

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



ВНИМАНИЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ: ВВЕДЕНЫ НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СВЕДЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЕМЫМ В РЕЕСТР СРО → стр. 4



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПАШКОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
РАССКАЗАЛА О СВОЕМ ОПЫТЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЗНАКОВЫХ
ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

21 НОЯБРЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ
В ЗАСЕДАНИИ ЭКСПЕРТНОГО
СОВЕТА НОСТРОЙ

→ стр. 4



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

МИНЮСТ РОССИИ РАЗЪЯСНИЛ
НЕОБХОДИМОСТЬ НОТАРИАЛЬНОГО
УДОСТОВЕРЕНИЯ РЕШЕНИЯ
О ПОВЫШЕНИИ УСТАВНОГО
КАПИТАЛА ООО

→ стр. 7

В ЭТОМ ИНТЕРВЬЮ: как попасть в НРС, как небольшие компании берут крупные объекты и почему женщина может успешно управлять строительным бизнесом.

Индивидуальный предприниматель Пашкова Светлана Владимировна состоит в Ассоциации с декабря 2024 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО). Компания с 2007 года специализируется на общестроительных работах «под ключ».



Светлана Владимировна Пашкова
Индивидуальный предприниматель

Компания в цифрах

18 лет на рынке
проектирования и строительства

3 ключевых направления
деятельности

2 региона
присутствия

1 год
в составе Ассоциации

Первый уровень
ответственности члена СРО

Индивидуальный предприниматель
Пашкова Светлана Владимировна:
«Раньше в бизнесе к женщинам относились настороженно, особенно в таких традиционно «мужских» сферах, как строительство. Сейчас всё иначе»

О внесении в НРС

Ред.: Светлана Владимировна, недавно один из специалистов Вашей компании был внесен в Национальный реестр специалистов (НРС) при содействии отдела развития Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Расскажите, пожалуйста, как прошла процедура внесения, были ли какие-то сложности?

Светлана Владимировна (далее – С.В.): Всё прошло достаточно спокойно, серьезных трудностей не возникло, только рабочие дела иногда отвлекали от процесса. Сначала наш специалист сдавал экзамен, затем мы ожидали получения свидетельства и последующего внесения данных в Национальный реестр.

Процесс занял около двух месяцев. При этом со стороны Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и НОСТРОЙ всё было организовано оперативно: специалисты быстро реагировали и помогали на каждом этапе. Задержка возникла лишь из-за ожидания справки из «Госуслуг» – она оформлялась примерно 30 дней. В целом процедура прошла успешно, и благодаря слаженной работе отдела развития Ассоциации все данные были внесены без проблем.

Очень помогло то, что мы состоим в Ассоциации, это позволило работать с Фондом капитального ремонта (ФКР)

Ред.: Расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности Вашей компании и географии работ.

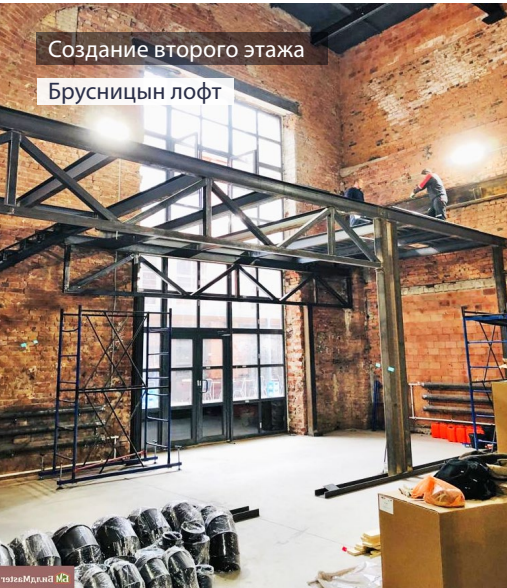
С.В.: Основная зона нашей работы – Санкт-Петербург, Ленинградская область и ближайшие пригороды: Пушкин, Павловск, Гатчина. Мы уже выполняли проекты в поселке Солнечное, а впереди работы в Комарово. В нашем штате есть главный инженер с более чем 32-летним опытом в строительстве, и во многом именно его проекты и профессиональные интересы определяют направление нашей деятельности.

Мы занимаемся отделкой помещений, ремонтом квартир и общестроительными работами – от демонтажа до малярных работ «под ключ». Хотя ремонты в жилых помещениях нам интересны, они не всегда бывают масштабными, а поиск узкопрофильных специалистов и взаимодействие с частными клиентами достаточно сложный процесс. Поэтому в последние годы мы больше сосредоточились на сотрудничестве с офисами и крупными компаниями.

Одним из последних крупных проектов стала реконструкция мягкой кровли многоквартирного дома на Васильевском острове, на Морской набережной. Площадь работ составила около 1900 кв. метров. Очень помогло то, что мы состоим в Ассоциации, это позволило работать с Фондом капитального ремонта (ФКР).



