

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



КАК РАБОТАТЬ С УВЕДОМЛЕНИЯМИ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ЧЛЕНА СРО: ИТОГИ ВЕБИНАРА АССОЦИАЦИИ

→ стр. 5



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «КАТ-СТРОЙ»
САЛИМГИРАЙ МАГОМЕДРАСУЛОВИЧ
АБДУРАХМАНОВ ПОДЕЛИЛСЯ ВЗГЛЯДОМ
НА РАЗВИТИЕ КОМПАНИИ И ОТРАСЛИ → стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

С 24 АПРЕЛЯ АССОЦИАЦИЯ
НАЧАЛА ПРИЁМ УВЕДОМЛЕНИЙ
ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
В СООТВЕТСТВИИ С 309-ФЗ

→ стр. 6



НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ РАБОТАЕТ
В СОСТАВЕ НЕФТЕСЕРВИСНОГО
БЛОКА «ГАЗПРОМ НЕФТИ»,
ОБЕСПЕЧИВШЕГО РЕКОРДНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ 2025 ГОДА → стр. 8

В ЭТОМ ИНТЕРВЬЮ: о специфике кровельных и отделочных работ, о профессиональном пути в отрасли, а также о текущих вызовах для строительных компаний и подходах к обеспечению качества работ.

ООО «КАТ-СТРОЙ» с 2021 года является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и осуществляет работы по устройству кровель и отделке объектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Компания участвует как в реализации проектов жилой застройки, так и в реконструкции объектов культурного наследия и строительстве объектов социального назначения.

В декабре 2025 года Салимгирай Магомедрасулович Абдурахманов был награжден Почетной грамотой президента Ассоциации Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а коллектив компании «КАТ-СТРОЙ» отмечен Благодарностью президента НОСТРОЙ за многолетнюю и плодотворную работу, а также добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне.

В интервью генеральный директор компании Салимгирай Магомедрасулович Абдурахманов рассказал о специфике деятельности в сегменте кровельных и отделочных работ, реализованных проектах, а также поделился взглядом на развитие компании и отрасли.

Салимгирай Магомедрасулович
Абдурахманов
Генеральный директор
ООО «КАТ-СТРОЙ»



Компания в цифрах



17 лет на рынке

компания ведет деятельность с 2008 года

5 лет

в составе Ассоциации

Первый уровень

ответственности члена СРО

Более 30 лет опыта в отрасли

профессиональный стаж руководителя

2 ключевых направления

Кровельные и отделочные работы

2 региона присутствия

Санкт-Петербург и Ленинградская область

О специфике деятельности компании

Ред.: Салимгирай Магомедрасулович, в чем заключается ключевая специализация Вашей компании? Какие направления сегодня являются приоритетными?

Салимгирай Магомедрасулович (далее – С.М.): С момента основания компании в 2008 году нашим основным направлением являются кровельные работы. Мы выполняем как устройство новых кровельных покрытий, так и ремонт и восстановление существующих кровель различной сложности. При этом мы гибко подходим к нагрузке компании: в зимний период, когда объем кровельных работ объективно снижается, мы усиливаем направление отделочных работ. Это позволяет рационально использовать кадровые ресурсы и поддерживать стабильную загрузку коллектива в течение всего года.

О реализованных проектах

Ред.: Какие проекты последних лет Вы могли бы выделить как наиболее значимые для компании?

С.М.: Один из наиболее интересных проектов последнего времени – выполнение кровельных, гидроизоляционных и отделочных работ в соборе святых апостолов Петра и Павла в Петергофе. Это был сложный и во многом нестандартный для нас объект, поскольку речь идет о здании с исторической ценностью, где предъявляются повышенные требования к качеству, аккуратности и соблюдению технологий. Такие проекты требуют особого внимания к деталям и высокой ответственности, но при этом дают важный профессиональный опыт.

О профессиональном пути

Ред.: Как складывался Ваш профессиональный путь в строительстве?

С.М.: Я окончил строительный факультет Дагестанского политехнического института в 1991 году. В том же году переехал в Санкт-Петербург и с тех пор непрерывно работаю в строительной отрасли. Таким образом, мой профессиональный стаж составляет уже почти 35 лет. За это время удалось пройти разные этапы, получить практический опыт и сформировать понимание отрасли как с технической, так и с организационной точки зрения.

О специфике кровельных работ

«Кровля – это основа: от качества нашей работы зависит весь дальнейший ход строительства».

Ред.: В чем заключаются особенности выполнения кровельных работ на современных жилых комплексах?

С.М.: Кровля – это один из ключевых элементов здания, от которого напрямую зависит дальнейший ход всех внутренних работ. Отсутствие протечек и обеспечение необходимого температурного режима – базовые условия для выполнения отделочных работ, монтажа инженерных систем и других этапов строительства. Поэтому наша задача – выполнить кровельные работы максимально качественно и в сжатые сроки, чтобы не задерживать смежные организации. Фактически от нашей работы зависит ритм всего строительного процесса.



О технических сложностях

Ред.: С какими основными сложностями Вы сталкиваетесь при реализации проектов?

С.М.: На практике нередко возникают ситуации, когда проектные решения, особенно разработанные с учетом дизайнерской концепции, сложно реализовать непосредственно на строительной площадке. В таких случаях мы выстраиваем конструктивный диалог с проектировщиками и заказчиком. Как правило, удается найти компромиссные решения, которые позволяют сохранить архитектурную идею и при этом обеспечить технологическую реализуемость.

О работе с разными типами объектов

”

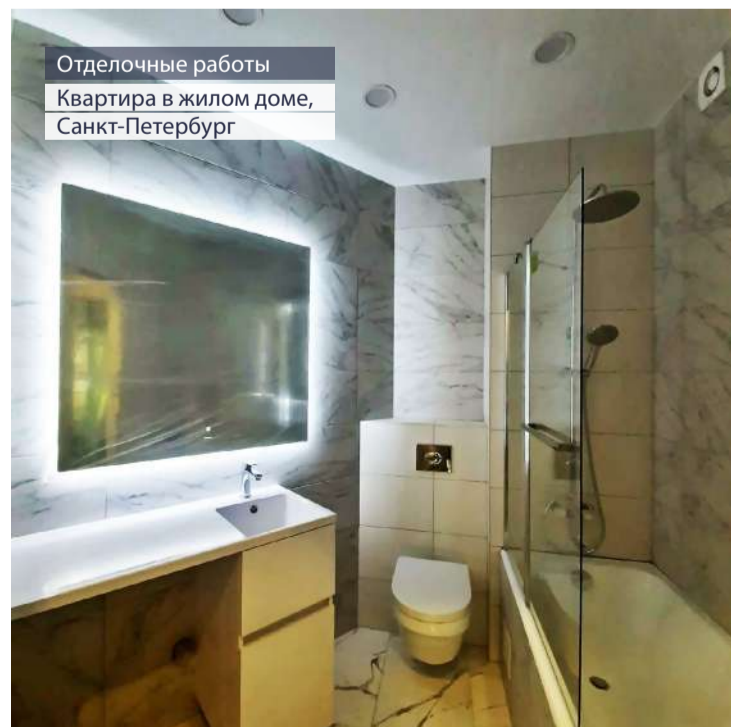
«Социальные объекты сложнее по процедурам, но дают уверенность в оплате; коммерческие – гибче, но рискованнее».

Ред.: Чем отличается работа на коммерческих и социальных объектах?

