

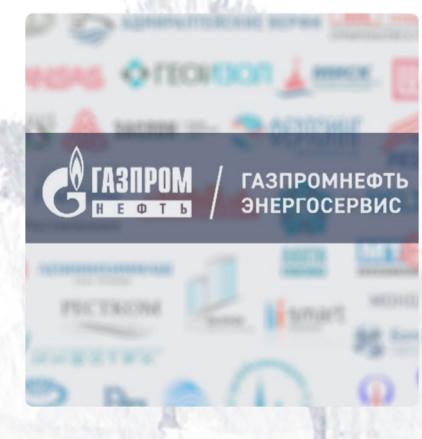
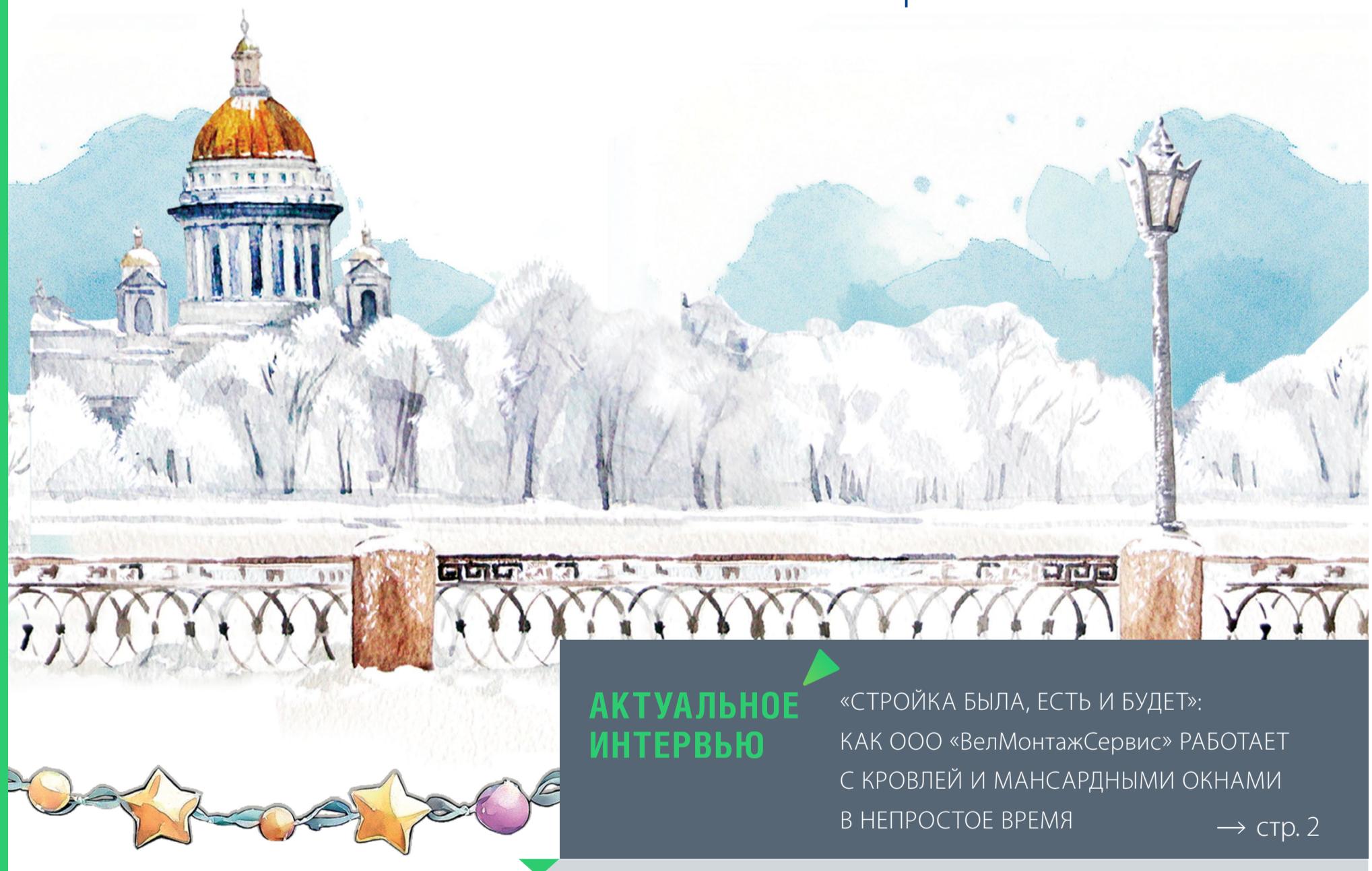
ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО



Электронная версия корпоративной газеты
Ассоциации СРО «Содружество Стройтелей»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ НОСТРОЙ

→ стр. 7



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

АССОЦИАЦИЯ ПРИВЕТСТВУЕТ
НОВОГО УЧАСТНИКА –
ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-
ЭНЕРГОСЕРВИС»!

→ стр. 8



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ
НАМ ГОТОВИТ?

→ стр. 12

Рынок строительства переживает непростой период: заказы сокращаются, реклама дорожает, клиенты откладывают решения. Тем не менее компания «ВелМонтажСервис» продолжает работать, делая ставку на ремонт, узкую специализацию и долгосрочную репутацию. О том, как меняется спрос, почему мансардные окна требуют особого подхода и с какими вызовами сегодня сталкиваются подрядчики, редактор газеты поговорил с генеральным директором компании Аигмой Александровной Жаргаловой.

Экспертиза и география: с чем работает «ВелМонтажСервис»

Ред.: Аигма Александровна, расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности ООО «ВелМонтажСервис» и географии работ компании.

Аигма Александровна (далее – А.А.): ООО «ВелМонтажСервис» – эксперт в области монтажа мансардных окон, кровельных работ и ремонта домов из бруса преимущественно по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, редко в Москве и Московской области.

Ред.: Какие сильные стороны выделяют «ВелМонтажСервис» среди конкурентов?

А.А.: Сильные стороны зависят от направления. Если говорить о кровельных работах, то мы в основном делаем акцент именно на ремонтах. Мы помогаем людям устранять протечки, потому что мало просто построить кровлю – её потом ещё нужно правильно эксплуатировать и ремонтировать. Мы работаем и с многоквартирными домами, и с загородным строительством. Компания «ВелМонтажСервис» начинала деятельность именно с загородных домов, когда у людей текла кровля, и мы эти проблемы устраняли. Также занимаемся монтажом с нуля. По мансардным окнам наше ключевое преимущество в том, что до 2022 года мы были официальным авторизованным сервисным центром «Velux». По Санкт-Петербургу таких центров было всего несколько. Специалисты «Velux» нас обучали, что стало нашим большим преимуществом. Мансардные окна – это очень узкая специфика, там много нюансов. Даже бригады, которые строят кровлю, часто привлекают нас, потому что у нас все монтажники обучены именно работе с мансардными окнами. Ещё одно конкурентное преимущество – это гарантии. Мы даём расширенные гарантии: семь лет на монтаж и ремонт мансардных окон, потому что уверены в своей работе. Были даже объекты, где наш учредитель давал людям пожизненную гарантию на кровлю, если она полностью собиралась с нуля по его технологии. Фактически у нас почти нет рекламаций. Даже если гарантия уже закончилась, мы всё равно выезжаем, смотрим объект, помогаем разобраться, потому что для нас важна репутация.

Даже если гарантия уже закончилась, мы всё равно выезжаем, смотрим объект, помогаем разобраться, потому что для нас важна репутация.

