

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО



ЧЛЕН СОВЕТА АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА → стр. 4



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «КОММДРЕВСТРОЙ» МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ
ИОСИФОВИЧ ПОДЕЛИЛСЯ МНЕНИЕМ ОБ ИЗМЕ-
НЕНИЯХ В ПРАВИЛАХ РАБОТЫ ЧЛЕНОВ СРО
И РАССКАЗАЛ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

→ стр. 2



НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

НА САЙТЕ АССОЦИАЦИИ
ОТКРЫТ НОВЫЙ РАЗДЕЛ
«ВОПРОС-ОТВЕТ»
ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО

→ стр. 5



ПРАВОВОЙ ТЕЛЕСКОП

ФАС РОССИИ РАЗЪЯСНЕН
ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ
ТРЕБОВАНИЙ К УЧАСТНИКАМ
ЗАКУПОК ПО № 223-ФЗ

→ стр. 8

В ЭТОМ ИНТЕРВЬЮ: о работе на знаковых объектах Санкт-Петербурга, о принципе «индивидуальный подход» как основе устойчивого бизнеса и как изменения законодательства СРО повлияют на работу строительных компаний

ООО «КоммДревСтрой» более девяти лет является членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и с 2008 года успешно работает в сфере ремонтных, общестроительных и отделочных работ. Компания реализует проекты различной сложности – от строительства и реконструкции загородных домов «под ключ» до выполнения работ на объектах гражданского и промышленного назначения. В декабре 2025 года ООО «КоммДревСтрой» было отмечено Благодарностью президента НОСТРОЙ за многолетнюю и плодотворную работу, а также добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне. Редактор газеты обсудил с Михаилом Иосифовичем изменения в регулировании деятельности членов СРО с 1 марта 2026 года, принципы работы компании, реализованные проекты, а также профессиональный путь руководителя и кадровую политику компании.



Михаил Алексеевич Иосифович
Генеральный директор
ООО «КоммДревСтрой»

Компания в цифрах

23 года опыта работы
в проектировании и строительстве

3 ключевых направления
деятельности

2 региона присутствия | 9 лет в составе Ассоциации

Первый уровень
ответственности члена СРО



«Работаем системно, отвечаем за результат»

«Каждому клиенту – индивидуальный подход. Для нас это не просто формулировка, а рабочая формула: индивидуальный подход = внимательное слушание + адаптация стандартов под конкретные задачи + уважение к личности клиента».

Ред.: Михаил Алексеевич, еще раз поздравляем Вас и всю команду ООО «КоммДревСтрой» с получением Благодарности НОСТРОЙ. Расскажите, пожалуйста, на каких направлениях сегодня сосредоточена деятельность компании? В каких регионах Вы работаете?

Михаил Алексеевич (далее – М.А.): Благодарю за поздравления. Для нас это признание – результат системной, честной и ответственной работы всей команды. Сегодня наше ключевое направление – отделочные работы полного цикла. Мы выполняем как стандартные ремонты бюджетных учреждений, так и сложные дизайнерские проекты с применением эксклюзивных материалов. Также реализуем комплексные ремонты помещений различного назначения «под ключ».

В основном мы работаем как субподрядная организация, выполняя задачи заказчиков и генеральных подрядчиков в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе. Наши объекты также находились в Нижнем Новгороде, Петрозаводске, Новгородской и Псковской областях.

Ред.: Какими принципами Вы руководствуетесь в работе?

М.А.: Основным принцип был заложен при создании компании в 2008 году: «Каждому клиенту – индивидуальный подход». Для нас это не просто формулировка, а рабочая формула: индивидуальный подход = внимательное слушание + адаптация стандартов под конкретные задачи + уважение к личности клиента. Мы придерживаемся этих принципов как в работе с частными заказчиками, так и с юридическими лицами.

«Хочу отметить работу дирекции Ассоциации, подготовившей памятку с разъяснением изменений и чек-листом, который помог разобраться в новых требованиях и понять, какие шаги предпринять уже сейчас, чтобы спокойно войти в новый порядок работы».

Об изменениях законодательства и позиции компании

Ред.: Что Вы думаете об изменениях в работе членов СРО с 1 марта 2026 года?

М.А.: С 1 марта 2026 года вступит в силу Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ. Основное нововведение – обязательная привязка работников из Национального реестра специалистов (НРС) к компаниям-членам СРО через единую базу данных.

Также вводится обязанность в течение трех рабочих дней уведомлять СРО о заключении, расторжении или исполнении договора подряда. И еще ряд изменений. Считаю это правильным решением. Оно позволит исключить формальный подход к формированию кадрового состава и будет способствовать оздоровлению отрасли.

Хочу отметить работу дирекции Ассоциации, подготовившей памятку с наглядным разъяснением изменений и чек-листом, который помог разобраться в новых требованиях и понять, какие шаги необходимо предпринять уже сейчас, чтобы спокойно войти в новый порядок работы.

Ред.: Благодарим за обратную связь. Михаил Алексеевич, как Вы пришли в профессию? Вы строитель по образованию?

М.А.: В строительную отрасль я пришел в 2005 году, уже имея высшее инженерное образование.

Начинал с должности прораба в небольшой частной компании, работавшей на строительстве Ижорского трубного завода. Позже принял решение углубить профильные знания и в 2019 году окончил магистратуру Гидротехнического факультета ГУМРФ им. адмирала С.О. Макарова по специальности «Строительство».

Практический опыт и системное образование в комплексе дали прочную профессиональную базу.

О значимых реализованных проектах

Ред.: Какие проекты последних лет хотелось бы особенно отметить?

М.А.: За последние годы было немало значимых объектов. Один из самых запоминающихся – реставрация объекта культурного наследия «Дом К.Л. Гильдебрандта». Это одно из немногих деревянных зданий в Павловске, уцелевшее в военные годы. Ранее принадлежало фабриканту Карлу Людвигу Гильдебрандту – представителю династии золотых и серебряных дел мастеров. Мы выполняли комплекс работ по устройству фундамента и цокольного этажа с подъемом здания на 1,5 метра. Это был очень интересный опыт.

