаниями, такими как ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть», ПАО «Лукойл» и другими.



Собственное производство компании «ТПО «Кронштадт» – «Кронштадт Машиностроение» прошло сертификацию системы менеджмента качества и получила сертификаты соответствия ГОСТ Р ИСО 9001:2015 и ISO 9001:2015. Документы распространяются на проектирование, производство, гарантийное и сервисное обслуживание судового и промышленного оборудования.

Церемония вручения сертификатов состоялась в Балтийском филиале Российского морского регистра судоходства. Сертификация включала поэтапный аудит внутренних процессов, в том числе алгоритмов взаи-

модействия с поставщиками и заказчиками, документооборота, а также аудит производственных площадок, по результатам которого внедрены обновленные стандарты и разработана программа непрерывного улучшения процессов.

Наличие сертификата РС и соответствие международному стандарту ISO 9001:2015 подтверждают высокое качество управления, прозрачность процессов и конкурентоспособность компании «Кронштадт Машиностроение» на российском и международном рынках.

С 1998 года специалисты компании «ТПО «Кронштадт» (член Ассоциации с 2023 года) участвуют

КОМПАНИЯ «КРОНШТАДТ МАШИНОСТРОЕНИЕ» ПОЛУЧИЛА СЕРТИФИКАТЫ РС НА СИСТЕМУ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА



в обеспечении крупнейших проектов отечественного судостроения и нефтегазового комплекса самым современным, высокопроизводительным и надежным оборудованием, а также оказывают инженеринговые услуги для горнодобывающей, химической, портовой и других отраслей промышленности.

Сегодня компания «Кронштадт» – это настоящая «мастерская комплексных решений», способная обеспечить реализацию сложнейших проектов начиная со стадии разработки проектной документации и заканчивая монтажом изготовленного оборудования на объекте заказчика.

«ПЭРКО»
НА ВЫСТАВКЕ
SECURIKA
MOSCOW 2025



С 23 по 25 апреля PERCo приняла участие в 30-й международной выставке Securika Moscow 2025. На стенде был представлен ряд новинок.

- Скоростной проход ST-03 с выпадающими створками – имеет компактные габариты, подходит для проходов с повышенными требованиями к дизайну и комфорту.
- Полноростовый четырехлопастной роторный турникет RTD-14.1 – обладает повышенной стойкостью к воздействию пыли и влаги.
- Скоростной шлагбаум GF13 – предназначен для высокоинтенсивной эксплуатации.
- Универсальный контроллер СТ/L14.1P – оснащен увеличенным количеством входов и выходов для подключения дополнительного оборудования.

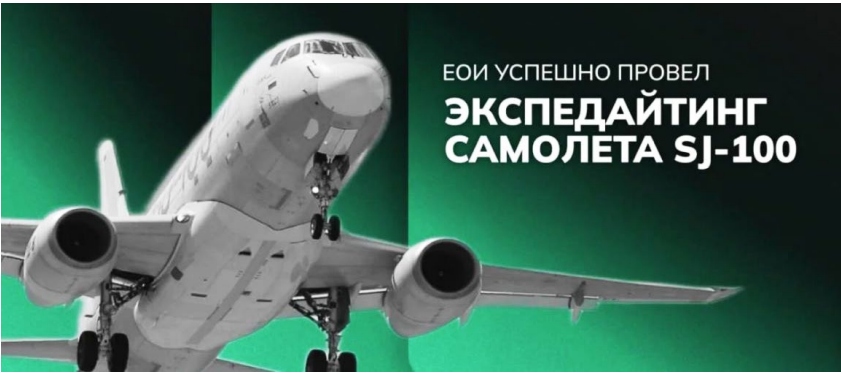
- Мультиформатный считыватель IR29 с интерфейсом BLE – позволяет использовать смартфоны в качестве идентификаторов в режиме «Свободные руки».
- Система безопасности PERCo.Школа с web-интерфейсом – имеет модуль «Расписание» с расширенными возможностями и поддержку API для интеграции со сторонними системами и приложениями.
- Парковочная система PERCo.Паркинг – позволяет эффективно управлять парковочным пространством, гибко настраивая тарифы и правила доступа для различных категорий клиентов.

В выставке приняли участие более 300 компаний из России, Китая, Беларуси, Кыргызстана, Израиля, Италии, Индии, Турции. Более 16600 специалистов

индустрии безопасности ознакомились с новинками оборудования и технологий.