Ред.: Получается, что монтаж мансардных окон сейчас отошёл на второй план?

А.А.: Нет, он никуда не ушёл. Окна как ставили, так и ставим, просто не в том количестве, как, например, в 2019 году. Тогда хорошее окно стоило около 40 тысяч рублей, сейчас порядка 110 тысяч. Разница существенная, продажи сильно упали, но клиенты постепенно привыкли к этим ценам. Сейчас мы очень много занимаемся ремонтом. Ремонт тоже подорожал, потому что зачастую нужно всё разбирать и делать основательно. Мы часто объясняем клиентам, особенно в бизнес центрах: лучше отремонтировать окно сейчас за условные 20 тысяч, чем через пару лет менять его полностью за 150 тысяч. Тем более в коммерческих объектах процесс согласования замены очень долгий.

Почему мансардные окна требуют регулярного обслуживания

Ред.: За годы работы появились ли новые тенденции или требования в сфере мансардных окон?

А.А.: Глобально стандарты не меняются – технологии монтажа одинаковые, инструкции существуют давно. После 2022 года на рынке пришло много дешёвых аналогов. Мы их пробовали, но честно говорим клиентам: на монтаж мы гарантию дадим, а вот за производителя – нет, потому что не знаем, как эти окна поведут себя со временем.

Самая заметная тенденция – люди стали понимать, что мансардные окна требуют обслуживания. Это не пластиковое окно, которое поставил и забыл. Мы всегда сравниваем это с автомобилем: если не менять масло, он долго не проедет. Мансардные окна постоянно находятся под воздействием снега, дождя, перепадов температур. Особенно это начали осознавать бизнес-центры, где окна активно эксплуатируются.

Зима – не мёртвый сезон: особенности работы в холодное время года

Ред.: Зимой повсеместно наблюдается сокращение заказов на строительство. Как Вы привлекаете клиентов в данный период?

А.А.: Парадоксально, но зимой у нас часто даже больше работы. В Петербурге постоянные перепады температур – сегодня минус, завтра плюс. Если кровля или окна плохо утеплены, они начинают течь именно зимой, поэтому без заказов мы редко остаемся. Но в последние годы ситуация стала заметно сложнее. Очень сильно подорожала реклама, в частности «Яндекс Директ». Если раньше мы могли вкладывать в рекламу 200–300 тысяч рублей в месяц и получать нормальный поток заявок, то сейчас, чтобы получать те же лиды, бюджет доходит до 500 тысяч рублей. Для небольших подрядчиков это очень серьёзная нагрузка. Кроме того, после закрытия привычных социальных сетей альтернатив стало меньше, а услуги маркетологов подорожали. Поэтому сейчас мы всё больше опираемся на рекомендации и «сарафанное радио». При этом мы всё равно стараемся выстраивать стратегию: берём объекты-долгострои, чтобы загрузить команду до марта, вводим дополнительные услуги, например тепловизионную съёмку. Частным клиентам, у которых нет возможности делать работы сразу, мы предлагаем перенос на зиму, объясняем технологию зимнего монтажа и делаем скидки. Это помогает компании оставаться на плаву.



Мы стараемся выстраивать стратегию: берём объекты-долгострои, чтобы загрузить команду до марта, вводим дополнительные услуги, делаем скидки.



Аигма Александровна Жаргалова
Генеральный директор ООО «ВелМонтажСервис»

Ред.: В каталоге членов Ассоциации и их выполненных объектов вы поделились информацией о монтаже мансардных окон ЖК «Veren Village Стрельна». Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом объекте.

А.А.: Это наш самый крупный и значимый объект. Там было установлено порядка 343 мансардных окна, плюс зенитные фонари на плоской кровле. Окна были нестандартных размеров, многое делалось под заказ. Проект был сложный с точки зрения конструктивных решений, потому что кровля и фасад сильно пересекались. Но мы его реализовали успешно, люди там живут, объект эксплуатируется.



Ещё один объект, которым я горжусь – это Малая Морская улица, 18–20, рядом с Исаакиевским собором. Там мы переделывали мансарду, разрабатывали нестандартные решения, установили около 101 мансардного окна. В Пушкине был большой жилой дом примерно на 200 окон, работали на набережной Макарова, на ряде бизнес-центров.



Нас обычно приглашают туда, где стандартные решения не работают.

Ремонт брусовых домов как новое активно развивающееся направление

Ред.: С чем вы работаете сейчас и какие направления развиваете?

А.А.: Сейчас в основном работаем с коммерческими организациями и частными клиентами. Последние два года активно занимаемся ремонтом брусовых домов, в том числе больших коттеджей. Часто сталкиваемся с тем, что дома построены с грубыми нарушениями технологий, и они буквально начинают разрушаться изнутри. Это сложная, дорогая, ювелирная работа, но иногда это единственный способ сохранить дом.

Ред.: Аигма Александровна, наше интервью выходит в новогоднем выпуске газеты. Что бы вы хотели пожелать членам Ассоциации и коллегам по строительной отрасли?

А.А.: Я бы пожелала оптимизма и рационализма. Тем, у кого сейчас сложности – набраться терпения, не падать духом и не принимать импульсивных решений. Стойка была, есть и будет. Ни искусственный интеллект, ни какие то новые технологии полностью не заменят инженеров и строителей. Сейчас всем тяжело, в том числе психологически, но наша главная задача – продержаться, сохранить профессиональные навыки и войти в новый год с новыми силами!

От редакции

Благодарим Аигму Александровну за интересную беседу и желаем всему коллективу «ВелМонтажСервис» успехов в новом году, интересных и прибыльных проектов, стабильности и благополучия!



Уважаемые друзья, коллеги, партнеры!

Поздравляем вас с наступающим Новым годом и выражаем искреннюю благодарность за доверие и сотрудничество, которые стали основой наших совместных успехов. Пусть новый год откроет перед вами широкие перспективы, подарит вдохновение и принесёт уверенность в завтрашнем дне.

Желаем вам динамичного развития, благополучия и крепкого здоровья.

Сергей Жаков Президент Ассоциации
Борис Жихаревич Генеральный директор



Уважаемые коллеги и партнёры!

Пусть наступающий год станет временем стабильного развития, успешной реализации строительных проектов и достижения поставленных производственных целей.

Пусть объекты вводятся в эксплуатацию в установленные сроки, качество работ неизменно соответствует нормативным требованиям, а профессиональный опыт и репутация способствуют дальнейшему укреплению позиций на рынке и получению выгодных заказов.

Желаю крепкого здоровья, финансовой устойчивости, безопасных условий труда и уверенности в результатах совместной работы.

Сергей Сериков
Заместитель генерального директора

С Новым годом!



Уважаемые коллеги!

От имени бухгалтерии Ассоциации СРО «Союз строителей» примите искренние поздравления с наступающим Новым годом!

Пусть новый год принесёт финансовую стабильность, уверенность и надежных партнёров.

Желаю благополучия, профессиональных достижений, спокойствия и верных решений во всех делах.

Альфия Сарычева
Главный бухгалтер



Уважаемые члены Ассоциации!

Поздравляю с Новым 2026 годом!

Желаю вам профессионального роста и развития, а также эффективной и сплоченной работы в коллективе.

Пусть в Новом году сбудутся заветные мечты, и удача с легкостью поможет реализовать новые планы и проекты!

Желаю, чтобы 2026 год был наполнен радостными событиями и вдохновением!

Екатерина Басова
Начальник отдела контроля страхования

Уважаемые партнеры! Дорогие коллеги!