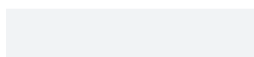
С.М.: Социальные объекты, в основном, реализуются в рамках государственного заказа. Это означает более сложную систему согласований, повышенные требования к документообороту и контролю. В то же время такие проекты более предсказуемы с точки зрения расчетов – выполненные работы оплачиваются в установленном порядке. Коммерческие объекты, напротив, характеризуются более гибкими процессами и меньшим объемом согласований, однако здесь всегда присутствует определенный финансовый риск, связанный с расчетами.



Кровельные работы
ЖК «ID Park Pobedy»

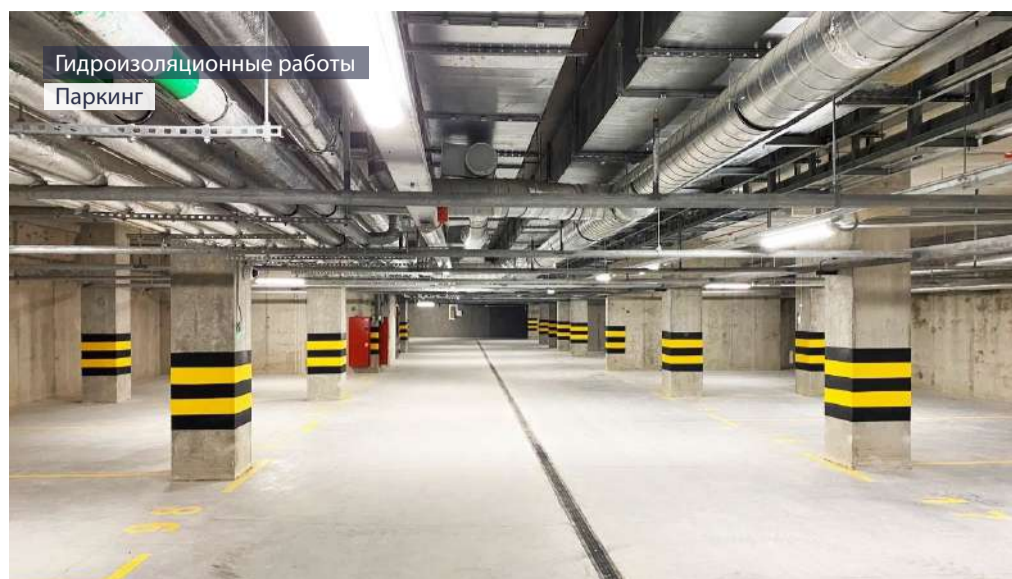


Отделочные работы
Квартира в жилом доме,
Санкт-Петербург



Кровельные, гидроизоляционные
и отделочные работы

Собор святых апостолов
Петра и Павла, Петергоф



Гидроизоляционные работы
Паркинг

О критериях качества

”

«Главный результат – когда и заказчик, и подрядчик остаются довольны выполненной работой».

Ред.: Что для Вас является главным показателем успешно реализованного проекта?

С.М.: Основной показатель – это когда обе стороны договора остаются удовлетворены результатом: и заказчик, и подрядчик. Речь идет не только о качестве выполненных работ, но и о процессе взаимодействия – соблюдении сроков, договоренностей, корректной коммуникации.

О развитии компании

Ред.: Планируете ли Вы расширение направлений деятельности или географии работ?

С.М.: На текущий момент мы оцениваем ситуацию достаточно сдержанно. С учетом экономических условий и изменений в отрасли, сейчас не самое благоприятное время для активного расширения. Мы ориентируемся на сохранение устойчивости компании и качественное выполнение текущих обязательств. Дальнейшее развитие будет зависеть от общей ситуации на рынке.

О состоянии отрасли

”

«Повышение налоговой нагрузки – серьезный вызов для малого и среднего строительного бизнеса».

Ред.: Как Вы оцениваете текущие изменения в строительной отрасли и их влияние на малые и средние компании?

С.М.: В целом оцениваю ситуацию достаточно критично. Повышение налоговой нагрузки, в частности рост НДС, а также снижение пороговых значений по упрощенной системе налогообложения оказывают существенное давление на малый и средний бизнес. Для многих компаний это создает дополнительные финансовые риски и усложняет ведение деятельности. Именно поэтому сегодня важно максимально взвешенно подходить к вопросам развития и планирования.

От редакции

Благодарим Салимгирая Магомедрасуловича за содержательную беседу и открытую профессиональную позицию. Желаем ООО «КАТ-СТРОЙ» дальнейшего устойчивого развития, надежных партнеров, стабильной загрузки и успешной реализации новых проектов.

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах → за апрель

Проведено
заседаний
Совета Ассоциации

7

Принято
компаний

5

Увеличили
уровень

3

Прошли
проверку

30

Внесено
в НРС

8

Прошли
НОК

2

специалистов организаций-членов
Ассоциации

ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XXXII ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ: «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

2 апреля в Северной столице состоялась XXXII конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Организатором конференции выступил Союз строительных объединений и организаций, членом президиума которого уже много лет является Ассоциация СРО «Содружество Строителей». Модератор – президент Союза Александр Вахмистров.

В работе конференции принял участие президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков.

В ходе конференции были подведены итоги работы строительной отрасли за 2025 год и обозначены ключевые задачи на ближайшую перспективу.

Среди основных выводов:

- строительный комплекс Санкт-Петербурга демонстрирует устойчивые темпы развития: ввод недвижимости превысил плановые показатели, особое внимание уделяется синхронному строительству жилья и социальной инфраструктуры;

- сохраняется высокий уровень ввода социальных объектов, при этом акцент делается на сочетании бюджетного и внебюджетного финансирования;
- в Ленинградской области продолжается активное развитие социальной инфраструктуры и реализация программ по улучшению жилищных условий граждан;
- усиливается цифровизация отрасли: внедрение BIM-технологий, цифровых платформ и интеграция с государственными системами становятся важным фактором повышения эффективности строительных компаний;
- продолжается совершенствование контрольно-надзорной деятельности и нормативно-правового регулирования, включая изменения в законодательстве о государственном контроле;

- особое внимание уделяется кадровому обеспечению отрасли, развитию профориентации и взаимодействию бизнеса, образовательных организаций и государства;
- возрастает роль профессиональных и общественных объединений в консолидации отрасли и выработке совместных решений.

Конференция ежегодно подтверждает свою значимость как эффективная площадка для диалога между органами власти, профессиональным сообществом и бизнесом.

В рамках мероприятия президент Ассоциации провёл ряд рабочих встреч с представителями отрасли, в ходе которых были обсуждены актуальные вопросы и перспективы дальнейшего развития строительного комплекса.

АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»

16 ЛЕТ

ОБЪЕДИНЯЯ

ПРОФЕССИОНАЛОВ,
РАЗВИВАЯ ОТРАСЛЬ



30 апреля Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исполнится 16 лет со дня получения статуса саморегулируемой организации.

За это время Ассоциация прошла путь устойчивого развития, сформировав эффективную систему взаимодействия с членами СРО и укрепив профессиональные стандарты в строительной отрасли. Сегодня ключевым направлением деятельности является цифровая трансформация процессов саморегулирования.

Ассоциация последовательно внедряет современные инструменты взаимодействия с членами СРО: развивает Личный кабинет, автоматизирует работу с уведомлениями о договорах и исках, упрощает документооборот.

Взаимодействие с членами переведено в удобный цифровой формат – без лишних визитов, потери документов и ручного контроля сроков.

