

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ ЗА 2025 ГОД: ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

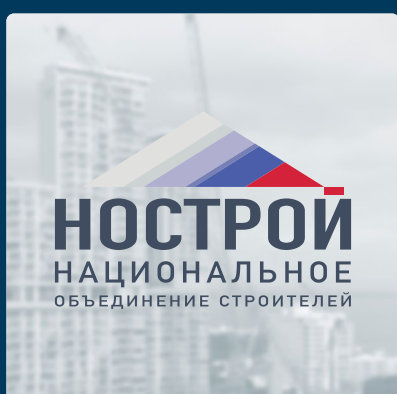
→ стр. 2



С 1 марта 2026 года
меняется порядок
работы всех членов СРО

С 1 МАРТА 2026 ГОДА
МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК РАБОТЫ
ВСЕХ ЧЛЕНОВ СРО

→ стр. 4



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

НОСТРОЙ ОТМЕТИЛ ВКЛАД
ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ

→ стр. 6



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

ПРАВОВЫЕ ПОЗИЦИИ МИНСТРОЯ
РОССИИ ПО ВОПРОСАМ
ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

→ стр. 9

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» В 2025 ГОДУ

На протяжении 2025 года Ассоциация вела планомерную работу по развитию и повышению эффективности своей деятельности.

**В Ассоциацию
вступило 85 компаний,**
что существенно превышает
показатели предыдущего года.

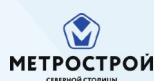
Среди новых членов –
крупные участники
строительного рынка,
в том числе:



ООО «Газпромнефть-Энергосервис»
эксперт в области обеспечения бесперебойной работы систем электро-снабжения активов переработки и сбыта ПАО «Газпром нефть».



АО «ПОДВОДСЕРВИССТРОЙ»
лидер в области строительства гидротехнических сооружений.



АО «Метрострой Северной Столицы»
единственный исполнитель работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов метрополитена в Санкт-Петербурге.



АО «Ленгидропроект»
лидер в области проектирования гидроэнергетических и водохозяйственных объектов.



ООО «СТАЛТ ЛТД»
эксперт в области производства электромонтажных работ.



ООО «Трест-Финанс»
генеральный подрядчик различных строительных объектов Санкт-Петербурга.



ООО «ЭМАЙ Системс»
системный интегратор по проектированию и монтажу слаботочных систем и систем электроснабжения.

2025 год

Проведено
408 плановых проверок

членов Ассоциации на соответствие требованиям. Более половины компаний воспользовались сервисом «Личный кабинет» и прошли проверки в онлайн-формате.

293 сотрудника компаний-членов Ассоциации прошли обучение по повышению квалификации

в области строительства, а также по программам пожарно-технического минимума и охраны труда (в рамках соглашения с Межведомственным институтом повышения квалификации). 91 сотрудник из 50 компаний-членов Ассоциации успешно прошел независимую оценку квалификации (НОК), получив методическую поддержку Ассоциации на всех этапах подготовки и сдачи экзамена.

Высокая деловая активность членов Ассоциации подтверждается числом выписок из реестра, оформленных в 2025 году:
более 2 300 выписок

компании оперативно получали в Личном кабинете,

более 300 выписок

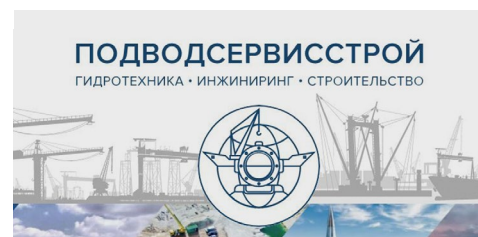
было выдано сотрудниками Ассоциации.

Ассоциации СРО
«Содружество Строителей»
исполнилось 15 лет

со дня присвоения статуса саморегулируемой организации. Юбилей Ассоциация встретила сплоченным и профессиональным коллективом, большим опытом в сфере саморегулирования и 560 компаниями в составе членов, представляющими практически все подотрасли строительства.

Работа дирекции и членов Ассоциации была отмечена наградами Национального объединения строителей. Члены Ассоциации становились победителями международных конкурсов, участвовали в реализации значимых инфраструктурных проектов и занимали высокие позиции в отраслевых рейтингах. Дирекция Ассоциации регулярно освещала ключевые события и достижения своих участников в корпоративной газете «Планета Содружество» и социальных сетях, а также еженедельно информировала о законодательных изменениях в отрасли.

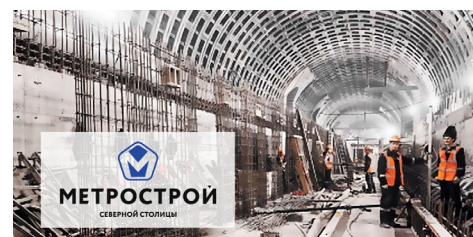
2025 год стал отправной точкой для масштабных преобразований в сфере саморегулирования. Ключевым направлением работы на 2026 год станет приведение деятельности Ассоциации в соответствие с требованиями Федерального закона № 309, вступающими в силу с 1 марта 2026 года, а также своевременное и качественное информирование всех членов Ассоциации о предстоящих изменениях в работе, чтобы их внедрение прошло максимально спокойно, понятно и без затруднений.



16 января в состав Ассоциации вошла одна из крупнейших компаний Санкт-Петербурга – ООО «Подводсервисстрой», ранее состоявшее в исключенной из госреестра СРО Ассоциации «Инжспецстрой».



25 января сотрудники дирекции Ассоциации приняли участие в соревнованиях по боулингу в рамках XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованных Союзом строительных объединений и организаций (ССОО). Статья об этом опубликована на новостном сайте «ЗаНоСтрой».



25 февраля единственный исполнитель работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов метрополитена в Санкт-Петербурге «Метрострой Северной Столицы» стал членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей».



6 марта в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации прошёл традиционный бесплатный семинар-практикум на тему: «Новое в бухгалтерском учёте и налогообложении строительной организации».



7 марта состоялось очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».



Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от **11 марта 2025** года Почётным знаком «За профессионализм и деловую репутацию» награждены члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «СПИК СЗМА» в лице генерального директора Александра Абрамовича Нозика и ООО «Юпитер» в лице генерального директора Владимира Ивановича Гладкова.

Медалью «За заслуги» в развитии института саморегулирования в строительной отрасли, достижения в профессиональной и трудовой деятельности, эффективный и добросовестный труд награждены члены Ассоциации ООО «ЯЛТА» в лице директора по строительству Владимира Вениаминовича Жаровина и ООО «Р.О.С-СЕРВИС» в лице генерального директора Константина Константиновича Худолея.



28 марта генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич принял участие в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в Москве.



Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от **11 марта 2025** года Нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве награждены: начальник контрольного отдела Ассоциации Ольга Андреева, главный бухгалтер Альфия Сарычева, главный специалист отдела контроля страхования Нина Рихтер, старший эксперт контрольного

отдела Юлия Клыкова, специалист отдела развития Анна Сидоренко. Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» награждены члены Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Георгий Чокина и Олег Семинин. Медалью «За заслуги» награждены член Совета Ассоциации Лариса Еремина и администратор базы данных Елена Юдицкая.