Строительство складского комплекса
Гатчина



Создание второго этажа
Брусницын лофт

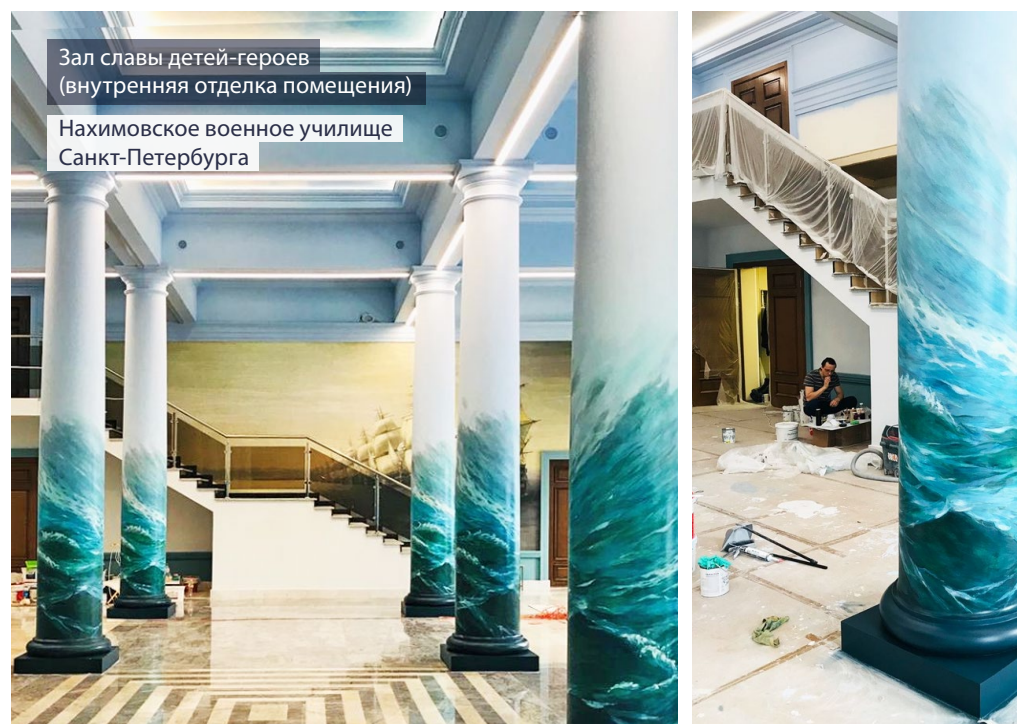


Центр отдыха
для сотрудников производства
Никольское

О значимых проектах

Ред.: В разделе «проекты» на сайте Вашей компании размещена информация о том, что вы выполняли работы в Зале славы детей-героев Нахимовского военного училища Санкт-Петербурга. Расскажите, пожалуйста, об этом объекте, какие работы были выполнены?

С.В.: Этот объект я помню особенно хорошо. До 2020 года мы долгое время сотрудничали с дизайнером, который полностью разработал проект – от архитектурной части до дизайн-концепции. К сожалению, он скончался и с тех пор нам так и не удалось найти ему достойную замену. Проект был действительно интересным, его финансировал частный инвестор, а работы заняли несколько месяцев. Дизайнер создал множество оригинальных решений. Например, обычные белые колонны были расписаны вручную в виде волнообразной спирали, поднимающейся вверх. Никакие механизмы здесь применить было невозможно, всё выполнялось вручную нашим сотрудником-реставратором, который занимался росписью всех восьми колонн. Кроме того, наша команда выполнила все малярные работы – стены, потолки, росписи. В кессонах потолка разместили изображения, напечатанные на ткани для натяжного потолка, это был индивидуальный заказ, созданный по эскизам нашего дизайнера. На стенах появились росписи с изображениями кораблей – тоже по его авторским разработкам.



Особенно приятно, что в Ассоциации работает много опытных специалистов, многие из них по десять лет и больше. Это чувствуется: у людей есть профессионализм, стабильность и искреннее желание помочь

Ред.: Светлана Владимировна, сложно ли женщине быть руководителем строительной компании?

С.В.: Если бы вы задали этот вопрос лет двадцать назад – тогда, пожалуй, да, это было бы действительно сложно. Раньше в бизнесе к женщинам относились настороженно, особенно в таких традиционно «мужских» сферах, как строительство. Сейчас всё иначе. Если у человека есть организаторские способности, лидерские качества и управленческая компетенция, то неважно, женщина это или мужчина. Главное – профессионализм и умение работать с людьми. Я также занимаюсь разработкой дизайн-проектов, у меня искусствоведческое образование Академии художеств. Долгое время у меня был собственный бизнес по изготовлению бижутерии, поэтому работа с цветом и подбор оттенков всегда давались мне легко и интуитивно. Постепенно это направление переросло в строительную сферу: с 2014 года я полностью занимаюсь ремонтом и отделочными проектами. До этого у меня уже был опыт ремонта квартир, так что переход оказался вполне естественным.

Компания сегодня

Ред.: У Вас большой штат сотрудников?

С.В.: В строительном бизнесе всё довольно интересно, в каком-то смысле он даже похож на ювелирный. Есть периоды, когда команда становится совсем небольшой, буквально два-три человека, если речь идёт о малом бизнесе. А в сезон, когда проектов больше, численность может вырастать до 20, а иногда и до 50 человек – всё зависит от объёма и сложности объекта. Такое изменение численности для нашей сферы вполне естественно. При этом у нас есть постоянный костяк проверенных специалистов, с которыми мы сотрудничаем из года в год.

Ред.: Есть ли у Вас постоянные заказчики?

С.В.: Да, постоянные есть, особенно когда речь идёт о производственных объектах. Например, в Гатчине у нас несколько заказчиков, с которыми сотрудничаем на постоянной основе. Это производственные помещения, там интересная и разнообразная работа, особенно для наших сварщиков.

Ред.: Даете ли Вы гарантию на свои работы?

