

ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО



РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ» С УЧАСТИЕМ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «Р.О.С.-СЕРВИС»

→ стр. 5

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПРИВЕТСТВУЕМ НОВЫХ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ!

→ стр. 3



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

КОМАНДА АССОЦИАЦИИ
ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ
В СОРЕВНОВАНИЯХ
ПО БОУЛИНГУ

→ стр. 6



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

С 1 МАРТА 2025 ГОДА ГРАДОСТРОИ-
ТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ, КОГДА СТРОИТЕЛЬСТВО
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗДАНИЯ ИЛИ
СООРУЖЕНИЯ СЧИТАТЬ ЗАВЕРШЕННЫМИ

→ стр. 10



Общество с ограниченной ответственностью
«НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗ»
Россия, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Говорова 35А, ДЦ «Желтый угол», оф. 432, 434
сайт: www.burexp.ru, e-mail: mail@burexp.com
тел./факс: +7(812) 740-20-15, 740-36-27
ИНН 7801136327

Ассоциация СРО «Солнечное Строительство»
Президенту Ассоциации Жакову С.Д.
Генеральному директору Жихаревичу Б.Б.



Счастливого Нового Года
и Рождества!

Уважаемые Сергей Дмитриевич и Борис Борисович!
От всей души поздравляем Вас и весь ваш коллектив
с наступающим Новым Годом и Рождеством!
Здоровья Вам, Вашим родным и близким,
счастья, семейного благополучия и мира!
Мы высоко ценим наши партнерские отношения
и надеемся на продолжение нашего сотрудничества в новом году.

С уважением,
Генеральный директор ООО «НБЭ»  М.И. Огнев

Ассоциация благодарит
за теплые слова
и поздравления своих
партнеров! Спасибо,
что провели этот год
с нами, мы надеемся
и на дальнейшее успешное
сотрудничество!



УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!

Новый год — как новый проект,
и мы хотим пожелать, чтобы его
«архитектура» была продуманной,
«интерфейс» максимально удобным,
а «доступ к ресурсам» безграничным!

Наш опыт показывает, что даже самые
невероятные на первый взгляд задачи
решаемы, если действовать открыто,
последовательно и честно.

Мы верим, что впереди каждого из нас
ждут новые открытия, и надеемся, что
2025 год подарит всем идеальную
«интеграцию» счастья, удачи и успеха.

С Новым годом!
С наилучшими пожеланиями,
команда Аметист



федеральный системный интегратор

Поздравляем с Новым 2025 годом!



Наступают самые долгожданные
и любимые праздники. Это особенное
время, которое дарит нам тепло общения
с семьей и друзьями, наполняет наши сердца
надеждой на добрые перемены.

Каждому из нас уходящий год принес
свои плоды, дал уверенность в своих силах,
показал, что мы можем противостоять
вызовам и преодолевать любые трудности.
Впереди — новые победы и интересные
открытия.

Желаем вам крепкого здоровья,
семейного тепла и личного благополучия.
Пусть наступающий год принесет вам много
радостных моментов и положительных
эмоций!

С уважением,
коллектив ООО «Фертоинг»



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Примите искренние поздравления с наступающим Новым 2025 годом и светлым
праздником Рождества Христова!

Строительная отрасль неизменно остается двигателем развития страны, обеспечивая миллионам
людей не только комфортное жилье, но и рабочие места, современные инфраструктурные решения и
развитие территорий. И этот год доказал, что мы способны не только отвечать на вызовы времени,
но и задавать новый уровень стандартов. Успехи строительной отрасли — это результат вашего
труда, энергии и преданности делу. В 2024 году в России было введено 103 миллиона квадратных
метров жилья — это достойный результат, который подчеркивает стабильность и высокий уровень
развития отрасли.

Новый год — это время новых целей и горизонтов. Пусть 2025 год принесет нашей отрасли еще
больше успешных начинаний, укрепит позиции отечественного строительства и даст возможность
продолжать создавать объекты, которыми будет гордиться вся страна.

Желаю вам вдохновения для новых проектов, смелых идей и больших достижений. Пусть в каждом
начинании вам сопутствуют удача, поддержка коллег и партнеров. Пусть ваш дом будет наполнен
теплом, уютом и процветанием, а в сердцах всегда будет место для оптимизма и веры в лучшее!

С наилучшими пожеланиями,
Президент Российского Союза строителей
В.А. Яковлев





С Новым Годом
и Рождеством!

Пусть этот год будет для Вас успешным во всех смыслах,
дарит новые возможности и перспективы для развития!

Наступает позитивный
Двадцать пятый год Змеиный.
Я желаю, чтобы счастья
Он принёс вам в одночасье.
Пусть стабильность и достаток
В жизни наведут порядок.
В сердце будет место чуду,
Исполняться планы будут.
Чтобы всё, о чём мечталось,
Обязательно сбывалось.
Чтобы год змеи ползучий
Стал в итоге самым лучшим!

С наступающим Новым годом!
Коллектив ООО "ИПСК"



Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!

Поздравляем Вас с наступающим 2025 годом!
От всей души желаем вам и вашим близким
счастья, здоровья, любви, домашнего тепла.
Счастливого Нового года, отличного настроения
и побольше солнечных дней!
Пусть исполнятся самые заветные желания,
найдут воплощение давние мечты! И пусть
у строителей всегда будет много работы!



Союз строительных
объединений
и организаций



Ассоциация «Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация — общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

Ф Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242
Т + 7 (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,
ИНН 7710478130, КПП 770301001

На № _____ от _____

Дорогие друзья и коллеги!
Поздравляю вас с Новым 2025 годом и Рождеством Христовым!

Желаю, чтобы ваши стратегические решения и мудрость оставались
основой дальнейших успехов и достижений.

Пусть предстоящий год превратит интересные идеи в грандиозные проекты,
поможет достигнуть самых амбициозных целей, откроет новые горизонты и
укрепит наши партнерские отношения.

Счастья и удачи, здоровья и вдохновения, любви и мира, креативных
решений и выдающихся результатов!

С уважением,
 А. М. Мороз

31.12.2024



DIESELZIPSERVICE
Производство, ремонт и обслуживание
дизельных двигателей

С наступающим Новым годом
и Рождеством Христовым!

Дорогие друзья, коллеги и партнеры!

От имени коллектива «Дизельзипсервиса» и от себя лично
сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом
и Рождеством Христовым!

Пусть в Новом году все сложится очень удачно,
как пазл, и жизнь распахнёт для вас самые интересные
и неизведанные двери.

Желаю вам счастья, здоровья, удачи, всего самого наилучшего
и отличного новогоднего настроения!

С уважением,
генеральный директор  М. Ю. Карасева

С Новым
Годом!

+ ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ +

Пусть каждый день в наступающем году приносит радость
и вдохновение, а все начинания будут успешными
и легкими. Желаем, чтобы ваши мечты сбывались, а путь
был наполнен чудесами и яркими моментами.
Счастья и волшебства в новом году!



Открытка создана с участием детей
сотрудников группы компаний



Безопасные
Технологии
промышленная группа

2025

С Новым Годом!

Дорогие коллеги и партнеры!

Поздравляем Вас с Новым Годом
и желаем радостного настроения и добрых перемен!

Выражаем искреннюю благодарность за сотрудничество
и Ваш плодотворный труд. Уходящий год был богат на масштабные
проекты, каждый из которых стал отправной точкой для новых идей.
Достиженные совместными усилиями результаты
— весомый вклад в развитие промышленности
и природоохранной отрасли нашей страны.

В грядущем 2025 году желаем Вам новых перспектив,
надежных единомышленников, непоколебимой веры
в свои возможности!

И самое главное — пусть в ваших семьях
царят гармония и добро!

С уважением, коллектив ПГ «Безопасные Технологии»



ПРИВЕТСТВУЕМ НОВЫХ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ!



ПОДВОДСЕРВИССТРОЙ

ГИДРОТЕХНИКА • ИНЖИНИРИНГ • СТРОИТЕЛЬСТВО

Новый год Ассоциация начала с новыми силами и активной работой. Определен план на первый квартал года, работники интенсивно включены в решение текущих вопросов. Планмерно увеличивается и количество членов Ассоциации: к составу участников присоединились ООО «Подводсервисстрой» и Art Metall Group.

ООО «Подводсервисстрой» – одна из крупнейших компаний Санкт-Петербурга с богатой историей, ранее состояла в СРО Ассоциации «Инжспецстрой», исключенной из госреестра СРО в октябре 2024 года. ООО «Подводсервисстрой» вступило в Ассоциацию с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимостью до 10 млрд рублей (четвертый уровень ответственности члена СРО).

ООО «Подводсервисстрой» с 2007 года проводит водолазные работы с целью монтажа или демонтажа различных подводных конструкций. За 18 лет работы

специалисты компании проложили более тысячи километров подводных коммуникаций, обследовали сотни тысяч квадратных километров акваторий, построили километры гидротехнических сооружений. «Подводсервисстрой» также производит приборно-водолазное обследование и капитальный ремонт всего комплекса подводных переходов магистральных газопроводов (ПП МГ) в Северо-Западном регионе РФ.

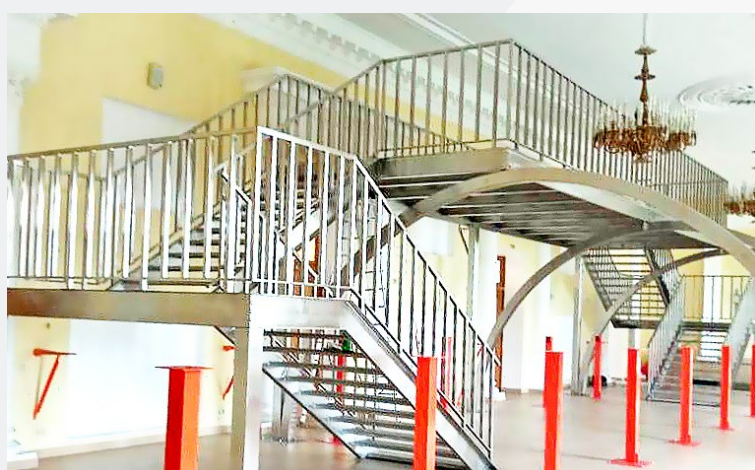
Компания выполняет:

- ремонт, реконструкцию, обслуживание и осмотры гидротехнических сооружений;
- прокладку и обследование состояния нефтяных и газовых труб, трубопроводов, электрических кабелей, кабелей связи их покрытия;
- работы в кессонах, демонтаж и монтаж различных железобетонных и металлических конструкций;
- поиск, обследование и подъем затонувших судов и техники с возможностью дальнейшей утилизации;

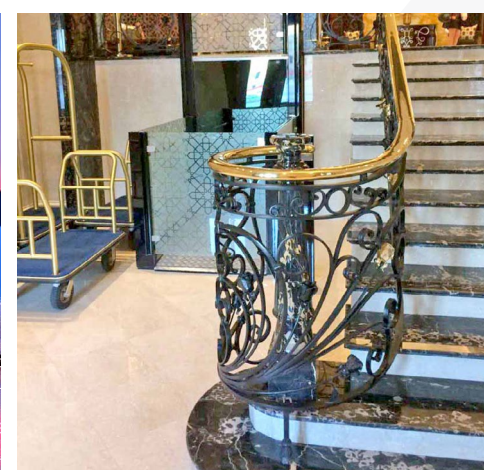
- забор проб грунта акваторий в том числе в местах сливов и трубопроводов.

«Подводсервисстрой» особенно гордится такими объектами: ремонт причалов для грузовых судов в Большом порту Санкт-Петербурга; строительством культурно-исторического центра «54-пушечный линейный корабль четвертого ранга «Полтава», включающего комплекс гидротехнических и дноуглубительных работ (общей стоимостью 5,5 млрд рублей), а также срочными судоподъемными работами по подъему затонувшего земснаряда (вес 240 тонн) перед постановкой на воду парусника «Полтава» в районе яхтенного порта «Геркулес». Специалисты компании «Подводсервисстрой» проложили трубопровод протяженностью 4,138 км в подводную траншею на переходах через морские бухты методом «протаскивания по дну» Ф 700 в порту Высоцк Ленинградской области.

Компания сотрудничает с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Порт Высоцкий, «Петербурггаз» и другими заказчиками специализированных работ.



AMG
ART METAL GROUP



Art Metall Group («АМГ») – одна из успешных компаний на рынке изготовления дизайнерских металлоконструкций для обустройства офисных зданий, жилых домов, ресторанов и гостиниц.

Работы компании Art Metall Group можно встретить по всему Северо-Западному региону (в том числе комплекс «Игора Драйв», ТРК «Питерлэнд», гостиница «Лотте»), а также в Москве, Сочи и других городах. Среди заказчиков компании: ПАО «Акрон», Отель Вавельберг, ООО «Завод АКС» (член Ассоциации с 2016 года), Санкт-Петербургский горный университет и другие.

В 2020 году по заказу администрации города Валдай для зоны отдыха «Поляна сказок» в районе набережной Валдайского озера специалисты компании «АМГ» собрали инсталляцию «Царь-колокол», которая была сва-

рена из нержавеющей металлопроката с установкой в верхней части колокола светодиодных светильников, переливающихся разными цветами.

Компания «АМГ» изготовила и установила смотровую площадку из нержавеющей металлопроката по заказу Санкт-петербургского горного университета. Специалисты отметили, что работа была интересной, а инсталляция получилась масштабной.

