

An architectural rendering of a modern residential complex named 'EMARK RESIDENCE'. The image features three tall, white, multi-story apartment buildings with a distinctive architectural style, characterized by a grid-like facade with large, irregularly placed windows and balconies. The buildings are set against a clear blue sky with a few wispy clouds. In the foreground, there is a lush green lawn, a paved walkway with a red border, and a road with a dark car. Several people are depicted walking on the path, and there are trees and shrubs scattered throughout the scene, adding to the urban landscape. The overall atmosphere is bright and modern.

EMARK

RESIDENCE

Emark Residence свобода в пространстве

Три 19-этажных дома премиум-класса с двухуровневыми пентхаусами. Благодаря современным и креативным архитектурным решениям главным преимуществом ЖК Emark Residence является свобода в пространстве, которая отражается в просторе между домами и двухуровневой территорией двора.

Солнечный свет – важная составляющая для жизнедеятельности человека, в этом пункте переходим ко второму преимуществу – инсоляция. Географическое положение трех домов позволяет получать солнечный свет в квартиры практически со всех сторон на протяжении всего дня, наслаждайтесь теплым местом под солнцем.

Жилой комплекс является символом комфорта, удобства и безопасности: три дома объединены террасами и мостом, который ведет напрямую на второй уровень зоны отдыха, где находятся детская площадка, изолированная от движения машин, многофункциональная игровая территория, сочетающая в себе футбол, баскетбол и другие виды спорта, workout и lounge зоны, а также выход на первый уровень дворового пространства.

Преимущества

Красная книга

Экологичный район, наличие вблизи парков

Концептуальное двухуровневое дворовое пространство

Автономный источник отопления – крышная газовая котельная, позволяющая исключить теплопотери

Персональная навигация:
прямой выход с квартиры в тренажерный зал, кофейню,
собственный офис или на территорию второго
уровня двора

Система умный дом, FACE ID при входе в подъезд

Просторный холл в подъездной зоне для ваших колясок,
велосипедов и пр. вещей

Чиповые лифты, оба грузоподъемностью 1000 кг

Высококачественные вентилируемые фасады,
соответствующие современным противопожарным
нормам, отличаются повышенным уровнем тепло-
и звукоизоляционных характеристик

Современные витражные окна, гарантирующие высокие показатели теплостойкости и шумоизоляции

Развитая внутренняя инфраструктура: кафе и рестораны, магазины и супермаркеты, салоны красоты, мед. центры и многое другое

Перспективная внешняя инфраструктура: благодаря экологичному местоположению и уровню застройки района ожидаются собственные школы, детские сады и прочие социально значимые объекты

Экологичные материалы детской площадки и в целом игровой зоны, безопасное резиновое напольное покрытие

Большое количество парковочных мест: подземный паркинг, имеющий специальные места с возможностью зарядки электромобилей и наличием кладовых зон; наземный крытый паркинг, который находится на территории двора под игровой зоной, а также парковочные места по периметру вокруг жилого комплекса

Трехзамковые бронированные двери

Специальные секции для кондиционеров с металлическим каркасом на фасаде здания для каждой комнаты

Генеральный план дома





План подземной парковки





VOLAT

Free Sponsored
Electric Vehicle Charging



UK PL8TE

ANH-7852



NIKE
KIA

adidas
Coca-Cola

FILA
LOUIS VUITTON





Типовой план 2-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Блок "А"		
№	Наименование	Площадь
1	Обеденный зал	393,21
2	КМ	3,68
3	Обеденный зал	56,63
4	С/У	12,42
5	С/У	13,54
Итого		435,48 м²
6	Холл	53,23
7	Лестничная клетка	17,75
Итого		70,98 м²

Блок "Б"		
№	Наименование	Площадь
1	Фитнес-зал	256,12
2	Раздевалка	31,79
3	Душевая	18,39
4	С/У	7,02
5	Тренерская	13,45
6	Коридор	5,44
7	С/У	11,16
8	Раздевалка	24,60
9	Душевая	8,21
10	Канюноя отдыха	33,44
Итого		445,73 м²
11	Холл	53,23
12	Лестничная клетка	17,75
Итого		70,98 м²

Блок "В"		
№	Наименование	Площадь
1	Офис	482,86
2	С/У	3,68
3	С/У	4,51
4	С/У	3,93
Итого		495,08 м²
5	Холл	53,23
6	Лестничная клетка	17,75
Итого		70,98 м²

№	Наименование	Площадь
1	Терраса	1 574,41
2	Балкон	127,36
Итого		1 701,77 м²

Схема



[illegible]