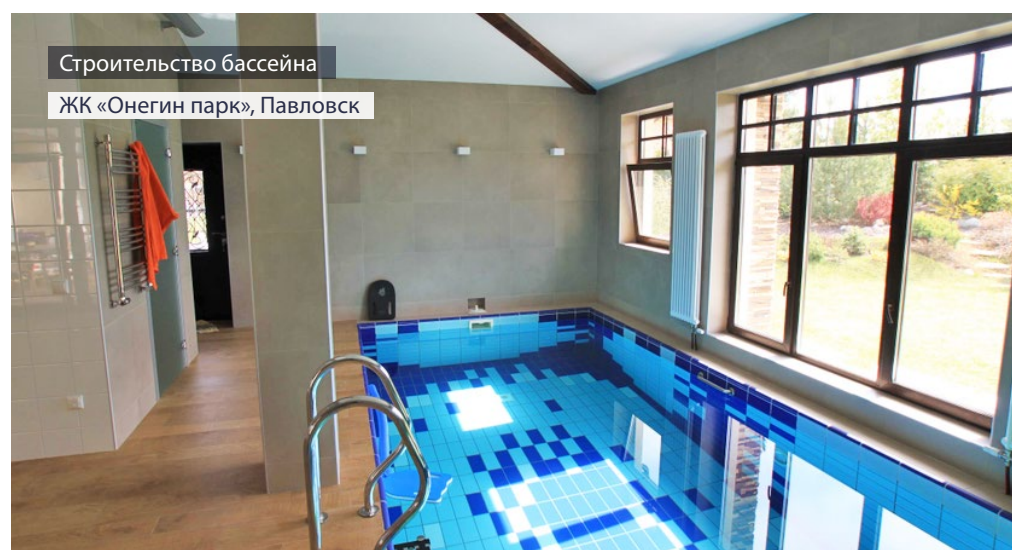
С.В.: Да, конечно, срок гарантии зависит от объекта и сложности выполненных работ: один год, если речь идет об общестроительных работах, три года если капитальный ремонт.

Ред.: Были ли объекты, от которых Вы отказывались?

С.В.: Да, такое случалось. Чаще всего, когда заказчик сам не до конца понимает, чего хочет. Или, когда на этапе переговоров обсуждается один объём работ, а потом он начинает сокращаться, тогда невольно задумываешься, стоит ли вообще браться за такой проект. Кроме того, иногда играет роль и удалённость объекта. Если заказчик может обеспечить нормальные условия для проживания специалистов – тогда можно рассматривать, а если нет, то приходится отказываться.

Ред.: Какие объекты были выполнены в Павловске?

С.В.: В Павловске, в 2015 году, мы работали в коттеджном посёлке «Онегин Парк», очень интересный проект. Там была стилизация под новую классику с элементами эклектики, сочетание разных архитектурных направлений. Мы выполняли внутреннюю отделку двухэтажного коттеджа, а спустя несколько лет сделали пристройку к нему для бассейна длиной 25 кв метров.



Мы продумываем каждую деталь, чтобы сделать интерьер максимально удобным и гармоничным

Текущие проекты

Ред.: Что можете сказать о планах на конец 2025 года? Что еще предстоит сделать?

С.В.: Сейчас мы работаем над ремонтом квартиры в сталинском доме, принадлежащей дизайнеру ювелирных украшений. Это нестандартный объект: сложная планировка, оригинальные решения и особые требования к функциональности. Заказчику важно было предусмотреть множество мест для хранения, так как часть квартиры будет использоваться как рабочее пространство. Мы продумывали каждую деталь, чтобы сделать интерьер максимально удобным и гармоничным. Дом старый, ремонт выполняется впервые, было много демонтажных работ. На одной из стен полностью сняли штукатурку до красного кирпича. Мы решили сохранить этот элемент – кирпич будет затираться до бело-розового оттенка, чтобы оставалась видна фактура под штукатуркой. Дальше в планах большие масштабные проекты, которые сейчас находятся на стадии переговоров.

Мнение об Ассоциации

Ред.: Поделитесь, пожалуйста, впечатлением о сотрудничестве с Ассоциацией.

С.В.: Мне нравится, что с вами легко сотрудничать. Работа выстроена очень чётко: если возникает вопрос или задача – сотрудники быстро реагируют, всегда на связи. Даже в сложных ситуациях находят нужную информацию и объясняют всё просто и понятно. Особенно приятно, что в Ассоциации работает много опытных специалистов, многие из них по десять лет и больше. Это чувствуется: у людей есть профессионализм, стабильность и искреннее желание помочь.

От редакции

Благодарим Светлану Владимировну за беседу и желаем всему коллективу удачи, процветания, интересных и масштабных проектов!

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах → за ноябрь

Проведено
заседаний
Совета

7

Принято
компаний

5

Увеличили
уровень

4

Прошли
проверку

23

Внесено
в НРС

5

специалистов
компаний-членов
Ассоциации

Прошли
НОК

12

специалистов
компаний-членов
Ассоциации

ВНИМАНИЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ: ВВЕДЕНЫ НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СВЕДЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЕМЫМ В РЕЕСТР СРО

Постановление Правительства РФ № 1880 от 25 ноября 2025 г. вносит в порядок ведения реестров саморегулируемых организаций в строительной отрасли ряд значимых изменений, которые начнут действовать с 1 марта 2026 года и будут по некоторым положениям иметь переходный период до 1 сентября 2026 года

Основные изменения в составе сведений реестров СРО

В Постановлении (а именно – в Дополнительных требованиях) подробно перечислены дополнительные данные, которые СРО обязаны включать в свои реестры и в единый реестр сведений о членах СРО: это не только общие сведения о юридическом лице, но и сведения о численности и персональных данных специалистов с указанием ФИО и идентификационных номеров записей в национальном реестре специалистов (НРС), сведения о числе и размерах договоров подряда, сведения о количестве исполненных договоров и о договорах, заключённых в порядке конкурентных процедур, а также сведения о работниках, выполняющих специальные виды работ при наличии таких требований (перечень подп. «а»–«ж» пункта 3 Дополнительных требований Постановления).

Новые параметры контроля и фиксации статуса членов СРО

Эти дополнения формализуют требования к прозрачности кадрового и договорного обеспечения членов СРО. В текст Постановления также введены новеллы в правила формирования единого реестра: появится информация по дате уплаты взноса в компенсационный фонд

и дате приостановления права выполнять виды работ, что позволяет оперативно фиксировать изменения статуса члена СРО и состояние его финансового обеспечения. Изменения вносятся в действующее постановление Правительства № 945 от 25 мая 2022 г., при этом пункт о применении новых требований к договорам чётко ограничен датой – положения подп. «г» и «е» пункта 3 Дополнительных требований будут применяться к договорам, заключённым с 1 марта 2026 года включительно.

