

# ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



## АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» ИСПОЛНИЛОСЬ 15 ЛЕТ! → стр. 3



лет  
СОДРУЖЕСТВО  
СТРОИТЕЛЕЙ  
АССОЦИАЦИЯ СРО

### АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

К юбилею Ассоциации СРО «Содружество Строителей»: интервью с руководителем старейшего члена Ассоциации ООО «ВМБ-Сервис» → стр. 2



### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XXXI ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» → стр. 8



### НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

НАГРАДЫ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» И АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ВРУЧЕНЫ СОТРУДНИКАМ ДИРЕКЦИИ И ЧЛЕНАМ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ → стр. 5

К юбилею Ассоциации СРО «Содружество Строителей»: интервью с руководителем старейшего члена Ассоциации ООО «ВМБ-Сервис».

ООО «ВМБ-Сервис» – член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» со дня ее основания. Компания получила право на выполнение работ по договору строительного подряда 30 апреля 2010 года – в день присвоения Ассоциации статуса саморегулируемой организации. Генеральный директор ООО «ВМБ-Сервис» Станислав Викторович Вольвак ответил на несколько вопросов редактора газеты «Планета Содружество» и рассказал, какого это быть членом Ассоциации с 15-летним стажем.

**Ред.: Станислав Викторович, Ваша компания с 1997 года осуществляет свою деятельность, в связи с чем Вам довелось работать и в период лицензирования, и в сегодняшнее время саморегулирования.**

**Как Вы считаете, что изменилось за последние 15 лет, пошло ли саморегулирование на пользу отрасли?**

Станислав Викторович (далее – С.В.): Да, действительно, у компании «ВМБ-Сервис» богатая история, связанная с полным циклом всех видов монтажно-кабельных работ по созданию слаботочной инфраструктуры строящихся объектов промышленного, делового, жилищного или складского назначения, с выполнением полной либо частичной модернизации слаботочных инфраструктур существующих объектов. За 28 лет работы на строительном рынке многое изменилось, но считаю, что наиболее полезным для строительной отрасли стала минимизация вмешательства государства в процессы взаимоотношений заказчиков и подрядчиков строительства.

**Ред.: Станислав Викторович, с 2010 года Ваша компания является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей», пожалуйста, расскажите, какого это быть членом Ассоциации?**

С.В.: Нам комфортно состоять в Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Ваша СРО имеет положительную репутацию в Санкт-Петербурге и многие застройщики, при выборе подрядчиков ориентируются, в том числе, на то, в какой из саморегулируемых организаций состоит данный подрядчик. «Содружеству Строителей» доверяют многие крупные компании, которые имеют признание как в России, так и за рубежом. Приятно быть в числе первых компаний, вступивших в Ассоциацию. За период 15-летнего членства мы ни разу не усомнились в своем выборе и наоборот, только расширили свои возможности и укрепили позиции на строительном рынке. Следим за вашими публикациями в телеграмме и радуемся росту и развитию нашего СРО. Особенно импонирует то, что коллектив Ассоциации почти не изменился, всегда знаешь к кому обратиться по тому или иному вопросу.

**Ред.: Благодарим Вас за оказанное доверие! Какие самые заметные события в истории развития Вашей компании Вы хотели бы отметить? С какими объектами сейчас работает компания?**

С.В.: За последние 10 лет наша компания принимала участие в строительстве трёх крупных деловых центров и одного жилого комплекса в Санкт-Петербурге. В настоящее время мы заканчиваем строительство крупного логистического центра в Красногвардейском районе. Кроме этого, в оперативной эксплуатации нашей компании ряд деловых центров Санкт-Петербурга, требующих частичной модернизации.

**Ред.: Как Вы оцениваете состояние строительной отрасли в России на сегодняшний день?**

С.В.: Считаю, что строительная отрасль стабильно развивается благодаря современным материалам строительства, цифровизации, инновационным технологиям.

**Ред.: Пожалуйста, расскажите о преимуществах Вашей компании.**

С.В.: Главное преимущество нашей компании – профессиональные сотрудники. Я всегда делал ставку на сильный коллектив специалистов, способный решать задачи любой сложности.



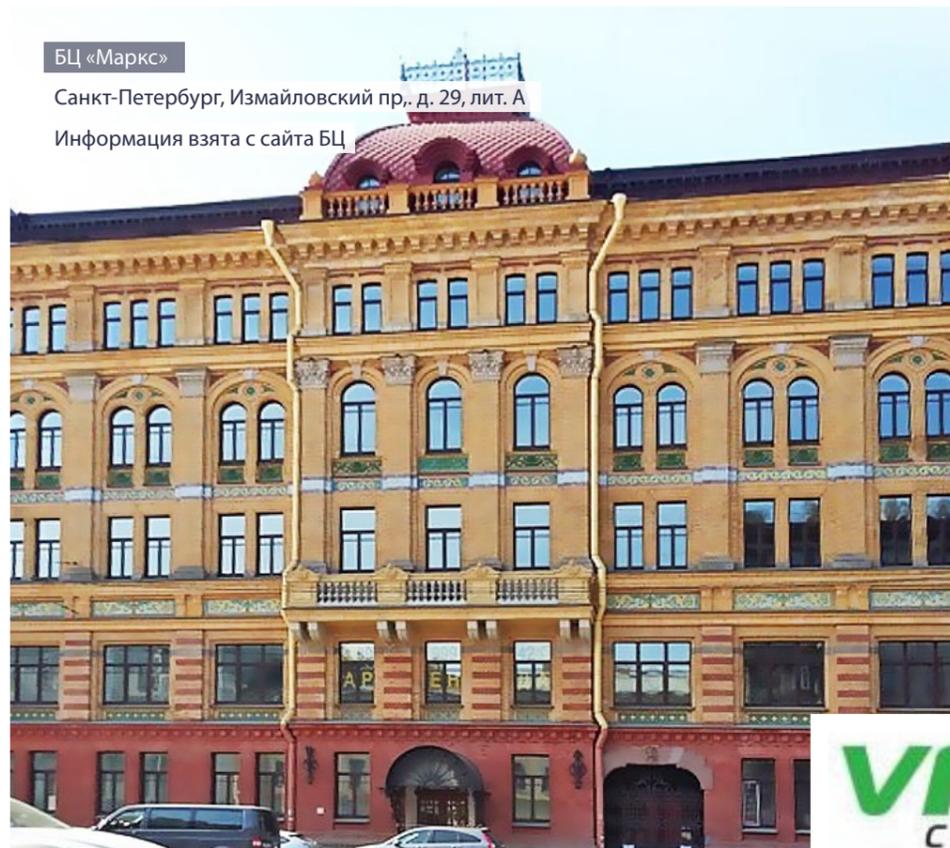
Станислав Викторович Вольвак  
Генеральный директор  
ООО «ВМБ-Сервис»

**Ред.: 30 апреля 2025 года Ассоциации исполняется 15 лет с момента основания. Что бы Вы хотели пожелать руководству и коллективу Ассоциации?**

С.В.: Уважаемые партнёры! За 15 лет с момента основания «Содружества Строителей», Ассоциация зарекомендовала себя как добросовестная и надёжная СРО. Хочу выразить руководству и коллективу Ассоциации самые добрые пожелания успеха в труде, привлечения новых членов, сохранения высокого профессионального уровня выполняемых работ. Всем сотрудникам и руководству – крепкого здоровья и личного благополучия. Благодарим вас за многолетнее плодотворное сотрудничество.

**Ред.: Спасибо Вам за теплые слова и пожелания! В свою очередь мы желаем Вам и коллективу «ВМБ-Сервис» успехов, процветания и новых интересных проектов.**

С.В.: Благодарю.



