

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муромского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"

Д.А. Солопов

Директор ГКУ ОСЗН по городу Мурому и Муромскому району
ООО "Владимиртеплогаз" О.В. Мартынова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

I. Схемные условия отопления							
Общее количество зданий, из них:	Количество с общедомовыми приборами учет тепла, введенных в эксплуатацию	Количество с нижним розливом системы отопления	Количество с верхним розливом системы отопления	Количество с подвалами и техническими подпольями	Количество с одноконтурной системой отопления	Количество с двухтрубной системой отопления	
ГКУ ОСЗН по городу Мурому и Муромскому району, расположенному по адресу: Владимирская область г.Муром, ул. Льва Толстого д.41	1	0	1	1	0	2	
II. Режимные условия отопления							
В соответствии с температурным графиком качественного регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения ООО "Владимиртеплогаз" t 95-70 °С							
III. Анализ прохождения трех отопительных периодов, погодные условия							
		2021-2022 г.г.		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	
Продолжительность отопительного периода (сут.)		239		216		224	
Температура наружного воздуха отопительного периода	среднесут. °С	15,4		15,4		16,8	
	макс. мин.	-23,8		-26,1		-26,2	
	среднемес. °С	7,2		10,6		11,2	
	макс. мин.	-8,5		-8,3		-12,6	
Случай аварий на внутридомовых сетях отопления		0		0		0	
Случай перерывов в поставке теплоносителя		0		0		0	
Случай снижения параметров при поставке теплоносителя		0		0		0	

Handwritten signature in blue ink.

IV. Организационные и технические мероприятия			
№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	в целях обеспечения готовности к отопительному периоду: -выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; - обеспечить выполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания; - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
3	Проведение промывки и испытаний теплопотребляющих установок на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
4	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта (индивидуального теплового пункта) в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным теплоснабжающей организацией	Установлено	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
5	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта)	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
7	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости)	до 10.2027	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
8	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
9	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
13	Прохождение обучения ответственными лицами в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 15.08.2025	Директор ООО "РЭУ" №8 Бабеншев Р.В.
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	Директор ООО "РЭУ" №8 Бабеншев Р.В.

15	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16	<i>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, пакет документов определить в следующем составе:</i>	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М. Представитель ООО "Владимиртеплогаз"
16.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	Установлено	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.8	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	Отсутствуют	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.2025	Директор ООО "РЭУ" №8 Бабеншев Р.В.
16.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 15.08.2025	Директор ООО "РЭУ" №8 Бабеншев Р.В.
16.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (индивидуальных тепловых пунктов).	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М. Представитель ООО "РЭУ" №8
16.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (индивидуальный тепловой пункт) (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Отсутствуют	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.20	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.21	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Отсутствуют	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.22	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
16.23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 15.08.2025	Ведущий инспектор Ивахненко М.М. Представитель ООО "Владимиртеплогаз"

V. Производственные мероприятия					
№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2025 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.	12021,2716	3 кв., 2025г.	Заместитель директора Л.Н.Степанова
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.			
3.	Ремонт фасада	м.кв.			
4.	Утепление стен	м.кв.			
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			
13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			
15.	Проверка и установка ОДПУ	ед.			
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.			
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	16,0	3 кв., 2025г.	Ведущий инспектор Ивахненко М.М.
18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.			
19.	Дополнительные мероприятия				