Сердечно поздравляю вас с наступающим 2026 годом!

Пусть этот год станет временем новых возможностей и значимых достижений. Пусть новогодняя ночь исполнит самые заветные желания, и самые смелые мечты найдут свое воплощение.

И пусть наша совместная работа и впредь способствует развитию строительной отрасли, обеспечивая нас новыми интересными проектами и возможностями для профессионального роста.

Счастливого Нового года!
Прекрасного настроения и неиссякаемой энергии для достижения новых высот!

Ольга Андреева
Начальник контрольного отдела Ассоциации

Поздравление партнеров



Уважаемые партнёры и коллеги!

Команда АльфаСтрахование от всей души поздравляет вас с волшебными праздниками – Новым годом и Рождеством!

Пусть грядущий 2026-й год принесёт в ваши компании устойчивое развитие, мудрые решения и исполнение самых смелых планов.

Мы искренне благодарны вам за то, что доверяете нам решение задач, где так важны надёжность и ответственность.

С наилучшими пожеланиями мира, стабильности и процветания!

Команда АльфаСтрахование

ИНГОССТРАХ

Уважаемые члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей»!

От имени коллектива страховой компании «Ингосстрах» примите искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пусть наступающий год станет временем новых возможностей, стабильного роста и громких побед.

Мы желаем, чтобы каждый ваш проект был успешным, а любые риски оставались только под нашим надежным контролем.

Крепкого здоровья, благополучия, праздничного настроения и гармонии!

С Новым 2026 годом!

С уважением,
Страховая компания «Ингосстрах»



Поздравляем с Новым годом!

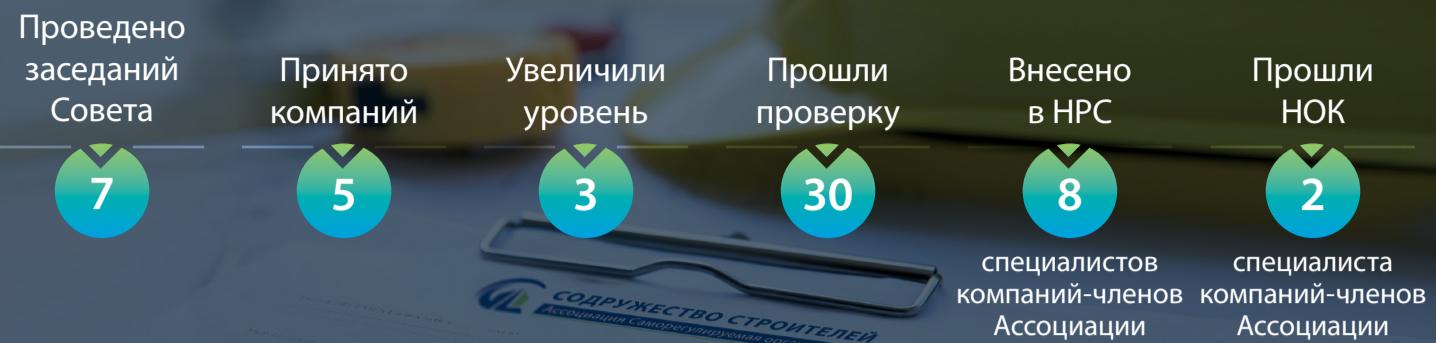
Пусть он станет для вас удачным и перспективным. Годом новых возможностей и достижений, наполненным яркими событиями и добрыми делами.

Желаем финансового процветания плодотворного развития и вдохновения.

Успехов во всех начинаниях, верных друзей и надежных партнеров!

АО «Зетта Страхование»

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах за декабрь



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ ПО ПРИГЛАШЕНИЮ НОСТРОЙ

10 декабря 2025 года в Москве на площадке Министерства строительства и ЖКХ РФ прошло совместное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России и Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по развитию строительной отрасли и контрактной системы. Заседание состоялось под председательством председателя Комиссии, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

По приглашению Национального объединения строителей в мероприятии принял участие генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей» **Борис Жихаревич**. Присутствие на заседании позволило внести предложения, обменяться опытом и получить актуальную информацию о ключевых направлениях развития системы контрактных отношений.

Финальное заседание 2025 года прошло в расширенном формате, объединив отчет Комиссии с практической частью для представителей бизнеса. Более 80 участников обсудили проблематику исполнения контрактов и определили направления работы на предстоящий год.

Антон Глушков отметил, что тема заседания выбрана неслучайно: ее актуальность подтверждается данными о 156 закупках, выявленных системой СРО с июля 2025 года с нарушениями со стороны заказчиков на общую сумму свыше 158,5 млрд рублей. Эти случаи свидетельствуют о неверной трактовке методических документов и разъяснений Минстроя России. В этой связи основная задача практической части заседания Комиссии заключалась в отработке навыков выявления некорректных лотов и выстраивания эффективного взаимодействия с заказчиками и контролирующими органами для своевременного исправления ошибок либо оперативного определения случаев намеренного искажения начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

Выступление спикеров

С приветственным словом выступил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Сергей Музыченко**. Он рассказал о текущей ситуации в отрасли и подчеркнул важность работы Комиссии по предотвращению фактов преднамеренного некорректного определения цены контракта, отметив, что аналитика и предложения НОСТРОЙ будут переданы руководству Минстроя для последующего формирования позиции ведомства.

Вопросы применения электронных ресурсов в определении сметной стоимости, в частности ФГИС ЦС,

осветили директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя **Александр Вилков** и его заместитель **Александр Гончаров**.

Секретарь Комиссии, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ **Павел Малахов** представил доклад об итогах работы Комиссии в 2025 году и планах на 2026 год. Он подчеркнул, что Комиссия перешла от pilotных проектов к системной работе и активно занимается «обелением» строительной отрасли. Сформированы предложения по устранению первопричин проблем, влияющих на результаты работы компаний, особенно тех, кто участвует в государственных и муниципальных торгах.

Отдельное внимание было уделено корректности расчета НМЦК. На системном уровне ведется мониторинг строительных лотов, в которых фиксируется значительное количество нарушений, зачастую остающихся вне поля зрения контролирующих органов. В связи с этим НОСТРОЙ разработал методические рекомендации для саморегулируемых организаций, опыт применения которых был рассмотрен на заседании.

Заслушав доклад члены Комиссии единогласно утвердили итоговый отчет и план на следующий год, завершив регламентную часть заседания. Затем к обсуждению подключились представители строительной отрасли.

Вторая часть мероприятия

Вторая часть мероприятия была посвящена проблематике исполнения контрактов, которую открыла заведующая кафедрой стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений СамГТУ, почётный строитель России, д.э.н., профессор Ольга Дидковская. Она обозначила основные актуальные вопросы сметного и контрактного ценообразования при реализации госконтрактов. Одной из причин невыполнения подрядчиками обязательств остается занижение НМЦК, что требует от СРО высокого уровня компетенций и ответственности при проверке таких лотов.



О практическом мониторинге с применением рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, подробно рассказала директор Департамента ценообразования в строительстве **Ирина Несмачных**. Спикер на примере конкретных кейсов пошагово продемонстрировала работу в Единой информационной системе.

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента информационных технологий и анализа данных **Валерий Карпов** подробно рассказал участникам заседания о системе мониторинга, разработанной нацобъединением.

Алгоритм действий СРО при выявлении нарушений в расчете НМЦК представил **Павел Малахов**, после чего ответил на вопросы участников Комиссии.