Наша задача – развитие современной цифровой среды, в которой все ключевые сервисы для членов Ассоциации доступны онлайн. Это переход к модели СРО нового поколения – удобной, прозрачной и ориентированной на потребности строительного бизнеса.

Ассоциация уже сегодня входит в ТОП-3 наиболее цифровизированных строительных СРО Санкт-Петербурга и продолжает развивать цифровую экосистему для своих членов, обеспечивая оперативность, доступность и ясность всех процедур.

Благодарим членов Ассоциации за доверие и многолетнее сотрудничество. Ваша вовлеченность, профессионализм и готовность к развитию – основа общего движения вперед.

Выражаем признательность членам Совета Ассоциации за стратегическое руководство, взвешенные решения и активное участие в развитии организации.

Особые слова благодарности – коллективу Ассоциации, чья компетентность и ответственное отношение к делу обеспечивают стабильную работу и развитие всех направлений деятельности.

Уверены, что дальнейшее развитие Ассоциации продолжит строиться на принципах партнерства, открытости и эффективности, способствуя укреплению строительной отрасли.

Президент Ассоциации Сергей Жаков
Генеральный директор Борис Жихаревич

КАК РАБОТАТЬ С УВЕДОМЛЕНИЯМИ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ЧЛЕНА СРО: итоги вебинара Ассоциации



23 апреля дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» провела обучающий вебинар для членов СРО, посвященный направлению уведомлений о договорах и исках по государственным и муниципальным контрактам через обновленный Личный кабинет. Вебинар был направлен на практическое освоение нового порядка взаимодействия с Ассоциацией, установленного Федеральным законом № 309-ФЗ, и дал участникам пошаговые разъяснения по использованию функционала системы.

Практическая работа с уведомлениями

В ходе вебинара специалисты Ассоциации продемонстрировали новый функционал Личного кабинета и подробно разобрали порядок выполнения обязательных действий, включая:

- направление уведомлений о заключении, изменении, исполнении и расторжении договоров;
- уведомление Ассоциации о предъявлении исков по государственным и муниципальным контрактам;
- сроки подачи уведомлений и контроль их соблюдения;

Ключевые акценты выступлений



Сергей Сериков

Заместитель генерального директора, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии:

«Личный кабинет является основным и обязательным инструментом взаимодействия с Ассоциацией, в том числе для подачи уведомлений».

Модератор вебинара, заместитель генерального директора, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации Сергей Сериков напомнил участникам о ключевых изменениях, введенных 309-ФЗ, и отдельно обратил внимание на необходимость:

- проверить доступ всех компаний к Личному кабинету;
- обеспечить своевременную подачу уведомлений;
- учитывать ответственность за полноту и достоверность предоставляемых сведений.

Сергей Константинович ознакомил слушателей с мерами дисциплинарного воздействия, предусмотренными Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения. В настоящее время предусмотрены такие меры, как предупреждение и приостановление права выполнения работ. Кроме того, прорабатывается введение штрафных санкций за несвоевременную подачу уведомлений в СРО.

Также было отмечено, что Ассоциация продолжает оказывать методическую и консультационную поддержку членам СРО в переходный период.

Обзор функционала Личного кабинета



Ольга Андреева

Начальник контрольного отдела:

«Индикаторы риска, выделенные красным цветом, сигнализируют о выявленных несоответствиях. Их своевременный анализ и устранение – обязанность каждой компании».

Начальник контрольного отдела Ольга Андреева продемонстрировала полный обзор интерфейса Личного кабинета на примере тестового аккаунта. Участникам были показаны основные разделы системы и их функциональные возможности, в том числе:

- получение выписок из реестра и актов сверок в режиме онлайн;
- работа с разделами «Проверки» и «Страхование»;
- контроль начислений, оплат и задолженности;
- отправка обращений в Ассоциацию по внесению изменений в сведения о действующем праве выполнения работ;
- использование встроенных подсказок для навигации по системе, а также памятки по подаче уведомлений в разделе «Поддержка».

- работу со статусами уведомлений;
- пошаговое заполнение форм.

Отдельное внимание было уделено организациям, выполняющим договоры, заключенные конкурентным способом с использованием средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Для таких компаний особенно важна корректная и своевременная подача уведомлений.

Специалисты Ассоциации представили разработанную для членов СРО памятку по подаче уведомлений

Раздел «Специалисты»



Юлия Клыкова

Старший эксперт контрольного отдела:

«Сведения о специалистах в ЕРЧ общедоступны – с ними может ознакомиться любая организация. Поэтому актуальность и полнота данных имеют принципиальное значение».

Старший эксперт контрольного отдела Юлия Клыкова представила функционал раздела «Специалисты», в котором отражаются сведения о сотрудниках компании и данные, направленные в Единый реестр сведений о членах СРО (ЕРЧ).

Юлия Валерьевна отметила, что:

- в разделе «Специалисты в ЕРЧ» осуществляется контроль достаточности кадрового состава и статуса специалистов в НРС;
- раздел «Сотрудники» позволяет добавлять новых специалистов и отслеживать этапы их рассмотрения;
- корректность внесения кадровых данных напрямую влияет на соблюдение требований законодательства и сохранение статуса членства.

Компаниям, у которых отсутствуют специалисты, включенные в НРС, рекомендовано обеспечить их подбор и внесение в реестр в установленном порядке.

Порядок подачи уведомлений по договорам



Екатерина Костина

Советник генерального директора:

«При подаче уведомлений о заключении договоров необходимо указывать ту часть стоимости работ, которая относится к деятельности строительной СРО».

Советник генерального директора Ассоциации Екатерина Костина продемонстрировала пошаговый алгоритм подачи уведомлений в обновленных разделах Личного кабинета члена СРО.

В рамках выступления рассмотрены:

- порядок направления уведомлений о договорах на всех этапах их жизненного цикла;
- особенности подачи уведомлений об исках о возмещении вреда (ущерба) в соответствии со статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ;
- виды уведомлений и их статусы;
- требования к составу и оформлению прикладываемых документов;
- типовые ошибки при заполнении форм и способы их предотвращения.

через Личный кабинет, направленную на обеспечение единообразного применения установленных требований, снижение количества ошибок при заполнении форм и своевременное исполнение обязанностей по информированию Ассоциации. В памяти структурировано отражены ключевые разделы Личного кабинета, задействованные при подаче уведомлений, а сам порядок действий изложен в формате наглядных чек-листов. Дополнительно приведены требования к составу прилагаемых документов в зависимости от вида уведомления, а также указаны сроки их направления.

В разделе «Договоры подряда» пользователям доступны:

- сведения о договорах, учтенных Ассоциацией (в том числе на основании данных из открытых источников);
- информация об обязательствах в Едином реестре;
- перечень направленных уведомлений;
- договоры, по которым уведомления не поданы и требуют обязательного оформления.

Особо отмечено, что договоры без направленных уведомлений подлежат обязательной подаче, а сама подача осуществляется через карточку договора.

Уведомления об исках

Во второй части выступления Екатерина Вячеславовна рассмотрела порядок подачи уведомлений об исках о возмещении вреда (ущерба) в рамках статей 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разделе «Документооборот». Отмечено, что такие уведомления напрямую связаны с механизмом использования средств компенсационного фонда, в связи с чем их своевременное направление имеет принципиальное значение.

Участникам было разъяснено, что:

- уведомления направляются через раздел «Документооборот»;
- необходимо указывать максимальный объем информации, включая номер договора и ссылку на карточку дела в системе арбитражных судов.