Одним из заказчиков «АМГ» является руководство Лотте Отеля Санкт-Петербург, расположенного в старинном особняке на Исаакиевской площади. Сотрудники компании установили для отеля декоративное ограждение в виде решетки, которое ограничивает зону лифтового холла и служит интерьерным декором, а также лестничное ограждение, с включением

ковки и латунными поручнями собственного изготовления.

Благодаря сотрудничеству с Ассоциацией специалисты Art Metall Group заключили контракт и приступают к работам на территории горнолыжного курорта «Игора» в Ленинградской области, на котором планируют производить монтаж декоративных панелей, подвесных потолков, их облицовку, а также монтаж металлических конструкций ходовых мостиков собственного изготовления.

Приветствуем ООО «Подводсервисстрой» и Art Metall Group в составе Ассоциации и желаем дальнейших успехов!

СОТРУДНИКИ ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ
СЕМИНАРЕ ДЛЯ БУХГАЛТЕРОВ СРО

по вопросам налоговой реформы 2024-2025 года и применения
федеральных стандартов бухучета, организованным НОСТРОЙ



14-15 января 2024 года в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ) прошел семинар для бухгалтеров на тему «Налоговая реформа 2024-2025 для саморегулируемых организаций. Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ), применяемые саморегулируемыми организациями с 2025 года». В мероприятии, которое прошло в формате видеоконференцсвязи с возможностью личного присутствия, приняли участие более 200 слушателей.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе семинара посредством видеоконференцсвязи приняли участие главный бухгалтер Альфия Сарычева и заместитель главного бухгалтера Татьяна Кузнецова.

Модератором выступила финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова. Ключевым приглашенным спикером стала директор аудиторско-консалтинговой компании «АудитАрте» Надежда Клакевич.

Приветствуя участников обучения Светлана Кузнецова отметила, что семинар проходит во время подготовки годовой отчетности, поэтому информация о последних нововведениях в налоговое и бухгалтерское законодательства как никогда актуальна. Также она обозначила главную цель встречи – предоставить пол-

ную информацию о применении налоговой реформы и реформы бухгалтерского учета саморегулируемыми организациями в 2025 году.

Надежда Клакевич, начиная свой доклад, сообщила, что участники встречи узнают, когда и как будет формироваться промежуточная бухгалтерская отчетность СРО, кроме того будет предоставлена эксклюзивная информация о двухступенчатом и пятиступенчатом НДС.

Среди рассмотренных на семинаре вопросов были:

- Налоговая реформа 2024-2025 года для саморегулируемых организаций;
- Новый порядок бухгалтерской отчетности для саморегулируемых организаций с 2025 года – ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Инвентаризация по-новому в 2025 году – ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;
- Учетная политика в целях бухгалтерского учета на 2025 год для саморегулируемой организации;
- Идеальная отчетность саморегулируемой организации за 2024 год.

В соответствии с пунктом 4.9 Положения «О контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов» протоколом заседания Совета №91/24 от 26 декабря 2024 года утвержден план проверок членов Ассоциации на 2025-2026 года в части соблюдения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах, утвержденных Ассоциацией.

Комментарии о семинаре:



Главный бухгалтер
Ассоциации СРО
«Содружество
Строителей»
Альфия Сарычева:

«Семинар своевременный, полезный. Были озвучены тонкости ведения бухгалтерского учета в переходный период на ФСБУ для СРО. Даны рекомендации по ведению налогового учета по изменениям с 2025 года в рамках налоговой реформы. Отдельно хочу поблагодарить спикеров за ответы на вопросы и возможность скачивания презентационных материалов»



Заместитель
главного бухгалтера
Ассоциации СРО
«Содружество
Строителей»
Татьяна Кузнецова:

«Семинар, организованный Ассоциацией «Национальное объединение строителей», проведен очень вовремя, так как сейчас период подготовки к сдаче годовой бухгалтерской и налоговой отчетности за 2024 год, а с 2025 года вступило много нововведений в налоговом и бухгалтерском законодательстве в рамках Налоговой реформы. На семинаре затронуто и разобрано очень много вопросов, даны разъяснения по налоговому и бухгалтерскому законодательству, а также рекомендации для учета в работе. Предоставлены презентационные материалы, содержащие много полезной и нужной информации. Атмосфера на семинаре была тёплой и доброжелательной. Выражаю большую благодарность за организацию и проведение данного семинара!»

С графиком проверок можно ознакомиться на официальном сайте Ассоциации в разделе «Прохождение проверки»

По вопросам прохождения проверки обращайтесь к сотрудникам контрольного отдела Ассоциации:

(812) 606-61-64 | control@sodstr.ru

УТВЕРЖДЕН
ГРАФИК ПРОВЕРОК
ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
на 2025-2026 года

Приглашаем членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
на бесплатный практический семинар

НОВОЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ
И НАЛОГООБЛОЖЕНИИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В 2025 ГОДУ

6 МАРТА 2025 года, 09:30–15:00

Санкт-Петербург, Московский пр., 97А,
Holiday Inn St. Petersburg - Moskovskye Vorota, 3 эт.

Конференц-зал «Стенберг»



УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ – БЕСПЛАТНОЕ

НА СЕМИНАРЕ ВЫ УЗНАЕТЕ:

- какие нововведения планируются ФНС и Минфином России по совершенствованию фискальной системы;
- какие поправки вступили в силу и в перспективе вводятся в налоговое законодательство; о проблемных вопросах налога на прибыль строительной организации, НДС и позиции фискального ведомства по их решению;
- какие инструменты, доступные налогоплательщику, более эффективны при выстраивании отношений с налоговыми органами;
- какие безопасные способы управления налоговой нагрузки с оптимальными налоговыми рисками актуальны на сегодняшний момент.

СЕМИНАР ПРОВЕДЕТ:



Константин Валерьевич Неверко

к.э.н., эксперт НП «ППБА», ИПБР и ПНК, сертифицированный преподаватель ряда обучающих центров НП «ППБА» и УМЦ НП «ИПБР», специалист в сфере управления финансами, профессиональный бухгалтер и налоговый консультант, консультант-практик по вопросам финансового, гражданского и трудового права, бухгалтерского учета и налогообложения, серт. САР, лауреат конкурса «Лучший бухгалтер России», автор ряда книг и статей.



Полученная на семинаре информация позволит предотвратить и снизить риск претензий со стороны налоговых органов.

Также на семинаре Вы узнаете о перспективах изменений в нормативных актах, регулирующих бухгалтерский учет в строительной сфере, о применении новых стандартов бухгалтерского учета, в т. ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»; об особенностях практического применения ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с учетом последних рекомендаций Минфина.