№	Квартира - "Д" (2-х ккв)	
1	Холл	12,35
2	С/Ч	1,75
3	Спальня	16,67
4	Ванная	4,58
5	Гостиная	23,32
6	Кухня	14,62
7	Ворная	3,53
		16,82 м²

Общая площадь квартир этажа - 691,73 кв.м
Общая площадь помещений этажа - 567,81 кв.м
Жилая площадь помещений этажа - 229,26 кв.м





Пентхаус уровень 1



№	Наименование	Площадь
Квартира - "Г"		
(1-й уровень пентхауса)		
1	Холл	25,24
2	Гостиная	24,45
3	Балкон	20,26
4	Кухня	12,77
5	Спальня	17,09
6	С/У	2,28
7	Ванная	3,91
		136,6 м²

№	Наименование	Площадь
Квартира - "Б"		
(1-й уровень пентхауса)		
1	Холл	22,91
2	С/У	2,51
3	Кухня	22,47
4	Балкон	24,74
5	Гостиная	34,55
6	Спальня	20,89
		127,21 м²

№	Наименование	Площадь
Квартира - "В"		
(1-й уровень пентхауса)		
1	Холл	21,53
2	Кухня	19,02
3	Балкон	24,29
4	Гостиная	36,83
5	С/У	2,20
6	Спальня	19,95
7	Гардероб	3,74
8	Ванная	3,20
		130,76 м²

№	Наименование	Площадь
Квартира - "Г"		
(1-й уровень пентхауса)		
1	Холл	25,22
2	Кухня	27,98
3	Балкон	24,17
4	Гостиная	38,78
5	Спальня	13,90
6	Ванная	3,43
		133,48 м²
Общая площадь квартир - 497,65 м²		

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,64
2	Балкон	7,76
3	Лифтовой холл	52,08
		73,88 м²

Общая площадь квартир этажа - **497,65 м²**
 Общая площадь лифтового этажа - **571,33 м²**
 Жилая площадь лифтового этажа - **205,63 м²**





Пентхаус уровень 2



№	Наименование	Площадь
Квартира - "Г"		
(2-ой уровень пентхауса)		
8	Холл	15,55
9	Спальня	17,82
10	Кабинет	3,93
11	Спальня	19,77
12	Ванная	3,91
13	С/У	2,28
		62,26 м²
Общая этажа		173,26 м²

№	Наименование	Площадь
Квартира - "Б"		
(2-ой уровень пентхауса)		
7	Холл	16,05
8	С/У	2,51
9	Кабинет	22,41
10	Спальня	23,86
11	Ванная	3,20
12	Спальня	13,81
13	Гардероб	2,82
		83,86 м²
Общая этажа		211,07 м²

№	Наименование	Площадь
Квартира - "В"		
(2-ой уровень пентхауса)		
9	Холл	11,87
10	Кабинет	19,02
11	С/У	2,20
12	Спальня	29,12
13	Спальня	19,95
14	Гардероб	3,74
15	Ванная	3,24
		89,21 м²
Общая этажа		279,97 м²

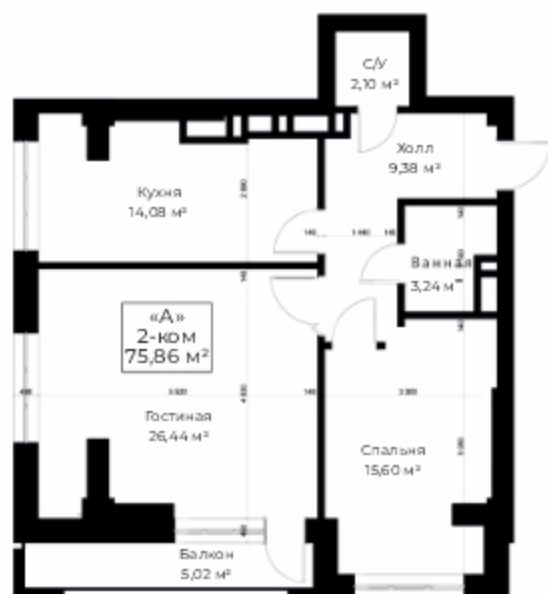
№	Наименование	Площадь
Квартира - "Г"		
(1-ый уровень пентхауса)		
7	Холл	12,13
8	Спальня	31,87
9	Спальня	16,85
10	Ванная	3,43
11	Гардероб	3,43
12	Ванная	4,72
13	Кабинет	18,53
		90,76 м²
Общая этажа		224,24 м²