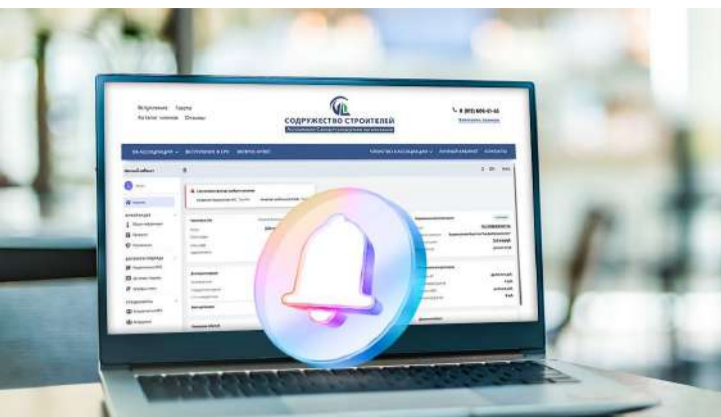
Итоги вебинара

В заключительной части вебинара Сергей Константинович ответил на вопросы участников, поступившие в чате в ходе мероприятия, а также напомнил о созданном разделе сайта Ассоциации «Вопрос-ответ», в котором собраны разъяснения по наиболее актуальным вопросам темы.

Подводя итоги, он отметил, что непредставление, несвоевременное представление или представление неполных сведений рассматривается как нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и условий членства. Сергей Константинович ещё раз подчеркнул важность соблюдения новых правил работы всем членам СРО.

По окончании вебинара участникам была направлена запись мероприятия, что позволит ознакомиться с материалами тем, кто не смог подключиться в день проведения, а также использовать запись в работе.

Ассоциация продолжает сопровождение членов СРО в переходный период и просит обеспечить регистрацию в Личном кабинете и своевременную подачу уведомлений в установленном порядке.



С 24 апреля АССОЦИАЦИЯ НАЧАЛА ПРИЁМ УВЕДОМЛЕНИЙ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ В СООТВЕТСТВИИ С 309-ФЗ

Уважаемые члены Ассоциации!

С 24 апреля 2026 года Ассоциация СРО «Содружество Строителей» начала приём обязательных уведомлений через Личный кабинет члена СРО в соответствии с требованиями Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025. Направление уведомлений осуществляется через обновлённый функционал Личного кабинета и является обязательным для всех членов СРО.

Какие уведомления подлежат обязательному направлению

С 24 апреля 2026 года через Личный кабинет направляются уведомления:

- о заключении, изменении, исполнении и расторжении договоров строительного подряда, а также договоров подряда на осуществление сноса;
- о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- о предъявленных исках о возмещении вреда (ущерба) в соответствии со статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Что было сделано для подготовки членов СРО

В рамках подготовки к переходу на новый порядок работы дирекция Ассоциации:

- информировала членов СРО о необходимости регистрации в Личном кабинете и проверки доступа;
- подготовила памятку по изменениям законодательства;
- провела индивидуальные консультации по вопросам применения новых требований;
- организовала обучающие вебинары, включая демонстрацию подачи уведомлений через Личный кабинет;
- создала раздел «Вопрос–ответ» на сайте Ассоциации, в котором собраны разъяснения по наиболее актуальным вопросам;
- разработала и интегрировала в раздел «Поддержка» Личного кабинета пошаговую инструкцию по подаче обязательных уведомлений.

Что необходимо сделать членам СРО

- проверить доступ в Личный кабинет;
- обеспечить регистрацию в Личном кабинете при её отсутствии;
- назначить ответственных сотрудников и выстроить внутренний регламент своевременной подачи уведомлений.

Ассоциация продолжает оказывать методическую и консультационную поддержку членам СРО в период перехода на новый порядок работы.

Дисциплинарные меры за неисполнение требований

С 24 апреля 2026 года в отношении членов СРО, не исполняющих требования Федерального закона № 309-ФЗ, начинается применение мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения.

Непредставление, несвоевременное представление или представление неполных сведений рассматривается как нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и условий членства в СРО.

ПАМЯТКА
по подаче уведомлений
через Личный кабинет члена СРО

С 1 марта 2026 года все члены СРО обязаны направлять в Ассоциацию уведомления:

- о заключении, изменении, исполнении и расторжении договоров подряда в течение **трех рабочих дней**;
- о предъявлении иска о возмещении причиненного вреда (ущерба) в порядке ст. 60 и 60.1 ГК РФ.

ВХОД в Личный кабинет | **Перейдите** <https://k.sodstr.ru> | **Проверить** наличие доступа | **При отсутствии** – пройти регистрацию

РАЗДЕЛЫ Личного кабинета для работы с уведомлениями

1. «Уведомления в СРО»
Основной раздел для работы с уведомлениями.
2. «Договоры подряда»
Проверка учетных договоров и направленных по ним уведомлений.
3. «Документооборот»
Подача уведомлений об исках.

Порядок подачи уведомлений

ПО ДОГОВОРАМ	ПО ИСКАМ
<input type="checkbox"/> Перейти в раздел «Уведомления в СРО»	<input type="checkbox"/> Перейти в раздел «Документооборот»
<input type="checkbox"/> Нажать кнопку «Создать уведомление в СРО»	<input type="checkbox"/> Создать уведомление об иске
<input type="checkbox"/> Выбрать тип уведомления	<input type="checkbox"/> Заполнить поля формы с указанием номера договора и ссылки на карточку дела в КАД (kad.arbitr.ru)
<input type="checkbox"/> Приложить подтверждающие документы	<input type="checkbox"/> Приложить документы по иску
<input type="checkbox"/> Подписать электронной подписью	<input type="checkbox"/> Подписать электронной подписью и направить в СРО
<input type="checkbox"/> Направить в СРО	

Статус уведомлений можно отслеживать в Личном кабинете

Что приложить к уведомлению по договорам:

- договор подряда
- дополнительные соглашения
- акты / КС
- соглашение о расторжении
- иные подтверждающие документы

Срок подачи уведомлений
Три рабочих дня с момента события
Срок считается со следующего рабочего дня

Личный кабинет – это обязательный и необходимый инструмент взаимодействия с СРО

Непредставление, несвоевременное представление или представление неполных сведений рассматривается как нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и условий членства.

По вопросам работы Личного кабинета члена СРО обращайтесь в Контрольный отдел Ассоциации:
☎ (812) 606-61-64 | ✉ control@sodstr.ru

По вопросам работы Личного кабинета обращайтесь в контрольный отдел Ассоциации:

☎ (812) 606-61-64 ✉ control@sodstr.ru

О принятии Постановления Правительства РФ № 416 от 15.04.2026 в связи с изменением ставки НДС

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2026 года № 416 (далее – Постановление), которым установлен порядок изменения существенных условий контрактов, заключённых для обеспечения федеральных нужд, в связи с увеличением с 1 января 2026 года ставки налога на добавленную стоимость.

Документ официально опубликован и подлежит применению.