ООО «ПЭРКО» в составе Ассоциации с 2022 года, лидер в производстве систем и оборудования безопасности. Более 20 000 компаний используют системы контроля доступа PERCo для обеспечения безопасности объекта и учета рабочего времени персонала. Система безопасности позволяет организовать защиту от доступа посторонних, разграничить права доступа и автоматизировать учет рабочего времени.

Специалисты компании PERCo регулярно участвуют в различных семинарах и выставках, представляя свою продукцию и решения для широкого круга пользователей по всему миру.



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ УСПЕШНО ПРОВЕЛ
ЭКСПЕДАЙТИНГ¹ РОССИЙСКОГО
САМОЛЕТА SJ-100



Единый оператор испытаний (ЕОИ) в рамках совместной работы с ПАО «Яковлев» обеспечил соблюдение сроков изготовления и поставки комплектующих для третьего опытного образца самолета SJ-100.

Благодаря работе ЕОИ осуществлялся оперативный контроль производства, что позволило корректировать обеспечение сроков поставки компонентов гидравлической системы, системы органов управления и датчиков. Контроль изготовления продукции проходил на производственных площадках поставщиков.

Первый полет полностью российского самолета SJ-100 состоялся в Комсомольске-на-Амуре 23 апре-

ля 2025 года, открыв новую страницу в истории отечественной авиации. Во время испытаний подтвердилась стабильная работа всех отечественных систем. Самолет поднялся в небо на российских двигателях ПД-8. Машина показала хорошую управляемость и устойчивость в воздухе. До конца 2025 года планируется закончить сертификационные испытания, чтобы с 2026 года начать поставки в авиакомпаниям.

В этом году ЕОИ выполнит комплекс работ по экспедайтингу комплектующих для воздушных судов в рамках сотрудничества с ПАО «Яковлев».

Единый оператор испытаний (в составе Ассоциации с 2024 года) – национальная экспертная площадка в области и организации испытаний и управления качеством в нефтегазовой отрасли.

Экспедайтинг – одна из услуг ЕОИ, которая включает в себя контроль сроков и оценку рисков, влияющих на отклонение от графиков изготовления и поставки оборудования, реализацию мер для предотвращения срывов и ускорения сроков поставки.



«ПУСК» промчался по ЗСД
на велосипедах



Команда работников «ПУСК» в компании почти 15-ти тысяч велосипедистов покорила Западный скоростной диаметр, приняв участие в масштабном городском мероприятии – «ЗСД Фонтанка Фест».

Седьмой по счету фестиваль состоялся 24 мая. Организаторами мероприятия традиционно выступили интернет-газета «Фонтанка.ру» и оператор ЗСД – ООО «Магистраль Северной столицы».

В этот раз в программе было три заезда, один из которых – велогонка «Спортивный ЗСД» – проводился впервые.

Маршрут по одной самых красивых трасс Санкт-Петербурга пролегал вдоль всего центрального участка ЗСД – от Богатырского проспекта до набережной Екатерингофки – и подарил участникам много ярких впечатлений. Повезло и с погодой – дождь сделал паузу и позволил велосипедистам прокатиться под ясным петербургским небом.

ООО «ПУСК» было создано в конце 2012 года как экспертная организация в области строительства крупных инфраструктурных проектов ВТБ. Инфраструктурный Холдинг, в составе Ассоциации с 2017 года.

С 28 апреля 2025 года уточнен ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации или выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства



Минстрой России [приказом](#) от 17 января 2025 г. № 18/пр (зарегистрирован в Минюсте 17 апреля 2025 г.) внес изменения в утвержденный приказом Минстроя России от 21 августа 2023 г. № 604/пр порядок изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Порядок).

Документом расширены случаи допустимого изменения цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом

2 части 62 статьи 112 ФЗ-44. Установлены требования к документальному подтверждению необходимости изменения цены, порядку согласования изменений с заказчиком, формированию обоснования экономической целесообразности.

Предусмотрена возможность изменения стоимости подрядных работ (включая стоимость оборудования), не относящихся к подготовительным работам, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в отношении которых применяются особенности реализации проектов (объектов) с особым статусом, выполненных до получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства в порядке, установленном для изменения стоимости подготовительных работ.