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	14,64
2	Балкон	1,16
3	Лифтовой холл	52,08
		73,88 м²

Общая площадь квартир этажа - **331,09 м²**
 Общая площадь типового этажа - **464,97 м²**
 Жилая площадь типового этажа - **371,44 м²**







А
блок

2
комната

75,86
площадь, м²

1. Холл	9,38 м²
2. Гостиная	26,44 м²
3. Кухня	14,08 м²
4. Балкон	5,02 м²
5. Ванная	3,24 м²
6. Санузел	2,10 м²
7. Спальня	15,60 м²



EMARK
GROUP





А
блок

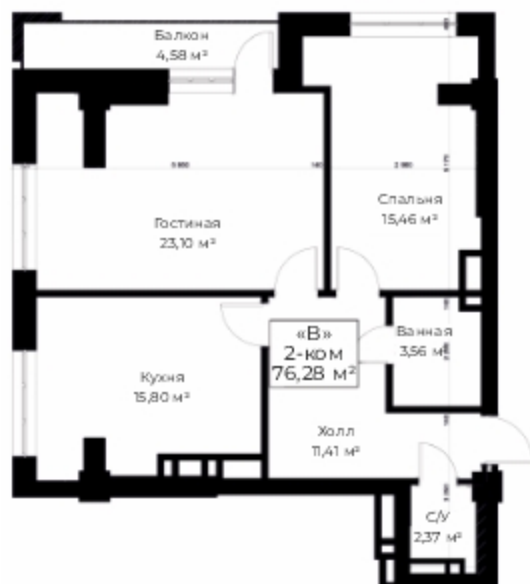
2
комната

56,07
площадь, м²

1. Холл	6,86 м²
2. Кухня	22,32 м²
3. Спальня	17,74 м²
4. Балкон	5,38 м²
5. Ванная	3,77 м²



EMARK
GROUP



А
блок

2
комната

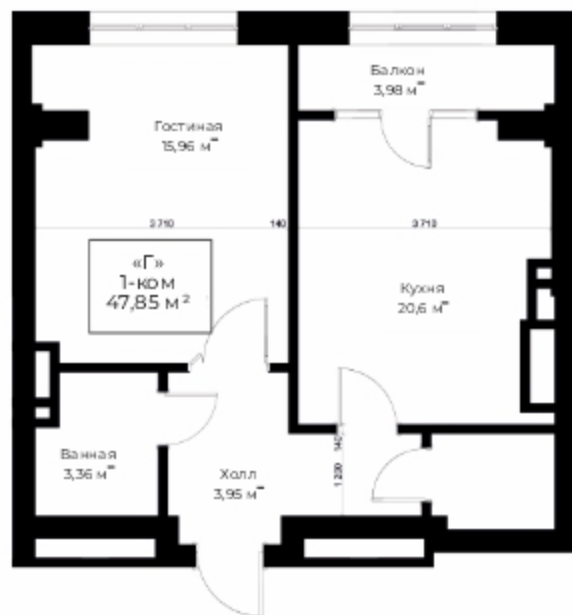
76,28

площадь, м²

1. Холл	11,41 м²
2. Гостиная	23,10 м²
3. Кухня	15,80 м²
4. Балкон	4,58 м²
5. Ванная	3,56 м²
6. Санузел 2	2,37 м²
7. Спальня	15,46 м²



EMARK
GROUP



А
блок

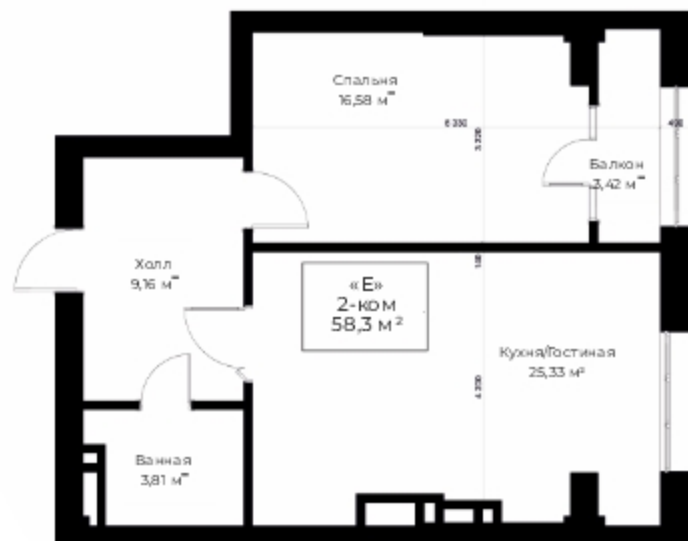
1
комната

47,85
площадь, м²

1. Холл	3,95 м²
2. Гостиная	15,96 м²
3. Кухня	20,6 м²
4. Балкон	3,98 м²
5. Ванная	3,36 м²