30 апреля исполнилось 15 лет работы Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Наградные стелы за заслуги перед Ассоциацией и преданность делу саморегулирования, за многолетний добросовестный труд и в связи с 15-летием со дня основания саморегулируемой организации вручены сотрудникам дирекции и членам Совета Ассоциации.



24 мая сотрудники дирекции Ассоциации приняли участие в игровом триатлоне в рамках XXII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованном Союзом строительных объединений и организаций (ССОО). Статья об этом опубликована на новостном сайте [«ЗаНоСтрой»](#).



15 июля вышло в свет четвертое издание Каталога членов Ассоциации и их выполненных объектов. Статья об этом опубликована на новостном сайте [«ЗаНоСтрой»](#).



Начиная с **августа 2025** года в состав Ассоциации СРО «Содружество Строителей» вошли 16 компаний, исключенной из госреестра СРО Ассоциации «СРО «ОПСР», в том числе такие, как: АО «Ленгидропроект», ООО «ЭмАй Системс», ООО «СТАЛТ ЛТД» и ООО «Трест-Финанс».



26 сентября генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич и заместитель генерального директора Сергей Сериков приняли участие в XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге.



Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Почетной грамотой за достигнутые успехи в работе награждены члены Ассоциации ООО «ЗИМЕТ» в лице генерального директора Юрия Александровича Стыцюка, ООО «НАНГРАД» в лице генерального директора Николая Ни-



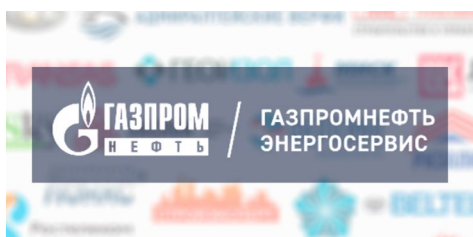
колаевича Сысуева, ООО «ВелМонтаж-Сервис» в лице генерального директора Жаргальной Аигмы Александровны, ООО «СтройСтальПроект» в лице генерального директора Елены Николаевны Алексеевой и ООО «КАТ-СТРОЙ» в лице генерального директора Салимгиря Магомедрасуловича Абдурахманова.



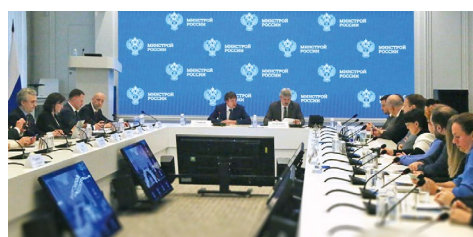
Благодарностью НОСТРОЙ за плодотворную работу и добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне награждено ООО «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД», ООО «КоммДревСтрой», ООО «Вертикаль» и ООО «Новоиндекс».



14 ноября начальник юридического отдела Ассоциации Андрей Куминов принял участие в семинаре НОСТРОЙ для сотрудников контрольных органов СРО в Москве.



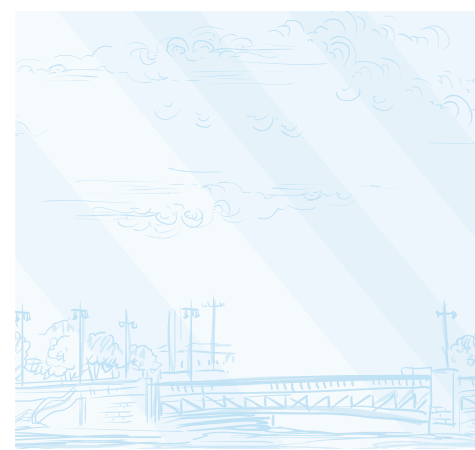
8 декабря в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» вошло дочернее предприятие ПАО «Газпром нефть» – ООО «Газпромнефть-Энергосервис».



10 декабря генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич принял участие в заседании комиссии по вопросам ценообразования Общественного совета при Минстрое России по приглашению НОСТРОЙ в Москве.



11 декабря генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич принял участие в круглом столе НОСТРОЙ для юристов СРО в сфере строительства по теме «Выплаты из компенсационных фондов СРО: теория и практика».



С 1 МАРТА 2026 ГОДА
МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК РАБОТЫ
ВСЕХ ЧЛЕНОВ СРО

Уважаемые члены Ассоциации!

С 1 марта 2026 года вступают в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 309-ФЗ), которые касаются каждого члена СРО, независимо от размера компании и объёма выполняемых работ.

Ключевое изменение:

» теперь о каждом договоре (заключение, исполнение, расторжение) необходимо уведомлять Ассоциацию в течение трёх рабочих дней.

Нарушение срока уведомления или предоставление неполных сведений рассматривается как нарушение условий членства в СРО и может повлечь меры дисциплинарного воздействия, включая штраф.

Также:

- существенно расширяется объём сведений, включаемых в реестр членов СРО;
- появляется обязанность уведомлять Ассоциацию о предъявлении исков по госконтрактам (в таких случаях Ассоциация может помочь защитить ваши интересы и снизить риски).

ПАМЯТКА
для членов Ассоциации СРО
«Содружество Строителей» об изменениях
в законодательстве с 1 марта 2026 года

С 1 марта 2026 года меняется порядок работы всех членов СРО

Теперь о каждом договоре (заключение, исполнение, расторжение) нужно обязательно уведомить Ассоциацию в течение трёх рабочих дней.

Подать уведомление через личный кабинет члена СРО занимает не более 15 минут

Если уведомление не будет направлено в срок, это считается нарушением условий членства и может повлечь наложение штрафа.

Изменения касаются каждого члена СРО, независимо от размера компании и объёма выполняемых работ.

Было

Член СРО уведомлял Ассоциацию о заключённых госконтрактах раз в месяц (касалось тех, кто вносил КД 020).

Член СРО не уведомлял Ассоциацию о предъявлении к нему исков о возмещении причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

В едином реестре членов СРО сведения о специалистах НРС отсутствовали.

Что изменится для вас

Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию обо всех заключённых договорах в течение трёх рабочих дней (касается всех членов СРО).

Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию о предъявлении к нему исков о возмещении причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

Член СРО будет обязан уведомлять Ассоциацию о предъявлении к нему исков о возмещении причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

В едином реестре членов СРО в выписке из реестра будут указаны сведения о специалистах НРС (ФИО и идентификационный номер).

Что нужно сделать руководителю уже сейчас

- Назначить ответственного сотрудника за подачу уведомлений в СРО;
- Проверить список действующих договоров;
- Проверить актуальность специалистов НРС, заявленных в СРО;
- Принять участие в обучающих вебинарах Ассоциации.