Постановление даёт саморегулируемым организациям и их национальным объединениям отсрочку до 1 сентября 2026 года, чтобы привести реестры в соответствие с новыми требованиями и внести сведения, которые до даты вступления в силу постановления уже имелись у СРО. Практически это означает, что в ближайшие месяцы СРО потребуется настроить свои информационные системы, процессы приёма и верификации сведений: потребуется регламентация порядка подтверждения соответствия записей в НРС, порядок учёта договоров (включая способ учёта контрактов, заключённых конкурентным способом) и формат внесения информации о компенсационных фондах и приостановлениях. Постановление повышает требования к прозрачности сведений, которые позволят как надзорным органам, так и участникам рынка оперативно оценивать реальное кадровое и договорное обеспечение членов.

Рекомендации Ассоциации для подготовки к новым требованиям

Дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» обращает внимание своих членов на то, что Постановление № 1880 существенно повышает требования к полноте и детализации сведений в реестрах СРО, включая данные по специалистам (НРС), кадровому составу, договорам и финансовым показателям. Мы рекомендуем членам Ассоциации заранее подготовить и актуализировать необходимую информацию, чтобы обеспечить её корректное внесение в реестр.

С 1 марта 2026 года контроль за достоверностью данных будет значительно усилен, поэтому важно обеспечить своевременность, точность и прозрачность предоставляемых сведений. Ассоциация готова оказать необходимую методическую и организационную поддержку в процессе перехода на новые требования.

Более подробную информацию Вы можете узнать, обратившись в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64 ✉ jurotdel@sodstr.ru



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА НОСТРОЙ

21 ноября в Москве под председательством Алексея Белоусова прошло 133-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

В работе приняли участие 23 члена совета, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий и руководитель ГБУ «МАЦ» Евгений Балашов. От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» присутствовал Сергей Бабелюк, советник генерального директора, адвокат.

Повестка заседания

На заседании были рассмотрены четыре проекта федеральных законов, обращение Окружной конференции – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (СЗФО), обращение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ), а также создана рабочая группа.

Рассмотрение законопроектов и обращений

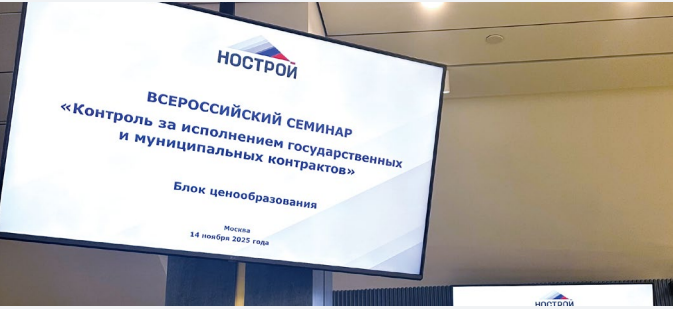
Членами совета принято решение о формировании рабочей группы по проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации» (ID проекта 161917). Проект федерального закона № 1058240-8, касающийся изменений в Земельный кодекс и закон о развитии территорий направлен в рабочую группу по комплексному развитию территории для подготовки экспертного заключения.

По законопроекту № 987202-8 о запрете выдачи разрешений на строительство МКД в населённых пунктах с дефицитом инфраструктуры принято решение рассмотреть экспертное заключение на следующем заседании. После обсуждения обращения членов НОСТРОЙ СЗФО принято решение передать его в рабочую группу, рассматривающую проект закона № 834808-8 о поправках в КоАП РФ.

По итогам рассмотрения обращения ТПП РФ принято решение поддержать предложенные законопроекты, предоставляющие СРО право обжаловать действия субъектов контроля на всех этапах конкурентных процедур, и направить их президенту НОСТРОЙ.

В завершение Алексей Белоусов объявил, что следующее заседание Экспертного совета состоится 12 декабря 2025 года в Москве



НАЧАЛЬНИК ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ НОСТРОЙ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ СРО

14 ноября 2025 года в конференц-зале Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в Москве состоялся первый семинар для сотрудников контрольных органов СРО, посвящённый вопросам контроля за исполнением государственных и муниципальных контрактов.

СЕМИНАР	
на тему: «Контроль за исполнением государственных и муниципальных контрактов»	
Место проведения: г. Москва, проспект Мира, 6, зал заседаний (4 этаж).	
Дата и время проведения: 14 ноября 2025 года, с 10:00 до 17:00 (время московское).	
Форма: Очная.	
Спикеры:	
Глушков Антон Николаевич	Президент НОСТРОЙ
Малахов Павел Васильевич	Заместитель Руководителя аппарата
Карпов Валерий Александрович	Заместитель Руководителя аппарата - директор Департамента информационных технологий и анализа данных
Несмачных Ирина Александровна	Директор Департамента ценообразования в строительстве
Дидковская Ольга Всеволодовна	Д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, зав. кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений Академии строительства и архитектуры Самарского государственного технического университета
Программа семинара:	
Дидковская О.В., «Актуальные вопросы сметного и контрактного ценообразования при реализации госконтрактов»	
Перерыв. Кофе-брейк (с 12:00 – 13:00)	
Глушков А.Н., приветственное слово	
Дидковская О.В., продолжение	
Перерыв. Кофе-брейк (14:30 – 15:00)	
Несмачных И.А., «Демонстрация практического кейса по мониторингу контракта в ЕИС»	
Карпов В.А., «Средства автоматизированных систем по мониторингу исполнения контрактов для СРО»	
Малахов П.В., «Алгоритм действий после выявления проблем по исполнению контрактов»	
Вопросы участников.	