БЦ «Маркс»

Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 29, лит. А

Информация взята с сайта БЦ



БЦ «Тесла»

Санкт-Петербург, 24 линия В.О., д. 15/2

Информация взята с сайта БЦ

# АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» ИСПОЛНИЛОСЬ 15 ЛЕТ!



**СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ**  
Ассоциация Саморегулируемая организация

## Уважаемые коллеги и члены Ассоциации!

30 апреля 2025 года Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исполнилось 15 лет со дня присвоения Ассоциации статуса саморегулируемой организации.

За этот период, Некоммерческим партнерством, позднее переименованным в соответствии с изменившимся законодательством в Ассоциацию, пройден долгий и насыщенный различными событиями путь. Этот юбилей мы встречаем сплоченным и профессиональным коллективом, с большим опытом в сфере саморегулирования и 560 компаниями в составе членов Ассоциации, представленными практически во всех подотраслях строительства: от малого бизнеса до крупнейших предприятий федерального масштаба, осуществляющих работы как по освоению подземного пространства так и возведению небоскребов.

Пятнадцать прошедших лет – это не просто календарный период жизни Ассоциации. В первую очередь – это каждодневное добросовестное отношение к своей работе всех, без исключения сотрудников Ассоциации: труд профессионалов, вложивших в достижение поставленных перед саморегулируемой организацией целей, полученные знания и опыт. Во-вторых – это понимание и ответственность за исполнение требований к членству в Ассоциации со стороны представителей и компаний-членов Ассоциации. А в-третьих

– это достижение между названными сторонами процесса активного взаимодействия и решения поставленных градостроительным законодательством задач.

Весомый вклад в развитие Ассоциации «Содружество Строителей» внесли не только сотрудники дирекции, но и члены Совета, которые являются активными участниками деятельности Ассоциации с момента становления СРО. Члены Совета – опытные строители, ответственно принимающие участие во всех заседаниях Совета, общих собраниях и семинарах, а также конференциях, съездах и других профильных мероприятиях, представляя позицию и мнение Ассоциации.

Мы благодарны всем руководителям компаний-членов Ассоциации за выбор нашей саморегулируемой организации и особенно тем участникам, которые в далеком 2010 году вошли в состав еще некоммерческого партнерства, из которого впоследствии и сложилась Ассоциация. За 15 лет было пройдено множество испытаний, плечом к плечу вместе с членами Ассоциации в условиях постоянно меняющейся системы саморегулирования. Впереди нас ждет много совместной работы и планов, которые принесут пользу всему строительному сообществу.



Президент Ассоциации Сергей Жаков

## АССОЦИАЦИЯ В ЦИФРАХ ЗА 15 ЛЕТ

1 927 компаний

- вступили в Ассоциацию

7 095 выписок для членов СРО

- выдано сотрудниками Ассоциации

8 851 выписок для членов СРО

- выдано через Личный кабинет и телеграм-бот Ассоциации

945 сотрудников компаний-членов Ассоциации

- приняли участие в обучающих семинарах Ассоциации

1 041 специалистов

- внесено в НРС

Вручена

61 награда НОСТРОЙ

- членам Ассоциации и сотрудникам дирекции Ассоциации

Проведено

15 бесплатных семинаров-практикумов

- для членов Ассоциации

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ К ЮБИЛЕЮ АССОЦИАЦИИ ОТ ДИРЕКЦИИ И ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



**Генеральный директор  
Борис Жихаревич:**

«Дорогие коллеги! Я рад поздравить всех сотрудников дирекции и членов Ассоциации с 15-летием со дня основания Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Это событие стало яркой вехой в истории нашего профессионального сообщества. За 15 лет мы вместе прошли большой путь, укрепляя позиции на строительном рынке, воплощая масштабные проекты и поддерживая высокие стандарты качества. 15 лет назад, объединившись под флагом «Содружество Строителей», мы заложили прочную основу для долгосрочного развития Ассоциации. Сегодня успехи Ассоциации говорят сами за себя: мы являемся надежным партнером для заказчиков, источником важной правовой информации и стабильности работы строительных компаний. Желаю Ассоциации и ее членам новых успехов, крепкого здоровья и неиссякаемой энергии! Пусть каждый следующий год приносит новые достижения и укрепляет наше взаимное уважение и сотрудничество.»



**Заместитель генерального директора  
Сергей Сериков:**

«15 лет для любой организации – это серьёзный возраст. За это время мы многое преодолели, многого смогли добиться. Но главные наши достижения – это прекрасный коллектив, с которым можно решать любые сложные задачи, и в котором каждый сотрудник разделяет общие ценности: стараться не просто выполнять функции, возложенные на СРО законом, а быть для наших компаний партнёрами и помощниками, а также наша безупречная репутация как в кругу коллег по сфере, так и среди строительных организаций Санкт-Петербурга, присоединившихся к нам. Они видят разницу и ценят наше к ним отношение! Желаю нам всем здоровья и мира, членам Ассоциации выгодных и интересных проектов, коллективу счастья и благополучия. УРА!!!»



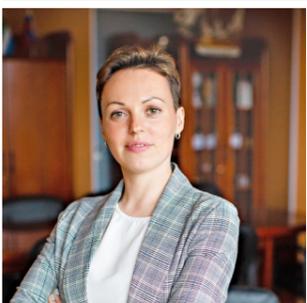
**Начальник юридического отдела  
Андрей Куминов:**

«Уважаемые коллеги и члены Ассоциации! От имени юридического подразделения Ассоциации СРО «Содружество Строителей» поздравляем всех с юбилейной датой – 15-летием со дня присвоения Ассоциации статуса саморегулируемой организации. Поскольку отрасль саморегулирования в Российской Федерации является достаточно молодой, при постоянном совершенствовании нормативной базы эти пятнадцать лет были непросто с правовой точки зрения. Вместе с тем, Ассоциация с достоинством прошла этот путь. И в этом главная заслуга всех тех, кто принимал участие в этом процессе. В преддверии юбилейной даты, юридический отдел Ассоциации СРО «Содружество Строителей» поздравляет всех коллег, всех членов Ассоциации с этим значимым событием, и желает в дальнейшем не сбавлять темпов своего развития и успешно продолжать свою деятельность для достижения общих целей.»



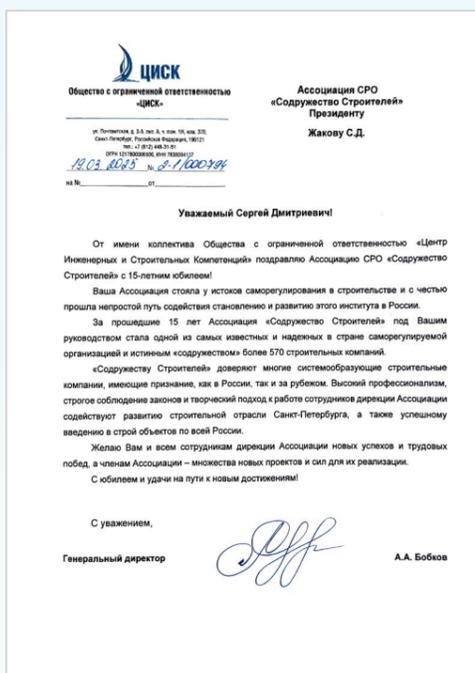
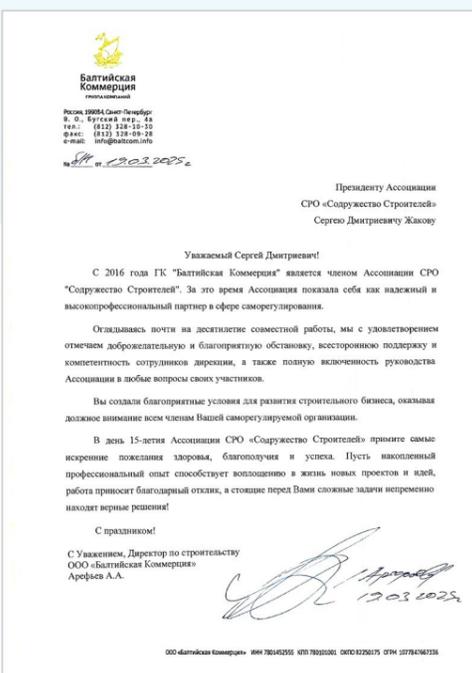
**Начальник отдела контроля страхования  
Екатерина Басова:**

«Поздравляю Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» с 15-м Днем рождения! Желаю Ассоциации долголетия, процветания, развития, финансового благополучия и надежных партнеров! Хочу выразить благодарность дирекции Ассоциации за возможность профессионального роста и оказанное доверие на протяжении этих лет. Также спешу сказать коллегам спасибо за поддержку и сплоченность в работе. Пусть каждый рабочий день будет наполнен продуктивностью, успехом и высокими результатами!»