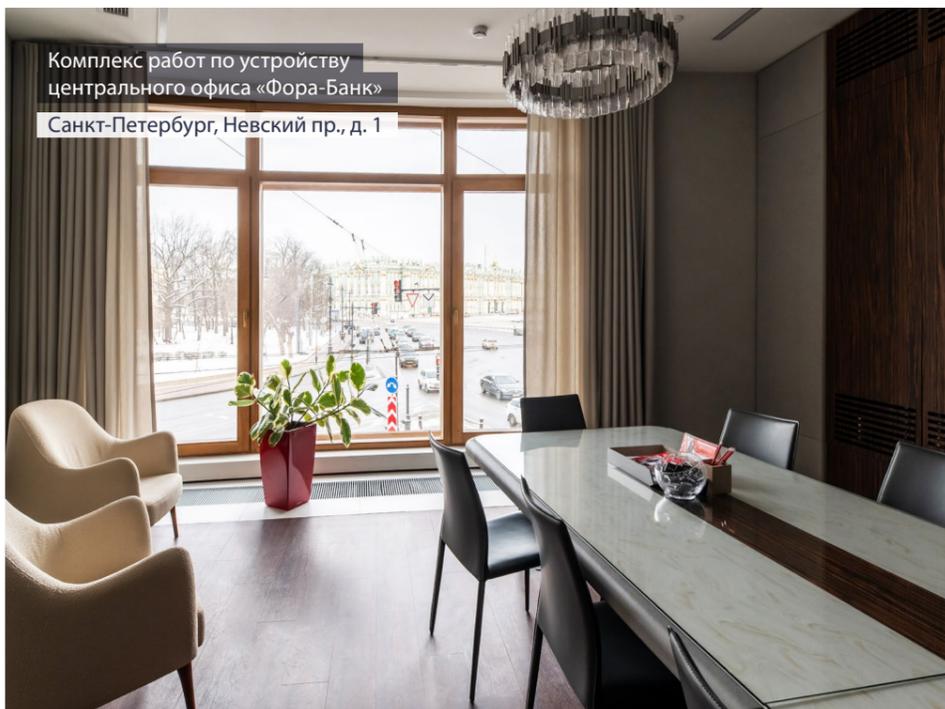
Здание – трехэтажное, бревенчатое, неправильной формы, примерно 20×20 метров в плане. Подъем осуществлялся постепенно – по 20–25 см в сутки. Это был технически сложный и ответственный процесс, но все прошло успешно: здание получило дополнительный цокольный этаж, при этом конструкция была полностью сохранена.

Интересным стал и проект по устройству центрального офиса «Фора-Банк» в Санкт-Петербурге (Невский пр., д. 1). Это историческое здание начала XX века. Сроки реализации проекта были сжатыми, применялись нестандартные материалы и оригинальные интерьерные решения, что требовало высокой точности исполнения. Работы были завершены вовремя и банк открылся строго по графику.

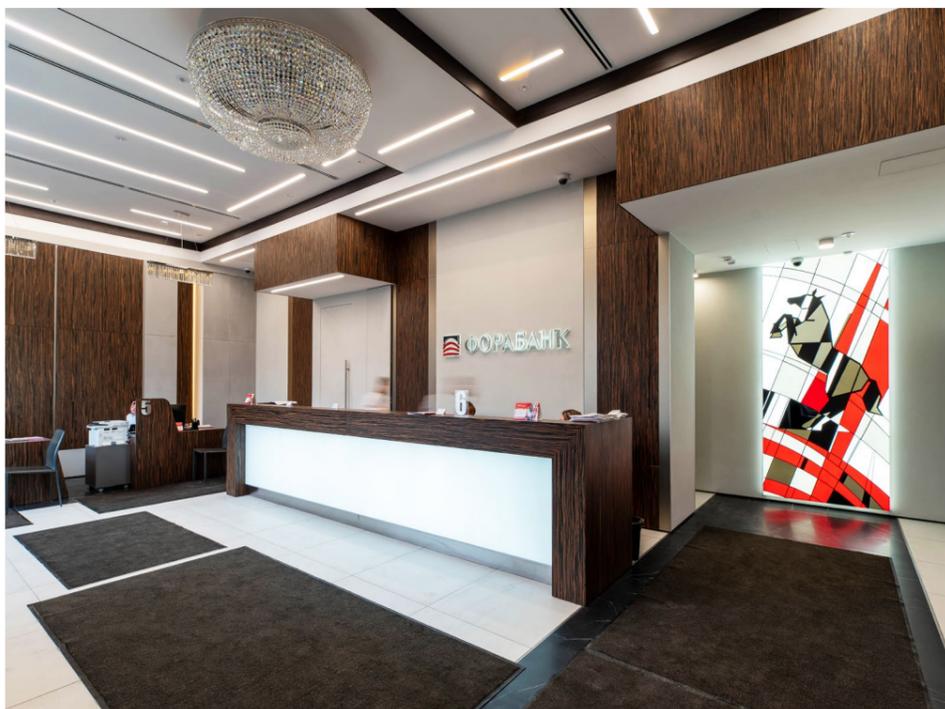
Особую гордость вызывает участие в проекте МФЗ «Лахта-Центр» – визитной карточке Санкт-Петербурга. В течение почти двух лет мы выполняли работы по облицовке полов, стен и перегородок керамогранитом. Это уникальное инженерное сооружение, и погружение в его конструктив дает понимание масштаба работы архитекторов, проектировщиков и строителей.



Реставрация объекта культурного наследия «Дом К.Л. Гильдебрандта»
Павловск



Комплекс работ по устройству центрального офиса «Фора-Банк»
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1



Ред.: Расскажите, пожалуйста, подробнее о работе с керамогранитом на объектах МФЗ «Лахта-Центр».

М.А.: Главная особенность – масштаб и сложная координация. На объекте одновременно работало большое количество смежных организаций, что требовало четкой логистики и высокой организации труда. Мы укладывали плитку разных форматов:

- мозаика и 600×600 мм – в технических помещениях;
- 1000×1000 мм – в коридорах с высоким трафиком (с применением трещиностойкой мембраны);
- крупноформатные плиты 3000×1500 мм – в зонах бассейна, холлах и кабинетах.