Помощь со стороны Ассоциации

- » Дирекция Ассоциации готова оказать необходимую методическую и организационную поддержку в процессе перехода на новые требования.
- » До 01 марта 2026 года Ассоциация проведёт обучающие вебинары, на которых расскажет о новых требованиях и покажет на примере, как правильно заполнить уведомления по договорам.
- » Обращайтесь в Ассоциацию по тел.: +7 (812) 606-61-64, доб. 237, 206 или по электронной почте control@sodstr.ru

Какие законы вступают в силу с 1 марта 2026 года:

- » Федеральный закон от 31.07.2025 г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- » Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 N 855/пр «О порядке уведомления специализированных организаций о заключённых договорах подряд»;
- » Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 года N 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включённых в реестр членов СРО»;

» сведения о дополнительных специалистах, в случае по ним.

Ассоциация рекомендует НЕ ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ ОБЩЕНИЯ ЗА КОНСУЛЬТАЦИЯМИ.
Наша задача – помочь вам спокойно перейти на новый порядок работы.

Специально для вас мы подготовили памятку

Дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подготовила [памятку](#) с наглядным объяснением изменений и чек-листом, который поможет руководителю компании понять, что именно нужно сделать уже сейчас.

Рекомендуем обязательно ознакомиться с [памяткой](#) и заполнить чек-лист – это позволит спокойно и без спешки подготовиться к новым требованиям.

Поддержка со стороны Ассоциации

До 1 марта 2026 года Ассоциация проведёт обучающие вебинары, на которых:

- разберёт новые требования;
- покажет на примерах, как правильно заполнять уведомления по договорам;
- ответит на ваши вопросы.

Наша задача – помочь вам безболезненно перейти на новый порядок работы.

Консультации: [+7 \(812\) 606-61-64, доб. 237, 206](tel:+78126066164)
control@sodstr.ru

ПРИВЕТСТВУЕМ
НОВОГО УЧАСТНИКА
АССОЦИАЦИИ –
АО «НЕВА ЭНЕРГИЯ»!

22 января 2026 года в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» вступила крупная ресурсоснабжающая организация – АО «Нева Энергия» с первым уровнем ответственности члена СРО, ранее состоявшая в Ассоциации «СРО «ОПСР», исключённой из государственного реестра СРО в 2025 году.

АО «Нева Энергия» работает в области теплоснабжения с 2004 года. Компания обеспечивает эксплуатацию системы теплоснабжения четырех муниципальных образований в Северо-Западном регионе России: город Сланцы, Пикалево, Гдов и поселок Пушкинские горы.

АО «Нева Энергия» оказывает консультационную и инженерную поддержку муниципальным заказчикам, а также выполняет техническое обслуживание источников

тепла и внутренних инженерных систем 60 офисных и жилых зданий в Санкт-Петербурге. Кроме того, компания обладает опытом эксплуатации энергетической инфраструктуры промышленных предприятий.

Вступление АО «Нева Энергия» в состав Ассоциации позволит расширить профессиональные компетенции компании и усилить свои позиции на строительном рынке.

Приветствуем нового участника Ассоциации – АО «Нева Энергия» и выражаем уверенность, что накопленный опыт и высокий уровень экспертизы компании будут способствовать успешному решению новых профессиональных задач.

ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ
В ЗАСЕДАНИИ ПРЕЗИДИУМА СССОО

Президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Жаков принял участие в заседании президиума Союза строительных сообществ и организаций (СССОО), в рамках которого были подведены итоги декабрьских мероприятий и рассмотрены планы на предстоящий год.

Участники заседания отметили, что декабрь стал насыщенным и значимым для строительного сообщества. В числе ключевых событий – Съезд строителей, торжественная церемония награждения в новом Концертном зале театра имени Ф. И. Шаляпина, а также проведение трёх Новогодних ёлок для строителей.

В ходе заседания президиум утвердил уточнённый план работы Союза на текущий год. В частности, 2 апреля 2026 года состоится 32-я конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Ожидается участие вице-губернаторов Санкт-Петербурга Николая Линченко и Евгения Барановского, а также президента Российского союза строителей Владимира Яковлева.

В настоящее время ведётся формирование повестки конференции. Союз приглашает представителей профессионального сообщества принять участие в её подготовке. Предложения по темам выступлений можно направлять в дирекцию СССОО по электронной почте ssoo_pr@mail.ru. Также сформированы партнёрские пакеты – организаторы предлагают рассмотреть возможность поддержки конференции.

Отдельное внимание на заседании было уделено подготовке к празднованию Дня строителя. В 2026 году праздник будет юбилейным – исполняется 70 лет со дня его учреждения в Российской Федерации. Участники президиума утвердили план праздничных мероприятий.

Программа откроется конкурсом детских рисунков «Мои родители – строители!». Также запланированы 9-й сезон вокального конкурса «Нам песня строить и жить помогает», финал 23-го сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», традиционный выстрел из пушки Петропавловской крепости в честь

Дня строителя, торжественные церемонии награждения за трудовые достижения и конкурс «Каски в красках», который пройдёт во второй раз.

Кульминацией праздничной программы станет концерт, запланированный на 6 августа в Ледовом дворце. Подготовка к мероприятию уже началась. Строительные организации приглашаются к участию, условия партнёрских пакетов остаются без изменений.

Дополнительную информацию о планируемых мероприятиях можно получить в дирекции Союза:
ssoo_pr@mail.ru ssoobux@mail.ru

СОТРУДНИКИ ДИРЕКЦИИ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ НОСТРОЙ ПО НОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

С 22 по 23 января 2026 года сотрудники дирекции Ассоциации СРО «Содружество Строителей» приняли участие в семинаре Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) для бухгалтеров саморегулируемых организаций на тему: «Налоговая реформа 2025–2026 для СРО. Порядок составления бухгалтерской отчётности в свете ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

Мероприятие проходило в формате видеоконференцсвязи с возможностью очного участия и собрало более 200 слушателей. От Ассоциации в работе семинара посредством ВКС приняли участие главный бухгалтер Альфия Сарычева и бухгалтер Ольга Фокина. Участие в подобных мероприятиях позволяет дирекции Ассоциации своевременно учитывать изменения законодательства и обеспечивать корректное ведение финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с актуальными требованиями.

В ходе семинара были рассмотрены ключевые изменения, с которыми саморегулируемые организации столкнутся в 2026 году, в том числе повышение ставки НДС до 22% с 1 января 2026 года, а также вступление в силу ФСБУ 4/2023, регулирующего порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Модератором семинара выступила главный бухгалтер НОСТРОЙ Оксана Дуденчук. Ключевым приглашенным спикером стала директор аудиторско-консалтинговой компании «АудитАрте» Надежда Клакевич,

которая подробно разъяснила новый порядок составления бухгалтерской отчётности для СРО, дала практические рекомендации с учётом специфики строительной отрасли и ответила на вопросы участников.

