

**ПЛАНЕТА
СОДРУЖЕСТВО**



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» за 2025 год → стр. 3



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ СЕРГЕЯ ЖАКОВА
И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ БОРИСА ЖИХАРЕВИЧА
ПО ИТОГАМ 2025 ГОДА

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ
УЧАСТИЕ В XXV ВСЕРОС-
СИЙСКОМ СЪЕЗДЕ СТРОИ-
ТЕЛЬНЫХ СРО

→ стр. 13



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ
НОВЫХ ПРАВИЛ ПРОВЕРКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОТЛОЖЕНО ДО 2027 ГОДА

→ стр. 15

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Представляю годовой отчет о деятельности Совета и дирекции Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2025 год. 2025 год стал для Ассоциации значимым этапом – исполнилось 15 лет с момента получения статуса саморегулируемой организации в области строительства. К данному периоду Ассоциация сформировалась как устойчивая профессиональная организация, объединяющая 566 организаций, представляющих основные направления строительного комплекса.

В отчетном году продолжилось расширение состава членов Ассоциации. В СРО вступили 86 организаций, включая крупные компании строительного рынка. Динамика вступлений подтверждает стабильность деятельности Ассоциации и практическую востребованность членства. Совет Ассоциации реализовывал задачи по повышению эффективности саморегулирования и обеспечению соблюдения обязательных требований.

В 2025 году Ассоциацией проведено 444 плановых контрольных мероприятия. Значительная часть членов использовала цифровой сервис «Личный кабинет», что позволило проводить контрольные процедуры в дистанционном формате. Отдельное внимание уделялось раз-

витию кадрового потенциала. В течение года 293 специалиста компаний-членов Ассоциации прошли обучение по вопросам строительства, охраны труда и пожарной безопасности. При методическом сопровождении Ассоциации 91 специалист прошел независимую оценку квалификации. Деловая активность членов Ассоциации подтверждается количеством выданных выписок из реестра: в отчетном периоде оформлено 2 600 документов, из которых свыше 2 300 в электронном виде через сервис «Личный кабинет».

2025 год также стал подготовительным этапом к изменениям регулирования. В 2026 году приоритетом станет приведение деятельности Ассоциации в соответствие с требованиями Федерального закона N 309-ФЗ. Совет Ассоциации рассматривает данные изменения как развитие механизмов саморегулирования и повышение прозрачности деятельности участников отрасли. Пятнадцатилетний период работы Ассоциации основан на взаимодействии членов и согласованной работе органов управления. Совет Ассоциации продолжит деятельность, направленную на обеспечение стабильных условий работы членов СРО и развитие системы саморегулирования.

Президент, Председатель Совета Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»

СЕРГЕЙ ЖАКОВ

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

2025 год стал периодом устойчивого развития Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Дирекцией Ассоциации обеспечивалось стабильное функционирование всех ключевых направлений деятельности – контрольных процедур, образовательной и информационной поддержки членов СРО. По итогам года увеличилось число членов, продолжена модернизация цифровых сервисов и развитие взаимодействия с участниками Ассоциации. Достиженные результаты обеспечены скоординированной работой дирекции Ассоциации и взаимодействием с членами СРО.

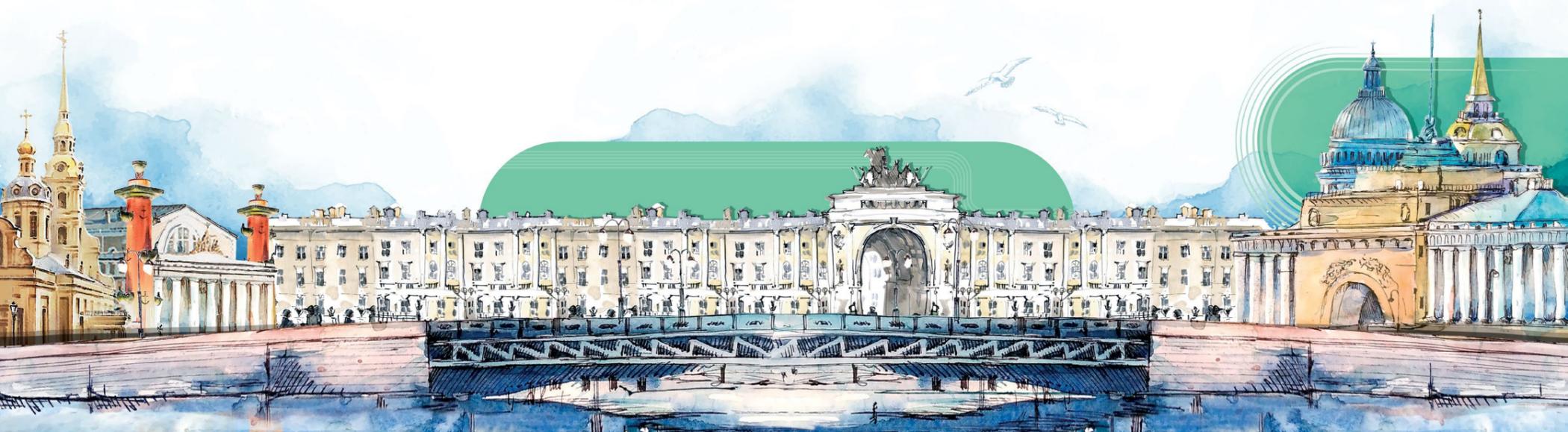
В отчётном периоде в системе саморегулирования Санкт-Петербурга произошли организационные изменения, повлёкшие переход ряда строительных компаний в другие саморегулируемые организации. Ассоциацией была организована поддержка таких компаний, включая

оформление документов и перевод средств компенсационных фондов. В результате к Ассоциации присоединились семнадцать организаций.

В течение года осуществлялось регулярное информирование членов Ассоциации об изменениях законодательства, публиковались отраслевые материалы и сведения о деятельности членов в официальных информационных ресурсах Ассоциации. Оперативность взаимодействия и доступность информации остаются базовыми принципами работы. Особое внимание уделялось подготовке к вступлению в силу требований Федерального закона N 309-ФЗ. Изменения, связанные со сроками уведомлений, контролем обязательств членов СРО и актуальностью сведений, формируют новые требования к организации работы членов Ассоциации и системе саморегулирования в целом.

Генеральный директор
СРО «Содружество Строителей»

БОРИС ЖИХАРЕВИЧ





О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ



АССОЦИАЦИЯ СРО
«СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ»

– некоммерческая организация, основанная на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Основными задачами Ассоциации являются предотвращение причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также имуществу физических и юридических лиц вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, и повышение качества строительства, реконструкции и капитального ремонта, осуществляемых членами Ассоциации.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации
- Совет Ассоциации
- Генеральный директор

В отчётном периоде Совет Ассоциации осуществлял полномочия в соответствии с Уставом, включая приём и исключение членов, контроль соблюдения стандартов и рассмотрение дисциплинарных материалов.

В 2025 году состав Совета Ассоциации включал пять человек, а именно – председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, члены Совета: Еремина Лариса Леонидовна, Чокина Георгий Иванович, Жихаревич Борис Борисович и Семьинин Олег Викторович.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА



Жаков Сергей Дмитриевич
Председатель Совета Ассоциации,
независимый член Совета

ЧЛЕНЫ СОВЕТА



Еремина Лариса Леонидовна
Генеральный директор
ООО «СтройИнжиниринг СЗ»



Чокина Георгий Иванович
Независимый член Совета, помощник
депутата Новгородской областной думы
Кашицына Александра Павловича



Жихаревич Борис Борисович
Представитель ООО «Торгово-промышленное
объединение «Кронштадт», генеральный директор
Ассоциации СРО «Содружество Строителей»



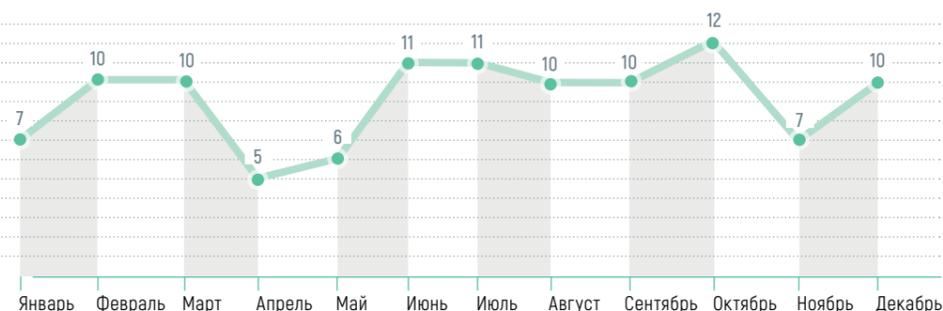
Семьинин Олег Викторович
Независимый член Совета,
генеральный директор ООО «Профстрой»

109

За 2025 год проведено
ЗАСЕДАНИЙ Совета Ассоциации

Были приняты решения о приеме в члены Ассоциации 86 компаний, об исключении 90 компаний, большая часть организаций была исключена на основании заявлений о добровольном прекращении членства.