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ с указанием ФИО, должности и контактного телефона представителя организации члена СРО, а также предложения по программе семинара просим в срок ДО 28.02.2025 направить на электронную почту контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

control@sodstr.ru или оставить [на сайте](#)



РОС СЕРВИС

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ» С УЧАСТИЕМ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «Р.О.С.-СЕРВИС»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

С 2021 года в рамках национального проекта «Здравоохранение», созданным для совершенствования оказания медицинской помощи в России, реализован федеральный проект «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации», цель которого – организация оказания медицинской помощи рядом с местом жительства, обучения или работы исходя из потребностей всех групп населения. Благодаря этому проекту в России было создано более 2 700 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) и более 300 врачебных амбулаторий. Более 147,6 тысяч единиц медицинского оборудования поступило в поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры. Более 15,6 тысяч единиц автотранспорта поступило в учреждения первичного звена регионов.

В составе Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более 560 строительных компаний, специализирующихся на различных направлениях деятельности, о чем подробно информирует сайт [Каталога](#) членов Ассоциации и их выполненных объектов. С гордостью рассказываем о том, что член Ассоциации ООО «Р.О.С.-СЕРВИС» принял участие в реализации национального проекта «Здравоохранение» и в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» построил три фельдшерско-акушерских пункта во Всеволожском, Тосненском и Лужском районах, а также врачебную амбулаторию в Приозерском районе. Не удивительно, что компании доверяют такие важные проекты: в послужном списке выполненных объектов у «Р.О.С.-СЕРВИС» большой перечень медицинских учреждений, в том числе капитальный ремонт корпусов Клинической больницы Святого Луки в Санкт-Петербурге, строительство ФАП в пос. Ромашки Приозерского района Ленинградской области, также выполнение работ по внутренней отделке помещений Олимпийской деревни в Сочи и даже строительство современного завода по производству фибробетона в Рязани (около 57 000 кв. м) и другие.

Стандарты здравоохранения меняются, и новые ФАПы, построенные ООО «Р.О.С.-СЕРВИС», соответствуют всем параметрам, которые определены российским законодательством.



Врачебная амбулатория в поселке Плодовое Приозерского района – первая амбулатория такого высокого уровня. В амбулатории оборудованы кабинеты гинеколога и стоматолога со всем необходимым медицинским и компьютерным оборудованием, два кабинета врачей общей практики, процедурный кабинет, кабинеты вакцинации, физиотерапии и ЭКГ, перевязочная, своя моечная-стерилизационная комната, две палаты дневного стационара. Сделан отдельный вход в педиатрическое отделение, где есть кабинет здорового ребенка и удобная колясочная комната. Для медицинских работников амбулатории в отдельном блоке расположились две двухкомнатные квартиры с отделкой. В новой амбулатории – большие панорамные окна, просторный вестибюль и открытая регистратура с отдельным помещением для хранения карт. Установлены сенсорные киоски и электронное табло.



Площадь двухэтажного фельдшерско-акушерского пункта в деревне Нурма Тосненского района – 650 кв. метров. На первом этаже находится кабинет фельдшера, прививочная, смотровая и процедурная. На втором этаже – кабинет физиотерапии и три палаты дневного стационара на шесть коек. За один день ФАП смогут посещать не менее 20 пациентов.



Новый фельдшерско-акушерский пункт в деревне Васкелово Всеволожского района является самым современным не только в округе, но и во всей Токсовской больнице. ФАП работает 5 дней в неделю по 8 часов, а в экстренных случаях – круглосуточно. За смену медики могут принять более 20 человек.

Местные жители теперь получают здесь любую врачебную помощь, проходят обследования, вакцинацию. На первом этаже медучреждения расположились смотровой кабинет, изолятор с отдельным входом, кабинет фельдшера и процедурный кабинет. На втором – квартиры для медицинских работников. Строительство и оборудование пункта обошлись почти в 55 млн рублей.



Жители деревни Ям-Тесово Лужского муниципального района теперь получают первичную медицинскую помощь в двухэтажном здании площадью более 600 кв. метров. ФАП также рассчитан на приём 20 пациентов в смену. В здании есть кабинет врача, прививочная, смотровая и процедурная. На втором этаже расположены две квартиры для медицинских работников общей площадью около 130 кв. м.



Благодаря строительству новых фельдшерско-акушерских пунктов для жителей отдалённых местностей по всей России и Ленинградской области, в частности, значительно улучшилось качество и своевременность оказания первичной медико-санитарной помощи, что в свою очередь повлияло на продолжительность жизни и здоровье населения.

ООО «Р.О.С.-СЕРВИС» надёжный партнер Ассоциации уже девять лет осуществляет строительную деятельность. В 2023 году генеральный директор ООО «Р.О.С.-СЕРВИС» Константин Константинович

Худолей награжден Почетной грамотой НОСТРОЙ за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере. Компания предоставляет широкий спектр услуг: от поставки строительных материалов до строительства зданий «под ключ».

Уверены, что впереди специалистов «Р.О.С.-СЕРВИС» ждет много интересных и необходимых для улучшения жизни людей проектов!



КОМАНДА АССОЦИАЦИИ НА СОРЕВНОВАНИЯХ ПО БОУЛИНГУ

25 января в боулинг-центре «Русское поле» (ТРК Пулково III) состоялись соревнования по боулингу в рамках XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованные Союзом строительных объединений и организаций (ССОО).

В соревнованиях приняла участие команда Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Состав команды: Ольга Андреева, начальник контрольного отдела; Анна Сидоренко, специалист отдела развития; Елена Сальникова, менеджер отдела развития.

Игра состояла из десяти фреймов (1/10 часть игры). В девяти фреймах каждый игрок совершал по два броска шара, чтобы сбить десять кеглей, в случае сбивания полного комплекта кеглей (страйк) при первом броске, второй удар не предоставлялся. В десятом фрейме – три броска. Во время броска нельзя заступать за линию фолла, иначе бросок не засчитывался. В таблице на мониторе над каждой дорожкой указывались имена игроков и результаты каждого фрейма с указанием количества сбитых кеглей за каждый бросок. Продолжительность турнира составила три часа. В течение этого времени организаторы следили за соблюдением правил игры в командах, а приглашенные фотограф и видеограф снимали памятные моменты соревнования.

Команду Ассоциации поддерживали маленькие болельщики – дети сотрудников дирекции, которые тоже с удовольствием играли в боулинг на предусмотренных организаторами дорожках для болельщиков.

Благодарим ССОО за прекрасную организацию мероприятия и возможность участия. Поздравляем наших коллег и всех участников с достойными результатами, а победителей с заслуженной победой!

