

Коммерческое предложение № КП-2026/МОДУЛЬ/АНГАР

О поставках модульных зданий, блок-контейнеров и быстровозводимых ангаров из Китая под ключ

От: ООО «Металл-Азия» (metal-asia.pw) — прямые поставки быстровозводимых зданий из КНР

Кому: Застройщикам, строительным подрядчикам, производственным предприятиям, агрохолдингам, торговым сетям, частным заказчикам

Дата: Апрель 2026

Формат: B2C/B2B — от стандартных модулей до индивидуальных проектов

1. Модульное строительство — почему это ваш выбор прямо сейчас

Я веду поставки модульных зданий из Китая с 2019 года, и каждый год рынок растёт минимум на 25%. Сегмент «дом построить» ежемесячно собирает свыше **638 000 поисковых запросов** — и значительная часть из них приходится именно на быстровозводимые и модульные решения. Люди устали ждать: классическое строительство растягивается на годы, бюджет раздувается на 30–50% от сметы, а качество остаётся на уровне «как получится».

Модульное строительство из Китая решает эти проблемы кардинально. Заводское производство модулей в контролируемых условиях + монтаж на площадке за дни вместо месяцев = идеальная формула для тех, кто ценит время и деньги.

Наши модули производятся на заводах с сертификатами ISO 9001, ISO 14001 и CE (для европейского рынка). Каркас изготавливается из оцинкованной стали S350GD Z275 (EN 10346) — той же марки, которую мы поставляем в рулонах крупнейшим ЛСТК-производителям.

[Смотрите полный каталог модульных зданий](#) — от бытовок до многоэтажных модулей.

2. Пять болевых точек при строительстве «по-старинке» и наши решения

Боль 1: Срыв сроков — «обещали 3 месяца, строим уже год»

Проблема: Традиционное строительство зависит от погоды, доступности бригад, поставок материалов, согласований с инспекциями. Каждая задержка множится: бетон не залили вовремя → опалубка занята → бригада ушла на другой объект.

Наше решение: Модуль собирается на заводе параллельно с подготовкой фундамента на вашей площадке. Срок производства — 20–30 дней. Монтаж готового модуля — 1–3 дня. Общий цикл от контракта до въезда — **30–45 дней** вместо 8–12 месяцев.

Боль 2: Неконтролируемое вздутие бюджета

Проблема: В классическом строительстве финальная стоимость редко совпадает со сметой. Дополнительные работы, перерасход материалов, ошибки проектировщика — всё это ложится на ваш бюджет.

Наше решение: Фиксированная цена по контракту. Каждый модуль — это законченный продукт с фиксированной себестоимостью. Увеличение бюджета более чем на 3% возможно только при ваших дополнительных пожеланиях после подписания ТЗ.

Боль 3: Низкое качество на стройке

Проблема: Рабочие на стройке допускают ошибки: кривая стена, промёрзший шов, неправильная гидроизоляция. Устранение дефектов после сдачи — ваша головная боль и дополнительные расходы.

Наше решение: Заводской контроль качества на каждом этапе: сварка каркаса — роботизированная (deviation ± 1 мм), утеплитель — укладывается на автоматической линии, окна — устанавливаются в климат-контролируемом цехе. Каждый модель проходит обкатку электрики и сантехники перед отгрузкой.

Боль 4: Сезонность строительства

Проблема: В большинстве регионов России активное строительство возможно только с мая по сентябрь. Зимой бетон не заливается, кирпич не кладётся, рабочие работают вдвое медленнее.

Наше решение: Модульные здания устанавливаются **круглый год**, при температуре от -30°C до $+45^{\circ}\text{C}$. Фундамент — мелкозаглубленный ростверк на винтовых сваях (устанавливается за 1 день зимой) или классическая ленточная основа (если грунты позволяют).

Боль 5: Бюрократия и согласования

Проблема: Получение разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, подключение коммуникаций — месяцы хождения по инстанциям.

Наше решение: Модульные здания площадью до 50 м^2 на винтовых сваях в большинстве случаев **не требуют разрешения на строительство** (как временные сооружения). Для постоянных объектов мы предоставляем полный пакет документов для получения разрешения: проект, расчёт несущей способности, сертификаты на материалы.

[Ознакомьтесь с условиями доставки модулей](#) — логистика от завода до вашей площадки.