Среди рассмотренных на семинаре тем:

- Баланс саморегулируемой организации за 2025 год;
- Форма 6 (ОЦИС) и Формы 2 (ОФР) саморегулируемой организации за 2025 год;
- Пояснения саморегулируемой организации за 2025 год;
- Инвентаризация по-новому в 2025 году – ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Кроме того, с докладом выступила исполняющая обязанности заместителя руководителя аппарата НОСТРОЙ Виктория Панарина, которая осветила особенности выплат из компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Руководитель направления по работе с персоналом

НОСТРОЙ Мария Самохина рассказала об актуальных изменениях в трудовом законодательстве Российской Федерации.

Завершающим этапом семинара стал круглый стол для участников очного формата, в ходе которого на практических примерах и кейсах из деятельности строительных СРО были подробно разобраны наиболее сложные вопросы бухгалтерского и налогового учёта.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» выражает благодарность Национальному объединению строителей, организаторам и спикерам семинара за высокий уровень подготовки мероприятия, практическую ценность представленных материалов и возможность получить актуальные разъяснения по вопросам бухгалтерского и налогового учёта в системе саморегулирования.

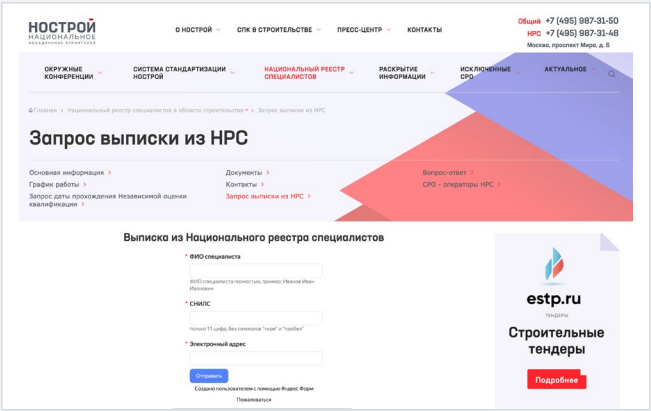
НОСТРОЙ ЗАПУСТИЛ ОНЛАЙН-СЕРВИС ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПИСОК ИЗ НРС

Уважаемые члены Ассоциации!

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) запустило новый онлайн-сервис «Запрос Выписки» из Национального реестра специалистов (НРС). Сервис доступен на официальном [сайте НОСТРОЙ](#) и позволяет в режиме онлайн получить официальную электронную Выписку, подтверждающую статус специалиста в НРС на конкретную дату и время.

Выписка содержит актуальные сведения о специалисте, может быть проверена по уникальной ссылке или QR-коду и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

Внедрение сервиса направлено на упрощение и ускорение проверки квалификации специалистов, а также на повышение прозрачности и цифровизации строительной отрасли.



Рекомендуем членам Ассоциации использовать новый сервис в своей работе.



КОМАНДА АССОЦИАЦИИ ВЫСТУПИЛА НА СОРЕВНОВАНИЯХ ПО БОУЛИНГУ

24 января в боулинг-центре «Русское поле» (ТРК «Пулково III») состоялись соревнования по боулингу в рамках XXIII сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие», организованные Союзом строительных объединений и организаций (ССОО).

В турнире приняла участие команда Ассоциации СРО «Содружество Строителей», которая по итогам соревнований заняла почётное 6-е место.

В состав команды вошли:

Ольга Андреева – начальник контрольного отдела,
Елена Сальникова – менеджер отдела развития,
Екатерина Костина – советник генерального директора.

Продолжительность турнира составила три часа. На протяжении всего времени организаторы обеспе-

чивали соблюдение регламента соревнований, а приглашённые фотограф и видеограф запечатлели яркие и запоминающиеся моменты спортивного события.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» благодарит Союз строительных объединений и организаций за высокий уровень организации мероприятия и предоставленную возможность участия в Спартакиаде. Поздравляем всех участников с достойными результатами, а победителей с заслуженной победой.

➤ **Следующие соревнования Спартакиады строителей состоятся 14 февраля** – запланирован турнир по русскому бильярду (состав команды – 2 человека).

Приглашаем членов Ассоциации принять активное участие и побороться за призовые места.

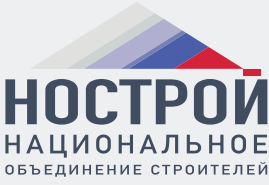
Екатерина Костина
Советник генерального директора Ассоциации:

«С большим удовольствием приняла участие в соревнованиях по боулингу. Многие участники были уже знакомы по предыдущим этапам Спартакиады, что создало тёплую и дружескую атмосферу. Благодарим Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» и Союз строительных объединений и организаций за возможность участия в Спартакиаде строителей».

За дополнительной информацией можно обратиться: ☎ (812) 570-30-63

✉ ssoo_pr@mail.ru ✉ ssoobux@mail.ru

НОСТРОЙ ОТМЕТИЛ ВКЛАД ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



ООО «КоммДревСтрой» и ООО «Вертикаль» отмечено Благодарностью президента НОСТРОЙ за многолетнюю и плодотворную работу, а также добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне. Награды были вручены по месту нахождения Ассоциации СРО «Содружество Строителей» лично в руки генеральному директору ООО «КоммДревСтрой» Михаилу Алексеевичу Иосифовичу и генеральному директору ООО «Вертикаль» Татьяне Ильиничне Самсоновой.



ООО «КоммДревСтрой» является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» более девяти лет, осуществляет деятельность в сфере ремонтных, общестроительных и отделочных работ с 2008 года, выполняя строительство и реконструкцию загородных домов «под ключ», а также реализуя проекты различной сложности на объектах гражданского и промышленного назначения.

За годы работы специалисты компании успешно реализовали ряд значимых проектов, в числе которых капитальный ремонт общего имущества двух многоквартирных домов по договору с Фондом капитального ремонта Нижегородской области (2019 год), ремонтные работы на молочном заводе ООО «Галактика» в Гатчине Ленинградской области (2020 год), а также отделочные работы в здании детского дошкольного учреждения в Нижнем Новгороде (2021 год).

В 2022 году компанией был выполнен текущий ремонт травматологического отделения с операционным блоком ГБУЗ РК «Республиканская больница им. В.А. Баранова» в Петрозаводске. В 2023–2024 годах ООО «КоммДревСтрой» реализовало комплексный ремонт офисных помещений центрального офиса ОАО АКБ «Фора-Банк». С 2023 года по настоящее время специалисты компании выполняют работы по укладке керамогранита на объектах, входящих в состав многофункционального общественно-делового комплекса «Лахта Центр».

Высокий уровень профессиональной подготовки, соблюдение сроков и требований нормативной документации, а также ответственное отношение к качеству выполняемых работ позволили компании зарекомендовать себя как надежного подрядчика и заслужить признание профессионального сообщества.



ООО «Вертикаль» является членом Ассоциации с 2019 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

Компания специализируется на выполнении работ по антикоррозионной защите строительных конструкций, применяя современные методы и технологии, полностью соответствующие действующим нормативным

требованиям. Работы выполняются высококвалифицированными специалистами, что обеспечивает их качество, надёжность и долговечность.