**Следующие соревнования
Спартакиады строителей пройдут
15 февраля – турнир по русскому бильярду.
Состав команды – 2 человека.
Приглашаем всех членов Ассоциации принять
участие в турнире и занять свои призовые места.**

За подробной информацией обращайтесь:

☎ (812) 570-30-63

✉ ssoo_pr@mail.ru и ssoobux@mail.ru

Комментарий:



**Менеджер отдела
развития Ассоциации
СРО «Содружество
Строителей»
Елена Сальникова:**

«Боулинг – интересная игра, одновременно простая и сложная, доступная каждому, но требующая определенной сноровки. Мы любители и вообще не профессионалы, но получили огромное удовольствие от участия в турнире. Все команды были достойными соперниками, а поддержка болельщиков создавала дружескую атмосферу. Командные мероприятия важны, они сплочают коллектив, дарят позитивные эмоции и настраивают на победу. Благодарим Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» и Союз строительных объединений и организаций за возможность участия в спартакиаде строителей».

С 1 ФЕВРАЛЯ СТАРТУЕТ КОНКУРС РИСУНКОВ «МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ!»

Дополнительную информацию можно получить в дирекции Союза по электронной почте:

✉ ssoo_pr@mail.ru

✉ ssoobux@mail.ru

Уважаемые коллеги!

Ассоциация традиционно приглашает детей работников строительных компаний принять участие в конкурсе рисунков «Мои родители – строители!».

Организатор конкурса – Союз строительных объединений и организаций (ССОО) при поддержке Группы «Эталон» и Российского Союза строителей.

**К УЧАСТИЮ
приглашаются дети в возрасте от 6 до 12 лет**

Рисунки могут быть выполнены красками, карандашами, фломастерами, восковыми мелками на листе бумаги формата А4 и А3. Работы необходимо присылать на электронную почту ssoo_pr@mail.ru с пометкой «День строителя. Конкурс детских рисунков».

! В письме нужно обязательно указать имя, фамилию и возраст автора, контактные данные родителей.

В конкурсе принимают участие дети строителей не только Санкт-Петербурга, но и Ленинградской области и других регионов России.

**Рисунки на конкурс можно присылать
С 1 ФЕВРАЛЯ ДО 21 АПРЕЛЯ**

Затем будут подведены итоги и в мае авторам лучших работ вручат призы. О дате и месте проведения церемонии награждения будет сообщено дополнительно.

Рисунок можно сопроводить рассказом о родителях, дедушках и бабушках, работающих в отрасли. Все присланные работы и рассказы будут публиковаться на сайте ССОО и на официальных страницах ССОО в социальных сетях.

Участие в конкурсе бесплатное.



КМЗ В 2025 ГОДУ ИЗГОТОВИТ БОЛЕЕ СТА КАТЕРОВ для российских силовых структур

Военно-промышленный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод» (член Ассоциации с 2016 года) изготовит в 2025 году более 100 катеров различных типов для силовых структур России.

Холдинг КМЗ специализируется на выполнении госзаказа, в том числе на производстве катеров для силовых структур России и морских дронов. В частности, в рамках контракта с МЧС будут построены катера трех видов ПК-500, РПК-640 и RX-1173 (быстроходные всепогодные катера с большим запасом хода).

Управляющий директор холдинга подчеркнул, что новые катера прекрасно себя показали в эксплуатации и их выпуск будет увеличиваться.



ОБОРУДОВАНИЕ ПГ «БТ» ОБЕЗВРЕДИТ ОПАСНЫЕ ОТХОДЫ В НОВЫХ ЭКОТЕХНОПАРКАХ «РОСАТОМА»



В конце 2024 года «Росатом» ввел в опытно-промышленную эксплуатацию два завода по переработке отходов I и II классов опасности «Горный» (Саратовская область) и «Щучье» (Курганская область). Мощности этих предприятий позволят перерабатывать до 50 тысяч тонн отходов в год каждое.

В 2022 году стартовал один из крупнейших экологических проектов Госкорпорации «Росатом» в логике экономики замкнутого цикла – создание комплексной инфраструктуры для обращения с чрезвычайно опасными и высокоопасными отходами. В рамках проекта в России будут запущены семь современных экотехнопарков. На пяти из них (включая «Горный» и «Щучье») будут утилизироваться смешанные и комбинированные опасные отходы методом высокотемпературного обезвреживания и физико-химической переработки. В процессе утилизации полезные компоненты (вторичное сырье) смогут быть возвращены в хозяйственный оборот.

Разработчиком технологии и изготовителем Установок термического обезвреживания (УТО) – основного

технологического оборудования, задействованного в корпусах термического обезвреживания, является член Ассоциации Промышленная Группа «Безопасные Технологии». Для смешанных и комбинированных отходов будет использована технология высокотемпературного обезвреживания с утилизацией выделяющегося тепла компании «Безопасные Технологии». Установка отнесена к наилучшим доступным технологиям в России и соответствует всем необходимым требованиям. Высокопроизводительные комплексы УТО на базе вращающихся печей мощностью 3500 кг/час позволят обезвреживать до 25,2 тонн отходов в год каждая. Экологическую безопасность процесса обеспечивает применение усиленной многоступенчатой системы газоочистки, комбинирующей все эффективные методы – механический, реагентную абсорбцию, каталитический и адсорбционный. Концентрация загрязняющих веществ при выбросе в атмосферный воздух не превышает установленных нормативов.

Генеральный директор «Росатома» Алексей Лихачев сделал особый акцент на применении оборудования и технологий отечественных компаний в рамках стро-



ительства всех линий производственно-технического комплексов:

«Здесь действительно был совершен технологический подвиг, технологический прорыв: в течение считанных месяцев мы импортозаместились практически по всем видам оборудования, создав оригинальные защищенные технологии, в том числе и в интересах населения регионов, где будут работать эти заводы», – сказал глава «Росатома».

В ноябре 2024 года вышел проект по возведению другого комплекса термического обезвреживания на площадке Производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Западная Сибирь» (ПТК «Западная Сибирь») в Северске Томской области на завершающую стадию монтажа, где был выполнен монтаж главного элемента комплекса – УТО, изготовленного специально для «Западной Сибири» в Сосновом Бору предприятием АО «Безопасные технологии». Высота установки – 31 м, вес – около 500 тонн. Завершение строительства первого этапа комплекса УТО планируется в конце 2025 года.

«БАЛТИЙСКАЯ КОММЕРЦИЯ» ПОЛУЧИЛА ЗОЛОТОЙ ЗНАК «НАДЁЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА РОССИИ» в шестой раз подряд



Балтийская
Коммерция
ГРУППА КОМПАНИЙ

Фонд развития механизмов гражданского контроля в рамках Всероссийского саммита застройщиков и производителей стройресурсов присудил золотые знаки «Надёжный застройщик России 2024». Премия завоевала доверие потребителей и профессионалов отрасли благодаря своей прозрачности и объективности. Награда вручается строительным компаниям уже в течение десяти лет за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по итогам года, а также результаты гражданского и государственного контроля.