Высота монтажа в отдельных зонах достигала десяти метров и более, что превращало процесс в настоящую спецоперацию с использованием строительных лесов и поэтапной подачей плит. Работы велись в несколько смен. Повышенные требования предъявлялись к пожарной безопасности, охране труда и технике безопасности.

Ред.: Сколько времени занимает строительство каркасного дома? Когда лучше начинать?

М.А.: Срок строительства каркасного дома составляет от двух месяцев до полугода – в зависимости от площади и сложности проекта. Оптимальное время для начала – май. При кажущейся простоте технология требует высокой ответственности и соблюдения всех нормативов. Самое важное – правильно выбрать добросовестного подрядчика.

О команде и партнёрских отношениях

Ред.: Испытываете ли Вы потребность в кадрах? Где находите нужных специалистов?

М.А.: Кадровый вопрос актуален и для нас. Потребность в специалистах периодически возникает. Поиск ведем через интернет-площадки, изучаем резюме соискателей. Сейчас растет спрос на рабочие специальности. При этом у нас сформировался крепкий профессиональный костяк – команда, с которой мы работаем уже много лет. Именно благодаря этим людям компания развивается и сохраняет стабильность.

«Наша команда – сплочённый коллектив профессионалов, каждый из которых глубоко знает своё дело и несёт личную ответственность за результат».

Ред.: Михаил Алексеевич, расскажите, пожалуйста, о Вашей команде и партнёрах – с кем работаете и на кого опираетесь в своей деятельности?

М.А.: Многие сотрудники работают со мной уже 18 лет – фактически с момента становления компании. Это сплочённый коллектив профессионалов, каждый из которых глубоко знает своё дело и несёт личную ответственность за результат. Именно благодаря их опыту, дисциплине и вовлечённости мы можем брать на себя сложные и нестандартные проекты.

Хочу отметить и наших коллег и партнёров из смежных организаций. Со многими из них мы сотрудничаем десятилетиями – это проверенные временем профессиональные связи, основанные на взаимном доверии и уважении. В современных непростых условиях особенно важно иметь рядом надёжных исполнителей, в качестве работы которых ты полностью уверен. Такая партнёрская поддержка – одна из ключевых составляющих устойчивости и успешного развития компании на рынке.

От редакции

Благодарим Михаила Алексеевича за интересную беседу и желаем всему коллективу «КоммДревСтрой» процветания, прибыльных проектов и благополучия!

ИТОГИ работы Ассоциации в цифрах → за февраль

Проведено
заседаний
Совета Ассоциации

7

Принято
компаний

4

Увеличили
уровень

2

Прошли
проверку

38

Внесено
в НРС

10

Прошли
НОК

9

сотрудников организаций-членов
Ассоциации

ЧЛЕНАМ СРО РАЗЪЯСНЁН НОВЫЙ ПОРЯДОК РАБОТЫ С 1 МАРТА 2026 ГОДА: ИТОГИ ВЕБИНАРА АССОЦИАЦИИ

3 февраля дирекция Ассоциации СРО «Содружество Строителей» провела обучающий вебинар для членов СРО, посвящённый изменениям в порядке работы, вступающим в силу с 1 марта 2026 года в соответствии с Федеральным законом № 309-ФЗ.

В ходе вебинара были разъяснены ключевые нововведения, которые затрагивают всех членов СРО независимо от размера компании и объёма выполняемых работ.

В рамках вебинара рассмотрены следующие темы:

- новые обязанности членов СРО, возникающие с 1 марта 2026 года;
- порядок и сроки уведомления Ассоциации о договорах;
- вопросы ответственности и возможные меры дисциплинарного воздействия;
- расширение сведений, включаемых в реестр членов СРО;
- практические рекомендации для руководителей и ответственных сотрудников;
- перечень вопросов, заданных членами Ассоциации.

Модератором и основным докладчиком вебинара выступил заместитель генерального директора, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Сериков. Сергей Константинович остановился на ключевых изменениях в законодательстве, особо уделив внимание вопросу трёхдневного срока уведомления и ответственности

членов СРО за достоверность и полноту предоставляемых сведений. Также он подчеркнул, что Ассоциация, как и всегда, окажет своим членам методическую и консультационную поддержку в период перехода на новые требования и будет сопровождать их при возникновении практических вопросов.

Начальник контрольного отдела Ассоциации Ольга Андреева, в чьи функции входит контроль за поступлением и достоверностью информации о специалистах в рамках проверок членов Ассоциации, дала подробные разъяснения по вопросам, поступившим в адрес Ассоциации, в том числе о том, на основании каких данных сведения о специалистах включаются в реестр членов СРО, а также разъяснила периодичность и порядок предоставления такой информации.

Советник генерального директора Ассоциации Екатерина Костина, осуществляющая сбор и анализ информации о заключённых договорах членов СРО, рассказала, в чём заключается принципиальное отличие нового порядка работы от действующей практики. Она отметила, что теперь члены СРО самостоятельно и в установленные сроки уведомляют Ассоциацию о заключении, изменении, исполнении и расторжении договоров, а также о предъявлении исков по госконтрактам, с предоставлением сведений и документов, подтверждающих ход и результаты выполнения работ. Екатерина Вячеславовна в своем выступлении уделила отдельное внимание

практическим аспектам работы с данными, в том числе проверке информации, поступающей из ЕИС, и особенностям уведомления по сложным договорам, совмещающим проектные и строительно-монтажные работы.

По итогам вебинара всем участникам была направлена запись мероприятия, что позволит ознакомиться с материалами тем, кто не смог подключиться в день проведения, а также использовать запись в работе.

Продолжение работы

В целях практической поддержки членов СРО дирекция Ассоциации продолжит разъяснительную работу.

Планируется проведение второго вебинара, в рамках которого:

- будет пошагово продемонстрировано заполнение формы уведомления через Личный кабинет;
- разобраны типовые ситуации и вопросы, поступающие от членов Ассоциации.

Информация о дате и времени следующего вебинара будет направлена дополнительно. По всем возникающим вопросам вы можете обращаться в Ассоциацию:

☎ (812) 606-61-64 ✉ control@sodstr.ru



19 февраля 2025 года под председательством координатора Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северной столицы. В заседании приняли участие представители 17 саморегулируемых организаций, зарегистрированных в городе.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в мероприятии принял участие член Совета Георгий Чокина.