**Начальник контрольного отдела  
Ольга Андреева:**

«Поздравляю с 15-летним юбилеем Ассоциации СРО «Содружество Строителей»! За эти годы я впечатлена высоким профессионализмом сотрудников Ассоциации. Наш коллектив – дружный и крепкий, полный взаимного уважения и понимания. Хочу пожелать нам всем и дальше оставаться такими же сплочёнными, отзывчивыми и доброжелательными друг к другу. Желаю нам новых, амбициозных проектов, значимых результатов и крепких дружеских отношений на долгие года!»



## НАГРАДЫ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» И АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ВРУЧЕНЫ СОТРУДНИКАМ ДИРЕКЦИИ И ЧЛЕНАМ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ



29 апреля, накануне дня рождения Ассоциации СРО «Содружество Строителей», состоялась торжественная церемония вручения сотрудникам дирекции и членам Совета Ассоциации юбилейных стел Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и почетных наград Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Наградные стелы за заслуги перед Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» и преданность делу саморегулирования, за многолетний добросовестный труд и в связи с 15-летием со дня основания саморегулируемой организации получили сотрудники дирекции и члены Совета Ассоциации: президент Ассоциации Сергей Жаков, генеральный директор Борис Жихаревич, заместитель генерального директора Сергей Сериков, члены Совета Олег Семьинин, Георгий Чокина, Лариса Еремина,

администратор базы данных Елена Юдицкая, советник генерального директора Екатерина Костина, начальник отдела контроля страхования Екатерина Басова, главный специалист отдела контроля страхования Нина Рихтер, специалист отдела развития Анна Сидоренко, менеджер отдела развития Елена Сальникова, начальник юридического отдела Андрей Куминов, начальник контрольного отдела Ольга Андреева, заместитель главного бухгалтера Татьяна Кузнецова.

Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 11 марта 2025 года **Нагрудным знаком «За заслуги саморегулирования в строительстве»** награждены: начальник контрольного отдела Ассоциации Ольга Андреева, главный бухгалтер Альфия Сарычева, главный специалист отдела контроля страхования

Нина Рихтер, старший эксперт контрольного отдела Юлия Клыккова, специалист отдела развития Анна Сидоренко, заместитель главного бухгалтера Татьяна Кузнецова. Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» награждены члены Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Георгий Чокина и Олег Семьинин.

Благодарностью Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» награждены Эксперт Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Светлана Замороко, секретарь Марина Козырева. Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей» награждена старший юристконсульт Наталия Григорьева. Медалью «За заслуги» награждены член Совета Ассоциации Лариса Еремина и администратор базы данных Елена Юдицкая.



Более 14 лет **Георгий Иванович Чокина** является членом Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Благодаря многолетнему опыту Георгия Ивановича Ассоциация СРО «Содружество Строителей», членом коллегиального органа которой он является с 2011 года, успешно достигает поставленных целей, направленных на повышение качества выполнения строительства, безаварийное ведение работ. За период участия Георгия Ивановича в Совете Ассоциация заслужила репутацию надёжной и динамично развивающейся компании, насчитывающей на данный момент уже более пятисот шестидесяти членов.



**Юлия Валерьевна Клыккова** работает в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» почти семь лет. Пройдя путь от старшего специалиста по работе с филиалами до старшего эксперта контрольного отдела, Юлия Валерьевна приобрела серьёзный опыт взаимодействия с членами СРО, полученные навыки и умения Юлия Валерьевна успешно реализует в работе в составе контрольной комиссии Ассоциации. Качество работы Юлии Валерьевны как специалиста по достоинству оценивается как представителями компаний – членов СРО, так и коллегами. В непосредственном ведении Юлии Валерьевны находится более 200 строительных компаний – членов Ассоциации.



**Марина Игоревна Козырева** – ответственный работник, выполняющий свою работу в строгом соответствии с требованиями законодательства, при этом в максимально короткие сроки. Поскольку занимаемая Мариной Игоревной должность включает в себя необходимость первичного общения с лицами, обратившимися в адрес саморегулируемой организации, полученное Мариной Игоревной образование и опыт помогает установлению контактного диалога, что в дальнейшем способствует формированию положительного имиджа не только Ассоциации в частности, но и саморегулирования в строительстве в целом.



**Анна Владимировна Сидоренко** более девяти лет является работником Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Вся деятельность Анны Владимировны связана с привлечением новых компаний в члены саморегулируемой организации. Достигнутый Анной Владимировной профессиональный уровень компетенции, полученный за годы работы в Ассоциации опыт взаимодействия с представителями юридических лиц и индивидуальными предпринимателями, позволяет максимально эффективно решать поставленные задачи развития саморегулируемой организации при полном соответствии требованиям действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации. Анна Владимировна оказывает всестороннюю методическую помощь и сопровождает процесс вступления, тем самым продвигая авторитет как Ассоциации СРО «Содружество Строителей», так и системы саморегулирования в области строительства в целом. Анна Владимировна не оставляет без внимания и обращения лиц, не имеющих сформированной правовой позиции о необходимости членства в СРО, но связанных с наличием у юридического лица или индивидуального предпринимателя намерения осуществлять различные виды строительных работ.



Более 13 лет **Елена Александровна Юдицкая** является работником Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Обязанности Елены Александровны связаны с внедрением и совершенствованием цифровых технологий в деятельности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» как саморегулируемой организации. Елена Александровна принимала участие в качестве постановщика технических заданий при разработке программного комплекса автоматизации деятельности СРО, включая автоматизацию процесса подготовки проектов итоговых решений постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, а также решений контрольного и дисциплинарного органа саморегулируемой организации.

Кроме этого, при участии Елены Александровны осуществляется техническая поддержка применения средств информационных технологий при взаимодействии Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с Ассоциацией «Национальное объединение строителей», с членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и иными лицами.



**Ольга Борисовна Андреева** работает в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» почти 10 лет. Ольга Борисовна в должности начальника контрольного отдела курирует вопросы контроля соответствия членов саморегулируемой организации требованиям федерального законодательства и внутренних документов Ассоциации. Обладая коммуникативными способностями и навыками, Ольга Борисовна в рамках контрольных мероприятий организовала эффективный процесс взаимодействия между Ассоциацией и её членами.

Помимо этого, Ольга Борисовна, являясь председателем контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей» вносит неоспоримый вклад в объективность всесторонности и законность рассмотрения результатов, проводимых Ассоциацией плановых и внеплановых проверок своих членов, достижения целей контрольных мероприятий как предусмотренных законодательством и внутренними документами инструментов воздействия, обладающих регуляторными функциями.