Тема семинара играет ключевую роль в обеспечении устойчивого функционирования строительных компаний и минимизации рисков, связанных с нарушениями при исполнении контрактов. Для саморегулируемых организаций особенно важно своевременно отслеживать корректность определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), поскольку ошибки при её расчёте могут привести к существенным рискам для подрядчиков, а также к применению мер субсидиарной ответственности в отношении СРО по обязательствам своих членов.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие начальник юридического отдела **Андрей Куминов**. Дирекция Ассоциации считает важным участие в таких мероприятиях, поскольку они способствуют повышению практических компетенций сотрудников в сфере мониторинга исполнения государственных и муниципальных контрактов.

Выступление спикеров

Семинар открыла заведующая кафедрой стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений СамГТУ, почётный строитель России, д.э.н., профессор Ольга Дидковская, представив основы ценообразования в доступной форме для специалистов, не имеющих профильного экономического образования.

Продолжая тему, директор департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Ирина Несмачных подробно разъяснила порядок проведения мониторинга контрактов в ЕИС в соответствии с рекомендациями национального объединения, сопроводив своё выступление примерами из практики.

Одним из ключевых выступлений стал доклад заместителя руководителя аппарата НОСТРОЙ Валерия Карпова, который отметил, что разработанная система мониторинга позволяет своевременно выявлять разрыв между датой формирования НМЦК и датой торгов, обеспечивая корректный перерасчёт стоимости с учётом актуальных ценовых условий.

На главный вопрос участников о порядке действий сотрудников СРО при выявлении нарушений в ходе исполнения контрактов ответил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов. Он предложил практический и понятный алгоритм, ориентированный как на анализ текущих контрактов, так и на предотвращение нарушений со стороны заказчиков и подрядчиков – что имеет ключевое значение для выполнения задач Фонда обеспечения договорных обязательств.

Итоги семинара

Подводя итоги, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил важность корректного формирования НМЦК и подчеркнул роль СРО как координаторов и наставников для строительных организаций, особенно в части методического сопровождения вопросов ценообразования.

В завершение спикеры ответили на вопросы участников, уделив внимание наиболее сложным и дискуссионным аспектам практики.

По итогам участия Андрей Куминов отметил: **«Считаю прошедшее мероприятие весьма полезным для работников саморегулируемых организаций с точки зрения его актуальности и предложенных решений, соответствующих задачам, стоящим в настоящее время перед саморегулированием в области строительства».**

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ООО «ВелМонтажСервис» С ВРУЧЕНИЕМ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТЫ НОСТРОЙ

Почетной грамотой президента Ассоциации Национальное объединение строителей от 25 июля 2025 года за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере награжден член Ассоциации ООО «ВелМонтажСервис» в лице генерального директора Аигмы Александровны Жаргаловой.

Вручение награды состоялось в офисе Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Начальник юридического отдела Андрей Николаевич Куминов выступил с поздравительной речью и вручил заслуженную награду Аигме Александровне.

Профессиональная деятельность компании

ООО «ВелМонтажСервис» состоит в Ассоциации с 2020 года и имеет право заключать договоры на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства стоимостью до 90 млн рублей (первый уровень ответственности СРО).

«ВелМонтажСервис» – эксперт в области монтажа мансардных окон, кровельных работ и ремонта домов из бруса. Компания обладает профессиональной командой специалистов и широким опытом реализации проектов различной сложности, обеспечивая высокое качество работ, соблюдение сроков и технических требований.

Личное руководство и достижения

Под руководством Аигмы Александровны с 2017 года в Санкт-Петербурге и Ленинградской области было выполнено множество объектов по ключевым направлениям деятельности компании. Одним из масштабных объектов стал монтаж более 300 мансардных окон в современном жилом комплексе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и заглубленным паркингом в поселке Стрельна в Санкт-Петербурге. Этот проект отличался повышенными требованиями к точности монтажа и соблюдению архитектурных решений, что подчеркнуло высокий уровень компетенций специалистов «ВелМонтажСервис».

Благодаря профессиональному и ответственному подходу Аигмы Александровны, ее внимательному отношению к деталям и умению организовать работу коллектива, ООО «ВелМонтажСервис» заслужило репутацию надежного партнера, которому доверяют частные заказчики и крупные организации. Каждый завершённый проект служит подтверждением профессионализма и стабильного развития компании на рынке строительных услуг.

Поздравляем Аигму Александровну с заслуженной наградой и желаем всему коллективу ООО «ВелМонтажСервис» процветания и дальнейших успехов!



«ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР ИСПЫТАНИЙ»
организовал первые в России опытно-
промышленные испытания отечественной
насосной установки для ГРП



Назначение флота ГРП

Флот ГРП – это комплекс специализированного оборудования, предназначенный для повышения добычи трудноизвлекаемых запасов углеводородов за счёт интенсификации притока продукции к скважинам.

Эффект достигается путём создания в целевом пласте высокопроводимой трещины, обеспечивающей улучшение фильтрационных характеристик.

Насосная установка является ключевым элементом флота ГРП. Она обеспечивает закачку специальной технологической жидкости под высоким давлением, необходимым для раскрытия и формирования трещин в пласте, что в конечном итоге приводит к увеличению добычи нефти и газа.

Испытания оборудования

В ходе испытаний на месторождении в ХМАО было выполнено свыше 20 стадий ГРП при среднем давлении около 450 атмосфер и с закачкой в пласт порядка 250 тонн пропанта, что подтвердило стабильность, работоспособность и надёжность оборудования. Это первая российская насосная установка для ГРП (уровень локализации более 80%). Важным достижением стало то, что в конструкции установки впервые применен российский двигатель, произведенный Уральским дизель-моторным заводом.

Участие в испытаниях приняли более десяти компаний, среди которых вертикально-интегрированные нефтяные компании (ВИНК), сервисные компании и представители производителей. Весь процесс испытаний транслировался онлайн с применением AR-технологий, что позволило экспертам в реальном времени наблюдать за каждым этапом апробации нового оборудования.