«Балтийская Коммерция» получила золотой знак «Надёжный застройщик России 2024» в шестой раз подряд. Присвоение награды отражает серьезный подход компании к строительству и соблюдение высоких стандартов качества, является стимулом для дальнейшего совершенствования и внедрения новых решений.

Поздравляем ООО «Балтийская Коммерция» с очередным профессиональным достижением, которое подтверждает принципы качества и надежности компании, проверенные временем!



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ООО «ПУСК-ЛИМАК-СЕВЕР»
ЗАКОНЧИЛ СТРОИТЕЛЬСТВО ВИТЕБСКОЙ
РАЗВЯЗКИ ЗСД в Санкт-Петербурге



В конце декабря 2024 года состоялось открытие рабочего движения по Витебской развязке ЗСД – первому этапу Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД), строительством которой занимался член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» – это совместное предприятие ООО «ПУСК» и турецкой строительной компании ООО «ЛИМАК КОНСТРАКШН», которая входит в группу компаний LIMAK.

В церемонии открытия движения по новой магистрали по видеосвязи принял участие Президент РФ Владимир Путин, Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов и президент-председатель правления банка «ВТБ» Андрей Костин. Владимир Путин поблагодарил строителей и назвал проект заделом на будущее.

Новая трасса идет в восточном направлении от приямки к Западному скоростному диаметру в районе Благодатной улицы, проходит над Московским проспектом и далее продолжается до Витебского проспекта.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» подробно рассказывала о ходе строительства развязки, первую сваю которой забили работники ГК «ГЕОИЗОЛ» в 2021 году. Напомним, что в состав Ассоциации входят две компании ГК «ГЕОИЗОЛ» – ООО «УМ Геоизол» и ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС».

Витебская развязка предполагает шесть полос автодороги пропускной способностью до 70 тысяч транспортных средств в сутки. Предусмотренная проектом скорость движения – до 120 км/час. За четыре года проведен огромный объем работ: установлено более 200 опор, произведено устройство более 600 свай, смонтировано более 20 000 тонн металлоконструкций,

уложено 160 000 кв. метров асфальтового покрытия. Витебская развязка стала одним из первых мест в городе, где реализована система безбарьерного проезда – free-flow или «свободный поток» с применением искусственного интеллекта, которая автоматически распознает номера, марки, класс автомобилей, считает транспондер, выставит счета за проезд. Дальнейшие этапы ШМСД также будут работать по системе free-flow.

Строительство Витебской развязки реализовано в рамках Соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного между Санкт Петербургом, ООО «Магистраль северной столицы» и АО «Западный скоростной диаметр». Команда «ПУСК» выступила техническим заказчиком проекта.

Витебская развязка – уникальный и необходимый для Санкт-Петербурга проект, который значительно снизит нагрузку на улично-дорожную сеть и перераспределит трафик, идущий через центральные районы, а также обеспечит связь между Московским и Фрунзенским районами и ЗСД. Витебская развязка оборудована самыми передовыми технологиями и решениями, которые зарекомендовали себя в дорожной отрасли и отвечают современным мировым трендам. Жители города уже по достоинству оценили удобство, скорость проезда, а особенно сэкономленное время пути через развязку.

Поздравляем
ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» и ООО «ПУСК»
с успешным открытием первого этапа
Широтной магистрали скоростного движения!



I ЭТАП
ШИРОТНОЙ МАГИСТРАЛИ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ
ВИТЕБСКАЯ РАЗВЯЗКА



СОТРУДНИКИ КОМПАНИИ «УНИВЕРСАЛ – ЭЛЕКТРИК»
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ЗИМНЕМ ЗАБЕГЕ
«ДОРОГА ЖИЗНИ»



26 января 2025 года сотрудники компании «Универсал-Электрик» приняли участие в зимнем забеге «Дорога жизни». В этом году 56-й марафон посвящен 80-летию Победы в Великой Отечественной войне и 81-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

Ленинград – это единственный в мировой истории город с многомиллионным населением, который смог выдержать почти 900-дневную блокаду. Благодаря людям – их стойкости, несгибаемости, выдержке и силе духа.

Марафон в память о блокаде Ленинграда начался у мемориала «Разорванное кольцо». Его протяженность достигает около 42-х километров. Около пяти тысяч участников марафона отдали дань памяти тем, кто погиб во время блокады и тем, кто выстоял и победил.

Справка

Традиция марафона «Дорога жизни» началась в 1970 году, когда известный советский сверхмарафонец, житель блокадного Ленинграда, Григорий Иванович Колгашкин в свой день рождения вместе с единомышленниками совершил первый забег по Дороге жизни.

Сверхмарафонец – спортсмен, преодолевающий дистанцию, протяженность которой больше 42 195 километров классического марафона.

ООО «Универсал-Электрик» вступило в Ассоциацию в октябре 2024 года после исключения из государственного реестра саморегулируемых организаций сведений об АСО «СРО «Инжспецстрой». ООО «Универсал-Электрик» ведет свою деятельность с 1999 года и занимает ведущее положение в России в области проектирования, капитального строительства и реконструкции объектов энергетики, а также производства современных низковольтных комплектных устройств.

«Универсал-Электрик» – эксперт в оказании услуг аутсорсинга технического обслуживания систем электрооборудования промышленных предприятий. Деятельность компании распространена на все регионы РФ – от Калининграда до Дальнего Востока.

К забегу Григория Колгашкина присоединились любители спорта – инструктор физкультуры деревообрабатывающего завода Олег Евсеев, ветеран войны, артиллерийский старшина Дмитрий Китайцев, рабочий Игорь Алексеев и научный сотрудник Олег Батов.

Так свершился первый забег по Дороге жизни, давший начало отличной спортивной и памятной традиции.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



На одном из порталов правовой информации опубликовано [письмо Минстроя России № 70963-ОД/08 от 28.11.2024 «О градостроительной деятельности»](#).

В письме Минстрой дает разъяснение по вопросу квалификации объекта в качестве объекта незавершенного строительства и постановке таких объектов на государственный кадастровый учет. Вопрос о квалификации объекта в качестве объекта незавершенного строительства находится в сфере ответственности кадастрового инженера, непосредственно исследующего объект при проведении кадастровых работ, которой имеет реальную возможность и обязан установить, относится ли объект к объектам незавершенного строительства.

При этом кадастровый инженер или организация, в которой он работает, должны быть членами саморегулируемой организации в соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности.

Минстрой указывает, что объекты незавершенного строительства, то есть объекты, строительство которых не завершено, отнесены к объектам капитального строительства наряду со зданиями, строениями, сооружениями.



Соответствующими положениями дополнены Закон об акционерных обществах и Закон об обществах с ограниченной ответственностью.

Установлена возможность проведения заседаний общего собрания АО с дистанционным участием.