Итоги заседания

По итогам заседания подготовлены проекты решений с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками в ходе обсуждения. Документы будут направлены в Минстрой России.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает благодарность Национальному объединению строителей за приглашение и возможность принять участие в обсуждении важных вопросов, определяющих эффективность строительной отрасли и качество исполнения государственных и муниципальных контрактов.

НОСТРОЙ ПРОВЕЛ ОКРУЖНУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ СРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В ЗАОЧНОМ РЕЖИМЕ

В соответствии с извещением Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербург А.И. Вахмистрова (исх. №1-088/25-СПб от 25.11.2025) окружная конференция саморегулируемых организаций Северной столицы прошла в режиме заочного голосования.

На повестку дня было вынесено два вопроса: одобрение плана сметы координационной работы Ассоциации «На-

циональное объединение строителей» в Санкт-Петербурге на 2026 год и утверждение списка рекомендованных кандидатов к награждению наградами НОСТРОЙ.

Совет Ассоциации СРО «Содружество Строителей» утвердил представленный проект решений по вопросам повестки дня заседания. Электронный образ заполненного опросного листа для заочного голосования был направлен в адрес НОСТРОЙ.

НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ <small>«Федеральная интегрированная некоммерческая организация – общероссийское объединение строительных и строительно-монтажных организаций, осуществляющих строительство, капитальный ремонт и строительство зданий, сооружений и сооружений в Российской Федерации»</small>	
Координатор по городу Санкт-Петербург <small>* Проспект Мира, д. 6, г. Москва, 129000 + 7 (495) 987-31-59 E-mail: info@ostroj.ru, www.ostroj.ru Факс: +7 (495) 987-31-59 КПП: 770201001 Инн: 771047130 Код по КОАТУО: 4525101001001 Иск. № от 25.11.2025 № 1-088/25-СПб</small>	
Извещение <small>о проведении окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории г. Санкт-Петербурга в форме заочного голосования</small>	
<small>Уважаемые коллеги!</small> <small>В соответствии с п. 2.12. Регламента окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) извещение о проведении заседания окружной конференции членов Ассоциации, зарегистрированных на территории г. Санкт-Петербурга, в форме заочного голосования.</small>	
<small>Вопросы, вынесенные на голосование:</small> <small>1. Об одобрении Плана - сметы координационной работы Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2026 год (приложение № 1);</small> <small>2. О награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» (приложение № 2).</small>	
<small>Приложение №1</small> <small>1. Опросный лист на 1 л., в 1 экз.;</small> <small>2. Приложение № 1 к опросному листу на 10 л., в 1 экз.;</small> <small>3. Приложение № 2 к опросному листу на 4 л., в 1 экз.</small>	
<small>Бланк для Технического Голосования № 8.83.1.347.78.93</small>	
<small>1. Опросный лист на 1 л., в 1 экз.;</small> <small>2. Приложение № 1 к опросному листу на 10 л., в 1 экз.;</small> <small>3. Приложение № 2 к опросному листу на 4 л., в 1 экз.</small>	
<small>Бланк для Технического Голосования № 8.83.1.347.78.93</small>	
<small>Приложение №2</small> <small>1. Опросный лист на 1 л., в 1 экз.;</small> <small>2. Приложение № 1 к опросному листу на 10 л., в 1 экз.;</small> <small>3. Приложение № 2 к опросному листу на 4 л., в 1 экз.</small>	
<small>Бланк для Технического Голосования № 8.83.1.347.78.93</small>	

А.И. Вахмистров

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В КРУГЛОМ СТОЛЕ НОСТРОЙ ПО ТЕМЕ ВЫПЛАТ ИЗ КОМПФОНДОВ

11 декабря 2025 года в Москве состоялся круглый стол для юристов саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства по теме «Выплаты из компенсационных фондов СРО: теория и практика». Инициатором проведения мероприятия выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Круглый стол объединил представителей юридического сообщества СРО из всех федеральных округов Российской Федерации. Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» на мероприятии представлял генеральный директор **Борис Жихаревич**. Участие Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в круглом столе НОСТРОЙ имеет важное значение для повышения качества правовой поддержки членов Ассоциации и совершенствования механизмов защиты компенсационных фондов.

Выступление докладчиков

С приветственным словом к участникам по видеоконференцсвязи обратился президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**. Он отметил существенные различия в судебной практике между регионами и подчеркнул важность обмена опытом, позволяющего выявить ключевые риски, стоящие перед членскими организациями системы саморегулирования. Антон Глушков также призвал участников объединить усилия для формирования объективной судебной практики, способствующей защите интересов потребителей, членов СРО и строительных организаций. Глава НОСТРОЙ отметил существующие пробелы в законодательстве, которые осложняют защиту СРО и средств компенсационных фондов, выразив уверенность, что совместная экспертная работа поможет выработать эффективные решения.

Модератор мероприятия, председатель Научно-консультативной комиссии (НКК) НОСТРОЙ **Максим Федорченко** сообщил о росте числа исков со стороны

заказчиков, в том числе с применением новых схем взыскания средств с СРО. Он подчеркнул, что в условиях законодательных пробелов оптимальным механизмом защиты компенсационных фондов остаётся страхование, а также отметил, что вопрос конкретизации ответственности СРО будет вынесен на рассмотрение Экспертного совета НОСТРОЙ.

Обучающий семинар открыл доклад и.о. заместителя руководителя аппарата НОСТРОЙ, члена НКК **Виктории Панариной** об актуальности проблемы защиты СРО в условиях увеличивающихся исковых требований заказчиков. Спикер подчеркнула необходимость участия юристов в судебных заседаниях, а также применения алгоритмов работы, разработанных НКК и Комитетом по страхованию НОСТРОЙ.

Заместитель председателя НКК НОСТРОЙ **Марина Шацкая** осветила примеры нарушений со стороны заказчиков, приводящих к снятию ответственности с СРО. Начальник Управления по судебно-претензионной работе Правового департамента НОСТРОЙ **Сергей Леванов** рассказал о способах заключения договоров строительного подряда, являющихся основаниями для наступления ответственности СРО, и условиях признания таких договоров недействительными.

Особенности субсидиарной ответственности СРО в области строительства озвучил юрист Ассоциации «Архитектурное наследие» **Петр Котенков**. Учредитель и старший партнер адвокатского бюро города Москвы «DAO» **Ксения Лебедева** представила рекомендации для работы с Фондом капитального ремонта. Практикой страхования договорной ответственности поделился председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка **Никита Загускин**.

Обзор типичных ошибок подрядчиков в спорах с государственными заказчиками и влияние СРО

на размер задолженности по контрактам представил управляющий партнер ООО «Версус.лигаль», член Комитета по страхованию НОСТРОЙ **Илья Алембаев**, также уделивший внимание вопросам банковской гарантии и ее роли в формировании ответственности СРО.

О правильном оформлении приемосдаточной и исполнительной документации, а также о возможностях снижения сумм исков к СРО рассказал начальник отдела ОСИДО СРО «ПОС», эксперт Комитета по страхованию НОСТРОЙ **Юрий Крюков**.



Итоги круглого стола

Завершением круглого стола стала дискуссия, в ходе которой участники обменились опытом судебной практики и получили ответы экспертов на актуальные вопросы.

Дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выражает благодарность Национальному объединению строителей и лично президенту **Антону Глушкову** за создание эффективной профессиональной площадки для обсуждения актуальных вопросов судебной практики, защиты средств компенсационных фондов и совершенствования системы саморегулирования в строительной отрасли.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЕЛ XXIII СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ

10 декабря 2025 года в атриуме исторического парка «Россия – моя история» прошел XXIII Съезд строителей Санкт-Петербурга. Модератором выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Санкт-Петербургу **Александр Вахмистров**.