За годы деятельности ООО «Вертикаль» успешно реализовало ряд значимых проектов, в числе которых:

- антикоррозионная защита металлических конструкций Южной широтной магистрали Санкт-Петербурга;
- реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от железнодорожной станции Лигово до города Красное Село, включая второй этап реконструкции Лиговского путепровода;
- реконструкция мостового перехода через канал Князегубской ГЭС на км 1106+380 автомобильной дороги Р-21 «Кола» (Санкт-Петербург – граница с Королевством Норвегия, Мурманская область).

Ассоциация поздравляет коллективы
ООО «КоммДревСтрой» и ООО «Вертикаль»
с высокой оценкой деятельности
и выражает уверенность,
что накопленный опыт компетенции
будут и впредь способствовать успешной
реализации всех проектов компаний.

ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТИИ НОВЫХ СТАНЦИЙ
ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА

26 декабря в Санкт-Петербурге состоялось торжественное открытие двух новых станций метрополитена – «Юго-Западная» и «Путиловская». Ключевым подрядчиком строительства нового участка шестой линии Петербургского метрополитена выступил член Ассоциации АО «Метрострой Северной столицы». ООО «Афонская Лифтовая Компания» обеспечило оснащение станции современными решениями для формирования безбарьерной и доступной среды.

Открытие станций стало важным этапом развития транспортной инфраструктуры города и значимым событием для Красносельского района, где впервые появилась собственная станция метро. В районе проживает более 440 тысяч человек.

Наземный вестибюль станции «Юго-Западная» расположен на пересечении проспектов Маршала Жукова и Маршала Казакова. Он оборудован 20 турникетами и четырьмя эскалаторами, глубина станции составляет 55 метров. Вестибюль станции «Путиловская», возведённый на улице Васи Алексеева, оснащён 16 турникетами и четырьмя эскалаторами. Новый участок линии способен обслуживать более 200 тысяч пассажиров сутки и включает пересадку на станцию «Кировский завод».

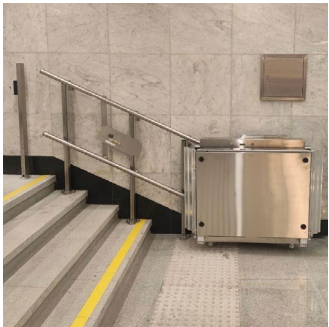
Архитектурные решения станций выполнены с использованием натурального камня и имеют индивидуальный художественный образ. «Юго-Западная» отличается светлым и спокойным интерьером с акцентами на северную природу, в то время как оформление «Путиловской» отсылает к промышленной истории Путиловского завода и теме машиностроения.

АО «Метрострой Северной столицы» вступило в Ассоциацию в 2025 году с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимостью свыше 10 млрд рублей (пятый уровень ответственности члена СРО). В сферу компетенций компании входит возведение объектов метрополитена, подземных, транспортных, гражданских и других сооружений.

В рамках проекта особое внимание было уделено созданию безбарьерной среды. Член Ассоциации ООО «Афонская ЛК» завершил работы по оснащению станции «Путиловская» наклонными подъёмными платформами для маломобильных групп населения и инвалидов, выполненные по индивидуальному проекту из нержавеющей стали и оснащённые автоматикой складывания и раскладывания. Все работы были выполнены в рекордно короткие сроки – менее четырёх недель с момента заключения контракта.

ООО «Афонская ЛК» более 15 лет является основным поставщиком подъёмного оборудования для ГУП «Петербургский метрополитен», за это время было поставлено более ста единиц оборудования. Компания входит в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» с 2016 года.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает значимый вклад своих членов в развитие транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и создание комфортной, доступной городской среды для жителей и гостей города.



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ЗАПУСТИЛ ИСПЫТАНИЯ ПРОДУКЦИИ ДЛЯ ИТ И ПРОМЫШЛЕННОЙ АВТОМАТИЗАЦИИ



Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – ООО «Единый оператор испытаний» (ЕОИ) запустил новое направление деятельности, связанное с проведением испытаний продукции для сферы информационных технологий и промышленной автоматизации.

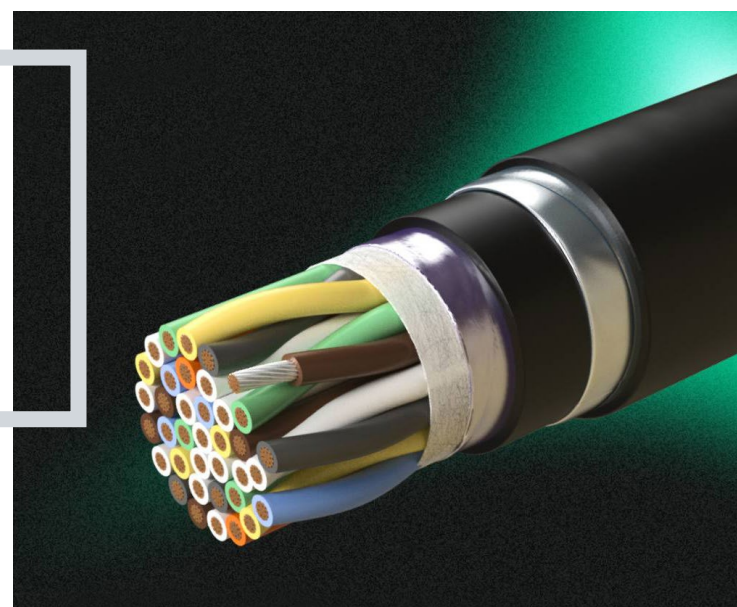
Первыми успешно прошли испытания на пригодность к эксплуатации в реальных промышленных условиях пять моделей кабельной продукции, произведённой предприятием «Электрокабель «Кольчугинский завод» (ЭКЗ). Испытанные кабели предназначены для применения в критически важных системах автоматизации, контрольно-измерительных приборах и автоматике (КИПиА).

Результаты тестирования подтвердили соответствие кабелей управления заявленным техническим характеристикам, включая устойчивость к экстремальным перепадам температур, механическим нагрузкам и воздействию агрессивных сред – ключевым параметрам, определяющим надёжность промышленной инфраструктуры.

Запуск нового направления испытаний средств ИТ и промышленной автоматизации существенно расширяет возможности ЕОИ, укрепляя спектр предоставляемых услуг и предлагая заказчикам современные и объективные методы оценки качества продукции.

В рамках нового направления ЕОИ осуществляет испытания:

- программного обеспечения;
- ИТ-оборудования, включая серверы, системы хранения данных, межсетевые экраны, сетевое оборудование и рабочие станции;
- средств промышленной автоматизации, в том числе программируемых логических контроллеров, систем SCADA, контрольно-измерительных приборов и автоматики, датчиков и исполнительных устройств.



ООО «Единый оператор испытаний» является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2024 года и представляет собой национальную экспертную площадку в области организации испытаний, управления качеством и испытательной инфраструктурой в нефтегазовой отрасли.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает значимость реализуемого проекта и поздравляет члена Ассоциации с развитием нового перспективного направления деятельности, способствующего повышению надёжности и технологической устойчивости промышленной инфраструктуры.



Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – АО «Трест СЗМА» (в составе Ассоциации с 2016 года) отмечен благодарственным письмом Центра занятости населения в рамках ежегодного итогового мероприятия, посвящённого подведению результатов работы по развитию рынка труда Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Награда вручена за значительный вклад в развитие локального рынка труда, поддержку социально значимых инициатив и активное взаимодействие с государственными и общественными структурами. В ходе встречи были подведены итоги совместной работы за прошедший год, а также определены перспективы дальнейшего сотрудничества.

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ АО «ТРЕСТ СЗМА» ПРИЗНАН ЛУЧШИМ РАБОТОДАТЕЛЕМ Красногвардейского района Санкт-Петербурга



Среди ключевых направлений взаимодействия отмечены программы опережающего обучения персонала, участие компании в ярмарках вакансий, реализация профориентационного проекта «Школа – ВУЗ/ССУЗ – Работодатель», а также работа по содействию трудоустройству людей с инвалидностью.

Полученное признание стало результатом последовательной и ответственной кадровой политики АО «Трест СЗМА», направленной на формирование устойчивых карьерных возможностей для жителей района и укрепление системы социального партнёрства.

АО «Трест СЗМА» выполняет комплексные проекты в области промышленной автоматизации, электрооборудования, электроосвещения, учёта энергоресурсов и создания систем безопасности. За годы работы компанией реализовано более 6 000 проектов на объектах нефтегазовой, металлургической, энергетической, химической и горнодобывающей отраслей.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет коллектив АО «Трест СЗМА» с заслуженным признанием и желает дальнейшего укрепления кадрового потенциала строительной отрасли.

ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ООО «ТРАНЗАС НАВИГАТОР» ЗАВЕРШИЛ СЕРТИФИКАЦИЮ ЛЕДОВОГО РАДАРА



Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – ООО «Транзас Навигатор» (в составе Ассоциации с 2017 года) успешно завершил процесс сертификации своей новой разработки и получил Свидетельство о типовом одобрении Российского морского регистра судоходства на радиолокационный индикатор ледовой обстановки типа NAVX 6000 RADAR Ice Display, более известный как «ледовый радар».

Благодаря специализированному алгоритму обработки радиолокационных данных, поступающих от навигационного радара, система позволяет визуализировать подстилающую ледовую поверхность и чётко отображать её ключевые элементы – торосы, трещины, разводья и другие особенности ледовой обстановки. Дополнительная функция Chart Underlay предоставляет возможность совмещения радиолокационного изображения с картографической информацией, что значительно повышает удобство и точность навигации.

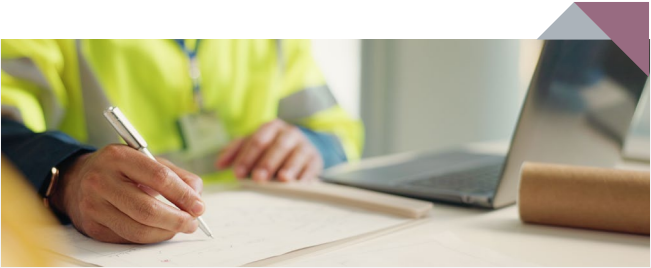
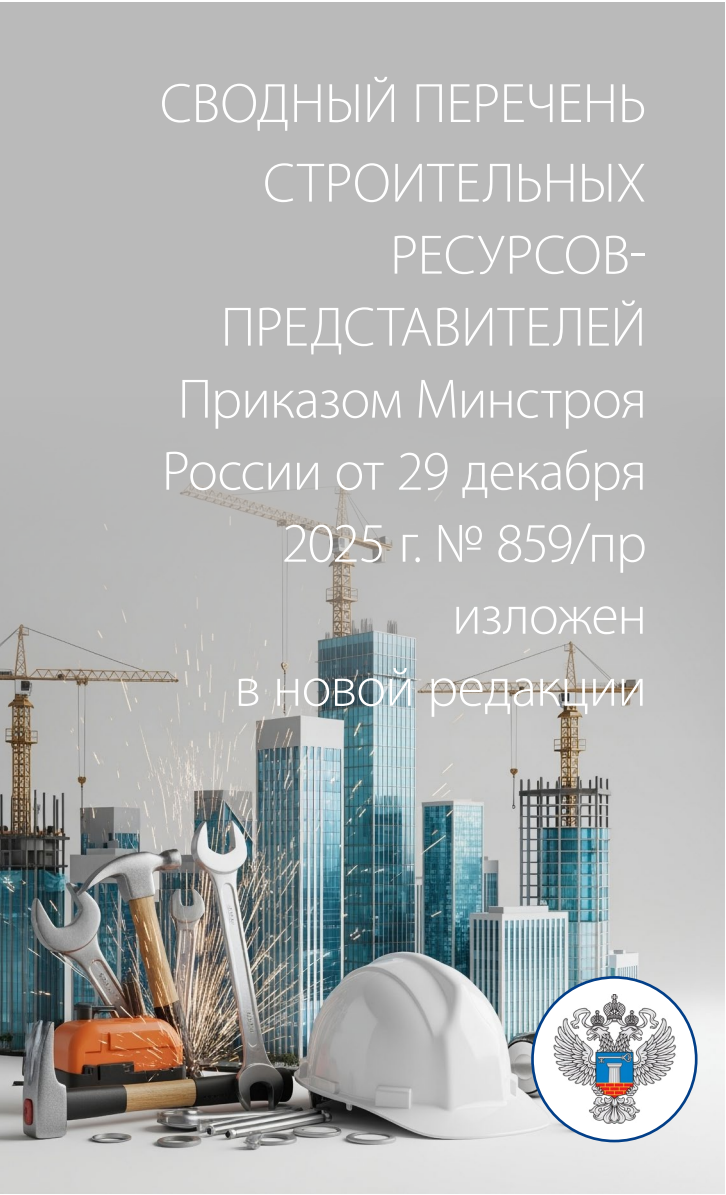
В настоящее время RADAR Ice Display доступен в качестве программной опции для рабочих станций интегрированных мостиковых систем NAVX 6000 MFD, что расширяет функциональные возможности навигационного оборудования и повышает уровень безопасности судоходства в сложных ледовых условиях.

ООО «Транзас Навигатор» – российская компания и отраслевой лидер в области разработки интегрированных ИТ-решений для морского транспорта. Основными направлениями деятельности компании являются разработка программных и программно-аппаратных комплексов морского бортового оборудования, тренажёров систем, интегрированных навигационных комплексов и систем управления движением судов, а также поставка электронно-картографических систем, средств радиосвязи и радионавигации и производство судового навигационного и берегового оборудования.



Компания «Транзас Навигатор» была основана 16 мая 1990 года в Ленинграде и одной из первых в России предложила электронные картографические системы для практического использования задолго до того, как их оснащение стало обязательным требованием.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» поздравляет ООО «Транзас Навигатор» с успешным завершением сертификации инновационного продукта и выражает уверенность, что новая разработка будет способствовать повышению уровня безопасности мореплавания и дальнейшему развитию отечественных технологий в сфере морской навигации.



