



**КонсультантПлюс**

Закон Владимирской области от 08.09.2023 N  
149-ОЗ

(ред. от 09.06.2025)

"О единовременной денежной выплате  
гражданам, имеющим трех и более детей, на  
приобретение земельного участка и (или)  
улучшение жилищных условий взамен  
предоставления им земельного участка в  
собственность бесплатно"  
(принят постановлением ЗС Владимирской  
области от 29.08.2023 N 279)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 16.06.2025

8 сентября 2023 года

N 149-ОЗ

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЕ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Принят  
**постановлением**  
Законодательного Собрания  
Владимирской области  
от 29 августа 2023 года N 279

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Владимирской области  
от 03.05.2024 N 46-ОЗ, от 07.10.2024 N 114-ОЗ, от 26.12.2024 N 156-ОЗ,  
от 09.06.2025 N 68-ОЗ)

#### Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с **подпунктом 6 статьи 39.5** Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает для граждан, имеющих трех и более детей, иную меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на приобретение земельного участка и (или) улучшение жилищных условий (далее - единовременная денежная выплата), удостоверенной сертификатом.

#### Статья 2. Право на получение единовременной денежной выплаты

1. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют граждане, состоящие на учете для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в случаях, установленных **пунктами 1, 4, 4-1 части 1 статьи 2** Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 года N 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" (далее - Закон Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области"), а также в случае, установленном **пунктом 4-3 части 1 статьи 2** Закона Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" в отношении случаев, указанных в **пунктах 1, 4, 4-1 части 1 статьи 2** Закона Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области" (далее - учет для предоставления земельного участка).  
(в ред. **Закона** Владимирской области от 07.10.2024 N 114-ОЗ)

2. Единовременная денежная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета однократно с согласия граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

### **Статья 3. Размер единовременной денежной выплаты**

1. Размер единовременной денежной выплаты составляет 274574 рубля.  
(в ред. Законов Владимирской области от 26.12.2024 N 156-ОЗ, от 09.06.2025 N 68-ОЗ)

2. Размер единовременной денежной выплаты подлежит индексации путем внесения изменений в настоящий Закон.

### **Статья 4. Сертификат на право получения единовременной денежной выплаты**

1. Сертификат на право получения единовременной денежной выплаты (далее - сертификат), срок действия которого составляет 12 месяцев со дня его выдачи, является именным документом, удостоверяющим право гражданина на получение единовременной денежной выплаты.

2. Граждане, указанные в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона (далее - Заявители), вправе обратиться в государственные казенные учреждения социальной защиты населения (далее - ГКУСЗН) по месту жительства с заявлением о выдаче сертификата.

Подача заявления о выдаче сертификата является согласием Заявителя на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

3. Решение о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата принимается ГКУСЗН на основании сведений органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - орган местного самоуправления) о нахождении Заявителя на учете для предоставления земельного участка.  
(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 03.05.2024 N 46-ОЗ)

4. Основанием для отказа в выдаче сертификата является отсутствие права на получение единовременной денежной выплаты, предусмотренного [статьей 2](#) настоящего Закона.

5. Форма сертификата, правила подачи и рассмотрения заявления о выдаче сертификата и правила выдачи сертификата устанавливаются постановлением Правительства Владимирской области.

6. ГКУСЗН уведомляет орган местного самоуправления, в котором Заявитель состоит на учете для предоставления земельного участка, о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.  
(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 03.05.2024 N 46-ОЗ)

### **Статья 5. Распоряжение средствами сертификата**

1. Заявители, получившие сертификат (далее - Получатели), могут расходовать средства

сертификата на следующие цели:

1) уплату первоначального взноса Получателем и (или) его супругом (супругой) по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

2) оплату жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой);

3) оплату по договору участия в долевом строительстве, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на строительство жилого помещения;

4) оплату по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой);

5) оплату по договору строительного подряда на строительство жилого дома (его части), заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой).

2. Распоряжение средствами сертификата может осуществляться Получателем одновременно на несколько целей, установленных [частью 1](#) настоящей статьи.

3. Объекты недвижимости, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, должны быть расположены на территории Владимирской области.

4. Не допускается расходование средств сертификата:

1) на приобретение в соответствии с [пунктами 1, 2 части 1](#) настоящей статьи жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) на приобретение в соответствии с [пунктами 1, 2, 4 части 1](#) настоящей статьи жилого помещения, земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Распоряжение средствами сертификата осуществляется Получателем путем подачи в ГКУСЗН заявления о распоряжении средствами сертификата (далее - заявление о распоряжении), которое должно быть подано в течение срока действия сертификата, установленного [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

6. Заявление о распоряжении подлежит рассмотрению ГКУСЗН в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его приема, по результатам которого выносится решение об удовлетворении заявления о распоряжении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении.

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 03.05.2024 N 46-ОЗ)

7. Форма заявления о распоряжении, правила его подачи и рассмотрения, перечень документов, предоставляемых Получателем одновременно с заявлением о распоряжении,

---

правила перечисления средств сертификата устанавливаются постановлением Правительства Владимирской области.

8. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении являются:

- 1) нарушение установленных правил подачи заявления о распоряжении;
- 2) указание в заявлении о распоряжении цели расходования средств сертификата, не предусмотренной **частью 1** настоящей статьи;
- 3) несоблюдение условий, установленных **частями 3, 4** настоящей статьи;
- 4) подача заявления о распоряжении по истечении срока, установленного **частью 5** настоящей статьи.

9. Получатель вправе повторно обратиться с заявлением о распоряжении в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении.

## **Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Владимирской области  
А.А.АВДЕЕВ

Владимир

8 сентября 2023 года

N 149-ОЗ

---