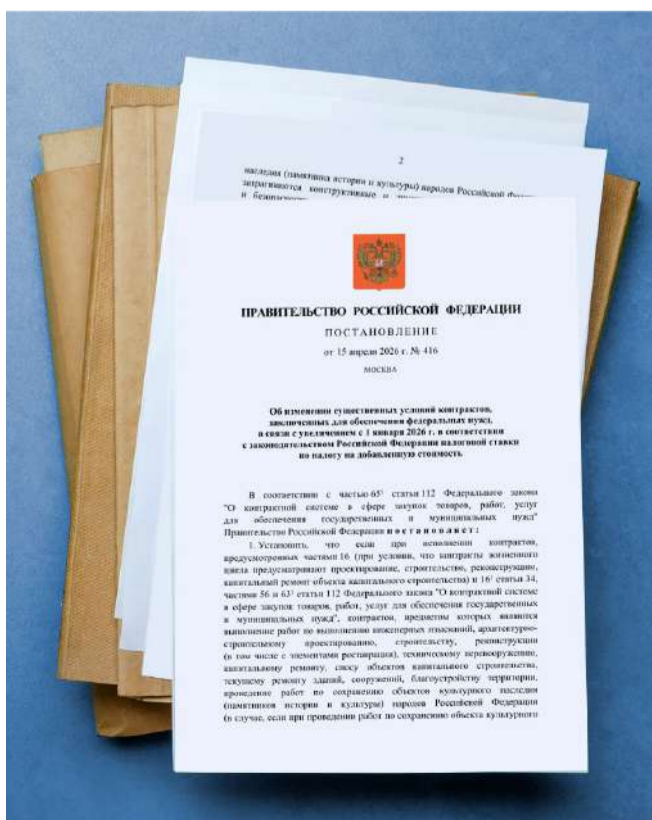
Ключевые положения:

- до 1 октября 2026 года стороны вправе по взаимному соглашению увеличить цену контракта в пределах роста ставки НДС. Данное правило распространяется на товары, работы и услуги, приёмка которых осуществляется после 1 января 2026 года;

- допускается корректировка объёмов и видов работ, а также используемых строительных ресурсов без изменения общей цены контракта.

Положения Постановления применяются к контрактам, заключённым для федеральных нужд до 1 января 2026 года, а также к закупкам, извещения о проведении которых размещены до указанной даты. Высшим исполнительным органам субъектов Российской Федерации и местным администрациям рекомендовано принять аналогичные меры для обеспечения нужд регионов и муниципалитетов.

Рекомендуем учитывать указанные изменения при исполнении действующих контрактов и планировании договорной работы.



Член Ассоциации компания TRANSAS выполнила МОДЕРНИЗАЦИЮ НАВИГАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА LNG-ТАНКЕРЕ

TRANSAS



Компания «Транзас Навигатор» (TRANSAS), являющаяся членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей», успешно реализовала проект по модернизации навигационного оборудования на борту газовоза LNG/C VALERA (ранее – VELIKIY NOVGOROD).

В рамках работ была выполнена установка современной системы NAVX 6000 RADAR Ice Display взамен ранее использовавшегося комплекса Rutter Sigma S6 Ice Navigator. Работы проведены в сжатые сроки в период стоянки судна в порту и синхронизированы с другими мероприятиями по обновлению навигационного оборудования.

Особо отмечается, что настройка и калибровка системы NAVX 6000 были выполнены сервисными инженера-

ми компании в кратчайшие сроки и без привлечения разработчиков, что подтверждает высокий уровень технической проработки решения и компетенции специалистов TRANSAS.

Компания TRANSAS является одним из отраслевых лидеров в области разработки интегрированных IT-решений для морского транспорта. В числе ключевых направлений деятельности – создание программных и программно-аппаратных комплексов, морских тренажерных систем, интегрированных навигационных комплексов и систем управления движением судов, а также поставка электронно-картографических систем, средств радиосвязи и радионавигации.

Кроме того, компания осуществляет производство судового навигационного оборудования, систем транспортной безопасности и морского берегового оборудования, обеспечивая комплексный подход к оснащению объектов морской инфраструктуры.

TRANSAS входит в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» с 2017 года и последовательно реализует проекты, направленные на внедрение современных технологических решений в сфере морского транспорта.

Ассоциация отмечает высокий уровень компетенций компании и её вклад в развитие отечественных технологий и повышение безопасности мореплавания.

Член Ассоциации «СПИК СЗМА» представил РАЗРАБОТКИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ на всероссийской конференции



Ведущие специалисты исследовательского отдела компании «СПИК СЗМА», являющейся членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей», приняли участие в XXIX Всероссийской научно-практической конференции «Актуальные проблемы защиты и безопасности», прошедшей с 31 марта по 3 апреля 2026 года.

Мероприятие объединило представителей инженеринговых компаний, промышленных предприятий и разработчиков систем безопасности. В рамках секции, посвящённой риск-ориентированным технологиям обеспечения безопасности на потенциально опасных объектах, специалист компании представил доклад о современных подходах к управлению рисками. Выступление вызвало профессиональный интерес участников и подтвердило высокий уровень экспертизы «СПИК СЗМА» в области функциональной безопасности.

По итогам конференции сотрудниками компании подготовлена научная статья, посвящённая вопросам построения систем менеджмента риска и функциональной безопасности в инженеринговых организациях.

В компании действует система менеджмента функциональной безопасности, обеспечивающая координацию всех этапов жизненного цикла противоаварийной защиты, распределение ответственности между подразделениями и взаимодействие с партнёрами. Реализация данных процессов осуществляется в соответствии с международными и национальными стандартами.

Для повышения эффективности работ специалисты «СПИК СЗМА» разработали специализированные программные решения, в том числе программный комплекс SILATIS, предназначенный для автоматизации процессов управления рисками, подготовки и проведения риск-сессий, а также формирования отчетной документации.

Кроме того, для подтверждения уровня функциональной безопасности используется программный комплекс «АРБИТР» собственной разработки, прошедший аттестацию научно-технического совета по ядерной и радиационной безопасности Ростехнадзора. Применяемые методики и расчёты обеспечивают высокий уровень доверия со стороны заказчиков и надзорных органов.

«СПИК СЗМА» – инженеринговая компания полного цикла с более чем 60-летним опытом работы, реализующая проекты в области автоматизации технологических процессов и производств для предприятий нефтехимической, энергетической, химической и других отраслей промышленности.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» подчеркивает активное участие компании «СПИК СЗМА» в научно-практической деятельности и её вклад в развитие современных технологий промышленной безопасности.



Специалисты производственной компании «Научно-Производственный Комплекс «Автоматизация», входящей в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», провели плановое сервисное обслуживание системы автоматизированного контроля подвижного состава (АСКО ПВ) в городе Сольвычегодск, в Котласском районе Архангельской области.

Член Ассоциации ПК «НПК «Автоматизация» выполнил СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ АСКО ПВ в Сольвычегодске

В рамках выезда выполнен комплекс работ по проверке технического состояния оборудования, настройке и обеспечению корректного функционирования системы, а также документированию проведённых мероприятий. Реализация сервисных работ направлена на поддержание надежности и эффективности функционирования автоматизированных систем безопасности на объектах железнодорожной инфраструктуры.

ПК «НПК «Автоматизация» обладает значительным опытом в разработке и внедрении автоматических систем безопасности на железнодорожном транспорте, а также в создании технологических решений в области проектирования систем мониторинга подвижного состава, включая 2D- и 3D-моделирование и визуализацию.

Компания является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2017 года и имеет право заключения договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с уровнем ответственности до 90 млн рублей.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» обращает внимание на профессиональную деятельность ПК «НПК «Автоматизация» по обеспечению стабильной работы автоматизированных систем контроля и её вклад в развитие технологических решений для железнодорожной отрасли.