Количество заседаний Совета Ассоциации

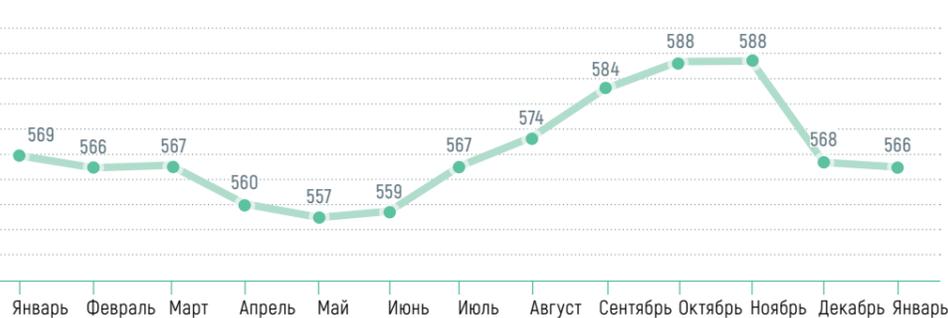


- В течение года Совет Ассоциации принимал решения о делегировании представителей Ассоциации для участия в окружных конференциях Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), рабочих группах и профильных мероприятиях отрасли.
- 7 марта 2025 года в соответствии с Уставом Ассоциации проведено очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», на котором в целях совершенствования нормативно-правовой основы саморегулируемой организации были приняты решения об утверждении ряда внутренних документов в новых редакциях, об утверждении сметы расходов и доходов на 2025 год и годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год. Решения Общего собрания оформлены протоколом.
- В январе 2025 года Советом Ассоциации были выдвинуты кандидатуры сотрудников и членов СРО для награждений НОСТРОЙ, которые были вручены всем предложенным кандидатам.

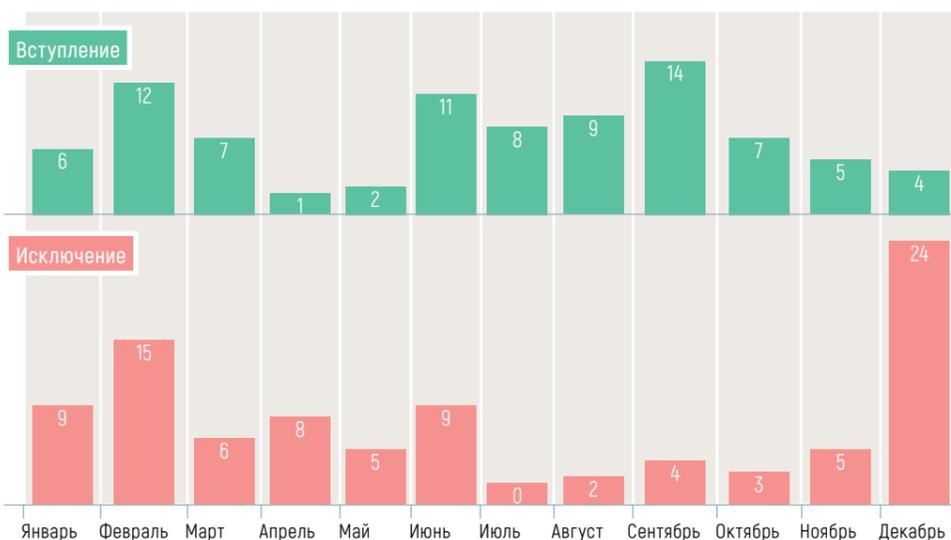
566

Общее количество членов
Ассоциации на 31.12.2025
ОРГАНИЗАЦИЙ

Количество членов Ассоциации в период с 01.01.2025 по 01.01.2026



Статистика изменения количественного состава членов Ассоциации в 2025 году





РАЗВИТИЕ АССОЦИАЦИИ в 2025 году



Анна Сидоренко
Специалист отдела развития

«В 2025 году отдел развития осуществлял консультационную поддержку кандидатов на вступление, сопровождение членов Ассоциации по вопросам законодательства и участие в подготовке специалистов к процедурам НОК и НРС.

В отчетном периоде Ростехнадзором были исключены сведения из государственного реестра СРО об Ассоциации «СРО «ОПСР» (Приказ от 08.08.2025 N СП-14). В связи с этим в отдел развития поступали обращения компаний из исключенной СРО по вопросу перехода в состав Ассоциации.

В итоге 17 компаний приняли решение о переходе в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей». Заявления о переводе взносов КФ были подготовлены для каждой организации и НОСТРОЙ всем перевел КФ в полном объеме».

ВСТУПЛЕНИЕ в Ассоциацию

КОЛИЧЕСТВО ВСТУПИВШИХ КОМПАНИЙ за 2025 год

86

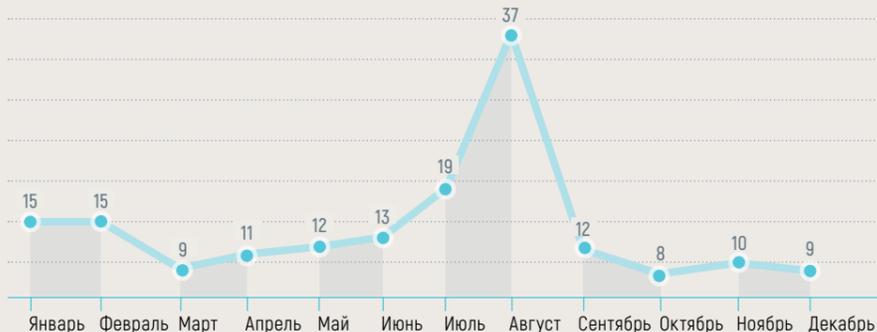
Динамика вступления по месяцам



КОЛИЧЕСТВО ЦЕЛЕВЫХ ОБРАЩЕНИЙ по вступлению за 2025 год

171

Динамика обращений по месяцам



Результаты переговоров

Вступили в Ассоциацию	82
Продолжаются переговоры	46
Отказались от вступления	32
Вступили в другие СРО	10
Выставлены счета	1

Ключевые организации, вступившие в 2025 году



ПОДВОДСЕРВИССТРОЙ
ГИДРОТЕХНИКА • ИНЖИНИРИНГ • СТРОИТЕЛЬСТВО

АО «Подводсервисстрой» – ведущая гидротехническая компания, проложившая тысячи километров подводных коммуникаций и обследовавшая сотни тысяч квадратных километров акваторий.



МЕТРОСТРОЙ
СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

АО «Метрострой Северной Столицы» – единственный в Санкт-Петербурге исполнитель работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов метрополитена.



M.I. SYSTEMS
MODERN INTELLIGENT SYSTEMS

ООО «ЭМАЙ Системс» – крупная строительная-монтажная компания, выполняющая полный комплекс проектных, строительного-монтажных и пусконаладочных работ, а также производящая поставку материалов и оборудования, техническое обслуживание и эксплуатацию инженерных систем.



ООО «СТАЛТ ЛТД» – современная компания, занимающаяся оснащением объектов комплексными системами безопасности и жизнеобеспечения.



АО «Ленгидропроект» – проектно-изыскательский институт, один из лидеров в области проектирования и авторского надзора за строительством гидротехнических сооружений на территориях с особо сложными геолого-климатическими условиями.



ООО «Газпромнефть-Энергосервис» – специализированная энергетическая дочерняя структура ПАО «Газпром нефть».

ПЛАН РАБОТЫ на 2026 год

- » Отдел продолжит системную работу по консультированию заинтересованных лиц по вопросам вступления в Ассоциацию, обеспечивая всестороннее сопровождение на всех этапах подготовки и подачи необходимых документов.
- » Особое внимание будет уделено разъяснению и практическому применению изменений в законодательстве, связанных со вступлением в силу Федерального закона N 309-ФЗ, включая адресное консультирование членов Ассоциации и кандидатов, а также оперативное информирование о новых требованиях и процедурах.



КОНТРОЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ в 2025 году



Ольга Андреева
Начальник контрольного отдела

«Контроль деятельности членов Ассоциации осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации.

Основная цель контроля – предупреждение нарушений. В 2025 году Контрольной комиссией проведено 1600 контрольных мероприятий, направленных на проверку соблюдения условий членства, стандартов и требований законодательства в сфере градостроительной деятельности и технического регулирования, включая стандарты НОСТРОЙ и внутренние документы СРО. Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным Планом проверок с учетом требований законодательства и результатов оценки деятельности членов Ассоциации. План размещается на официальном сайте в разделе «Прохождение проверки». Применяемая модель контроля ориентирована на раннее выявление и предотвращение нарушений, что позволяет минимизировать применение дисциплинарных мер».

В соответствии с утвержденным Планом проверок в 2025 году
КОНТРОЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ ПРОВЕДЕНО:

444

ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ

(в большинстве случаев выявленные нарушения носили документальный характер и устранялись в рабочем порядке)

38

ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

(проводились при поступлении обращений)

Проверками охвачено большинство членов Ассоциации.

Общая статистика по контрольным мероприятиям

Проверки	Выполнено	Соответствуют требованиям	Выявлено несоответствий	Первичные меры	Устранено выявленных несоответствий	Контроль продолжается
Первичные проверки (при вступлении в члены Ассоциации)	86	86	0	-	-	-
Плановые проверки в соответствии с графиком 2025 г.	444	285	123	Выданы предписания об устранении несоответствия	36	49
Контрольная деятельность по результатам анализа деятельности членов Ассоциации	984	888	96	Выданы рекомендации по устранению	67	29
Внеплановые проверки по решению Контрольной комиссии (исполнение ранее выданных предписаний)	36	36	0	-	-	-
Внеплановые проверки при внесении изменений в реестр (изменение уровня ответственности, получение права ОДО, права на ООиТС)	48	48	0	-	-	-
Внеплановые проверки по приказу генерального директора (обращения ГСН, РТН, жалобы)	2	2	-	-	-	-
ИТОГО проведено контрольных действий	1 600					
ИТОГО выявлено/устранено несоответствий		-	219		103	78

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ СРО ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ



Екатерина Костина
Советник генерального директора

«Контроль обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда осуществляется в целях обеспечения соответствия фактического объема обязательств установленному уровню ответственности и предупреждения возникновения оснований для обращения к средствам компенсационных фондов».