3. Полный каталог модульных решений

3.1. Бытовки и блок-контейнеры

Модель	Площадь, м ²	Габариты, мм	Комплектация	Цена, USD (FOB)
БК-01 Стандарт	15	6000×2500×2500	Освещение, розетки, конвектор	2 800–3 200

Модель	Площадь, м ²	Габариты, мм	Комплектация	Цена, USD (FOB)
БК-02 Улучшенный	18	6058×2438×2591	Электрика, отопление, вентиляция	3 400–3 900
БК-03 Офисный	21	7000×3000×2800	Кондиционер, санузел, кухонный блок	4 500–5 200
БК-04 Вахтовый	30	9000×3000×2800	4 спальных места, душ, кухня	6 200–7 100
БК-05 Медицинский	18	6058×3000×2800	Медкабинет, раковина, бактерицидная лампа	4 800–5 500

Технические характеристики всех моделей:

Параметр	Значение
Каркас	Оцинкованный стальной профиль S350GD Z275, толщина 1,5–2,0 мм
Наружная обшивка	Гофрированный металл с полимерным покрытием 0,5 мм (Ral по выбору)
Утепление	Минеральная вата 100 мм (плотность 100 кг/м ³), $\lambda = 0,042$ Вт/(м·К)
Внутренняя отделка	МДФ 8 мм / ГКЛВ / ПВХ-панели
Пол	ЦСП 22 мм + линолеум / ламинат
Кровля	Плоская с внутренним водостоком, гидроизоляция ПВХ-мембрана
Окна	ПВХ двухкамерные стеклопакеты 600×800 мм
Дверь	Металлическая утеплённая 900×2000 мм
Электрика	Щиток 16А, 4–8 розеток, 4–6 светильников LED
Теплопроводность ограждений	0,38–0,45 Вт/(м ² ·К) — соответствует СП 50.13330 для жилых зданий

[Каталог блок-контейнеров](#) — все модели и комплектации.

3.2. Модульные дома для постоянного проживания

Модель	Площадь, м ²	Спален	Санузлов	Цена под ключ, USD
MD-45 Компакт	45	1	1	28 000–34 000
MD-60 Семейный	60	2	1	38 000–46 000
MD-80 Комфорт	80	2	1	52 000–62 000

Модель	Площадь, м ²	Спален	Санузлов	Цена под ключ, USD
MD-100 Премиум	100	3	2	68 000–82 000
MD-120 Коттедж	120	3	2	82 000–98 000

Модульные дома собираются из 2–4 транспортабельных модулей, каждый размером до 14×3,5 м (габарит дорожного транспорта). На площадке модули соединяются между собой, образуя целостное здание. Внутренние стыки — зашиваются декоративным молдингом, внешние — герметизируются EPDM-лентой и обшиваются фасадными кассетами.

Технический параметр	Значение
Несущий каркас	ЛСТК-профили S350GD Z275, толщина 1,2–2,0 мм
Утепление стен	Минеральная вата 150 мм + ветрозащита + пароизоляция
Утепление кровли	Минеральная вата 200 мм
Фундамент	Винтовые сваи Ø108 мм (входит в стоимость)
Кровельное покрытие	Металлочерепица Монтеррей или фальцевая кровля
Фасад	Сайдинг виниловый / фасадные кассеты HPL / клинкерная плитка
Инженерия	Электрика 380В / 15 кВт, водоснабжение, канализация, отопление
Остекление	ПВХ трёхкамерные стеклопакеты, энергосберегающие
Срок службы	50+ лет (при условии своевременного обслуживания фасада)

[Смотрите модульные дома из Китая](#) — фото, планировки, цены.

3.3. Быстровозводимые ангары и склады

Модель	Площадь, м ²	Пролёт, м	Высота, м	Цена, USD
АНГ-200 Лёгкий	200	12	4,5	18 000–22 000
АНГ-500 Стандарт	500	18	5,5	35 000–42 000
АНГ-1000 Промышленный	1000	24	6,5	62 000–75 000
АНГ-2000 Логистический	2000	30	8,0	115 000–138 000
АНГ-Кран (с мостовым краном)	500+	18	8,5+	По запросу

Конструктивная система ангаров:

Компонент	Материал	Стандарт
Колонны	Сварная двутавровая балка / труба Ø325×8	EN 10346, S355J2H
Фермы покрытия	Труба Ø89×3,5 + плоская арматура	EN 10219, S235JRH

Компонент	Материал	Стандарт
Связи	Уголок 63×63×5	EN 10056
Обшивка стен	Сэндвич-панели 100 мм (ППУ / минеральная вата)	ТУ
Обшивка кровли	Сэндвич-панели 150 мм + гидроизоляция	ТУ
Противоветровые фермы	Профиль оцинкованный L40×40×3	EN 10056
Фундамент	Монолитные ж/б стаканы под колонны	Проект

Особенности: Ангары рассчитаны на снеговую нагрузку 180–240 кг/м² (СНиП 2.01.07, III–V снеговые районы), ветровую нагрузку до 48 м/с. Монтаж ферм — болтовой (высокопрочные болты 10.9), что исключает сварку на площадке и ускоряет сборку в 3 раза.