Краткая суть правовой позиции

- Минстрой России разъяснил разграничение проектной, рабочей и исполнительной документации, указав на их различную правовую природу и подтвердил, что требования к членству в СРО для застройщика зависят от фактического выполнения функций технического заказчика и условий заключенных договоров.

Сроки применения разъяснений

- Применяются с даты издания письма - 26 ноября 2025 года
- Действуют до изменения законодательства или официальной позиции Минстроя России
- Могут использоваться при текущих и планируемых проектах строительства, реконструкции и капремонта

Разъяснения имеют практическое значение для:

- застройщиков и технических заказчиков;
- проектных и подрядных организаций;
- генеральных подрядчиков;
- девелоперов и инвесторов;
- специалистов по строительству и ПТО;
- юристов в сфере градостроительного и строительного права;
- органов государственного строительного надзора.

Письмом от 26.11.2025 № 33339-ОГ/08 Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изложена правовая позиция по вопросам в области градостроительной деятельности.

Главное:

- Минстрой России утвердил обновлённую редакцию сводного перечня строительных ресурсов-представителей, актуализировав номенклатуру ресурсов, используемых в системе мониторинга цен и при информационном обеспечении определения сметной стоимости строительства.

Приказом Минстроя России от 29 декабря 2025 г. № 859/пр внесены изменения в приказ Минстроя России от 5 октября 2023 г. № 716/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей». Указанным Приказом № 859/пр приложение к приказу № 716/пр изложено в новой редакции, что фактически означает утверждение обновлённого сводного перечня строительных ресурсов-представителей.

Нормативные основания издания приказа

Издание приказа № 859/пр обусловлено исполнением пункта 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452. В соответствии с указанными Правилами сводный перечень строительных ресурсов-представителей используется при формировании и применении системы мониторинга цен строительных ресурсов, а также при информационном обеспечении определения сметной стоимости строительства.

Назначение и сфера применения сводного перечня

Сводный перечень строительных ресурсов-представителей представляет собой систематизированный перечень строительных ресурсов, применяемых

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, работах по сохранению объектов культурного наследия различных видов. Данный перечень размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Его применение предусмотрено, в том числе, при расчёте индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Состав и особенности обновлённой редакции перечня

Новой редакцией приложения к приказу № 716/пр сводный перечень изложен в обновлённом составе с учётом актуализации номенклатуры строительных ресурсов. В документе приведён обширный перечень материальных ресурсов, изделий, конструкций, оборудования, а также сырьевых и вспомогательных материалов, используемых при выполнении строительных, монтажных и иных работ в рамках строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Каждый ресурс в указанном сводном перечне идентифицируется кодом, наименованием и единицей измерения, что обеспечивает его однозначную идентификацию в системе ценообразования.

Правовой характер сводного перечня

Следует учитывать, что сводный перечень строительных ресурсов-представителей используется как инструмент информационного и методического обеспечения системы ценообразования в строительстве и не является сметным нормативом сам по себе, однако служит базой для формирования и группировки ценовой информации по основным видам ресурсов, применяемых в строительной отрасли.

Правовая позиция Минстроя России по вопросам в области градостроительной деятельности

Обеспечение безопасности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность зданий и сооружений обеспечивается путем установления проектных значений параметров и качественных характеристик, их реализации в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также поддержания требуемого уровня безопасности в процессе эксплуатации и сноса.

Проектная документация используется как основной документ при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех этапах жизненного цикла (часть 10 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ).

Проектная и рабочая документация: назначение и взаимосвязь

Проектирование зданий и сооружений осуществляется путем подготовки проектной и рабочей документации применительно к объектам капитального строительства (статья 48 Градостроительного кодекса РФ).

Проектная документация определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения (часть 2 статьи 48 Кодекса).

Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации и используется непосредственно для выполнения строительных работ (часть 2.1 статьи 48 Кодекса). Подготовка проектной и рабочей документации может осуществляться одновременно. Рабочая документация направлена на реализацию решений, заложенных в проектной документации, что следует также из положений постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Исполнительная документация и ее правовая природа

Исполнительная документация имеет иную юридическую природу и ведется в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства (часть 1.4 статьи 52 ГрК РФ).

Согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства», строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с проектной, рабочей и организационно-технологической документацией. Примерные составы исполнительной документации приведены в Приложении Б к указанному своду правил.

Состав и порядок ведения исполнительной документации утверждены приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр. Если нормативными актами такие требования не установлены, они могут быть определены договором подряда (пункт 4 статьи 421 ГК РФ).

Застройщик, технический заказчик и требования к членству в СРО

Понятия «застройщик» и «технический заказчик» определены пунктами 16 и 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

Минстрой России обращает внимание, что наделение застройщика функциями технического заказчика влечет требования о членстве в саморегулируемой организации (СРО). Если такие функции и иные виды работ, требующие членства в СРО, не предусмотрены договорами, обязанность вступления в СРО отсутствует.

В то же время, если застройщик напрямую заключает договоры с генеральным подрядчиком и проектной организацией, существует риск признания контролирующими органами необходимости членства в СРО.



Правовые позиции Минстроя России по вопросам ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Краткая суть правовой позиции

- Минстрой России разъяснил порядок заполнения исполнительной документации, указав особенности отражения подрядчиков и субподрядчиков, а также подтвердил необязательность указания идентификационного номера НРС в актах скрытых работ при отсутствии у представителя статуса специалиста по организации строительства.

Сроки применения разъяснений

- Применяются с даты издания писем: 22 и 29 сентября 2025 года
- Действуют до изменения нормативного регулирования или официальной позиции Минстроя России
- Используются при текущем и планируемом строительстве, реконструкции и капремонте

Важно для:

- застройщиков;
- генеральных подрядчиков и субподрядчиков;
- технических заказчиков;
- специалистов ПТО и строительного контроля;
- инженеров и прорабов;
- юристов в сфере строительного и градостроительного права;
- органов государственного строительного надзора.

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изложены правовые позиции по вопросам, связанным с ведением исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Нормативное регулирование состава исполнительной документации

Согласно письму Минстроя России от 22.09.2025 № 26412-ОГ/08 «Об исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», состав исполнительной документации и порядок ее ведения утверждены приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр.

Лица, осуществляющие строительство, и их отражение в исполнительной документации

В силу части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда.

С учетом того, что формы актов, являющихся приложениями 1–5 к составу исполнительной документации, носят рекомендательный характер, подрядчик и субподрядчик указываются:

- в графе «Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный

- ремонт» – с указанием факта заключения генеральным подрядчиком договора с субподрядчиком;
- в графе «Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию» – субподрядчик, фактически выполнивший такие работы (в случае выполнения работ по двум договорам).