В работе Окружной конференции участвовали вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин, заместитель руководителя аппарата Михаил Любимов, и.о. заместителя руководителя аппарата Виктория Панарина. По видео-конференц-связи подключились главный бухгалтер НОСТРОЙ Оксана Дуденчук, а также руководители профильных департаментов аппарата нацобъединения.

Основные вопросы повестки дня были посвящены подготовке к XXV Всероссийскому съезду строительных СРО, проведение которого запланировано на 27 марта 2026 года в Москве.

ЧЛЕН СОВЕТА АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Участники обсудили организационные вопросы, проекты документов и кадровые решения, подлежащие рассмотрению на Съезде.

В рамках процедуры ротации Совета НОСТРОЙ конференция единогласно поддержала прекращение полномочий Александра Вахмистрова на основании его заявления о добровольном выходе из состава Совета и выдвинула кандидатом в члены Совета НОСТРОЙ Алексея Белоусова, генерального директора СРО Ассоциации «Объединение Строителей Санкт-Петербурга».

В связи с окончанием двухлетнего срока полномочий Ревизионной комиссии НОСТРОЙ и предстоящим формированием нового состава комиссии делегаты выдвинули от Санкт-Петербурга кандидатуру Татьяны Алексеевой, директора по развитию, заместителя директора Ассоциации СРО «Строительный альянс Северо-Запада».

Отдельное внимание было уделено изменениям в Устав НОСТРОЙ и проекту новой редакции Положения о Ревизионной комиссии. Представленные Викторией Панариной документы получили одобрение делегатов и были рекомендованы к утверждению на предстоящем Съезде.

Кроме того, участники конференции единогласно поддержали проект Приоритетных направлений дея-

тельности НОСТРОЙ на 2026 год с прогнозом на 2027 год. В числе ключевых задач обозначены разработка правил саморегулирования, совершенствование механизмов рейтингования подрядных организаций и оценка соблюдения СРО обязательных требований к их деятельности.

Даниил Кирилкин представил изменения в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ, а также проект сметы расходов на содержание объединения на 2026 год. Оба документа были одобрены и рекомендованы к утверждению на Съезде.

В рамках подготовки к XXV Всероссийскому съезду конференция выдвинула представителей от Санкт-Петербурга в состав рабочих органов Съезда – Редакционной, Мандатной и Счётной комиссий.

Присутствие члена Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в Окружной конференции позволило принять активное участие в формировании консолидированной позиции профессионального сообщества Санкт-Петербурга по ключевым вопросам развития системы саморегулирования и подготовке решений, определяющих дальнейшее направление деятельности отрасли.



НА САЙТЕ АССОЦИАЦИИ ОТКРЫТ НОВЫЙ РАЗДЕЛ «ВОПРОС–ОТВЕТ» для членов СРО

Уважаемые члены Ассоциации!

В связи с вступлением в силу с 1 марта 2026 года нового порядка работы членов СРО на сайте Ассоциации создан специальный раздел «Вопрос–ответ», в котором собраны разъяснения по наиболее актуальным вопросам деятельности.

В разделе размещены ответы по следующим направлениям:

-  об изменениях с 1 марта 2026 года (реализация ФЗ-309);
-  вступление в СРО и требования к членству;
-  национальный реестр специалистов;
-  проверки членов СРО;
-  уровни ответственности и компенсационные фонды;
-  взносы и финансовые обязательства;
-  сведения в реестре членов СРО.

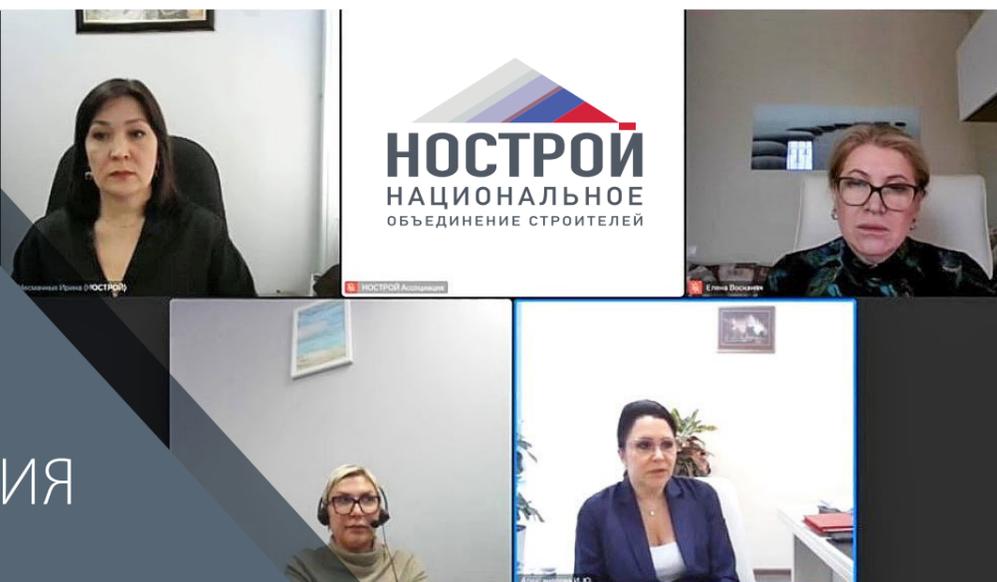
Вопросы сгруппированы по тематическим блокам. Это позволяет быстро найти нужную информацию и использовать её в работе без обращения в дирекцию. Раздел будет регулярно обновляться с учётом изменений законодательства и поступающих вопросов членов СРО.

Если вы не нашли ответа на свой вопрос, вы можете задать его через форму на странице – специалисты Ассоциации рассмотрят обращение и предоставят официальный ответ.

Ознакомиться с разделом «Вопрос–ответ» можно по ссылке: <https://sodstr.ru/faq/>

Рекомендуем использовать данный раздел в работе и обращаться к нему при возникновении вопросов.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР АССОЦИАЦИИ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ НОСТРОЙ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) при участии представителей Федеральной налоговой службы и экспертов ГК «Аудит-Вела» провело второй всероссийский вебинар, посвящённый налоговым рискам 2026 года и практическим механизмам адаптации строительных компаний к новым условиям.

От Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в работе вебинара приняла участие главный бухгалтер Альфия Сарычева.

В центре обсуждения – последствия изменений налогового законодательства, вступивших в силу с 1 января 2026 года, в том числе повышение ставки НДС с 20% до 22%, а также правовые инструменты корректировки стоимости государственных контрактов. Модератор вебинара, директор Департамента ценообразования и налогообложения в строительстве НОСТРОЙ Ирина Несмачных, сообщила, что объединение обратилось в Минфин России за разъяснениями по вопросу изменения цены контрактов в связи с ростом налоговой нагрузки.

Минфин подтвердил возможность корректировки цены при возникновении обстоятельств, не зависящих от сторон, включая изменение налоговых ставок. Такая процедура предусмотрена законодательством о контрактной системе и распространяется на договоры, заключённые до 1 января 2027 года. Дополнительно прорабатывается проект постановления Правительства РФ, согласно которому до 1 октября 2026 года заказчики и подрядчики смогут по соглашению сторон увеличить цену контракта на сумму роста налога, если приёмка работ осуществляется в 2026 году.

Представители ФНС осветили особенности администрирования в новых условиях, а эксперты ГК «Аудит-Вела» представили анализ ключевых изменений и судебной практики по налоговым спорам в строительной отрасли. Особое внимание было уделено зонам повышенного контроля, типичным ошибкам подрядчиков и аргументам, которые признаются судами обоснованными.

Вебинар прошёл в интерактивном формате: участники направляли вопросы заранее и получали разъяснения в прямом эфире.

Это позволило компаниям получить практические рекомендации по исполнению контрактов и минимизации налоговых рисков.

В завершение было анонсировано проведение Налогового конгресса строителей «Строительная отрасль 2026: Финансовая архитектура бизнеса», который состоится в Москве 4–6 марта с участием представителей Минфина России и ФНС. Планируется, что выработанные предложения будут направлены в Правительство РФ через профильную комиссию при Общественном совете Минстроя России.

Ассоциация продолжит информировать своих членов о ключевых изменениях законодательства и практических механизмах их применения.

ООО «Аметист» в числе ВЕДУЩИХ ИТ-РАБОТО- ДАТЕЛЕЙ РОССИИ



Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – федеральный системный интегратор «Аметист» занял седьмое место в отраслевом рейтинге работодателей HeadHunter (hh.ru) в категории «Системная интеграция, разработка, производство и дистрибуция ИТ-продуктов», а также вошёл в ТОП-100 лучших компаний России в своей группе по численности персонала.

Данный результат особенно значим с учётом масштабов исследования: в финал рейтинга 2025 года вышли 1792 компании из 41 отрасли по всей стране. Высокая позиция «Аметиста» отражает устойчивость компании на рынке труда и системный подход к развитию корпоративной среды.

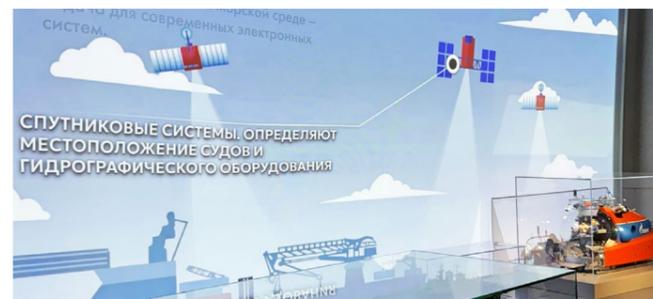
Методология рейтинга hh.ru построена таким образом, чтобы обеспечить объективность и комплексность оценки. Итоговый балл формируется на основе четырёх независимых показателей: анализа HR-процессов (HR-анкета), внутреннего опроса сотрудников по методике eNPS, внешней оценки соискателей и отзывов бывших сотрудников. Каждому из этапов присвоен собственный вес, что позволяет учитывать как качество управ-

ленческих практик, так и реальный уровень вовлечённости и лояльности персонала.

По данным организаторов исследования, 95% кандидатов знакомятся с отзывами о работодателе перед откликом или принятием предложения о работе, а 70% готовы дополнительно искать информацию, если её недостаточно на платформе. Таким образом, позиции в рейтинге становятся важным ориентиром для специалистов и одновременно индикатором прозрачности и устойчивости компании.

Для рынка в целом рейтинг hh.ru выполняет функцию инструмента повышения открытости и развития HR-практик. Для самих компаний участие в исследовании становится возможностью объективной самооценки и дополнительным стимулом к совершенствованию корпоративной культуры, систем мотивации и управления персоналом.

Ассоциация отмечает последовательную работу ООО «Аметист» по формированию профессиональной команды и созданию современной рабочей среды, соответствующей высоким отраслевым стандартам.



Член Ассоциации принял участие в создании новой экспозиции Музея Мирового океана в Калининграде



В Калининграде при поддержке морской инженерной компании «Фертоинг», Фонда «Люди моря», Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» открылась новая экспозиция «Лаборатория технологий» с выставкой «Энергия океана – океан энергии». Проект реализован на площадке Музея Мирового океана в корпусе «Планета Океан».

Экспозиция посвящена роли энергии океана в развитии современных технологий и освоении морского пространства. Особое место в выставочном пространстве занимает вклад компании «Фертоинг», являющейся членом Ассоциации с 2016 года.

Компания представила образцы гидрографического оборудования, применяемого при выполнении морских инженерных изысканий и работ по освоению российского континентального шельфа. Среди экспонатов – датчики перемещения судна, гидроакустическая антенна, измеритель скорости звука в воде, гирокомпас и другие специализированные приборы, используемые при проведении морских исследований.

Отдельный раздел выставки посвящён комплексному циклу работ, который специалисты «Фертоинг» выполняют при реализации проектов на шельфе. С помощью анимированной графики и цифровых визуализаций посетителям демонстрируются этапы морских инженерных изысканий, работа подводных роботизированных комплексов и другого высокотехнологичного оборудования. Такой формат позволяет наглядно представить сложные технологические процессы и подчеркнуть значимость инженерной подготовки в обеспечении безопасности и эффективности морских проектов.