1 апреля 2026 года на заседании Законодательного Собрания Санкт-Петербурга член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – ООО «ГЕРОФАРМ» был удостоен Почётного диплома за значительный вклад в развитие фармацевтической промышленности города, обеспечение российского рынка жизненно необходимыми и важнейшими лекарственными средствами, а также в связи с 25-летием со дня основания компании.

Соответствующее решение закреплено постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 1 апреля 2026 года № 153. Кроме того, благодарности Законодательного Собрания объявлены сотрудникам «ГЕРОФАРМ»: генеральному директору компании и директору по взаимодействию с органами государственной власти и доступу на рынок.

Член Ассоциации ООО «ГЕРОФАРМ» удостоен ПОЧЁТНОГО ДИПЛОМА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ Санкт-Петербурга



ООО «ГЕРОФАРМ» – российская биотехнологическая компания, реализующая полный цикл разработки и производства лекарственных средств. Все этапы создания препаратов – от молекулы до регистрации – осуществляются в собственном научно-исследовательском центре в Санкт-Петербурге, а производственные мощности расположены в Санкт-Петербурге и Московской области. Такой подход обеспечивает технологическую независимость и устойчивость поставок на внутренний рынок.

Компания специализируется в ключевых направлениях современной медицины, включая эндокринологию, неврологию, офтальмологию, гинекологию и урологию. Особое внимание уделяется разработке и производству препаратов для терапии социально значимых заболеваний.

По итогам 2025 года ООО «ГЕРОФАРМ» продемонстрировало высокие темпы роста: выручка компании увеличилась на 99,5% и достигла 34,6 млрд рублей. Темпы роста выручки более чем в семь раз превысили среднерыночные показатели отечественной фармацевтической отрасли. Основными драйверами развития стали расширение продуктового портфеля, а также укрепление позиций в сегменте препаратов для терапии ожирения и сахарного диабета второго типа.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет коллектив «ГЕРОФАРМ» с высокой оценкой деятельности и отмечает вклад компании в развитие отечественной фармацевтической промышленности.



Компания «Газпром нефть» опубликовала консолидированные финансовые и операционные результаты за 2025 год, подготовленные в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО). По итогам отчетного периода компания продемонстрировала устойчивый рост ключевых показателей и достигла рекордных объемов добычи и переработки углеводородов.

Добыча углеводородов с учетом долей в совместных предприятиях составила 130,7 млн тонн нефтяного эквивалента, объем переработки достиг рекордного уровня 43,9 млн тонн. Выручка компании составила 3 607 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 1 071 млрд рублей, чистая прибыль – 246 млрд рублей.

Рост производственных показателей обеспечен реализацией масштабной инвестиционной программы,

Член Ассоциации работает В СОСТАВЕ НЕФТЕСЕРВИСНОГО БЛОКА «ГАЗПРОМ НЕФТИ», обеспечившего рекордные показатели 2025 года



направленной на развитие ресурсной базы, внедрение цифровых технологий и современных инженерных решений. В числе направлений, обеспечивающих устойчивое развитие производственного контура компании, – нефтесервисный блок.

В структуре нефтесервисов «Газпром нефти» работает ООО «Нефтесервисные решения», являющееся членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Компания входит в структуру нефтесервисов «Газпром нефти» и координирует деятельность ряда профильных предприятий, включая «Газпромнефть Энергосистемы», «Инженерно-технологический сервис», «Газпромнефть Сервисные технологии», а также интегрированную в 2025 году «Газпромнефть-Автоматизацию». Общая численность сотрудников нефтесервисного блока превышает шесть тысяч человек.

Предприятия обеспечивают энергетическую инфраструктуру промыслов, проводят геофизические ис-

следования, внедряют цифровые и роботизированные решения, а также развивают технологии повышения нефтеотдачи.

ООО «Нефтесервисные решения» оказывает комплекс услуг для производственных активов «Газпром нефти» и внешних заказчиков, охватывая полный цикл нефтедобычи – от научных исследований до реализации проектов строительства скважин и обеспечения надежности оборудования. Компания также участвует в реализации корпоративных инициатив и развитии современных технологических подходов в отрасли.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает деятельность ООО «Нефтесервисные решения» в составе «Газпром нефти» и участие компании в развитии современных инженерных и технологических решений в нефтегазовой отрасли.



Член Ассоциации «ЭнергоФронт» представил КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ на Water Expo 2026 в Астане



С 1 по 3 апреля 2026 года в Международном выставочном центре «EXPO» в Астане прошла XV Международная выставка оборудования и технологий для водной индустрии SU ARNASY – Water Expo 2026 – одно из ключевых отраслевых мероприятий Центральной Азии.

В выставке принял участие член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – компания «ЭнергоФронт», представившая совместный стенд с АО «Уралгидромаш». Объединение компетенций компаний позволило продемонстрировать комплексные решения в области насосного оборудования и технологий для систем водоснабжения и водоотведения.

В течение трех дней специалисты провели серию консультаций с представителями промышленности, профильных организаций и органов власти, представив современные инженерные решения для модернизации инфраструктуры и повышения эффективности водозаборного комплекса.

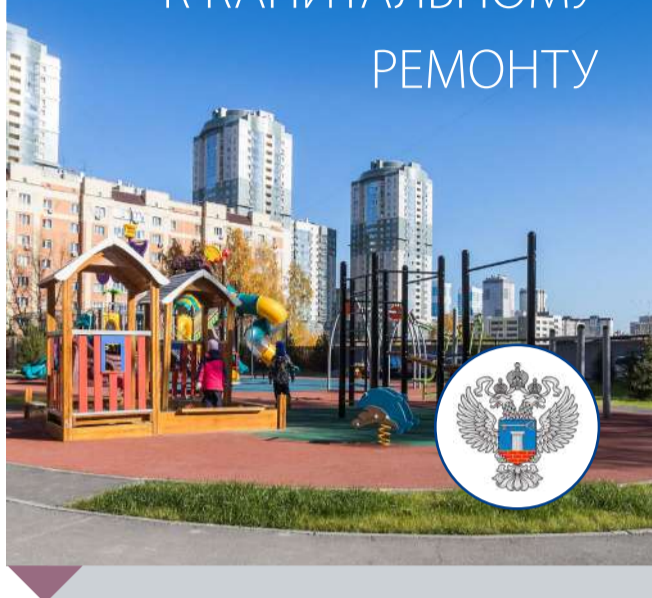
Участие в выставке позволило компаниям укрепить партнерские отношения, расширить деловые контакты

и провести переговоры с потенциальными заказчиками из Казахстана и стран Центральной Азии. Особое внимание было уделено вопросам внедрения инновационных технологий и устойчивого развития водной отрасли.

Компания «ЭнергоФронт» объединяет инженерные компетенции специалистов с многолетним опытом в энергомашиностроении и осуществляет комплексное сопровождение проектов – от подбора оборудования до его поставки, таможенного оформления, монтажа и ввода в эксплуатацию. В структуру группы входят головная компания в Санкт-Петербурге и региональное подразделение в Республике Казахстан.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» подчеркивает активное участие своих членов в отраслевых мероприятиях и их вклад в развитие инженерных решений и расширение делового сотрудничества на зарубежных рынках.

Минстрой разъяснил, относятся ли РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ К КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ



В чём суть вопроса:

На практике благоустройство территории часто сопровождается выполнением различных работ, включая ремонт элементов инфраструктуры, замену покрытий, обустройство площадок и иные мероприятия.

В связи с этим возникает вопрос: можно ли рассматривать такие работы как капитальный ремонт объекта капитального строительства или они имеют самостоятельный характер.