Согласно указанным изменениям скорректированы правила применения ряда переменных, включенных в определенную пунктом 4 Порядка формулу изменения цены контракта, в том числе: «сметная стоимость подрядных работ», «сметная стоимость подготовитель-

ных работ», «индекс прогнозной инфляции подрядных работ».

Напомним, что в силу части 56 статьи 112 Закона № 44-ФЗ до 1 января 2026 года предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом, согласно части 59 статьи 112 Закона № 44-ФЗ, порядок определения НМЦК, методика составления сметы такого контракта, порядок изменения цены контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Закона № 44-ФЗ утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**Изменения вступили в силу
28 апреля 2025 года.**

Правовая позиция Минстроя России О ПРИМЕНЕНИИ ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 10 ФЗ №214-ФЗ К ПРАВООТНОШЕНИЯМ, возникшим из договоров участия в долевом строительстве

[Письмом](#) от 28.03.2025 №18103-НС/02 «О применении части 4 статьи 10 ФЗ №214-ФЗ к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве» Минстроем России выражена следующая позиция.

Часть 4 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) ограничивает размер денежных сумм, взыскиваемых с застройщика судом по требованию участника долевого строительства по указанным в ней видам требований тремя процентами от цены договора, если таким договором не предусмотрена уплата денежных средств в большем размере.

Согласно части 2 статьи 6 Федерального закона от 26 декабря 2024 г. №482-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – Федеральный закон №482-ФЗ) данная норма вступила в силу с 1 января 2025 г.

Как следует из части 5 статьи 6 Федерального закона №482-ФЗ, соответствующие положения применяются к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до дня вступле-

ния в силу закона, и применяются в части прав и обязанностей, которые возникают после 1 января 2025 г.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности могут возникать из устанавливающего их судебного решения.

Суды не раз выражали позицию, что одним из элементов публичного порядка Российской Федерации является принцип соразмерности гражданско-правовой ответственности, предполагающий восстановление нарушенного права, но не обогащение в результате защиты нарушенного (оспоренного) права. Принцип законности судебного решения, включающий в себя в широком смысле законность, обоснованность, мотивированность, окончательность судебного акта, является основополагающим принципом российского права, поскольку только таким актом устанавливается правовая определенность спорных отношений и определяются взаимные права и обязанности их участников (например, определение Верховного Суда Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №306-ЭС22-6854).

Указанная часть 4 статьи 10 Федерального закона №214-ФЗ связывает определение факта ненадлежащего исполнения обязательств, так и размера уменьшения цены договора, возмещения расходов участни-



ка долевого строительства на устранение недостатков, уплату неустойки (штрафов, пеней), процентов, возмещения убытков, связанных с нарушением застройщиком требований к результату производства отделочных работ, работ по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки, изделий и оборудования, с принятием судом решения об удовлетворении требований участника долевого строительства.

Таким образом, именно указанное решение суда о взыскании соответствующих денежных сумм влечет для сторон соответствующие права и корреспондирующие им обязанности.

Следовательно, по общему правилу, положения части 4 статьи 10 Федерального закона №214-ФЗ применяются к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до и после дня вступления в силу Федерального закона №482-ФЗ, при разрешении судами дел после 1 января 2025 г., так как в соответствующих случаях удовлетворения исков устанавливаемые судом права и обязанности будут возникать после указанной даты (с момента вступления решения суда в законную силу).



ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ: новые штрафы с 30 мая 2025 года

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.11.2024 N 420-ФЗ с 30 мая 2025 года ужесточается административная ответственность за нарушения в области персональных данных.

В соответствии с вышеуказанным документом вводится административная ответственность:

- за действия (бездействие) оператора персональных данных, повлекшие неправомерную передачу (предоставление, распространение, доступ) информации, включающей персональные данные или идентификаторы, если эти действия (бездействие) не содержат признаков уголовно наказуемого деяния;
- за действия (бездействие) оператора персональных данных, повлекшие неправомерную передачу (предоставление, распространение, доступ) информации, включающей специальную категорию персональных данных или биометрические персональные данные.

Предусмотрена дифференциация мер ответственности в зависимости от объема неправомерно переданных персональных данных или идентификаторов. Повышенная административная ответственность наступает за повторное совершение указанных правонарушений. При этом для юридических лиц предусмотрены «оборотные» штрафы. При соблюдении установленных условий штраф будет назначен в размере 1/10 минималь-

ного размера, но не менее 15 млн рублей и не более 50 млн рублей. Кроме того, предусмотрены обстоятельства, отягчающие ответственность.