Интерактивная часть экспозиции включает Центр мировых данных с электронной библиотекой «Россия – от моря до моря», созданной Фондом «Люди моря». Цифровая платформа объединяет архивные документы, трёхмерные модели, фотоматериалы и видеохронику, отражающие морскую историю и современные достижения страны в освоении океана.

В рамках открытия представители Фонда «Люди моря» передали музею капсулы с водой и грунтом с места гибели подводной лодки Д-1. В дальнейшем эти

артефакты станут частью экспозиции Музея Мирового океана, символизируя преемственность поколений моряков, исследователей и инженеров.

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» отмечает активное участие компании «Фертоинг» в просветительских и отраслевых инициативах, направленных на популяризацию инженерных профессий и развитие интереса к морским технологиям. Участие члена Ассоциации в создании музейной экспозиции федерального уровня подтверждает высокий профессиональный статус компании и её вклад в развитие отечественного морского инжиниринга.

Посещение «Лаборатории технологий» возможно в составе экскурсионных групп; подробная информация размещена на [официальном сайте музея](#).

Эффективность подтверждена практикой: ПРОДУКЦИЯ «КМЗ» ВОСТРЕБОВАНА ПРЕДПРИЯТИЯМИ ГРУППЫ «ГАЗПРОМ»



Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» – ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» (КМЗ) – заключил договор на изготовление и поставку аналогов фильтров Cummins для дочернего общества «Газпром трансгаз Краснодар», входящего в структуру «Газпром».

Основным направлением деятельности «Газпром трансгаз Краснодар» является транспортировка природного газа и газового конденсата по магистральным трубопроводам, а также оперативное-диспетчерское управление технологическими режимами эксплуатации объектов магистрального трубопроводного транспорта. Надёжность оборудования в данном сегменте имеет принципиальное значение для обеспечения бесперебойной работы всей инфраструктуры.

Воздушные фильтры производства КМЗ предназначены для эффективного удержания твёрдых частиц и загрязнений без снижения пропускной способности воздушного потока. Использование высококачественных материалов и соблюдение технологических стандартов при производстве обеспечивают долговечность изделий и стабильную работу оборудования в условиях повышенных нагрузок.

ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» – член Ассоциации с 2016 года, специализируется на производстве силового, теплообменного и палубного оборудования, лебёдок и компрессоров высокого давления, а также осуществляет все виды ремонта и сервисного обслуживания дизельных, газотурбинных



и газопоршневых двигателей, приводного и вспомогательного оборудования.

Реализация данного контракта подтверждает конкурентоспособность отечественной продукции и устойчивость деловых связей КМЗ с предприятиями топливно-энергетического комплекса. Сотрудничество способствует укреплению партнёрских отношений и повышению уровня технологической независимости.

Минстрой России разъяснил ВОПРОС ОТНЕСЕНИЯ ПАРКИНГА К СОСТАВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



Краткая суть:

Минстрой России разъяснил критерии, по которым паркинг может признаваться либо частью многоквартирного дома, либо самостоятельным объектом капитального строительства. Ключевое значение имеют проектная документация, порядок ввода объекта в эксплуатацию и сведения ЕГРН. Машино-места, зарегистрированные как отдельные нежилые помещения, не входят в состав общего имущества дома.

Минстрой России в письме от 24 декабря 2025 г. № 36579-ОГ/00 дал разъяснения по вопросу отнесения паркинга к составу многоквартирного дома либо к самостоятельному объекту капитального строительства. Разъяснения касаются определения правового статуса паркинга и машино-мест в зависимости от условий их создания и документального оформления.

Когда паркинг признаётся самостоятельным объектом

Минстрой России обращает внимание, что в случае, если здание подземного паркинга и многоквартирный дом введены в эксплуатацию в качестве самостоятельных объектов, такие объекты с учётом положений статей 1 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации признаются самостоятельными объектами

капитального строительства. В этой ситуации подземный паркинг имеет самостоятельный функциональный характер, направленный на удовлетворение потребностей автовладельцев в парковочных местах, и не может быть отнесён к части многоквартирного дома.

Условия признания паркинга частью многоквартирного дома

В то же время паркинг с расположенными в нём машино-местами признаётся конструктивной частью многоквартирного дома при одновременном наличии совокупности условий. В частности, информация о включении паркинга в состав объектов недвижимости, создаваемых при строительстве многоквартирного дома, должна содержаться в проектной документации на многоквартирный дом. Кроме того, в ЕГРН должны быть внесены сведения о машино-местах как о помещениях, входящих в состав многоквартирного дома. При этом в сведениях ЕГРН указываются единый кадастровый номер земельного участка, номер этажа (в том числе подземного), а также единый адрес машино-мест и многоквартирного дома с отражением состава общего имущества.

Строительство паркинга по отдельному проекту

Отдельно разъясняется, что в случае строительства паркинга по самостоятельному проекту в качестве отдельного объекта капитального строительства, при отсутствии сведений о нём в проектной доку-

ментации на многоквартирный дом, а также при отсутствии при государственной регистрации прав на машино-места указания на включение соответствующего помещения в состав многоквартирного дома, такой паркинг относится к отдельному объекту капитального строительства.

Статус машино-мест и их собственников

Минстрой России также указывает, что машино-места, поставленные на кадастровый учёт в качестве нежилых помещений и принадлежащие на праве собственности индивидуально определённым лицам, не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Право собственности на машино-место не зависит от наличия у лица права собственности на жилое или иное нежилое помещение в том же многоквартирном доме, и лицо может владеть машино-местами, не являясь собственником иных помещений в данном доме.

Практическое значение разъяснений

Разъяснения Минстроя России позволяют определить критерии, имеющие значение для квалификации паркинга как части многоквартирного дома либо как самостоятельного объекта капитального строительства, что следует учитывать при проектировании, строительстве, вводе объектов в эксплуатацию, а также при государственной регистрации прав на машино-места и иные объекты недвижимости.