Состав президиума

В состав президиума вошли губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, заместитель председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский, вице-президент Национального объединения строителей, координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу (СЗФО), вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций (ССОО) Олег Бритов.

Выступление докладчиков

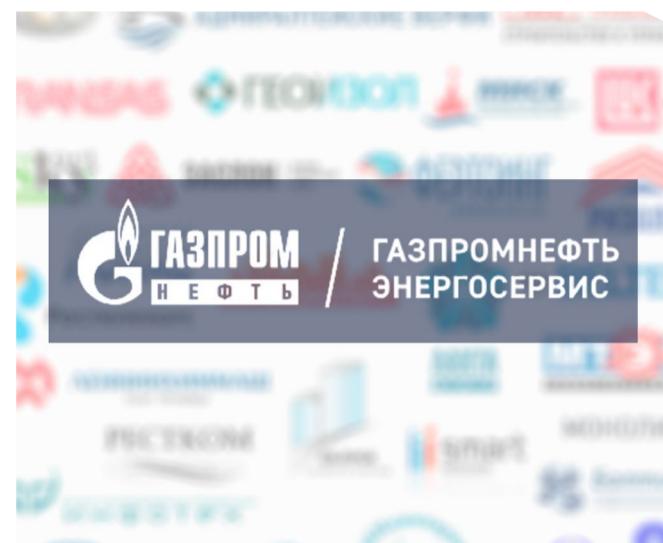
С докладом о достижениях строительной отрасли Санкт-Петербурга выступил Александр Беглов. Он сообщил, что с начала года введено более двух

миллионов кв. метров жилья, в планах до конца года ввод более сотни объектов социальной инфраструктуры, 21 объект медицинского назначения, будет завершено строительство четырех современных социальных центров, восемь учреждений культуры и три спортивных комплекса. Как отметил Александр Беглов, Санкт-Петербург сохраняет лидерство по вводу социальных объектов.

Евгений Барановский осветил итоги и перспективы развития строительной отрасли Ленинградской области, отметив, что стройкомплекс занял долю в 12% от экономики труда области, а в строительной отрасли занято 106 776 человек.

Антон Мороз сообщил, что уходящий год стал для строительной отрасли России периодом «осторожного роста», и отрасль, по его словам, демонстрирует способность адаптироваться: повышается активность в инфраструктурных проектах, усиливается цифровизация процессов. При этом вице-президент НОСТРОЙ отметил, что особенную динамику в 2025 году показывают регионы СЗФО, прежде всего, Санкт-Петербург и Ленинградская область. Спикер констатировал, что 2025 год стал периодом укрепления позиций технологий в строительстве.



АССОЦИАЦИЯ ПРИВЕТСТВУЕТ НОВОГО УЧАСТНИКА –
ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЭНЕРГОСЕРВИС»!

В Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» вошло дочернее предприятие ПАО «Газпром нефть» – ООО «Газпромнефть-Энергосервис» с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства стоимостью до 10 млрд рублей (четвёртый уровень ответственности члена СРО).

О компании

С 2016 года ключевым направлением деятельности ООО «Газпромнефть-Энергосервис» является обеспечение высокого уровня надёжности и бесперебойности систем электроснабжения активов Блока логистики, переработки и сбыта ПАО «Газпром нефть». Приоритет компании – предоставление услуг высокого качества в соответствии с установленными нормами и правилами, а также обеспечение надёжной, безопасной и эффективной эксплуатации оборудования.

ООО «Газпромнефть-Энергосервис» – стратегический партнёр крупнейших предприятий нефтепереработки страны, таких как Московский и Омский НПЗ, а также предприятий «Газпром нефти» в сфере выпуска битумных и смазочных материалов – «Омский завод смазочных материалов», «Московский завод смазочных материалов», «Рязанский завод битумных материалов». Компания располагает штатом высококвалифицированных специалистов (более 1000 человек) с большим опытом проведения пусконаладочных работ, составления программ производства работ, включения оборудования и выполнения комплексного опробования электроустановок напряжением до 750 кВ.

В настоящее время компания эксплуатирует:

418 подстанций

836 силовых трансформаторов

5 183 километра кабельных и воздушных линий

23 114 электродвигателей

ООО «Газпромнефть-Энергосервис» имеет собственную электротехническую лабораторию, зарегистрированную в МТУ Ростехнадзора и оснащённую современным оборудованием. Специалисты лаборатории регулярно проходят повышение квалификации и обладают опытом проведения испытаний, измерений и диагностики кабельных линий.

Ассоциация выражает благодарность ПАО «Газпром нефть» за оказанное доверие и желает дальнейших успехов всей структуре «Газпром нефть», а также новому члену – ООО «Газпромнефть-Энергосервис»!

К НОВОМУ ГОДУ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ НОСТРОЙ



В преддверии нового 2026 года Почетной грамотой президента Ассоциации Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере награждены члены Ассоциации ООО «СтройСтальПроект» в лице генерального директора Елены Николаевны Алексеевой и ООО «КАТ-СТРОЙ» в лице генерального директора Салимгира Магомедрасуловича Абдурахманова. Компания «КАТ-СТРОЙ» также была отмечена Благодарностью президента НОСТРОЙ за многолетнюю и плодотворную работу, а также добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне.

Начальник юридического отдела Ассоциации Андрей Николаевич Куминов выступил с поздравительной речью и вручил заслуженные награды представителям компаний по месту их нахождения.

ООО «КАТ-СТРОЙ» состоит в Ассоциации с 2021 года и имеет право заключать договоры на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства стоимостью до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО). Под руководством Салимгира Магомедрасуловича компания «КАТ-СТРОЙ» более шести лет выполняет устройство кровель и отделочные работы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. За этот период реализованы такие проекты, как:

- ▶ капитальный ремонт амбулатории в пос. Бугры Ленинградской области;
- ▶ реконструкция и реставрация здания бывшего кинотеатра «Баррикада» (Санкт-Петербург);

- ▶ ремонт и реконструкция здания театра Комедии им. А. П. Акимова (Санкт-Петербург);
- ▶ строительство ангаров для стоянки катеров в г. Кириши Ленинградской области;
- ▶ монтаж кровель в жилых комплексах ID Светлановский, ЖК «Энфилд», ЖК «Аристо», ЖК «Модум», ID Парк Победы, ID Московский;
- ▶ выполнение отделочных работ в жилых комплексах ID Кудрово, ID Светлановский, ID Московский;
- ▶ выполнение кровельных и отделочных работ на объектах социального назначения – детских садах, школах, поликлиниках.

ООО «СтройСтальПроект» состоит в Ассоциации с 2019 года с правом заключать договоры на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства стоимостью до 500 млн рублей (второй уровень ответственности члена СРО). Более шести лет ООО «СтройСтальПроект» возглавляет генеральный директор Елена Николаевна Алексеева. За это время под её руководством компания успешно реализовала ряд значимых проектов, в том числе:

- ▶ выполнение строительных работ в ГБУЗ «Токсовская МБ» (Ленинградская область);
- ▶ осуществление строительного контроля по государственному контракту с ФГБУ «Астраханмеливодхоз», по итогам которого заказчиком выражена благодарность;
- ▶ проведение строительного контроля

- ▶ по благоустройству дворовых и общественных территорий по договору с Администрацией Пудожского муниципального района Республики Карелия;
- ▶ выполнение функций технического заказчика при строительстве апарт-отеля;
- ▶ строительство административно-бытового корпуса в Хабаровском крае.

