

УТВЕРЖДАЮ:

Администрация
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Управление делами и кадрами
Общий отдел

Дата 30.04.2026
Вх. № _____

Директор ГБУСОВО «Пансионат
г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский»
Т.Б. Скулова»



ПЛАН

по подготовке корпуса сопровождаемого проживания ГБУСОВО «Пансионат
г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский», расположенного по адресу: г. Гусь-
Хрустальный, пос. Гусевский, ул. Строительная, д.28 к отопительному периоду
2026-2027г.г.

№	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя.	<u>До 08.05.2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений –</u> <u>Чемоданов Д.В.</u>
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления (при необходимости).	<u>Май-июль 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений –</u> <u>Чемоданов Д.В.</u>
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>Май 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений –</u> <u>Чемоданов Д.В.</u>
4.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>Апрель-май 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений –</u> <u>Чемоданов Д.В.</u>

5.	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения (при необходимости).	<u>Май-июнь 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
6.	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	<u>Май-июнь 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
7.	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	<u>Май-июнь 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
8.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	<u>Июнь 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
9.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов)	<u>Май-июнь 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В., слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования- Трифонов А.С., Арбузов О.В.</u>
10.	Прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. №115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	<u>Май 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
11.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	<u>Июль-август 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В., специалист по охране труда- Каткова С.Ю., специалист по пожарной безопасности – Бачугин Д.В.</u>
12.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,		

	минимально допустимый пакет документов определить в следующем:		
12.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	<u>Июль-август 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
12.2.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	<u>Май 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
12.3.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	<u>Май-июнь 2026г.</u>	<u>Комиссия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027г.</u>
12.4.	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>Май-июнь 2026г.</u>	<u>Комиссия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027г.</u>
12.5.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	<u>Июль 2026г.</u>	<u>Инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
12.6.	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	<u>Июль 2026г.</u>	<u>Юрисконсульт –Трифонов О.В.</u>
12.7.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Отдел кадров –Каржина Е.Н.</u>
12.8.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Отдел кадров –Каржина Е.Н.</u>
12.10.	Копии заключенных договор теплоснабжения	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Юрисконсульт – Трифонов О.В.</u>
12.11.	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	<u>Июнь 2026г.</u>	<u>Главный бухгалтер –Рыбина Е.А.</u>

12.12.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	<u>Июнь-июль</u> <u>2026г.</u>	<u>Инженер по организации,</u> <u>эксплуатации и ремонту</u> <u>зданий и сооружений –</u> <u>Чемоданов Д.В.</u>
--------	--	-----------------------------------	--

План подготовки здания ГБУСОВО «Пансионат г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский», расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский, ул. Строительная, д.28 к отопительному сезону 2026-2027г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2026-2027г. отражены в вышеизложенном плане – графике.