Правительством РФ подготовлен проект Постановления О ВОЗМОЖНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ГОСКОНТРАКТОВ, заказчиком по которым является ППК «Единый заказчик»

Нормативные основания разработки проекта

Проект постановления разработан во исполнение части 65.1 статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ и направлен на регулирование отношений между государственными заказчиками и подрядчиками при исполнении строительных контрактов в условиях возникновения обстоятельств, не зависящих от сторон и препятствующих надлежащему исполнению обязательств. В пояснительной записке к проекту отмечается, что необходимость корректировки условий контрактов может быть обусловлена ростом цен на строительные ресурсы, изменением проектных решений, заменой материалов и оборудования, а также дополнительными требованиями эксплуатирующих организаций.

Проект предусматривает возможность изменения сроков исполнения контрактов, включая случаи, когда корректировка сроков связана с внесением изменений в проектную документацию. Также допускается изменение объёмов и видов выполняемых работ, спецификаций оборудования и строительных ресурсов, а также корректировка отдельных этапов исполнения контрактов, включая их состав, стоимость и порядок реализации. Кроме того, предлагается предусмотреть возможность установления или изменения размера авансирования, а также корректировки порядка приёмки выполненных работ и их оплаты.

Изменение цены контрактов

Проектом также предусматривается возможность изменения цены контрактов. Допускается увеличение цены без изменения объёма работ в случае роста стоимости строительных ресурсов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Одновременно предусматривается возможность корректировки порядка перечисления средств подрядчикам по договорам, заключаемым в рамках исполнения государственного контракта.

Документ устанавливает порядок внесения изменений в контракт: подрядчик направляет заказчику письменное предложение с обоснованием необходимости корректировки условий и проект соответствующего соглашения, после чего заказчик рассматривает его и в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения, принимает решение о согласовании изменений либо направляет мотивированный отказ.

Цели принятия постановления

Согласно пояснительной записке, принятие постановления направлено на обеспечение реализации строительных проектов, финансируемых за счёт бюджетных средств, снижение рисков возникновения объектов незавершённого строительства и создание условий для устойчивой работы строительной отрасли в условиях изменения экономических факторов.



Главная суть:

Проект постановления предусматривает возможность изменения существенных условий строительных госконтрактов ППК «Единый заказчик», заключённых до 1 января 2027 года. Планируется разрешить корректировку сроков, объёмов работ, цены, авансирования и порядка исполнения контрактов в случае объективных экономических изменений. Решение направлено на снижение рисков срыва бюджетных строительных проектов и недопущение образования незавершённых объектов.

Подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий возможность изменения существенных условий государственных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также работ по сохранению объектов культурного наследия. Документ распространяется на контракты, заказчиком по которым выступает публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства», заключённые до 1 января 2027 года.

ФАС России разъяснен ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОК по № 223-ФЗ



Краткая суть:

ФАС России разъяснила порядок установления требований к участникам закупок по Закону № 223-ФЗ, подчеркнув необходимость их предварительного закрепления в документации и недопустимость ограничения конкуренции. Отдельное внимание уделено закупкам у субъектов МСП, обоснованию начальной цены договора и применению национального режима. Позиция ФАС ориентирована на обеспечение прозрачности и конкурентности закупочных процедур.

Кому это важно:

- заказчикам, осуществляющим закупки по закону № 223-ФЗ;
- участникам закупок (поставщикам, подрядчикам, исполнителям);
- субъектам малого и среднего предпринимательства;
- специалистам по закупкам и контрактным управляющим;
- юристам в сфере закупочного и антимонопольного законодательства;

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и изложила позицию по отдельным аспектам проведения закупок и формирования требований к их участникам.

Формирование требований к участникам закупок

В разъяснениях отмечается, что в соответствии с частью 6 статьи 3, а также пунктом 9 части 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке на основании положения о закупке. При этом законодательство не допускает предъявления к участникам закупки, закупаемым товарам, работам

или услугам, а также к условиям исполнения договора требований и применения критериев оценки заявок, которые не были заранее указаны в документации о закупке. Таким образом, требования к участникам должны быть сформулированы заблаговременно и закреплены в закупочной документации.

Ограничение конкуренции и обязательные требования законодательства

Одновременно разъясняется, что заказчик вправе самостоятельно формировать требования к участникам закупки исходя из собственных потребностей и специфики хозяйственной деятельности. Однако такие требования не должны приводить к необоснованному ограничению количества участников закупки, что соответствует общим принципам конкурентности закупок, закреплённым законодательством о закупках. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к подрядчику или поставщику при выполнении работ либо оказании услуг, заказчик обязан предусмотреть их в документации о закупке. При этом установление требований, не предусмотренных законодательством и не связанных непосредственно с предметом закупки, может рассматриваться как ограничение конкуренции и оцениваться с учётом положений статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства

ФАС России также обращает внимание на положения части 8.1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, регулирующие закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства. В частности, при невыполнении заказчиком установленного объёма закупок у субъектов МСП либо при ненадлежащем размещении соответствующей отчётности положение о закупке заказчика может признаваться неразмещённым. В такой ситуации заказчик в установленный законом период обязан руководствоваться положениями Федерального

закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе требованиями статьи 30 указанного закона.

Положение о закупке и обоснование начальной цены договора

Дополнительно подчёркивается значение положения о закупке как основного документа, регламентирующего закупочную деятельность заказчика. В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона № 223-ФЗ данный документ должен содержать порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, включая случаи заключения договора с единственным поставщиком. При этом пункт 7 части 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ предусматривает необходимость включения в документацию о конкурентной закупке обоснования начальной цены договора либо цены единицы товара, работы или услуги. Законодательство при этом не устанавливает единый порядок определения такой цены, что предполагает самостоятельное регулирование этих вопросов заказчиком с учётом специфики его деятельности.

Применение национального режима при закупках

Отдельно затронут вопрос применения национального режима при закупках. Если закупаемые товары включены в перечни, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875, заказчик обязан учитывать предусмотренные данным постановлением ограничения на закупку продукции иностранного происхождения, за исключением случаев подтверждённого отсутствия её производства на территории Российской Федерации.

Практическое значение разъяснений

Разъяснения ФАС России могут учитываться участниками закупок при анализе закупочной документации, подготовке заявок и защите своих прав при участии в конкурентных процедурах.