В настоящее время компания осуществляет монтаж конструкций в рамках строительства объекта в г. Краснотурьинске Свердловской области.

Профессиональная деятельность и ответственное руководство Елены Николаевны и Салимгира Магомедрасуловича вносят значимый вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации.



ПРОХОДЧЕСКИЙ ЩИТ «НАДЕЖДА» АО «Метрострой Северной столицы» ВЫШЕЛ К ГРАНИЦАМ СТАНЦИИ «КАМЕНКА»



Двухпутный тоннелепроходческий комплекс «Надежда», задействованный АО «Метрострой Северной столицы» – членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей», продолжает проходку нового пускового участка Невско-Василеостровской линии Петербургского метрополитена в соответствии с утвержденным графиком.

В ходе работ щит «Надежда» миновал строящуюся станцию «Богатырская», следующую за «Беговой», успешно прошёл под Западным скоростным диаметром и на текущий момент достиг проектных границ станции «Каменка». Всего механизированный комплекс преодолел 2065 колец тоннеля, что составляет порядка четырех тысяч метров из 2555 колец, предусмотренных проектом. После завершения проходки подземной станции щит будет направлен в сторону демонтажного котлована.

Общая протяжённость трассы, которую проходит тоннелепроходческий комплекс «Надежда», составляет 4,6 километра. Масса щита – около 1600 тонн, диаметр – 10,56 метра. Использование двухпутного тоннелепроходческого комплекса позволяет существенно повысить темпы строительства по сравнению с однопутными щитами диаметром 5,6 метра. При такой конструктивной схеме движение поездов осуществляется одновременно по одному тоннелю, а пассажирские платформы размещаются по бокам путей.

Вестибюли будущих станций будут расположены в Приморском районе Санкт-Петербурга: станции «Богатырская» – на пересечении Туристской улицы и Богатырского проспекта, станции «Каменка» – на углу Комендантского и Шуваловского проспектов. В перспективе станция «Каменка» станет пересадочной и обеспечит связь Невско-Василеостровской линии



с Фрунзенско-Приморской линией метрополитена через станцию «Шуваловский проспект».

Реализация проекта подтверждает высокий уровень профессиональной компетенции АО «Метрострой Северной столицы» и значимый вклад компании – члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в развитие инфраструктуры метрополитена Санкт-Петербурга.

СПЕЦИАЛИСТЫ КОМПАНИИ-ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОТМЕЧЕНЫ КОМАНДОВАНИЕМ ТИХООКЕАНСКОГО ФЛОТА



Сотрудники морской инженерной компании «Фертоинг», входящей в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» с 2016 года, удостоены благодарностей командующего Тихоокеанским флотом (ТОФ) Виктора Линины. Награды вручены за вклад в сохранение исторической памяти о советской подводной лодке «М-49». Благодарности от командования ТОФ получили семь специалистов компании.

В мае 2025 года «Фертоинг» обеспечил техническое и гидрографическое сопровождение проекта «Русские корабли. М-49», который был реализован Фондом «Люди моря» при участии Русского географического общества, Тихоокеанского флота и АО «Газпром шельфпроект».

В ходе экспедиции специалисты с применением уникального роботизированного оборудования провели комплексное обследование подводной лодки «М-49», покоящейся в заливе Петра Великого на глубине 93 метра. Были выполнены фотограмметрические работы, к борту субмарины установлена памятная табличка, а также взяты пробы воды и донного грунта в районе места гибели лодки. Исследовательские и мемориальные мероприятия были приурочены к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне.

На основе более чем 49 тысяч фотоснимков специалисты компании создали цифровую трёхмерную модель подводной лодки. 3D-модель «М-49» размещена на ГИС-портале «Россия – от моря до моря» и доступна всем желающим вместе с подробной исторической справкой.



Компания «Фертоинг» – активный участник историко-поисковых и научно-исследовательских экспедиций. Профессиональная экспертиза и технические возможности члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» позволяют проводить обследование объектов морского наследия в труднодоступных районах и сложных условиях, внося вклад в сохранение и популяризацию истории отечественного Военно-морского флота как в реальном, так и в цифровом пространстве.

Поздравляем коллег и желаем дальнейших успехов!



«ЗАВОД АКС» ПРЕДСТАВИЛ ИНФРАКРАСНЫЙ ШКАФ ДЛЯ СУШКИ КЕРАМИЧЕСКИХ ФОРМ



ООО «Завод АКС» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года) разработал и вывел на рынок новое оборудование для литейных производств – инфракрасный сушильный шкаф для керамических оболочковых форм.

Сушильные шкафы типа ИФ предназначены для значительного ускорения технологического процесса изготовления керамических форм. Применение инфракрасного излучения обеспечивает щадящий и равномерный нагрев, а также эффективное удаление влаги, что позволяет сократить время сушки в 1,5–2 раза по сравнению с традиционными методами.

Одним из ключевых преимуществ нового оборудования является возможность гибкой конфигурации. Шкафы разрабатываются с учетом индивидуальных требований заказчика, а их габариты определяются размерами обрабатываемых керамических оболочек. Такой подход позволяет максимально эффективно использовать производственные площади. При необходимости увеличения объемов выпуска возможно поэтапное масштабирование за счет установки нескольких шкафов на одном участке.

Базовая модель ИФ-1 отвечает современным требованиям литейного производства и рассчитана на обработку форм максимальным размером до Ø350×500 мм. При компактных габаритах оборудования – 1110×1110×2380 мм – шкаф обеспечивает одновременную сушку до 42 керамических форм, что делает его эффективным решением для оптимизации производственных процессов.

Используемая технология инфракрасной сушки позволяет избежать дефектов, связанных с неравномерной усадкой и растрескиванием огнеупорного покрытия, и обеспечивает стабильно высокое качество готовых керамических оболочковых форм.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает вклад ООО «Завод АКС» в развитие отечественного промышленного оборудования и внедрение современных технологических решений на предприятиях строительной и машиностроительной отраслей.

Постановлением Правительства
Российской Федерации от 9 декабря 2025 г. № 2000
ДОПОЛНЕН ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ
НЕ ТРЕБУЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Главное:

- Расширен перечень объектов, которые можно строить и реконструировать без разрешения на строительство.
- В перечень включены аэродромы, вертодромы, малые аэровокзалы, модульные диспетчерские пункты, объекты контроля на границе.
- Ключевое условие – отсутствие признаков особо опасных, технически сложных или уникальных объектов.

а также вертодромов, обустроенных мест для приводнения и причаливания воздушных судов и иных объектов, предназначенных для обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов. При этом установлено, что освобождение от необходимости получения разрешения применяется только в тех ситуациях, когда такие объекты не относятся к категории особо опасных или технически сложных. Указанное ограничение соотносится с классификацией объектов капитального строительства, закреплённой в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и определяет рамки применения рассматриваемого исключения.

Перечень также дополнен положением об освобождении от получения разрешения на строительство в отношении аэровокзалов (терминалов) с пропускной способностью менее 100 пассажиров в час. Количественный показатель пропускной способности служит нормативным критерием, позволяющим отнести объект к категории, в отношении которой допускается упрощённый порядок осуществления строительных работ, поскольку такие объекты не обладают признаками уникальности или повышенной технической сложности.