Также установлена ответственность:

- за невыполнение или несвоевременное выполнение оператором персональных данных обязанности по уведомлению Роскомнадзора о намерении обрабатывать персональные данные или о факте неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных;
- за нарушение порядка обработки биометрических персональных данных и векторов Единой биометрической системы;
- за непринятие организационных и технических мер по обеспечению безопасности биометрических персональных данных при их обработке в Единой биометрической системе, ее взаимодействии с иными информационными системами либо непринятие организационных и технических мер по обеспечению безопасности биометрических персональных данных при их обработке в иных информационных системах, обеспечивающих аутентификацию с использованием биометрических персональных данных физических лиц;

- за обработку биометрических персональных данных и векторов Единой биометрической системы без аккредитации либо в случае, если аккредитация приостановлена или прекращена.

Повышены размеры административных штрафов за обработку персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством, либо обработку, несовместимую с целями сбора персональных данных, а также за повторное совершение указанного правонарушения.

Возможность уплаты штрафа в размере 50% при уплате не позднее 20 дней со дня вынесения постановления теперь не распространяется на правонарушения, предусмотренные статьей 13.11 КоАП РФ.

Ряд нововведений касается производства по делам об указанных административных правонарушениях. Например, в случае, если после выявления правонарушений, предусмотренных частями 1 – 2.1, 12 – 18 статьи 13.11 КоАП РФ, проводится экспертиза или иные процессуальные действия, требующие значительных временных затрат, проводится административное расследование.

В случае поступления ходатайства лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 15 или 18 статьи 13.11 КоАП РФ, срок рассмотрения дела может быть продлен судьей, рассматривающим дело, не более чем на 3 месяца.

Информация МЧС России ПО ВОПРОСАМ ОБУЧЕНИЯ МЕРАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Как следует из информационного [письма](#) МЧС России от 17.04.2025 №ИВ-19-4-710 «По вопросам обучения мерам пожарной безопасности» (далее – Письмо) Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы в рамках реализации пункта 9 статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 46 Положения о федеральном государственном пожарном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 №290, в связи с изданием приказа МЧС России от 16.12.2024 №1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» подготовлены прилагаемые к Письму разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам обучения мерам пожарной безопасности (далее – Разъяснения). Кроме этого, с учетом изложенного, рассматриваемым Письмом, с 01.09.2025 информационные письма МЧС России от 22.12.2021 №ИВ-19-1999 и от 04.05.2022 №ИВ-19-751 предлагается считать недействительными.

Как следует из пункта 1 Разъяснений лица, являющиеся ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, , пожароопасности, а также лица, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа, должны отвечать

одному или совокупности следующих требований:

- иметь среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности «Пожарная безопасность» или направлению подготовки «Техносферная безопасность» по профилю «Пожарная безопасность»;
- пройти обучение мерам пожарной безопасности по дополнительной профессиональной программе – программе переподготовки в области пожарной безопасности;
- пройти обучение мерам пожарной безопасности по одной из дополнительных профессиональных программ – программ повышения квалификации при наличии компетенций в области пожарной безопасности, приобретенных в период получения среднего профессионального образования и (или) высшего образования (имеющие документы, подтверждающие прохождение лицом обучения по учебному предмету (курсу, дисциплине, модулю), связанному с обеспечением пожарной безопасности).

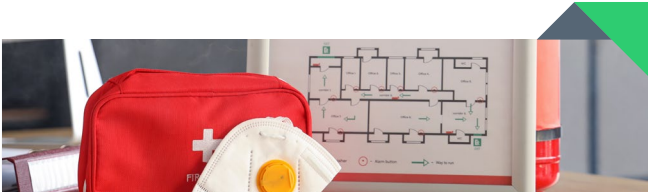
В связи с утратой силы приказа МЧС России №806 с 01.09.2025, лица, указанные в пункте 1 приложения №4 к приказу МЧС России №1120, ранее прошедшие обучение минимуму пожарно-технических знаний, а затем обучение по одной из дополнительных профессиональных программ – программ повышения квалификации, в соответствии с требованиями пункта 2 приложения №4 к приказу МЧС России №1120 для исполнения обязанностей, связанных с обеспечением пожарной безопасности, должны пройти обучение мерам пожарной безопасности по дополнительной профессиональной программе – программе переподготовки в области пожарной безопасности.