Учитываются обязательства по договорам в рамках:

- » Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- » Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- » Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...».



С 1 марта 2026 года вступили в силу законы и приказы:

- » Федеральный закон от 31.07.2025 г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- » Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 N 655/пр. «О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда».



Член СРО обязан в течение трех рабочих дней уведомлять СРО:

- » о заключенных договорах строительного подряда;
- » о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.
- » о заключенных договорах подряда на осуществление сноса;

Общая статистика по контролю за исполнением членами СРО договоров, заключенных с использованием конкурентных способов в 2025 году

Выполнен контроль (внесены изменения в Единый реестр членов СРО) совокупного размера обязательств → **915**

Направлено уведомлений для сверки сведений по контрактам ОДО → **657**

Получена информация, размещаемая в открытых источниках заказчиками (акты, КС-2, КС-3, КС-14) → **1 156**

Контроль совокупного размера обязательств членов СРО по Приказу Минстроя от 10 апреля 2017 года N 700/пр. (1 раз в год) → **206**

Выявлено превышение предельного размера обязательств → **4**

Направлено и проанализировано закрывающих документов членами СРО по контрактам ОДО → **475**

Выявлено нарушений по срокам выполнения контрактов ОДО → **96**

Наличие (количество) фактов предъявления к члену СРО претензий (исков) за несоответствие договорных обязательств → **65**

Количество организаций, самостоятельно увеличивших взнос в КФ ОДО до следующего уровня ответственности (в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 Градостроительного Кодекса РФ) → **1**

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ по оплате членских взносов в 2025 году

В 2025 году контрольным отделом проведена целенаправленная работа по снижению задолженности по оплате членских взносов.

Подготовлена и направлена **61 досудебная претензия** организациям-должникам

В результате применения претензионного порядка 36 организаций (что составляет 59 % от общего числа получивших претензии) погасили задолженность полностью либо частично. В отношении 25 организаций, не исполнивших требования в добровольном порядке, материалы были переданы в юридический отдел для дальнейшего взыскания задолженности в судебном порядке.



Сергей Сериков
Заместитель генерального директора

«Отдельное внимание в 2025 году было уделено работе по досудебному урегулированию задолженности. Контрольным отделом заключено 15 соглашений об урегулировании задолженности по оплате взносов, из которых 10 организаций (67 %) исполнили принятые на себя обязательства в полном объеме и в установленные сроки. С пятью организациями, не выполнившими условия первоначальных соглашений, проведена дополнительная работа, по результатам которой были заключены новые соглашения о погашении задолженности».

Задолженность по оплате членских и целевых взносов за 2025 год



Работа с Национальным реестром специалистов в области строительства (НРС)

В соответствии с требованиями части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным условием членства в саморегулируемой организации является наличие в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

В 2025 году контрольным отделом была проведена экспертная оценка **160 пакетов документов от специалистов** – потенциальных кандидатов для внесения сведений в комиссию по ведению НРС НОСТРОЙ. Каждый комплект документов проходил предварительную проверку на соответствие установленным требованиям к стажу работы и уровню образования, что позволило своевременно выявлять ошибки и несоответствия, минимизировать риски отказов и повысить качество направляемых сведений. Подача документов осуществлялась исключительно через сервис оператора НРС (Личный кабинет оператора НРС).

В отчетном периоде контрольным отделом было сформировано и направлено **88 пакетов документов**, по результатам рассмотрения которых все кандидаты были успешно включены в НРС. Выполнение контрольным отделом функций оператора НРС обеспечивает высокий уровень достоверности и корректности сведений, направляемых в реестр.

В связи с вступлением в силу с 1 марта 2026 года изменений в градостроительное законодательство Российской Федерации – в частности, касающихся интеграции данных из Единого реестра членов СРО и сведений о специалистах Национального реестра (НРС), – контрольный отдел уже в 2025 году организовал активную подготовительную и разъяснительную работу с членами Ассоциации.



Ольга Назаренко
Советник генерального директора по контрольной деятельности

«В ходе указанной работы было осуществлено 70 выездов в организации – члены Ассоциации, в рамках которых проводились консультации, разъяснения новых требований и оказывалась практическая помощь по подготовке к применению обновленных норм градостроительного законодательства».

Дополнительно в офисе Ассоциации были организованы очные консультации, в ходе которых членам СРО предоставлялись подробные разъяснения по новым нормативным требованиям, а также оказывалась практическая помощь в подготовке документов кандидатам, претендующим на включение в НРС.

Проведённые мероприятия значительно повысили информированность членов Ассоциации, что позволило минимизировать несоответствия обязательным требованиям в переходный период.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА квалификации (НОК)

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации специалисты, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (НРС), обязаны подтверждать уровень своих профессиональных компетенций путем прохождения независимой оценки квалификации (НОК).

- В 2025 году сотрудниками контрольного отдела было проанализировано **более 350 комплектов документов**, представленных специалистами для записи на профессиональный экзамен.

В рамках предварительной проверки осуществлялась экспертиза документов на соответствие установленным требованиям, включая подтверждение стажа работы, уровня образования, с целью определения возможности допуска соискателей к прохождению НОК.

- В отчетном году контрольным отделом были сформированы, проверены и направлены в Центры оценки квалификации **полные пакеты документов на 91 специалиста**.

- В процессе подготовки к экзамену сотрудники контрольного отдела также проводили **индивидуальные консультации для соискателей** по вопросам решения практических и теоретических заданий, возникающих в ходе подготовки.

По итогам 2025 года **все соискатели успешно прошли профессиональный экзамен** и получили свидетельства о квалификации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ сотрудников членов Ассоциации и проведение обучающих мероприятий



Юлия Клыкова
Старший эксперт

«В отчетном периоде Ассоциация СРО «Содружество Строителей», как и в предыдущие годы, предоставила своим членам возможность прохождения обучения по вопросам охраны труда и пожарной безопасности. Обучение проводилось в рамках утвержденных образовательных программ при содействии Межведомственного института повышения квалификации».

- Всего в течение отчетного периода обучение по охране труда и пожарной безопасности прошло **293 сотрудника членов Ассоциации**, из них: **по охране труда: 239 человек** (представители 24 организаций); **по пожарной безопасности: 54 человека** (представители 19 организаций)

Обучение проводилось по мере необходимости в зависимости от кадровой структуры организаций. По итогам обучения слушатели успешно освоили образовательные программы, по окончании которых им были выданы соответствующие протоколы и удостоверения установленного образца.



В марте 2025 года дирекцией Ассоциации СРО «Содружество Строителей» совместно с Межведомственным институтом повышения квалификации проведен **семинар на тему «Новое в бухгалтерском учете и налогообложении строительной организации в 2025 году»**.

Основная цель мероприятия состояла в развитии профессиональной компетенции работников и ознакомлении их с последними изменениями в законодательстве, регулирующими деятельность строительных предприятий.

Высокий интерес участников подтвердил важность и актуальность выбранной темы: **на мероприятие поступила 81 заявка, фактически же участие приняли 65 человек**.

Проведение подобного рода обучающих мероприятий позволяет специалистам поддерживать высокий уровень профессиональных компетенций, необходимых для эффективного выполнения обязанностей и соблюдения действующих законодательных норм Российской Федерации.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ и электронный документооборот

В текущей деятельности Ассоциации широко применяется система электронного документооборота (ЭДО) с членами СРО, реализованная через сервис «Личный кабинет» на сайте sodstr.ru. Использование ЭДО обеспечивает оперативный обмен документами, сокращает сроки их подготовки, передачи и обработки, а также повышает эффективность и удобство взаимодействия между Ассоциацией и ее членами.

В рамках проведения контрольных мероприятий, предоставления отчетности и подачи документов для изменения уровня ответственности членам Ассоциации предоставлена возможность направлять и получать документы в электронном виде.

- В 2025 году плановые проверки прошли **285 организаций**, при этом 179 компаний направили документы через сервис «Личный кабинет», что составило более 63 % от общего количества проведенных плановых проверок.

- Кроме того, в отчетном периоде через электронные сервисы Ассоциации было получено **около 250 отчетов от членов СРО** в части предоставления сведений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- Также через сервис «Личный кабинет» поступили заявления о намерении изменить уровень ответственности от **35 организаций**.

Для обеспечения юридической значимости и защиты информации в системе электронного документооборота используется усиленная квалифицированная электронная подпись, гарантирующая подлинность, целостность и сохранность электронных документов.

Цифровизация документов Ассоциации

Получено выписок из реестра членов Ассоциации через сервис «Личный кабинет» **2 362 шт.**

Выполнено плановых проверок членов СРО (через сервис «Личный кабинет») **179 ед.**

Получено отчетов (с ЭЦП) **250 ед.**

Получено заявлений от членов СРО (о намерении изменить уровень ответственности) через сервис «Личный кабинет» **35 ед.**

ПЛАН РАБОТЫ на 2026 год

Деятельность контрольного отдела Ассоциации в 2026 году будет осуществляться с учетом изменений градостроительного законодательства Российской Федерации и направлена на обеспечение соблюдения членами Ассоциации обязательных требований, а также на снижение административной нагрузки при одновременном повышении эффективности контрольных мероприятий.

- В 2026 году контрольным отделом планируется провести 452 проверки членов Ассоциации. Особое внимание в ходе проверок будет уделено соблюдению членами Ассоциации требований, установленных федеральным законодательством, а также внутренним документам Ассоциации.