Разъяснение по данному вопросу представлено Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 3 марта 2026 г. № 4769-ОГ/06.

Что понимается под благоустройством

Благоустройство территории представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание и поддержание комфортной и безопасной среды.

К таким мероприятиям относятся:

- улучшение санитарного состояния территории;
- организация и содержание общественных пространств;
- обустройство элементов инфраструктуры;
- поддержание внешнего вида территории.

При этом сами элементы благоустройства не относятся к объектам капитального строительства.

Чем благоустройство отличается от капитального ремонта

Капитальный ремонт связан с изменением или восстановлением конструктивных элементов объекта капитального строительства.

Как правило, он затрагивает:

- несущие конструкции;
- инженерные системы;
- иные элементы, влияющие на надёжность и безопасность объекта.

В отличие от капитального ремонта, благоустройство направлено на улучшение территории и условий её использования, а не на изменение характеристик самого объекта капитального строительства.

Позиция Минстроя России

Минстрой указал, что работы по благоустройству не относятся к капитальному ремонту сами по себе.

Вместе с тем отмечено, что в рамках мероприятий по благоустройству могут выполняться отдельные работы, связанные с ремонтом объектов, расположенных на соответствующей территории.

Таким образом, благоустройство и капитальный ремонт – это разные виды деятельности, которые могут пересекаться, но не подменяют друг друга.

Что это означает на практике

На практике это означает, что при планировании и выполнении работ необходимо чётко разграничивать их характер.

Если выполняются работы по улучшению территории (например, устройство покрытий, установка элементов благоустройства), они не могут автоматически рассматриваться как капитальный ремонт.

В то же время, если в рамках проекта затрагиваются элементы объекта капитального строительства, такие работы должны квалифицироваться отдельно.

Возможные риски

Неправильная квалификация работ может привести к следующим последствиям:

- применение неверного порядка выполнения работ;
- ошибки при оформлении проектной и исполнительной документации;
- вопросы со стороны контролирующих органов;
- риски признания работ выполненными с нарушением требований законодательства.

Практические рекомендации

С учётом позиции Минстроя участникам строительных и муниципальных проектов рекомендуется:

- разграничивать работы по благоустройству и капитальному ремонту на стадии планирования;
- анализировать состав работ и их влияние на объект капитального строительства;
- корректно отражать характер работ в документации;
- при необходимости выделять отдельные виды работ в составе проекта.

Такой подход позволит избежать правовых и организационных рисков при реализации проектов, связанных с благоустройством территорий.



Постановлением Правительства РФ от 6 апреля 2026 г. № 376 внесены изменения в правила направления документов для получения разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию в электронной форме.

Суть изменений:

Ключевое нововведение касается порядка подписания документов при их подаче в электронной форме.

Уточнено, что документы могут подписываться не только усиленной квалифицированной электронной подписью, но и иными видами электронной подписи – при соблюдении установленных условий.

В частности, допускается использование:

- усиленной неквалифицированной электронной подписи;
- простой электронной подписи – в случаях, когда заявителем является физическое лицо.

РАСШИРЕНЫ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТОВ при получении разрешений на строительство

Что это означает

Расширен перечень допустимых способов подписания документов, направляемых в уполномоченные органы. Если ранее основным вариантом являлась усиленная квалифицированная электронная подпись, то теперь допускаются и более простые механизмы подтверждения личности и полномочий заявителя.

При этом использование таких подписей возможно только при соблюдении требований к информационным системам и порядку их применения.

В каких случаях применяется

Изменения актуальны для подачи документов:

- на получение разрешения на строительство;
- на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Также они распространяются на случаи, когда документы подаются представителем заявителя на основании доверенности.

Практическое значение

Внесённые изменения направлены на упрощение электронного взаимодействия с органами власти.

Расширение перечня допустимых видов электронной подписи позволяет:

- снизить административную нагрузку на заявителей;
- упростить подачу документов для физических лиц и представителей;

- использовать инфраструктуру государственных и муниципальных услуг без необходимости получения квалифицированной подписи в каждом случае.

На что обратить внимание

Несмотря на упрощение порядка подписания, заявителям следует учитывать:

- необходимость соблюдения требований к используемой электронной подписи;
- соответствие используемой системы установленным правилам информационного взаимодействия;
- наличие подтверждённых полномочий у представителя.

Нарушение указанных требований может повлечь отказ в принятии документов или признание их подписанными ненадлежащим образом.

Вывод

Изменения носят точечный, но практико-ориентированный характер и направлены на развитие электронного документооборота в сфере строительства.

Расширение возможностей использования различных видов электронной подписи делает процедуру подачи документов более гибкой, однако требует внимательного подхода к соблюдению установленных требований.

Минстрой напомнил О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ПРИЁМКИ РАБОТ по договорам строительного подряда



При выполнении строительных работ ключевым становится не только сам результат, но и то, как он оформлен документально. Именно документы в дальнейшем определяют возможность оплаты и подтверждают исполнение обязательств.

В письме от 13 марта 2026 г. N 13623-АВ/09 Минстрой России рассмотрел вопрос, связанный с оформлением результатов выполненных работ и необходимостью изменения действующего порядка.

О чём шла речь

На практике у участников строительных работ возникает вопрос: достаточно ли подписания актов приёмки для подтверждения выполнения работ и требуется ли корректировка существующего подхода к их оформлению.

Такая ситуация типична для договоров подряда, где расчёты между сторонами напрямую зависят от наличия правильно оформленных документов.

Как подтверждается выполнение работ

В строительстве результат работ фиксируется актами, которые подписываются подрядчиком и заказчиком. Эти документы подтверждают, что работы выполнены в определённом объёме и приняты без замечаний либо с указанием выявленных недостатков.

Фактически акт выполняет сразу несколько функций:

- фиксирует завершение этапа работ;
- подтверждает исполнение обязательств подрядчиком;
- служит основанием для проведения оплаты.

Без такого документа доказать факт выполнения работ значительно сложнее, особенно в случае возникновения спора.

Что отметил Минстрой

Минстрой указал, что действующий порядок оформления результатов работ остаётся прежним и не требует изменений.

Результаты выполнения работ оформляются актами, подписанными сторонами договора. Такой подход соответствует общим положениям гражданского законодательства и применяется в строительной сфере без дополнительных условий.

Иными словами, никаких новых требований к оформлению актов не вводится.

Как это работает в госконтрактах

При выполнении работ в рамках государственных и муниципальных контрактов порядок приёмки определяется условиями контракта. При этом значение акта остаётся тем же: он подтверждает выполнение работ и используется как основание для расчётов.

На практике это означает, что при отсутствии подписанного акта заказчик вправе не производить оплату.

Почему это важно

Акт приёмки – это один из ключевых документов в строительстве.

- Именно он:
- фиксирует объём выполненных работ;
- подтверждает факт их передачи заказчику;
- влияет на возможность дальнейших расчётов.

Подписание акта без проверки может повлечь для заказчика дополнительные риски, а для подрядчика – сложности при защите своих интересов в случае спора.

Что это означает на практике

На практике акты часто подписываются без детальной проверки. Однако в случае конфликта именно они становятся основным доказательством.

Если акт подписан, заказчику будет сложнее сослаться на недостатки работ. В то же время при отсутствии подписанного документа подрядчику может быть затруднительно подтвердить факт выполнения обязательств и получить оплату.