Справка

ООО «Единый оператор испытаний» – член Ассоциации с 2024 года, национальная экспертная площадка, созданная АНО «Институт нефтегазовых технологических инициатив» и АНО «Центр «Арктические инициативы» для решения задач по объединению и развитию имеющейся в России испытательной инфраструктуры, а также организации проведения испытаний.



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ
В «МЕТАЛЛ-ЭКСПО-2025»



С 11 по 14 ноября 2025 года в Санкт-Петербурге прошла 30-я Международная промышленная выставка «Металл-Экспо-2025». Выставка заняла более 40 тысяч м², разместившись в четырех павильонах и уличном пространстве. Деловая программа форума включила свыше 35 конференций, семинаров, круглых столов и презентаций.

Одним из участников выставки стал давний член Ассоциации – ООО «ЗАВОД АРМАТУРЫ КОНТАКТНОЙ СЕТИ» (ООО «Завод АКС»), входящий в состав Ассоциации с 2016 года. Специалисты ООО «Завод АКС» представили свой стенд продукции и осуществляли консультации заинтересованных лиц по вопросам точного литья, металлообработки, литейного оборудования, электросилового оборудования для металлургии.

В рамках форума коммерческий директор ООО «Завод АКС» совместно с партнерами принял участие в заседании Подкомитета по литейному и кузнечно-прессовому производствам Комитета по металлургии и тяжелому машиностроению Союза машиностроителей России. На заседании он выступил с докладом «Комплексные решения для организации литейных производств по ЛГМ и ЛВМ технологиям», посвящённым актуальным вопросам развития технологии в современных условиях.

Справка

ООО «Завод АКС» специализируется на технологиях точного литья по выплавляемым и газифицируемым моделям.

«Завод АКС» проектирует и производит пресс-формы для изготовления моделей из пенополистирола и воска для ЛВМ и ЛГМ технологии.

Реализовано

более
200 проектов

География работ

- Россия
- Беларусь
- Казахстан
- Япония

Построено

более
50 заводов



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПБ» – ЛАУРЕАТ
ПРЕМИИ POOL&WELLNESS AWARD 2025



30–31 октября в Москве прошел II Всероссийский бассейнный конгресс, объединивший представителей отрасли, экспертов и производителей оборудования. Завершением форума стала церемония награждения Pool&Wellness Award, где команда «ГЕЛИОС-ПАРК СПБ» получила награду в номинации «Общественный бассейн».

Премия Pool&Wellness Award отмечает компании, которые развивают культуру водного отдыха и задают стандарты качества в индустрии. Для ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПБ» – это признание профессионализма и вы-

сокого уровня ответственности, с которым сотрудники компании подходят к каждому проекту.

ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПБ» в составе членов Ассоциации с 2013 года, специализируется на проектировании, строительстве физкультурно-оздоровительных комплексов, СПА, отелей, школ и wellness-зон уже более 20 лет.

Поздравляем коллектив «ГЕЛИОС-ПАРК СПБ» с полученной наградой и желаем дальнейших успехов в бассейновой индустрии!

Правовая позиция Минюста России по вопросу НЕОБХОДИМОСТИ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ решения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью ОБ УВЕЛИЧЕНИИ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА



Главное:

- нотариальному удостоверению подлежит факт принятия решения,
- но сам протокол общего собрания или письменное решение единственного участника – нотариальному удостоверению не подлежат.

Как следует из [Письма Минюста России от 30.06.2025 №12-68689/25 «О необходимости нотариального удостоверения решения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об увеличении уставного капитала общества» Департаментом развития и регулирования юридической помощи и правовых услуг Минюста России в пределах установленной компетенции рассмотрено письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, касающееся вопроса необходимости нотариального удостоверения решения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об увеличении уставного капитала общества, и сообщается следующее.](#)

Требования к нотариальному удостоверению решений об увеличении уставного капитала

В соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с огра-

ниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон №14-ФЗ) факт принятия решения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, факт принятия решения единственным участником общества с ограниченной ответственностью об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Особенности оформления протоколов и решений единственного участника

При этом следует учитывать, что проведение заседания общего собрания участников общества и результаты голосования на заседании, результаты заочного голосования подтверждаются протоколом об итогах проведения заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием участников общества (пункт 1 статьи 38.2 Федерального закона №14-ФЗ), а в случае, если общество с ограниченной ответственностью состоит из одного участника, соответствующие решения принимаются таким участником единолично и оформляются письменно (статья 39 Федерального закона №14-ФЗ).

В силу положений статей 103.10, 103.10-1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 №4462-1, регулирующих вопросы удостоверения решения органа (единственного участника)

юридического лица, нотариус выдает свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом (единственным участником) юридического лица.

Формы нотариальных свидетельств и регулятивные разъяснения

Формы свидетельств об удостоверении факта принятия решения органа (единственного участника) юридического лица утверждены приказом Минюста России от 30.09.2020 №226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (формы №3.8, 3.9) и предусматривают, в частности, описание решений, факт принятия которых подтверждается нотариусом.

Вывод

Законодательство Российской Федерации не содержит указаний на необходимость нотариального удостоверения протокола об итогах проведения заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием участников общества об увеличении уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или письменного решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью по данному вопросу.



Что важно:

- при подготовке проектной документации необходимо использовать зарегистрированные стандарты и результаты обоснования по постановлению №708.

Кого касается:

- все организации, занимающиеся проектированием.

Что сделать:

- проверить, что стандарты включены в федеральный фонд,
- обеспечить правильное оформление результатов обоснования, прилагаемого к пояснительной записке.

Риски:

- при нарушении требований – возможность возврата документации и затягивание процедуры экспертизы.