**Борис Жихаревич**



**Андрей Куминов**



**Елена Сальникова**



**Сергей Сериков**



**Екатерина Басова**



**Екатерина Костина**



В течение 10 лет **Татьяна Васильевна Кузнецова** является работником Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в должности заместителя главного бухгалтера. Принимая непосредственное участие в работе бухгалтерии, помимо всего Татьяна Васильевна успешно справляется с возложенными на неё дополнительно обязанностями по ведению кадрового делопроизводства в саморегулируемой организации.

Татьяна Васильевна зарекомендовала себя как высококлассный специалист, профессионал, способный всегда выполнить поставленную перед ним задачу, не считаясь при этом с личным временем.



За время работы в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» **Светлана Анатольевна Замороко** зарекомендовала себя как ответственный работник, профессионально подходящий к выполняемой работе. Светлана Анатольевна успешно применяет профессиональный опыт при взаимодействии с членами Ассоциации. Являясь членом контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», Светлана Анатольевна тщательно подходит к вопросу соответствия проверяемого члена требованиям федерального законодательства и внутренних документов Ассоциации, при этом соблюдая принципы открытости и партнерских отношений, оказывая необходимую методическую помощь в решении возникающих вопросов.



Более пяти лет работает в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» главный бухгалтер **Альфья Галинуровна Сарычева**. Как руководитель возглавляемого экономического подразделения саморегулируемой организации, Альфия Галинуровна, выполняет наиболее ответственные функции, связанные с исполнением СРО обязанностей по своевременной уплате налогов, сборов, сдаче различного рода отчетности, принимает участие в формировании предложений для составления проекта годовой сметы, подготовке материалов, необходимых для прохождения ежегодного аудита, осуществляет мероприятия, связанные с финансовой частью членства компаний в саморегулируемой организации.



Более 10 лет **Нина Владимировна Рихтер** работает в Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Занимая должность главного специалиста отдела по контролю страхования, Нина Владимировна профессионально и ответственно подходит к исполнению должностных обязанностей в части контроля соблюдения членами Ассоциации требований к страхованию гражданской и договорной ответственности, предусмотренной внутренними документами.

Также Нина Владимировна несколько лет является членом дисциплинарной комиссии Ассоциации. Полученные навыки и опыт взаимодействия с членами СРО на этапе контрольных мероприятий, успешно применяются Ниной Владимировной и при обсуждении вопросов, вынесенных на заседание дисциплинарного органа.



Более трех лет **Наталья Фаридовна Григорьева** работает в Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Натальей Фаридовной проведена значительная работа по подготовке проектов новых редакций внутренних документов Ассоциации, связанных с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации. Обладая широким кругозором, знаниями в различных областях права и жизненным и профессиональным опытом, Наталья Фаридовна принимает активное участие в деятельности Ассоциации, в том числе оказывая правовую поддержку как её членам, так и любым лицам, обратившимся для юридической консультации. Опыт, полученный при осуществлении строительной деятельности, Наталья Фаридовна успешно применяет при взаимодействии со строителями – членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в рамках работы дисциплинарной комиссии Ассоциации, членом которой она является.



**Олег Викторович Семинин** является членом Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более 14 лет, с апреля 2010 года. Благодаря многолетнему опыту Олега Викторовича как высококвалифицированного строителя, Ассоциация СРО «Содружество Строителей» успешно достигает поставленных целей, направленных на повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Длительный период времени Олег Викторович являлся бессменным секретарём заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Помимо деятельности в Совете Ассоциации, Олег Викторович принимает активное участие в работе дисциплинарной комиссии Ассоциации, являясь её руководителем более семи последних лет.



**Лариса Леонидовна Еремина** за годы своей трудовой деятельности приняла участие в реализации большого числа проектов в области территориального планирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования.

С 2019 года Лариса Леонидовна является членом Подкомитета специалистов по организации выполнения работ по подготовке проектной документации Комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам НОПРИЗ (Подкомитет ГИПов).

С 2023 года Лариса Леонидовна является Председателем комиссии Автономной некоммерческой организации

изучения проблем квалификации и аттестация кадров «Институт Совершенствования Квалификации, Развития и Аттестации» экзаменационных площадок для оценки квалификации специалистов в области строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Ежегодно Лариса Леонидовна принимает участие в заседаниях, конференциях и круглых столах, организуемых для членов НОСТРОЙ и НОПРИЗ, регулярно проходит аттестации, повышает квалификации по различным направлениям профессиональной деятельности.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ С ВРУЧЕНИЕМ НАГРАД НОСТРОЙ!



Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 11 марта 2025 года Почётным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» награждены члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «СПИК СЗМА» в лице генерального директора **Александра Абрамовича Нозика** и ООО «Юпитер» в лице генерального директора **Владимира Ивановича Гладкова**.

Медалью «За заслуги» в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, эффективный и добросовестный труд награждены члены Ассоциации ООО «ЯЛТА» в лице директора по строительству **Владимира Вениаминовича Жаровина** и ООО «Р.О.С.-СЕРВИС» в лице генерального директора **Константина Константиновича Худолея**.

Почетной грамотой за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере награжден член Ассоциации ООО «Ризалит» в лице генерального директора **Евгения Матвеевича Варнавицкого**.

**Александр Абрамович Нозик** с 1996 года является генеральным директором Акционерного общества «Специализированная инжиниринговая компания Севзапмонтажавтоматика» (АО «СПИК СЗМА»), которое состоит в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года.

Благодаря высокому профессионализму **Александра Абрамовича**, как руководителя, в настоящее время АО «СПИК СЗМА» является успешной инжиниринговой компанией, которая в последние годы принимала участие в проектировании, наладке и вводе в эксплуатацию таких объектов, как завод глубокой переработки нефти ООО «Кинеша», нефтеналивные терминалы порта Усть-Луга, проекты «Северный поток 1», «Северный поток 2» и др.

Под руководством **Владимира Ивановича Гладкова** как генерального директора ООО «Юпитер» (в составе Ассоциации с 2017 года) в Санкт-Петербурге построены и сданы в эксплуатацию многоквартирные дома:

- «Дом на Седова» (ул. Седова, д. 42, к. 2, лит. А)
- «Дом на Выборгской» (ул. Выборгская, д. 5, лит. А)
- «Дом у березового сада» (Ярославский пр., д. 63, стр. 1)
- «Дом на Киевской» (ул. Киевская, д. 5, к. 7, стр. 1)
- «Дом Керстена» (ул. Пионерская, д. 32, стр. 1)
- «Дом на Прилукской» (ул. Прилукская, д. 28, лит. А)

В настоящее время ведутся работы по приспособлению под современное использование для ледовой арены объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 30, к. 2, лит. Б.

Высокие профессиональные достижения, безупречная деловая репутация, многолетний плодотворный труд и успехи, достигнутые в строительной отрасли – далеко не все, что характеризует **Владимира Ивановича** как профессионала высочайшего уровня, способного решать в назначенный срок поставленные задачи любой сложности.

Благодаря многолетнему опыту **Владимира Вениаминовича Жаровина**, директора по строительству ООО «ЯЛТА» (в составе Ассоциации с 2023 года), в раз-

личные годы были успешно реализованы проекты в области строительства, такие как:

- Ремонт фундамента и фасада здания школы МКОУ «Рыпучкальская ООШ» (2019 год).
- Ремонт здания МБОУ Чупинская СОШ, Республика Карелия (2020 год).
- Капитальный ремонт фасадов и окон поликлиники корпус «А» для нужд ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ» (2021 год).
- Капитальный ремонт здания СПб БУК «Парк культуры и отдыха «Дубки» (2021-2022 годы).
- Капитальный ремонт МАУ «Лодейнопольская спортивная школа» (2024 год).