Минстрой России разъяснил, что ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОПУБЛИКОВАННЫЕ XML-СХЕМЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО



Краткая суть:

Минстрой России разъяснил, что опубликованные XML-схемы исполнительной документации являются обязательными к применению и не подлежат самостоятельному редактированию участниками строительства. Формирование электронных документов должно осуществляться строго по утверждённым форматам. При этом профессиональное сообщество может участвовать в разработке новых версий схем в установленном порядке.

Письмом от 12 февраля 2026 г. № 2982-ОГ/14 Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу возможности редактирования XML-схем исполнительной документации, размещаемых на официальном сайте Минстроя России, и изложил позицию по указанному вопросу.

Формы ведения исполнительной документации

В письме указано, что в соответствии с пунктом 1 Порядка ведения исполнительной документации

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждённого приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр, ведение исполнительной документации осуществляется на бумажном носителе либо в форме электронных документов без дублирования. Таким образом, действующее регулирование предусматривает возможность ведения исполнительной документации как в бумажной, так и в электронной форме.

Требования к формату XML-документов

Согласно пункту 4 указанного Порядка исполнительная документация в форме электронных документов представляется в виде файлов в формате XML, сформированных в соответствии с XML-схемами, размещаемыми на официальном сайте Минстроя России. Установление единых форматов представления документов направлено на унификацию структуры данных и обеспечение их корректной обработки в государственных информационных системах.

Исходя из приведённых положений Порядка, Минстрой России указал, что возможность внесения изменений участниками строительства в XML-схемы, опубликованные на сайте Министерства, не предус-

мотрена. Таким образом, при формировании исполнительной документации в электронном виде должны применяться исключительно утверждённые и размещённые Минстроем России схемы без их самостоятельного изменения.

Участие профессионального сообщества в разработке форматов

Одновременно в письме отмечено, что участники строительства вправе принимать участие в разработке XML-схем документов в рамках рабочей подгруппы по разработке и апробации XML-схем и иных форматов информационной модели объекта капитального строительства при Минстрое России. Тем самым предусмотрена возможность участия профессионального сообщества в совершенствовании применяемых форматов, однако внесение изменений в уже опубликованные схемы в рамках конкретного проекта не допускается.

Позицию, изложенную в письме Минстроя России от 12 февраля 2026 г. № 2982-ОГ/14, необходимо учитывать участникам строительства при формировании исполнительной документации в электронной форме и использовании XML-схем, размещённых на официальном сайте Министерства.



**СОДРУЖЕСТВО
СТРОИТЕЛЕЙ**
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации
СРО «Содружество Строителей»
от всей души поздравляет членов
Ассоциации, родившихся в феврале,
и желает всего наилучшего!

65

2 февраля

Бурнусузян Спиридон Сергеевич
Генеральный директор
ООО «СК «НИКА-2000»

60

11 февраля

Ненюков Михаил Юрьевич
Директор ООО «Эко-Нева»

55

22 февраля

Нилов Владимир Иванович
Генеральный директор ООО «НОВА»

50

7 февраля

Волков Андрей Михайлович
Генеральный директор ООО «Метизстрой»

10 февраля

Емельянов Игорь Евгеньевич
Генеральный директор ООО «Вектор»

40

13 февраля

Пичугин Вадим Евгеньевич
Генеральный директор ООО «Бетон»

35

23 февраля

Либинецкая Екатерина Валерьевна
Индивидуальный предприниматель

1 февраля

Амельченко Владимир Валерьевич
Генеральный директор ООО «ГСП-2»

2 февраля

Хитров Максим Юрьевич
Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»

Гринюк Вячеслав Владимирович
Генеральный директор ООО «ИПСК»

3 февраля

Рылов Николай Евгеньевич
Генеральный директор ООО «ТПК ТЭС»

4 февраля

Сергеева Лариса Александровна
Генеральный директор ООО «Энерджи Системс»

Матвеев Павел Юрьевич
Генеральный директор
ООО «Металл Строй-Пласт»

5 февраля

Николаев Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «НОРДКАП»

6 февраля

Пахомов Андрей Михайлович
Генеральный директор ООО «Штихмас»

7 февраля

Абдурахманов Салимгирай Магомедрасулович
Генеральный директор ООО «КАТ-СТРОЙ»,
ООО «КАТ-Строй»

8 февраля

Кирячек Олег Анатольевич
Генеральный директор
ООО «ЛЕНТЕПЛОГАЗ-МОНТАЖ»

Ткачев Дмитрий Николаевич
Генеральный директор ООО «УНР-353»

9 февраля

Иремадзе Лиана Суликовна
Генеральный директор ООО «ЭНКОМ»

10 февраля

Суходольский Андрей Николаевич
Генеральный директор ООО «СМАРТ ТЕЛЕКОМ»

11 февраля

Видинеев Игорь Геннадьевич
Генеральный директор
ООО «Технические Системы Безопасности»

14 февраля

Крузе Дмитрий Александрович
Генеральный директор ООО «ЕСС»

15 февраля

Перегинец Игорь Михайлович
Генеральный директор
ООО «Спецжелезобетонстрой»

Потапов Артём Иванович
Генеральный директор ООО «СК Мегалит»

19 февраля

Сеничев Сергей Георгиевич
Генеральный директор ООО «Прогресс»

20 февраля

Биннатли Наджаф Равулович
Генеральный директор ООО «Меридиан»

21 февраля

Белоконев Дмитрий Владимирович
Генеральный директор ООО «СОДЕЙСТВИЕ»

23 февраля

Шабалин Алексей Александрович
Генеральный директор ООО «ЯЛТА»

24 февраля

Гребе Андрей Викторович
Генеральный директор ООО «Вода»

Васильев Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор
АО «Метрострой Северной Столицы»

Егоров Егор Александрович
Генеральный директор ООО «СУ 26»

Вендерев Александр Александрович
Генеральный директор ООО «ЗЛМК-СПБ»

25 февраля

Закревский Николай Павлович
Генеральный директор ООО «Атис»

27 февраля

Лукина Алина Михайловна
Директор ООО «МСГрупп»

Ахунходжаев Сергей Рустамович
Генеральный директор ООО «АПС»

28 февраля

Дьяченко Юлия Валериевна
Генеральный директор ООО «МАГЛАЙН»

Чебанов Максим Аркадьевич
Генеральный директор ООО «Альянс ПИ»