Минстрой России разъяснил ТРЕБОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №653-ФЗ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[Письмом от 02.09.2025 №51994-СМ/08 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с обращением \(далее – обращение\) по вопросу разъяснения требований Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» \(далее – закон 653-ФЗ, Технический регламент соответственно\) взамен писем от 26 августа 2024 г. №49324-СМ/08, от 26 сентября 2024 г. №56486-СМ/08, от 25 декабря 2024 г. №78018-СМ/08 сообщает следующее.](#)

Требования Технического регламента и применяемые документы

Согласно части 2 статьи 5 Технического регламента безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла,

обеспечивается посредством соблюдения требований Технического регламента и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 Технического регламента. Эти требования включены в [реестр требований](#) 30 августа 2024 года.

В соответствии с требованиями Технического регламента (часть 1 статьи 6) документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение его требований, являются:

1. национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);
2. международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;
3. стандарты организаций;

4. результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом, утвержденным лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (далее – результаты обоснований).

Требования к результатам обоснований

Перечисленные документы должны соответствовать законодательству в сфере стандартизации, а результаты обоснований – требованиям Технического регламента, требованиям к их содержанию и порядку подготовки, установленным постановлением Правительства РФ от 30.05.2024 № 708 (далее – Требования к содержанию, Требования к порядку).

В соответствии с пунктами 10 и 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87, результаты обоснований прилагаются к разделу I «Пояснительная записка» проектной документации.

Частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено, что предметом экспертизы проектной документации является в том числе оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объ-

ектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Согласно части 1 статьи 6 Технического регламента документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение его требований, являются в том числе результаты обоснований. В рамках реализации норм статьи 15 Технического регламента принято постановление №708.

Как ранее было отмечено, результаты обоснований должны соответствовать утвержденным постановлением №708 Требованиям к содержанию и Требованиям к порядку, а также Техническому регламенту.

Пунктом 8 Требованиям к порядку предусмотрено, что подготовка результатов применения способов обоснования и применение способов обоснования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями, а также в соответствии с национальными стандартами, международными стандартами.

Пункт 8 Требованиям к порядку устанавливает, что подготовка результатов применения способов обоснования должна осуществляться в соответствии с техническими регламентами, требованиями к содержанию результатов, а также национальными и международными стандартами. Требования к содержанию определяют структуру результатов, а также необходимость отражения выводов о достоверности и достаточности проведенных обоснований для подготовки проектной документации и подтверждения соответствия её решений требованиям Технического регламента.

Пункт 10 Требованиям к порядку дополнительно предусматривает, что при выборе методов и методик проведения обоснований должна обеспечиваться достаточность результатов для подтверждения соответствия проектных решений требованиям Технического регламента. При этом экспертиза результатов обоснований ГрК РФ не предусмотрена.

Таким образом, при проведении экспертизы проектной документации с учетом установленного частью 5 статьи 49 ГрК РФ предмета такой экспертизы результаты обоснований подлежат оценке на предмет их соответствия утвержденным постановлением №708 Требованиям к содержанию и Требованиям к порядку.

Применение стандартов организаций и иностранных стандартов

Актуальной редакцией международных, региональных и иностранных стандартов является редакция, включенная в Федеральный информационный фонд стандартов и предусмотренная заданием на проектирование объекта капитального строительства.

Требования к СТО и их регистрации

Общие положения по разработке и применению СТО установлены в «ГОСТ Р 1.4-2004 Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения». При этом СТО должны быть зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов (далее – фонд) в порядке, предусмотренном приказом Росстандарта от 30 апреля 2021 года №651.

Регистрация в фонде возможна только при наличии положительного заключения экспертизы на СТО. Экспертиза проводится соответствующим техническим комитетом. Предметом экспертизы является соответствие СТО международным документам, нормативным правовым актам, техническим регламентам, национальным стандартам, Федеральному закону от 29 июня 2015 г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (приказ Минпромторга России от 6 июля 2017 года №2171).

Таким образом, в случае если СТО не будет соответствовать Техническому регламенту, такой СТО не может быть зарегистрирован в фонде.

Позиция ФАС России по вопросу ВКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, предусмотренный Законом № 223-ФЗ

Что важно знать:

- включение в реестр возможно при уклонении от заключения договора или существенном нарушении условий исполнения.

Ключевой фактор:

- если закупка проводилась конкурентным способом, заказчик обязан направить сведения при наличии нарушений.
- если закупка неконкурентная, включение в реестр не обязательно и зависит от анализа ситуации.

Письмом от 26 сентября 2025 г. № ГР/90477/25 ФАС России разъясняет и систематизирует применяемый подход к рассмотрению обращений по вопросу включения сведений в отношении организаций в реестр недобросовестных поставщиков (РНП), предусмотренный Законом N 223-ФЗ.

Основания для включения в реестр

Согласно части 2 статьи 5 Закона № 223-ФЗ сведения, подлежащие включению в реестр, – сведения в отношении участников закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также поставщиков, исполнителей или подрядчиков, договоры с которыми расторгнуты по решению суда либо вследствие одностороннего отказа заказчика, связанного с существенными нарушениями условий договора.

Вышеуказанным письмом ФАС России отмечает, что перечень оснований установлен законом и применяется в полном объеме, в том числе в ситуациях, когда в отношении поставщика действуют зарубежные санкционные меры: такие обстоятельства сами по себе не препятствуют включению сведений в реестр при наличии факта нарушения обязательств.

Значение конкурентной закупки

ФАС России обращает внимание на значение принципа состязательности закупочной процедуры. Если закупка проводилась в конкурентной форме и участники находились в равных условиях, заказчик обязан направить сведения в ФАС России при наличии оснований, указанных в части 2 статьи 5 Закона № 223-ФЗ. В таких случаях направление сведений является обязательным.

В ситуациях же, когда закупка осуществлялась без реализации конкурентных механизмов, например, путём направления потенциальному поставщику проекта договора без сравнения заявок, основания для рассмотрения вопроса о включении сведений о таком лице в реестр отсутствуют.