[Каталог ангаров и складских зданий](#) — от лёгких навесов до промышленных комплексов.

3.4. Вахтовые городки и модульные общежития

Модель	Количество мест	Модули, шт	Площадь, м ²	Цена, USD
ВГ-24 Мини	24	6	144	52 000–62 000
ВГ-50 Стандарт	50	12	300	98 000–118 000
ВГ-100 Комплекс	100	24	600	185 000–220 000
ВГ-200+ (с АБК и столовой)	200+	50+	1500+	По запросу

Комплектация вахтового городка включает: спальные модули (2–4 человека в комнате), модуль административно-бытового корпуса (АБК) с душевыми и раздевалками, столовая на 50+ мест, прачечная, медпункт, пункт охраны. Всё оборудование — заводское, с сертификатами соответствия ТР ТС.

[Каталог вахтовых городков](#) — решения для нефтегазовых и горнодобывающих проектов.

3.5. Модульные офисы и торговые павильоны

Модель	Площадь, м ²	Назначение	Цена, USD
OF-20 Павильон	20	Торговая точка / киоск	12 000–15 000
OF-36 Офис	36	Офис продаж / агентство	22 000–27 000
OF-72 Двойной	72	Офис + склад / шоурум	38 000–46 000
OF-150 Бизнес-центр	150	6–8 рабочих мест + переговорная	72 000–88 000

[Офисные и бытовые модули](#) — готовые решения для бизнеса.

4. Проблемы поставок модульных зданий из Китая — наши решения

Проблема 1: Расхождение внешнего вида с фото на сайте

Решение: Видеозвонок с завода перед отгрузкой. Предоставление фото каждого готового модуля с номером заказа на табличке. Возможность выезда вашего представителя на приёмку (мы оплачиваем проживание при партии от 100 000 USD).

Проблема 2: Повреждение при транспортировке

Решение: Морская упаковка — деревянный каркас вокруг модуля, брезент, стяжные ленты. Страхование груза на 110% от инвойсовой стоимости. За 4 года — 0 претензий по повреждениям.

Проблема 3: Несоответствие электрики российским стандартам

Решение: Все электрощиты собираются на российских автоматах IEK / ABB (220В/380В, 50 Гц). Розетки — евростандарт с заземлением. Проводка — медная ВВГнг-LS сечением 1,5–2,5 мм². При сдаче выдаётся протокол проверки изоляции (мегаомметр).

Проблема 4: Сложности с таможенными декларациями — как правильно классифицировать модуль?

Решение: Модульные здания в разобранном виде (отдельные панели + каркас) классифицируются кодом **9406 20 000 0** («Сборные сторительные сооружения»). Готовые блок-контейнеры — **8609 00 000 0** или **9406 10**. Мой таможенный отдел готовит ПКР заранее. Для объектов I и II класса ответственности — разработка проектной документации с получением разрешения на строительство.

Проблема 5: Некомпетентность монтажной бригады

Решение: Поставляем полный монтажный чертёж с пошаговой инструкцией (IKEA-style). При необходимости — выезд китайского супервайзера (speaks базовый английский + технический переводчик с нашей стороны). В крупных городах РФ (Москва, СПб, Казань, Екатеринбург, Новосибирск) — партнёрские монтажные бригады с опытом сборки 50+ модулей.

[Подробнее о доставке и логистике](#) — международных маршруты и сроки.

5х.х Таможенное оформление и сертификация

Позиция	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Пошлина	НДС	Требования
х Блок-контейнер готовый (в сборе)	8609 00 000 0	10–15%	20%	Сертификат соответствия ТР ТС
Сборный модуль (в разборе)	9406 20 000 0	10–15%	20%	Декларация соответствия

Позиция	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Пошлина	НДС	Требования
Стальной каркас ЛСТК	7308 90 800 0	10%	20%	Сертификат EN 10346
Сэндвич-панели	7308 90 800 0	10%	20%	Протокол пожарных испытаний
Металлочерепица	7210 70 100 0	10%	20%	Сертификат покрытия
Сантехническое оборудование	Различные	5–10%	20%	Гигиеническое заключение

Документы, которые мы предоставляем:

- Заводской сертификат качества на каждый модуль
- Протокол пожарных испытаний на утеплитель (Г1 по ГОСТ 30402)
- Электрический протокол проверки изоляции
- Гигиеническое заключение на отделочные материалы
- Сертификат происхождения СТ-1
- Инструкцию по монтажу и эксплуатации (русский язык)

[Ознакомьтесь с вариантами оплаты](#) — безопасных схемы расчётов.