Оформление актов освидетельствования скрытых работ

В письме Минстроя России от 29.09.2025 № 27109-ОГ/08 «Об оформлении акта освидетельствования скрытых работ» разъясняется, что представителем лица, осуществляющего строительство, как правило, является специалист по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

В связи с этим в общем журнале работ для такого представителя указывается идентификационный номер в национальном реестре специалистов.

Указание идентификационного номера: когда не требуется

Поскольку форма акта освидетельствования скрытых работ носит рекомендательный характер, Минстрой России отмечает, что, если представитель лица, осуществляющего строительный контроль, не является специалистом по организации строительства, указание идентификационного номера в национальном реестре специалистов в акте освидетельствования скрытых работ не является обязательным.

Разъяснения Минстроя России по вопросу ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ и выполнении работ по благоустройству



Главное:

- Минстрой России разъяснил, что разрешение на строительство требуется только для объектов капитального строительства. Возведение временных сооружений и выполнение работ по благоустройству (в том числе асфальтирование) не требуют разрешения, если такие объекты не обладают признаками капитального строительства.
- Разъяснения применяются с даты их издания – 20 ноября 2025 года.

Важно для:

- застройщиков и технических заказчиков;
- юридических лиц – собственников земельных участков;
- девелоперов и инвесторов;
- органов местного самоуправления;
- проектных и подрядных организаций;
- юристов и специалистов по градостроительству и земельному праву.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу необходимости получения разрешения на строительство при возведении временных сооружений и проведении работ по асфальтированию земельного участка, принадлежащего юридическому лицу. По итогам рассмотрения подготовлен ответ, изложенный в письме Минстроя России от 20 ноября 2025 г. № 32609-ОГ/08.

Нормативное регулирование выдачи разрешений на строительство

В письме указано, что порядок выдачи разрешений на строительство, включая случаи, когда их получение обязательно, установлен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям градостроительного регламента, проекту планировки и межевания территории, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке с учетом его разрешенного использования и действующих ограничений.

Разрешение предоставляет застройщику право осуществлять строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом.

Исключения из общего правила: когда разрешение не требуется

Частью 2 статьи 51 ГрК РФ закреплено, что строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство. В то же время частью 17 той же статьи установлены исключения, в частности – возможность выполнения строительных работ без разрешения в случаях, определенных пунктом 2 указанной части, а именно – когда строительство или реконструкция осуществляется в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Благоустройство и временные сооружения: правовая оценка

При этом в пункте 10 статьи 1 ГрК РФ содержится определение объектов капитального строительства, под которыми понимаются здания, строения, сооружения, включая объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений и сооружений и неотделимых улучшений земельного участка.

Также в письме приводится ссылка на положения СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», где благоустройство определяется как комплекс мероприятий, направленных на создание неотделимых улучшений земельного участка. Дополнительно разъясняется содержание статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой собственник земельного участка вправе возводить на нем здания и сооружения с соблюдением градостроительных и строительных норм и требований о целевом назначении участка.

Вывод Минстроя России

Минстрой России отмечает, что необходимость получения разрешения на строительство при возведении временных сооружений или выполнении работ по асфальтированию земельного участка зависит исключительно от того, подпадают ли такие объекты под признаки объектов капитального строительства, а также от иных оснований, прямо предусмотренных ГрК РФ. Соответственно, если данный объект не является объектом капитального строительства, разрешение на строительство в силу пункта 2 части 17 статьи 51 ГрК РФ не требуется.



**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в январе,
и желает всего наилучшего!

55

4 января

Григорян Арам Гришаевич
Генеральный директор
ООО «КАСавто»

50

3 января

Павловский Олег Станиславович
Генеральный директор
ООО «Тактик Строй»

7 января

Иванов Владимир Васильевич
Генеральный директор
ООО «ГИДРОГАЗСТРОЙ»

45

4 января

Любимов Андрей Игоревич
Генеральный директор АО «ЗАСЛОН»

15 января

Кучумов Никита Андреевич
Генеральный директор
ООО «Аргентум»

17 января

Поведенок Алексей Викторович
Директор ООО «Алден»

22 января

Микуленок Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор
ООО «Виртус-Строй»

25 января

Седельников Сергей Петрович
Генеральный директор
ООО «СПС строй»

1 января

Бурнашева Евгения Павловна
Генеральный директор ООО «СК «Славутич»

2 января

Шипулин Андрей Владиславович
Генеральный директор ООО «Проперти-М»

3 января

Хайров Ринат Дамирович
Генеральный директор ООО «ТераСтрой»

4 января

Орештян Иван
Генеральный директор ООО «ДОМ Декор»

Сафаралиев Арсен Закирович
Генеральный директор ООО «РАЙДЕКС»

Медведев Лев Владимирович
Генеральный директор ООО ТД «ФАБРИКА»

6 января

Мотуз Денис Михайлович
Генеральный директор
ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

8 января

Кудрявцев Сергей Васильевич
Генеральный директор ООО «КСВ строй»

9 января

Мельников Артем Юрьевич
Директор ООО «Фертоинг»

10 января

Прокашев Евгений Леонидович
Генеральный директор ООО «ГК ЛИС»

12 января

Миронова Юлия Валерьевна
Генеральный директор
ООО «СтройЭнергоМонтаж»

13 января

Лангуев Юрий Александрович
Генеральный директор ООО «ТехноСтрой»

Лагвилава Гоча Игориевич
Генеральный директор ООО «РИГИЛ»

Баханов Сергей Петрович
Генеральный директор ООО «АМГ»

15 января

Елисеев Анатолий Михайлович
Генеральный директор ООО «НеваСтрой»

Евсеев Илья Валентинович
Генеральный директор ООО СК «ИНТЕКС»

16 января

Николаев Игорь Алексеевич
Генеральный директор ООО «УК СИСТЕМА СПб»

Сильченко Михаил Сергеевич
Генеральный директор ООО «ГСП-4»

17 января

Подойницын Игорь Вячеславович
Генеральный директор ООО «СТИМ»

Девяткин Алексей Викторович
Генеральный директор ООО «ДЮКЕР»

Николаев Андрей Вонифатьевич
Генеральный директор ООО «АНДЕРСТРОЙ»

18 января

Громова Наталья Александровна
Генеральный директор ООО «Энерго-Мастер»

19 января

Алиев Тимур Тарифович
Председатель ООО «ВАЙД Групп»

Лунев Денис Валерьевич
Генеральный директор ООО «ПСК»

21 января

Илюшенко Владимир Иванович
Генеральный директор ООО «СтройПрофи»

22 января

Абрамян Марат Владимирович
Генеральный директор ООО «Северо-Запад 2»

Соколов Сергей Юрьевич
Генеральный директор ООО «СТРОЙ-СИТИ»

24 января

Тимофеев Максим Павлович
Генеральный директор ООО «УСКН»

Хейшхо Казбек Русланович
Генеральный директор ООО «НАСЛЕДИЕ С-3»

26 января

Корчагин Кирилл Викторович
Генеральный директор ООО «ГЦС»