EMARK
GROUP



А
блок

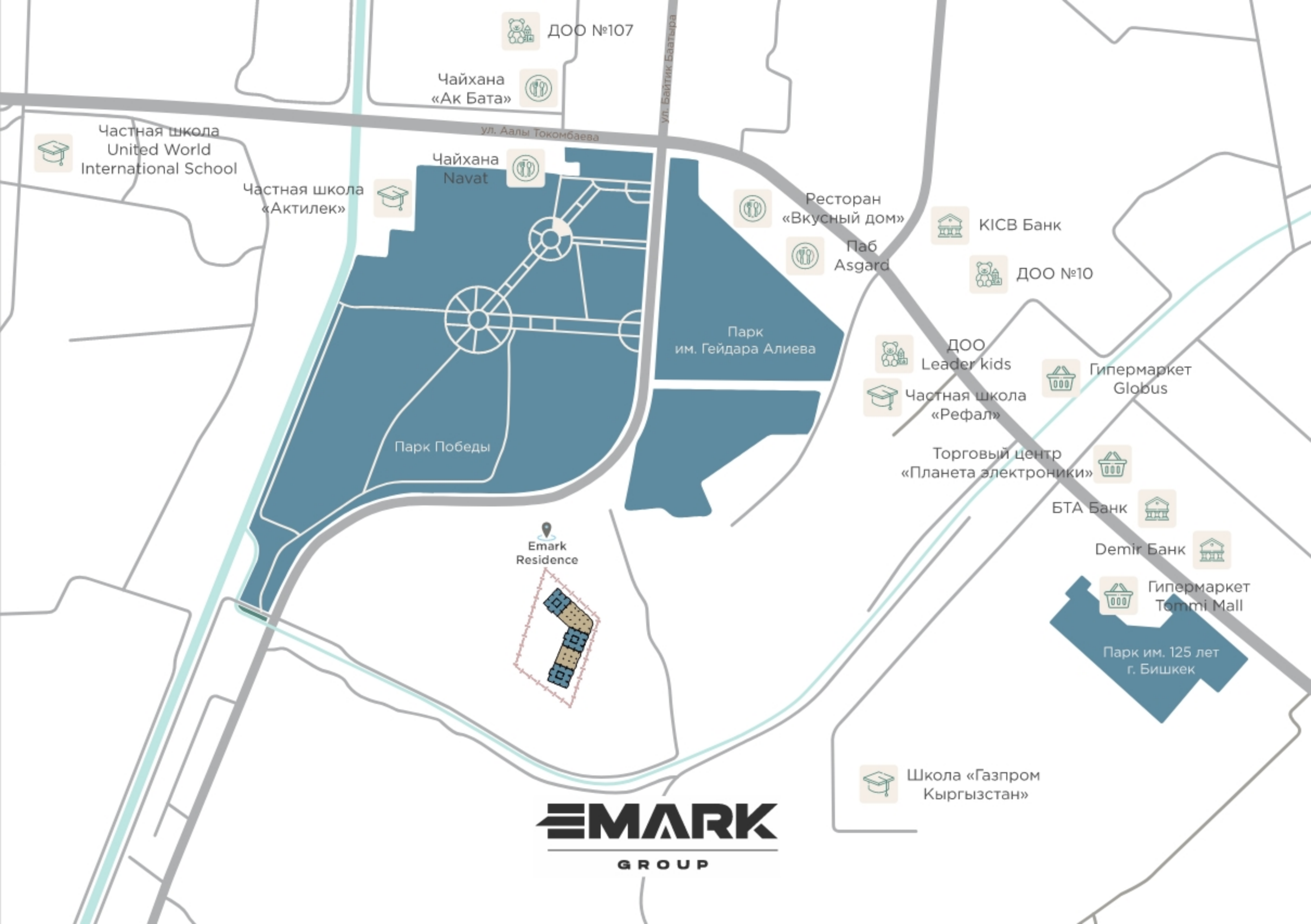
2
комната

58,3
площадь, м²

1. Холл	9,16 м²
2. Спальня	16,58 м²
3. Кухня/Гостиная	25,33 м²
4. Балкон	3,42 м²
5. Ванная	3,81 м²



EMARK
GROUP





+ 996 (557) 500 700



@emark_group



www.emark.kg