Под руководством **Константина Константиновича Худолея** в различные годы компанией ООО «Р.О.С.-Сервис» (в составе Ассоциации с 2016 года) были успешно реализованы и реализуются такие проекты в области строительства, как:

- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в пос. Ромашки Приозерского района Ленинградской области (2013-2014 годы).
- Выполнение работ по внутренней отделке помещений Олимпийской деревни в г. Сочи (2013 год).
- Строительство современного завода по производству фибробетона в Рязани, площадью около 57 000 кв. метров (2015-2016 годы).
- Строительство объекта «Врачебная амбулатория» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, пос. Плодовое (2019-2021 годы).
- Строительство объекта: «Фельдшерско-акушерский пункт, дер. Ям-Тесово, Лужского района» (2020-2023 годы).
- Продолжаются работы по капитальному ремонту здания «Культурно-досугового центра Саперное», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Саперное (2024-2026 годы).

С 1996 года **Евгений Матвеевич Варнавицкий** руководит работой ООО «Ризалит» (член Ассоциации с 2017 года), одной из надежных и профессиональных организаций в сфере работ по строительству, реконструкции и реставрации Санкт-Петербурга. За годы работы под руководством **Евгения Матвеевича** были выполнены работы по реконструкции, реставрации и капитальному ремонту школ, детских садов, консульств, медицинских учреждений, театров, церквей, банков, нескольких офисных центров и гостиниц, других объектов, которые являются памятниками культурного наследия регионального и федерального значения. Одним из ярких примеров участия **Евгения Матвеевича Варнавицкого** в реставрации и реконструкции значимых объектов, явилось активное участие в проведении работ по реставрации и реконструкции Всесоюзного музея А. С. Пушкина на наб. реки Мойки, 12, являющимся памятником архитектуры, культуры и истории, где он с первого и до последнего дня выполнял обязанности производителя работ.

*Все награды были вручены  
начальником юридического отдела Ассоциации  
Андреем Николаевичем Куминовым.*

*Поздравляем коллег с высокими наградами  
и желаем дальнейших профессиональных успехов!*



**Александр Абрамович Нозик**  
Генеральный директор АО «СПИК СЗМА»



**Владимир Иванович Гладков**  
Генеральный директор ООО «Юпитер»



**Владимир Вениаминович Жаровин**  
Директор по строительству ООО «ЯЛТА»



**Константин Константинович Худoley**  
Генеральный директор ООО «Р.О.С.-Сервис»



**Евгений Матвеевич Варнавицкий**  
Генеральный директор ООО «Ризалит»

## ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XXXI ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ: «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

10 апреля в Северной столице состоялась XXXI конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Организатором конференции выступил Союз строительных объединений и организаций, членом президиума которого уже много лет является Ассоциация СРО «Содружество Строителей». Модератором – президент Союза Александр Вахмистров.

В работе конференции принял участие президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков. Открыла работу конференции торжественная церемония награждения за трудовые достижения специалистов, внесших значительный вклад в развитие строительного комплекса.

С докладами об итогах и перспективах развития строительной отрасли выступили вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, первый заместитель председателя Комстроя Алексей Гирин, исполнительный директор «ЛенОблСоюзСтроя» Владимир Мозговой, начальник Госстройнадзора Владимир Болдырев, зампред КГА Сергей Косенко, директор «Союзпетростроя» Ирина Толдова, директор Санкт-Петербургского техникума отраслевых технологий, финансов и права Евгений Лубашев.

В своем выступлении вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко остановил внимание

участников на вопросах транспортного развития города. Спикер отметил, что в прошлом году введены первый этап Широтной магистрали – Витебская развязка – второй этап проекта начнется во втором квартале 2025 года, Петрозаводское шоссе, Московско-Дунайская развязка, ведется строительство Большого Смоленского моста. Строительством Витебской развязки занимался член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «ПУСК-ЛИМАК-Север» – это совместное предприятие ООО «ПУСК» и турецкой строительной компании ООО «ЛИМАК КОНСТРАКШН», которая входит в группу компаний LIMAK.

По словам вице-губернатора, есть заметные продвижения в строительстве метро. В этом году планируется ввести две станции Красносельско-Калининской линии метрополитена – «Путиловскую» и «Юго-Западную», одновременно идет прокладка тоннелей к «Каретной» и «Броневой», а в шестилетней перспективе предполагается проектирование еще пяти станций. Единственный исполнитель работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов метрополитена в Санкт-Петербурге АО «Метрострой Северной Столицы» является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2025 года.



Президент Ассоциации Сергей Дмитриевич Жаков с техническим директором СРО Союз «Строители Петербурга» Сергеем Тимофеевичем Фроловым

В завершении мероприятия участники подчеркнули важность и своевременность проводимой конференции, которая из года в год является эффективной площадкой для обмена опытом, решения профильных задач и прямого диалога между властью и бизнесом.

Сергей Дмитриевич в рамках конференции провел серию встреч с коллегами, обсудив отраслевые вопросы и пути их решения.



## ПОЗДРАВЛЯЕМ ГРУППУ КОМПАНИЙ «ГЕОИЗОЛ» С 30-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ!

**Дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет руководство и всех сотрудников Группы компаний «ГЕОИЗОЛ» с 30-летием со дня основания!**

**Искренне желаем вам стабильной и продуктивной деятельности, покорения новых высот, а каждому сотруднику доброго здоровья, благополучия и успехов.**

Группа компаний «ГЕОИЗОЛ» встречает свой юбилей сильной и перспективной компанией, по праву занимающей лидирующие позиции среди строительных компаний Северо-Запада России в сфере проектирования, реставрации и строительства любого уровня сложности.

«ГЕОИЗОЛ» является экспертом в области гидроизоляционных работ и за 30 лет работы накопила богатейший опыт применения самых современных гидроизоляционных материалов, разработала оптимальные решения для защиты зданий и сооружений от проникновения воды в сложных условиях петербургских обводненных слабых грунтов, открыв возможность

создания первого небоскреба – башни общественно-делового комплекса «Лахта Центр».

Гордость компании – работы на объектах Санкт-Петербурга, представляющих историческую ценность как памятники архитектуры федерального значения: усиление фундаментов зданий Новой Голландии, ремонт и усиление фундаментов Меншиковского и Китайского дворцов в Ораниенбауме, Александровского в Пушкине, Константиновского дворца в Стрельне, Александринского и Каменноостровского театров, Главного штаба Государственного Эрмитажа, обследование Великой княжеской усыпальницы Петропавловской крепости. В активе «ГЕОИЗОЛ» выполнение уникальных для Петербурга работ – строительство пятиэтажного подземного паркинга на Комендантской площади, трехуровневых подземных паркингов в исторической части города.

Благодаря ГК «ГЕОИЗОЛ» в 2023 году после завершения работ по реконструкции объекта культурного наследия на Каменноостровском проспекте, 66 начал свою работу новый филиал РАНХиГС, а в 2024 – Канатный цех с водонапорной башней на Васильевском острове, о чем дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с радостью сообщала на страницах

корпоративной газеты «Планета Содружество» [выпуск 9 \(27\)](#) сентябрь 2023 и [выпуск 10 \(40\)](#) октябрь 2024, а также в социальных сетях Ассоциации.

Сегодня «ГЕОИЗОЛ» – многопрофильный холдинг, объединяющий строительные компании «ГЕОИЗОЛ», «УМ Геоизол» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2018 года), «ГЕОИЗОЛ ФРАХТ», проектную – «ГЕОИЗОЛ Проект» и производственные – «Пушкинский машиностроительный завод» и «СпецМаш-Гео». Одно из преимуществ «ГЕОИЗОЛ» – наличие региональных филиалов в местах проведения работ. Предприятия группы компаний зарегистрированы в Санкт-Петербурге и Калининграде, некоторые из них – резиденты особой экономической зоны.