Модульные диспетчерские пункты

Дополнительно Постановлением предусмотрено, что командно-диспетчерские и стартовые диспетчерские пункты модульного (контейнерного) типа также могут строиться и реконструироваться без получения разрешения на строительство. Эти объекты конструктивно относятся к сооружениям, параметры которых позволяют применять положения части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса РФ о возможности работы без вышеуказанного разрешения в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Объекты контроля на автомобильных пунктах пропуска

Отдельным элементом изменений стало включение в перечень зданий и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в автомобильных пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации. Освобождение действует при условии, что высота таких объектов составляет менее трёх этажей или их площадь менее 1500 квадратных метров, а также при отсутствии признаков, позволяющих отнести объект к особо опасным, технически сложным или уникальным. Установление одновременно количественных и классификационных ограничений обеспечивает соответствие указанных сооружений общим требованиям, применяемым к объектам, в отношении которых допускается выполнение работ без разрешения.

Цель изменений и правовое значение

Внесённые изменения подлежат применению в рамках правового регулирования строительной деятельности и направлены на уточнение нормативных условий, при которых застройщик вправе осуществлять строительство или реконструкцию объектов капитального строительства без получения разрешения, руководствуясь положениями статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и соответствующим перечнем, утверждённым Правительством Российской Федерации.

Минстрой уточнил ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Главное:

Минстрой подтвердил, что ведение исполнительной документации является обязательным при строительстве, реконструкции и капремонте. Документация должна отражать фактическое выполнение проектных решений и вестись подрядчиком по перечню, утверждённому застройщиком или техзаказчиком. Порядок ведения и состав документов определены приказом Минстроя №344/пр, а расчёт стоимости документации – методиками №854/пр и №620.

Кому важно:

- застройщикам;
- техническим заказчикам;
- подрядным организациям;
- лицам, ответственным за эксплуатацию зданий;
- региональным операторам.

Сроки:

Сроки ведения исполнительной документации совпа-

дают со сроками выполнения работ – документация формируется и заполняется в ходе строительства, реконструкции или капремонта и передаётся по завершении работ в составе итогового комплекта.

Письмом от 31.10.2025 №30450-ОГ/08 Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изложена правовая позиция по вопросу ведения исполнительной документации, состоящая в следующем.

В соответствии с частью 1.4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документации работами осуществляется ведение исполнительной документации.



Что такое исполнительная документация

Исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации (часть 1.5 статьи 52 ГрК РФ).

Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать ведение исполнительной документации (часть 6 статьи 52 ГрК РФ).

Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №344/пр (далее – Порядок).

Кто утверждает перечень документации

Согласно пункту 2 Порядка застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают перечень исполнительной документации объекта капитального строительства в соответствии с составом исполнительной документации, установленным настоящим приказом. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, формирует и ведет исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утвержденным застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Вопросы определения стоимости документации

При определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, следует руководствоваться пунктами 10 – 12 Методики определения стоимости работ по подготовке проект-

ной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. №854/пр (далее – Методика №854/пр).

При разработке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, на основании утвержденной проектной документации, разработанной в виде материалов в текстовой и графической формах, доля стоимости разработки рабочей документации для соответствующих объектов определяется в соответствии с примечаниями к таблицам 1-3 Методики №854/пр.

При этом стоимость разработки проектной документации в виде материалов в текстовой и графической формах определяется с учетом ее доли в общей стоимости проектных работ в соответствии с пунктом 1.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. №620.

Правовая позиция ФАУ «ФЦС» по вопросу РАЗЪЯСНЕНИЯ НОРМАТИВНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Главное:

- СП 543.1325800.2024 включен в реестр обязательных требований.
- Ведение журнала входного контроля – обязанность подрядчика.
- Подпись представителя застройщика (технического заказчика) обязательна.

Сроки:

- Применяется в текущей деятельности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.

Кому необходимо учитывать:

- застройщикам;
- техническим заказчикам;
- подрядным организациям;
- лицам, осуществляющим строительный контроль;
- специалистам ПТО и службам строительного контроля;
- членам СРО в сфере строительства.

Письмом от 29.10.2025 №30156-ОГ/08 Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлена правовая позиция ФАУ «ФЦС» от 21.10.2025 №Исх-7086 по вопросу разъяснения нормативных технических документов в сфере строительства, состоящую в следующем.

Нормативная база: требования Федерального закона № 384-ФЗ

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее –

Федеральный закон №384-ФЗ) безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона №384-ФЗ и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 Федерального закона №384-ФЗ. Такими документами являются:

- национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил), предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, которые применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее – реестр требований);
- международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;
- стандарты организаций;
- результаты применения, предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона №384-ФЗ указанных способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Федеральным законом №384-ФЗ.

Строительный контроль: применимый свод правил

Общие требования к организации и проведению строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства изложены в СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее – СП 543.1325800.2024), который включен в реестр требований.

Согласно п. 5.1 СП 543.1325800.2024 строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство и застройщиком (техническим заказчиком) либо привлекаемыми им по договору индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

В соответствии с п. 5.2 СП 543.1325800.2024 лицо, осуществляющее строительство, при проведении строительного контроля выполняет входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Г СП 543.1325800.2024) и иной исполнительной документации по результатам входного контроля.

Вывод

Таким образом, согласно приложению Г СП 543.1325800.2024, представитель застройщика (технический заказчик) должен подписывать журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Для многих 2025 год был временем важного переосмысления, избавления от старых убеждений и накопления жизненного опыта. Год Змеи учил внимательно оценивать ситуации, проявлять терпение и продуманность, а также искать красоту и баланс в окружающем мире.

2026 год по восточному календарю пройдет под покровительством Огненной Лошади – одного из самых динамичных и непредсказуемых символов китайского зодиака. Этот период обещает стремительные перемены, яркие инициативы и время, когда смелость будет вознаграждаться быстрее, чем осторожность. Энергия Лошади вдохновит на движение вперед, поиск новых горизонтов, но потребует от каждого дисциплины и умения управлять эмоциями, чтобы избежать конфликтов и не допустить необдуманных поступков. Особенно благоприятным этот год будет для тех, кто умеет быстро адаптироваться и не боится брать ответственность.

Цвета года – красный, оранжевый и золотой – отражают силу удачи, обновления и динамики.

Путешествия, новые проекты и социальная активность окажутся необычайно удачными. Но вместе с этим возможны вызовы в виде импульсивности, поспешных решений и выгорания. Важно найти баланс между свободой и ответственностью, чтобы энергия Лошади не стала источником хаоса.



Время перемен: каким будет 2026 год для представителей всех знаков зодиака

Овен

Для Овнов год принесет новые возможности, особенно в профессиональной сфере. Март, июнь и октябрь станут периодами активного роста и реализации планов. В январе и ноябре возможны сложности, связанные с эмоциональной напряженностью, поэтому важно сохранять спокойствие и избегать конфликтов. В личной жизни весна и лето обещают гармонию и новые знакомства.



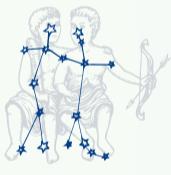
Телец

Тельцы смогут укрепить свои финансовые позиции в январе, феврале и сентябре. Это время стабильности и выгодных сделок. Однако весной и осенью могут возникнуть разногласия в отношениях, требующие терпения и открытости. С особой осторожностью стоит подходить к изменениям в работе в апреле и первой половине мая.



