

Правила поведения проживающих в ГКУСОВО «Владимирский областной специальный дом для ветеранов»

1. Соблюдение тишины.

1.1. В соответствии с Законом Владимирской области от 29.05.2020 № 35-ОЗ «Об обеспечении тишины» проживающие обязаны соблюдать тишину и покой в жилых помещениях Учреждения и помещениях общего пользования, на придомовой территории Учреждения, включающей пешеходные пути к входам, подъезды к Учреждению и внутридворовые проезды;

1.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан:

а) с 22 часов 00 минут до 6 часов 00 минут местного времени с понедельника по пятницу включительно;

б) с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в субботу, воскресенье и в установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нерабочие праздничные дни;

в) с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно.

1.3. На территории Учреждения не допускается совершение действий, повлекших нарушение тишины и покоя граждан в (на) указанных в пункте 1.1. настоящих правил объектах, в определенные пунктом 1.2. настоящих правил периоды времени, и выразившихся в:

а) использовании на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств;

б) громких выкриках, свисте, пении, игре на музыкальных инструментах и иных действиях, сопровождающихся звуками;

в) использовании пиротехнических средств и изделий;

4) проведении переустройства, перепланировки, ремонтных работ в жилых помещениях, помещениях общего пользования.

1.4. Нарушение Закона Владимирской области от 29.05.2020 № 35-ОЗ «Об обеспечении тишины» влечет ответственность в соответствии с Законом Владимирской области от 14 февраля 2003 года № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

2. Правила содержания домашних животных.

2.1. Домашние животные признаются собственностью их владельцев, которые должны их содержать, осуществлять за ними надзор, обеспечивать надлежащий уход, соблюдать при владении ими требования НПА и не нарушать права и интересы других граждан.

2.2. При содержании домашних животных в жилом помещении (квартире) их владелец должен соблюдать требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме. Необходимо использовать жилое помещение по назначению, поддерживать его в надлежащем состоянии, соблюдать права соседей, правила пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. Содержание в жилом помещении диких животных недопустимо.

2.4. Запрещено содержание в жилом помещении животных, включенных в утвержденный Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2025 г. № 1163-р.

2.5. К основным правилам содержания собак и кошек относятся:

а) необходимость гуманного обращения с животными;

б) соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние жилого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, соблюдать установленные законодательством правила обращения с биологическими отходами;

в) запрет на содержание животных в местах общего пользования: коридорах, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях;

г) соблюдение тишины в ночное время;

д) регистрация собак в государственных ветеринарных учреждениях, ежегодная вакцинация против бешенства;

е) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного контроля (надзора) в области обращения с животными при проведении ими проверок;

ж) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременное осуществление обязательных профилактических ветеринарных мероприятий, принятие мер по предотвращению появления у животных нежелательного потомства;

з) извещение в течение 24 часов специалистов госветслужбы о случаях заразных, в том числе особо опасных, заболеваний животных (например, бешенство, болезнь Ауески, туберкулез) или об изменениях в их поведении, указывающих на возможное заболевание, а также, в частности, обеспечение изоляции подозреваемых в заболевании животных и животных, находившихся с ними в контакте;

и) обеспечение безопасности окружающих людей и животных. Так, появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах и в транспорте запрещено. Кроме того, лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет запрещено выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте;

к) выгул животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических и юридических лиц, а также требуется не допускать выгул животного (за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению) вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, соблюдать иные требования к выгулу; л) обязанность сообщать в государственные ветеринарные учреждения о факте укуса животным человека или другого животного, доставлять их в данные учреждения для осмотра и, при необходимости, помещать на карантин;

м) недопущение загрязнения домашними животными мест общего пользования и прилегающей территории к Учреждению. Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;

н) недопущение порчи домашними животными государственного имущества (мебели, оборудования, здания Учреждения), имущества соседей. Приобретение нового имущества или ремонт (возмещение стоимости ремонта) испорченного имущества владельцами домашних животных, допустивших такую порчу;

о) недопущение кормления с балконов птиц, устройство на балконах кормушек;

п) проветривание жилых помещений должно осуществляться проживающими путем открывания окон, балконных блоков. Не допускается проветривание жилых помещений путем открывания входных дверей;

2.6. За нарушение правил содержания животных и обращения с ними предусмотрена административная, уголовная и гражданско-правовая ответственность.

3. Правила этики и культуры поведения:

а) проявлять корректность и внимательность в обращении с сотрудниками Учреждения, проживающими, посетителями;

б) проявлять терпимость и уважение к обычаям и традициям народов России и других государств, учитывать культурные и иные особенности различных этнических, социальных групп и конфессий, способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

в) соблюдать личную гигиену;

г) находиться в опрятном виде в общественных местах;

д) не допускать оскорбления, то есть унижения чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной или иной противоречащей общепринятым нормам морали и нравственности форме, в адрес сотрудников учреждения, проживающих, посетителей;

е) не допускать оскорблений, содержащихся в публичном выступлении, публично демонстрирующемся произведении или средствах массовой информации либо совершенное публично с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет», или в отношении нескольких лиц, в том числе индивидуально не определенных;

ж) не допускать клеветы, то есть распространения заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию;

з) не допускать дискриминации, то есть нарушения прав, свобод и законных интересов человека и гражданина в зависимости от его пола, расы, цвета кожи, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или каким-либо социальным группам;

и) не допускать грубости, агрессии, нецензурной речи, проявления пренебрежительного тона, запугивающих действий и поступков;

к) не допускать враждебных, предвзятых замечаний, угроз, оскорбительных выражений;

л) не допускать разговоров на повышенных тонах.

4. Правила курения, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов и потребления (распития) алкогольной продукции.

а) не допускается курение в лифтах и помещениях общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж и технический подвал, мусороприемные камеры, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения оборудование;

б) не допускается использование открытого огня на балконах, включая курение, если оно создаёт пожароопасную ситуацию;

в) не допускается загрязнение территории Учреждения окурками;

г) не допускается потребления (распития) алкогольной продукции в местах общего пользования;

д) не допускается появление на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, в других общественных местах в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность.

5. Ответственность.

1. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

2. Систематическое нарушение Правил поведения проживающих может привести к расторжению договора найма жилого помещения в судебном порядке по требованию Наймодателя.

Нормативные акты:

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

2. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ

3. Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. Федеральный закон от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»;

5. Закон Владимирской области от 29.05.2020 № 35-ОЗ «Об обеспечении тишины»;

6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»