- Также будут выполняться внеплановые проверки по приказу генерального директора (обращения ГСН, РТН, жалобы) и по решению Контрольной комиссии (исполнение ранее выданных предписаний).

- Учет договорных обязательств членов Ассоциации продолжится в обновленном формате в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России N 655/пр.

- В приоритетном порядке будет осуществляться контроль за специалистами НРС, включая актуальность сведений, численность профильных специалистов и соблюдение требований действующих нормативных актов. Также будет обеспечено сопровождение процедур включения специалистов в НРС и оказание содействия в прохождении НОК.

- В 2026 году сотрудники контрольного отдела продолжат работу по подготовке и проведению семинаров и обучающих мероприятий, организуемых Ассоциацией. Особое внимание будет уделено информированию членов СРО об изменениях в градостроительном законодательстве и новых правилах уведомления и взаимодействия с Ассоциацией, вступивших в силу с 1 марта 2026 года.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АССОЦИАЦИИ в 2025 году

Одним из ключевых направлений деятельности юридического отдела Ассоциации в 2025 году, как и ранее, оставалось комплексное правовое обеспечение функционирования Ассоциации в статусе саморегулируемой организации в строительной отрасли. Данная работа носит системный характер и включает сопровождение деятельности органов управления Ассоциации, обеспечение правовой корректности принимаемых решений, а также поддержание внутренних документов Ассоциации в актуальном состоянии с учётом изменений законодательства Российской Федерации.

- Существенное внимание уделялось вопросам адаптации деятельности Ассоциации и её членов к новым нормативным требованиям отраслевого регулирования.

В частности, юридическим отделом проводилась работа по реализации положений Постановления Правительства Российской Федерации N 1880, регламентирующего ведение государственного реестра саморегулируемых организаций, а также приказов Минстроя России N 655 и 656, устанавливающих обновлённые требования к уведомлениям о заключении договоров строительного подряда, а также порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в строительной отрасли.

- В течение года Ассоциацией в рамках статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации были получены претензии заказчиков по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. По указанным претензиям юридическим отделом осуществлялась правовая оценка требований, подготовка процессуальных документов и формирование правовой позиции Ассоциации.

В настоящее время Ассоциация участвует в значительном числе судебных споров указанной категории, находящихся на различных стадиях рассмотрения; за 2025 год подготовлен ряд отзывов на иски, а также апелляционные жалобы. Основным заявителем требований по данной категории споров выступает НО «ФКР МКД СПб», при этом наиболее распространённой причиной предъявления требований являются вопросы исполнения гарантийных обязательств по ранее выполненным строительным работам.

- Дополнительно следует отметить принятие Федерального закона от 22.07.2025 N 309-ФЗ, которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в статью 55.13 Градостроительного кодекса РФ. Указанными изменениями закреплена обязанность членов саморегулируемой организации уведомлять СРО о предъявленных к ним требованиях о возмещении вреда или ущерба, выплаты по которым могут осуществляться в соответствии со статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Своевременное информирование Ассоциации позволяет оперативно включаться в сопровождение подобных споров, формировать правовую позицию и предпринимать меры по защите интересов членов Ассоциации и компенсационных фондов. Отсутствие такого уведомления может существенно осложнить своевременное реагирование на ситуацию и ограничить возможности Ассоциации по оказанию правовой поддержки.

Юридическое сопровождение деятельности органов управления Ассоциации

Юридическое сопровождение работы Общих собраний членов Ассоциации (количество созывов ОС) → 1

Юридическое сопровождение деятельности Совета Ассоциации (количество заседаний СА) → 109

Подготовка проектов внутренних документов, впоследствии утверждённых Общим собранием членов Ассоциации (количество) → 9

Подготовка проектов внутренних документов, утверждённых генеральным директором Ассоциации (количество) → 15

Количество исполненных юридическим отделом запросов налоговых органов → 17

Юридическое сопровождение деятельности дисциплинарной комиссии Ассоциации

Проведено заседаний дисциплинарной комиссии (ДК) → 47

Рассмотренные ДК дисциплинарные производства → 186

Члены Ассоциации, устранившие замечания по итогам работы ДК → 68

Общие показатели деятельности юридического отдела Ассоциации

Юридическое сопровождение и участие в семинарах, круглых столах, практических конференциях, организуемых Ассоциацией → 1

Участие в заседаниях Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере → 10

Подготовка статей по правовой тематике для публикации на информационных ресурсах Ассоциации → 52

ПЛАН РАБОТЫ на 2026 год

- » Представительство и защита интересов Ассоциации и её членов в арбитражных судах, ведение претензионной работы, включая взыскание задолженности по обязательным взносам и защиту имущественных интересов, а также участие в спорах, вытекающих из норм градостроительного законодательства.
- » Консультационное сопровождение членов Ассоциации по вопросам правоприменения, исполнения договорных обязательств и профессиональной деятельности, включая подготовку правовых разъяснений и аналитических материалов по изменениям законодательства и судебной практике.

- » Правовая экспертиза договоров и иных документов, участие в переговорах, а также осуществление контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных процедур.
- » Актуализация внутренних нормативных документов и адаптация деятельности Ассоциации к изменениям законодательства, включая совершенствование процедур контроля и дисциплинарной практики, а также участие в профильных мероприятиях для повышения квалификации и обмена практикой.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ СТРАХОВАНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ



Екатерина Басова
Начальник отдела контроля страхования

«В рамках страхового направления мы обеспечиваем комплексное сопровождение членов Ассоциации по вопросам страхования строительной деятельности – от консультирования и проверки договоров до контроля сроков их действия и внесения необходимых изменений.

Особое внимание уделяется анализу надежности страховых компаний и формированию для членов Ассоциации оптимальных условий страхования во взаимодействии с ключевыми участниками рынка».

МОНИТОРИНГ страхового рынка

Отделом контроля страхования составлен список рекомендованных страховых компаний по страхованию гражданской ответственности (с учётом высокого рейтинга надежности – «А», присвоенного Рейтинговым агентством «Эксперт РА»): ПАО «Ингосстрах»; АО «СОГАЗ», АО «АльфаСтрахование», АО «МАКС», АО «Зетта Страхование». Эти компании сформировали значительный страховой портфель по разным видам страхования и имеют развитую филиальную сеть в стране.

Количество заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации

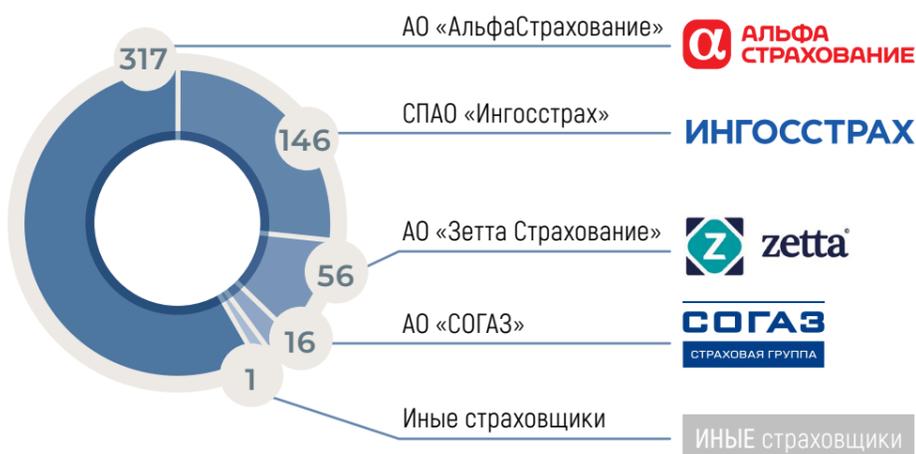


Рисунок иллюстрирует, что члены Ассоциации доверяют страховым компаниям, которых рекомендует Ассоциация СРО «Содружество Строителей». Также важным фактором является гибкость страховщиков в установлении тарифов для членов Ассоциации и предоставление возможности оплаты страховой премии по взносам.



Нина Рихтер
Главный специалист отдела контроля страхования

«Успешно работает программа по подписанию страховых документов с помощью ЭЦП, и заключение договора страхования ГО в виде полиса-оферты. Полис-оферта не требует подписи страхователя, факт оплаты полиса является согласием на его заключение. Таким образом в 2025 году было заключено 443 договора страхования из 536 договоров страхования ГО».

За 2025 год было ПРОВЕРЕНО И СОГЛАСОВАНО:

536

ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ГО)

за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

18

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ:

- в связи с увеличением страховой суммы – 12 шт.
- в связи с переносом срока уплаты страхового взноса – 2 шт.
- иные изменения – 4 шт.

Согласована оплата по страховой премии с разбивкой на взносы

4

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

СТРАХОВАНИЕ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)

Отдел контроля страхования оказал помощь в заполнении заявления на страхование контракта ОДО, предоставлении необходимого пакета документов страховщику, а также в оперативном получении страховых документов и выгодных страховых тарифов.

Количество договоров страхования контрактов, заключенных на конкурентной основе в соответствии с Федеральными законами



За 2025 год была оказана помощь в оформлении и заключении

7 договоров страхования СМР, которые были необходимы согласно требованиям заказчика.

ПЛАН РАБОТЫ на 2026 год

- » В 2026 году отдел контроля страхования продолжит работу по обеспечению своевременного предоставления и контроля договоров страхования ГО и контрактов ОДО, включая мониторинг актуальности сведений и внесение необходимых изменений.
- » Особое внимание будет уделено консультированию членов Ассоциации по вопросам действий при наступлении страховых случаев, а также по иным видам страхования, связанным со строительной деятельностью.