Дальнейшее обучение мерам пожарной безопасности проводится по дополнительным профессиональным

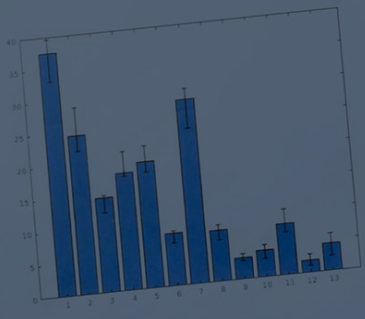
программам – программам повышения квалификации в области пожарной безопасности с периодичностью, устанавливаемой работодателем в силу положения статьи 196 Трудового кодекса Российской Федерации для собственных нужд.

Пунктом 2 Разъяснений сообщается, что Приказом МЧС России №1120 определены категории лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности. К ним относятся лица, являющиеся ответственными за обеспечение пожарной безопасности. В соответствии с частью четвертой статьи 37 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон №69-ФЗ) руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности. Вместе с тем частью третьей статьи 37 Федерального закона №69-ФЗ лицо, ответственное за эксплуатацию здания или сооружения, обязано назначить ответственное лицо за обеспечение пожарной безопасности таких здания или сооружений. Тем самым, обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам проходит лицо, ответственное за обеспечение пожарной обязанности на объекте защиты, которым может являться непосредственно руководитель организации, либо назначенное им лицо. В соответствии со статьей 38 Федерального закона №69-ФЗ лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности.

Помимо изложенного, Разъяснения содержат ответы и на иные вопросы, связанные с обучением мерам пожарной безопасности.



С 22 мая 2025 года изменен
ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,
получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной
документации, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях оптимизации затрат на осуществление архитектурно-строительного проектирования [письмом от 05.05.2025 №26170-АЛ/08](#) разъясняет вопрос внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги.

В соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1. не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
2. не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
3. не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
4. соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
5. соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно части 15.2 статьи 48 Кодекса застройщик, технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса (далее – Подтверждение), предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (далее – ГИП).

Из изложенного следует, что ГИП вправе утвердить изменения, вносимые в проектную документацию, в том числе в случае, когда такие изменения затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства в части замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы.

Вместе с тем необходимо отметить, что постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 утверждены особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации (далее – Особенности, постановление № 579 соответственно).

Согласно пунктам 1 и 2 Особенности государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2 – 4 части 3.8 статьи 49 Кодекса, связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – сметная стоимость строительства) более чем на 30 процентов и свыше 100 млн рублей.

В этом случае застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2 – 4 части 3.8 ста-

ты 49 Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности ГИП.

В случае если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2 – 4 части 3.8 статьи 49 Кодекса, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения.

Срок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в указанном случае не может превышать 14 рабочих дней.

Постановление № 579 действует до 31 декабря 2025 г.

На основании изложенного в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги, соответствующие изменения необходимо вносить в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49, части 15.2 статьи 48 Кодекса.

Дополнительно сообщается, что приказом Минстроя России от 21 апреля 2025 г. № 244/пр утверждены Изменения № 2 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (далее – СП 48.13330.2019).

Согласно указанным Изменениям № 2 отменен пункт 9.1.22 СП 48.13330.2019 «применение материалов, изделий, конструкций, оборудования, отличных по типу, марке, характеристикам, производителю от указанных в проектной и сметной документации, допускается при согласовании соответствующих изменений проектно-сметной документации в установленном порядке».

Внесенные изменения в СП 48.13330.2019 вступили в силу с 22 мая 2025 г.

15 СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ лет АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в мае,
и желает всего наилучшего!