Возможные риски

Ошибки при оформлении актов или их отсутствие могут привести к:

- отказу в оплате выполненных работ;
- спорам о фактическом объёме работ;
- претензиям со стороны контрольных органов;
- затягиванию сроков исполнения проекта.

Даже незначительные неточности в документах иногда становятся основанием для разногласий между сторонами.

На что обратить внимание

При оформлении актов приёмки рекомендуется:

- проверять фактический объём выполненных работ до подписания;
- сопоставлять данные акта с условиями договора;
- контролировать полномочия лиц, подписывающих документы;
- фиксировать замечания, если они имеются.

Такой подход позволяет избежать споров и снизить риски при исполнении строительных договоров.

Минстрой напомнил об ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО УВЕДОМЛЯТЬ О ЗАКЛЮЧЁННЫХ ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 3 апреля 2026 г. № 19327-ТБ/02 разъяснило порядок исполнения членами саморегулируемых организаций обязанности по уведомлению о заключённых договорах подряда.

Суть разъяснения:

Речь идёт об обязанности членов СРО сообщать о фактах заключения договоров, связанных с выполнением работ в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Такая обязанность закреплена законодательством и связана с контролем деятельности членов СРО, в том числе в части соблюдения требований к объёму выполняемых работ.

Когда возникает обязанность уведомления

Необходимость направления уведомления возникает в случаях заключения:

- договоров строительного подряда;
- договоров подряда на выполнение инженерных изысканий;
- договоров на подготовку проектной документации;
- договоров, связанных со сносом объектов капитального строительства.

При этом учитываются не только сами договоры, но и условия их исполнения, в том числе предполагаемый объём работ.

Для чего это требуется

Передача сведений о заключённых договорах необходима для формирования и ведения реестров членов СРО.

Такие сведения используются, в частности:

- для оценки уровня ответственности члена СРО;
- для контроля соблюдения требований к компенсационным фондам;
- для анализа объёма обязательств, принимаемых членами.

На что обратил внимание Минстрой

В разъяснении подчёркивается, что обязанность уведомления распространяется на все соответствующие договоры, а не только на отдельные категории.

Кроме того, указано, что сведения о договорах учитываются при определении уровня ответственности члена СРО, в том числе с точки зрения количества и характера заключённых контрактов.

Практическое значение

На практике это означает, что членам СРО необходимо выстроить внутренний контроль за заключаемыми договорами.

Важно своевременно:

- фиксировать факт заключения договора;
- оценивать его параметры;
- направлять соответствующее уведомление в СРО.

Возможные риски

Игнорирование данной обязанности может привести к следующим последствиям:

- некорректное отражение сведений в реестре;
- нарушение требований к членству в СРО.

Практические рекомендации

С учётом позиции Минстроя целесообразно:

- организовать учёт всех заключаемых договоров;
- определить ответственных за направление уведомлений;
- контролировать соответствие объёмов работ установленным требованиям;
- регулярно проверять актуальность сведений в реестре СРО.

Вывод

Несмотря на то, что рассматриваемое разъяснение не вводит новых требований, оно акцентирует внимание на уже действующей обязанности членов СРО.

Своевременное исполнение данной обязанности позволяет снизить риски и обеспечить корректное взаимодействие с саморегулируемой организацией.



**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в апреле,
и желает всего наилучшего!

70

23 апреля

Данилов Юрий Яковлевич
Генеральный директор
ООО «Спецоснастка»

60

10 апреля

Черныш Юрий Иванович
Генеральный директор ООО «АЧФ»

15 апреля

Скворцова Светлана Петровна
Генеральный директор ООО «АИГ»

50

15 апреля

Цымбаленко Валентин Юрьевич
Директор ООО «ПЭС»

26 апреля

Акименков Александр Олегович
Генеральный директор ООО «СЭЖ-Строй»

29 апреля

Никулин Андрей Германович
Директор ООО «Лигатура»

40

18 апреля

Горук Александр Викторович
Генеральный директор ООО «АКЗ ПРОМ»

26 апреля

Прокофьев Дмитрий Юрьевич
Генеральный директор
ООО «Гсп-Нефтегазпереработка»
Тихонов Павел Андреевич
Генеральный директор
ООО «Альянс-Строй»

27 апреля

Медведев Александр Александрович
Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Заключений»

45

29 апреля

Урусов Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «АВАНГАРД»

1 апреля

Журавлев Олег Федорович
Генеральный директор
ООО «ЮНИОН ИПС»

2 апреля

Глушков Игорь Владимирович
Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК МИ2», ООО «МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ»

Гурьянов Алексей Владимирович
Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»

3 апреля

Антонов Андрей Анатольевич
Генеральный директор
ООО «Оккервильстрой»

4 апреля

Гапешко Игорь Борисович
Генеральный директор
ООО «Транзас Навигатор»

Макарский Алексей Александрович
Генеральный директор ООО «ЛАМИТ»

6 апреля

Пак Сергей Николаевич
Генеральный директор ООО «ТСБ»

Постников Артем Витальевич
Генеральный директор ООО «НЛК»

7 апреля

Федотов Тимур Львович
Директор ООО «УХПЗ»

Глазачев Александр Юрьевич
Генеральный директор ООО «МЕРКАДОР»

Львов Дмитрий Викторович
Генеральный директор ООО «ФАЛЬКОН»

8 апреля

Певцов Денис Юрьевич
Генеральный директор ООО СК «АРСком»

9 апреля

Пашкова Светлана Владимировна
Индивидуальный предприниматель

10 апреля

Арефьев Виктор Вячеславович
Генеральный директор ООО «СБК»

Белоцкий Юрий Викторович
Генеральный директор ООО «Террет»

12 апреля

Ладонкин Антон Николаевич
Генеральный директор АО «Нева Энергия»

16 апреля

Золотарь Елена Антоновна
Генеральный директор ООО «ДСК «ЛИДЕР»

17 апреля

Березин Виктор Александрович
Генеральный директор ООО «Техсмайт»,
ООО «СанСеть трейдинг»

18 апреля

Казакевич Сергей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «СВАБ»

19 апреля

Погорельцев Евгений Анатольевич
Генеральный директор ООО «Стрит Профф»

22 апреля

Латышев Дмитрий Валерьевич
Генеральный директор ООО «Меридиан»

Перепёлкин Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «ГенСтрой»

Мироненко Павел Евгеньевич
Генеральный директор ООО «Нежеголь-Мед»

23 апреля

Худoley Иван Константинович
Генеральный директор ООО «P.O.C-СЕРВИС»

Павлов Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор ООО «Аметист»

Шаблицкий Александр Витальевич
Председатель кооператива
ПК «НПК «АВТОМАТИЗАЦИЯ»

24 апреля

Николаева Ирина Александровна
Генеральный директор ООО «АВТОМАТИКА»

Логинов Филипп Михайлович
Генеральный директор АО «БТ»

25 апреля

Тен Луиза Евгеньевна
Генеральный директор ООО «ДЕКОРИКС»

Шмелев Глеб Борисович
Генеральный директор
ЗАО «Технологии Бизнес-Систем»

Шарый Герман Владимирович
Генеральный директор ООО «Деметра»

26 апреля

Королева Елена Сергеевна
Генеральный директор ООО «ККК»

Еськин Евгений Ефимович
Директор ООО «СК «РЕСУРС»

27 апреля

Белов Сергей Михайлович
Генеральный директор ООО «ТБ-Строй»

28 апреля

Проус Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «Северное сияние»

Цыбульский Антон Ильич
Генеральный директор ООО «Альянс СТ»