- » Будет продолжена работа по анализу страхового рынка, развитию взаимодействия со страховщиками, формированию перечня надежных партнеров и организации профессиональных мероприятий для обсуждения условий страхования и тарифной политики.
- » Также будет обеспечено регулярное информирование членов Ассоциации об изменениях законодательства и ведение актуальных сведений о страховании в Едином реестре членов СРО.



АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ в 2025 году

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ автоматизации бизнес-процессов и модернизации программы «Электронный реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (разработчик – ООО «ЦИСК») – повышение эффективности работы Ассоциации, автоматизация обработки данных, усиление контроля сведений о членах СРО, развитие электронного документооборота и подготовка к новым требованиям законодательства, вступившим в силу 01 марта 2026 года.

СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ» и Telegram-бот

Организации имеют возможность:

- » автоматически получать выписки из Единого реестра членов СРО;
- » подавать документы для прохождения проверок;
- » формировать отчёты по обязательствам;
- » запрашивать и получать акты сверки и счета;
- » обмениваться документами онлайн.



За 2025 год
получено

1 132

ВХОДЯЩИХ
ДОКУМЕНТА

отправлено

431

УВЕДОМЛЕНИЕ

Работа с официальным сайтом и лэндингом Ассоциации

- » обновление визуального оформления;
- » корректировка логотипов;
- » улучшение пользовательского интерфейса.



sodstr.ru



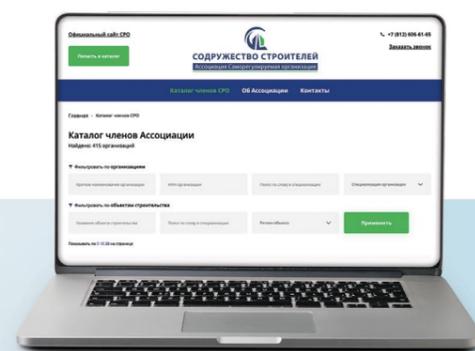
enter.sodstr.ru

Автоматизация 2025 года стала этапом перехода от классической информационной системы
к цифровой платформе управления

Работа с сайтом «Каталог членов Ассоциации и их выполненных объектов»

Развивается электронный каталог членов Ассоциации:

- » на 31.12.2025 размещено 415 организаций;
- » обновлены логотипы и описания организаций;
- » добавлены ссылки на сайты организаций.



catalog.sodstr.ru

Члены Ассоциации
СРО «Содружество
Строителей»
и выполненные объекты

Также модернизирована работа электронно-цифровой подписи (ЭЦП) в связи с изменениями браузера Google Chrome (прекращение поддержки плагина для ЭЦП, начиная с августа 2025 года).

РЕЗУЛЬТАТЫ АВТОМАТИЗАЦИИ 2025 ГОДА:

- » сокращение времени анализа информации о членах СРО;
- » снижение доли ручной обработки данных;
- » повышение точности выявления рисков;
- » переход к системной цифровой модели контроля;
- » формирование базы для дальнейшего внедрения ИИ.

Цифровая трансформация позволила Ассоциации перейти
на качественно новый уровень управления данными

ПЛАН РАБОТЫ на 2026 год

- » реализация новых требований законодательства;
- » повышение оперативности предоставления информации;
- » увеличение объема электронного документооборота;
- » усиление контроля достоверности сведений;
- » внедрение инструментов искусственного интеллекта;
- » автоматизация аналитики;
- » развитие цифрового взаимодействия с членами Ассоциации.

Цифровизация остаётся стратегическим направлением развития Ассоциации. Основными направлениями развития в 2026 году станут дальнейшая цифровизация взаимодействия с членами Ассоциации, совершенствование системы контроля и адаптация деятельности СРО к требованиям Федерального закона N 309-ФЗ.



ОБЩЕСТВЕННАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

ВЕДЕНИЕ АККАУНТОВ АССОЦИАЦИИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

Ассоциация регулярно информировала профессиональное сообщество о законодательных изменениях, деятельности СРО и ключевых событиях отрасли через официальные аккаунты в Telegram и ВКонтакте.



За 2025 год размещено
83 ПУБЛИКАЦИИ

издано
12 ВЫПУСКОВ

ВЫПУСК КОРПОРАТИВНОЙ ГАЗЕТЫ «ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО»

С 2021 года Ассоциация СРО «Содружество Строителей» в конце каждого месяца рассказывает о результатах своей деятельности, профильных мероприятиях, правоприменительной практике для членов СРО, достижениях и проектах своих участников на страницах корпоративной электронной газеты «Планета Содружество». Газета публикуется на официальном сайте Ассоциации и социальных сетях: Telegram и ВК, также осуществляется e-mail рассылка всем членам Ассоциации.



ОБНОВЛЕНИЕ фирменного стиля



В 2025 году Ассоциация провела обновление фирменного стиля и логотипа.

Новый визуальный образ отражает развитие Ассоциации, её устойчивое положение в системе строительного саморегулирования и стремление к современным стандартам взаимодействия с профессиональным сообществом.

Концепция обновленного логотипа отсылает к архитектурному облику Санкт-Петербурга – сочетанию исторической градостроительной традиции и современной архитектуры. Такой подход символизирует преемственность и развитие строительной отрасли, а также вклад членов Ассоциации в формирование городской среды.

Обновление логотипа стало частью формирования единой визуальной идентичности Ассоциации, применяемой во всех официальных и информационных материалах. На основе нового фирменного стиля были обновлены корпоративные материалы: календари (перекидные и трио), папки, пакеты, конверты и открытки.

Фирменная продукция традиционно передается членам Ассоциации на семинарах, обучающих мероприятиях и общих собраниях. В конце года обновленные корпоративные материалы также направляются всем членам Ассоциации вместе с новогодними подарками.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО И ФИНАНСОВОГО УЧЕТА. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО в дирекции Ассоциации

БУХГАЛТЕРСКИЙ и ФИНАНСОВЫЙ УЧЕТ

- Бухгалтерией Ассоциации обеспечена своевременная сдача налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности, а также отчетности по страховым взносам и кадровому учету:



В ИФНС

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения	→ 1 шт.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств, включая приложения к отчетности	→ 1 шт.
Расчет по страховым взносам	→ 4 шт.
6-НДФЛ	→ 4 шт.
Персонифицированные сведения	→ 8 шт.



Фонд социального страхования РФ

Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	→ 4 шт.
Сведения о страховом стаже застрахованных лиц	→ Годовой отчет
Сведения о трудовой деятельности	→ Годовой отчет



Органы государственной статистики

Форма 1-Т	→ Годовая форма
Форма 2-наука (краткая)	→ 4 шт.
Форма 4-ТЭР	→ Годовая форма

- Осуществлен переход на кадровый электронный документооборот (КЭДО).
Проведен анализ действующих кадровых процедур, актуализированы локальные нормативные акты и определены требования к информационной системе с учетом обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных. Внедрение КЭДО в Ассоциации направлено на оптимизацию внутренних процессов, сокращение сроков обработки документов и повышение прозрачности кадровой работы.
- Пройден двухэтапный аудит за 2025 год.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

«Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ОГРН 1097800006259, Российская Федерация, 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, литер А, офис 639) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год и отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений и пояснительной записки к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год (далее – «Отчетность»). По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности, движение целевых средств и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации».

ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО в дирекции Ассоциации

- Вся поступающая в адрес Ассоциации корреспонденция систематизируется, обрабатывается и хранится в соответствующих делах.

В 2025 году секретариатом Ассоциации решались следующие задачи:

- » переход на электронный документооборот в части приема, регистрации и распределения входящей корреспонденции в системе Saby, что позволило централизовать обработку документов, обеспечить прозрачность маршрутизации, сократить сроки передачи информации ответственным сотрудникам и повысить контроль исполнения;
- » организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- » организация отправки ежегодных подарков членам Ассоциации в связи с государственными праздниками (Новый год и Международный женский день), а также с юбилеями руководителей компаний: подготовка подарков, согласование с компаниями адреса и времени передачи подарка, его доставка и получение обратной связи о вручении;
- » отслеживание дней рождений всех руководителей членов Ассоциации и отправка писем с поздравлениями от Ассоциации по электронной почте;
- » своевременное бронирование конференц-залов, организация кофе-брейков, обеспечение семинаров и Общих собраний для членов Ассоциации канцелярскими принадлежностями и раздаточным материалом.

- Проводилась подготовка, оформление и ведение реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации.

Зарегистрировано, обработано и отправлено	→ 869 исходящих писем
Зарегистрировано	→ 195 входящих писем
Оформлено	→ 109 протоколов
Выдано	→ 251 выписка из протоколов
Выдано	→ 383 выписки из протоколов ДК

ИТОГИ 2025 ГОДА

2025 год стал для Ассоциации СРО «Содружество Строителей» периодом устойчивой работы и последовательного развития основных направлений деятельности.

В течение года Ассоциация продолжила работу по обеспечению условий деятельности своих членов, расширению состава Ассоциации и совершенствованию механизмов взаимодействия с организациями строительной отрасли.

Особое внимание было уделено повышению эффективности контрольной деятельности, развитию цифровых сервисов и подготовке членов Ассоциации

к изменениям градостроительного законодательства, связанным со вступлением в силу Федерального закона N 309-ФЗ.

Был обновлен фирменный стиль и логотип Ассоциации, отражающий связь с архитектурным обликом Санкт-Петербурга и подчеркивающий современное развитие организации.

Ассоциация и далее будет осуществлять деятельность, направленную на обеспечение стабильных условий работы своих членов, соблюдение требований законодательства в сфере строительства и повышение качества выполняемых строительных работ.