55

12 мая

Шумилин Алексей Юрьевич
Генеральный директор ООО «МЕГА»

50

11 мая

Стулов Роман Сергеевич
Генеральный директор ООО «Управление
Энергией», ООО «Универсал-Электрик»

45

8 мая

Новосельцева Ольга Константиновна
Директор ООО «Масштаб»

29 мая

Александров Алексей Васильевич
Генеральный директор ООО «СК «РИТМ»

40

12 мая

Любушкин Сергей Владимирович
Генеральный директор ООО «Юниджет»

35

8 мая

Мауль Александр Викторович
Генеральный директор ООО «Пальмира»

31 мая

Ткаченко Даниил Александрович
Генеральный директор ООО «Аттик-Строй»

30

18 мая

Фролов Дмитрий Борисович
Генеральный директор ООО «ПМК»

1 мая

Лесохин Константин Витальевич
Генеральный директор ООО «Ятэк Рус»

Белов Сергей Анатольевич
Генеральный директор ООО «КОМПАНИЯ «ЭКОСТРОЙ»

Дубров Николай Юрьевич
Генеральный директор ООО «СГС»

4 мая

Цымбалов Алексей Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ЭСС СЗ»

Фандеев Борис Борисович
Генеральный директор ООО «ЛИДЕР ГРУПП 78»

5 мая

Сорочинская Людмила Игоревна
Генеральный директор ООО «ГЕСАР»

Сорокин Виталий Владимирович
Генеральный директор ООО «ЛиберСтрой»

Винниченко Иван Витальевич
Генеральный директор ООО «Авангард
Оценочная компания»

6 мая

Тарасова Татьяна Энделовна
Генеральный директор ООО «Балтийская Коммерция»

Морозов Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «РАД Билдинг»

8 мая

Башлыков Кирилл Сергеевич
Генеральный директор ООО «Строй-Виразж»

Миронова Виктория Викторовна
Генеральный директор ООО «Авангард»

9 мая

Николайчик Василий Викторович
Генеральный директор ООО «Вольто»

Богомолов Андрей Юрьевич
Генеральный директор ООО «Строительство
и Архитектура»

Деркачёв Иван Александрович
Генеральный директор ООО «Развитие территорий»

10 мая

Медников Владимир Петрович
Директор ООО «ПКФ «АЛЬФА»

Мушкарев Андрей Евгеньевич
Генеральный директор АО «ПСС»

Орденков Артем Анатольевич
Генеральный директор ООО «Сервис-Строй»

11 мая

Архипов Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «ИЦ «Стройдевелопмент»

17 мая

Астапенков Александр Вениаминович
Генеральный директор ООО «ОСП»

18 мая

Проскуряков Алексей Александрович
Индивидуальный предприниматель, директор ООО
«ЦЕНТРПРИСОЕДИНЕНИЯ»

20 мая

Сорочинский Дмитрий Андреевич
Генеральный директор ООО «ЛЕВЕЛ»

Петров Илья Александрович
Директор ООО «Сабетта Лоджистик»

21 мая

Витеско Александр Петрович
Генеральный директор ООО «Р-ГРУПП»

Нацибулин Александр Константинович
Генеральный директор ООО «ПСК»

Третьяк Алексей Васильевич
Генеральный директор ООО «СКС»

Гонта Евгений Игоревич
Генеральный директор ООО «СтройАтом»

Володев Николай Анатольевич
Директор ООО «СТИ»

Коптяева Марина Юрьевна
Генеральный директор ООО «ТВКСТРОЙ»

22 мая

Сысуев Николай Николаевич
Генеральный директор ООО «ЗИМЕТ»

Усков Виктор Васильевич
Генеральный директор АО «НТЦ «Формула Защиты»

24 мая

Карасева Марина Юрьевна
Генеральный директор ООО «Дизельзипсервис»

25 мая

Голышев Кирилл Сергеевич
Генеральный директор ООО «ОИС»

Прибытков Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «Путевой Ресурс»,
«Путьрес»

Шурыгин Евгений Михайлович
Генеральный директор ООО «СТА - ЭЛЕКТРИК»

26 мая

Маслова Татьяна Ивановна
Генеральный директор ООО «СК «Реновацио»,
ООО «Альтернатива»

27 мая

Горячева Анна Валерьевна
Генеральный директор ООО «АСП строй»

Куликов Владислав Анатольевич
Генеральный директор ООО «ИСА»

28 мая

Шехмаматьев Роман Равильевич
Генеральный директор ООО «СПб ИНЖСИСТЕМ»

29 мая

Кеслер Константин Давидович
Генеральный директор ООО «ПРОМСЕРВИС»

31 мая

Гороженя Петр Юрьевич
Генеральный директор ООО «Меркурий»

Яковенко Андрей Игоревич
Генеральный директор ООО «ГСК»