*Пусть этот юбилей станет настоящим праздником для всех кто участвовал в становлении компании и ее выходе на прочные позиции в своей отрасли.*

*Желаем вам дальнейшего процветания, новых амбициозных проектов и их успешной реализации. Рады партнерству с ГК «ГЕОИЗОЛ» и надеемся на дальнейшее сотрудничество!*

## УМНЫЕ КАМЕРЫ «РОСТЕЛЕКОМА» ПОМОГЛИ СНИЗИТЬ АВАРИЙНОСТЬ В ПЕТЕРБУРГЕ ПОЧТИ НА 18%



Член Ассоциации ПАО «Ростелеком» представил данные о нарушениях правил дорожного движения в Санкт-Петербурге за первый квартал 2025 года. Количество дорожно-транспортных происшествий снизилось более чем на 18% в сравнении с первым кварталом 2024 года. Автоматические системы контроля трафика компании зафиксировали за три месяца почти пять миллионов случаев несоблюдения ПДД.

В январе – марте 2025 года количество ДТП в городе сократилось на 18%, а число пострадавших в авариях уменьшилось на 16% по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году. С 2021 года, когда «Ростелеком» разместил на дорогах Петербурга первые 280 умных устройств, эти показатели снизились на 41 и 44 процента соответственно.

В первом квартале 2025 года больше всего нарушений зафиксировано на перекрестке проспекта Славы и Бухарестской улицы: камера «поймала» более

12,3 тыс. нарушений. На втором месте – пересечение Октябрьского бульвара и Оранжевой улицы в Пушкине (почти 9 тыс. случаев). Замыкает тройку перекресток Ленинского проспекта и проспекта Кузнецова (свыше 7,6 тыс. нарушений).

Наиболее частыми нарушениями на перекрестках остаются пересечение стоп-линии и проезд на запрещающий сигнал светофора, а на линейных участках дороги – превышение скорости. Так, например, на Народной, на участке, где улица переходит в Мурманское шоссе, водители почти 30,8 тыс. раз не соблюдали ПДД. Еще один отрезок, где было зафиксировано свыше 25 тыс. нарушений, – набережная Макарова перед съездом на Морскую набережную. В топ-3 вошло и Приморское шоссе: в районе Лисьего Носа в объективы камер здесь попало около 18,8 тыс. случаев.

За пять лет «Ростелеком» смонтировал в Петербурге 730 комплексов фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения. Из них 140 устройств контролируют

проезд на перекрестках, более 580 автоматических систем определяют несоблюдение скоростного режима или опасные маневры. Еще 9 комплексов установлены на неконтролируемых пешеходных переходах.

Современные технологии, которые внедряет «Ростелеком», позволяют не только фиксировать нарушения, но и анализировать дорожную обстановку в реальном времени, что помогает оперативно реагировать на происшествия и предотвращать аварийные ситуации. Это особенно актуально для такого крупного мегаполиса, как Санкт-Петербург, где интенсивность движения и сложная транспортная сеть требуют особого внимания. Камеры фотовидеофиксации, несмотря на скептицизм некоторых автолюбителей, эффективно сдерживают нарушения и вынуждают водителей соблюдать правила дорожного движения. Статистика однозначно подтверждает их пользу: в местах размещения устройств заметно снижается количество аварий и число жертв дорожно-транспортных происшествий.



## АО «АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ» ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ В ДНЕ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ В Колледже судостроения и прикладных технологий



Сотрудники члена Ассоциации «Адмиралтейские верфи» рассказали будущим корабелям о преимуществах работы на старейшем судостроительном заводе города в рамках дня открытых дверей, который прошел в Колледже судостроения и прикладных технологий. В программу мероприятия вошла экскурсия по современным мастерским колледжа, а также презентация производственной и социальной жизни Адмиралтейских верфей.

Ведущий инженер по подготовке кадров «Адмиралтейских верфей» рассказала учащимся о выполняемых на заводе заказах, о наиболее востребованных на производстве профессиях и карьерных возможностях для молодежи, о школе наставничества, а также о социальных гарантиях, которые Верфи предоставляют своим работникам.

В настоящее время на предприятии трудятся более 350 выпускников Колледжа судостроения и прикладных технологий, проходят производственную практику 19 человек.

Адмиралтейские верфи уделяют большое внимание профориентации молодежи. С 2015 года предприятие является постоянным участником всероссийской акции «Неделя без турникетов», в 2022 году завод стал индустриальным партнером по функционированию инженерных классов в общеобразовательных школах №375 и №377. Кроме того, «Адмиралтейские верфи» активно работают с выпускниками на ежегодных «Ярмарках морских профессий», а также на днях открытых дверей в профильных учебных заведениях.

## «УНИТЕЛ» ВКЛЮЧЕН В СЕКТОР РОСТА на Московской Бирже



Компания ООО «Унител» (член Ассоциации с 2018 года) включена в сектор роста и участвует в процедуре поддержания ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО «Московская Биржа».

Сектор роста представляет собой специальную площадку для компаний, демонстрирующих высокий потенциал развития. Включение в этот сектор подтверждает динамику развития ООО «Унител», открывает новые возможности для привлечения инвесторов и способствует повышению ликвидности акций компании.

Участие в процедуре поддержания ценных бумаг также играет ключевую роль в укреплении рыночных позиций, обеспечивая стабильность торгов и соответствие требованиям Московской Биржи.

Этот шаг является важной вехой для ООО «Унител», подтверждая его стремление к развитию и усилению присутствия на фондовом рынке.



## КОМПАНИЯ «ГАЗСНАБ» ВОШЛА В ЧИСЛО ОФИЦИАЛЬНЫХ ПАРТНЕРОВ DIALUX



ООО «ГАЗСНАБ» – член Ассоциации с 2020 года, производственная и технологическая компания, специализирующаяся на разработке и выпуске светодиодного осветительного оборудования различного назначения, заключила партнерское соглашение с международной платформой по дизайну освещения DIALux.

Партнерство с DIALux предоставляет производителям осветительного оборудования доступ к одной из самых популярных и мощных платформ для планирования и расчета освещения – DIALux Evo. Бесплатная

версия программы позволяет пользователям работать с фотометрическими данными только от тех производителей, которые являются партнерами DIALux. Таким образом, пользователи получают доступ к точным и проверенным данным, что существенно упрощает процесс проектирования освещения.

Став официальным партнером DIALux, компания «ГАЗСНАБ» получает возможность представить осветительное оборудование широкой аудитории проектировщиков, светотехников, дизайнеров, архитекторов и инженеров по всему миру. Интеграция с DIALux Evo

позволяет демонстрировать преимущества светодиодных светильников «ГАЗСНАБ» непосредственно в процессе проектирования, что делает их более конкурентоспособными на рынке.

IES-файлы осветительного оборудования компании «ГАЗСНАБ» интегрированы в программу DIALux всех версий.

Участие в программе DIALux позволяет компании «ГАЗСНАБ» быть в авангарде технологий и инноваций, предлагая заказчикам осветительного оборудования самые современные и эффективные решения.



## ДОБРО КАК ТРАДИЦИЯ: «Фертоинг» передал благотворительную помощь Центру социального обслуживания населения Кронштадта



В рамках благотворительной деятельности компания «Фертоинг» (член Ассоциации с 2016 года) осуществила плановую передачу гуманитарного груза Центру социального обслуживания населения (КЦСОН) Кронштадтского района.

Подопечные Центра получили необходимые хозяйственные товары, наборы для гигиены, творчества и досуга, а также продукты питания.

Ежеквартальная благотворительная помощь КЦСОН оказывается компанией «Фертоинг» с 2020 года. Кроме того, для подопечных центра ежегодно проводятся праздничные, памятные и культурно-досуговые мероприятия.

За пять лет для пожилых людей силами специалистов «Фертоинг» было организовано более 40 мероприятий.