Федеральным [законом](#) от 08.08.2024 № 287-ФЗ внесены терминологические уточнения по тексту закона: словосочетание «общее собрание» в контексте заседания этого органа заменено на «принятие решения общим собранием», «заседание или заочное голосование для принятия решения общим собранием», «заседание общего собрания». Установлена нижняя граница периода предоставления предложений в повестку годового собрания – 1 июля отчетного года. Скорректирована верхняя граница – по умолчанию не позднее 31 января года, следующего за отчетным.

Заседания могут проводиться дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее дистанционное участие в заседании, и предоставляющие такому лицу возможность участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать по таким вопросам. При проведении заседания с дистанционным участием должна обеспечиваться трансляция изображения и звука в режиме реального времени, доступ к которой обеспечивается всем участникам общества, имеющим право голоса при принятии решений, зарегистрировавшимся для участия в данном заседании. Заседание общего собрания с дистанционным участием должно проводиться с возможностью присутствия в месте его проведения, если иное не определено уставом.

Если заседание с дистанционным участием невозможно провести из-за существенных технических неполадок, возникших при использовании электронных либо иных технических средств, такое заседание признается несостоявшимся.

Объекты незавершенного строительства отнесены к недвижимому имуществу (недвижимым вещам, прочно связанным с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно).

Сведения об объекте незавершенного строительства наряду со сведениями об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, вносятся в рамках государственного кадастрового учета недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости, что также позволяет делать выводы об отнесении объекта незавершенного строительства к объектам недвижимости.

Объект незавершенного строительства может быть поставлен на кадастровый учет, когда степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества.

При разрешении вопроса о признании правомерно строящегося объекта недвижимой вещью (объектом незавершенного строительства) необходимо установить, что на нем, по крайней мере, полностью заверше-

ны работы по сооружению фундамента или аналогичные им работы.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта незавершенного строительства. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется в связи с его возникновением на созданный объект незавершенного строительства, если ранее такой объект недвижимости был поставлен на государственный кадастровый учет.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства.

В случае, если признаки объекта не позволяют однозначно квалифицировать его, в техническом плане (в заключении кадастрового инженера) данные признаки должны быть подробно описаны.

С 1 марта 2025 года ИЗМЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ КОРПОРАТИВНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АО И ООО

Запись трансляции заседания включена в перечень информации, к которой общество обязано предоставить доступ акционерам с не менее чем 1 % голосующих акций.

Также установлены правила проведения заседаний общего собрания, голосование на котором совмещается с заочным голосованием. На таком собрании можно принимать решения, которые запрещены, если проводится только заочное голосование (например, об избрании совета директоров). Голосование на заседании в АО должно совмещаться с заочным голосованием в установленных случаях, а в ООО – в случаях, предусмотренных уставом или единогласным решением общего собрания участников.

В ряде случаев совмещение голосования на общем собрании с заочным голосованием обязательно:

- когда проводится общее собрание в публичном обществе;
- число владельцев голосующих акций в непубличном обществе 50 и более;
- такой способ голосования закреплен в уставе непубличного общества.

Установлено, что устав непубличного АО и ООО может содержать отличные от установленных положения о порядке подготовки к проведению заседания или заочного голосования, порядке их проведения и принятия решений при условии, что данные положения не лишают лиц, имеющих право голоса при принятии решений, права участвовать в их принятии и получать информацию о проведении заседания или заочного голосования.

Кроме того, внесенными изменениями:

- скорректированы положения, касающиеся информирования акционеров о заседании или заочном голосовании, подготовки к проведению заседания или заочного голосования, вкворуме заседания или заочного голосования;

- установлен порядок составления протокола общего собрания в ООО, уточняется аналогичный порядок в АО. В протоколе собрания должны быть указаны причины, по которым оно не состоялось (основания, по которым признано несостоявшимся);
- установлена возможность проведения дистанционных заседаний совета директоров АО;
- закреплен порядок принятия решений советом директоров ООО: орган может принимать решения на заседаниях (в том числе с дистанционным участием) или путем заочного голосования. Заседание с дистанционным участием допускается организовать как с возможностью личного присутствия в месте его проведения, так и без определения такого места. Кворум – не менее 1/2 от числа избранных членов совета. Это значение можно увеличить в уставе. По общему правилу заседание можно совместить с заочным голосованием. По итогам заседания или заочного голосования необходимо оформить протокол. Срок – не позднее 3 календарных дней после заседания или окончания приема документов от членов совета (при заочном голосовании).

Введена отдельная статья, посвященная протоколу общего собрания ООО. В ней регламентированы такие вопросы:

- срок и форма составления протокола, лицо, которое его подписывает;
- содержание протокола;
- срок направления копии протокола участникам;
- особенности заполнения протокола в случае, если общее собрание не состоялось.

Изменения вступят в силу
с 1 марта 2025 года

Минфин России: ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕНЫ КОНТРАКТА ВОЗМОЖНО, при условии, что совокупный
объем увеличения такой цены не превысит пределов, установленных пунктом 8
части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ



Письмом от 27.11.2024 №24-06-06/118779 «О рассмотрении обращения» Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее – Департамент), рассмотрев обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) в части изменения существенных условий контракта при его исполнении, с учетом положений пунктов 118 и 125 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 №194н, сообщает следующее.

Частью 2 статьи 34 Закона №44-ФЗ установлено, что при исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом №44-ФЗ.

Так, согласно пункту 9 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ если контракт, предусмотренный частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16¹ статьи 34 Закона №44-ФЗ, контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независимым от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

Пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ предусмотрена возможность изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, в случае если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16¹ статьи 34 Закона №44-ФЗ, контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.

Предусмотренное указанным пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством Российской Федерации положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

Таким образом, при соблюдении совокупности условий, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ, существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон.

При этом, по мнению Департамента, в случае принятия решения, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ, учитывается срок исполнения контракта с учетом ранее внесенных изменений в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ.

Согласно пункту 13 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ по соглашению сторон допускается изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16¹ статьи 34 Закона №44-ФЗ. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

Таким образом, на основании пункта 13 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также контракта, предусмотренного частями 16 и 16¹ статьи 34 Закона №44-ФЗ, возможно изменение объема и (или) видов выполняемых работ в пределах десяти процентов цены контракта.

Следует отметить, что в случае, указанном в обращении, по мнению Департамента, изменение существенных условий контракта допускается по каждому основанию, предусмотренному Законом №44-ФЗ, с учетом ранее внесенных изменений, но в пределах, установленных таким основанием.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента, в соответствии с положениями пункта 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ возможно заключение нескольких дополнительных соглашений об изменении цены контракта, при условии, что совокупный объем увеличения такой цены не превысит пределов, установленных данным пунктом.

Департамент обращает внимание, что государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные частью 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта (часть 16 статьи 95 Закона №44-ФЗ).