6х.х Этапы реализации проекта

Этап	Срок	Действия
1. Консультация и расчёт	1–3 дня	Уточнение задачи, подбор модели, предварительная смета
2. Проектирование	5–10 дней	Разработка планировки, фасадов, инженерии. Утверждение 3D-визуализации
3. Контракт и аванс	1–2 дня	Подписание договора, ТЗ, перевод 30% аванса
4. Производство	20–35 дней	Заводское изготовление модулей, фото/видеоотчёты
5. Контроль качества	2–3 дня	Приёмочные испытания, проверка электрики, герметичности
6. Отгрузка и доставка	25–45 дней	Морская доставка до порта РФ, таможенное оформление
7. Монтаж	1–7 дней	Установка на фундамент, подключение коммуникаций, пусконаладка
8. Гарантийное обслуживание	24 месяца	Телефонная поддержка, выезд специалиста при критических дефектах

7х.х Сравнение: модульное здание vsx традиционное строительство

Параметр	Модульное здание из Китая	Кирпичный/блочный дом	Каркасный дом на месте
Срок строительства 100 м ²	35–45 дней	8–12 месяцев	4–6 месяцев
Стоимость 1 м ² «под ключ»	600–900 USD	1 200–2 000 USD	900–1 500 USD
Гарантия на конструкцию	50 лет (каркас)	5 лет (типичная)	10–15 лет
Теплопроводность стен	0,38–0,45 Вт/(м ² ·К)	0,5–0,8	0,35–0,5
Сейсмоустойчивость	9 баллов	6–7 баллов	7–8 баллов
Экологичность	Перерабатываемый металл	Высокий углеродный след	Зависит от утеплителя
Возможность переноса	Да (демонтаж за 1–2 дня)	Нет	Частично
Сезонность строительства	Круглый год	Май–сентябрь	Март–октябрь

Вывод: Модульное строительство выигрывает по скорости в 6–8 раз, по стоимости в 1,5–2 раза, по сейсмостойкости в 1,3–1,5 раза. Единственный минус — необходимость транспортировки модулей (ограничение по ширине 3,5 м, длине 14 м).

[Смотрите готовые дома из Китая](#) — проекты, фото, отзывы.

8x.x Ответы на частые вопросы (FAQ)

В: Нужен ли фундамент под модульный дом?

О: Да, но не традиционный. Используются винтовые сваи Ø108 мм (устанавливаются за 1 день) или мелкозаглубленный ростверк (глубина 400–600 мм). Фундамент рассчитывается под грунт вашего участка.

В: Можно ли объединить несколько модулей в один большой дом?

О: Да, это стандартная практика. Дом 100 м² собирается из 3–4 модулей. Стыки между модулями герметизируются и зашиваются, образуя единое пространство без мостиков холода.

В: Какое отопление используется?

О: Электрические конвекторы (базовая комплектация) или электрический котёл с водяным отоплением (опция). Для регионов с суровыми зимами (ниже –30°C) — опционально тёплый пол во всех комнатах.

В: Проходят ли ваши дома зиму в Сибири?

О: Да. Утепление 150–200 мм минеральной ваты даёт теплопроводность стены 0,38 Вт/(м²·К) — это соответствует нормам для жилых зданий в IV климатическом поясе (Якутск, Норильск). При необходимости увеличиваем толщину утепления до 250 мм.

В: Можно ли переделать внутреннюю планировку?

О: В сборных модульных домах — планировка фиксированная (стены несущие). В ЛСТК-каркасных домах, которые мы также поставляем — планировка свободная, перегородки не несущие.

[Разборные дома из Китая](#) — конструктор для самостоятельной сборки.

9х. Контакты и следующий шаг

Чтобы получить индивидуальное коммерческое предложение:

1х. Определите тип здания (бытовка / дом / ангар / офис / вахтовый городок) 2х. Укажите примерную площадь или количество человек 3х. Назовите регион строительства (для расчёта снеговой и ветровой нагрузки) 4х. Отправьте запрос через форму на сайте или напишите в WhatsApp

Я лично рассмотрю ваш запрос и подготовлю КП в течение 24 часов.

С уважением,

Руководитель направления модульных зданий

ООО «Металл-Азия» (metal-asia.pw)

[Контактная форма](#) | [Главная](#) | [Доставка](#) | [Оплата](#) | [Блог](#)

SEO-кластеры: быстровозводимые дома, модульные здания из Китая, дома из Китая под ключ, разборные дома из Китая, быстровозводимый дом цена, быстровозводимые ангараы, быстровозводимые здания из сэндвич панелей, вахтовые городки, блок-контейнеры, модульные дома для постоянного проживания, модульные офисы, быстровозводимые склады, строительство быстровозводимых зданий, проекты быстровозводимых домов, быстровозводимые дома под ключ цены.