## СПЕЦИАЛИСТЫ АО «НИИЭФА» ВПЕРВЫЕ ИСПЫТАЛИ КОМПРЕССОР ОТПАРНОГО ГАЗА ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



Производство таких компрессоров решает приоритетную задачу импортозамещения оборудования в российской промышленности.

В АО «НИИЭФА» (член Ассоциации с 2017 года) успешно прошли «холодные» испытания компрессора отпарного газа производства АО «Казанькомпрессормаш» на газообразном азоте. Это первый российский низкотемпературный компрессор, который сжимает и перекачивает холодную среду. Компрессоры отпарного газа востребованы при перекачке или использовании сжиженного природного газа (СПГ), а также в технологическом цикле установок по производству СПГ. «Холодные» испытания на стендовой базе АО «НИИЭФА» проводились в России впервые.

Параметры испытанной компрессорной установки – масса 17 тонн, длина корпуса около трех метров, массовый расход газа – 76 т/ч. Процесс испытаний состоял

из нескольких этапов и проходил под руководством рабочей группы, включившей представителей АО «НИИЭФА», АО «Казанькомпрессормаш», АО «НИИ-турбокомпрессор» (проектировщика) и ООО «Криогазтех» (монтажной организации).

После проведения монтажных работ и проверки всех обеспечивающих систем испытательного комплекса специалисты АО «НИИЭФА» провели механические испытания компрессора при температуре окружающего воздуха, в ходе которых испытываемое оборудование подтвердило свою работоспособность. Затем в ходе низкотемпературных («холодных») испытаний, цикл которых занял около 11 часов, в установку с постепенным понижением температуры до  $-165^{\circ}\text{C}$  подавался холодный газ (азот). По завершении процедуры захлаживания компрессор выходил на стационарный режим, в котором в течение четырех часов перекачиваемый

газ с температурой  $-165^{\circ}\text{C}$  циркулировал по специальной испытательной петле. Далее запускалась процедура отогрева, обратная процедуре захлаживания. Для подтверждения соответствия характеристик требуемым значениям в процессе испытаний отслеживалось огромное количество параметров работы компрессора, включая напорно-расходные, температурные и энергетические характеристики компрессора, а также его вибрационное состояние.

Испытание таких установок – это обязательный этап не только для первого изделия, но и для всей серии оборудования. Через месяц на единственном в России стендовом комплексе АО «НИИЭФА» планируется испытать еще один компрессор отпарного газа. В 2026 году специалистам АО «НИИЭФА» предстоит провести низкотемпературные испытания еще более мощных и габаритных образцов компрессорного оборудования.

## ИЗМЕНЕНИЯ В МЕТОДИКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

**Приказом Минстроя от 23 января 2025 г. N 30/пр (зарегистрирован Минюстом 13.03.2025, регистрационный номер 81529) внесены изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.**

В соответствии с внесенными изменениями уточнены:

- состав сметной документации и требования к ее оформлению;
- порядок определения сметной стоимости в базисном уровне цен;
- порядок применения локальных сметных расчетов (смет);
- особенности определения сметной стоимости оплаты труда;
- методы расчета затрат на эксплуатацию машин и механизмов;
- подходы к определению стоимости материальных ресурсов;
- правила расчета стоимости оборудования.

В частности, установлено, что письмом заказчика подтверждается:

- отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей или поставщиков услуг на день проведения конъюнктурного анализа;
- отсутствие на рынке субъекта РФ (части территории субъекта РФ), на территории которого осуществляется строительство, необходимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией.

Скорректированы правила применения локальных сметных расчетов (сметы) и особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом.

Уточняется, что если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то затраты на проведение работ связанных с приведением такого

объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, на основании технической документации, разработанной после выполнения следующих мероприятий:

- техническое обследование объекта, по результатам которого определяется необходимый объем работ по восстановлению утраченных или разрушенных за указанный период конструктивных элементов или деталей объекта;
- внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовка новой проектной документации.

В новой редакции приводится рекомендуемый образец оформления результатов конъюнктурного анализа.

**Приказ вступил в силу 25 марта 2025 года**

## Информация Минстроя России по вопросу применения документов в области градостроительной деятельности

Как следует из [письма Минстроя России от 14.03.2025 №6731-ОГ/08 «О применении документов в области градостроительной деятельности»](#) в Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрено обращение по вопросу применения документов в области градостроительной деятельности и сообщается следующее.

Согласно части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон №384-ФЗ) безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований указанного федерального закона и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными статьей 6 Федерального закона №384-ФЗ:

1. национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);

2. международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;
3. стандарты организаций.

Результаты применения, предусмотренных частью 6 статьи 15 указанного Федерального закона, способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Федеральным законом №384-ФЗ (прим. – согласно части 6 статьи 15 Федерального закона №384-ФЗ лицо, осуществляющее подготовку проектной документации здания, сооружения, вправе обосновать соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в этой проектной документации, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, в том числе в случае отсутствия соответствующих требований в документах по стандартизации,

указанных в статье 6 настоящего Федерального закона, одним или несколькими из следующих способов:

1. результаты исследований;
2. расчеты и (или) испытания;
3. моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
4. оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Данные способы являются равнозначными, применение любого из них обеспечивает соблюдение требований Федерального закона №384-ФЗ.

Актуальная редакция Федерального закона №384-ФЗ не предусматривает разграничений требований документов по стандартизации на обязательные и добровольные.

Дополнительно Письмом сообщается, что СП 32-105-2004 «Метрополитены» является действующим.

# Информация Минстроя России О ПРАКТИКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ организациями, не имеющими статус территориальной сетевой организации



Как следует из [письма Минстроя России от 26.02.2025 №10855-АЛ/08 «О практике осуществления технологического присоединения жилых комплексов и социальных объектов организациями, не имеющими статус территориальной сетевой организации»](#), в настоящее время в ряде регионов Российской Федерации распространена практика осуществления технологического присоединения жилых комплексов и социальных объектов организациями, не имеющими статуса территориальной сетевой организации (далее – ТСО).

Права и обязанности сторон взаимоотношений на рынках электрической энергии (мощности), порождаемые ввиду наличия технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии к электрическим сетям, обуславливаются наличием надлежащего технологического присоединения.

Надлежащим технологическим присоединением является присоединение, осуществленное в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 (далее – Правила ТП).

Организации, не имеющие статуса ТСО, выступают в роли владельцев объектов электросетевого хозяйства (далее – ОЭСХ), на них не распространяются требования и ограничения, предъявляемые к ТСО.

Такие организации не уделяют должного внимания содержанию и эксплуатации электрических сетей, финансирование мероприятий, направленных на эксплуатацию и обслуживание электрических сетей, осуществляют по остаточному принципу, несут намного меньшие издержки на создание и использование сетевой инфраструктуры, а плата за технологическое присоединение к ОЭСХ данных организаций не подлежит государственному регулированию.

Все эти факторы создают условия для недобросовестной конкуренции в области технологического присоединения в отношении ТСО.

В соответствии с пунктом 40(4) Правил ТП владелец энергопринимающих устройств, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, по согласованию с сетевой организацией вправе присоединить к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства энергопринимающие устройства, за исключением объектов по производству электрической энергии, иного лица при условии соблюдения выданных ранее технических условий (далее – опосредованное присоединение). Опосредованное присоединение может быть осуществлено в случае, если присоединение объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств, к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации было произведено до 1 января 2015 г.

Пунктом 40(6) Правил ТП установлено, что для согласования с сетевой организацией опосредованного присоединения, владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств и лицо, энергопринимающие устройства которого планируется присоединить к объектам электросетевого хозяйства владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств, являющиеся сторонами опосредованного присоединения, направляют подписанное ими уведомление об опосредованном присоединении сетевой организации.