С 1 марта 2025 года градостроительным законодательством
определяется, когда СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ
ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ СЧИТАТЬ ЗАВЕРШЕННЫМИ

Вступающим в силу 1 марта 2025 года Федеральным законом от 26.12.2024 №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения, в том числе в статью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), дополняя её новыми частями.

Так, вновь вводимой частью 12 статьи 52 ГрК РФ с 01.03.2025 устанавливается, что строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными со дня:

1. получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения в случае, если для строительства или реконструкции таких здания или сооружения требуется получение разрешения на строительство;
2. получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если строительство таких объектов капитального строительства осуществлялось без получения уведомлений, предусмотренных статьей 51.1 и частью 16 статьи 55 ГрК РФ.

При этом, согласно части 13 статьи 52 ГрК РФ в новой редакции, в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений

или машино-мест в таких здании или сооружении) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета. Положения настоящей части применяются также в отношении жилого дома или садового дома, строительство или реконструкция которых осуществлялись без получения уведомления, предусмотренного пунктом 2 части 12 настоящей статьи, при условии, что строительство или реконструкция указанных объектов без получения такого уведомления допускаются федеральным законом.

В тоже время, частью 14 статьи 52 ГрК РФ предусматривается, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства не могут считаться завершенными при несоблюдении условий, предусмотренных частями 12 и 13 настоящей статьи.

Помимо изложенного, статья 52 дополняется частью 15, в соответствии с которой, застройщик или иное лицо, имеющие в соответствии с законом основания для приобретения прав на здание, сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), для получения возможности их эксплуатации, осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такие здание, сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении) обязаны:

1. подготовить и направить в уполномоченный орган или организацию, указанные в статье 55 ГрК РФ, документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в том числе

документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на здание, сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), в случае, если строительство осуществлялось на основании выданного разрешения на строительство;

2. подготовить и направить в орган регистрации прав документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на здание, сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), в случае, если для строительства или реконструкции таких здания, сооружения не требовалось получение разрешения на строительство.

Кроме этого, указанным Федеральным законом от 26.12.2024 №487-ФЗ также вносятся отдельные изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, в Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иные нормы ГрК РФ, в Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

15 СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ лет АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в январе,
и желает всего наилучшего!

60

16 января

Николаев Игорь Алексеевич
Генеральный директор
ООО «УК СИСТЕМА СПб»

55

2 января

Шипулин Андрей Владиславович
Генеральный директор
ООО «Проперти-М»

55

4 января

Виноградова Ольга Владимировна
Генеральный директор
ООО «НПО Практик»

6 января

Саяпина Анна Станиславовна
Генеральный директор ООО «Меридиан»

45

15 января

Елисеев Анатолий Михайлович
Генеральный директор ООО «НеваСтрой»

22 января

Сохин Роман Юрьевич
Генеральный директор ООО «АЛМЕТРУФ»

24 января

Гончарук Виталий Александрович
Генеральный директор ООО «ГЭС»

1 января

Бурнашева Евгения Павловна
Генеральный директор ООО «СК «Славутич»

Пильф Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «ТЕСИН»

2 января

Иванов Алексей Викторович
Генеральный директор ООО «СК Таурус»

3 января

Хайров Ринат Дамирович
Генеральный директор ООО «ТераСтрой»

Павловский Олег Станиславович
Генеральный директор ООО «Тактик Строй»

4 января

Сафаралиев Арсен Закирович
Генеральный директор ООО «РАЙДЕКС»

Медведев Лев Владимирович
Генеральный директор ООО ТД «ФАБРИКА»

Любимов Андрей Игоревич
Генеральный директор АО «ЗАСЛОН»

Григорян Арам Гришаевич
Генеральный директор ООО «КАСавто»

6 января

Мотуз Денис Михайлович
Генеральный директор ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»

7 января

Иванов Владимир Васильевич
Генеральный директор ООО «ГИДРОГАЗСТРОЙ»

8 января

Кудрявцев Сергей Васильевич
Генеральный директор ООО «КСВ строй»

9 января

Мельников Артем Юрьевич
Директор ООО «Фертоинг»

10 января

Прокашев Евгений Леонидович
Генеральный директор ООО «ГК ЛИС»

11 января

Вольвак Станислав Викторович
Генеральный директор АО «ВМБ-Сервис»

12 января

Миронова Юлия Валерьевна
Генеральный директор ООО «СтройЭнергоМонтаж»

13 января

Лагвилава Гоча Игориевич
Генеральный директор ООО «РИГИЛ»

Лангуев Юрий Александрович
Генеральный директор ООО «ТехноСтрой»

15 января

Кучумов Никита Андреевич
Генеральный директор ООО «Аргентум»

16 января

Сильченко Михаил Сергеевич
Генеральный директор ООО «ГСП-4»

17 января

Подойницын Игорь Вячеславович
Генеральный директор ООО «СТИМ»

Николаев Андрей Вонифатьевич
Генеральный директор ООО «АНДЕРСТРОЙ»

Поведенок Алексей Викторович
Директор ООО «Алден»

Девяткин Алексей Викторович
Генеральный директор ООО «ДЮКЕР»

18 января

Громова Наталья Александровна
Генеральный директор ООО «Энерго-Мастер»

Нурмагомедов Дибирмагомед Нурмагомедович
Генеральный директор ООО «ДиД»

19 января

Лунев Денис Валерьевич
Генеральный директор ООО «ПСК»

Алиев Тимур Тарифович
Председатель ООО «ВАЙД Групп»

21 января

Илюшенко Владимир Иванович
Генеральный директор ООО «СтройПрофи»

22 января

Микуленок Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор ООО «Виртус-Строй»

Абрамян Марат Владимирович
Генеральный директор ООО «Северо-Запад 2»

Соколов Сергей Юрьевич
Генеральный директор ООО «СТРОЙ-СИТИ»

23 января

Крученков Валерий Викторович
Ликвидатор ООО «СпецСистемИнжиниринг»

24 января

Тимофеев Максим Павлович
Генеральный директор ООО «УСКН»

Хейшхо Казбек Русланович
Генеральный директор ООО «НАСЛЕДИЕ С-3»

25 января

Седельников Сергей Петрович
Генеральный директор ООО «СПС строй»

26 января

Корчагин Кирилл Викторович
Генеральный директор ООО «ГЦС»

28 января

Боголюбов Роман Владимирович
Индивидуальный предприниматель

31 января

Давыдов Юрий Владимирович
Генеральный директор ООО «ПСС»

Вся имеющаяся без исключения информация, размещенная в настоящей газете, носит справочно-информационный и аналитический характер, связанный с осуществлением Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» как некоммерческой организацией своих уставных функций, не имеет в качестве основной цели продвижение товара на рынке и не является социальной рекламой, в связи с чем в силу пункта 3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» на неё не распространяется действие вышеуказанного закона.