Таким образом, ФАС России указывает, что механизм РНП в рамках Закона № 223-ФЗ ориентирован преимущественно на конкурентные закупки, где ключевое значение имеют добросовестность поведения участников и соблюдение равных условий участия.

При этом ФАС России подчёркивает, что ни Закон № 223-ФЗ, ни Постановление Правительства РФ

от 22.11.2012 № 1211, которым утверждены Правила направления сведений о недобросовестных участниках, не содержат исключений, допускающих отказ от рассмотрения обращений заказчиков по закупкам, проведённым неконкурентными способами.

Это означает, что обращение может быть подано независимо от формы закупки, однако итоговое решение будет зависеть от анализа обстоятельств, при котором ключевое значение приобретает именно наличие или отсутствие состязательности процедуры.

В Письме также отмечается, что решение вопроса о включении или невключении сведений в реестр принимается комиссией ФАС России по результатам всестороннего исследования материалов, представленных заказчиком, с учётом всех обстоятельств конкретного дела, степени вины участника и характера допущенного нарушения.

Вывод

Таким образом, письмо ФАС России от 26.09.2025 № ГР/90477/25 подчёркивает, что решающим фактором является характер закупочной процедуры, степень состязательности и наличие фактических оснований, предусмотренных законом, а вопрос включения сведений в реестр всегда требует индивидуального анализа, основанного на представленных материалах.



**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в ноябре,
и желает всего наилучшего!

65

15 ноября

Сенаторов Вячеслав Николаевич
Директор ООО «ТТМ»

30 ноября

Осеевский Михаил Эдуардович
Президент ПАО «Ростелеком»

60

5 ноября

Куркачев Андрей Александрович
Генеральный директор
ООО «ТехноОкраска»

55

13 ноября

Власевнин Сергей Викторович
Генеральный директор
АО «НТЦ «Формула Защиты»

50

10 ноября

Павлов Алексей Валерьевич
Генеральный директор
ООО «ПСК МЕНТОР»

24 ноября

Русин Анатолий Сергеевич
Генеральный директор ООО «КМЗ»

30 ноября

Макаров Алексей Геннадьевич
Генеральный директор ООО «ПТМ»

45

4 ноября

Жугин Александр Валентинович
Генеральный директор
ООО «СМК «ЭнергоГарант»

6 ноября

Щеглов Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «ИСК»

25 ноября

Быков Виталий Леонидович
Генеральный директор ООО «РСЛ-СПб»

40

1 ноября

Большаков Николай Леонидович
Руководитель ООО «Стэн-Строй СПб»

5 ноября

Стахурлова Алла Александровна
Генеральный директор
ООО «ТЕХИНЖИНИРИНГ»

35

29 ноября

Кипрский Кирилл Алексеевич
Генеральный директор ООО «Фремми»

30

23 ноября

Сергеева Екатерина Вадимовна
Генеральный директор ООО «ЦПИ»

1 ноября

Зув Кирилл Валерьевич
Генеральный директор ООО «ПУСК»

Кириенко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Группа 2020»

2 ноября

Семьин Олег Викторович
Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»

Поликарпов Дмитрий Станиславович
Генеральный директор ООО «Светлое»

4 ноября

Винников Константин Вячеславович
Генеральный директор ООО «ИСК «БТС»

5 ноября

Тихонов Юрий Владимирович
Генеральный директор ООО «АлЮр»

Дыдымов Максим Олегович
Генеральный директор
ООО «Современные технологии»

6 ноября

Кухтин Александр Евгеньевич
Генеральный директор ООО «ИТФ «Лентурборемонт»

7 ноября

Козырев Евгений Петрович
Генеральный директор ООО «СК «Свая-СПб»

9 ноября

Корнилов Дмитрий Олегович
Генеральный директор ООО «НГС»

Ершов Андрей Николаевич
Руководитель ООО «ТВС»

10 ноября

Ахмаев Абдулла Эльдарович
Генеральный директор ООО «ССК»

Светличная Анастасия Ивановна
Ликвидатор ООО «ЭнергоСтройПроект»

11 ноября

Кузнецов Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «СпецПроект СПб»

12 ноября

Павлова Елена Владимировна
Генеральный директор ООО «ГарантСтрой»

13 ноября

Ломидзе Роин Гизоевич
Генеральный директор ООО «УЗЕЛСТРОЙ»

Тунык Сергей Николаевич
Директор ООО «СЗДС-1»

16 ноября

Федоров Илья Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ФИД СТРОЙ»

19 ноября

Краснова Оксана Игоревна
Генеральный директор ООО «ГАРАНТСТРОЙ»

Шептура Виктор Алексеевич
Генеральный директор ООО ЧОО «ЛИНК-1»

Павлов Евгений Васильевич
Генеральный директор ООО «РусЭлПро»

20 ноября

Ревва Сергей Дмитриевич
Генеральный директор ООО «СалгирСпецСтрой»

21 ноября

Стец Михаил Олегович
Генеральный директор ООО «Питер Строй»

Фещук Виталий Евгеньевич
Генеральный директор ООО «Монтажпроект»

22 ноября

Скопин Константин Анатольевич
Генеральный директор ООО «Энергия»

Храбров Александр Игоревич
Генеральный директор ООО «СМАРТ-СЕРВИС»

24 ноября

Морозова Елена Ивановна
Генеральный директор ООО «ГЛАН»

Попов Вячеслав Леонидович
Генеральный директор ООО «Покровъ»

26 ноября

Капонов Денис Анатольевич
Генеральный директор ООО «ТЕРРА Инжиниринг»

28 ноября

Петренко Виталий Сергеевич
Генеральный директор ООО «Оптим сервис»

Петров Алексей Владимирович
Генеральный директор ООО «СИСТЕМА»