Таким образом, в случае, если объекты владельцев ОЭСХ присоединены к сетям ТСО после 1 января 2015 г., застройщики не вправе обращаться к владельцам ОЭСХ за технологическим присоединением, а обязаны в соответствии с пунктом 8 Правил ТП обращаться в территориальные сетевые организации, объекты электросетевого хозяйства которых расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителей.

Так как объекты электросетевого хозяйства указанных организаций без статуса ТСО в подавляющем большинстве случаев присоединены к сетям ТСО после 1 января 2015 г., при этом застройщики с владельцами

ОЭСХ при заключении и исполнении договоров технологического присоединения не соблюдают процедуру опосредованного присоединения, действия таких организаций нарушают требования пункта 8, пунктов 40(4) – 40(10) Правил ТП.

Несоблюдение процедуры опосредованного технологического присоединения, предусмотренной Правилами ТП, не может порождать возникновение прав и обязанностей сторон взаимоотношений на рынках электрической энергии (мощности), возникающих ввиду наличия надлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии к электрическим сетям.

Данные нарушения ведут к следующим негативным последствиям:

1. строительство электрических сетей, не обеспечивающих надежное и качественное электроснабжение потребителей, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, появление рисков негативного влияния и возникновения аварий в электрических сетях, принадлежащих ТСО;
2. создание заведомо недобросовестной конкуренции из-за отсутствия необходимости выполнения владельцами ОЭСХ требований, являющихся обязательными для ТСО, в том числе в части тарифного регулирования.

Для предотвращения указанных последствий, вызванных деятельностью компаний, не имеющих статуса ТСО, Минстрой России просит обратить внимание уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий исполнительными органами субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями и организациями, аккредитованными на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при рассмотрении ими проектной документации на необходимость соблюдения требований Правил ТП при осуществлении опосредованного технологического присоединения объектов конечных заявителей владельцами ОЭСХ, не имеющими статуса ТСО.

## Определены случаи, когда на объекты капитального строительства НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОДГОТОВКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с [Постановлением Правительства от 12.04.2025 №486, руководствуясь частью 1.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены следующие случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации:](#)

- если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;
- если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

### Новшество заработало 20 апреля 2025 года

По общему правилу, в соответствии с п. 1.2. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией, если иное не предусмотрено частью 1.4 статьи 48 Градостроительного кодекса.

Чтобы снизить финансовые и временные затраты для застройщиков отдельных объектов и сократить период инвестиционно-строительного цикла, Правительство в соответствии с п.1.4. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации наделено полномочием определять случаи, когда рабочая документация не требуется.

В соответствии с действующим законодательством рабочая документация представляет собой докумен-

тацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

Упрощается процедура строительства и реконструкции для определенных типов объектов, снижаются административные барьеры при строительстве объектов, не требующих разрешительной документации, ускоряется процесс реализации строительных проектов в случаях, когда экспертиза не обязательна. Этот документ является важным регулятором в строительной отрасли, направленным на оптимизацию административных процедур при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.



## СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ СРО

с 2010 года  
в Госреестре

## Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

от всей души поздравляет  
членов Ассоциации, родившихся в апреле,  
и желает всего наилучшего!

55

**16 апреля**

Горбачёв Виталий Владимирович  
Генеральный директор  
ООО «Балтик Тайл-Дистрибуция»

**25 апреля**

Шмелев Глеб Борисович  
Генеральный директор  
ЗАО «Технологии Бизнес-Систем»

50

**4 апреля**

Макарский Алексей Александрович  
Генеральный директор ООО «ЛАМИТ»

**7 апреля**

Федотов Тимур Львович  
Директор ООО «УХПЗ»

**8 апреля**

Певцов Денис Юрьевич  
Генеральный директор ООО СК «АРСком»

**22 апреля**

Мироненко Павел Евгеньевич  
Генеральный директор ООО «Нежеголь-Мед»

45

**4 апреля**

Уланов Артем Валерьевич  
Генеральный директор ООО «СМУ-47»

**11 апреля**

Сапрыкина Наталия Алексеевна  
Генеральный директор ООО «ИНКОР»

**16 апреля**

Лебедь Николай Анатольевич  
Генеральный директор ООО СК «ГЕОМЕТРИЯ»

40

**17 апреля**

Березин Виктор Александрович  
Генеральный директор  
ООО «СанСеть трейдинг», ООО «Техсмарт»

**19 апреля**

Матюшевич Сергей Александрович  
Генеральный директор ООО «Метпортстрой»

**22 апреля**

Перепёлкин Станислав Александрович  
Генеральный директор ООО «ГенСтрой»

**29 апреля**

Каменских Евгений Викторович  
Генеральный директор ООО «ССК»

35

**16 апреля**

Алещенков Павел Валентинович  
Индивидуальный предприниматель

**1 апреля**

Журавлев Олег Федорович  
Генеральный директор  
ООО «ЮНИОН ИПС»

**Каркавцев Игорь Григорьевич**

Генеральный директор  
ООО «ТЕХНОПОЛИС-С»

**2 апреля**

Глушков Игорь Владимирович  
Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК МИ2» и ООО «МЕГАПОЛИС-  
ИНВЕСТ»

**Гурьянов Алексей Владимирович**

Генеральный директор  
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

**3 апреля**

Антонов Андрей Анатольевич  
Генеральный директор  
ООО «Оккервильстрой»

**4 апреля**

Гапешко Игорь Борисович  
Генеральный директор  
ООО «Транзас Навигатор»

**6 апреля**

Постников Артем Витальевич  
Генеральный директор ООО «НЛК»

**7 апреля**

Львов Дмитрий Викторович  
Генеральный директор ООО «ФАЛЬКОН»

**9 апреля**

Пашкова Светлана Владимировна  
Индивидуальный предприниматель

**10 апреля**

Черныш Юрий Иванович  
Генеральный директор ООО «АЧФ»

**Белоцкий Юрий Викторович**

Генеральный директор ООО «Террет»

**Арефьев Виктор Вячеславович**

Генеральный директор ООО «СБК»

**15 апреля**

Цымбаленко Валентин Юрьевич  
Директор ООО «ПЭС»

**Скворцова Светлана Петровна**

Генеральный директор ООО «АИГ»

**18 апреля**

Казакевич Сергей Геннадьевич  
Генеральный директор ООО «СВАБ»

**19 апреля**

Погорельцев Евгений Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Стрит Профф»

**20 апреля**

Ботин Кирилл Сергеевич  
Директор ООО «Норма Лтд»

**22 апреля**

Латышев Дмитрий Валерьевич  
Генеральный директор ООО «Меридиан»

**23 апреля**

Шаблицкий Александр Витальевич  
Председатель кооператива  
ПК «НПК «АВТОМАТИЗАЦИЯ»

**Данилов Юрий Яковлевич**

Генеральный директор ООО «Спецоснастка»

**26 апреля**

Акименков Александр Олегович  
Генеральный директор ООО «СЭЖ-Строй»

**Королева Елена Сергеевна**

Генеральный директор ООО «ККК»

**27 апреля**

Медведев Александр Александрович  
Генеральный директор  
ООО «Центр Экспертных Заключений»

**Дорош Вадим Михайлович**

Генеральный директор ООО «ИТК «ВТС»

**Белов Сергей Михайлович**

Генеральный директор ООО «ТБ-Строй»

**Тихонов Павел Андреевич**

Генеральный директор ООО «Альянс-Строй»

**28 апреля**

Цыбулькин Антон Ильич  
Генеральный директор ООО «Альянс СТ»

**Проус Александр Сергеевич**

Генеральный директор ООО «Северное сияние»

**29 апреля**

Никулин Андрей Германович  
Директор ООО «Лигатура»

**30 апреля**

Тимофеев Виктор Сергеевич  
Генеральный директор ООО «Аметист»