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах за март

Проведено заседаний Совета Ассоциации

6

Принято компаний

4

Прошли проверку

35

Внесено в НРС

5

Прошли НОК

8

сотрудников организаций-членов Ассоциации

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XXV ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО

XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоялся в Москве 27 марта 2026 года.

Для участия в Съезде зарегистрировались 236 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 95 – с правом совещательного. В Съезде также приняли участие члены Совета, координаторы и сотрудники аппарата Национального объединения строителей, представители органов исполнительной власти и журналисты.

Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» на Съезде представил генеральный директор Борис Жихаревич.

В ходе съезда были обозначены ключевые направления развития строительной отрасли и института саморегулирования: усиление требований к СРО и их членам, внедрение системы рейтингования подрядных организаций, цифровизация процессов и использование технологий искусственного интеллекта на всех этапах жизненного цикла объектов. Отмечена высокая роль НОСТРОЙ в совершенствовании нормативной базы, развитии отраслевых сервисов и консоли-

дации профессионального сообщества. Приоритетами на ближайшие годы остаются повышение прозрачности рынка, качества строительства, развитие кадрового потенциала и дальнейшая интеграция цифровых решений в отрасль.

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2025 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2025 год.

Съездом были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, положение о Ревизионной комиссии в новой редакции, направления деятельности НОСТРОЙ на 2027 год, положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ в новой редакции, смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2026 год. Кроме того, был сформирован новый состав Ревизионной комиссии.

По итогам тайного голосования Съездом досрочно прекращены полномочия части членов Совета НОСТРОЙ и избран новый состав Совета.

В рамках деловой программы также состоялись тематические круглые столы, посвященные актуальным вопросам развития института саморегулирования. Особое внимание было уделено практике применения Федерального закона № 309-ФЗ, вступившего в силу 1 марта 2026 года. Генеральный директор Ассоциации Борис Жихаревич принял участие в обсуждении, в ходе которого эксперты рассмотрели ключевые изменения законодательства и их влияние на деятельность саморегулируемых организаций и строительных компаний.

Ассоциация продолжит принимать активное участие в формировании и развитии эффективной системы саморегулирования в строительной отрасли, представляя интересы своих членов на федеральном уровне.

АССОЦИАЦИЯ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» ПРИСТУПИЛА К ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ 309-ФЗ

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» продолжает работу по реализации требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и приведению внутренних процессов в соответствии с обновленным порядком деятельности членов СРО.

Обновление сведений в Едином реестре членов СРО

Дирекция Ассоциации одной из первых осуществила выгрузку сведений о специалистах НРС компаний-членов Ассоциации с указанием фамилии, имени, отчества и идентификационного номера в обновленный Единый реестр членов СРО НОСТРОЙ.

Работа по переносу данных была выполнена в ручном режиме. Всего в реестр включены сведения о 913 специалистах НРС, заявленных компаниями-членами Ассоциации.

Обращаем внимание, что сведения, размещенные в реестре, являются публичными и доступны заказчиком и иным заинтересованным лицам. Реестр фактически становится инструментом оценки кадровых возможностей компании при участии в закупках и заключении договоров.

В этой связи просим членов Ассоциации, ранее предоставивших сведения о специалистах, проверить их актуальность и корректность в Едином реестре членов СРО. Ассоциация также призывает компании, которые еще не предоставили информацию о специалистах НРС, сделать это в ближайшее время.

Обновление Личного кабинета члена СРО

Дирекция Ассоциации ранее анонсировала проведение вебинара с демонстрацией порядка заполнения уведомлений в обновленном Личном кабинете члена СРО.

В настоящее время технический функционал направлений уведомлений тестируется в Ассоциации и дорабатывается компанией, обеспечивающей программную поддержку Ассоциации – ООО «ЦИСК».

После завершения внутренней проверки работоспособности сервиса Ассоциация проведет отдельный обучающий вебинар с подробной демонстрацией заполнения уведомлений и ответами на вопросы. Все необходимые организационные и технические мероприятия будут реализованы. Ассоциация продолжит обеспечивать методическую и консультационную поддержку на каждом этапе перехода к новому порядку работы.

По всем возникающим вопросам вы можете обратиться в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64 ✉ control@sodstr.ru



РЕШЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»

24 марта 2026 года в Санкт-Петербурге по адресу места нахождения Ассоциации в целях исполнения требований части 2 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пункта 8.8. Устава Ассоциации состоялось очередное Общее собрание членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Содружество Строителей». Собрание провел президент Ассоциации, Председатель Совета Сергей Жаков.

Рассмотрев представленные председателем Совета Сергеем Жаковым отчет о деятельности Совета и дирекции Ассоциации за 2025 год и план работы на 2026 год, участники Общего собрания единогласно утвердили названные документы.

По итогам рассмотрения финансовых показателей деятельности Ассоциации СРО «Содружество Строителей», учитывая исполнение в полном объеме плановой сметы, участники собрания утвердили фактическую смету за 2025 год, бухгалтерский баланс за 2025 год, аудиторское заключение за 2026 год и плановую смету на 2026 год.

Член Ассоциации реализовал проект по созданию БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ В МЕДИЦИНСКОМ УЧРЕЖДЕНИИ Санкт-Петербурга



Специалисты ООО «Афонская Лифтовая Компания» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года) завершили работы по поставке, монтажу и пусконаладке наклонного подъемного устройства на объекте СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №60 Пушкинского района» (г. Пушкин, ул. Московская, д. 15).

Работы выполнены в рамках государственного контракта и включали установку подъемной платформы модели БК-320 производства ООО «ЦТСПИРИ» (ELEVATEK, г. Брянск). Протяженность направляющей магистральной подъемника составила 28 метров, что обе-

спечило доступность всех трех этажей учреждения для маломобильных групп населения.

Установленное оборудование оснащено современной автоматикой складывания и раскладывания платформы, а также аккумуляторными батареями, обеспечивающими автономное функционирование устройства. Реализация проекта позволила создать полноценную безбарьерную среду в медицинском учреждении.

Работы выполнены в установленные сроки и с надлежащим качеством, что подтверждено благодарственным письмом со стороны заказчика.



ООО «Афонская Лифтовая Компания» осуществляет поставку, монтаж гарантийное и послегарантийное обслуживание подъемников для инвалидов и лифтового оборудования. Компания располагает квалифицированным персоналом, прошедшим обучение на ведущих производственных площадках, и применяет сертифицированное оборудование, соответствующее современным требованиям безопасности и надежности.

Компания является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года и вносит вклад в развитие доступной среды и повышение качества инфраструктурных решений в социальной сфере.

Член Ассоциации «Фертоинг» принял участие В ЯРМАРКЕ ВАКАНСИЙ ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова



Компания «Фертоинг» (член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2016 года) совместно с Фондом «Люди моря» приняла участие в ярмарке вакансий Государственного университета морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова.

В рамках профориентационного мероприятия студентам и участникам была представлена информация о востребованных морских инженерных специальностях, а также о ключевых проектах в области навигационно-гидрографического и подводно-технического сопровождения морского строительства. Особое внимание было уделено деятельности по изучению, сохранению и популяризации морского наследия.

На объединённом стенде «Фертоинг» и Фонда «Люди моря» в мультимедийном формате были представлены профессии гидрографа, гидротехника, морского инженера и пилота телеуправляемых необитаемых подводных аппаратов. Участники мероприятия получили возможность ознакомиться с масштабом реализуемых проектов и сферой применения данных компетенций.

Также была представлена информация о научно-исследовательской и историко-поисковой деятельности, включая морские экспедиции, выставочные проекты

и развитие ГИС-портала «Россия – от моря до моря», представляющего собой уникальный цифровой ресурс, посвящённый морскому наследию страны.

По оценке организаторов и участников, мероприятие вызвало высокий интерес со стороны студентов, в том числе к возможностям прохождения практики и дальнейшего трудоустройства. Привлечение молодых специалистов и формирование кадрового потенциала отрасли остаются приоритетными направлениями деятельности компании «Фертоинг».

Ярмарка вакансий прошла с 18 по 19 марта на площадке университета и была приурочена к 150-летию ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает активное участие своих членов в профориентационной работе и подготовке квалифицированных кадров для отрасли.



Служба радиационной безопасности АО «НИИЭФА», являющегося членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» с 2017 года, успешно прошла процедуру проверки квалификации в формате межлабораторных сличительных испытаний.

АО «НИИЭФА» подтвердило ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ РАДИАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ



НИИЭФА
РОСАТОМ

Испытания проводились по трём направлениям: индивидуальный дозиметрический контроль персонала, радиационный контроль рабочих мест в условиях воздействия ионизирующих излучений, а также контроль рабочего места оператора рентгеновского дефектоскопа. Организатором выступило ООО «НТЦ «ЭкоЛаб» – аккредитованный в национальной системе провайдер проверки квалификации.

В испытаниях приняли участие профильные организации из различных регионов России. Проверка осуществлялась с использованием специализированных моделей и оборудования, имитирующих реальные условия радиационного воздействия, включая тканеэквивалентные фантомы и моделируемые рабочие зоны с заданными параметрами излучения.

По итогам оценки результатов измерений подтверждено соответствие показателей установленным требованиям: качество выполненных измерений признано удовлетворительным. Служба радиационной безопасности АО «НИИЭФА» получила три свидетельства об успешном участии в проверке квалификации. Организаторы также отметили высокий уровень профессиональной подготовки специалистов, проводивших измерения, что свидетельствует о стабильности и надежности системы радиационного контроля на предприятии.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает высокий уровень компетенций команды АО «НИИЭФА», обеспечивающей соблюдение требований безопасности и качества при работе с источниками ионизирующего излучения.

