

СОГЛАСОВАНО

Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

_____/Б.Н. Гладштейн/

«__» _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУСО «Пансионат
г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский»



2025г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г. ГБУСО «Пансионат
г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский»

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	<u>До 15.04.2025г.</u> <u>Директор учреждения : Скулова Т.Б.</u>
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления	<u>Май 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	<u>Апрель- май2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения.	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>

	представителя организации	теплоснабжающей	
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.		<u>до 15.08. 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В. Жарков С.В.</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии		<u>до 15.08. 2025г.</u> <u>Зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П.</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, восстановление поврежденных мест .		<u>до 15.08. 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.		<u>Июль- август 2025</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения		<u>Май2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
12.	Проведение промывки теплоснабжающих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)		<u>Май- июль 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)		<u>Май-июль. 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок		<u>Май-июль 2025г</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры		<u>Постоянно</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>

16.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. <i>охране труда.</i>	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный – специалист по пожарной безопасности – Бачугин Д.В., специалист по охране труда – Чубинская Л.Г.</u>
17.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
18.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный: зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П.</u>
19.	Акты об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
20.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
21.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
22.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный: юрист- Романенко О.В.</u>
23.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	<u>июль 2025г.</u> <u>Ответственный: зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П.</u>
24.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный: зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П.</u>
25.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов .	<u>До 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный: зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П.</u>
26.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>

27.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
28.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
29.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
30.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель директора пансионата Михайлова Т.В.</u>
31.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>Май-июль 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
32.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Инженер по комплексному обслуживанию зданий и сооружений – Чемоданов Д.В.</u>
33.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>До 15 август 2025г</u> <u>Ответственный: зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П</u>
34.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>До 15 августа 2025г.</u> <u>Ответственный: зав. хоз. Пикина Л.И., Храмова Н.П</u>