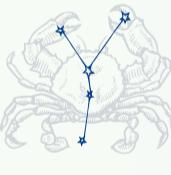
Близнецы

Для Близнецов самые продуктивные месяцы – с апреля по июль, когда удастся расширить круг общения и поставить новые цели. В это время стоит уделять внимание саморазвитию. В холодные месяцы года – зиму и осень, рекомендуется беречь здоровье и не допускать переработок.



Рак

Ракам 2026 год принесет укрепление семейного очага и внутреннюю гармонию. Особенно благоприятны март, апрель и май. С июня по август важно беречь силы и не переутомляться. К концу года на работе могут возникнуть сложности, для решения которых потребуется поддержка близких.



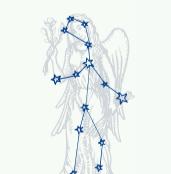
Лев

Львам предстоит насыщенный и яркий год с возможностями для проявления лидерства в мае, июле и сентябре. Усталость в начале и конце года укажет на необходимость отдыха и заботы о здоровье. Контроль над эмоциями поможет избежать конфликтов.



Дева

Для Дев наилучшее время – март, июнь и октябрь, когда можно достичь значимых успехов. В январе и ноябре возможны напряженные моменты в личной жизни, поэтому важно проявлять внимание к партнерам и близким.



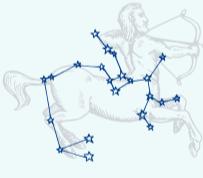
Весы

Весам 2026 год подарит возможности раскрыть творческий потенциал и укрепить партнерские отношения в феврале, апреле и августе. В июне и ноябре стоит быть осторожнее с принятием решений, чтобы избежать ошибок и недоразумений.



Скорпион

Для Скорпионов 2026 обещает трансформации и перемены, наилучшее время для изменений – с марта по июнь. В конце зимы и осенью возможно эмоциональное напряжение, важно сохранять спокойствие и избегать конфликтов.



Стрелец

Стрельцы почувствуют прилив сил с мая по август – время для смелых действий и реализации новых идей. Январь и декабрь требуют аккуратности, особенно в вопросах финансов и здоровья.



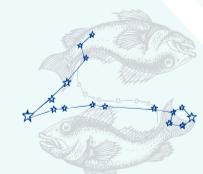
Козерог

Периоды успеха Козерогам сулит февраль, июль и октябрь. В это время прогнозируются карьерные достижения и развитие. Весна и осень могут принести сложности во взаимоотношениях, стоит проявлять терпение и умение слушать.



Водолей

Успешные месяцы для Водолеев – март, июнь и сентябрь, когда можно реализовать смелые планы и получить эмоциональную поддержку. Январь и ноябрь – время повышенной осторожности, особенно в личных и финансовых делах.



Рыбы

Рыбам предстоит период духовного роста и творческого вдохновения с апреля по июль. Начало и конец года могут быть насыщены трудностями, где важно опираться на близких и внутренний баланс.

Наступающий 2026 год обещает быть динамичным и непростым, но в то же время полным возможностей для роста и развития.

Самое главное – прислушиваться к себе, использовать благоприятные периоды для реализации целей и сохранять спокойствие в сложных ситуациях.

Так каждый знак зодиака сможет максимально эффективно пройти этот год и подготовиться к новым вершинам.



75

4 декабря

Еремина Лариса Леонидовна
Генеральный директор
ООО «СтройИнжиниринг СЗ»

65

27 декабря

Фомин Андрей Юрьевич
Генеральный директор
ООО «Славянка Сервис»

60

15 декабря

Шуваев Андрей Анатольевич
Директор ООО «Линия ТС»

50

17 декабря

Губарев Максим Валерьевич
Директор ООО «ОСК»

45

22 декабря

Огурцов Вячеслав Олегович
Генеральный директор ООО «АСК»

28 декабря

Мартынов Сергей Владимирович
Генеральный директор ООО «ГК «ПТМ»

40

5 декабря

Мернова Екатерина Александровна
Генеральный директор ООО «ПрофитСтрой»

30

29 декабря

Паклин Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «ПАЭР-Сервис»

28 декабря

Рыжов Дмитрий Дмитриевич
Генеральный директор
ООО «АкваПром Северо-Запад»

23 ноября

Сергеева Екатерина Вадимовна
Генеральный директор ООО «ЦПИ»

Коллектив Ассоциации

СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в декабре,
и желает всего наилучшего!

2 декабря

Зубарев Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Первый Цех»

Переверзев Вадим Игоревич
Индивидуальный предприниматель,
генеральный директор ООО «ЛЭГ»

3 декабря

Ротанин Юрий Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ССК»

4 декабря

Кудобаев Михаил Керимжанович
Генеральный директор ООО «ПГС»

7 декабря

Курьяков Артем Юрьевич
Генеральный директор ООО «Русватер»

Оборина Елена Викторовна
Директор ООО «Инъектгидрострой»

Ануфриев Олег Сергеевич
Управляющий директор ООО «ПЭСК»

8 декабря

Букач Павел Викторович
Генеральный директор ООО «УК Комфортный Дом»

9 декабря

Коцур Ярослава Ивановна
Генеральный директор ООО «СтройСервис»

10 декабря

Томчук Андрей Юрьевич
Генеральный директор ООО «ТБ Индустрия»

12 декабря

Сабыржанов Антон Юрьевич
Генеральный директор ООО «Результат»

13 декабря

Гулин Вячеслав Степанович
Генеральный директор ООО «Тэтра Инжиниринг»

Казвиров Сергей Валерьевич
Генеральный директор ООО «Грифон»

14 декабря

Дзуцев Эльбрус Хазбиевич
Генеральный директор ООО «СтройИнновация»

Червяков Роман Анатольевич
Генеральный директор
ООО «ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРГРАД»

16 декабря

Зайцев Сергей Николаевич
Генеральный директор
ООО «КИСТОУН ИНЖИНИРИНГ»

Теплицкий Глеб Сергеевич
Генеральный директор ООО «ТЕСИН»

17 декабря

Иосифович Михаил Алексеевич
Генеральный директор ООО «КоммДревСтрой»

Шакунов Дмитрий Борисович
Директор ООО «Ирбис СВ»

18 декабря

Куприянов Артем Николаевич
Генеральный директор ООО «А.С.С. Групп»

20 декабря

Франюк Светлана Ивановна
Генеральный директор ООО «СК-ТРАНС»

Семёнов Елена Анатольевна
Генеральный директор ООО «РестПромСтрой»

Баженов Евгений Владимирович
Генеральный директор ООО «Спецшахтострой»

21 декабря

Попова Марина Петровна
Генеральный директор ООО СК «Аврора»

22 декабря

Бабич Николай Анатольевич
Генеральный директор ООО «Мигруп Проект»

23 декабря

Аметов Андрей Вилиевич
Генеральный директор ООО «РТМ»

24 декабря

Голубова Марина Александровна
Генеральный директор ООО «ГАЗСНАБ»

25 декабря

Мубаракшин Ирек Ильдарович
Генеральный директор
ООО «Империя Строй Групп»

26 декабря

Гусев Николай Владимирович
Генеральный директор ООО «Погода в доме»

Курилов Владимир Владимирович
Генеральный директор ООО «Регион»

Иванов Алексей Иванович
Генеральный директор ООО «ПКМ»

Линк Кирилл Владимирович
Генеральный директор
ООО «ИРБИС констракшн»

27 декабря

Петрова Наталья Николаевна
Генеральный директор ООО «СтройПарк»

30 декабря

Завадский Леонид Тадеушевич
Генеральный директор
ООО «СК ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»