ГК «Балтийская Коммерция» приступила к строительству ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ГИЛЬДИЯ» в Санкт-Петербурге



На строительной площадке жилого комплекса «Гильдия» – нового проекта бизнес-класса от ГК «Балтийская Коммерция», входящей в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», – начался этап строительных работ.

Проект реализуется в историческом районе Пески по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14. В настоящее время на площадке ведутся подготовительные работы, включая расчистку территории, устройство ограждения, погружение шпунтового ограждения и разработку котлована.

По информации застройщика, переход к следующему этапу – возведению монолитного каркаса зданий – запланирован на летний период. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на II квартал 2029 года.

Жилой комплекс «Гильдия» позиционируется как проект бизнес-класса, сочетающий современные стандарты комфорта с архитектурными традициями Санкт-Петербурга. Концепцией предусмотрено формирование благоустроенного внутреннего двора с озеленением, водным объектом и зонами отдыха. Также запланировано создание функционального общественного пространства, включая террасу-перголу для отдыха жителей.

Особое внимание в проекте уделено развитию детской инфраструктуры: предусмотрены игровые зоны, ориентированные как на младший, так и на подростковый возраст. С верхних этажей жилого комплекса будут открываться панорамные виды на городскую застройку, в том числе на деловой комплекс «Невская Ратуша».

Группа компаний «Балтийская Коммерция» – член Ассоциации с 2016 года, российская инвестиционно-строительная компания, успешно работающая на рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Основными направлениями деятельности компании являются девелопмент жилых и коммерческих объектов, строительство, реконструкция и реставрация зданий. Компания реализует проекты полного цикла – от разработки концепции и проектирования до ввода объектов в эксплуатацию.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» подчеркивает последовательную реализацию проектов ГК «Балтийская Коммерция» и ее вклад в развитие современной жилой застройки Санкт-Петербурга.

Вступление в силу НОВЫХ ПРАВИЛ ПРОВЕРКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТЛОЖЕНО до 2027 года

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2026 г. № 179 перенесён срок вступления в силу изменений, ранее внесённых в порядок проведения государственной экспертизы проектной документации. Речь идёт о корректировках, утверждённых в 2025 году и затрагивающих механизм оценки соответствия проектных решений установленным требованиям.

Первоначально предполагалось, что обновлённая модель проверки начнёт применяться с 1 марта 2026 года. Теперь её введение отложено до 1 марта 2027 года.

О каких изменениях идёт речь

Принятые в 2025 году поправки предусматривали уточнение порядка проверки проектной документации при прохождении государственной экспертизы. Планировался переход к системе, основанной на использовании реестра требований, применяемых при архитектурно-строительном проектировании и последующих этапах реализации объекта капитального строительства.

Предполагалось, что при экспертизе будет учитываться состав требований, действовавших на момент выдачи градостроительного плана земельного участка, если с этой даты прошло не более полутора лет. Такая конструкция фактически вводила дополнительную временную привязку между градостроительными условиями и нормативной базой, применяемой при проверке проектных решений.

Иными словами, планировался более формализованный механизм определения «актуальных» требований для конкретного проекта.

Что означает перенос срока

Отсрочка на один год означает сохранение действующей практики проведения государственной экспертизы. До 1 марта 2027 года экспертиза будет осуществляться по прежним правилам, без применения новой модели сопоставления требований с датой выдачи градостроительного плана.

Для застройщиков и технических заказчиков это снижает регуляторную неопределённость в текущих проектах. Особенно это актуально для объектов, проектирование которых начато в 2024–2025 годах и которые планируется направлять на экспертизу в 2026 году.

Практическое значение для участников строительства

1. Снижение рисков отказов по формальным основаниям.

Введение новой системы могло повлечь вопросы правоприменения, связанные с определением состава требований, действовавших на конкретную дату. Перенос срока позволяет избежать таких споров в ближайший год.

2. Стабильность планирования сроков прохождения экспертизы.

Строительные компании могут продолжать формировать графики реализации проектов, исходя из прежней практики.

3. Дополнительное время для адаптации.

Участники строительного рынка получают возможность заранее оценить влияние будущих изменений на процессы подготовки проектной документации и внутренние процедуры.

4. Отсутствие необходимости пересмотра текущих проектных решений.

Для проектов, находящихся в стадии подготовки к экспертизе, не потребуется корректировка документации исключительно в связи с внедрением новой модели проверки.

Возможные причины переноса

Хотя постановление не содержит мотивировочной части, можно предположить, что решение связано с необходимостью дополнительной подготовки инфраструктуры реестра требований и выработки единой практики его применения. Введение формализованной системы сопоставления требований требует методологической и технической готовности как государственных органов, так и участников строительного процесса.

На что обратить внимание

Несмотря на отсрочку, сам механизм не отменён. С 1 марта 2027 года новая модель всё же начнёт действовать, если не последуют дополнительные изменения. Это означает, что строительным и проектным организациям целесообразно:

- учитывать будущий переход при долгосрочном планировании проектов;
- отслеживать развитие реестра требований.

Таким образом, принятое решение не меняет вектор реформирования системы государственной экспертизы, но предоставляет дополнительный переходный период для адаптации строительного рынка к новым правилам.

Минстрой разъяснил ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Такие изменения, как правило, влекут за собой корректировку сметной стоимости строительства, которая используется, в том числе, при формировании цены контракта и расчётах с подрядчиком.

При этом важно учитывать, что сметная стоимость, определённая на этапе проектирования, и стоимость, применяемая при исполнении контракта, выполняют разные функции и формируются по различным правилам.

Позиция Министра России

Минстрой обращает внимание на то, что при внесении изменений в проектную документацию корректировка сметной документации должна осуществляться с применением действующих сметных нормативов и с учётом индексов изменения сметной стоимости.

При этом пересчёт сметы выполняется исходя из показателей, актуальных на дату утверждения изменений в проектной документации, получивших положительное заключение экспертизы.

Одновременно подчёркивается, что сметная документация, входящая в состав проектной документации, и смета, используемая при исполнении договора (контракта), не являются тождественными документами и применяются в разных целях.

Когда требуется повторная экспертиза

Отдельное внимание уделено случаям, когда изменение проектной документации требует проведения повторной государственной экспертизы.

Повторная экспертиза проводится, в частности, при изменении:

- физических объёмов работ;
- конструктивных решений;
- организационно-технологических решений;
- иных параметров проектной документации.

В таких ситуациях обновлённая сметная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости в рамках повторной экспертизы.

Особенности корректировки сметной документации

Минстрой также разъясняет, что в ряде случаев сметная документация может не подлежать корректировке в полном объёме.

Если изменения не затрагивают ключевые параметры проекта, на повторную экспертизу может представляться только часть сметной документации, сформированная с применением действующих нормативов и с учётом ранее полученного положительного заключения.



В ходе реализации строительных проектов может возникнуть необходимость корректировки сметной стоимости и определения, требуется ли проведение повторной государственной экспертизы.

Соответствующие разъяснения представлены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 24 февраля 2026 г. № 4024-ОГ/09.

Что происходит при изменении сметной стоимости

В процессе реализации строительного проекта параметры проектной документации могут изменяться. Это может быть связано с уточнением проектных решений, заменой материалов, корректировкой объёмов работ или иными факторами, возникающими в ходе строительства.

При этом для проведения повторной проверки используются актуальные сметные нормативы, единичные расценки и индексы изменения стоимости, сведения о которых включены в федеральную информационную систему ценообразования в строительстве.

Значение разъяснения для строительной практики

Разъяснение Минстроя направлено на формирование единообразного подхода к корректировке сметной документации и проведению повторной экспертизы.

Для участников строительного процесса это означает необходимость учитывать не только факт внесения изменений в проект, но и их влияние на сметную стоимость и порядок её проверки.

Особое значение имеет правильное определение момента, на который осуществляется пересчёт стои-

мости, а также корректное применение действующих сметных нормативов.

Возможные риски

Неправильное определение порядка корректировки сметной документации может привести к возникновению разногласий между заказчиком и подрядчиком, а также к замечаниям со стороны экспертизы.

В частности, использование устаревших нормативов или некорректный выбор базы для пересчёта стоимости может повлечь отказ в выдаче положительного заключения экспертизы.

Кроме того, ошибки при формировании сметной документации могут повлиять на сроки реализации проекта и увеличить нагрузку на участников строительства.

Практические рекомендации

С учётом позиции Минстроя участникам строительного процесса рекомендуется:

- при внесении изменений в проектную документацию своевременно оценивать их влияние на сметную стоимость;
- использовать актуальные сметные нормативы и индексы изменения стоимости;
- учитывать необходимость проведения повторной экспертизы при изменении ключевых параметров проекта;
- корректно определять состав сметной документации, подлежащей проверке.

Соблюдение указанных подходов позволит снизить риски при реализации строительных проектов и обеспечить корректное прохождение государственной экспертизы.

Минфин разъяснил ПОРЯДОК УКАЗАНИЯ НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ В РЕЕСТРЕ КОНТРАКТОВ при строительных закупках

В практике применения законодательства о контрактной системе возник вопрос о порядке указания наименования объекта закупки при размещении сведений о строительных контрактах в реестре контрактов.

Соответствующее разъяснение представлено Министерством финансов Российской Федерации в письме от 25 февраля 2026 г. № 24-06-09/14100. Документ посвящён особенностям формирования сведений о контрактах, заключённых при осуществлении закупок в сфере строительства.

Разъяснение связано с практикой размещения информации о государственных и муниципальных контрактах в единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС).

Порядок включения сведений о контрактах в реестр контрактов

Законодательство о контрактной системе предусматривает обязательное включение информации о заключённых контрактах в реестр контрактов. Такая обязанность установлена статьёй 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Реестр контрактов ведётся в единой информационной системе и содержит сведения о заключённых контрактах, включая информацию о заказчике, поставщике, предмете контракта и объекте закупки.

Требования к формированию и размещению соответствующих сведений установлены Правилами ведения реестра контрактов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 60. Указанный акт регулирует состав информации, включаемой в реестр контрактов, а также порядок её размещения в ЕИС.

Согласно данным Правилам, в реестр контрактов включается информация об объекте закупки, включая его наименование, а также сведения о товарах, работах или услугах, являющихся предметом контракта.

Почему возникла необходимость указанного разъяснения

При обычных закупках указание наименования объекта закупки, как правило, не вызывает затруднений: заказчик указывает конкретный товар, работу или услугу.

Однако при закупках, связанных со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, структура контракта может выполняться большое количество различных работ, а также осуществляться поставка материалов и оборудования.

В связи с этим на практике возникал вопрос: необходимо ли при размещении сведений в реестре контрактов перечислять все работы и поставки, входящие в состав строительного контракта, либо достаточно указать сам объект капитального строительства.

Позиция Минфина России

Минфин России пояснил, что при размещении информации о строительных контрактах в реестре контрактов заказчик должен указывать наименование объекта капитального строительства, определённое в сметной документации контракта.

При этом применяется порядок, установленный частью 7 статьи 110.2 Федерального закона № 44-ФЗ, регулирующей особенности заключения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Таким образом, при размещении сведений о строительном контракте в реестре контрактов заказчик указывает только наименование объекта капитального строительства, предусмотренное сметой контракта. Перечисление отдельных товаров, работ или услуг, входящих в состав такого контракта, не требуется.

Почему используется такой подход

Особенность строительных контрактов заключается в том, что они предполагают выполнение целого комплекса взаимосвязанных работ. В рамках одного договора могут выполняться строительные, монтажные и иные виды работ, а также поставляться различные материалы и оборудование.

С точки зрения законодательства о контрактной системе такие действия рассматриваются как единый процесс создания или изменения объекта капитального строительства.

Поэтому при формировании сведений о контракте ключевое значение имеет именно объект капитального строительства, а не перечень отдельных работ, выполняемых в рамках договора.

Разъяснение Минфина фактически подтверждает данный подход и устраняет сомнения, возникавшие на практике при размещении сведений о строительных контрактах в ЕИС.

Значение разъяснения для практики закупок

Разъяснение Минфина направлено на устранение неоднозначной практики, сложившейся при размещении сведений о строительных контрактах в ЕИС.

В ряде случаев заказчики указывали в реестре контрактов детализированное описание выполняемых работ, включая строительные, монтажные и иные виды работ, предусмотренные контрактом. Такой подход приводил к тому, что сведения о контракте в реестре могли существенно отличаться от формулировок, содержащихся в сметной документации.

Позиция Минфина подтверждает, что при закупках строительных работ ключевым элементом является именно объект капитального строительства. Соответственно, при формировании сведений в реестре контрактов заказчик должен ориентироваться прежде всего на наименование такого объекта.

Возможные риски при формировании сведений в реестре контрактов

На практике ошибки при формировании сведений о контракте в ЕИС могут возникать именно на этапе указания объекта закупки. Иногда заказчики стремятся максимально подробно описать содержание строительного контракта и включают в наименование объекта закупки перечисление отдельных видов работ или элементов строительства.

Однако избыточная детализация может приводить несоответствию между сведениями, размещёнными в реестре контрактов, и сметной документацией.

Использование наименования объекта капитального строительства, закреплённого в смете контракта, позволяет избежать подобных расхождений и обеспечивает корректное отражение сведений о контракте в ЕИС.

Практические рекомендации

При размещении информации о строительных контрактах в реестре контрактов целесообразно учитывать следующее:

- наименование объекта закупки следует формировать в соответствии со сметной документацией контракта;
- при закупках строительных работ объект закупки определяется как объект капитального строительства, а не как перечень отдельных работ;
- избыточная детализация состава работ при указании объекта закупки не требуется.

Применение такого подхода позволит корректно формировать сведения о строительных контрактах в ЕИС и снизить риск ошибок при размещении информации в реестре контрактов.



**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в марте,
и желает всего наилучшего!

65

21 марта

Цуцкарев Кирилл Борисович
Генеральный директор АО «Белтел»

50

4 марта

Миндра Алексей Андреевич
Генеральный директор ООО «Барминан»

12 марта

Таракановский Александр Юрьевич
Генеральный директор ООО «А-РГО»

29 марта

Зайцев Юрий Николаевич
Генеральный директор ООО «РПС»

30 марта

Анцеловский Аркадий Анатольевич
Генеральный директор ООО «Аракс»

45

21 марта

Степанов Анатолий Владимирович
Генеральный директор
ООО «ЭТНА СтройПроект»

26 марта

Рогозин Дмитрий Александрович
Генеральный директор
ООО «ГЕЛИОС ГРУПП»

40

4 марта

Егоров Иван Андреевич
Генеральный директор
ООО «Строительные Системы»

31 марта

Чикнайкина Анна Евгеньевна
Директор ООО «БСХ»

25 марта

Алиас Александр Юрьевич
Директор ООО «Северо-Запад
Телеком Сервис»

1 марта

Самойленко Елена Алексеевна
Генеральный директор ООО «СтройЭстет»

Волков Денис Сергеевич
Генеральный директор ООО «СМУ-47»

Логинова Анна Дмитриевна
Генеральный директор ООО «Геоцем»

3 марта

Дорофеев Владимир Владимирович
Генеральный директор ООО «Производство
Дома моделей»

4 марта

Гольдинов Владимир Владимирович
Генеральный директор ООО «Аркада»

5 марта

Молочий Виталий Петрович
Директор ООО «АКЗ»

6 марта

Фурман Денис Александрович
Генеральный директор ООО «БОЛЬШЕПРОЛЕТ»

Карпенко Алексей Владимирович
Генеральный директор ООО «БАЛТДОРСТРОЙ»

8 марта

Павловская Екатерина Владимировна
Генеральный директор ООО «Северное сияние»

Бровцев Дмитрий Олегович
Генеральный директор ООО «А-форт»

9 марта

Монни Алексей Владимирович
Генеральный директор ООО «Альтаир»

Басенцян Мартин Вагаршакович
Директор ООО «Калифорния»

10 марта

Артамонова Анна Михайловна
Генеральный директор ООО «ИССО»

11 марта

Драгунова Яна Геннадьевна
Генеральный директор ООО «Си-Ай Проперти
энд Лоджистикс»

Кудрявцев Андрей Сергеевич
Генеральный директор ООО «ЕВК»

Петров Денис Павлович
Генеральный директор АО «НИИ Экологического
и Генерального проектирования»

13 марта

Аносов Руслан Николаевич
Генеральный директор ООО «АНФИЛАДА»

Вишневский Александр Андреевич
Генеральный директор ООО «ГЭХ СЕРВИС
ГАЗОВЫХ ТУРБИН»

Аносов Руслан Николаевич
Индивидуальный предприниматель

Ковалева Елена Борисовна
Генеральный директор ООО «Кларис»

Якушев Андрей Владимирович
Генеральный директор ООО «СК ТЭМП»

Левкун Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «СОТА»

Штиль Александр Антонович
Директор ООО «Термоцикл»

14 марта

Довгань Павел Васильевич
Генеральный директор ООО «А-Строй»

Тарабукин Дмитрий Викторович
Генеральный директор ООО «Точка Подъема»

18 марта

Белов Алексей Анатольевич
Генеральный директор ООО «Газпромнефть-
Энергосервис»

19 марта

Бацуев Александр Александрович
Генеральный директор ООО «МБС»

Семенов Алексей Александрович
Генеральный директор ООО «СК-ПУСК Северо-Запад»

20 марта

Ефремов Юрий Владимирович
Генеральный директор ООО «ЛенОблСтрой»

Малицкий Игорь Петрович
Генеральный директор ООО «ТехноОкраска»

Иванов Александр Николаевич
Генеральный директор ООО «СТАЛТ ЛТД»

22 марта

Заручевский Александр Иванович
Генеральный директор ООО «Вольто»

26 марта

Муртазин Олег Асхатович
Генеральный директор ООО «СЗРСК «Высотник»

Весна Олег Богданович
Генеральный директор ООО «ДТМ-С»

Алексеев Алексей Олегович
Генеральный директор ООО «Севзапкомплект-
автоматика»

28 марта

Жежель Игорь Ильич
Генеральный директор АО «Ленгидропроект»

Саленко Тамара Аркадьевна
Генеральный директор ООО «ГИС Строй»

Балудин Борис Павлович
Генеральный директор ООО «БалЛифтСтрой»

Жирный Олег Николаевич
Генеральный директор ООО «ЛенСтройКомплект»

29 марта

Бунеев Кирилл Владимирович
Генеральный директор ООО «СПМ-ПРОЕКТ»

30 марта

Талдыкин Алексей Александрович
Генеральный директор ООО «СК «Балтийские дороги»

31 марта

Хуснутдинов Марат Фархатович
Генеральный директор ООО «ГК Мириада»

Парфенов Леонид Евгеньевич
Генеральный директор ООО «РМС»